



Comune di Monte San Vito

Provincia di Ancona
Codice Comune ISTAT 42030

DETERMINAZIONE N. 290 REG. GEN. del 06-06-2024

COPIA

**N. 92 REG. PARTICOLARE
SETTORE 3 – SERVIZI TECNICI**

**UFFICIO LAVORI PUBBLICI
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: DOTT.ING. MATTEO ASTOLFI**

Oggetto: REALIZZAZIONE NUOVO COLOMBARIO SETTORE 3-H DEL CIMITERO COMUNALE (CUP F45I22000130004) - APPROVAZIONE VERBALE DI GARA ESPLETATA DALLA C.U.C. (PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO PER LAVORI di cui ART. 50 COMMA 1 LETT. d) D.LGS. 36/2023) E AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI ALLA DITTA CREA COSTRUZIONI SRL - CIG B0DE98B5AC

VISTO il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;

VISTO il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165;

VISTO il Regolamento Comunale di Contabilità approvato con Deliberazione CC n. 98 del 30.11.2016;

VISTO il REGOLAMENTO SULL'ORDINAMENTO DEGLI UFFICI E DEI SERVIZI approvato con deliberazione G.M. n. 50 del 20.03.2002 e successivamente integrato con atti G.C. n. 176/2006, n. 115/ 2007, n. 79/2009, n. 135/ 2013, n. 107/2016, n. 21/2017, n. 116/2020, n. 171/2022;

VISTA la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 78 del 22.12.2023 ad oggetto "APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2024-2026 (ART. 151, D.LGS. N. 267/2000 E ART. 10, D.LGS. N. 118/2011)";

VISTA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 04.01.2024 ad oggetto "APPROVAZIONE DEL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2024/2026 (ART. 169 DEL D.LGS. N. 267/2000) COMUNI SOPRA I 5.000 ABITANTI.";

VISTI i Decreti del Sindaco n. 24 del 29.12.2022, n. 11 del 01.09.2023 e n. 13 del 29.09.2023 di nomina dei Responsabili di Servizio/Settore fino alla fine del mandato;

PREMESSO CHE

Con la D.G.C. n.128 del 05/10/2022 veniva approvato il quadro esigenziale ed economico di una serie di interventi di manutenzione straordinaria, di risanamento conservativo e di



Comune di Monte San Vito

Provincia di Ancona
Codice Comune ISTAT 42030

completamento/ampliamento del cimitero tra i quali la REALIZZAZIONE NUOVO COLOMBARIO 3-H (1° stralcio e 2° stralcio)

L'Amministrazione Comunale aveva espresso la volontà di provvedere alla realizzazione dell'intervento in oggetto e che il suddetto intervento risulta ricompreso tra quelli elencati nel programma triennale dei lavori pubblici 2023-2025 approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 57 del 22/12/2022 con codice CUI L00182280420202300001 e CUP F45I22000130004 di importo complessivo dell'opera di Euro 1.820.000;

il piano di sviluppo del Civico Cimitero aveva già previsto, l'intervento di ampliamento del civico cimitero anche tramite la programmazione e la realizzazione del colombario 3H, come approvato con il progetto definitivo con DGC n. 170 del 18/12/2008 con successiva approvazione del progetto esecutivo con determinazione n. 183 del 26/05/2011, senza però concludere l'iter procedimentale del lavoro in oggetto;

per l'affidamento dell'incarico di redazione del progetto è stato necessario ricorrere ad un incarico esterno allo STUDIO ASSOCIATO DI INGEGNERIA PIOMBETTI CAMILLETTI con sede in via Cavour n. 48/50 Chiaravalle P.I. 02222710424, con determinazione n. 467 del 20/09/2023;

con la D.G.C. n.33 del 20/03/2023 veniva approvato il PROGETTO DEFINITIVO dell'intervento;

il geologo incaricato ha trasmesso l'ultima revisione della relazione geologica aggiornata a mezzo PEC in data 01/12/23 ed acquisita al prot. n.20035 del 04/12/2023

l'intervento è in parte finanziato con mutuo contratto con la Cassa Depositi e Prestiti S.P.A. – codice contratto 01/01.02/001.02 Posizione N. 6218459 di importo complessivo pari a 1.899.000,00;

il tecnico incaricati ha redatto, nel rispetto dei termini previsti dal contratto-disciplinare, la progettazione ESECUTIVA, presentando con nota prot. 21045 del 19/12/2023, e poi nota di integrazione prot. 21351 del 22/12/2023 a seguito dei rilievi del RUP e del Gruppo di lavoro dell'UTC nella fase finale della verifica progettuale, gli elaborati conformi all'articolo 6 dell'ALLEGATO I.7 del Codice, come segue :

ELABORATI GENERALI

Rev.	Progr.	Fase	N. Documento	NOME ELABORATO
	1	ES	Gen-01	Elenco degli elaborati
	2	ES	Gen-02	Relazione Generale Tecnico-Illustrativa
	3	ES	Gen-03	Documentazione Fotografica
	4	ES	Gen-04	Relazione sul censimento e la risoluzione delle



Comune di Monte San Vito

Provincia di Ancona
Codice Comune ISTAT 42030

5	ES	Gen-05	Relazione sui criteri Ambientali Minimi
6	ES	Gen-06	Relazione sulla gestione delle materie Terre e rocce da
7	ES	Gen-07	Capitolato speciale d'appalto
8	ES	Gen-08	Schema di contratto
9	ES	Gen-09	Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti

ELABORATI ECONOMICI

Rev.	Progr.	Fase	N. Documento	NOME ELABORATO
	10	ES	ECN-01	Computo metrico estimativo
	11	ES	ECN-02	Quadro Tecnico Economico
	12	ES	ECN-03	Analisi prezzi
	13	ES	ECN-04	Elenco prezzi
	14	ES	ECN-05	Incidenza Manodopera
	15	ES	ECN-06	Cronoprogramma Lavori

ELABORATI SICUREZZA

Rev.	Progr.	Fase	N. Documento	NOME ELABORATO
	16	ES	SZA-01	Piano di sicurezza e coordinamento
	17	ES	SZA-02	Costi speciali della Sicurezza
	18	ES	SZA-03	Fascicolo dell'opera
	19	ES	SZA-04	Layout di Cantiere

ELABORATI PROGETTO ARCHITETTONICO

Rev.	Progr.	Fase	N. Documento	NOME ELABORATO
	20	ES	Arc.g-01	Inquadramento Generale – Planimetria Stato di Fatto e Stato di Progetto
	21	ES	Arc.g-02	Architettonico: Piante Piano Seminterrato e Piano Terra
	22	ES	Arc.g-03	Architettonico: Piante Piano Primo e Copertura
	23	ES	Arc.g-04	Architettonico: Prospetti



Comune di Monte San Vito

Provincia di Ancona
Codice Comune ISTAT 42030

	24	ES	Arc.g-05	Architettonico: Sezioni
	25	ES	Arc.g-06	Architettonico: Schema Percorsi Disabili e Barriere Arch.
	26	ES	Arc.g-07	Architettonico: Schema Sistemi Anticaduta (Linea Vita)
	27	ES	Arc.g-08	Architettonico: Particolari Costruttivi 1
	28	ES	Arc.g-09	Architettonico: Particolari Costruttivi 2

ELABORATI PROGETTO IMPIANTI

Rev.	Progr.	Fase	N. Documento	NOME ELABORATO
	29	ES	I.Rel-01	Relazione Rischio Fulminazione
	30	ES	I.Rel-02	Relazione Tecnica dell'impianto Elettrico – Schemi Unifilari
	31	ES	I.g-01	Schema impianto Fognario
	32	ES	I.g-02	Schema impianto idrico
	33	ES	I.g-03	Schema Impianto Elettrico – Piante: Generale-Seminterrato-Terra
	34	ES	I.g-04	Schema Impianto Elettrico – Pianta P. Primo - Colonne Montanti

ELABORATI PROGETTO STRUTTURALE

Rev.	Progr.	Fase	N. Documento	NOME ELABORATO
	35	ES	Str.R-01	Relazione Illustrativa delle Strutture
	36	ES	Str.R-02	Relazione Sui Materiali
	37	ES	Str.R-03	Relazione di Calcolo
	38	ES	Str.R-04	Relazione Geotecnica e Sulle Fondazioni
	39	ES	Str.R-05	Allegato di Calcolo: Geotecnica e Fondazioni
	40	ES	Str.R-06	Fascicolo dei Calcoli della Struttura



