



COPIA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Atto N° 1736 del 28/12/2023

3° SETTORE: GESTIONE, GOVERNO, VALORIZZAZ. TERRITORIO E
INFRASTRUTTURE
U.O.C. LAVORI PUBBLICI

Oggetto:

"RISTRUTTURAZIONE, ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA ANTISISMICA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL FABBRICATO RESIDENZIALE DI VIA CHIESA - LOTTO 2 PROGETTO PINQUA N. ID 344 - INTERVENTO ID 973 "CONNETTERE PER RIGENERARE" SUB 5 RESIDENZE SOCIALI - FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXTGENERATIONEU NEXTGENERATIONEU (FONDI PNRR) M5C2 INV.2.3 - CUP D13E21000000006" - AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI AI SENSI DELL'ART. 17 CO. 5 DEL D.LGS. 36/2023 ALLA DITTA EDILFAB SRL DI AREZZO - CIG A012F4226D

IL DIRIGENTE	SERVIZIO INTERESSATO
ELEONORA MAZZALUPI	U.O.C. LAVORI PUBBLICI



3° SETTORE: GESTIONE, GOVERNO, VALORIZZAZ. TERRITORIO E
INFRASTRUTTURE
U.O.C. LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Atto N° 1736 del 28/12/2023

OGGETTO

"RISTRUTTURAZIONE, ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA ANTISISMICA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL FABBRICATO RESIDENZIALE DI VIA CHIESA - LOTTO 2 PROGETTO PINQUA N. ID 344 - INTERVENTO ID 973 "CONNETTERE PER RIGENERARE" SUB 5 RESIDENZE SOCIALI - FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXTGENERATIONEU NEXTGENERATIONEU (FONDI PNRR) M5C2 INV.2.3 - CUP D13E21000000006" - AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI AI SENSI DELL'ART. 17 CO. 5 DEL D.LGS. 36/2023 ALLA DITTA EDILFAB SRL DI AREZZO - CIG A012F4226D

IL DIRIGENTE

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 24/03/2023, con la quale è stato approvato definitivamente il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2023/2025;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 del 24/03/2023, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2023/2025 e successive variazioni;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 93 del 28/03/2023 "Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2023/2025 - Assegnazione dotazioni finanziarie di servizi" e successive variazioni;

PREMESSO che:

l'art. 1, commi da 437 a 443, della legge n. 160/2019 ha introdotto il Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare, finalizzato alla riduzione del disagio abitativo e insediativo - con particolare riferimento alle periferie e all'incremento della coesione sociale, della qualità dell'abitare e dell'arricchimento culturale, da realizzare attraverso interventi di riqualificazione e incremento del patrimonio destinato all'edilizia residenziale sociale, la rigenerazione del tessuto socio-economico, l'accessibilità, la sicurezza dei luoghi e la rifunzionalizzazione di spazi e immobili pubblici, senza consumo di nuovo suolo e secondo i principi e gli indirizzi adottati dall'Unione europea,



Comune di Falconara Marittima
(*Provincia di Ancona*)



secondo il modello urbano della città intelligente, inclusiva e sostenibile (Smart City);

la Misura 5 Componente 2 Investimento 2.3 del Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare del PNRR prevede di "realizzare nuove strutture di edilizia residenziale pubblica e riqualificare le aree degradate, con particolare attenzione all'innovazione verde e alla sostenibilità";

la Regione Marche, con propria delibera n. 9 del 18/02/2021 ha approvato gli indirizzi per la partecipazione della Regione, in qualità di soggetto aggregatore, al "Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare" contenuti nell'Allegato A alla stessa DGR;

Con sottoscrizione del protocollo di intesa gli enti firmatari, tra cui il Comune di Falconara Marittima, si sono proposti quali attuatori delle strategie di intervento nell'ambito del Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare - PINQuA;

Con Delibera di Giunta Comunale n. 57 del 02/03/2021 ad oggetto "PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE" LEGGE N. 160/2019, ART. 1, COMMI 437 - 443. D.M. N. 395/2020 - DGR N. 9/2021" è stata approvata la PROPOSTA COMPLESSIVA PRELIMINARE DI INTERVENTO DA SOTTOPORRE ALLA REGIONE IN QUALITÀ DI SOGGETTO AGGREGATORE formulata congiuntamente dai Comuni di Falconara M.ma e Senigallia;

Il progetto presentato, denominato "Connettere per rigenerare", è stato candidato al PINQuA dalla Regione Marche, in qualità di soggetto aggregatore, e l'Alta Commissione nel mese di agosto 2021 ha comunicato alla Regione stessa l'inclusione della proposta presentata tra i progetti risultati finanziabili.

