

C.U.C. – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

costituita tra i Comuni di **Camerata Picena, Chiaravalle, Falconara Marittima, Monte San Vito e Montemarciano**
Provincia di Ancona

GARA N. 25/2023

CIG A01ACB588E



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

RISULTATO DELLA PROCEDURA NEGOZIATA TELEMATICA AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2, LETT. B) DELLA LEGGE N. 120/2020 PER L'AFFIDAMENTO IN APPALTO DEL 1° STRALCIO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA CONNESSIONE CICLO-PEDONALE TRA VIA FIUMESINO E LA PISTA PARALLELA AL BY-PASS NELL'AMBITO DEL PINQUA N. ID 344 - INTERVENTO ID 973 "CONNETTERE PER RIGENERARE" SUB 6 CONNESSIONI – FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXTGENERATIONEU (FONDI PNRR) M5C2 INV.2.3 - CUP D11B21007280006 – CIG A01ACB588E –

IMPORTO A BASE D'ASTA soggetto a ribasso	€ 172.529,67
ONERI DI SICUREZZA non soggetti a ribasso	€ 4.475,15

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO GARE

- Visto l'art. 50, comma 9, del D.Lgs. 36/2023;
- Visto l'art.1, comma 2, lett. b) del decreto legge n. 76/2020, convertito con legge 11 settembre 2020, n. 120
- Visto l'art. 120, comma 2, del D.Lgs.104/2010;

RENDE NOTO

- con Delibera di Giunta Comunale n. 322 del 21.09.2023 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo del 1° stralcio d'intervento, per un importo complessivo lordo di € 300.000,00 di cui per importo per l'esecuzione dei lavori in oggetto (sic.esclusa) € 168.837,35, oneri della sicurezza (inclusi) per € 3.692,32, oneri della sicurezza speciali per € 4.475,15 e Iva e somme a disposizione € 122.995,18;

- con determinazione a contrarre del Responsabile del 3° Settore – Gestione, Governo, Valorizzazione Territorio e Infrastrutture U.O.C. Lavori Pubblici – del Comune di Falconara Marittima n. 1155 del 02/10/2023 si è stabilito tra l'altro:

- di avviare, ai sensi del combinato disposto dell'art. 225 co. 8 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 1, comma 2, lett. b), del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito con modificazioni con la legge 11 settembre 2020 n. 120, la procedura negoziata per l'affidamento in appalto del 1° stralcio dei lavori di "REALIZZAZIONE DELLA CONNESSIONE CICLO-PEDONALE TRA VIA FIUMESINO E LA PISTA PARALLELA AL BY-PASS" nell'ambito del PINQUA ID 344 – Intervento ID 973 "Connettere per rigenerare" Sub 6 Conneessioni;
- di demandare all'Ufficio comune operante come C.U.C. costituita tra i Comuni di Camerata Picena, Chiaravalle, Falconara Marittima, Monte San Vito e Montemarciano lo svolgimento delle attività di selezione del contraente della procedura di cui al precedente punto 1, in forza della riferita Convenzione sottoscritta in data 03.08.2021;
- di invitare alla procedura negoziata n° 20 operatori economici selezionati dal proprio albo dei fornitori "A2" – Albo operatori economici per lavori di importo pari o superiore ad € 150.000,00

C.U.C. – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

costituita tra i Comuni di **Camerata Picena, Chiaravalle, Falconara Marittima, Monte San Vito e Montemarciano**
Provincia di Ancona

GARA N. 25/2023

CIG A01ACB588E



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

approvato con determinazione del Dirigente della UOC Economato e Provveditorato - Gare e Contratti, a seguito del sorteggio da effettuarsi in seduta pubblica ai sensi dell'art. 22 del regolamento approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 104 del 28/12/2018;

- di stabilire che la procedura negoziata verrà aggiudicata con il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara ed applicazione dell'esclusione automatica di cui all'art. 97, comma 8 del d.lgs. 50/2016 delle offerte che presenteranno un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 del medesimo articolo così come modificato dall'art.1 c.3 della L.120/20;

- con avviso pubblicato in data 06/10/2023 sul sito internet del Comune di Falconara Marittima nella sezione "Amministrazione trasparente", sotto sezione "Bandi di gara e contratti" e nella sezione CUC, è stata data comunicazione, ai sensi dell'art.1, comma 2, lett. b) del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76 convertito con legge 11 settembre 2020, n. 120, e s.m.i., dell'avvio della nuova procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto e stabilito di effettuare in data 10/10/2023, il sorteggio pubblico delle 20 ditte da invitare dall'Albo degli operatori economici "A2" cat. OG3 del Comune di Falconara Marittima;