Comune di Monte San Vito

Provincia di Ancona
Codice Comune ISTAT 42030

41	ES	Str.R-07	Piano di Manutenzione delle Strutture
42	ES	Str.g-01	Strutturale: Palificata di Valle
43	ES	Str.g-02	Strutturale: Palificata di Monte
44	ES	Str.g-03	Strutturale: Pali di Fondazione
45	ES	Str.g-04	Strutturale: Platea di Fondazione -Intradosso
46	ES	Str.g-05	Strutturale: Platea di Fondazione -Estradosso
47	ES	Str.g-06	Strutturale: Platea - Ferri di Ripresa
48	ES	Str.g-07	Strutturale: Pareti di 1° Elevazione (piano)
49	ES	Str.g-08	Strutturale: Carpenteria Piano Terra (-0,27)
50	ES	Str.g-09	Strutturale: Pareti di 2° Elevazione (piano terra)
51	ES	Str.g-10	Strutturale: Carpenteria Piano Primo (+4,33)
52	ES	Str.g-11	Strutturale: Pareti di 3° Elevazione (piano primo)
53	ES	Str.g-12	Strutturale: Carpenteria Copertura (+9,07)
54	ES	Str.g-13	Strutturale: Sezione Longitudinale
55	ES	Str.g-14	Strutturale: Pareti di Taglio Laterale sinistro
56	ES	Str.g-15	Strutturale: Pareti di Taglio Retro
57	ES	Str.g-16	Strutturale: Pareti di Taglio Fronte
58	ES	Str.g-17	Strutturale: Pareti di Taglio Laterale destro
59	ES	Str.g-18	Strutturale: Scale esterne
60	ES	Str.g-19	Strutturale: Passerella disabili

ELABORATI RELAZIONE GEOLOGICA

GG			rel-geol-colombario-msv-rev1-nov23
----	--	--	------------------------------------



Comune di Monte San Vito

Provincia di Ancona
Codice Comune ISTAT 42030

VISTO CHE

il progetto è stato oggetto di un giudizio finale favorevole da parte del Gruppo Verificatore UTC (costituito dal RUP e dai tecnici degli Uffici SUE e Ambiente) ed in contraddittorio con il progettista in data 22/12/2023, come da RAPPORTO FINALE DI VERIFICA secondo l'art. 42 del D.Lgs. n. 36/2023 depositato agli atti dell'ufficio prot. n 21352

il progetto è stato oggetto di formale validazione da parte del Responsabile Unico del Progetto, come da RAPPORTO FINALE DI VALIDAZIONE DEL PROGETTO secondo l'art. 42 comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023 depositato agli atti dell'ufficio prot. n 21354 del 22/12/2023;

VISTO che

la spesa complessiva da quadro economico ammonta ad € 1.900.000,00 di cui € 1.435.975,76 per lavori, compresi € 13.286,10 per oneri della sicurezza speciali non soggetti a ribasso, ed € 464.024,24 per somme a disposizione con IVA, come di seguito illustrato

che i lavori opzionali, di cui all'art. 120 comma 1 lett. a del Codice dei contratti pubblici, ammontano ad € 80.460,76 (esclusa IVA10%) relativi a lavori di ricostruzione della scala interferente e delle opere di miglioria esterne al colombario, che potranno essere affidati dopo la contrattualizzazione dei lavori, agli stessi patti e condizioni dell'appalto, qualora si dovessero rendere disponibili ulteriori risorse economiche durante il corso dell'esecuzione e/o con i ribassi di gara;

QUADRO TECNICO ECONOMICO				
CUP: F45I22000130004				
A. IMPORTO PER FORNITURE , LAVORI, SERVIZI	A. Importo dei Lavori e delle forniture		€ 1.422.689,66	€
	A.1.1	Importo dei lavori		
		LAVORI	1.422.689,66 €	
		<i>di cui importo lavori a corpo</i>	€ 1.422.689,66	
		<i>Totale importo lavori</i>		€ 1.422.689,66
	A.1.2	Importo delle forniture		€ 0,00
	A.1.3	Importo dei servizi		€ 0,00
	A.2	Oneri per la sicurezza SPECIALI non soggetti a ribasso		13.286,10 €



Comune di Monte San Vito

Provincia di Ancona

Codice Comune ISTAT 42030

Totale importo dei lavori e delle forniture e dei servizi (A.1+A.2) DI PROGETTO			1.435.975,76	€
Totale importo soggetto a ribasso			1.422.689,66	€
B. Somme a disposizione dell'Amministrazione (B+C+D)				
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	B. Somme a disposizione dell'Amministrazione (B+C+D)		€ 464.024,24	€
	B.1	Acquisti e forniture strettamente connessi all'opera - ASCENSORE per feretri e utenti (IVA INCLUSA)		€ 80.051,40
	B.2	Oneri amministrativi per allacci e prove		€ 4.307,93
	B.3	Trasporto e conferimento a discarica rifiuti		€ 0,00
	B.4	Imprevisti iva compresa (2%)		€ 28.719,52
	B.5	Spese tecniche relative alla progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e direzione lavori.		121.396,84
	B.6	Contributi previdenziali 4% e IVA 22% delle spese tecniche relative a B.5		€ 32.631,47
	B.7	Spese di gara e contributo ANAC.		€ 600,00
	B.8	Spese tecniche incentivo ex art. 45 comma 3 DLgs 36/2023 (1,6%).		€ 22.975,61
	B.9	Spese tecniche incentivo ex art. 45 comma 5 DLgs 36/2023 (0,4%).		€ 5.743,90
	B.10	Spese tecniche relative a collaudo statico		€ 24.000,00
Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B1+....+B10)			€ 320.426,67	
C. I.V.A.	C. I.V.A.			
	C.1.1	I.V.A. su Lavori e Forniture	10%	€ 142.268,97
	C.1.2	I.V.A. su Forniture	10%	€ 0,00
	C.1.3	I.V.A. su Servizi (B.2)	22%	€ 0,00
	C.1.4	I.V.A. su sicurezza speciale	10%	€ 1.328,61
Totale IVA			€ 143.597,58	
D		<i>Arrotondamento</i>		€ 0,00
TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C+D)			1.900.000,0	€

E. IMPORTO	E. Importo dei Lavori e delle forniture		€ 80.460,76	€
	E.1.1	Importo dei lavori		
		LAVORI OPZIONALI		



Comune di Monte San Vito

Provincia di Ancona
Codice Comune ISTAT 42030

		80.460,76 €	
		<i>Totale importo lavori</i>	<i>€ 80.460,76</i>
E.1.2	Importo delle forniture		€ 0,00
E.1.3	Importo dei servizi		€ 0,00
E.2	Oneri per la sicurezza INCLUSI soggetti a ribasso		0,00 €
Totale importo dei lavori e delle forniture e dei servizi (E.1.1+E.1.2+E.1.3) DI PROGETTO soggetto a ribasso			80.460,76 €
E.3	I.V.A. su Lavori e Forniture	10%	8.046,08 €
TOTALE COSTO INTERVENTO (E) OPZIONALE			€ 88.506,84

PRECISATO che l'affidamento dell'incarico di direzione lavori, compreso la redazione del certificato di regolare esecuzione e il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, è stato espletato contestualmente all'affidamento dell'incarico della progettazione esecutiva allo stesso soggetto, con determinazione n. 467 del 20/09/2023;

DATO ATTO CHE

il RUP ha richiesto al progettista la rettifica ed integrazione degli elaborati progettuali CSA e CME (lavori in appalto e lavori opzionali);

il tecnico progettista, a seguito della verifica in contraddittorio con il RUP, ha consegnato la documentazione con nota prot. n.3236 del 15/02/2024;

l'aggiornamento dei suddetti elaborati progettuali, in applicazione del principio di non aggravio del procedimento e del principio di risultato, sono stati approvati, formandone parte integrante e sostanziale, andando ad integrazione e parziale sostituzione del PROGETTO ESECUTIVO, la Determinazione della decisione di contrarre n. 80 del 15/02/2024;

