

# C.U.C. – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

costituita tra i Comuni di **Camerata Picena, Chiaravalle, Falconara Marittima, Monte San Vito e Montemarciano**  
Provincia di Ancona

**GARA N. 5 / 2024**

**CIG B2B18E96E3**

**RISULTATO DELLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO IN APPALTO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELL'IMPIANTO DI ATLETICA ROCCHEGGIANI - AVVISO PUBBLICO DI FINANZIAMENTO "MISURA 3 - IMPIANTI E ATTREZZATURE PER LO SPORT"- CUP D17H2100620004 – CIG B2B18E96E3**

IMPORTO A BASE D'ASTA soggetto a ribasso	€ 207.237,66
ONERI per l'attuazione dei piani di sicurezza speciali non soggetti a ribasso (PSC)	€ 1.084,00

## IL RESPONSABILE DELLA CUC

- Visto l'art. 48 del D.Lgs. 36/2023; (affidamenti sotto soglia);
- Visto l'art. 120, comma 2, del D.Lgs.104/2010 ;

## RENDE NOTO che :

- la Regione Marche, in attuazione della DGR 493/2022, ha approvato l'avviso pubblico per il finanziamento di progetti relativi alla Misura 3 "Impianti e attrezzature per lo sport", per interventi finalizzati alla riqualificazione degli impianti sportivi di proprietà pubblica in applicazione della L.R. 5/2012, art. 14, con termine di presentazione 15/11/2022, e successiva proroga con decreto n. 448/IISP/2022 fino al 20/12/2022;

- l'Avviso prevede, per gli impianti siti nel territorio di Comuni con popolazione residente al di sopra dei 5 mila abitanti, la concessione di un aiuto sotto forma di contributo in conto capitale, sulla base di una procedura valutativa a graduatoria, pari al 60% della spesa ammissibile, fermo restando il massimale di € 100.000,00; l'intervento deve avere costo complessivo pari o superiore alla soglia minima di spesa ammissibile determinata in € 40.000,00 IVA compresa;

- è stata eseguita dai tecnici FIDAL (Federazione Italiana Di Atletica Leggera) una Visita di Valutazione dell'Impianto, con report di restituzione acquisito a prot. 54210 e 54216 del 05/12/2022, dal quale risulta che l'intervento di "conservazione" mediante spruzzatura (rif. intervento C01, Tabella VI.2, paragrafo 6.2 della Circolare Smartrack) può consentire il rilascio del Certificato di omologazione federale nella Classe Promozionale, con destinazione dell'impianto alla sola pratica quotidiana e allo svolgimento di manifestazioni per le sole Categorie Cadetti (14-15 anni) e Ragazzi (12-13 anni) e di manifestazioni studentesche. Gli impianti Promozionali sono soggetti a sola Verifica Dimensionale e non alla procedura di collaudo;

- l'omologazione in classi superiori richiede che l'impianto sia soggetto alla Procedura di Collaudo, e dagli esiti della medesima Visita di Valutazione FIDAL risulta che per tale obiettivo potrebbe essere necessario procedere ad un intervento più incisivo ("retopping" - paragrafo 6.1

**GARA N. 5 / 2024****CIG B2B18E96E3**

Circolare Smartrack), più oneroso, la cui riuscita va comunque valutata con ulteriori approfondimenti;

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 454 del 19/12/2022 è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento di ristrutturazione dell'impianto di atletica "Roccheggiani", mediante intervento conservativo volto all'ottenimento del Certificato di omologazione federale nella Classe Promozionale, ai fini della partecipazione all'avviso pubblico di finanziamento "Misura 3 - Impianti e attrezzature per lo sport";

- in data 20/12/2022 è stata presentata tramite portale SIGEF la richiesta del Comune di Falconara Marittima relativa all'avviso pubblico di finanziamento "Misura 3 - Impianti e attrezzature per lo sport" (Domanda ID59476);

- in data 12/01/2024 la Regione Marche, Settore Istruzione, Innovazione Sociale e Sport, ha comunicato tramite portale SIGEF la concessione del Contributo con Decreto n. 361/IISP del 29/12/2023;

- in data 23/01/2024 è stata caricata sul portale SIGEF della Regione Marche l'Accettazione del finanziamento di € 100.000,00 (Prot. SIGEF: 0090256| 23/01/2024);

-con parere tecnico/sportivo rilasciato dal C.O.N.I. in data 19/12/2022 ai sensi della vigente normativa per l'intero impianto sportivo, come previsto dallo stesso Avviso pubblico di finanziamento;

- con deliberazione di Giunta comunale n.282 del 11/07/2024, è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di ristrutturazione dell'impianto di atletica "Roccheggiani" redatto da l'Ing. Alessia Tarsi dell'UOC Manutenzioni, dell'importo totale di € 240.000,00, di cui € 207.237,66 per lavori compresi gli oneri della manodopera e della sicurezza inclusa nei prezzi soggetto a ribasso, € 1.084,00 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza e coordinamento in cantiere (PSC) non soggetto a ribasso ed € 31.678,34 per somme a disposizione;

