

**GARA N. 24/2023****CIG A012F4226D****Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU

**RISULTATO DELLA PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2, LETT. B) DELLA LEGGE N. 120/2020 PER L'AFFIDAMENTO IN APPALTO DEI LAVORI DI "RISTRUTTURAZIONE, ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA ANTISISMICA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL FABBRICATO RESIDENZIALE DI VIA CHIESA N. 8 - LOTTO 2 PROGETTO PINQUA N. ID 344 - INTERVENTO ID 973 "CONNETTERE PER RIGENERARE" SUB 5 RESIDENZE SOCIALI - FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXTGENERATIONEU (FONDI PNRR) M5C2 INV.2.3 - CUP D13E2100000006 - CIG A012F4226D**

IMPORTO A BASE D'ASTA soggetto a ribasso	€ 322.657,87
ONERI DI SICUREZZA non soggetti a ribasso	€ 672,05
IMPORTO PER LAVORI OPZIONALI	€ 19.679,11

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO GARE**

- Visto l'art. 48 del D.Lgs. 36/2023;
- Visto l'art.1, comma 2, lett. b) del decreto legge n. 76/2020, convertito con legge 11 settembre 2020, n. 120
- Visto l'art. 120, comma 2, del D.Lgs.104/2010;

**RENDE NOTO**

- con Delibera di Giunta Comunale n. 232 del 26.06.2023 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo lavori di "ristrutturazione, adeguamento alla normativa antisismica ed efficientamento energetico del fabbricato residenziale di via Chiesa n. 8 - lotto 2 progetto PINQUA n. id 344 - intervento id 973", verificato e validato dal RUP in data 23.06.2023, per un importo complessivo di intervento pari ad € 445.000,00;

- Con Determinazione Dirigenziale n. 798 del 28.06.2023 è stato stabilito di avviare, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b), del decreto-legge 16luglio 2020, n. 76, convertito con modificazioni con la legge 11 settembre2020 n. 120, la procedura negoziata per l'affidamento in appalto dei lavori di "ristrutturazione, adeguamento alla normativa antisismica ed efficientamento energetico del fabbricato residenziale di via Chiesa n. 8 - lotto 2 progetto PINQUA n. id 344 - intervento id 973 –“ con le modalità ivi riportate;

- con nota prot. 3365 del 26.07.2023 la Centrale Unica di Committenza ha comunicato che entro il termine del 25.07.2023, fissato per la consegna delle offerte, non sono pervenute candidature e pertanto la procedura relativa all'affidamento dei lavori suindicata è andata deserta;

# C.U.C. – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

costituita tra i Comuni di **Camerata Picena, Chiaravalle, Falconara Marittima, Monte San Vito e Montemarciano**  
Provincia di Ancona

**GARA N. 24/2023**

**CIG A012F4226D**



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU

- con Delibera di Giunta Comunale n. 271 del 03.08.2023 è stato approvato l'aggiornamento al predetto progetto definitivo-esecutivo, composto dagli elaborati elencati all'interno del predetto provvedimento, di importo complessivo lordo pari ad € 445.000,00;

- con determinazione del Responsabile del settore 3 - Gestione, Governo, Valorizzazione Territorio e Infrastrutture - U.O.C. Lavori Pubblici - n. 963 del 08/08/2023 è stato stabilito tra l'altro:

- di avviare, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b), del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito con modificazioni con la legge 11 settembre 2020 n. 120, la procedura negoziata per l'affidamento in appalto dei lavori di "RISTRUTTURAZIONE, ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA ANTISISMICA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL FABBRICATO RESIDENZIALE DI VIA CHIESA - LOTTO 2 PROGETTO PINQUA N. ID 344 - INTERVENTO ID 973 "CONNETTERE PER RIGENERARE" SUB 5 RESIDENZE SOCIALI - FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXTGENERATIONEU FONDI PNRR) M5C2 INV.2.3 – CUP D13E21000000006" di cui all'aggiornamento del progetto definitivo/esecutivo approvato con DGC n. 271 del 03.08.2023;

- di demandare all'Ufficio comune operante come C.U.C. costituita tra i Comuni di Camerata Picena, Chiaravalle, Falconara Marittima, Monte San Vito e Montemarciano lo svolgimento delle attività di selezione del contraente della procedura di cui al precedente punto 1, in forza della riferita Convenzione sottoscritta da ultimo in data 24.02.2023;

- di invitare alla procedura negoziata di cui al precedente punto tutti gli operatori economici che manifesteranno il proprio interesse a seguito di apposito avviso che verrà emanato dalla predetta CUC;

- a seguito di alcuni rilievi comunicati dalla CUC al Responsabile del Progetto del Comune di Falconara Marittima, con determinazione del Dirigente del III Settore del medesimo Comune n. 1083 del 18/09/2023 sono stati riapprovati il capitolato speciale di appalto e il QTE – Quadro Tecnico Economico – del progetto, che risulta essere il seguente:

