

# C.U.C. – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

costituita tra i Comuni di **Camerata Picena, Chiaravalle, Falconara Marittima, Monte San Vito e Montemarciano**  
Provincia di Ancona

**GARA N. 2/2024**

**CIG A03E7D13EB**

**RISULTATO DELLA PROCEDURA NEGOZIATA TELEMATICA AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. D) DEL DECRETO LEGISLATIVO 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO IN APPALTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN NUOVO COLOMBARIO SETTORE 3H DEL CIVICO CIMITERO DEL COMUNE DI MONTE SAN VITO - CUP F45I22000130004 – CIG B0DE98B5AC**

|                                                                                     |                |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| IMPORTO A BASE D'ASTA soggetto a ribasso                                            | € 1.422.689,66 |
| ONERI per l'attuazione dei piani di sicurezza speciali non soggetti a ribasso (PSC) | € 13.286,10    |
| LAVORI OPZIONALI                                                                    | € 80.460,76    |

## IL RESPONSABILE DELLA CUC

- Visto l'art. 48 del D.Lgs. 36/2023; (affidamenti sotto soglia);
- Visto l'art. 120, comma 2, del D.Lgs.104/2010;

## RENDE NOTO

- che con delibera di Giunta del Comune di Monte San Vito n. 33 del 20/03/2023 è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento DI REALIZZAZIONE NUOVO COLOMBARIO SETTORE 3-H DEL CIMITERO COMUNALE (CUP F45I22000130004) dello STUDIO ASSOCIATO DI INGEGNERIA PIOMBETTI CAMILLETTI con sede in via Cavour n. 48/50 Chiaravalle;

- che con delibera di Giunta comunale n. 170 del 22/12/2023 è stato approvato il progetto esecutivo, supportato da attestazione di validazione prot. 21354 del 22/12/2023 a seguito del rapporto finale di verifica svolta dall'Ing. Matteo Astolfi, che prevede una spesa complessiva da quadro economico ammontante ad **€ 1.900.000,00** di cui **€ 1.435.975,76** per lavori, compresi **€ 13.286,10** per oneri della sicurezza speciali non soggetti a ribasso, ed **€ 464.024,24** per somme a disposizione con IVA; il progetto prevede inoltre la possibilità di affidare de lavori opzionali, di cui all'art. 120 comma 1 lett. a del Codice dei contratti pubblici, dell'importo di € 80.460,76 (esclusa IVA10%) relativi a lavori di ricostruzione della scala interferente e delle opere di miglioria esterne al colombario, che potranno essere affidati dopo la contrattualizzazione dei lavori, agli stessi patti e condizioni dell'appalto, qualora si dovessero rendere disponibili ulteriori risorse economiche durante il corso dell' esecuzione e/o con i ribassi di gara;

- che con Delibera di Consiglio n. 55 del 28/09/2023 il Comune di Monte San Vito ha recepito l' ELENCO DEGLI OPERATORI ECONOMICI del Comune di Falconara Marittima da utilizzare per le procedure di appalto di lavori, di cui all'art.50 comma 1 lett. c) e lett. d) del D Lgs. 36/2023, che saranno svolte avvalendosi della CUC;

**GARA N. 2/2024****CIG A03E7D13EB**

- che con determinazione a contrarre del Responsabile del 3° Settore – Servizi Tecnici – del Comune di Monte San Vito n. 80 del 15/02/2024 si è stabilito tra l'altro:

- di approvare gli elaborati predisposti dal progettista ed acquisiti al protocollo dell'ente comunale n.3236 del 15/02/2024:

07-ES-Gen-07-Capitolato speciale d'appalto\_rev2;

10-ES-ECN-01-Computo metrico estimativo\_rev2;

10A-ES-ECN-01.A-Computo metrico estimativo\_lavori opzionali;

in sostituzione degli elaborati progettuali già approvati con Deliberazione della Giunta Comunale del Comune di Monte San Vito n. 170 del 22/12/2023, allegati al presente atto che vanno a formare parte integrante e sostanziale del PROGETTO ESECUTIVO posto a base di gara;