- il progetto esecutivo è stato validato come risulta dal verbale di Verifica e di Validazione redatto ai sensi dell'art. 42 del D.lgs. 31 marzo 2023, n.36, a firma del RUP, Ing. Roberto Mantovani del 09/07/2024;

- con determinazione a contrarre del Dirigente del settore 2° Settore "Ambiente e Manutenzione della città" del Comune di Falconara Marittima – n. 887 del 19/07/2024, è stato disposto:

- DI RIAPPROVARE, per le ragioni indicate nella premessa dell'atto, il capitolato speciale di appalto relativo ai lavori in oggetto;

- DI AVVIARE, per le ragioni indicate nella premessa, ai sensi dall'art. 50, comma 1, lett. c) del d.lgs. 36/2023, procedura negoziata per l'affidamento in appalto dei lavori di RISTRUTTURAZIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO ROCCHEGGIANI, di cui al progetto esecutivo denominato "RISTRUTTURAZIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO ROCCHEGGIANI", approvato con DGC n. 282 del 11/07/2024;

- DI INVITARE alla procedura negoziata gli operatori economici selezionati dal proprio albo dei fornitori, A2- Albo operatori economici per lavori di importo pari o superiore ad € 150.000,00 - approvato con determinazione del Dirigente della UOC Economato e Provveditorato - Gare e Contratti n. 88 del 26/01/2021 e costantemente aggiornato ogni sei mesi, a seguito di sorteggio da effettuarsi ai sensi dell'art. 22 del regolamento approvato

# C.U.C. – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

costituita tra i Comuni di **Camerata Picena, Chiaravalle, Falconara Marittima, Monte San Vito e Montemarciano**  
Provincia di Ancona

**GARA N. 5 / 2024**

**CIG B2B18E96E3**

con deliberazione del Consiglio Comunale n. 104 del 28/12/2018, il cui esito verrà comunicato alla CUC al fine di procedere all'invio delle lettere d'invito;

- DI INDIVIDUARE i n.5 operatori economici da invitare alla procedura negoziata mediante sorteggio in deroga a quanto indicato al secondo periodo del comma 2 art. 50 del Codice per le motivazioni indicate nella premessa della determina;

- DI DEMANDARE all'Ufficio comune operante come C.U.C. costituita tra i Comune di Camerata Picena, Chiaravalle, Falconara Marittima, Monte San Vito e Montemarciano lo svolgimento delle attività di selezione del contraente, in forza della riferita Convenzione rinnovata da ultimo il 24/02/2023;

- DI STABILIRE che la procedura negoziata verrà affidata con il criterio del minor prezzo determinato dal maggior ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara con l'esclusione automatica di cui all'art. 54 comma 1 del d.lgs. 36/2023 (codice contratti pubblici) delle offerte che presenteranno un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata sulla base del metodo A indicato allegato II.2 al codice;

- DI STABILIRE, che in forza di quanto previsto dall'art. 4, comma 1, punto b2 della citata convenzione, è onere della C.U.C. procedere all'acquisizione del Codice Identificativo Gara (CIG), il quale verrà preso in carico successivamente all'aggiudicazione;

- DI DARE ATTO che il Responsabile Unico del Progetto RUP di cui all'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 è l'Ing. Roberto Mantovani, in qualità di Dirigente del 2° Settore del Comune di Falconara Marittima;

- In seguito al sorteggio pubblico effettuato in data 02/08/2024 alle ore 10:05 dall'Albo degli operatori economici "A2" cat. OS6 del Comune di Falconara Marittima, è stato individuato l'elenco delle 5 ditte da invitare, che viene di seguito riportato:

<b>N.prog</b>	<b>Id Domanda</b>	<b>Operatore Economico</b>
11	<b>#742445</b>	DELFINO SPORT SRL di Mosciano Sant'Angelo (TE)
27	<b>#3712400</b>	TAGLIAPIETRA S.R.L. di Basiliano (UD)
28	<b>#3712361</b>	SARTORI SRL IMPIANTI SPORTIVI di Casalserugo (PD)
29	<b>#3712330</b>	TIPIESSE SPA "SOCIETÀ UNIPERSONALE SOGGETTA AD ATTIVITÀ DI DIREZIONE E COORDINAMENTO HBS SRL" di Villa d'Adda (BG)
32	<b>#3740472</b>	F.LLI ANASTASI S.R.L. di Villafranca Tirrena (ME)

- con successiva determinazione del Dirigente della C.U.C. n. 24 del 02/08/2024 si è stabilito tra l'altro:

- di approvare lo schema di lettera di invito di gara con relativi moduli allegati per l'affidamento in appalto, tramite procedura negoziata telematica ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c), del D.Lgs. 36/2023, dei LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELL'IMPIANTO DI ATLETICA ROCCHEGGIANI - AVVISO PUBBLICO DI FINANZIAMENTO "MISURA 3 - IMPIANTI E ATTREZZATURE PER LO SPORT" - CUP D17H21006200004- CIG B2B18E96E3, dando atto che della lettera di invito costituisce parte integrante il progetto esecutivo approvato con deliberazione di Giunta comunale n.282 del 11/07/2024;