DATO ATTO CHE

in data 2 dicembre 2015, presso il Comune di Chiaravalle, la Convenzione di cui sopra è stata formalmente stipulata dai Sindaci di Camerata Picena, Chiaravalle e Falconara Marittima per la durata di 3 anni dalla data della stipula e quindi con scadenza l'1/12/2018;

con nota prot. n. 940 del 22/01/2021, il Comune di Monte San Vito ha trasmesso al Sindaco del Comune di Falconara Marittima la deliberazione del Consiglio Comunale n. 71 del 29/12/2020 con la quale il Comune stesso ha deliberato, dopo aver ottenuto l'accettazione da



Comune di Monte San Vito

Provincia di Ancona

Codice Comune ISTAT 42030

parte dei tre Comuni della C.U.C., di aderire alla gestione associata con i Comuni di Camerata Picena, Chiaravalle e Falconara Marittima per i compiti e le attività connessi ai servizi ed alle funzioni amministrative comunali in materia di affidamento di lavori, servizi e forniture, nei termini previsti dall'art. 37 del d.lgs. 50/2016;

in data 03/08/2021, a seguito dell'adozione di apposite delibere dei Consigli dei Comuni di Camerata Picena, Chiaravalle e Falconara Marittima, è stata stipulata una nuova convenzione, a seguito dell'adesione del Comune di Monte San Vito, che prevede quali modifiche sostanziali, rispetto alla precedente convenzione, la nuova ripartizione in percentuale dei costi comuni e la modifica della durata della stessa, che sarà di 3 (tre) anni decorrenti dalla sua stipula (quindi dal 03/08/2021), nonché alcune modifiche non sostanziali di aggiornamento;

VISTO l'art. 62 del D.Lgs. 36/2023 che prevede specifiche disposizioni in materia di aggregazione e centralizzazione delle procedure di affidamento di appalti e concessioni di lavori, servizi e forniture e in particolare il comma 6, ai sensi del quale le stazioni appaltanti possono acquisire lavori, servizi e forniture mediante una centrale di committenza qualificata ai sensi dell'art. 38 del richiamato decreto;

DATO ATTO che:

- questo Comune aderisce tramite stipula di apposita convenzione (da ultimo rinnovata in data 24/02/2023) alla Centrale Unica di Committenza costituita tra i Comuni di Camerata Picena, Chiaravalle, Falconara Marittima, Monte San Vito e Montemarciano, con sede presso il Comune di Falconara Marittima, all'interno del quale è stato istituito l'Ufficio comune operante come CUC, la quale ha ottenuto la qualificazione di terzo livello e quindi senza limiti di importo per lavori, servizi e forniture, ai sensi dell'art. 62, comma 1 e comma 2 del d.lgs. 36/2023,

DATO ATTO che

con Delibera di Consiglio comunale n. 55 del 28/09/2023 si è stabilito che il Comune di Monte San Vito recepisca l' **ELENCO DEGLI OPERATORI ECONOMICI** del Comune di Falconara Marittima per le procedure di appalto di lavori, di cui all'art.50 comma 1 lett. c) e lett. d) del D Lgs. 36/2023, che saranno svolte avvalendosi della CUC composta da Camerata Picena, Chiaravalle, Falconara Marittima, Monte San Vito e Montemarciano costituita da ultimo mediante stipula di apposita convenzione in data 24.02.2023 con l'ingresso del Comune di Montemarciano lasciando invariata la durata della Convenzione fissata in n. 3 anni decorrenti dal 03.08.2021;

Il RUP ha demandato all' Ufficio Comune operante come C.U.C., come sopra istituito, lo svolgimento delle attività di selezione del contraente nella procedura di selezione in oggetto per mezzo di **DECISIONE DI CONTRARRE** con determinazione del Responsabile del Settore n. 80/2024;

CONTATATO

l'assenza di interesse transfrontaliero certo, ai sensi dell'art. 48, comma 2, del Codice in relazione all'esiguo valore contrattuale e della localizzazione geografica della stazione appaltante;

l'applicabilità della disciplina delle procedure sotto soglia di cui al Libro II, parte I del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici", di seguito denominato anche



Comune di Monte San Vito

Provincia di Ancona

Codice Comune ISTAT 42030

“Codice” e, in particolare, gli articoli da 48 a 55 riguardanti i contratti sotto soglia e il relativo allegato II.1.

che la prestazione che si intende acquisire non si configura quale artificioso frazionamento di una più ampia prestazione contrattuale, né il frazionamento di una medesima prestazione tra più Unità Operative dell’Ente, la cui sommatoria comporterebbe il superamento della soglia europea e che, pertanto, risulta rispettato il principio di cui all’art. 14, comma 6, del Codice.

DATO ATTO CHE

- trattandosi di lavori d’importo superiore ad euro 150.000,00 questa Amministrazione, ai sensi dell’art.62, comma 6, lett.a) del D.Lgs. n.36/2023, ha proceduto a svolgere le fasi di selezione dell’O.E. affidandosi a una centrale di committenza qualificata quale la CUC composta da Camerata Picena, Chiaravalle, Falconara Marittima, Monte San Vito e Montemarciano;

- l’art. 50, comma 1, lett. d) del Dlgs n.36/2023 stabilisce che per gli affidamenti di contratti di lavoro, di importo pari o superiore a 1.000.000 euro e fino alle soglie comunitarie di cui all’art. 14, si procede per mezzo di procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno dieci operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;

- l’art. 17, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023 prevede che prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

-ai sensi dell’articolo 192, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., la stipulazione del contratto è stata preceduta da apposita determinazione a contrattare del responsabile del procedimento di spesa Determinazione n. 80/2024, indicante quanto segue:

- a) fine del contratto: NUOVO COLOMBARIO SETTORE 3H DEL CIVICO CIMITERO;
- b) l’oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali come da Progetto esecutivo e Capitolato speciale d’appalto (CSA) approvati con DGC n. 170 del 22/12/2023 e successiva integrazione in allegato al presente atto:
 - Prescrizioni CAM clausole contrattuali obbligatorie art. 85-86-87-88 del CSA e “CAPITOLO 3 CRITERI PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI” del DM 23 giugno 2022 n. 256, GURI n. 183 del 8 agosto 2022 in vigore dal 4 dicembre 2022
 - termine di ultimazione dei lavori: 420 gg. naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna (art. 18 del CSA e crono programma di progetto);
 - penali: 1‰ (euro uno ogni mille) per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo;
 - remunerazione: “a corpo”, ai sensi dell’art. 3 comma 1 del CSA.
 - Contratto collettivo nazionale ex art. 11 comma 1 del Codice contratti: EDILIZIA (industria, artigianato, cooperazione e PMI)
 - Pagamenti nei termini previsti dall’art. 20 del CSA:



Comune di Monte San Vito

Provincia di Ancona
Codice Comune ISTAT 42030

anticipazione: 30% sul valore del contratto d'appalto da corrispondere entro 15 gg dell'effettivo inizio dei lavori;

in acconto ogni volta che i lavori eseguiti, al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute, raggiungano 30%;

saldo 10% a conclusione dei lavori;

