



VERBALE SORTEGGIO PUBBLICO DALL'ALBO A2 – ALBO OPERATORI ECONOMICI PER LAVORI DI IMPORTO PARI O SUPERIORE AD € 150.000,00 – DELLE DITTE DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO RISTRUTTURAZIONE PER IL RECUPERO E LA RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO SPORTIVO COMUNALE "F.LLI CERVI" SITO IN VIALE BENIAMINO GIGLI, COMUNE DI MONTE SAN VITO - CUP F49D20000260005

L'anno 2024 (duemilaventiquattro) il giorno 10 (dieci) del mese di OTTOBRE, alle ore 10:30, in Falconara Marittima, presso la sede del Comune di piazza Carducci 4, primo piano, sala denominata "del Leone", l'Ing. Matteo Astolfi, Responsabile del 3° Settore - Servizi Tecnici del Comune di Monte San Vito e Responsabile Unico del Progetto, alla presenza del Dott. Luca Giacometti, responsabile della C.U.C. e della U.O.C. Economato e Provveditorato - Gare e Contratti e del Dott. Roberto Camoni Istruttore Amministrativo Contabile del Comune di Falconara Marittima assegnato alla U.O.C. "Economato e Provveditorato – Gare e Contratti" ed alla C.U.C., con funzioni di segretario verbalizzante, dichiara aperta la seduta pubblica di selezione mediante sorteggio pubblico di n. 15 operatori economici da invitare alla procedura negoziata in oggetto.

Nella sala non sono presenti altri soggetti.

Premesso che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale del Comune di Monte San Vito n. 174 del 26/10/2020, è stato approvato il progetto definitivo relativo all'INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE PER IL RECUPERO E LA RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO SPORTIVO COMUNALE "F.LLI CERVI" SITO A MONTE SAN VITO IN VIALE BENIAMINO GIGLI, e con la stessa deliberazione la spesa veniva prevista in apposito capitolo del bilancio finanziario con fondi derivanti dal contributo "SPORT E PERIFERIE 2020 PER LA INDIVIDUAZIONE DEGLI INTERVENTI DA FINANZIARE NELL'AMBITO DEL "FONDO SPORT E PERIFERIE" ed in quota parte di cofinanziamento dell'Ente per il 25% dell'importo complessivo;
- con determina n. 644 del 21/12/2021 del responsabile del 3° Settore del Comune di Monte San Vito è stato incaricato l'Arch. Massimo Canesin, professionista con studio in Ancona, via Montegrappa, 1, C.F. CNSMSM78P11E783B, P.I. 01667840431, iscritto all'ordine degli Architetti di Ancona sezione A n. 1369, per la redazione della progettazione esecutiva inerente L'INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE PER IL RECUPERO E LA RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO SPORTIVO COMUNALE "F.LLI CERVI" SITO A MONTE SAN VITO IN VIALE BENIAMINO GIGLI;
- con Deliberazione di Giunta Comunale del Comune di Monte San Vito n. 65 del 26/05/2022, è stato approvato il progetto esecutivo, e con stessa deliberazione la spesa veniva prevista in apposito capitolo del bilancio finanziario con fondi derivanti dal contributo "SPORT E PERIFERIE 2022 PER LA INDIVIDUAZIONE DEGLI INTERVENTI DA FINANZIARE NELL'AMBITO DEL "FONDO SPORT E PERIFERIE" ed in quota parte di cofinanziamento dell'Ente per il 25% dell'importo complessivo;
- al progettista sono state rappresentate, da parte dell'Amministrazione Comunale del Comune di Monte San Vito, a seguito di vari incontri tecnico-politici, alcune nuove esigenze che hanno comportato implementazioni agli indirizzi progettuali dell'impianto sportivo multidisciplinare in funzione dei criteri per l'attribuzione dei punteggi per il contributo ministeriale;
- a seguito della richiesta inviata dal RUP con nota prot. CONI n. AN - 0035, è stato ottenuto il parere FAVOREVOLE N. 2/2023 in linea tecnico sportiva da parte del CONI del 13/03/2023 ed



acquisito al prot. n.4037-2023 relativo al progetto integrato con gli elaborati "ELAB A09 Approfondimenti parere CONI" è Relazione integrazione";

