

**VERBALE SORTEGGIO PUBBLICO**

**PROCEDURA DI GARA DA SVOLGERSI MEDIANTE PIATTAFORMA TELEMATICA PER PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA MESSA IN SICUREZZA DELL’AREA DESTINATA A MERCATO E PARCHEGGIO SITA IN VIALE MONTESSORI DEL COMUNE DI CHIARAVALLE – CUP B65F22001010006 – CIG B243C97A5F**  
*(procedura negoziata ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. c) del d.lgs. 36/2023)*

L’anno 2024 (duemilaventiquattro) il giorno 19 (diciannove) del mese di Luglio alle ore 10:10 si sono riuniti i seguenti soggetti:

- l’Ing. Mirco Girini, Responsabile dell’Area LL.PP. e Servizi Tecnici del Comune di Chiaravalle e RUP del presente affidamento, collegato da remoto;
- il Dott. Luca Giacometti – Responsabile della procedura di gara e della C.U.C. e della U.O.C. Economato e Provveditorato - Gare e Contratti del Comune di Falconara Marittima e Diletta Rinaldoni, Esecutore Amministrativo del Comune di Falconara Marittima assegnata alla C.U.C. – Segretaria verbalizzante, che operano presso la sede comunale di piazza Carducci n. 4, ufficio Lavori Pubblici, primo piano;

Premesso che

- in data 04.06.2024, il Comune di Chiaravalle ha adottato l’atto n. 409 avente come oggetto: “Lavori di manutenzione straordinaria per la messa in sicurezza dell’area destinata a mercato e parcheggio sita in viale montessori. Approvazione aggiornamento progetto esecutivo e determina a contrarre cup b65f22001010006”;
- l’importo totale di progetto è pari ad € 300.000,00, di cui € 234.556,99 importo lavori soggetto a ribasso, € 3.937,05 per oneri di sicurezza speciali non soggetti a ribasso ed € 61.505,96 per somme a disposizione - finanziato con fondi propri di bilancio del Comune di Chiaravalle;
- con nota acquisita al protocollo con il n.27050 del 18/06/2024, il Comune di Chiaravalle, tramite il suo RUP, ing. Mirco Girini, ha trasmesso all’Ufficio Comune operante come C.U.C. la predetta determinazione a contrarre e di aggiornamento del capitolato speciale di appalto, unitamente al link dove reperire gli elaborati progettuali;

Con la medesima determinazione sopra citata nr. 409/2024 si è stabilito inoltre :

- di avviare, ai sensi dall’art. 50, comma 1, lett. c) del d.lgs. 36/2023, procedura negoziata per l’affidamento in appalto dei lavori di manutenzione straordinaria per messa in sicurezza area Viale Montessori destinata a parcheggio, di cui al progetto esecutivo denominato “lavori di manutenzione straordinaria per la messa in sicurezza area destinata a mercato e parcheggio sita in Viale Montessori”;
- di invitare alla procedura negoziata n. 15 operatori economici individuati tramite indagine di mercato che verrà effettuata mediante avviso pubblicato sul sito internet del Comune di Falconara Marittima (sezione CUC) e sul profilo di committente del Comune che ha avviato la procedura di gara; gli operatori da invitare saranno selezionati, tra quanti avranno risposto all’avviso, mediante sorteggio in deroga a quanto indicato al secondo periodo del comma 2 art. 50 del Codice, per le motivazioni riportate della determina stessa;
- di demandare all’Ufficio comune operante come C.U.C. costituita tra i Comune di Camerata Picena, Chiaravalle, Falconara Marittima, Monte San Vito e Montemarciano lo svolgimento delle attività di selezione del contraente della procedura di cui al precedente punto in forza della riferita Convenzione rinnovata da ultimo il 24/02/2023;
- che la procedura negoziata verrà espletata con il criterio del minor prezzo determinato dal maggior ribasso percentuale sull’elenco prezzi posto a base di gara, trattandosi di progetto non suscettibile di ulteriori significative migliorie tecniche in fase di offerta;

- di dare atto che il Responsabile Unico di Progetto ai sensi dell'art 15 del Codice è il sottoscritto Ing. Mirco Girini, Responsabile del Settore 4° Area Lavori Pubblici;

