


VERBALE

PROCEDURA NEGOZIATA TELEMATICA AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2, LETT. B) DELLA LEGGE N. 120/2020 PER L'AFFIDAMENTO IN APPALTO DEL 1° STRALCIO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA CONNESSIONE CICLO-PEDONALE TRA VIA FIUMESINO E LA PISTA PARALLELA AL BY-PASS NELL'AMBITO DEL PINQUA N. ID 344 - INTERVENTO ID 973 "CONNETTERE PER RIGENERARE" SUB 6 CONNESSIONI – FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXTGENERATIONEU (FONDI PNRR) M5C2 INV.2.3 - CUP D11B21007280006 – CIG A01ACB588E


L'anno 2023 (duemilaventitré) il giorno 13 (tredici) del mese di NOVEMBRE alle ore 10:20 in Falconara Marittima presso la sede comunale di piazza Carducci n. 4, presso l'ufficio del Responsabile della U.O.C. "Economato e Provveditorato – Gare e Contratti", si riunisce in seduta pubblica il Seggio di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto, composto da:


- Ing. Eleonora Mazzalupi – Dirigente del 3° - Settore "Gestione Governo, Valorizzazione del territorio e infrastrutture" del Comune di Falconara Marittima – Presidente del Seggio di gara;
- Dott. Luca Giacometti – Responsabile della CUC e della presente procedura di gara – Componente;
- Dott. Roberto Camoni, Istruttore Amministrativo Contabile del Comune di Falconara Marittima assegnato alla U.O.C. "Economato e Provveditorato – Gare e Contratti" ed alla C.U.C. – Verbalizzante.

Alla seduta non sono presenti rappresentanti degli operatori economici partecipanti.

Il Presidente e i componenti del seggio di gara, nonché il Segretario verbalizzante, rendono le dichiarazioni circa l'inesistenza di conflitti di interesse previste dalla normativa vigente, che vengono allegate al presente verbale. 

Premesso che:

l'art. 1, commi da 437 a 443, della legge n. 160/2019 ha promosso il "Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare" PINQUA, finalizzato alla riduzione del disagio abitativo e insediativo - con particolare riferimento alle periferie - e all'incremento della coesione sociale, della qualità dell'abitare e dell'arricchimento culturale, da realizzare attraverso interventi di riqualificazione e incremento del patrimonio destinato all'edilizia residenziale sociale, la rigenerazione del tessuto socio-economico, l'accessibilità, la sicurezza dei luoghi e la rifunzionalizzazione di spazi e immobili pubblici, senza consumo di nuovo suolo e secondo i principi e gli indirizzi adottati dall'Unione europea, secondo il modello urbano della città intelligente, inclusiva e sostenibile (Smart City); 

i soggetti "eleggibili" che potevano presentare le proposte di intervento sono le regioni, le città metropolitane, i comuni capoluoghi di provincia, la città di Aosta e i comuni con più di 60mila abitanti; 

con successivo D.M. n. 395/2020 sono state dettate disposizioni per la presentazione delle proposte da parte dei soggetti eleggibili e sono stati contestualmente individuati i criteri per la valutazione delle proposte e le modalità di erogazione dei finanziamenti per l'attuazione del Programma;

C.U.C. – CENTRALE UNICA DI COMMITTEENZA

costituita tra i Comuni di **Camerata Picena, Chiaravalle, Falconara Marittima, Monte San Vito e Montemarciano**
Provincia di Ancona

l'art. 3 del D.M. predetto riconosce alle Regioni la possibilità di presentare le richieste di finanziamento (massimo 3 con un contributo massimo riconoscibile di € 15.000.000,00 per ogni proposta) anche come soggetti aggregatori di strategie di intervento coordinate con i Comuni e in ogni caso le proposte di intervento avanzate dalle Regioni devono riguardare uno o più ambiti specifici del proprio territorio regionale;

la Regione Marche, con propria delibera n. 9 del 18/02/2021 ha approvato gli indirizzi per la partecipazione della Regione, in qualità di soggetto aggregatore, al PINQuA contenuti nell'Allegato A alla stessa DGR;

I comuni di Falconara M.ma e Senigallia hanno trasmesso con nota prot.n. 10099 del 05/03/2021 alla Regione Marche, in qualità di soggetto aggregatore, la proposta "Connettere per Rigenerare" ai fini della sua candidatura al P.I.N.Qu.A e hanno contestualmente sottoscritto con la Regione Marche il relativo protocollo di Intesa, di cui alla D.G.C. 57/2021. Tale proposta prevede interventi, nell'ambito del Comune di Falconara M.ma, per complessivi € 10.500.000,00.