- il progetto è stato oggetto di un giudizio finale favorevole da parte del RUP ed in contraddittorio con il progettista con RAPPORTO FINALE DI VERIFICA DEL PROGETTO ESECUTIVO redatto dal Responsabile Unico del Progetto, in data 30/08/2023 con prot. n. 13987/2023, secondo l'art. 42 del d.Lgs 36/2023 e dell'art. 34 del relativo ALLEGATO I.7 del D.lgs. 36/2023

- il progetto è stato oggetto di formale validazione da parte del Responsabile Unico del Progetto, come da RAPPORTO FINALE DI VALIDAZIONE DEL PROGETTO secondo l'art. 42 comma 4 del D. Lgs. n. 36/2023 depositato agli atti dell'ufficio prot. n. 13988 del 30/08/2023;

- il progetto aggiornato e revisionato ad agosto 2023, acquisito al prot. n.13985/2023, è stato approvato con D.G.C. del Comune di Monte San Vito n. 109 del 30/08/2023;

- La spesa complessiva da quadro economico ammonta ad € 760.000,00 di cui € 590.293,19 per lavori, compresi manodopera e oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 169.706.81 per somme a disposizione

L'intervento è stato oggetto di cofinanziamento da parte del Dipartimento per lo Sport Presso la Presidenza del Consiglio dei Ministri con apposito decreto del 22/12/2023 per un importo di Euro 456.000 e per mezzo di mutuo con l'Istituto Credito Sportivo per un importo di Euro 304.000;

l'incarico di direzione lavori, compreso la redazione del certificato di regolare esecuzione e il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, viene affidato allo stesso professionista che ha redatto il progetto esecutivo Arch. Massimo Canesin, ai sensi del Codice dei contratti pubblici art. 50 comma 1 lett.b) con determinazione n. 440 del 25/09/2024;

- con determinazione a contrarre del Responsabile del 3° Settore – Servizi Tecnici – del Comune di Monte San Vito n. 445 del 26/09/2024 si è stabilito tra l'altro:

- DI AVVIARE, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c), del D.Lgs. 36/2023, la procedura negoziata senza bando per l'affidamento in appalto dei INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE PER IL RECUPERO E LA RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO SPORTIVO COMUNALE "F.LLI CERVI" SITO IN VIALE BENIAMINO GIGLI, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 109 del 30/08/2023;

- DI INVITARE alla procedura negoziata senza bando n.15 ditte, qualificate con i requisiti descritti in premessa, da individuare tra quelle presenti nell'elenco degli operatori economici del Comune di Falconara M.ma come indicato nella D.C.C. n.55/2023;

- DI DEMANDARE lo svolgimento della procedura negoziata senza bando all'Ufficio comune operante come C.U.C. composta da Camerata Picena, Chiaravalle, Falconara Marittima, Monte San Vito e Montemarciano;

- DI DARE ATTO che il progetto da appaltare presenta il seguente quadro economico:

Quadro economico REV.AGOSTO 2023			



Tipologia di appalto: Offerta a ribasso	
Importo di progetto netto dei lavori	475.978,50 €
(AL NETTO ONERI SICUREZZA E MANODOPERA)	
costo della sicurezza speciali	2.274,12 €
costo della MANODOPERA	112.040,57 €
Importo totale lavori	590.293,19 €
[comprensivo degli oneri della sicurezza, costo del personale e lavori in economia]	
SOMME A DISPOSIZIONE	
IVA	
Iva su importo esecuzione lavori (10,000 %)	59.029,32 €
Imprevisti	
Imprevisti e opere/servizi complementari	29.514,66 €
Spese tecniche	
Spese tecniche incentivo (2 %)	11.805,86 €
Spese tecniche relative a direzione lavori (inclusa cassa e IVA)	59.029,32 €
Rilievi, accertamenti e indagini	
Indagini aggiuntive / Prove laboratorio materiali	2.750,00 €
Oneri allacci idrici e gas	5.902,93 €
Spese per pubblicità e opere artistiche	
Spese pubblicazione, gara ed ANAC	1.674,72 €
Totale somme a disposizione	169.706,81 €

PC



Costo Totale dell'intervento

760.000,00 €

- DI DARE ATTO che il Responsabile Unico del Progetto RUP di cui all'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 è l'Ing. Matteo Astolfi, in qualità di dipendente di ruolo dell'Amministrazione e di Responsabile del 3° Settore;