Con determinazione n. 21 del 27/06/2024, il Dirigente della C.U.C. ha stabilito:

- di approvare, lo schema di avviso d'indagine di mercato con rispettivi allegati, dei quali fa parte integrante il progetto esecutivo, approvato con determinazione del Responsabile del settore 4 – Area Tecnica - del Comune di Chiaravalle n. 1044 del 22/12/2023 e modificato con successiva determinazione n. 409 del 04.06.2024, per l'individuazione degli operatori economici, in un numero non superiore a 15 (quindici), da invitare alla procedura negoziata di cui art. 50, comma 1, lett. c), del d.lgs. 36/2023, per l'affidamento dei lavori di **MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA MESSA IN SICUREZZA DELL'AREA DESTINATA A MERCATO E PARCHEGGIO SITA IN VIALE MONTESSORI DEL COMUNE DI CHIARAVALLE – CUP B65F22001010006 – CIG B243C97A5F**;
- di stabilire che la procedura negoziata, alla quale verranno invitati un massimo di 15 operatori economici tra quelli che avranno manifestato interesse entro i termini stabiliti, verrà aggiudicata con il criterio del prezzo più basso (minor prezzo) determinato mediante ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara e con esclusione delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata sulla base del metodo che verrà selezionato in sede di valutazione delle offerte tramite sorteggio tra i metodi compatibili dell'allegato II.2 al codice;
- di pubblicare ai sensi dell'art. 2 dell'ALLEGATO II.1 al d.lgs. 36/2023 l'avviso di indagine di mercato per almeno 15 (quindici) giorni naturali e consecutivi sulla piattaforma GT-SUAAM (GT-MULTIENNE) messa a disposizione dalla Regione Marche, avente le caratteristiche di cui all'art. 25 del d.lgs. 36/2023 e certificata ai sensi del successivo art. 26 del medesimo d.lgs., nonché conforme al D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i., disponibile all'indirizzo internet <https://gtmultie.regione.marche.it/PortaleAppalti>, che consente di pubblicare l'avviso anche sulla BDNCP – Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici; sul sito del Comune di Falconara Marittima nell'apposita sezione relativa alla C.U.C. e nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito del Comune di Chiaravalle;

- l'avviso d'indagine di mercato è stato pubblicato nella sezione "Gare C.U.C." del sito internet del Comune di Falconara Marittima, sul sito internet del Comune di Chiaravalle e sul portale della piattaforma telematica GT-SUAM dal 28/06/2024 al 16/07/2024;

**Ciò premesso**, il Dott. Luca Giacometti, Responsabile della procedura di gara e della C.U.C. e della U.O.C. Economato e Provveditorato - Gare e Contratti del Comune di Falconara Marittima, dà atto che entro il termine del 16/07/2024 alle ore 12.00, indicato nel suddetto invito, sono pervenute sulla piattaforma Telematica GTMULTIE n. 153 manifestazioni di interesse di cui nr. 1 ritenuta non conforme e precisamente l'O.E. "Maccari Giancarlo Costruzioni srl", in quanto ha presentato l'istanza relativa ad un'altra gara di un altro Ente, e quindi non ammessa alla fase del sorteggio.

Il Responsabile della C.U.C. fa inoltre presente che, ai sensi di quanto indicato all'art. 14 dell'avviso di indagine di mercato, qualora il numero di manifestazioni di interesse pervenute fosse maggiore di 15, si deve procedere al sorteggio automatico dei 15 operatori economici da invitare, utilizzando l'apposita funzione prevista dal portale GT-SUAM, che svolgerà il sorteggio in maniera automatizzata".