- Lavori a misura € 322.657,87;

- Oneri per l'attuazione del PSC € 672,05;

- Totale lavori € 323.329,92;

**SOMME A DISPOSIZIONE**

- IVA 10% sul totale dei lavori € 32.332,99

- Incentivo per funzioni tecniche 2% € 6.466,60

- Spese di gara € 500,00

- Spese tecniche per progettazione definitiva, esecutiva, d.l.e coordinamento della sicurezza compresi oneri previdenziali 4% e iva 22%) € 79.424,20

- Imprevisti e arrotondamento € 2.946,29

**TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE € 121.670,08**

**TOTALE GENERALE € 445.000,00**

Sono previsti lavori opzionali aggiuntivi per un importo di € 19.679,11.

- con Determinazione n. 65 del 21/09/2023, il Dirigente della C.U.C. ha stabilito di approvare lo schema di avviso d'indagine di mercato con rispettivi allegati, dei quali fa parte integrante il progetto esecutivo, approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 232 del 26.06.2023 e

# C.U.C. – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

costituita tra i Comuni di **Camerata Picena, Chiaravalle, Falconara Marittima, Monte San Vito e Montemarciano**  
Provincia di Ancona

**GARA N. 24/2023**

**CIG A012F4226D**



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU

aggiornato con successiva Delibera di Giunta Comunale n. 271 del 03.08.2023, nonché in ultimo modificato (nel capitolato speciale di appalto e nel QTE) con determinazione dirigenziale n. 1083 del 18/09/2023, per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata di cui art. 1, comma 2, lettera b) del decreto legge n. 76/20 c.d. "semplificazioni" convertito con L. 120/2020, per l'affidamento dei lavori di "ristrutturazione, adeguamento alla normativa antisismica ed efficientamento energetico del fabbricato residenziale di via Chiesa n. 8 - lotto 2 progetto PINQUA n. id 344 - intervento id 973 "connettere per rigenerare" sub5 residenze sociali - finanziato dall'unione europea Next generation eu (fondi PNRR) M5C2 inv.2.3 - CUP D13E21000000006" - CIG A012F4226D a seguito di precedente procedura andata deserta;

- l'avviso d'indagine di mercato è stato pubblicato nella sezione "Gare C.U.C." del sito internet del Comune di Falconara Marittima e sul portale della piattaforma telematica GT-SUAM dal 22/09/2023 al 09/10/2023;

- entro il termine del 09/10/2023 alle ore 12.00, indicato nel suddetto invito, sono pervenute sulla piattaforma Telematica GTMULTIE nr. 87 manifestazioni di interesse di cui:

- Nr. 27, sono state ritenute non conformi
- Nr. 60 ditte da invitare, tra gli operatori economici che hanno manifestato interesse;

- con Determinazione nr. 69 del 25/10/2023, il Dirigente della C.U.C. ha stabilito di approvare lo schema di lettera di invito di gara con relativi moduli allegati per l'affidamento mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della legge n. 120/2020, da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso (minor prezzo) determinato mediante ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara e con esclusione delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs 50/2016, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a 5 (cinque);

- in esecuzione di quanto sopra disposto la C.U.C. con lettera di invito prot. n. 47848 del 26/10/2023 ha invitato i 60 (sessanta) operatori economici idonei che hanno manifestato interesse a presentare la loro offerta per l'affidamento dell'appalto in oggetto tramite la piattaforma GT-SUAM entro il termine perentorio delle ore 12.00 del giorno 15/11/2023, che vengono di seguito riportati:

<b>Rag. sociale ditta</b>
ROSSA COSTRUZIONI DI VINCENZO ROSSA
EDIL.ART.
BEMAR SRL - C.P.M. COSTRUZIONI SRL
AFIERO SRL
Ni.Ma. Restauri srl
D.I.S.M.A. SRL
CONSORZIO JONICO SCARL
VE.LA. S.r.l.
EDIL FAB SRL

# C.U.C. – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

costituita tra i Comuni di **Camerata Picena, Chiaravalle, Falconara Marittima, Monte San Vito e Montemarciano**  
Provincia di Ancona