- con avviso pubblicato in data 07/10/2024 sul sito internet del Comune di Falconara Marittima nella sezione CUC è stata data comunicazione del giorno e ora di svolgimento del sorteggio pubblico dall'Albo degli operatori economici "A2" – ALBO OPERATORI ECONOMICI PER LAVORI DI IMPORTO PARI O SUPERIORE AD € 150.000,00", istituito e gestito dal Comune di Falconara, delle 15 ditte da invitare alla procedura in oggetto e in possesso della categoria OG1 ;

Preso atto che:

- con determinazione del Dirigente del servizio Gare e contratti n. 1437 del 06/12/2018 si è provveduto ad approvare e costituire i seguenti Albi di operatori economici (fornitori), che sono pubblicati sul sito internet del Comune di Falconara Marittima nella sezione "Albi Fornitori":

A1 – Albo operatori economici per lavori di importo inferiore ad € 150.000,00;

A2 - Albo operatori economici per lavori di importo pari o superiore ad € 150.000,00;

- con le successive determinazioni n. 300 del 25/03/2019, n. 1063 del 02/10/2019, n. 118 del 06/02/2020, n. 1232 del 13/11/2020, n. 88 del 26/01/2021, n. 1033 del 14/09/2021, n. 243 del 28/02/2022, n. 1011 del 05/08/2022, n. 214 del 02/03/2023, n. 1188 del 09/10/2023, n. 202 del 20/02/2024 e n. 1214 del 07/10/2024, i suddetti Albi sono stati aggiornati;

Dato atto che l'art. 22 del regolamento comunale, approvato con deliberazione del Consiglio del Comune di Falconara Marittima n. 104 del 28/12/2017, stabilisce quanto segue:

- *gli Albi verranno utilizzati rispettando il principio della rotazione, attraverso l'effettuazione del sorteggio tra gli operatori economici iscritti nella categoria ricomprendente l'oggetto dell'affidamento, non sorteggiati in precedenza per altri affidamenti nella stessa categoria e fino a quando tutti i soggetti iscritti non siano stati invitati.*
- *non è consentito invitare gli operatori economici già invitati per l'affidamento di un lavoro, fornitura o servizio, prima che tutti gli operatori economici iscritti all'Albo per la medesima categoria siano stati invitati per lo stesso numero di volte. Qualora gli operatori ancora da invitare non siano in numero sufficiente, l'Ente può nuovamente invitare operatori già invitati secondo il criterio stabilito al precedente punto.*
- *Il sorteggio, avverrà in seduta pubblica, che verrà comunicato esclusivamente mediante avviso pubblicato sul sito internet del Comune, almeno 2 giorni prima del suo espletamento. L'estrazione avverrà sulla base di numeri progressivi precedentemente assegnati a ciascuno degli operatori economici ammessi all'estrazione secondo i criteri stabiliti ai precedenti commi 1 e 2. I nomi delle ditte corrispondenti ai numeri estratti non verranno resi noti in alcun modo al momento del sorteggio, in ottemperanza a quanto stabilito dall'art. 53, comma 2, lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016.*

Dato atto che l'avviso pubblicato in data 07/10/2024 stabilisce, in merito all'applicazione del criterio del sorteggio per l'individuazione delle ditte da invitare, che non risulta praticabile nessun altro metodo di selezione per le seguenti motivazioni: per l'affidamento dei lavori vige il sistema di qualificazione di cui all'art. 100, comma 4, per cui il possesso di attestazione di qualificazione in



categorie e classifiche adeguate ai lavori da appaltare rappresenta condizione necessaria e sufficiente per la dimostrazione dei requisiti di partecipazione previsti dallo stesso art. 100 nonché per l'esecuzione, a qualsiasi titolo, dell'appalto. L'allegato II.12 al nuovo codice stabilisce inoltre che "Fatto salvo quanto stabilito dagli articoli 2, comma 6, e 3, l'attestazione di qualificazione rilasciata a norma del presente allegato costituisce condizione necessaria e sufficiente per la dimostrazione dell'esistenza dei requisiti di capacità tecnica e finanziaria ai fini dell'affidamento di lavori pubblici. Le stazioni appaltanti non possono richiedere ai concorrenti la dimostrazione della qualificazione con modalità, procedure e contenuti diversi da quelli previsti dalla presente Parte, nonché dalla Parte III del presente allegato". Pertanto, l'individuazione di criteri di capacità economica e tecnica ulteriori rispetto all'attestazione SOA per la scelta degli operatori (trattandosi di lavori, in particolare quelli ricompresi nella prevalente, che non richiedono particolari abilità o esperienze rispetto a quelle attestate dalla SOA), andrebbe a violare la suddetta normativa e quindi l'individuazione di altri criteri diversi dal sorteggio risulta impossibile.