Con Decreto n. 383 del 7 ottobre 2021 sono stati approvati gli elenchi dei beneficiari e delle proposte presentate da Regioni, Comuni e Città Metropolitane, per l'attuazione del Programma (PINQuA). Il medesimo Decreto prevedeva, tra l'altro, il finanziamento degli interventi ammessi nel programma con i fondi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, condizionando tra l'altro, in tal modo, l'accettazione del finanziamento al termine degli interventi entro il 26.03.2026;

Con Delibera di Giunta Comunale n. 402 del 04/11/2021 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica degli interventi ricompresi all'interno del Programma PINQuA, redatto dai tecnici dipendenti dell'Ente;

Con successiva Delibera di Giunta Comunale n. 438 del 24/11/2021 è stata approvata la rimodulazione del programma proposto CONNETTERE PER RIGENERARE e accettato il finanziamento a seguito del D.M. 383 del 07/10/2021;

Con Delibera di Consiglio Comunale n. 130 del 27/12/2021 è stato approvato il Programma Triennale delle OO.PP. 2022/2024 e l'elenco annuale 2022 tra le quali sono incluse le opere ricomprese nel programma PINQuA ID 344 "Connettere per rigenerare", per un importo complessivo per il Comune di Falconara, di € 10.500.000,00;



Comune di Falconara Marittima
(Provincia di Ancona)



Il Comune di Falconara Marittima, a seguito di partecipazione al Bando Ministeriale DM 395/2000 per il tramite della Regione Marche in qualità di soggetto aggregatore, è stato ammesso definitivamente a finanziamento con Decreto Direttoriale n. 804 del 20/01/2022 per il Programma di interventi, presentato congiuntamente al Comune di Senigallia, denominato "Connettere per Rigenerare", identificato con il numero Id. 344;

Con Delibera di Giunta Comunale n. 84 del 18/03/2022 ad oggetto "Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare" legge n. 160/2019, art. 1, commi 437 - 443. d.m. n. 395/2020 - dgr n. 9/2021 proposta connettere per rigenerare" è stato approvato lo schema di atto d'obbligo che disciplina i rapporti tra il soggetto beneficiario (Regione Marche) ed il soggetto attuatore (Comune di Falconara Marittima) successivamente siglato;

Il progetto approvato, per complessivi € 10.500.000,00 di cui € 7.500.000,00 finanziati e € 3.000.000,00 con risorse proprie, prevede nell'ambito del Comune di Falconara M.ma la realizzazione di 5 macro interventi tra i quali:

F.4) Riqualificazione residenze sociali - qualità dell'abitare - importo totale progetto € 1.250.000,00.

Tale intervento prevede lavori di manutenzione straordinaria, adeguamento strutturale e riqualificazione energetica e funzionale di alcuni immobili di proprietà comunale destinati a residenza sociale, nei quartieri di Villanova e Fiumesino, per un totale di 9 alloggi sociali;

Con Delibera di Giunta Comunale n.101 del 31/03/2022 sono stati dettati indirizzi ai fini dell'avvio dell'intervento di "Riqualificazione residenze sociali" ed è stato dato, tra l'altro, mandato al Responsabile del Settore Tecnico di avviare l'iter per l'affidamento del servizio di progettazione dell'intervento in esame;

l'intervento F.4) Riqualificazione residenze sociali - qualità dell'abitare, è stato suddiviso ai sensi dell'articolo 51 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii in tre lotti distinti (uno per ogni edificio) al fine di avviare tutte le progettazioni per garantire il rispetto delle tempistiche di attuazione previste nell'ambito del finanziamento PNRR (collaudo e funzionalità dell'opera entro il 31.03.2026);

CONSIDERATO che:

con Determinazione Dirigenziale n. 1742 del 22.12.2022, successivamente modificata con Determinazione Dirigenziale n. 760 del 20.06.2023, l'incarico sopra descritto è stato affidato alla Soc. CONSULTEC SOC. COOP. di Ancona, che ha offerto un ribasso del 10% e pertanto per un importo presunto di € 62.597,89 netti oltre oneri previdenziali 4% e iva 22% per un importo complessivo lordo pari a € 79.424,20;

l'articolo 1, comma 370, della legge n.197 del 29 dicembre 2022, ha previsto, per l'anno 2023, per fronteggiare gli aumenti eccezionali dei prezzi dei materiali da costruzione, nonché dei carburanti e dei prodotti energetici, registrati a seguito dell'aggiornamento dei prezzari regionali



di cui all'articolo 23, comma 16, terzo periodo, del codice dei contratti pubblici, di cui al D. Lgs. 50/2016 e succ. mm.ii., e a valere sulle risorse del Fondo per l'avvio di opere indifferibili, in aggiunta all'importo assegnato con il relativo decreto di assegnazione, un contributo calcolato nella misura del 10 per cento dell'importo di cui al citato decreto;