**GARA N. 24/2023**

**CIG A012F4226D**



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU

Peverelli & Co. di Peverelli Diego sas
SAMOTER DEL GEOM. MUNNO ANTONIO
La Ristruttura Srl
ERA SRL
C.G.C. S.R.L.
ARKEDIL COSTRUZIONI S.R.L.
HORIZON TECHNOLOGY GROUP SRL
Costruzioni Generali Paoletti SRL
DEL BUSSO S.R.L.
IMPRESA EDILE E STRADALE GUIDI GIOVANNI SRL
Pignataro costruzioni generali srl
EDIL SINA COSTRUZIONI S R L S
IMPIGLIA LUIGI
I.S.E. SRL
CANTIERI SRL
COSTRUZIONI GENERALI MAISTO SRL
Karintia s.r.l.
Tecta Srl
LG COSTRUZIONI S.R.L.
MARINO ANTONIO
RECO S.R.L.
SA.VI. COSTRUZIONI SRL
INCOIP
EDIL BONIFICHE ITALIA SRL
SOCIETA' E.CO SRL
MAGLIULO SRL
EACO SCC - GORETTI TECHNOLOGICAL SYSTEMS S.R.L.
EDIL LA FORGIA DI CORRADO LA FORGIA
S.M. COSTRUZIONI GENERALI di Salvatore Matarrese
CONSORZIO STABILE OPERA S.C. A R.L.
EDERA COSTRUZIONI SRL
ALFRA VETRI SRL
LORIS COSTRUZIONI S.R.L.
LU.CE. S.R.L.
IMPRE.MED. SRLS

**C.U.C. – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**

costituita tra i Comuni di **Camerata Picena, Chiaravalle, Falconara Marittima, Monte San Vito e Montemarciano**  
Provincia di Ancona

**GARA N. 24/2023****CIG A012F4226D**

**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU

T.E.MAR. S.r.l.
ABITER S.r.l.
CA.ME.CA. S.R.L. UNIPERSONALE
CAMPANELLI COSTRUZIONI S.r.l.
Nej Donadio srl
B.ie snc di Bravi Francesco ed Ubaldo
AB CENTER SRL
DI MURRO FRANCESCO S.R.L.
EUR.CO.MA.S.
LAN.SIT. COSTRUZIONI E IMPIANTI S.R.L. (Unipersonale)
T.M.R. INGEGNERIA & COSTRUZIONI SRL
LU.PA. TRANS S.R.L.
LB COSTRUZIONI SRLS
C.E.G
B.C.F. Edilizia Di Buisello Ciro Francesco sas
LA VITTORIA SRL

- entro il termine del 15/11/2023 ore 12:00, indicato nella suddetta lettera, sono pervenute sulla piattaforma telematica GTMULTIE nr. 26 offerte dei seguenti operatori economici:

<b>progr.</b>	<b>DITTA</b>	<b>data presentazione</b>
1	ROSSA COSTRUZIONI DI VINCENZO ROSSA	04/11/2023
2	EDIL.ART.	06/11/2023
3	BEMAR SRL - C.P.M. COSTRUZIONI SRL	08/11/2023
4	AFIERO SRL	09/11/2023
5	Ni.Ma. Restauri srl	10/11/2023
6	D.I.S.M.A. SRL	10/11/2023
7	CONSORZIO JONICO SCARL	10/11/2023
8	VE.LA. S.r.l.	13/11/2023
	EDIL FAB SRL	13/11/2023

**C.U.C. – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**

costituita tra i Comuni di **Camerata Picena, Chiaravalle, Falconara Marittima, Monte San Vito e Montemarciano**  
Provincia di Ancona

**GARA N. 24/2023****CIG A012F4226D**

**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU

9		
10	Peverelli & Co. di Peverelli Diego sas	13/11/2023
11	SAMOTER DEL GEOM. MUNNO ANTONIO	13/11/2023
12	La Ristruttura Srl	13/11/2023
13	ERA SRL	13/11/2023
14	C.G.C. S.R.L.	14/11/2023
15	ARKEDIL COSTRUZIONI S.R.L.	14/11/2023
16	HORIZON TECHNOLOGY GROUP SRL	14/11/2023
17	Costruzioni Generali Paoletti SRL	14/11/2023
18	DEL BUSSO S.R.L.	14/11/2023
19	IMPRESA EDILE E STRADALE GUIDI GIOVANNI SRL	14/11/2023
20	Pignataro costruzioni generali srl	14/11/2023
21	EDIL SINA COSTRUZIONI S R L S	14/11/2023
22	IMPIGLIA LUIGI	14/11/2023
23	I.S.E. SRL	15/11/2023
24	CANTIERI SRL	15/11/2023
25	COSTRUZIONI GENERALI MAISTO SRL	15/11/2023
26	Karintia s.r.l.	15/11/2023

- il seggio, dopo aver esaminato le buste contenenti la documentazione amministrativa di tutti i concorrenti ha ritenuto necessario escludere nr. 4 Ditte dalla gara

- le ditte ammesse hanno offerto quanto segue:

**C.U.C. – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**

costituita tra i Comuni di **Camerata Picena, Chiaravalle, Falconara Marittima, Monte San Vito e Montemarciano**  
Provincia di Ancona

