



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

VERBALE N. 3

OGGETTO

PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2, LETT. B) DELLA LEGGE N. 120/2020 PER L'AFFIDAMENTO IN APPALTO DEI LAVORI DI "RISTRUTTURAZIONE, ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA ANTISISMICA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL FABBRICATO RESIDENZIALE DI VIA CHIESA N. 8 - LOTTO 2 PROGETTO PINQUA N. ID 344 - INTERVENTO ID 973 "CONNETTERE PER RIGENERARE" SUB 5 RESIDENZE SOCIALI - FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXTGENERATIONEU (FONDI PNRR) M5C2 INV.2.3 - CUP D13E2100000006 - CIG A012F4226D

Luca

L'anno 2023 (duemilaventitre) il giorno 23 (ventitre) del mese di NOVEMBRE alle ore 09:15 in Falconara Marittima presso la Sede comunale di piazza Carducci n. 4, presso l'Ufficio del Responsabile della C.U.C., si riunisce in seduta pubblica il Seggio di gara per proseguire con l'esame della documentazione amministrativa dei concorrenti partecipanti alla procedura di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto, composto da:

Luca

- Ing. Eleonora Mazzalupi – Dirigente del 3° - Settore "Gestione Governo, Valorizzazione del territorio e infrastrutture" del Comune di Falconara Marittima – Presidente del Seggio di gara;
- Dott. Luca Giacometti – Responsabile della CUC e della presente procedura di gara – Componente;
- Rag. Diletta Rinaldoni, Esecutore Amministrativo del Comune di Falconara Marittima assegnato alla U.O.C. "Economato e Provveditorato – Gare e Contratti" ed alla C.U.C. – Verbalizzante.

Luca

Alla seduta non sono presenti rappresentanti degli operatori economici partecipanti.

Il Presidente richiama la precedente Seduta tenutasi in data 21/11/2023 durante la quale il seggio, dopo aver esaminato le buste contenenti la documentazione amministrativa dalla nr. 2 alla nr. 7 delle nr. 26 buste totali pervenute, ha ritenuto necessario terminare la seduta per riprenderla il 23/11/2023.

Si prosegue con l'esame della documentazione amministrativa presentata dalle altre ditte in gara.

Il sistema chiede di inserire la password individuata dal Responsabile della procedura di gara al momento dell'avvio della procedura stessa.

La password viene inserita e viene visualizzata, di volta in volta, la busta virtuale contenente la documentazione amministrativa di ogni singolo concorrente a partire dall' 8° Ditta in ordine di arrivo sulla piattaforma GT – SUAM.

Il Presidente e gli altri componenti del Seggio verificano la completezza di tutta la documentazione amministrativa presentata dai concorrenti, compresa la regolarità della firma digitale per i



**Finanziato
dall'Unione europea**

NextGenerationEU

documenti che prevedevano l'obbligo di invio telematico con apposizione di tale tipologia di firma, approvando a sistema, per ogni singolo concorrente, i file vengono aperti ed esaminati.

Dall'esame della documentazione amministrativa degli operatori economici partecipanti dall' 8° alla 26° in ordine di arrivo, il Seggio riscontra quanto di seguito indicato:

progr.	DITTA	DATA PRESENTAZIONE	RISULTATO VERIFICA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA
8	VE.LA. S.r.l.	13/11/2023	SOCCORSO ISTRUTTORIO il DGUE, Documento di Gara Unico Europeo (Allegato B) presentato dalla ditta non è aggiornato al nuovo codice degli appalti (d.lgs. 36/2023) come invece lo è il fac-simile ALLEGATO_2_DGUE2.docx, messo a disposizione dalla stazione appaltante tra i documenti di gara. Ciò comporta l'assenza delle dichiarazioni relative alla mancanza delle cause di esclusione previste dal nuovo codice. Detta omissione è considerata dal Seggio di gara come sanabile, in quanto inerente dichiarazioni ed elementi relativi alla documentazione amministrativa.
9	EDIL FAB SRL	13/11/2023	CONFORME
10	Peverelli & Co. di Peverelli Diego sas	13/11/2023	CONFORME
11	SAMOTER DEL GEOM. MUNNO ANTONIO	13/11/2023	SOCCORSO ISTRUTTORIO il DGUE, Documento di Gara Unico Europeo (Allegato B) presentato dalla ditta non è aggiornato al nuovo codice degli appalti (d.lgs. 36/2023) come invece lo è il fac-simile ALLEGATO_2_DGUE2.docx, messo a disposizione dalla stazione appaltante tra i documenti di gara. Ciò comporta l'assenza delle dichiarazioni relative alla mancanza delle cause di esclusione previste dal nuovo codice. Detta omissione è considerata dal Seggio di gara come sanabile, in quanto inerente dichiarazioni ed elementi relativi alla documentazione amministrativa.
12	La Ristruttura Srl	13/11/2023	SOCCORSO ISTRUTTORIO il DGUE, Documento di Gara Unico Europeo (Allegato B) presentato dalla ditta non è aggiornato al nuovo codice degli appalti (d.lgs. 36/2023) come invece lo è il fac-simile ALLEGATO_2_DGUE2.docx, messo a disposizione dalla stazione appaltante tra i documenti di gara. Ciò comporta l'assenza delle dichiarazioni relative alla mancanza delle cause di esclusione previste dal nuovo codice. Detta omissione è considerata dal Seggio di gara come sanabile, in quanto inerente dichiarazioni ed elementi relativi alla documentazione amministrativa.
13	ERA SRL	13/11/2023	CONFORME

C.U.C. – CENTRALE UNICA DI COMMITTEENZA
 costituita tra i Comuni di **Camerata Picena, Chiaravalle, Falconara Marittima e Monte San Vito**
 Provincia di Ancona