alla preassegnazione accedono, su base semestrale, gli enti locali attuatori, così come definiti dall'articolo 2, comma 1, del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, di cui al decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267, che avviano le procedure di affidamento delle opere pubbliche dal 1° gennaio 2023 al 31 dicembre 2023;

con Delibera di Giunta Comunale n. 41 del 02.03.2023 è stato aggiornato l'importo complessivo d'intervento a seguito dell'emanazione della L. 197 del 29.12.2022 (art. 1 co. 370), ridefinendolo in € 11.250.000,00 di cui € 8.250.000,00 a valere sul finanziamento PINQUA;

con Decreto del Ministero Economia e Finanze del 13.03.2023 pubblicato su G.U. il 29/03/2023 sono state formalmente assegnate le risorse aggiuntive al CUP inerente le residenze sociali, per le quali è stata seguita la procedura di preassegnazione del 1° semestre 2023, che passa pertanto da un importo complessivo di intervento pari ad € 1.250.000,00 ad € 1.375.000,00;

con Delibera di Consiglio Comunale n. 23 del 24.03.2023 è stato approvato il Programma Triennale OO.PP. 2023-2025 che recepisce l'adeguamento dell'importo complessivo d'intervento sopra descritto;

DATO ATTO CHE:

con Delibera di Giunta Comunale n. 232 del 26.06.2023 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo dell'intervento in esame, verificato e validato dal RUP in data 23.06.2023, per un importo complessivo di intervento pari ad € 445.000,00 articolati come segue - Imp. 2023/979.4.3:

QUADRO TECNICO ECONOMICO		
A	LAVORI	IMPORTO
	Lavori a misura	€ 324.937,79
	<i>Di cui oneri per la sicurezza inclusi nei prezzi</i>	€ 7.849,71
	TOTALE LAVORI	€ 324.937,79
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
B1	IVA 10% sul totale dei lavori	€ 32.493,78
B2	Incentivo per funzioni tecniche 2% (ex art. 113 del d.Lgs. 50/2016)	€ 6.498,76
B3	Spese di gara	€ 225,00
B4	Spere tecniche per progettazione definitiva, esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza (compresi oneri previdenziali 4% e iva 22%)	€ 79.424,20



B8	Imprevisti e arrotondamento	€	1.420,48
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	120.062,21
A+B	TOTALE GENERALE	€	445.000,00

e composto dagli elaborati approvati con la medesima delibera;

Con Determinazione Dirigenziale n. 798 del 28.06.2023 è stato stabilito di avviare, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b), del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito con modificazioni con la legge 11 settembre 2020 n. 120, la procedura negoziata per l'affidamento in appalto dei lavori di cui trattasi con le modalità ivi riportate;

ATTESO CHE:

con nota prot. 3365 del 26.07.2023 la Centrale Unica di Committenza ha comunicato che entro il termine del 25.07.2023, fissato per la consegna delle offerte, non sono pervenute candidature e pertanto la procedura è da considerarsi deserta;

sul supplemento ordinario alla Gazzetta Ufficiale n. 77 del **31 marzo 2023**, è stato pubblicato il D.Lgs. 36/2023 recante "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";

ai sensi dell'art. 229 del predetto D.Lgs. 36/2023, il codice entra in vigore, con i relativi allegati, il 1° aprile 2023 mentre le sue disposizioni acquistano efficacia a partire dal 1° luglio 2023;

ai sensi dell'art. 225 co. 8 del predetto D.Lgs. 36/2023 *in relazione alle procedure di affidamento e ai contratti riguardanti investimenti pubblici, anche suddivisi in lotti, finanziati in tutto o in parte con le risorse previste dal PNRR e dal PNC, nonché dai programmi cofinanziati dai fondi strutturali dell'Unione europea, ivi comprese le infrastrutture di supporto ad essi connesse, anche se non finanziate con dette risorse, si applicano, anche dopo il 1° luglio 2023, le disposizioni di cui al decreto-legge n. 77 del 2021, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 108 del 2021, al decreto-legge 24 febbraio 2023, n. 13, nonché le specifiche disposizioni legislative finalizzate a semplificare e agevolare la realizzazione degli obiettivi stabiliti dal PNRR, dal PNC nonché dal Piano nazionale integrato per l'energia e il clima 2030 di cui al regolamento (UE) 2018/1999 del Parlamento europeo e del Consiglio, dell'11 dicembre 2018;*

alla luce di quanto sopra, il progetto approvato in data 28.06.2023 va aggiornato a seguito delle modifiche normative nel frattempo intervenute;

i professionisti incaricati hanno colto l'occasione per introdurre alcune migliorie di carattere strutturale al progetto approvato, consegnando l'aggiornamento al progetto con nota prot. 35265 del 02.08.2023;

con Delibera di Giunta Comunale n. 271 del 03.08.2023 è stato approvato l'aggiornamento al predetto progetto definitivo-esecutivo, composto dagli elaborati elencati all'interno del predetto provvedimento, di importo



complessivo lordo pari ad € 445.000,00 articolati come segue:

QUADRO TECNICO ECONOMICO		
A	LAVORI	IMPORTO
	Lavori a misura	€ 322.657,87
	<i>Di cui oneri per la sicurezza inclusi nei prezzi</i>	€ 7.550,69
	TOTALE LAVORI	€ 322.657,87
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
B1	IVA 10% sul totale dei lavori	€ 32.265,79
B2	Incentivo per funzioni tecniche 2%	€ 6.453,16
B3	Spese di gara	€ 500,00
B4	Spere tecniche per progettazione definitiva, esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza (compresi oneri previdenziali 4% e iva 22%)	€ 79.424,20
B8	Imprevisti e arrotondamento	€ 3.698,98
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 122.342,13
A+B	TOTALE GENERALE	€ 445.000,00

Con Determinazione Dirigenziale n. 963 del 08.08.2023 è stato stabilito di avviare, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b), del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito con modificazioni con la legge 11 settembre 2020 n. 120, la nuova procedura negoziata per l'affidamento in appalto dei lavori di "RISTRUTTURAZIONE, ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA ANTISISMICA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL FABBRICATO RESIDENZIALE DI VIA CHIESA - LOTTO 2 PROGETTO PINQUA N. ID 344 - INTERVENTO ID 973 "CONNETTERE PER RIGENERARE" SUB 5 RESIDENZE SOCIALI - FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXTGENERATIONEU FONDI PNRR) M5C2 INV.2.3 - CUP D13E21000000006" di cui all'aggiornamento del progetto definitivo/esecutivo approvato con DGC n. 271 del 03.08.2023 selezionando gli operatori da invitare alla procedura negoziata tramite manifestazione di interesse gestita dalla C.U.C. costituita tra i Comuni di Camerata Picena, Chiaravalle, Falconara M.ma, Monte San Vito e Montemarciano;

in fase di predisposizione della documentazione di gara è stato riscontrato un errore all'interno del Quadro Economico di Intervento nella individuazione degli oneri della sicurezza derivanti dall'applicazione del PSC non soggetti a ribasso d'asta che si ripercuote anche all'interno del Capitolato Speciale d'Appalto;

con Determinazione Dirigenziale n. 1083 del 18.09.2023 sono stati approvati, a parziale modifica del progetto definitivo/esecutivo di "RISTRUTTURAZIONE, ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA ANTISISMICA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL FABBRICATO RESIDENZIALE DI VIA CHIESA - LOTTO 2 PROGETTO PINQUA N. ID 344 - INTERVENTO ID 973 "CONNETTERE PER



RIGENERARE" SUB 5 RESIDENZE SOCIALI - FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXTGENERATIONEU FONDI PNRR) M5C2 INV.2.3 - CUP D13E21000000006" approvato, da ultimo, con Delibera di Giunta Comunale n. 271 del 03.08.2023, il nuovo Capitolato Speciale d'Appalto e Quadro Tecnico Economico corretti a seguito dell'individuazione di un errore materiale, in base ai quali il quadro economico di intervento può essere ridefinito come segue:

QUADRO TECNICO ECONOMICO		
A	LAVORI	IMPORTO
	Lavori a misura	€ 322.657,87
	Oneri per l'attuazione del PSC	€ 672,05
	TOTALE LAVORI	€ 323.329,92
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
B1	IVA 10% sul totale dei lavori	€ 32.332,99
B2	Incentivo per funzioni tecniche 2%	€ 6.466,60
B3	Spese di gara	€ 500,00
B4	Spese tecniche per progettazione definitiva, esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza (compresi oneri previdenziali 4% e iva 22%)	€ 79.424,20
B8	Imprevisti e arrotondamento	€ 2.946,29
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 121.670,08
A+B	TOTALE GENERALE	€ 445.000,00

Con Determinazione n. 65 del 21.09.2023 il Dirigente della CUC ha approvato lo schema di avviso di indagine di mercato completo dei relativi allegati;

l'avviso predetto è stato pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente e sul portale della piattaforma telematica GT SUAM dal 22.09.2023 al 09.10.2023; entro il termine predetto sono pervenute n. 87 manifestazioni di interesse di cui solo 60 giudicate conformi;

con successiva determinazione del Dirigente della C.U.C. n. 69 del 25.10.2023 si è stabilito tra l'altro:

- di approvare lo schema di lettera di invito a gara con relativi moduli allegati per l'affidamento in appalto dei lavori in parola da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo mediante ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara, con l'esclusione automatica delle offerte anomale prevista ai sensi dell'art. 54 c.1 del D.lgs.36/2023;

in esecuzione di quanto sopra disposto, la C.U.C., con lettera di invito prot. n. 47848 del 26.10.2023, ha invitato le 60 imprese così come sopra individuate;



entro il termine del 15.11.2023 ore 12:00, indicato nella suddetta lettera, sono pervenute sulla piattaforma telematica GTMULTIE n. 26 offerte relative ad altrettanti operatori economici;

ATTESO che:

la procedura di gara si è svolta in data 16.11.2023, 21.11.2023, 23.11.2023, 05.12.2023 e come risulta dal verbale sottoscritto in pari data il seggio di gara ha proposto l'affidamento dei lavori in questione nei confronti del Consorzio Jonico scarl con sede in Valverde (CT) che si è dichiarato disposto ad eseguirli offrendo il ribasso del 18,886% sull'elenco prezzi posto a base di gara e pertanto per un importo netto di € 261.720,70 oltre € 672,05 per oneri per la sicurezza aggiuntivi non soggetti a ribasso d'asta. Il ribasso offerto troverà applicazione anche sull'importo netto dei lavori opzionali che potranno essere affidati nel corso dell'esecuzione dell'appalto;

in forza di quanto previsto dall'art. 4, comma 1, punto b2 della convenzione che regola il compito della C.U.C., la stessa ha proceduto all'acquisizione del Codice Identificativo Gara, CIG A012F4226D, e che dopo l'aggiudicazione, il RUP procederà alla presa in carico di tale CIG;

la C.U.C. ha provveduto al pagamento del relativo contributo all'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC), che verrà rimborsato dal Comune nei termini stabiliti dalla convenzione di costituzione della C.U.C.;

il Codice Unico di Progetto C.U.P. assegnato mediante procedura telematica dal sito del Comitato CIPE è il seguente: D13E21000000006;

TENUTO CONTO che

con Determinazione Dirigenziale assunta in data odierna sono stati approvati i verbali delle sedute del seggio di gara sopra richiamati ed è stata contestualmente disposta, per le motivazioni ivi riportate, l'esclusione dell'operatore economico Consorzio Jonico scarl con sede in Valverde (CT) che ha presentato la migliore offerta;

alla luce di quanto sopra, si rende necessario ed opportuno procedere con l'affidamento dei lavori di cui trattasi al secondo in graduatoria, EDIL FAB SRL con sede in Arezzo, che ha offerto il ribasso del 18,80% sull'elenco prezzi posto a base di gara e pertanto per un importo netto di € 261.998,19 oltre € 672,05 per oneri per la sicurezza aggiuntivi non soggetti a ribasso d'asta per complessivi € 288.937,26, subordinando l'efficacia del presente provvedimento alla positiva verifica dei requisiti dichiarati in sede di gara;

di dover ridefinire, alla luce dell'affidamento intervenuto, il quadro economico d'intervento come segue:

QUADRO TECNICO ECONOMICO		
A	LAVORI	IMPORTO
	Lavori a misura	€ 261.998,19
	Oneri per l'attuazione del PSC	€ 672,05



	TOTALE LAVORI	€	262.670,24
B	SOMME A DISPOSIZIONE		
B1	IVA 10% sul totale dei lavori	€	26.267,02
B2	Incentivo per funzioni tecniche 2%	€	6.466,60
B3	Spese di gara	€	500,00
B4	Spere tecniche per progettazione definitiva, esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza (compresi oneri previdenziali 4% e iva 22%)	€	79.424,20
B5	Opere opzionali (IVA compresa)	€	17.577,38
B8	Imprevisti e arrotondamento	€	52.094,56
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	182.329,76
A+B	TOTALE GENERALE	€	445.000,00

RICHIAMATO il decreto del Sindaco di attribuzione delle funzioni gestionali;

VERIFICATA la regolarità contributiva della ditta aggiudicataria Edil Fab srl tramite DURC prot. INAIL_40804541 scad. 15/02/2024;

RICONOSCIUTA per gli effetti di cui all'art. 107, commi 2° e 3°, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 la propria competenza ad adottare la presente determinazione;

VISTA

- il D.Lgs. 36/2023;
- il D.Lgs. 267/2000 ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. 50/2016;
- il DPR 207/2010 ess.mm.ii.,
- la convenzione di istituzione della CUC;
- la legge 120 del 11 settembre 2020;
- la L.108/2021 e tutta la normativa specifica per bandi PNRR;

RITENUTA la propria competenza ai sensi dell'art. 107 T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e del Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi;