- obblighi a garanzia e assicurativi: garanzia provvisoria ai sensi dell'art. 53 comma 2, garanzia definitiva ai sensi dell'art. 53 del Codice e polizza di copertura assicurativa nei termini previsti dall'art. 34 del CSA;
- modifica contratto in corso esecuzione: viene prevista la possibilità ai sensi dell'art. 120 comma 9 del codice contratti la possibilità per la S.A., qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, imporre all'appaltatore l'esecuzione alle condizioni originariamente previste. In tal caso l'appaltatore non può fare valere il diritto alla risoluzione del contratto
- di stipulare con la ditta aggiudicataria contratto d'appalto in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante della stazione appaltante;
- c) le modalità di scelta del contraente: TRAMITE ELENCO OPERATORI ECONOMICI del Comune di Falconara, richiesta offerta a N.20 operatori, individuati tra gli operatori con qualifica cat. OG1 e almeno classifica III , per mezzo di "sorteggio" così come motivato nel paragrafo precedente ;
- d) "Le prestazioni opzionali sono previste ai sensi dell'art. 120 c.1 lett. a) del D.Lgs 36/2023. L'amministrazione si riserva, a suo insindacabile giudizio, di affidare i suddetti lavori opzionali. Tale opzione è attivabile, ad insindacabile giudizio della Stazione Appaltante, in sede contrattuale o in corso di esecuzione lavori. Le prestazioni obbligatorie costituiscono la parte certa del contratto. Le prestazioni opzionali invece rappresentano un diritto potestativo della stazione appaltante pertanto, nel caso in cui la stessa decida di avvalersene, l'appaltatore sarà obbligato a darvi seguito secondo quanto previsto e dettagliato nel progetto posto alla base del presente affidamento, mentre nel caso in cui la stazione appaltante decida di non richiedere l'esecuzione delle predette prestazioni, l'appaltatore non avrà diritto ad alcun indennizzo compensativo. Si precisa che il valore delle prestazioni opzionali è stato considerato ai fini della determinazione delle soglie di cui all'art. 14 del Codice".
- e) Ai sensi dell'art. 126, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023, è previsto un premio di accelerazione per l'esecuzione delle opera. Ai sensi art. 36 del CSA il premio di accelerazione nei limiti ivi previsti ammonta 1‰ (euro uno ogni mille) per ogni giorno naturale consecutivo di anticipo;
- f) La facoltà di subappalto è esercitabile entro i limiti indicati all'art. 119 del D.Lgs. n. 36/2023 e all'articolo 51 del CSA, con specificazione delle lavorazioni scorporabili "opere strutturali speciali" Cat. OS21 – cl II;
- g) In ottemperanza alle disposizione di cui all'art. 57 comma 1 e art. 102 del Codice, al fine di garantire le pari opportunità generazionali, di genere e di inclusione lavorativa per le



Comune di Monte San Vito

Provincia di Ancona
Codice Comune ISTAT 42030

persone con disabilità o svantaggiate, il concorrente si deve impegnare, a pena di esclusione, in caso di aggiudicazione del contratto, ad assicurare:

- una quota pari al 15 per cento delle nuove assunzioni necessarie di occupazione giovanile per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali;
- una quota pari al 10 per cento delle nuove assunzioni necessarie di occupazione femminile per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali. (Si precisa che l'impegno presentato in gara dal concorrente trova applicazione in fase esecutiva anche nei confronti delle consorziate esecutrici, dell'ausiliario e del subappaltatore per il raggiungimento complessivo delle percentuali sopra indicate.)
- è tenuto a garantire il rispetto, per tutta la durata del contratto, degli obblighi previsti dalla Legge 12 marzo 1999, n. 68.

h) Ai sensi dell'art. 213 comma 2 del D.lgs 36/2023 si specifica che viene indicato nell'invito agli operatori l'avviso che il contratto conterrà la clausola compromissoria.

gli operatori economici sono stati invitati alla procedura negoziata tramite selezione di n.20 ditte dall'elenco operatori economici per lavori, come previsto dalla DCC n. 55/2023; in merito al criterio da utilizzare per l'individuazione delle ditte da invitare tra quelle iscritte all'Albo alla categoria prevalente OG1 e almeno classifica III, si ritiene di utilizzare il criterio del "sorteggio", in deroga a quanto indicato al secondo periodo del comma 2 art. 50 del Codice in quanto non risulta praticabile nessun altro metodo di selezione per le seguenti motivazioni: per l'affidamento dei lavori vige il sistema di qualificazione di cui all'art. 100, comma 4, per cui il possesso di attestazione di qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da appaltare rappresenta condizione necessaria e sufficiente per la dimostrazione dei requisiti di partecipazione previsti dallo stesso art. 100 nonché per l'esecuzione, a qualsiasi titolo, dell'appalto. L'allegato II.12 al nuovo codice stabilisce inoltre che "*Fatto salvo quanto stabilito dagli articoli 2, comma 6, e 3, l'attestazione di qualificazione rilasciata a norma del presente allegato costituisce condizione necessaria e sufficiente per la dimostrazione dell'esistenza dei requisiti di capacità tecnica e finanziaria ai fini dell'affidamento di lavori pubblici. Le stazioni appaltanti non possono richiedere ai concorrenti la dimostrazione della qualificazione con modalità, procedure e contenuti diversi da quelli previsti dalla presente Parte, nonché dalla Parte III del presente allegato*". Pertanto, l'individuazione di criteri di capacità economica e tecnica ulteriori rispetto all'attestazione SOA, per la scelta degli operatori andrebbe a violare la suddetta normativa e quindi l'individuazione di altri criteri diversi dal sorteggio risulta impossibile.

Si è scelto di

-aggiudicare la procedura di gara con il criterio del minor prezzo determinato dal maggior ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara, trattandosi di progetto non suscettibile di ulteriori significative migliorie tecniche in fase di offerta;

-ai sensi dell'art. 108, comma 10, del Codice, non procedere ad aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;

-ai sensi dell'art. 54 del Codice, prevedere la facoltà di sottoporre a verifica le offerte



Comune di Monte San Vito

Provincia di Ancona

Codice Comune ISTAT 42030

che, in base a specifici elementi, appaiano anormalmente basse, attraverso il metodo A di cui all'ALLEGATO II.2;

-di non poter procedere alla suddivisione della gara in ulteriori lotti funzionali ai sensi e per gli effetti dell'art 58 del Codice, in quanto tale suddivisione non risulta economicamente conveniente, posto che l'affidamento unitario garantisce il conseguimento di migliori condizioni economiche, attraverso economie di scala, ed evita rimbalzi di responsabilità fra una pluralità di appaltatori ed interferenze rischiose per la sicurezza e salute dei lavoratori impiegati;

- di riservare la partecipazione agli operatori economici in possesso dei seguenti requisiti selettivi:

a) possesso di attestazione SOA regolarmente autorizzata e in corso di validità, nelle seguenti Categorie:-Cat. prevalente OG1 – cl III bis;

il Codice Unico di Progetto (CUP) è **F45I22000130004**;

il CIG è **B0DE98B5AC**

all'intervento in argomento è stato assegnato il seguente codice CUI **n. L00182280420202300001**;

in forza di quanto previsto dall'art. 4, comma 1, punto b2 della citata convenzione, è onere della C.U.C. procedere all'acquisizione del Codice Identificativo Gara (CIG), la quale provvederà, dopo l'aggiudicazione, alla migrazione di tale codice verso il RUP – Responsabile Unico del Procedimento – sopra indicato per cui è stata indetta la procedura di gara; l'importo complessivo stimato dell'opera comprensivo delle prestazioni opzionali di cui all'art. 120 del D.Lgs 36/2023 ammonta ad euro 1.803.631,67

la C.U.C. provvederà anche al pagamento del relativo contributo all'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC), che verrà rimborsato dal Comune nei termini stabiliti dalla convenzione di costituzione della C.U.C.;

in base all'importo dei lavori oggetto di affidamento, la Stazione Appaltante è tenuta al pagamento di € 660,00, quale quota contributiva a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione di cui all'art. 1, commi 65 e 67, della Legge 23 dicembre 2005, n. 266, che è stato adottato apposito impegno di spesa Sub impegno N. 853/4 del 16-02-2024 ;

VISTA la deliberazione di C.C. n. 16 del 20/04/2024 di approvazione del rendiconto della gestione 2023;

CONSIDERATO inoltre che nel prospetto dell'avanzo di amministrazione vincolato 2023 è disponibile l'importo per il progetto di cui sopra, che con il presente atto andiamo ad applicare, di € 1.299.000,00, come da prospetto allegato;

RICHIAMATO l'art. 175 del d.Lgs. n. 267/2000 e in particolare il comma 5-*quater*, lett. c), il quale attribuisce al responsabile della spesa o, in assenza di disciplina, al responsabile finanziario, la competenza ad apportare "le variazioni di bilancio riguardanti l'utilizzo della quota vincolata del risultato di amministrazione derivanti da stanziamenti di bilancio



Comune di Monte San Vito

Provincia di Ancona
Codice Comune ISTAT 42030

dell'esercizio precedente corrispondenti a entrate vincolate, in termini di competenza e di cassa, secondo le modalità previste dall'articolo 187, comma 3-quinquies";