- di avviare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. d), del D.Lgs. 36/2023, la procedura negoziata senza bando per l'affidamento in appalto dei LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN NUOVO COLOMBARIO SETTORE 3H DEL CIVICO CIMITERO [CUP: F45I22000130004], approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 170 del 22/12/2023;

- DI INVITARE alla procedura negoziata senza bando n. 20 ditte da individuare tra quelle presenti nell'elenco degli operatori economici del Comune di Falconara M.ma come indicato nella D.C.C. n.55/2023;

- DI DEMANDARE all'Ufficio comune operante come C.U.C. composta da Camerata Picena, Chiaravalle, Falconara Marittima, Monte San Vito e Montemarciano costituita da ultimo mediante stipula di apposita convenzione in data 24.02.2023 con l'ingresso del Comune di Montemarciano lasciando invariata la durata della Convenzione fissata in n. 3 anni decorrenti dal 03.08.2021;

- DI STABILIRE, che la procedura negoziata verrà affidata con il criterio del minor prezzo determinato dal maggior ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara, trattandosi di progetto non suscettibile di ulteriori significative migliorie tecniche in fase di offerta;

Con la stessa determinazione si stabiliva che per l'individuazione delle 20 ditte da invitare si sarebbe utilizzato il criterio del sorteggio non risultando praticabile nessun altro metodo di selezione per le seguenti motivazioni: per l'affidamento dei lavori vige il sistema di qualificazione di cui all'art. 100, comma 4, per cui il possesso di attestazione di qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da appaltare rappresenta condizione necessaria e sufficiente per la dimostrazione dei requisiti di partecipazione previsti dallo stesso art. 100 nonché per l'esecuzione, a qualsiasi titolo, dell'appalto. L'allegato II.12 al nuovo codice stabilisce inoltre che *"Fatto salvo quanto stabilito dagli articoli 2, comma 6, e 3, l'attestazione di qualificazione rilasciata a norma del presente allegato costituisce condizione necessaria e sufficiente per la dimostrazione dell'esistenza dei requisiti di capacità tecnica e finanziaria ai fini dell'affidamento di lavori pubblici. Le stazioni appaltanti non possono richiedere ai concorrenti la dimostrazione della qualificazione con modalità, procedure e contenuti diversi da quelli previsti dalla presente Parte, nonché dalla Parte III del presente allegato"*. Pertanto, l'individuazione di criteri di capacità economica e tecnica ulteriori rispetto all'attestazione SOA, per la scelta degli operatori andrebbe a violare la suddetta normativa e quindi l'individuazione di altri criteri diversi dal sorteggio risulta impossibile.

- che in seguito al sorteggio pubblico effettuato in data 23/02/2024 con inizio alle ore 9:05, è stato individuato l'elenco delle n.20 ditte da invitare mediante sorteggio dall'Albo degli operatori economici "A2" cat. OG1 del Comune di Falconara Marittima:

1. CATALDI RESTAURI E COSTRUZIONI SRL VIA ETTORE FIERAMOSCA 2 GRAVINA IN PUGLIA BARI
2. COSTRUZIONI NASONI SRL VIA EINAUDI N. 24 FANO PESARO-URBINO

Piazza Carducci, 4 - CAP. 60015 - Falconara M.ma (AN) - Tel. 071/9177247 - Cod.Fisc. e P.I. 00343140422

# C.U.C. – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

costituita tra i Comuni di **Camerata Picena, Chiaravalle, Falconara Marittima, Monte San Vito e Montemarciano**  
Provincia di Ancona