VISTO l'art. 147-bis, c. 1, del T.U.E.L. medesimo;

DETERMINA

1. DI AFFIDARE, per le motivazioni di cui in premessa, i lavori di "Ristrutturazione, adeguamento alla normativa antisismica ed efficientamento energetico del fabbricato residenzaile di Via Chiesa (Lotto



2 Progetto PINQU Id. 344 - Int. Id. 973 "Connettere per rigenerare" sub 5 Residenze Sociali - finanziato dall'Unione EuropeaNextgenerationEU - Fondi PNRR M5C2 INV.2.3 CUP D13E21000000006)" alla ditta seconda in graduatoria, EDIL FAB SRL con sede in Arezzo, che ha offerto il ribasso del 18,80% sull'elenco prezzi posto a base di gara e pertanto per un importo netto di € 261.998,19 oltre € 672,05 per oneri per la sicurezza aggiuntivi non soggetti a ribasso d'asta per complessivi € 288.937,26, subordinando l'efficacia del presente provvedimento alla positiva verifica dei requisiti dichiarati in sede di gara dal sopra citato operatore economico;

2.

INDIVIDUAZIONE VOCI DI BILANCIO UTILIZZABILI PER IL FINANZIAMENTO DELLA SOMMA

- DI IMPEGNARE la somma di **euro 288.937,26** che sarà così imputata:

Esercizio: 2023		CUP/CIG: D13E21000000006 A012F4226D		SIOPE:
Voce DL118	Descr.Voce	Soggetto	Importo	Impegno
0105.22.103	PNRR - PINQUA - PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE QUALITA' DELL'ABITARE (L.160/2019) - ASSEGNAZIONE DECRETO MIT 20/01/2022- MISSIONE M5C2 inv.2.3	EDILFAB SRL	€ 288.937,26	2023 - 00979.004.03.02

- DI IMPEGNARE le restanti somme del quadro economico che saranno così imputate:

Esercizio: 2023		CUP/CIG: D13E21000000006		SIOPE:
Voce DL118	Descr.Voce	Soggetto	Importo	Impegno
0105.22.103	PNRR - PINQUA - PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE QUALITA' DELL'ABITARE (L.160/2019) - ASSEGNAZIONE DECRETO MIT 20/01/2022- MISSIONE M5C2 inv.2.3		€ 500,00	2023 - 00979.004.03.04

Descrizione: spese di gara

Esercizio: 2023		CUP/CIG: D13E21000000006		SIOPE:
Voce DL118	Descr.Voce	Soggetto	Importo	Impegno
0105.22.103	PNRR - PINQUA - PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE QUALITA' DELL'ABITARE (L.160/2019) - ASSEGNAZIONE DECRETO MIT 20/01/2022- MISSIONE M5C2 inv.2.3		€ 17.577,38	2023 - 00979.004.03.05

Descrizione: opere opzionali

Esercizio: 2023		CUP/CIG: D13E21000000006		SIOPE:
Voce DL118	Descr.Voce	Soggetto	Importo	Impegno
0105.22.103	PNRR - PINQUA - PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE QUALITA' DELL'ABITARE (L.160/2019) - ASSEGNAZIONE DECRETO MIT 20/01/2022- MISSIONE M5C2 inv.2.3		€ 6.466,60	2023 - 00979.004.03.06



Descrizione: incentivo funzioni tecniche

Esercizio: 2023		CUP/CIG: D13E21000000006		SIOPE:
Voce DL118	Descr.Voce	Soggetto	Importo	Impegno
0105.22.103	PNRR - PINQUA - PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE QUALITA' DELL'ABITARE (L.160/2019) - ASSEGNAZIONE DECRETO MIT 20/01/2022- MISSIONE M5C2 inv.2.3		€ 52.094,56	2023 - 00979.004.03.07

Descrizione: imprevisti

Il quadro economico è così rideterminato:

QUADRO TECNICO ECONOMICO		
A	LAVORI	IMPORTO
	Lavori a misura	€ 261.998,19
	Oneri per l'attuazione del PSC	€ 672,05
	TOTALE LAVORI	€ 262.670,24
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
B1	IVA 10% sul totale dei lavori	€ 26.267,02
B2	Incentivo per funzioni tecniche 2%	€ 6.466,60
B3	Spese di gara	€ 500,00
B4	Spese tecniche per progettazione definitiva, esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza (compresi oneri previdenziali 4% e iva 22%)	€ 79.424,20
B5	Opere opzionali (IVA compresa)	€ 17.577,38
B8	Imprevisti e arrotondamento	€ 52.094,56
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 182.329,76
A+B	TOTALE GENERALE	€ 445.000,00