- In merito all'applicazione del criterio del sorteggio per l'individuazione delle ditte da invitare, previsto dal vigente regolamento comunale, si è ritenuto di doverlo ancora applicare in quanto per la presente procedura non si applicano le disposizioni contenute all'art. 50 del d.lgs. 36/2023, inoltre, per l'affidamento dei lavori vige il sistema di qualificazione di cui all'art. 100, comma 4, per cui il possesso di attestazione di qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da appaltare rappresenta condizione necessaria e sufficiente per la dimostrazione dei requisiti di partecipazione previsti dallo stesso art. 100 nonché per l'esecuzione, a qualsiasi titolo, dell'appalto. L'allegato II.12 al nuovo codice stabilisce che "Fatto salvo quanto stabilito dagli articoli 2, comma 6, e 3, l'attestazione di qualificazione rilasciata a norma del presente allegato costituisce condizione necessaria e sufficiente per la dimostrazione dell'esistenza dei requisiti di capacità tecnica e finanziaria ai fini dell'affidamento di lavori pubblici. Le stazioni appaltanti non possono richiedere ai concorrenti la dimostrazione della qualificazione con modalità, procedure e contenuti diversi da quelli previsti dalla presente Parte, nonché dalla Parte III del presente allegato". Pertanto, l'individuazione di criteri di capacità economica e tecnica ulteriori rispetto all'attestazione SOA, per la scelta degli operatori andrebbe a violare la suddetta normativa e quindi l'individuazione di altri criteri diversi dal sorteggio risulta impossibile.

- In seguito al sorteggio pubblico effettuato in data 10/10/2023 alle ore 9:30 dall'Albo degli operatori economici "A2" cat. OG3 del Comune di Falconara Marittima, è stato individuato l'elenco delle 20 ditte da invitare, che viene di seguito riportato:

n. inviti	Operatore Economico
10	COSTRUZIONI MONTESI SRL VIA BRUSCARA SASSO, 54 SERRA SAN QUIRICO ANCONA
23	IMPRESA COSTRUZIONI EDILI CINELLI ROBERTO & C SRL VIA CIOTTI N. 32 ASCOLI PICENO AP

C.U.C. – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

costituita tra i Comuni di **Camerata Picena, Chiaravalle, Falconara Marittima, Monte San Vito e Montemarciano**
Provincia di Ancona

GARA N. 25/2023

CIG A01ACB588E



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

25	ING. MARANO & C. LARGO ROSCIANO N. 12 MONTORIO AL VOMANO TERAMO
30	MD APPALTI SRL STRADA STATALE 80 DIR. - FRAZ. POZZA DI PRETURO - L'AQUILA L'AQUILA AQ
33	PALUMBI COSTRUZIONI DI DANIELE PALUMBI & C. SNC VIA CONA, 76 TERAMO TERAMO
38	SARDELLINI COSTRUZIONI SRL VIA PO N. 52 MACERATA MACERATA
46	TECNOVA SRL VIA GIULIO CESARE N°9 SOMMA VESUVIANA CAP 80049 SOMMA VESUVIANA NAPOLI
56	MAZZAFERRI SRL CROGNALETO (TE) CROGNALETO (TE) F. NE TOTTEA CAP 64043 TERAMO
61	F.LLI COTELLESA S.R.L. C. DA VILLA ANDREOLI, 150 LANCIANO LANCIANO
72	DELTA IMPIANTI SRL VIA E. MONTALE 3 MARANO DI NAPOLI (NA) NAPOLI
84	C.O.G.E.S. SRL C.SO GARIBALDI, 117 S.ANGELO IN VADO PESARO-URBINO
90	C.F.C. CONSORZIO FRA COSTRUTTORI SOC. COOP. REGGIO EMILIA VIA PANSA N. 55/I REGGIO EMILIA REGGIO EMILIA
93	G.M.I. GENERAL MONTAGGI INDUSTRIALI S.R.L. VIA DELLO SVILUPPO 19/21 VILLADOSE RO
114	L.T.R. ASPHALT S.R.L. VIA E. DE NICOLA N. 8 TITO PZ
116	SANTOVITO MICHELE VIA MILANO, 29 ANDRIA BARLETTA-ANDRIA-TRANI
131	MARIOTTI COSTRUZIONI SRL VIA GRANELLI N° 2/A SERRA DE CONTI ANCONA
132	LORIS COSTRUZIONI S.R.L. VIA SALARA N. 13 BASCIANO TERAMO
144	ALMA C.I.S. S.R.L. VIA CARDUCCI N° 83 PESCARA PESCARA
149	TIPIESSE SPA "SOCIETÀ UNIPERSONALE SOGGETTA AD ATTIVITÀ DI DIREZIONE E COORDINAMENTO HBS SRL" VIA CATELLO 40 VILLA D'ADDA BG
155	TRIVENETA SRL VIA ROMA 13 SALZANO VE SALZANO VENEZIA