RICHIAMATO altresì l'art. 183, comma 3-quinquies, secondo periodo, del d.Lgs. n. 267/2000, il quale prevede che *"Le variazioni consistenti nella mera reiscrizione di economie di spesa derivanti da stanziamenti di bilancio dell'esercizio precedente corrispondenti a entrate vincolate, possono essere disposte dai dirigenti se previsto dal regolamento di contabilità o, in assenza di norme, dal responsabile finanziario. In caso di esercizio provvisorio tali variazioni sono di competenza della Giunta"*;

VISTO il Regolamento comunale di contabilità, e in particolare l'articolo 19 il quale demanda, come consentito dall'art. 175, c. 5-quater, lett. c), al responsabile della spesa la competenza ad apportare variazioni riguardanti l'utilizzo della quota vincolata del risultato di amministrazione derivanti da stanziamenti di bilancio dell'esercizio precedente corrispondenti a entrate vincolate, in termini di competenza e di cassa;

ACCERTATA la propria competenza a disporre la variazione in oggetto ai sensi dell'articolo 19 del Regolamento sopra citato;

CONSTATATO che, a seguito dell'applicazione dell'avanzo vincolato di cui sopra, l'affidamento conseguente alla decisione di contrarre trova copertura finanziaria al seguente Capitolo:

- Capitolo **210501/4 REALIZZAZIONE DEL NUOVO COLOMBARIO SETTORE 3 H DEL CIMITERO COMUNALE** - codice 12.09-2.02.01.09.015 del Bilancio finanziario 2024-2026 – annualità 2024 con assunzione di relativo impegno di spesa; e che con la decisione a contrarre sono stati assunti i seguenti ulteriori impegni di spesa:
 - **SUB-IMPEGNO N.583/1 DEL 16/02/2024 euro 9.190,24** per le attività effettivamente svolte dal personale interno quali la funzione di RUP (nominato Ing. Matteo Astolfi), verifica del progetto (gruppo verificatore costituito prot. 18020/2023) (comma 3 dell'art. 45 D.Lgs. 36/2023)
 - **SUB-IMPEGNO N.583/2 DEL 16/02/2024 euro 2.297,56** per le attività effettivamente svolte dal personale C.U.C. quali la funzione di procedura di gara/affidamento (comma 3 dell'art. 45 D.Lgs. 36/2023), da rimborsare alla Centrale unica di committenza
 - **SUB-IMPEGNO N.583/3 DEL 16/02/2024 euro 17.231,70** per efficientamento informativo, formazione e specializzazione del personale (comma 5 dell'art. 45 D.Lgs. 36/2023)

VISTO CHE

- con avviso pubblicato in data 21/02/2024 sul sito internet del Comune di Falconara Marittima nella sezione CUC è stata data comunicazione del giorno e ora di svolgimento del sorteggio pubblico dall'Albo degli operatori economici "A2" – ALBO OPERATORI ECONOMICI PER LAVORI DI IMPORTO PARI O SUPERIORE AD € 150.000,00", istituito e gestito dal Comune di Falconara, delle 20 ditte da invitare alla procedura in oggetto e in possesso della categoria OG1 con almeno classifica III;



Comune di Monte San Vito

Provincia di Ancona

Codice Comune ISTAT 42030

- in seguito al sorteggio pubblico effettuato in data 23/02/2024 con inizio alle ore 9:05, è stato individuato l'elenco delle n.20 ditte da invitare mediante sorteggio dall'Albo degli operatori economici "A2" cat. OG1 del Comune di Falconara Marittima:

1. CATALDI RESTAURI E COSTRUZIONI SRL VIA ETTORE FIERAMOSCA 2 GRAVINA IN PUGLIA BARI
2. COSTRUZIONI NASONI SRL VIA EINAUDI N. 24 FANO PESARO-URBINO
3. FIORI COSTRUZIONI SRL ZONA ARTIGIANALE FORNACI, 2 SASSOFERRATO ANCONA
4. GRAZIANO BELOGI S.R.L. VIA MAESTRI DEL LAVORO 23 TRECATELLI AN
5. GRUPPO MA.PA. - CANNELLONI SRL UMBRIA, 34 MONSANO ANCONA
6. SARDELLINI COSTRUZIONI SRL VIA PO N. 52 MACERATA MACERATA
7. IMPIGLIA LUIGI VIA MARTIRI DELLA RESISTENZA, 4 SERRA SAN QUIRICO ANCONA
8. CREACOSTRUZIONI SRL VIA DELLE GINESTRE 30 LORETO ANCONA
9. CAV. ALDO ILARI S.N.C. VIA CAFABBRI N. 32 SASSOFERRATO ANCONA
10. SARTORI SRL VIA FIUMESINO 64 FALCONARA M.MA AN
11. TODIMA S.R.L. VIA PORTA NAPOLI 75/C L'AQUILA AQ
12. TORELLI DOTTORI S.P.A. VIA PONTE MAGNO N. 42 CUPRAMONTANA ANCONA
13. IMPRESA COSTRUZIONI PUBBLICHE PORCINARI SRL VIA PIANE, 83 MONTORIO AL VOMANO TE
14. PAPA NICOLA SRL MACERATA - VIA VALTEIA 6/B MACERATA MACERATA
15. EDIL PI.MA. SRL VIA COLLE PUPAZZO N. 26 MONTE SAN GIOVANNI CAMPANO FROSINONE
16. CAMPANELLI COSTRUZIONI S.R.L. VIA SCAPPIA N. 38 SAN PAOLO DI JESI ANCONA
17. TECTA S.R.L. ITALIA NOTARESCO TERAMO
18. MARIOTTI COSTRUZIONI SRL VIA GRANELLI N° 2/A SERRA DE CONTI ANCONA
19. IMPRESA EDILE E STRADALE GUIDI GIOVANNI SRL VIA LAGO N. 4/2 SERRA SANT'ABBONDIO PESARO E URBINO
20. RIDOLFI IDIO E FIGLI SRL PIAZZA CAVOUR 1 AVEZZANO L'AQUILA

- con successiva determinazione del Dirigente della C.U.C. n. 12 del 19/03/2024 si è stabilito tra l'altro:

- di approvare lo schema di lettera di invito di gara con relativi moduli allegati per l'affidamento in appalto, tramite procedura negoziata telematica ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. d), del D.Lgs. 36/2023, dei LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN NUOVO COLOMBARIO SETTORE 3H DEL CIVICO CIMITERO DEL COMUNE DI MONTE SAN VITO - CUP F45I22000130004 – CIG B0DE98B5AC, dando atto che della lettera di invito costituirà parte integrante il progetto esecutivo approvato con deliberazione della Giunta Comunale del Comune di Monte San Vito n. 170 del 22/12/2023, di cui alcuni elaborati sono stati riapprovati con determinazione a contrarre del Responsabile del 3° Settore – Servizi Tecnici – del Comune di Monte San Vito n. 80 del 15/02/2024;
- di diramare la lettera d'invito di cui al suddetto schema ai n. 20 operatori economici sorteggiati dall'Albo "A2", categoria OG1, classifica pari o superiore alla III, del Comune di Falconara Marittima in data 23/02/2024, come da verbale allegato alla presente e riportati



Comune di Monte San Vito

Provincia di Ancona

Codice Comune ISTAT 42030

nell'elenco depositato agli atti del Responsabile della procedura di affidamento, così da garantirne l'inibizione all'accesso fino a scadenza del termine di presentazione delle offerte, secondo quanto previsto dall'art. 35, comma 2, lett. b), del D.Lgs. 36/2023;

- di invitare gli operatori economici come sopra individuati, mediante utilizzo della piattaforma regionale certificata GT-SUAM (o GTMultiEnte);

- di dare atto che la procedura negoziata verrà aggiudicata con il criterio del minor prezzo mediante ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara (trattandosi di lavori a corpo), con applicazione dell'esclusione automatica delle offerte anomale prevista ai sensi dell'art. 54 del D.lgs.36/2023 attraverso il metodo A di cui all'ALLEGATO II.2, del medesimo d.lgs. 36/2023;

- in esecuzione di quanto sopra disposto, la C.U.C., con lettera di invito prot. n. 0012619 del 19/03/2024, ha invitato alla procedura negoziata in oggetto le sopra elencate 20 imprese;