L'intera opera trova copertura finanziaria al Cap. 105.22.103 all'interno della somma complessiva prevista di € 11.250.000,00 finanziati come segue:

- € 8.250.000,00 tramite finanziamento in quota parte dall'Unione Europea - NEXTGENERATIONEU (FONDI PNRR) al Capitolo 105.22.103 - Imp. 2023/979 (pari ad € 7.500.000,00); di questo fa parte l'intervento oggetto della presente determinazione - F.4) Riqualificazione residenze sociali - qualità dell'abitare - importo totale progetto € 1.375.000,00, dove la quota aggiuntiva pari ad € 125.000,00 risulta imputata all' Imp. 2023/1370;
- i restanti € 3.000.000,00 al Capitolo 105.22.105 tramite finanziamento comunale da reperire mediante fondi R.F.I. di cui all'accordo da stipulare per il By Pass ferroviario - Imp. 2023/911;



la restante parte pari ad ad € 625.000,00 verrà accertata ed impegnata rispettando gli adempimenti e i cronoprogrammi dettati dai successivi decreti emanati per l'assegnazione dei fondi PNRR;

La spesa di € 445.000,00 trova copertura finanziaria al Capitolo 105.22.103 - Imp. 2023/979.4.3; la somma è così ripartita:

DESCRIZIONE	IMPORTO	IMPEGNO
LAVORI+ IVA 10%	€ 288.937,26	2023/979.3.2
SPESE TECNICHE	€ 79.424,20	2023/979.3.1
SPESE DI GARA	€ 500,00	2023/979.3.4
OPERE OPZIONALI	€ 17.577,38	2023/979.3.5
INCENTIVO FUNZIONI TECNICHE	€ 6.466,60	2023/979.3.6
IMPREVISTI	€ 52.094,56	2023/979.3.7
TOTALE		€ 445.000,00

3. DI DARE ATTO che:

- il Responsabile Unico del presente Progetto è la Dirigente del 3° Settore Dott. Ing. Eleonora Mazzalupi;
- in forza di quanto previsto dall'art. 4, comma 1, punto b2 della convenzione che regola il compito della C.U.C., la stessa ha proceduto all'acquisizione del Codice Identificativo Gara, CIG A012F4226D, e che dopo l'aggiudicazione, il RUP procederà alla presa in carico di tale CIG;
- il Codice Unico di Progetto C.U.P. assegnato mediante procedura telematica dal sito del Comitato CIPE è il seguente: D13E21000000006;
- non sussistono situazioni di conflitto di interesse relativamente al presente atto;

4. DI ATTESTARE ai sensi dell'art.34 del Regolamento (UE) 2021/241 che tale progetto risulta "finanziato dall'Unione europea - NextGenerationEU";

5. DI STIPULARE con la ditta aggiudicataria contratto d'appalto in forma pubblica amministrativa in modalità elettronica;

6. DI DARE ATTO che la spesa conseguente ai sottoimpegni assunti con tale provvedimento sarà esigibile, ai sensi del combinato disposto del D.Lgs. n. 118/2011 e del principio contabile applicato n. 4/2 allegato al D.Lgs. n. 118/2011 nell'esercizio 2023;

7. DI DARE ATTO che il programma dei pagamenti conseguenti ai sottoimpegni assunti con il presente provvedimento risulta compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9, c. 1, lett. a) del D.L. n. 78/2009 convertito, con modificazioni, dalla L. 03/08/2009, n. 102;

8. DI DARE ATTO che il Responsabile della spesa ha adempiuto agli obblighi previsti dal combinato disposto degli art. 9, c. 1, lettera a) del D.L. n. 78/2009 convertito, con modificazioni, dalla L. 03/08/2009, n. 102 e 183, c. 8 del T.U.E.L. (modificato dal D.Lgs. 126/2014) che recita "Al fine di evitare ritardi nei pagamenti e la formazione di debiti progressivi, il



responsabile della spesa che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno; la violazione dell'obbligo di accertamento di cui al presente comma comporta responsabilità disciplinare ed amministrativa. Qualora lo stanziamento di cassa, per ragioni sopravvenute, non consenta di far fronte all'obbligo contrattuale, l'amministrazione adotta le opportune iniziative, anche di tipo contabile, amministrativo o contrattuale, per evitare la formazione di debiti pregressi";

9. DI DARE ATTO E DI ATTESTARE con la sottoscrizione apposta, rispetto alla procedura in oggetto, nei confronti del sottoscritto Dirigente e del Responsabile del procedimento, che:

- non sussistono situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, di cui all'art. 6 bis della L. 241/90 e s.m.i., dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013, all'art. 5 del Codice di comportamento del Comune di Falconara Marittima approvato con deliberazione G.C. n. 10 del 21/01/2014 e s.m.i.;