**GARA N. 24/2023****CIG A012F4226D**

**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU

progr.	DITTA	Ribasso offerto	costi della sicurezza aziendali	Costo della manodopera
2	EDIL.ART.	17,799	4.000	90.057,35
4	AFIERO SRL	22,693	6.800	90.057,35
5	Ni.Ma. Restauri srl	25,29	7.231,73	90.057,35
6	D.I.S.M.A. SRL	12,999	4.250,00	90.057,35
7	CONSORZIO JONICO SCARL	18,886	2.500,00	90.057,35
8	VE.LA. S.r.l.	23,36	4.945,70	90.057,35
9	EDIL FAB SRL	18,80	1.833,99	90.057,35
10	Peverelli & Co. di Peverelli Diego sas	0,10	672,05	90.057,35
11	SAMOTER DEL GEOM. MUNNO ANTONIO	12,638	7.000,00	90.057,35
12	La Ristruttura Srl	19,45	2.000,00	90.500,00
14	ERA SRL	17,170	1.700,00	90.057,35
14	C.G.C. S.R.L.	22,23	6.860,18	90.057,35
15	ARKEDIL COSTRUZIONI S.R.L.	9,999	1.201,62	90.057,35
16	HORIZON TECHNOLOGY GROUP SRL	10,54	483,99	90.057,35
17	Costruzioni Generali Paoletti SRL	21,858	1.900,00	90.057,35
18	DEL BUSSO S.R.L.	3,21	6.800,00	90.057,35
19	IMPRESA EDILE E STRADALE GUIDI GIOVANNI SRL	5,998	5.500,00	90.057,35
20	Pignataro costruzioni generali srl	8,866	5.500,00	90.057,35
21	EDIL SINA COSTRUZIONI S R L S	11,185	4.800,00	90.057,35

# C.U.C. – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

costituita tra i Comuni di **Camerata Picena, Chiaravalle, Falconara Marittima, Monte San Vito e Montemarciano**  
Provincia di Ancona

**GARA N. 24/2023**

**CIG A012F4226D**



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU

22	IMPIGLIA LUIGI	17,827	2.610,00	90.057,35
23	I.S.E. SRL	18,66	3.000,00	90.057,35
25	COSTRUZIONI GENERALI MAISTO SRL	13,133	5.000,00	90.057,35

- che, per effetto del calcolo per l'individuazione della soglia di anomalia, ai sensi di quanto previsto dall'art. 97 comma 2-bis, del D.Lgs. 50/2016, così come sostituito dall'art. 1 comma 20, lettera u), della legge n. 55/2019, è risultata migliore l'offerta presentata dalla ditta CONSORZIO JONICO SCARL con sede in Valverde (CT);

- che con determinazione del Responsabile del 3° Settore del Comune di Falconara Marittima **n. 1735 del 28/12/2023** si è disposta l'esclusione dell'operatore economico Consorzio Jonico scarl con sede in Valverde (CT) per le motivazioni riportate nella suddetta determinazione;

- che, con determinazione del Responsabile del 3° Settore del Comune di Falconara Marittima n. **1736 del 28/12/2023**, esecutiva dal 29/12/2023, si è proceduto ad aggiudicare definitivamente la gara all'operatore economico, secondo in graduatoria, EDIL FAB SRL , Via Tiziano n. 12, Arezzo (AR), C.F. e P.IVA 02731570616, che si è dichiarato disposto ad eseguire i lavori offrendo il ribasso del **18,80%** sull'elenco prezzi posto a base di gara, cui corrisponde un importo di affidamento pari ad € 262.670,24 IVA esclusa compresi € 672,05 per oneri per la sicurezza aggiuntivi non soggetti a ribasso d'asta;

- che la durata dei lavori è prevista in giorni 243 (diconsi duecentoquarantatre) naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori;

- che la ditta, in sede di gara, ha dichiarato di voler subappaltare le categorie OG1 e OG11 entro i limiti del disciplinare e CSA;

- che il RUP è l'ing. Eleonora Mazzalupi – Dirigente del 3° Settore del Comune di Falconara Marittima

- che il servizio inerente la progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione nonché **direzione dei lavori** di RISTRUTTURAZIONE, ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA ANTISISMICA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL FABBRICATO RESIDENZIALE DI VIA CHIESA N. 8 - LOTTO 2 PROGETTO PINQUA N. ID 344 - INTERVENTO ID 973 "CONNETTERE PER RIGENERARE" SUB 5 RESIDENZE SOCIALI - FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXTGENERATIONEU (FONDI PNRR) M5C2 INV.2.3 è **stato affidato alla Soc. CONSULTEC SOC. COOP. di Ancona.**

Falconara Marittima, 01/03/2024

**IL RESPONSABILE DELLA C.U.C.**

Dott. Luca Giacometti