Considerato che

- i lavori da appaltare sono di importo netto complessivo di € 590.293,19 di cui € 302.888,58 ricompresi nella categoria prevalente OG1 classifica I aumentata di un quinto e pertanto l'estrazione dovrà avvenire tra gli operatori iscritti all'albo A2 – Albo operatori economici per lavori di importo pari o superiore ad € 150.000,00 - per la categoria OG1 con classifica I o superiore, eliminando dall'elenco degli iscritti quelli estratti e poi invitati a precedenti procedure di affidamento svolte dal Comune di Monte San Vito;

Preso atto che:

- la U.O.C. Economato e Provveditorato - Gare e Contratti del Comune di Falconara Marittima ha predisposto l'elenco degli operatori iscritti alla categoria OG1 con classifica I o superiore, dove viene riportato in corrispondenza di ciascun operatore economico il numero identificativo "id. domanda" assegnato dal sistema informatico al momento dell'inserimento della domanda di iscrizione all'Albo; tale numero non è conosciuto all'esterno, ma solo dall'operatore economico che ha presentato la domanda, ciò garantisce che fino al termine ultimo di presentazione dell'offerta non sarà possibile conoscere i nominativi dei soggetti invitati ma nello stesso tempo consente al singolo operatore di sapere se è tra quelli estratti.

- l'elenco è composto di 203 (duecentotre) operatori economici ricompresi nella cat. OG1 classifica I o superiore.

Ritenuto di dover individuare, mediante estrazione dall'Albo identificato con la lettera "A2", iscritti alla categoria OG1 con classifica III o superiore, **almeno 15 (quindici)** operatori economici da invitare alla procedura in oggetto;

L'ing. Matteo Astolfi, Responsabile Unico del Progetto, procede pertanto come segue:

- viene mantenuto l'ordine di pubblicazione nell'albo dei 203 (duecentotre) soggetti, ciascuno dei quali è identificato con il numero identificativo "id. domanda" assegnato dal sistema informatico al momento dell'inserimento della domanda di iscrizione all'Albo;
- a ciascun numero identificativo viene associato un numero progressivo dal n. 1 al n. 203 come riportato nell'allegato "A" senza l'indicazione dei nomi degli operatori economici;
- viene predisposto analogo numero di foglietti con numerazione progressiva.

Si procede, quindi, alla fase del sorteggio, contando e controllando tutti i foglietti con i numeri corrispondenti al numero identificativo "id. domanda" degli operatori economici iscritti;



successivamente i foglietti sono piegati in modo da non rendere visibile il numero in essi riportato e posti all'interno di un contenitore.

Il Responsabile Unico del Progetto procede poi all'estrazione di n. 15 operatori economici da invitare alla PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO RISTRUTTURAZIONE PER IL RECUPERO E LA RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO SPORTIVO COMUNALE "F.LLI CERVI" SITO IN VIALE BENIAMINO GIGLI, COMUNE DI MONTE SAN VITO, scegliendo altrettanti foglietti ad uno ad uno, che vengono firmati dal Responsabile Unico del Progetto e dai due testimoni.

I numeri estratti sono i seguenti a cui sono associati i numeri identificativi "id. domanda" a fianco indicati:

N.	Id Domanda
6	#368429
8	#347120
13	#342196
29	#387218
31	#357187
48	#383227
57	#593313
61	#584496
66	#566913
68	#493354
74	#648781
81	#742445
172	#3712990
199	#3747952
202	#3744433

Ad operazione conclusa, il Responsabile Unico del progetto, alla presenza dei due testimoni, procede alla verifica di tutti i biglietti non estratti ai fini della correttezza dell'intera procedura.

Alle ore 11:05 il RUP dichiara chiuse le operazioni di sorteggio e formazione dell'elenco degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto e dispone che il presente sorteggio sia reso noto mediante la pubblicazione del presente verbale sul sito istituzionale del Comune di Falconara Marittima, sezione CUC, e del Comune di Monte San Vito.

Si dà atto che, ai sensi dell'art. 35, comma 2, lett. b), del D.Lgs. 36/2023, il diritto di accesso ai nominativi dei 15 operatori economici estratti a cui diramare la lettera d'invito è differito fino alla scadenza del termine di presentazione delle offerte.