- non ricorrono obblighi di astensione non esistendo, nell'adozione di decisioni e/o nell'espletamento di attività afferenti, le situazioni di conflitto di interesse di cui agli articoli 7 del D.P.R. n. 62/2013 e 6 del Codice di comportamento del Comune di Falconara Marittima suddetto;

- non sussistono situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, di cui all'art. 16 del D.Lgs. n. 36/2023;

10. DI DARE ATTO che l'esercizio del controllo preventivo di regolarità amministrativa, di cui all'art. 147-bis, comma 1 del T.U.E.L., è insito nella sottoscrizione del presente provvedimento, al momento della sua adozione, da parte del Dirigente responsabile del servizio, sottoscrizione con la quale viene anche implicitamente dichiarata la regolarità e correttezza della relativa azione amministrativa;

11. DI DARE ATTO che l'esercizio del controllo preventivo di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, 2° periodo del D.Lgs. 267/2000, è espresso dal Responsabile del servizio finanziario, mediante formulazione del visto di regolarità contabile, allegato alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;

12. DI DARE ATTO che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi dell'art. 23, c.1 lett. b) del D. Lgs. 14/03/2013 n. 33;

13. DI DARE ATTO che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi dell'art. 37, c. 1, lett. b) del D. Lgs. 14/03/2013 n. 33 e dell'art. 29, c. 1 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 (Ai sensi delle disposizioni transitorie di cui all'art. 225 c.2 del D. Lgs. n. 36/2023);

14. DI DARE ATTO che il presente provvedimento non è rilevante ai fini dell'art. 26 del Regolamento Comunale per la gestione del Sito Web



Comune di Falconara Marittima
(Provincia di Ancona)



Istituzionale e dell'Albo Pretorio On Line (protezione dei dati personali in riferimento alla pubblicazione di atti, documenti ed informazioni sul sito Web Istituzionale e all'Albo Pretorio On Line);

15. DI INDIVIDUARE come Responsabile del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 il Funzionario: Ing. Eleonora Mazzalupi;

16. DI DARE ATTO che il Responsabile del Progetto, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 36/2023, è: Ing. Eleonora Mazzalupi.

F.to **IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**
Ing. Eleonora Mazzalupi

Falconara Marittima, 28/12/2023

F.to **IL DIRIGENTE**
Ing. Eleonora Mazzalupi



#IF<atto_num*LV2>*EQ0#Atto N° _____ del _____
#ELSE*LV2#Atto N° <atto_num*LV2> del <atto_data*LV2>#ENDIF*LV2#

OGGETTO DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

"RISTRUTTURAZIONE, ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA ANTISISMICA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL FABBRICATO RESIDENZIALE DI VIA CHIESA - LOTTO 2 PROGETTO PINQUA N. ID 344 - INTERVENTO ID 973 "CONNETTERE PER RIGENERARE" SUB 5 RESIDENZE SOCIALI - FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXTGENERATIONEU NEXTGENERATIONEU (FONDI PNRR) M5C2 INV.2.3 - CUP D13E21000000006" - AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI AI SENSI DELL'ART. 17 CO. 5 DEL D.LGS. 36/2023 ALLA DITTA EDILFAB SRL DI AREZZO - CIG A012F4226D

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

- Si attesta la regolarità contabile dell'atto ai sensi dell'Art. 147-bis, comma 1, 2° periodo del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.

Falconara M.ma,

#IF<atto_num*LV2>*EQ0# _____ #ELSE*LV2#<iter_data_id02*LV2>#ENDIF*LV2#

IL DIRIGENTE
Settore Risorse Finanziarie
(Dott. Mauro Pierpaoli)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

- Si attesta la regolarità contabile dell'atto e la copertura finanziaria della spesa ai sensi dell'Art. 183, comma 7 del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii e P.C. n. 4/2 paragrafo 5.3.

Falconara M.ma,

#IF<atto_num*LV2>*EQ0# _____ #ELSE*LV2#<iter_data_id02*LV2>#ENDIF*LV2#

IL DIRIGENTE
Settore Risorse Finanziarie
(Dott. Mauro Pierpaoli)



Comune di Falconara Marittima
(Provincia di Ancona)



COMUNE DI FALCONARA MARITTIMA Prot.0000070-08/01/2024-D472-DF-0069-0006-C 0023



Comune di Falconara Marittima
(Provincia di Ancona)



La presente determinazione viene pubblicata, nella forma del testo e dei suoi allegati redatti dal competente Dirigente, mediante affissione all'Albo Pretorio, dal 02-01-2024 per quindici giorni consecutivi ai sensi di legge.

L'ISTRUTTORE DIRETTIVO
Roberta Novelli