**GARA N. 2/2024**

**CIG A03E7D13EB**

3. FIORI COSTRUZIONI SRL ZONA ARTIGIANALE FORNACI, 2 SASSOFERRATO ANCONA
4. GRAZIANO BELOGI S.R.L. VIA MAESTRI DEL LAVORO 23 TRECATELLI AN
5. GRUPPO MA.PA. - CANNELLONI SRL UMBRIA, 34 MONSANO ANCONA
6. SARDELLINI COSTRUZIONI SRL VIA PO N. 52 MACERATA MACERATA
7. IMPIGLIA LUIGI VIA MARTIRI DELLA RESISTENZA, 4 SERRA SAN QUIRICO ANCONA
8. CREACOSTRUZIONI SRL VIA DELLE GINESTRE 30 LORETO ANCONA
9. CAV. ALDO ILARI S.N.C. VIA CAFABBRI N. 32 SASSOFERRATO ANCONA
10. SARTORI SRL VIA FIUMESINO 64 FALCONARA M.MA AN
11. TODIMA S.R.L. VIA PORTA NAPOLI 75/C L'AQUILA AQ
12. TORELLI DOTTORI S.P.A. VIA PONTE MAGNO N. 42 CUPRAMONTANA ANCONA
13. IMPRESA COSTRUZIONI PUBBLICHE PORCINARI SRL VIA PIANE, 83 MONTORIO AL VOMANO TE
14. PAPA NICOLA SRL MACERATA - VIA VALTEIA 6/B MACERATA MACERATA
15. EDIL PI.MA. SRL VIA COLLE PUPAZZO N. 26 MONTE SAN GIOVANNI CAMPANO FROSINONE
16. CAMPANELLI COSTRUZIONI S.R.L. VIA SCAPPIA N. 38 SAN PAOLO DI JESI ANCONA
17. TECTA S.R.L. ITALIA NOTARESCO TERAMO
18. MARIOTTI COSTRUZIONI SRL VIA GRANELLI N° 2/A SERRA DE CONTI ANCONA
19. IMPRESA EDILE E STRADALE GUIDI GIOVANNI SRL VIA LAGO N. 4/2 SERRA SANT'ABBONDIO PESARO E URBINO
20. RIDOLFI IDIO E FIGLI SRL PIAZZA CAVOUR 1 AVEZZANO L'AQUILA

- che in esecuzione di quanto sopra disposto, la C.U.C., con lettera di invito prot. n. 0012619 del 19/03/2024, ha invitato le sopra elencate 20 imprese;

- **entro il termine del 09/04/2024 ore 12:00**, indicato nella suddetta lettera, sono pervenute sulla piattaforma telematica GTMULTIE le offerte dei seguenti operatori economici:

| N.pl | Rag.sociale ditta              | Data pres. offerta | Ora      |
|------|--------------------------------|--------------------|----------|
| 1    | GRUPPO MA.PA. - CANNELLONI SRL | 29/03/2024         | 11:57:18 |
| 2    | CAMPANELLI COSTRUZIONI S.r.l.  | 03/04/2024         | 12:03:50 |
| 3    | MARIOTTI COSTRUZIONI S.R.L.    | 05/04/2024         | 08:06:38 |
| 4    | EDIL PI.MA.SRL                 | 08/04/2024         | 11:35:19 |
| 5    | Graziano Belogi s.r.l.         | 08/04/2024         | 11:48:07 |
| 6    | Tecta Srl                      | 08/04/2024         | 17:22:42 |
| 7    | Crea Costruzioni srl           | 08/04/2024         | 20:58:23 |

Visti i ribassi offerti dalle ditte partecipanti suddette sull'elenco prezzi posto a base di gara, nonché dei costi della sicurezza aziendali e dei costi della manodopera indicati nelle offerte, che vengono riportati nella sottostante tabella:

| OPERATORE ECONOMICO            | RIBASSO OFFERTO | COSTI DELLA SICUREZZA AZIENDALI | COSTO DELLA MANODOPERA |
|--------------------------------|-----------------|---------------------------------|------------------------|
| GRUPPO MA.PA. - CANNELLONI SRL | 14,232%         | € 28.453,00                     | € 256.084,20           |
| CAMPANELLI COSTRUZIONI S.r.l.  | 7,666%          | € 7.500,00                      | € 412.481,17           |

# C.U.C. – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

costituita tra i Comuni di **Camerata Picena, Chiaravalle, Falconara Marittima, Monte San Vito e Montemarciano**  
Provincia di Ancona