Il Responsabile della C.U.C. fa presente che, per la presente procedura si è ritenuto di individuare **quale unico criterio per la selezione dei 15 soggetti da invitare il sorteggio in deroga a quanto indicato al secondo periodo del comma 2, art. 50, del Codice** in quanto, vista la tipologia dei lavori da affidare (di non particolare complessità), non risulta praticabile nessun altro



**C.U.C. – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**costituita tra i Comuni di **Camerata Picena, Chiaravalle, Falconara Marittima e Monte San Vito**  
Provincia di Ancona

metodo di selezione ulteriore rispetto al sistema di qualificazione di cui all'art. 100, comma 4, per cui il possesso di attestazione di qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da appaltare rappresenta (in questo caso) condizione necessaria e sufficiente per la dimostrazione dei requisiti di partecipazione previsti dallo stesso art. 100 nonché per l'esecuzione, a qualsiasi titolo, dell'appalto. L'allegato II.12 al nuovo codice stabilisce inoltre che *"Fatto salvo quanto stabilito dagli articoli 2, comma 6, e 3, l'attestazione di qualificazione rilasciata a norma del presente allegato costituisce condizione necessaria e sufficiente per la dimostrazione dell'esistenza dei requisiti di capacità tecnica e finanziaria ai fini dell'affidamento di lavori pubblici. Le stazioni appaltanti non possono richiedere ai concorrenti la dimostrazione della qualificazione con modalità, procedure e contenuti diversi da quelli previsti dalla presente Parte, nonché dalla Parte III del presente allegato"*. Pertanto, l'individuazione di criteri di capacità economica e tecnica ulteriori rispetto all'attestazione SOA, per la scelta degli operatori andrebbe a violare (in particolare per i lavori in oggetto di non particolare complessità e che non richiedono specifiche pregresse esperienze) la suddetta normativa e quindi l'individuazione di altri criteri diversi dal sorteggio risulta impossibile.

Viene quindi predisposto nel portale l'elenco dei 152 operatori economici ammessi che hanno manifestato il proprio interesse;

Si procede, quindi alle ore 10.20, alla fase del sorteggio, selezionando l'apposito pulsante sul portale GTSUAM.

I numeri estratti attraverso questa procedura sono i seguenti a cui sono associati ora e data di arrivo a fianco indicati:

PROGRESSIVO RICEZIONE DOMANDA	PROGRESSIVO DI SORTEGGIO	DATA E ORARIO RICEZIONE	
90	1	11/07/2024	14:50:42
42	2	04 /07/2024	12:47:52
69	4	09/07/2024	11:49:11
75	5	10/07/2024	09:20:05
93	6	11/07/2024	17:51:58
24	7	03/07/2024	10:03:37
7	8	02/07/2024	09:27:58
63	9	08/07/2024	12:34:02
97	10	12/07/2024	09:05:02
57	11	06/07/2024	11:16:16

**C.U.C. – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**

costituita tra i Comuni di **Camerata Picena, Chiaravalle, Falconara Marittima e Monte San Vito**  
Provincia di Ancona

25	12	03/07/2024	10:20:18
22	13	03/07/2024	09:11:54
100	14	12/07/2024	10:27:15
55	15	05/07/2024	16:48:12
12	16	02/07/2024	11:34:34

Alle ore 10:32 il Responsabile della C.U.C. dichiara chiuse le operazioni di sorteggio e formazione dell'elenco degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto e dispone che l'elenco degli operatori economici non sorteggiati (allegato B) sia reso noto mediante la pubblicazione del presente verbale sul sito istituzionale del Comune di Falconara Marittima nella sezione relativa alla C.U.C..

A seguito del suddetto sorteggio, si dà avvio alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) della legge 120/2020, alla quale verranno invitate le ditte sorteggiate.

Si dà atto che, ai sensi dell'art. 35, comma 2, lett. b), del D.Lgs. 36/2023, il diritto di accesso ai nominativi dei 15 operatori economici estratti a cui diramare la lettera d'invito è differito fino alla scadenza del termine di presentazione delle offerte.

Tutti gli atti della procedura, unitamente al presente verbale, sono depositati presso l'Ufficio Comune operante come C.U.C. per gli adempimenti gestionali conseguenti.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente da parte del RUP e dal dott. Luca Giacometti, mentre il Segretario verbalizzante lo sottoscrive in modo autografo

Il Responsabile della C.U.C.  
Dott. Luca Giacometti

RUP Progetto del Comune di Chiaravalle  
Ing. Mirco Girini

La Verbalizzante  
Diletta Rinaldoni