- entro il termine del 09/04/2024 ore 12:00, indicato nella suddetta lettera, sono pervenute sulla piattaforma telematica GTMULTIE le offerte dei seguenti operatori economici:

N.pl	Rag.sociale ditta	Data pres. offerta	Ora
1	GRUPPO MA.PA. - CANNELLONI SRL	29/03/2024	11:57:18
2	CAMPANELLI COSTRUZIONI S.r.l.	03/04/2024	12:03:50
3	MARIOTTI COSTRUZIONI S.R.L.	05/04/2024	08:06:38
4	EDIL PI.MA.SRL	08/04/2024	11:35:19
5	Graziano Belogi s.r.l.	08/04/2024	11:48:07
6	Tecta Srl	08/04/2024	17:22:42
7	Crea Costruzioni srl	08/04/2024	20:58:23

PRESO ATTO CHE

da quanto riportato nel verbale della seduta del 10/04/2024, il seggio di gara ha provveduto all'apertura delle offerte economiche dei 7 operatori economici partecipanti alla procedura di gara in oggetto e ha reso noto il seguente contenuto delle offerte:

OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO OFFERTO	COSTI DELLA SICUREZZA AZIENDALI	COSTO DELLA MANODOPERA
GRUPPO MA.PA. - CANNELLONI SRL	14,232%	€ 28.453,00	€ 256.084,20
CAMPANELLI COSTRUZIONI S.r.l.	7,666%	€ 7.500,00	€ 412.481,17
MARIOTTI COSTRUZIONI S.R.L.	4,111%	€ 6.000,00	€ 412.481,17
EDIL PI.MA.SRL	16,876%	€ 10.700,00	€ 412.481,17
Graziano Belogi s.r.l.	10,000%	€ 9.500,00	€ 412.481,17
Tecta Srl	17,975%	€ 32.680,00	€ 412.481,17
Crea Costruzioni srl	12,333%	€ 36.000,00	€ 412.481,17

Il Presidente del seggio di gara, dopo aver preso atto che il numero delle offerte ammesse era superiore a 5 (cinque), ha proceduto, ai sensi dell'art. 54 del D.lgs.36/2023, all'individuazione



Comune di Monte San Vito

Provincia di Ancona
Codice Comune ISTAT 42030

della soglia di anomalia ed all'esclusione automatica degli offerenti che avevano superato detta soglia e conseguente individuazione della migliore offerta.

il criterio per l'individuazione della soglia di anomalia indicato nella documentazione di gara corrispondeva al METODO A riportato nell'allegato II.2 al nuovo codice dei contratti (d.lgs. 36/2023) che rappresentava pertanto il metodo scelto.

Per effetto del calcolo effettuato sulla base del suddetto dell'art. 54 del D.lgs.36/2023 è risultato che la miglior offerta è stata quella dell'operatore economico **GRUPPO MA.PA. - CANNELLONI SRL** con sede in Monsano (AN) che ha offerto il ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara del 14,232%, primo ribasso inferiore alla soglia di anomalia del 14,480%.

Il seggio di gara ha constatato che il costo della manodopera, indicato in € 256.084,20 dalla ditta GRUPPO MA.PA. - CANNELLONI SRL, risulta essere inferiore al costo della manodopera indicato nel progetto esecutivo, pari a € 412.481,17 e che la lettera di invito indica espressamente che l'importo a base di gara comprende i costi della manodopera, per i quali la stazione appaltante ha stimato pari ad € 412.481,17, e che tali costi, ai sensi dell'art. 41, comma 14, del d.lgs. 36/2023, sono scorporati dall'importo soggetto a ribasso. La medesima lettera precisava che il ribasso percentuale va comunque applicato all'importo posto a base di gara comprensivo dei costi di manodopera non soggetti a ribasso, ma che relativamente a questi ultimi resta ferma la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale; eventuali riduzioni del costo della manodopera proposto dall'operatore nell'offerta sono oggetto di verifica.

Il Seggio ha inoltre rilevato che l'art. 110, comma 1, del d.lgs. 36/2023, stabilisce che "*Le stazioni appaltanti valutano la congruità, la serietà, la sostenibilità e la realizzabilità della migliore offerta, che in base a elementi specifici, inclusi i costi dichiarati ai sensi dell'articolo 108, comma 9, appaia anormalmente bassa*". Pertanto, un elemento specifico che ha fatto apparire l'offerta anormalmente bassa è proprio l'indicazione di un costo della manodopera inferiore rispetto a quello stimato dalla Stazione appaltante.

Il RUP, con il supporto del Responsabile della procedura di gara, ha provveduto, con nota prot. n. 16347 del 11/04/2024 a richiedere le spiegazioni (giustificazioni) alla ditta miglior offerente in merito all'offerta presentata con particolare riferimento al costo della manodopera.

la ditta GRUPPO MA.PA. - CANNELLONI SRL, con nota pervenuta al Protocollo dell'Ente il 29/04/2024, assunta al n. 18814, ha trasmesso le spiegazioni.

Il RUP ha redatto apposito verbale conclusivo della verifica della congruità dell'offerta in data 16/05/2024 prot. 8503;

CONSIDERATO CHE

Con la determinazione n. 246 del 20/05/2024 è stata disposta l'esclusione della ditta GRUPPO MA.PA. - CANNELLONI SRL con sede in UMBRIA, 34 MONSANO dalla gara in



Comune di Monte San Vito

Provincia di Ancona

Codice Comune ISTAT 42030

oggetto, in quanto l'offerta presentata risulta anormalmente bassa ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs. 36/2023, in particolare per aver ribassato il costo della manodopera senza aver dimostrato che tale ribasso è dovuto ad una più efficiente organizzazione aziendale;

viene pertanto individuata quale migliore offerta non anomala quella presentata dall'operatore economico Crea Costruzioni srl con sede a LORETO in Via DELLE GINESTRE 30 C.F. e P.IVA 03500490614, con il ribasso del 12,333% sull'elenco prezzi posto a base di gara;

i costi della manodopera indicati dalla suddetta Ditta **Crea Costruzioni srl** sono di importo pari a quelli quantificati negli elaborati del progetto esecutivo e che pertanto deve ritenersi conclusa con esito positivo la verifica in ordine al costo della manodopera e non occorre procedere alla richiesta di giustificazioni alla ditta in quanto non si evincono elementi che possano indurre a considerare l'offerta potenzialmente anomala;

RITENUTO di poter procedere all'approvazione dei sopraccitati verbali di gara trasmessi dalla CUC e dal RUP e di conseguenza all'aggiudicazione dell'appalto dei lavori in oggetto, stante il ribasso del 12,333% sull'elenco prezzi posto a base di gara, in favore della ditta **Crea Costruzioni srl** con sede a con sede a LORETO in Via DELLE GINESTRE 30 C.F. e P.IVA 03500490614, per un importo, a seguito del ribasso a € 1.247.229,34, stante il ribasso percentuale offerto del 12,333% sull'elenco prezzi posto a base di gara, oltre oneri di sicurezza per € 13.286,10 non soggetti a ribasso, e pertanto per un importo complessivo di € 1.260.515,44 oltre IVA 10%;

DATO ATTO CHE

la Centrale di Committenza incaricata, secondo quanto previsto dalla sopraccitata Convenzione della C.U.C., ha proceduto alla verifica in ordine alla veridicità delle dichiarazioni rese nel corso della procedura di gara;

CONSIDERATO CHE

con nota prot. n. 10017 del 06/06/2024 il Responsabile della C.U.C. ha comunicato con lettera di conclusione esito verifiche (prot. 25333) che il suindicato operatore economico è in possesso dei requisiti dichiarati e che pertanto è possibile procedere all'aggiudicazione dei lavori;

DATO ATTO CHE la Ditta risulta in regola con gli adempimenti contributivi come si evince da DURC: Numero Protocollo INAIL_43002698Scadenza validità 17/07/2024

VISTE le seguenti verifiche effettuate dalla CUC in merito ai requisiti di ordine generale e speciale, agli atti del presente ufficio ed allegati al prot. n. 10017/2024:

- certificato dell'anagrafe delle sanzioni amministrative
- certificato casellario informatico ANAC;
- certificati casellari giudiziali;



Comune di Monte San Vito

Provincia di Ancona
Codice Comune ISTAT 42030

- certificato regolarità fiscale
- comunicazione antimafia
- visura camera commercio

DATO ATTO CHE

ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n.36/2023 il Responsabile Unico del Progetto RUP è l'Ing. Matteo Astolfi, Responsabile del 3° settore;

il suddetto RUP è anche responsabile di procedimento per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione ai sensi degli art. 4 e 5 della L. 241/1990 così come definite dall'art. 15 comma 4 del D.Lgs. 36/2023;

la presente procedura è stata gestita nel rispetto delle misure di prevenzione di cui al vigente piano triennale della prevenzione della corruzione;

ATTESTATO che, a norma di quanto previsto dall'art. 16 del D. Lgs. 36/2023, non sussiste conflitto di interesse fra il firmatario del presente atto e i destinatari finali dello stesso;

RITENUTO

pertanto necessario ed opportuno, sulla base delle premesse sopra esposte, ed in considerazione della necessità di eseguire l'intervento nel più breve tempo possibile, procedere all'affidamento dei lavori in oggetto alla ditta sopra citata;

che occorre altresì procedere alla rideterminazione del quadro economico dei lavori, a seguito delle economie derivanti dal ribasso di gara;

DATO ATTO CHE

- al finanziamento della spesa si provvede mediante apposito SUB-IMPEGNO con l'utilizzo delle somme disponibili all'impegno di spesa FPV N.853/2023 del capitolo 210501/4 REALIZZAZIONE DEL NUOVO COLOMBARIO SETTORE 3 H DEL CIMITERO COMUNALE - codice 12.09-2.02.01.09.015 del Bilancio finanziario 2024-2026 – annualità 2024;

DATO ATTO CHE

è stato nominato il Direttore dei Lavori nella persona dell'Ing Andrea Piombetti con Determina n.467/2023, che dovrà rilasciare l'attestazione dello stato dei luoghi di cui all'art. 4 del D.M. 7 marzo 2018, n. 49, propedeutica alla consegna dei lavori, con la quale accerta:

- a) l'accessibilità delle aree e degli immobili interessati dai lavori secondo le indicazioni risultanti dagli elaborati progettuali;
- b) l'assenza di impedimenti alla realizzabilità del progetto, sopravvenuti rispetto agli accertamenti effettuati prima dell'approvazione del progetto medesimo;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'articolo 9, comma 1, lett. "a", punto 2, del Decreto Legge 1 luglio 2009 n. 78, convertito con modificazioni in Legge 3 agosto 2009 n. 102, la spesa di cui al presente atto è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;



Comune di Monte San Vito

Provincia di Ancona
Codice Comune ISTAT 42030

RITENUTO che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

RICONOSCIUTA per gli effetti di cui all'art. 107, commi 2° e 3°, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 la propria competenza ad adottare la presente determinazione;

VISTI

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.;
- il d.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 s.m.i.;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale sui controlli interni;
- la convenzione stipulata in data in data 03/08/2021 di istituzione della CUC tra i Comuni di Camerata Picena, Chiaravalle, Falconara Marittima, Monte San Vito e Montemarciano;

D E T E R M I N A

- 1) **CHE** la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente atto amministrativo;
- 2) **DI APPROVARE** il verbale di gara della C.U.C. del 10/04/2024 e di prendere atto della Determinazione n. 246/ del 20/05/2024 dai quali viene individuata quale migliore offerta non anomala quella presentata dal concorrente CREA COSTRUZIONI SRL con sede a LORETO in Via DELLE GINESTRE 30 C.F. e P.IVA 03500490614, con il ribasso del 12,333% sull'elenco prezzi posto a base di gara;
- 3) **DI PRENDERE ATTO** della comunicazione del Responsabile della C.U.C. acquisita a prot. n. 10017 del 06/06/2024 dal quale si evince che il suindicato operatore economico è in possesso dei requisiti di ordine generale e speciale dichiarati dall'operatore stesso in sede di gara;
- 4) **DI APPROVARE**, per quanto ai precedenti punti 2) e 3), l'aggiudicazione dei lavori alla ditta CREA COSTRUZIONI SRL con sede a LORETO in Via DELLE GINESTRE 30 C.F. e P.IVA 03500490614 per l'appalto dei lavori denominati "LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN NUOVO COLOMBARIO SETTORE 3H DEL CIVICO CIMITERIO [CUP: F45I22000130004]" per un importo netto dei lavori pari a € 1.247.229,34, stante il ribasso percentuale offerto del 12,333% sull'elenco prezzi posto a base di gara, oltre oneri di sicurezza per € 13.286,10 non soggetti a ribasso, e pertanto per un importo complessivo di € 1.260.515,44 (oltre IVA 10%);
- 5) **di dare atto** che l'importo contrattuale dei lavori ammonta ad € 1.260.515,44 oltre all'IVA 10 % pari a 126.051,54 per una spesa complessiva di € 1.386.566,99;



Comune di Monte San Vito

Provincia di Ancona
Codice Comune ISTAT 42030

- 6) **DI RIDETERMINARE** il quadro economico dei lavori, a seguito delle economie derivanti dal ribasso della gara, delle economie di altri affidamento e previsioni per altre voci dettagliato come segue

QUADRO TECNICO ECONOMICO POST-GARA				
CUP: F45I22000130004				
A. IMPORTO PER FORNITURE , LAVORI, SERVIZI	A. Importo dei Lavori e delle forniture			
	A.1.1	Importo dei lavori		
		LAVORI PROGETTO	1.422.689,66 €	
		<i>di cui importo lavori a corpo</i>		€ 1.422.689,66
		LAVORI AGGIUDICATI		1.247.229,34 €
		<i>RIBASSO DEL 12,333%</i>		
	Totale importo lavori AGGIUDICATI IN GARA			1.247.229,34 €
	A.1.2	Importo delle forniture		€ 0,00
	A.1.3	Importo dei servizi		€ 0,00
	A.2	Oneri per la sicurezza SPECIALI non soggetti a ribasso		13.286,10 €
Totale importo dei lavori e delle forniture e dei servizi (A.1.1+A.2) AGGIUDICATI			1.260.515,44 €	
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	B. Somme a disposizione dell'Amministrazione			€
	B.1	Acquisti e forniture strettamente connessi all'opera - ASCENSORE per feretri e utenti (IVA INCLUSA)		€ 80.051,40
	B.2	Oneri amministrativi per allacci e prove		€ 4.307,93
	B.3	Trasporto e conferimento a discarica rifiuti		€ 0,00
	B.4	Imprevisti iva compresa IVA (2%)		€ 28.719,52
	B.5	Spese tecniche relative alla progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e direzione lavori.		121.396,84
	B.6	Contributi previdenziali 4% e IVA 22% delle spese tecniche relative a B.5		€ 32.631,47
	B.7	Spese di gara e contributo ANAC.		€ 660,00



Comune di Monte San Vito

Provincia di Ancona

Codice Comune ISTAT 42030

	B.8	Spese tecniche incentivo ex art. 45 comma 3 DLgs 36/2023 PERSONALE E CUC		€ 11.487,80
	B.9	Spese tecniche incentivo ex art. 45 comma 5 DLgs 36/2023 (STRUMENTI E FORMAZIONE		€ 17.231,70
	B.10	Spese tecniche relative a collaudo statico		€ 12.053,60
	B.PG1	ALTRE SOMME DISPONIBILI DERIVANTI DA ECONOMIE RIBASSO GARA LAVORI E INCARICHI		€ 190.532,99
	B.PG2	Struttura di supporto al RUP (1% importo progetto) art. 15 comma 4 del Codice		€ 14.359,76
	Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione			
C. I.V.A.	C. I.V.A.			
	C.1.1	I.V.A. su Lavori e Forniture	10%	€ 124.722,93
	C.1.2	I.V.A. su Forniture	10%	€ 0,00
	C.1.3	I.V.A. su Servizi (B.2)	22%	€ 0,00
	C.1.4	I.V.A. su sicurezza speciale	10%	€ 1.328,61
Totale IVA				€ 126.051,54
SOMME TOTALE A DISPOSIZIONE ED IVA				€ 639.484,55
				€ 1.900.000,0
TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C)				0