**Finanziato
 dall'Unione europea**
 NextGenerationEU

gn

14	C.G.C. S.R.L.	14/11/2023	CONFORME
15	ARKEDIL COSTRUZIONI S.R.L.	14/11/2023	CONFORME
16	HORIZON TECHNOLOGY GROUP SRL	14/11/2023	CONFORME
17	Costruzioni Generali Paoletti SRL	14/11/2023	CONFORME
SOSPENSIONE ORE 13.45 RIPRESA ORE 15.15			
18	DEL BUSSO S.R.L.	14/11/2023	CONFORME
19	IMPRESA EDILE E STRADALE GUIDI GIOVANNI SRL	14/11/2023	CONFORME
20	Pignataro costruzioni generali srl	14/11/2023	CONFORME
21	EDIL SINA COSTRUZIONI S R L S	14/11/2023	CONFORME
22	IMPIGLIA LUIGI	14/11/2023	CONFORME
23	I.S.E. SRL	15/11/2023	CONFORME
24	CANTIERI SRL	15/11/2023	<p align="center">SOCCORSO ISTRUTTORIO</p> <p>La ditta ha dichiarato di essere in possesso dell'attestazione SOA nella categoria prevalente OG1 per la classifica I, mentre per la categoria scorporabile OG11 ha dichiarato di subappaltarla apponendo la crocetta sia per il subappalto necessario (non possedendone la qualificazione) sia per il subappalto facoltativo (nel caso sia in possesso della qualificazione).</p> <p>Dalla documentazione prodotta non risulta che la ditta possieda l'attestazione SOA nella categoria OG11, pertanto avrebbe dovuto dichiarare di essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 28 dell'allegato II.12 al d.lgs. 36/2023; mentre nel caso di non possesso di tali ultimi requisiti, la dichiarazione di subappalto dei lavori nella categoria OG11 è da considerarsi necessaria; in tal caso l'importo ad essa riferito va ad aggiungersi all'importo della categoria prevalente, comportando che per poter essere ammessa a partecipare alla procedura di gara la ditta deve essere in possesso della SOA per la categoria OG1 nella classifica II, mentre ha solo la classifica I; pertanto l'unico modo per essere ammessa alla procedura di gara è quello di dichiarare di essere in possesso dei requisiti di cui all'art. all'art. 28 dell'allegato II.12 al d.lgs. 36/2023 (dichiarazione che nell'istanza risulta essere incompleta), ed in particolare dovrà presentare una dichiarazione con cui attesta:</p>

que



**Finanziato
 dall'Unione europea**
 NextGenerationEU

			<p>- di aver eseguito direttamente lavori analoghi nel quinquennio antecedente la data di indizione della presente procedura, non inferiore all'importo del contratto da stipulare. A tal fine dovrà riportare l'elenco dei lavori analoghi a quelli ricompresi nella categoria OG11 con indicazione dei relativi importi svolti nell'ultimo quinquennio.</p> <p>- di aver sostenuto un costo complessivo per il personale dipendente non inferiore al quindici per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di indizione della presente procedura, specificandone l'importo; Per quanto riguarda il possesso di un'adeguata attrezzatura tecnica, il Seggio rileva che la stessa è stata elencata nell'istanza di partecipazione.</p> <p>Dette omissioni sono state considerate dal Seggio di gara come sanabili, in quanto inerenti dichiarazioni ed elementi relativi alla documentazione amministrativa</p>
25	COSTRUZIONI GENERALI MAISTO SRL	15/11/2023	CONFORME
26	Karintia s.r.l.	15/11/2023	<p align="center">SOCCORSO ISTRUTTORIO</p> <p>il DGUE, Documento di Gara Unico Europeo (Allegato B) presentato dalla ditta non è aggiornato al nuovo codice degli appalti (d.lgs.36/2023) come invece lo è il fac-simile ALLEGATO_2_DGUE2.docx, messo a disposizione dalla stazione appaltante tra i documenti di gara. Ciò comporta l'assenza delle dichiarazioni relative alla mancanza delle cause di esclusione previste dal nuovo codice.</p> <p>Inoltre la ditta ha allegato a comprova del possesso del requisito obbligatorio ripreso dal CAM un documento dell'Ente certificatore sulla Conformità del Sistema di Gestione Ambientale alla norma UNIEN ISO 14001:2015, con il quale si attesta la chiusura di un rilievo necessaria al rilascio della certificazione. Non è però stato allegato il certificato di conformità UNI EN ISO 14001:2015 a comprovare l'effettivo suo possesso e richiesto come obbligatorio per essere ammessi alla procedura di gara.</p> <p>Dette omissioni sono considerate dal Seggio di gara come sanabili, in quanto inerenti dichiarazioni ed elementi relativi alla documentazione amministrativa</p>

gn
B
cur

La Seduta si conclude alle ore 18.30. Viene demandato al Responsabile della CUC l'invio delle lettere per la richiesta della documentazione alla ditte per cui è stato attivato il soccorso istruttorio, assegnando un termine non superiore a 5 (cinque) giorni per la presentazione documentazione richiesta.

Di quanto sopra è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto dal Presidente e dagli altri componenti e, con la medesima sottoscrizione, si intende approvato dall'Ing. Mazzalupi Eleonora, Dirigente del Settore III del Comune di Falconara Marittima ed anche



**Finanziato
dall'Unione europea**

NextGenerationEU

Responsabile Unico del Procedimento del presente affidamento, costituendo il presente verbale anche provvedimento di ammissione ed esclusione degli operatori economici.

PRESIDENTE

Ing. Eleonora Mazzalupi

COMPONENTI

Dott. LUCA GIACOMETTI

COMPONENTE E VERBALIZZANTE

Diletta Rinaldoni