Gli atti della procedura, unitamente al presente verbale, sono depositati presso la UOC - Lavori pubblici e in copia presso la U.O.C. Economato e Provveditorato - Gare e Contratti per gli adempimenti gestionali conseguenti.



Letto, approvato e sottoscritto.

Il RUP – Responsabile Unico del Progetto
Ing. Matteo Astolfi

I Testimoni:
dott. Luca Giacometti

dott. Roberto Camoni – ed anche verbalizzante



Allegato A al verbale - elenco degli "id. domanda" corrispondenti ai soggetti da estrarre dall'Albo A2, categoria OG1, da invitare alla PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO RISTRUTTURAZIONE PER IL RECUPERO E LA RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO SPORTIVO COMUNALE "F.LLI CERVI" SITO IN VIALE BENIAMINO GIGLI, COMUNE DI MONTE SAN VITO

n. inviti MSV	Id Domanda
1	#323889
2	#376666
3	#423923
4	#331534
5	#421988
6	#368429
7	#326618
8	#347120
9	#337651
10	#371081
11	#405927
12	#416396
13	#342196
14	#361606
15	#340254
16	#361180
17	#330921
18	#331541
19	#330070
20	#426964
21	#330924
22	#340738
23	#349364
24	#333483
25	#340336
26	#399302
27	#417049
28	#383966
29	#387218
30	#428427
31	#357187
32	#363006
33	#362231
34	#366756
35	#407680
36	#341476



37	#369948
38	#379766
39	#417854
40	#363286
41	#415309
42	#323727
43	#405388
44	#404819
45	#343147
46	#324291
47	#374017
48	#383227
49	#344927
50	#357330
51	#338924
52	#411944
53	#601901
54	#600025
55	#596034
56	#596659
57	#593313
58	#592423
59	#589925
60	#569575
61	#584496
62	#578674
63	#575714
64	#569874
65	#560304
66	#566913
67	#546367
68	#493354
69	#467276
70	#435782
71	#429235
72	#612901
73	#621768
74	#648781
75	#705298
76	#710881
77	#722596



78	#726421
79	#737246
80	#741607
81	#742445
82	#743163
83	#746396
84	#747573
85	#764785
86	#771527
87	#777502
88	#778855
89	#779787
90	#786899
91	#789646
92	#830804
93	#844160
94	#856496
95	#829972
96	#897296
97	#1484150
98	#1465464
99	#1452809
100	#1446660
101	#1438491
102	#1391661
103	#1376649
104	#1360225
105	#987545
106	#940020
107	#933697
108	#2066469
109	#1900671
110	#1887181
111	#1865012
112	#1860809
113	#1856811
114	#1797413
115	#1796077
116	#1786379
117	#1780383
118	#1779120



119	#1763967
120	#1747215
121	#1742098
122	#1733060
123	#1731759
124	#1728562
125	#1723574
126	#1715443
127	#1702863
128	#1698759
129	#1695687
130	#1691570
131	#1686724
132	#1687264
133	#1686189
134	#1677095
135	#1674027
136	#1674408
137	#1672177
138	#1671224
139	#1664714
140	#1653749
141	#1645430
142	#925339
143	#2516761
144	#2509710
145	#2507807
146	#2483538
147	#2475740
148	#2354562
149	#2317684
150	#2304443
151	#2271678
152	#2155680
153	#2145043
154	#2142389
155	#2127026
156	#2575403
157	#2558631
158	#2534522
159	#3574911



160	#3546656
161	#3244524
162	#3205944
163	#3718713
164	#3718468
165	#3718285
166	#3717898
167	#3715851
168	#3713899
169	#3713893
170	#3713752
171	#3713687
172	#3712990
173	#3712985
174	#3712950
175	#3712901
176	#3712879
177	#3712674
178	#3712633
179	#3712603
180	#3712565
181	#3712465
182	#3712400
183	#3712361
184	#3712330
185	#3712306
186	#3712208
187	#3724716
188	#3721596
189	#3719612
190	#3731581
191	#3735913
192	#3736282
193	#3740745
194	#3740472
195	#3740112
196	#3739120
197	#3738110
198	#3737793
199	#3747952
200	#3746143



201
202
203

#3745840
#3744433
#3743725

PC

[Handwritten signatures]