- in esecuzione di quanto sopra disposto, la C.U.C., con lettera di invito prot. n. 46465 del 18/10/2023, rettificata con lettera prot. n. 48225 del 27/10/2023, ha invitato le sopra elencate 20 imprese;

- entro il termine del 13/11/2023 ore 12:00, indicato nella suddetta lettera di rettifica, sono pervenute sulla piattaforma telematica GTMULTIE le offerte dei seguenti operatori economici:

N.pl	Rag.sociale ditta	Data pres. offerta	Ora
1	DELTA IMPIANTI SRL	08/11/2023	14:43:23
2	COSTRUZIONI MONTESI SRL	09/11/2023	11:00:59
3	C.O.G.E.S. SRL	09/11/2023	15:47:26
4	MARIOTTI COSTRUZIONI S.R.L.	10/11/2023	10:54:36
5	SANTOVITO MICHELE	10/11/2023	20:30:14
6	MD appalti srl unipersonale	13/11/2023	11:29:27

GARA N. 25/2023**CIG A01ACB588E**Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

- che dette ditte sono state ammesse alla gara e hanno offerto quanto segue:

NUM.	OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO OFFERTO	COSTI DELLA SICUREZZA AZIENDALI	COSTO DELLA MANODOPERA
1	DELTA IMPIANTI SRL	3,533%	€ 5.000,00	€ 21.680,00
2	COSTRUZIONI MONTESI SRL	17,623%	€ 1.000,00	€ 21.683,00
3	C.O.G.E.S. SRL	16,201%	€ 3.000,00	€ 21.683,13
4	MARIOTTI COSTRUZIONI S.R.L.	8,777%	€ 1.000,00	€ 21.682,13
5	SANTOVITO MICHELE	9,890%	€ 6.798,24	€ 19.238,67
6	MD appalti srl unipersonale	7,567%	€ 16.394,96	€ 49.184,89

- che, per effetto del calcolo per l'individuazione della soglia di anomalia, ai sensi di quanto previsto dall'art. 97 comma 2-bis, del D.Lgs. 50/2016, così come sostituito dall'art. 1 comma 20, lettera u), della legge n. 55/2019, è risultata migliore l'offerta presentata dalla ditta SANTOVITO MICHELE;

- che il seggio di gara ha constatato che il costo della manodopera, indicato in € 19.238,67 dalla ditta SANTOVITO MICHELE, risulta essere inferiore rispetto al costo della manodopera indicato nel progetto esecutivo, pari a € 21.682,13; è stato demandato pertanto al RUP di richiedere le spiegazioni (giustificazioni) alla suddetta ditta in merito all'offerta presentata con particolare riferimento al costo della manodopera, che è stato ribassato e pertanto dovrà essere dimostrato, da parte dell'operatore economico che il ribasso complessivo offerto deriva da una più efficiente organizzazione aziendale che ha consentito di poter ridurre il costo della manodopera.

- che il RUP, in seguito a richiesta giustificazioni (spiegazioni) ai sensi dell'art. 110, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 ha ritenuto che non ci siano elementi per ritenere l'offerta potenzialmente anomala.

- che con determinazione del Responsabile del 3° Settore del Comune di Falconara Marittima **n. 1737 del 28/12/2023**, esecutiva dal 29/12/2023, confermata a conclusione della verifica della congruità dell'offerta avvenuta l'1/02/2024, si è proceduto ad aggiudicare definitivamente la gara all'operatore economico **SANTOVITO MICHELE**, Via Milano n. 29, Andria (BT), C.F. SNTMHL60L15A285I e P.IVA 01142720729, che si è dichiarato disposto ad eseguire i lavori offrendo il ribasso del **9,890%** sull'elenco prezzi posto a base di gara, cui corrisponde un importo di affidamento pari ad € 159.941,64 IVA esclusa compresi € 4.475,15 per oneri per la sicurezza aggiuntivi non soggetti a ribasso d'asta.

- che la durata dei lavori è prevista in giorni 120 (diconsi centoventi) naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori;

- che la ditta, in sede di gara, ha dichiarato di voler subappaltare la categoria prevalente come previsto dalla vigente normativa;

C.U.C. – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

costituita tra i Comuni di **Camerata Picena, Chiaravalle, Falconara Marittima, Monte San Vito e Montemarciano**
Provincia di Ancona

GARA N. 25/2023

CIG A01ACB588E



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

- che il RUP è l'ing. Eleonora Mazzalupi – Dirigente del 3° Settore del Comune di Falconara Marittima

- che è stato affidato all'Arch. Corrado Baldelli di Ancona il servizio inerente la progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione nonché direzione lavori dell'int. F.5) Connessione ciclopedonale travia Fiumesino e la pista finanziata da RFI”

Falconara Marittima, 20/02/2024

IL RESPONSABILE DELLA C.U.C.
Dott. Luca Giacometti