

GARA N. 34/2023**VERBALE N. 1****PROCEDURA NEGOZIATA PER AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE E MANUTENZIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO "STADIO ROCCHEGGIANI" E DELLE RELATIVE ATTIVITA' DI PROMOZIONE E INCENTIVAZIONE DELLA PRATICA SPORTIVA DEL COMUNE DI FALCONARA MARITTIMA - CIG: A03FB3652A**

L'anno 2024 (duemilaventiquattro) il giorno 21 (ventuno) del mese di Febbraio alle ore 10:20 in Falconara Marittima presso la sede comunale di piazza Carducci n. 4, primo piano, sala denominata "del Leone", si riunisce in seduta pubblica il Seggio di gara per l'affidamento del servizio in oggetto, composto da:

- Dott. Alberto Brunetti - Dirigente 4^a Settore del Comune di Falconara Marittima – Presidente del Seggio di gara;
- Dott. Luca Giacometti – Responsabile della procedura di gara e della C.U.C. – componente;
- Dott.ssa Stefania Sorci – Responsabile dell'U.O.C. Attività e Servizi Scolastici, Giovanili e Sportivi del Comune di Falconara Marittima e RUP– componente
- Dott.ssa Cristina Perini, Istruttore Amministrativo Contabile del Comune di Falconara Marittima assegnata alla U.O.C. "Economato e Provveditorato – Gare e Contratti" – Segretario verbalizzante.

Alla seduta pubblica sono non sono presenti rappresentanti degli operatori economici partecipanti.

Il Presidente e i componenti del seggio di gara, nonché il Segretario verbalizzante, rendono le dichiarazioni circa l'inesistenza di conflitti di interesse previste dalla normativa vigente, che vengono allegate al presente verbale

Premesso che:

- con Determinazione a contrarre del Dirigente del IV Settore del Comune di Falconara Marittima n. 1486 del 01/12/2023, successivamente rettificata con determinazione n.1714 del 27/12/2023 è stato disposto:

- di autorizzare l'indizione di apposita procedura di gara per affidamento del servizio di gestione e manutenzione dell'impianto comunale "Stadio Roccheggiani" e delle relative attività di promozione e incentivazione della pratica sportiva del Comune di Falconara Marittima della durata di 29 (ventinove) mesi, decorrenti presumibilmente dal 01/03/2024, con possibilità di rinnovo per ulteriori due anni e proroga fino ad un massimo di 6 (sei) mesi secondo le modalità e i termini indicati nella Determinazione a contrarre, di cui fanno parte i seguenti allegati:

- Allegato 1: Schema di contratto gestione impianto sportivo "Stadio Roccheggiani"
- Allegato 2: Piano di conduzione tecnica "Stadio Roccheggiani"
- Allegato 3: Planimetrie "Stadio Roccheggiani"
- Allegato 4: Elenco attrezzature sportive "Stadio Roccheggiani"
- Allegato 5: Elementi di valutazione dell'offerta;
- Allegato 6: la relazione tecnico illustrativa

- di avviare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. e) del D. Lgs N. 36/2023, procedura negoziata per l'affidamento in appalto dei suddetti servizi, previa pubblicazione di avviso di indagine di mercato per l'individuazione dei soggetti da invitare

- che l'aggiudicazione dovrà avvenire secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 108, comma 2, lett. a) del D. Lgs N. 36/2023;

C.U.C. – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

costituita tra i Comuni di **Camerata Picena, Chiaravalle, Falconara Marittima, Monte San Vito e Montemarciano**
Provincia di Ancona

GARA N. 34/2023

– di demandare all'Ufficio comune operante come C.U.C. costituita tra i Comuni di Camerata Picena, Chiaravalle, Falconara Marittima, Monte San Vito e Montemarciano lo svolgimento delle attività di selezione del contraente della procedura;

- con le suddette determinazioni si è dato atto che per l'appalto in questione il quadro economico risulta essere il seguente:

PERIODO	VALORE (IVA esclusa)	VALORE (IVA inclusa)	DESCRIZIONE
01/03/2024 - 31/07/2026	€ 31.715,29	€ 38.692,65	Periodo affidamento
01/08/2026 – 31/07/2028	€ 26.229,51	€ 32.000,00	Eventuale rinnovo biennale
01/08/2028 – 31/01/2029	€ 6.557,38	€ 8.000,00	Proroga (max 6 mesi)
Valore totale appalto	€ 64.502,18	€ 78.692,65	

Il corrispettivo annuale posto a base d'asta (soggetto a ribasso) è determinato pertanto in € 13.114,75 + iva 22%;

- con la stessa determinazione sopra citata del Comune di Falconara Marittima n. **1714 del 27/12/2023** è stato stabilito che la somma complessiva lorda per l'intero affidamento dal 01/03/2024 al 31/07/2028 oltre all'eventuale proroga tecnica per massimo 6 mesi (dal 01/08/2028 al 31/01/2029) pari ad € 78.692,65 Iva inclusa e quindi al di sotto della soglia di rilevanza comunitaria, pari ad € 750.000,00, trattandosi di servizi dell'allegato XIV alla Direttiva 2014/24/UE, per i quali il Codice dei contratti pubblici ha dettato una disciplina speciale e stabilito, all'art. 14, comma 1, lett. d), la soglia comunitaria in € 750.000,00 (iva esclusa);

DATO ATTO che con determinazione della CUC n. **n. 81 del 29/12/2023** si è stabilito:

- di approvare lo schema di avviso d'indagine di mercato con i rispettivi allegati, per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. e) del D. Lgs N. 36/2023 da svolgersi mediante piattaforma GT MultiEnte per l'affidamento del servizio di gestione e manutenzione dell'impianto comunale "Stadio Roccheggiani" e delle relative attività di promozione e incentivazione della pratica sportiva del Comune di Falconara Marittima (**CIG: A03FB3652A**)

PRESO ATTO che:

- l'avviso d'indagine di mercato è stato pubblicato nella sotto-sezione "Bandi di gara e contratti" della sezione "Amministrazione trasparente" e nella sezione "Gare C.U.C." del sito internet del Comune di Falconara Marittima oltre che sulla Piattaforma Telematica GT-SUAM dal 29/12/2023 al 18/01/2024;

- entro il termine del 18/01/2024 ore 12:00, indicato nel suddetto avviso, sono pervenute sulla piattaforma telematica GTMULTIE n. 2 manifestazioni di interesse da parte dei seguenti operatori economici:

Rag.sociale ditta
ASD FALCONARESE 1919
OLIMPIA J FALCONARA

- che dall'esame delle manifestazioni di interesse pervenute è risultato che gli operatori economici hanno chiesto di essere invitati alla procedura negoziata come segue:

- l'ASD Falconarese 1919 singolarmente;

C.U.C. – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

costituita tra i Comuni di **Camerata Picena, Chiaravalle, Falconara Marittima, Monte San Vito e Montemarciano**
Provincia di Ancona

GARA N. 34/2023

- l'OLIMPIA J FALCONARA come raggruppamento costituito da: A.S.D. OLIMPIA JUVENTU FALCONARA 98 (mandataria), A.S.D. PALLAVOLO CASTELFERRETTI di Falconara M.ma (mandante), A.S.D. SI.SA FIT di Falconara M.ma (mandante).
- Con determinazione del Dirigente della C.U.C. n. 4 del 1/02/2023, si è stabilito tra l'altro:
 - di dare atto che a seguito dell'indagine di mercato sono stati individuati i suddetti n. 2 (due) operatori economici aventi i requisiti richiesti per essere invitati alla procedura negoziata per l'affidamento in appalto della gestione e manutenzione dell'impianto comunale "Stadio Roccheggiani" del Comune di Falconara Marittima;
 - di invitare gli operatori economici come meglio individuati in premessa a procedura telematica negoziata mediante utilizzo della piattaforma regionale Gt-Suam per l'affidamento in appalto della gestione e manutenzione dell'impianto comunale "Stadio Roccheggiani" del Comune di Falconara Marittima (**CIG: A03FB3652A9**);
 - di approvare lo lettera/schema di disciplinare di gara con relativi moduli allegati;
 - di diramare l'invito tramite piattaforma regionale GT-SUAM (o GTMultiEnte) agli operatori individuati come sopra;
 - di stabilire che il termine ultimo per la presentazione delle offerte non deve essere inferiore a 15 giorni naturali e consecutivi dalla data di avvio della procedura su piattaforma GT-SUAM;