- di diramare la lettera d'invito di cui al suddetto schema ai n. 5 operatori economici sorteggiati dall'Albo "A2", categoria OS6, classifica pari o superiore alla I, del Comune di Falconara Marittima in data 02/08/2024;

# C.U.C. – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

costituita tra i Comuni di **Camerata Picena, Chiaravalle, Falconara Marittima, Monte San Vito e Montemarciano**  
Provincia di Ancona

**GARA N. 5 / 2024**

**CIG B2B18E96E3**

- di invitare gli operatori economici come sopra individuati, mediante utilizzo della piattaforma regionale certificata GT-SUAM (o GTMultiEnte);
- di dare atto che la procedura negoziata verrà aggiudicata con il criterio del minor prezzo mediante ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara, con applicazione dell'esclusione automatica delle offerte anomale prevista ai sensi dell'art. 54 del D.lgs.36/2023 attraverso il metodo A di cui all'ALLEGATO II.2, del medesimo d.lgs. 36/2023;
- di dare atto che il CIG relativo alla presente procedura di gara è il seguente: B2B18E96E3 ed è stato acquisito dal dott. Luca Giacometti, responsabile della fase di affidamento all'interno della C.U.C., il quale verrà preso in carico dal RUP – Responsabile Unico del Progetto dopo l'aggiudicazione della procedura di gara;

- in esecuzione di quanto sopra disposto, la C.U.C., con lettera di invito prot. n. 0033624 del 02/08/2024, ha invitato le sopra elencate 5 imprese;

- entro il termine del 12/08/2024 ore 12:00, indicato nella suddetta lettera, sono pervenute sulla piattaforma telematica GTMULTIE le offerte dei seguenti operatori economici:

N.pl	Rag.sociale ditta	Data pres. offerta	Ora
1	TAGLIAPIETRA s.r.l.	09/08/2024	08:43:34
2	SARTORI SRL IMPIANTI SPORTIVI	09/08/2024	09:02:49
3	TIPIESSE S.P.A. "Società Unipersonale soggetta ad attività di	09/08/2024	10:20:38

Visti i ribassi offerti dalle ditte partecipanti sull'importo posto a base di gara, nonché dei costi della sicurezza aziendali e dei costi della manodopera indicati nelle offerte, che vengono riportati nella sottostante tabella:

OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO OFFERTO	COSTI DELLA SICUREZZA AZIENDALI	COSTO DELLA MANODOPERA
TAGLIAPIETRA s.r.l.	2,77%	€ 2.500,00	€ 61.131,60
SARTORI SRL IMPIANTI SPORTIVI	2,20%	€ 1.629,00	€ 61.131,60
TIPIESSE S.P.A. "Società Unipersonale soggetta ad attività di	1,70%	€ 1.300,00	€ 61.131,60

la migliore offerta è risultata essere quella della ditta TAGLIAPIETRA s.r.l. di di Basiliano (UD).

Non si è proceduto all'individuazione della soglia di anomalia ed alla conseguente esclusione automatica ai sensi dell'art. 54 del D.lgs.36/2023, in quanto il numero delle offerte ammesse è inferiore a 5.

con Determinazione del Responsabile del Settore 2° Settore – Ambiente e Manutenzione della Città - del Comune di Falconara Marittima, n. 1103 del 13/09/2024, esecutiva dal 23/10/2024, si è proceduto ad affidare definitivamente i lavori in oggetto all'operatore TAGLIAPIETRA s.r.l. - Via A. Malignani, 50, Basiliano (UD), C.F. e P.IVA 01548280302 che ha offerto il ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara del 2,77% a cui corrisponde un importo netto di € 201.497,18, oltre € 1.084,00 per oneri per la sicurezza aggiuntivi non soggetti a ribasso d'asta.

# **C.U.C. – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**

costituita tra i Comuni di **Camerata Picena, Chiaravalle, Falconara Marittima, Monte San Vito e Montemarciano**  
Provincia di Ancona

**GARA N. 5 / 2024**

**CIG B2B18E96E3**

La durata dei lavori è prevista in giorni 90 (novanta) naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori di cui all'art. 16 del capitolato speciale di appalto.

La ditta TAGLIAPIETRA s.r.l. ha dichiarato in sede di gara di voler subappaltare le seguenti opere edili:

- opere edili rientranti nella categoria OG1  
Quota (espressa in percentuale) sull'importo contrattuale: 100
- pose e montaggi rientranti nella categoria OS6  
Quota (espressa in percentuale) sull'importo contrattuale: 50
- noli a caldo  
Quota (espressa in percentuale) sull'importo contrattuale: 50

Il RUP è l'Ing. Roberto Mantovani, Dirigente del 2° - Settore "Ambiente e manutenzione della città" del Comune di Falconara Marittima

Il Direttore dei Lavori incaricato è il Geom. Massimo Magini dipendente del Comune di Falconara Marittima

Falconara Marittima, 23/10/2024

**IL RESPONSABILE DELLA C.U.C.**  
Dott. Luca Giacometti