**GARA N. 2/2024**

**CIG A03E7D13EB**

|                             |         |             |              |
|-----------------------------|---------|-------------|--------------|
| MARIOTTI COSTRUZIONI S.R.L. | 4,111%  | € 6.000,00  | € 412.481,17 |
| EDIL PI.MA.SRL              | 16,876% | € 10.700,00 | € 412.481,17 |
| Graziano Belogi s.r.l.      | 10,000% | € 9.500,00  | € 412.481,17 |
| Tecta Srl                   | 17,975% | € 32.680,00 | € 412.481,17 |
| Crea Costruzioni srl        | 12,333% | € 36.000,00 | € 412.481,17 |

- dato atto che, essendo il numero delle offerte ammesse pari a 7 (sette), e quindi superiore a 5, si è proceduto all'esclusione automatica ai sensi dell'art. 54 del D.lgs. 36/2023, a seguito della quale la migliore offerta è risultata essere quella dell'operatore economico GRUPPO MA.PA. - CANNELLONI SRL con sede in Monsano (AN) che ha offerto il ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara del 14,232%, primo ribasso inferiore alla soglia di anomalia del 14,480% calcolata in base a quanto previsto dal metodo A di cui all'ALLEGATO II.2 al d.lgs. 36/2023;

- che il costo della manodopera, indicato in € 256.084,20 dalla ditta GRUPPO MA.PA. - CANNELLONI SRL, è risultato essere inferiore al costo della manodopera indicato nel progetto esecutivo, pari a € 412.481,17, pertanto, il RUP, con il supporto del Responsabile della procedura di gara, ha provveduto, con nota prot. n. 16347 del 11/04/2024 a richiedere le spiegazioni (giustificazioni) alla suddetta ditta con particolare riferimento al costo della manodopera;

- che con determinazione del Responsabile dei Servizi Lavori Pubblici del Comune di Monte San Vito n. 76 del 20/05/2024, immediatamente esecutiva, si è proceduto all'esclusione della ditta GRUPPO MA.PA. - CANNELLONI con sede in Monsano dalla gara in oggetto, in quanto l'offerta presentata risulta anormalmente bassa ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs. 36/2023, in particolare per aver ribassato il costo della manodopera senza aver dimostrato che tale ribasso è dovuto ad una più efficiente organizzazione aziendale;

- che con determinazione del Responsabile del settore 3° Settore - Servizi Tecnici del Comune di Monte San Vito **n. 290 del 06/06/2024**, esecutiva dal 07/06/2024, si è proceduto ad affidare definitivamente i lavori in oggetto all'operatore economico **Crea Costruzioni srl con sede in Loreto (AN)**, via delle Ginestre nr. 30 C.F. e P.IVA 03500490614, che ha offerto il ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara del **12,333%**, secondo ribasso in graduatoria, cui corrisponde un importo di affidamento pari ad **€ 1.247.229,34**, oltre oneri di sicurezza per **€ 13.286,10 non soggetti a ribasso**, e pertanto per un importo complessivo di **€ 1.260.515,44** oltre IVA 10%;

- che la durata dei lavori è prevista in giorni 420 (diconsi quattrocentoventi) naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori;

- che la ditta, Crea Costruzioni srl, intende subappaltare le seguenti attività/lavorazioni/prestazioni:  
Tipologia: categoria OG1 nei limiti consentiti  
Tipologia: categoria OS21 per l'intero importo  
Tipologia: opere impiantistiche

- che il RUP è l'ing. Matteo Astolfi, – Responsabile del 3° Settore - Servizi Tecnici del Comune di Monte San Vito

- che il Direttore dei lavori e CSE incaricato è l'Ing. Andrea Piombetti, con apposita determinazione

**C.U.C. – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**

costituita tra i Comuni di **Camerata Picena, Chiaravalle, Falconara Marittima, Monte San Vito e Montemarciano**  
Provincia di Ancona

**GARA N. 2/2024**

**CIG A03E7D13EB**

di affidamento e disciplinare di incarico Rep.2788/2023

Falconara Marittima, 02/07/2024

**IL RESPONSABILE DELLA C.U.C.**

Dott. Luca Giacometti