La lettera di invito (prot. n. 5187 del 02/02/2024) è stata inviata tramite piattaforma regionale GT-SUAM (o GTMultiEnte) in data 2/02/2024 con scadenza 20/02/2024;

- entro il suddetto termine sono pervenute offerte da parte dei seguenti operatori economici:

N.	Ragione sociale	Presentazione offerta	Data	ora
	ROCCHEGGIANI RTI	Si	19/02/2024	18:21:11
	Olimpia J Falconara	Si	19/02/2024	23:34:49

Ciò premesso,

Il Presidente dà inizio alla fase di apertura ed esame della documentazione amministrativa.

Il segretario verbalizzante clicca pertanto su "Attiva apertura documentazione amministrativa". Il sistema chiede di inserire la password individuata al momento dell'avvio della procedura sul portale. La password viene inserita e vengono visualizzate le buste virtuali contenenti la documentazione amministrativa.

Il seggio procede pertanto ad esaminare ciascun documento amministrativo presentato dagli operatori economici. Dall'esame è risultato che le ditte partecipanti sono così costituite:

N.	Ragione sociale	Componenti	Quote
1	ROCCHEGGIANI RTI	ASD FALCONARESE 1919 (mandataria)	90%
		A.S.D. CITTA' DI FALCONARA (mandante)	5%
		A.S.D. DINAMIS 1990 (mandante)	5%
2	Olimpia J Falconara	A.S.D. OLIMPIA JUVENTU FALCONARA 98 (singolarmente)	100%

GARA N. 34/2023

Il seggio di gara dà atto che la lettera d'invito/disciplinare prevedeva espressamente che, ai sensi dell'art. 68 del D.Lgs. 36/2023, *la ditta invitata ha la facoltà di presentare offerta per sé o quale mandatario di operatori riuniti alle condizioni ivi previste purché in possesso dei requisiti stabiliti al successivo punto 7*. Pertanto è legittimo che l'ASD FALCONARESE 1919 abbia presentato offerta come mandataria di un raggruppamento pur avendo manifestato interesse come singola.

Si ritiene ammissibile anche la partecipazione dell'A.S.D. OLIMPIA JUVENTU FALCONARA 98 che, pur avendo manifestato interesse come mandataria di un Raggruppamento, ha deciso di partecipare singolarmente alla procedura di gara.

Il Seggio di gara procede pertanto ad esaminare la documentazione amministrativa presentata da entrambi gli operatori economici.

Da tale esame, il seggio di gara riscontra che l'ASD FALCONARESE 1919 ha dichiarato, secondo quanto previsto dalla lettera d'invito a gara, *“che l'offerente non ha commesso nessuno dei gravi illeciti professionali indicati all'art. 98 del d.lgs. 36/2023, tale da rendere dubbia la sua integrità o affidabilità”*; non riporta pertanto eventuali risoluzioni di contratto per inadempimento disposte da altri Enti e soggetti o condanne per risarcimento del danno o altre sanzioni comparabili ed altri elementi rientranti tra quelli elencanti all'art. 98, comma 3 del d.lgs. 36/2023.

Inoltre, la medesima associazione sportiva ha dichiarato, come indicato dalla lettera di invito a gara, *“di non aver subito alcun richiamo o penalità conseguenti a danni causati ad impianti sportivi o ad uso non conforme dei medesimi”*.

Il Presidente, in qualità di Dirigente del IV Settore, e la dott.ssa Sorci, in qualità di Responsabile dell'U.O.C. Attività e Servizi Scolastici, Giovanili e Sportivi del Comune di Falconara Marittima, fanno presente di essere a conoscenza, avendole comminate all'ASD FALCONARESE 1919, di penalità per inadempimento di alcune prescrizioni dell'attuale contratto per la gestione dello stadio Roccheggiani.