E. IMPORTO LAVORI OPZIONALI DI CUI ALL'ART.106 COMMA 1 LETTA	E. Importo dei Lavori e delle forniture		€ 80.460,76	€
	E.1.1	Importo dei lavori		
		LAVORI OPZIONALI	80.460,76 €	
		<i>Totale importo lavori</i>		€ 80.460,76
	E.1.2	Importo delle forniture		€ 0,00
E.1.3	Importo dei servizi		€ 0,00	
E.2	Oneri per la sicurezza INCLUSI soggetti a ribasso		0,00 €	



Comune di Monte San Vito

Provincia di Ancona
Codice Comune ISTAT 42030

Totale importo dei lavori e delle forniture e dei servizi (E.1.1+E1.2+E1.3) DI PROGETTO			
soggetto a ribasso			80.460,76 €
E.3	I.V.A. su Lavori e Forniture	10%	8.046,08 €
TOTALE COSTO INTERVENTO (E) OPZIONALE			€ 88.506,84

- 7) **DI DARE ATTO** che il Codice CUP di progetto risulta essere il seguente:
F45I22000130004;
- 8) **DI DARE ATTO** che il Codice CIG dell'affidamento risulta essere il seguente:
B0DE98B5AC;
- 9) **DI DARE ATTO** che il Responsabile Unico del Progetto RUP di cui all'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 è l'Ing. Matteo Astolfi, in qualità di dipendente di ruolo dell'Amministrazione e di Responsabile del 3° Settore;
- 10) **DI DARE ATTO** che non sussiste conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6bis della legge n.241/90 e dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023 da parte del RUP e del Responsabile di Settore Ing. Matteo Astolfi;
- 11) **DI DARE ATTO** che, per le attività di cui al punto precedente, il RUP si è avvalso e si avvarrà della collaborazione, in qualità di supporto al RUP ai sensi dell'art. 15 comma 6 del D.Lgs. n. 36/2023 dell'Istruttore Tecnico, dipendente dell'Amministrazione Comunale ed inserita nell'Ufficio ST2 del Settore 3° – Servizi Tecnici;
- 12) **DI FINANZIARE** l'esecuzione dei lavori dell'importo complessivo di € 1.386.566,99 da richiedere al Settore 2° Servizi finanziari con i fondi derivanti da ssunzione di MUTUO come segue:
 - Con impegno al capitolo di spesa **210501/4 REALIZZAZIONE DEL NUOVO COLOMBARIO SETTORE 3 H DEL CIMITERO COMUNALE** - codice 12.09-2.02.01.09.015 del Bilancio finanziario 2024-2026 – annualità 2024 per € 1.299.000,00, a seguito dell'applicazione dell'avanzo vincolato di € 1.299.000,00 avvenuto con il presente atto, come da prospetto allegato;
 - Con sub impegno di € 87.566,99 all'impegno di spesa FPV N.853/2023 del capitolo **210501/4 REALIZZAZIONE DEL NUOVO COLOMBARIO SETTORE 3 H DEL CIMITERO COMUNALE** - codice 12.09-2.02.01.09.015 del Bilancio finanziario 2024-2026 – annualità 2024;
- 13) **DI ACCERTARE** ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
- 14) **DI DARE ATTO**, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni che il



Comune di Monte San Vito

Provincia di Ancona

Codice Comune ISTAT 42030

presente provvedimento comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;

- 15) **DI TRASMETTERE** il presente provvedimento all'Ufficio Ragioneria per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa, attraverso gli impegni di spesa e la prenotazione di spesa come sopra dettagliato;
- 16) **DI ATTESTARE** che la presente procedura di gara viene esperita nel rispetto delle misure di prevenzione di cui al vigente piano triennale della prevenzione della corruzione;
- 17) **DI DARE ATTO** che avverso il presente atto, in applicazione del D.Lgs. 2 luglio 2010, n. 104 e s.m.i., chiunque vi abbia interesse potrà ricorrere per violazione di legge, per incompetenza ed eccesso di potere, al Tribunale amministrativo Regionale entro 60 giorni dalla data di pubblicazione del presente provvedimento e entro 120 giorni al Presidente della Repubblica;
- 18) **DI DARE ATTO CHE** il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 s.m.i.;
- 19) **DI TRASMETTERE** il presente provvedimento all'Ufficio Segreteria, successivamente alla sua pubblicazione all'Albo Pretorio virtuale del Comune di Monte San Vito ai sensi della Legge n.69/2009, per l'inserimento nella raccolta generale e per la pubblicazione su Amm.ne Trasparente sezione Procedure di affidamento/contratti;
- 20) **DI DARE ATTO**, che il Direttore dei lavori e CSE incaricato è l'Ing. Andrea Piombetti, con apposita determinazione di affidamento e disciplinare di incarico Rep.2788/2023;
- 21) **DI TRASMETTERE** la presente all'Ufficio Comune operante come C.U.C. costituito tra i Comune di Camerata Picena, Chiaravalle e Falconara Marittima per la pubblicazione ai sensi dei commi 8 e 9 dell'art 50 e dell'art. 36 del D.Lgs.36/2023 ;

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to DOTT.ING. MATTEO ASTOLFI

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
F.to DOTT.ING. MATTEO ASTOLFI



Comune di Monte San Vito

Provincia di Ancona
Codice Comune ISTAT 42030

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Visto il provvedimento N. 290 del 06-06-2024, sopra riportato;
verificata la regolarità contabile in ordine anche alla Copertura Finanziaria della presente determinazione, nonché la completezza e la regolarità della documentazione a corredo dello stesso, ai sensi dell'art. 151, comma 4 – D.Lgs. n. 267/2000

PROVEDE

In relazione alla presente determinazione al visto di regolarità contabile attestante la relativa copertura finanziaria.

Monte San Vito Li 07-06-2024

REALIZZAZIONE NUOVO COLOMBARIO SETTORE 3-H DEL CIM N. 407 del 07-06-2024 a Competenza CIG B0DE98B5AC	
Missione Programma 5° livello 12.09-2.02.01.09.015 Cimiteri	
Capitolo 210501 Articolo 4 REALIZZAZIONE DEL NUOVO COLOMBARIO SETTORE 3 H DEL CIMITERO COMUNALE FINANZIATO CON MUTUO CDP	
Causale	REALIZZAZIONE NUOVO COLOMBARIO SETTORE 3-H DEL CIMITERO COMUNALE (CUP F45I22000130004) - APPROVAZIONE VERBALE DI GARA ESPLETATA DALLA C.U.C. (PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO PER LAVORI di cui ART. 50 COMMA 1 LETT. d) D.LGS. 36/2023) E AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI ALLA DITTA CREA COSTRUZIONI SRL - CIG B0DE98B5AC
Importo	2024 €. 1.299.000,00

Sub impegno N. 853/ 5 del 07-06-2024 a Competenza CIG B0DE98B5AC	
5° livello 12.09-2.02.01.09.015 Cimiteri	
Capitolo 210501 / Articolo 4 REALIZZAZIONE DEL NUOVO COLOMBARIO SETTORE 3 H DEL CIMITERO COMUNALE FINANZIATO CON MUTUO CDP	
Causale	REALIZZAZIONE NUOVO COLOMBARIO SETTORE 3-H DEL CIMITERO COMUNALE (CUP F45I22000130004) - APPROVAZIONE VERBALE DI GARA ESPLETATA DALLA C.U.C. (PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO PER LAVORI di cui ART. 50 COMMA 1 LETT. d) D.LGS. 36/2023) E AGGIUDICAZI
Importo 2024	Euro 87.566,99

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

F.to Dott.ssa PAOLA FEDERICI

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della sujestesa determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 07-06-2024 al 22-06-2024

Pubblicazione N. 585 del 07-06-2024

Dalla residenza Comunale Li 07-06-2024

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

F.to DOTT.ING. MATTEO ASTOLFI



Comune di Monte San Vito

Provincia di Ancona
Codice Comune ISTAT 42030

E' copia conforme all'originale da servire ad uso amministrativo.

Monte San Vito, 07-06-2024

***IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
DOTT.ING. MATTEO ASTOLFI***