In particolare l'Associazione sportiva non ha rispettato nel caso di uno specifico evento l'Ordinanza Sindacale n. 88 del 27.11.2020, regolarmente notificata tra gli altri al Legale rappresentante dell'ASD FALCONARESE 1919, con cui veniva dichiarata *“l'inagibilità della tribuna principale dello Stadio Roccheggiani, e della tribuna minore (gradinata A) sito in via dello Stadio, Falconara M.ma, precludendone il normale e regolare utilizzo fino alla definizione complessiva dell'intervento da effettuare”* ed al contempo si ordinava *“il divieto dell'utilizzo dei manufatti sopra descritti a tutti i soggetti che finora li utilizzavano a qualsiasi titolo nonché a chiunque altro, fatta eccezione per il personale della ditta esecutrice dei lavori di demolizione”*.

Il mancato rispetto di detta ordinanza ha comportato inadempimento dell'art. 7 del contratto stipulato con la ASD FALCONARESE 1919 (reg. n. 4566 del 15.05.2018) secondo cui *“l'affidatario deve garantire, a propria cura e spese, la gestione, la custodia, la sorveglianza, la perfetta funzionalità, la sicurezza dell'impianto sportivo e dei servizi relativi, nel rispetto di tutte le normative vigenti. In particolare, fatto salvo quant'altro previsto dalla vigente normativa e dal presente contratto di servizio dovrà: ...omissis... a) assicurare l'apertura e la chiusura dell'impianto con servizio di controllo ed assunzione di responsabilità in caso di danni alla struttura e/o agli arredi per mancato controllo; b) assicurare il servizio di sorveglianza in modo da impedire l'accesso a persone non autorizzate; ...omissis... d) garantire la custodia dell'impianto e delle aree di pertinenza; ...omissis...”*

Per detta inadempienza è stata comminata la sanzione di € 1.000,00.

Il seggio ritiene che detta penalità non configuri il grave illecito professionale sanzionato con l'esclusione dall'art. 95 del codice, in quanto, affinché ciò si verifichi, si deve essere pervenuti ad una risoluzione contrattuale per inadempimento, o ad una condanna di risarcimento del danno o altre sanzioni comparabili. E' stata comminata invece una penale che non ha comportato la risoluzione del contratto o tale per cui sia da considerarsi un risarcimento di danni.

Per ciò che concerne l'altro requisito richiesto dalla lettera di invito e cioè *“di non aver subito alcun richiamo o penalità conseguenti a danni causati ad impianti sportivi o ad uso non conforme dei medesimi”*, il seggio ritiene che in sede di verifica dei requisiti, prima dell'aggiudicazione definitiva (qualora il Raggruppamento con mandataria l'ASD FALCONARESE risultasse vincitore), dovrà essere valutato se esso rappresenti una

C.U.C. – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

costituita tra i Comuni di **Camerata Picena, Chiaravalle, Falconara Marittima, Monte San Vito e Montemarciano**
Provincia di Ancona

GARA N. 34/2023

specificazione dell'illecito professionale previsto dall'art. 95 e in tal caso non potrà avere capacità escludente, oppure se esso sia da considerare un requisito di partecipazione a sé.

Per il resto, la documentazione di entrambi gli operatori economici concorrenti risulta essere completa e conforme a quanto prescritto dalla lettera di invito a gara.

Alle ore 10:45 il seggio di gara ha esaminato tutta la documentazione amministrativa. Tutti gli operatori vengono ammessi alla fase successiva.

Alle ore 10:50 termina la seduta.

Di quanto sopra è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto dal Presidente e dagli altri componenti del Seggio e, con la medesima sottoscrizione, si intende approvato dal Dott. Alberto Brunetti, in qualità di Dirigente del 4^a Settore del Comune di Falconara Marittima e dalla dott.ssa Stefania Sorci in qualità di RUP, costituendo il presente verbale anche provvedimento di ammissione ed esclusione degli operatori economici

PRESIDENTE

ALBERTO BRUNETTI

COMPONENTE

LUCA GIACOMETTI

COMPONENTE

STEFANIA SORCI

VERBALIZZANTE

CRISTINA PERINI