Con Decreto n. 383 del 7 ottobre 2021 sono stati approvati gli elenchi dei beneficiari e delle proposte presentate da Regioni, Comuni e Città Metropolitane, per l'attuazione del Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare (PINQuA), all'interno dei quali figura il progetto presentato dal Comune di Falconara M.ma e dal Comune di Senigallia; tale Decreto prevede, tra l'altro, il finanziamento degli interventi ammessi nel programma con i fondi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, condizionando in tal modo l'accettazione del finanziamento al termine degli interventi entro il 26/03/2026;

Con D.G.C. 438 del 24.11.2021 è stata pertanto approvata la rimodulazione della proposta "connettere per Rigenerare" candidata al PINQuA ai sensi della D.G.C. 57/2021 e risultata ammissibile al finanziamento, completa del relativo cronoprogramma rimodulato in virtù della scadenza dettata dal P.N.R.R. ed è stata data esplicita conferma della volontà di accedere al finanziamento secondo il nuovo programma;

Con Decreto del Direttore del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile (MIMS) n. 804 del 20.01.2022 l'Alta Commissione, in esito alle procedure amministrative previste dal DM 383 del 07.10.2021, ha espresso il nulla osta per l'ammissione definitiva dei progetti presentati dal Soggetto beneficiario PINQuA (Regione Marche) tra i quali figura quello presentato dai Comuni di Falconara e Senigallia identificato con il numero Id. 344;

In data 08.04.2022 è stato sottoscritto l'atto d'obbligo che disciplina i rapporti tra Soggetto Beneficiario (Regione Marche) e Soggetto Attuare (Comune di Falconara) ai fini dell'attuazione del Programma Innovativo in questione ivi compresa la gestione del finanziamento assegnato, per un importo complessivo di € 7.500.000,00 a fronte di un costo complessivo d'intervento di € 10.500.000;

Il progetto presentato prevede, nell'ambito del Comune di Falconara M.ma, la realizzazione dei seguenti interventi:

- F.1) Rifunzionalizzazione Area Antonelli – arte e innovazione
- F.2) Rifunzionalizzazione ex Squadra Rialzo – storia e cultura
- F.3) Rifunzionalizzazione scalo ferroviario di Villanova – apertura al mare
- F.4) Riqualficazione residenze sociali – qualità dell'abitare
- F.5) Connessione ciclopedonale travia Fiumesino e la pista finanziata da RFI

C.U.C. – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

costituita tra i Comuni di **Camerata Picena, Chiaravalle, Falconara Marittima, Monte San Vito e Montemarciano**
Provincia di Ancona

con Determina Dirigenziale n. 1513 del 23.11.2022 è stato affidato all'Arch. Corrado Baldelli di Ancona il servizio inerente la progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione nonché direzione lavori dell'int. F.5) Connessione ciclopedonale tra via Fiumesino e la pista finanziata da RFI;

nel mese di giugno 2023 il tecnico incaricato ha consegnato, in bozza, il progetto definitivo-esecutivo dell'intervento in parola, che prevede l'acquisizione/occupazione di aree di proprietà privata e di altri Enti;

È stata immediatamente richiesta a tutti i proprietari delle aree la propria disponibilità a cedere bonariamente le aree necessarie alla realizzazione dell'intervento; alcuni proprietari si sono dichiarati disponibili a cedere le aree ricomprese all'interno del PPE e con Atto di Consiglio Comunale n. 69 del 28.09.2023 ne è stata deliberata l'acquisizione; con altri proprietari sono in corso le trattative avendo i predetti soggetti proposto informalmente la cessione dell'intera particella catastale in luogo del solo frustolo necessario per la realizzazione dell'intervento;

l'acquisizione delle particelle di proprietà RFI avverrà nell'ambito della realizzazione degli interventi relativi al miglioramento dell'assetto viario previsti dal protocollo d'intesa RFI, FSSU e Comune di Falconara M.ma del 14.06.2022 nell'ambito del progetto inerente il "Collegamento Orte – Falconara con la linea Adriatica – 1° Lotto funzionale variante di Falconara";

avendo ritenuto opportuno suddividere l'intervento in due distinti stralci funzionali, tenuto conto della posizione contigua delle aree per le quali non è stato ancora formalizzato un accordo e della residualità della parte di tracciato che insiste sulle aree predette rispetto all'intero intervento, con Delibera di Giunta Comunale n. 322 del 21.09.2023 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo del 1° stralcio d'intervento, per un importo complessivo lordo di € 300.000,00 di cui per importo per l'esecuzione dei lavori (sic.esclusa) € 168.837,35, oneri della sicurezza (inclusi) per € 3.692,32, oneri della sicurezza speciali per € 4.475,15 e Iva e somme a disposizione € 122.995,18; composto dai seguenti elaborati:

- 01 – Stato di Progetto - Relazione tecnica illustrativa;
- 02 – Stato Attuale - Documentazione fotografica;

- 03 – Stato Attuale - Planimetria generale tratto 1-2;
- 04 – Stato Attuale - Planimetria generale tratto 3-4;
- 05 – Stato Attuale - Livellette stradali tratto 3-4;
- 06 - Stato Attuale - Planimetria generale tratto 5-6;
- 07 – Stato Attuale - Livellette stradali tratto 5-6;
- 08 - Stato di Progetto - Planimetria generale tratto 1-2;
- 09 – Stato di Progetto - Planimetria generale tratto 3-4;
- 10 – Stato di Progetto - Livellette stradali tratto 3-4;
- 11 - Stato di Progetto - Planimetria generale tratto 5-6;
- 12 – Stato di Progetto - Livellette stradali tratto 5-6;
- 13 – Stato di Progetto – Sezioni tipo;
- 14 – Stato di Progetto – Planimetria con individuazione alberi da abbattere su tratto 5-6;
- 15 – Stato di Progetto – Sovrapposizione tracciato – Vax;
- 16 - Stato di Progetto – Piano particellare di esproprio;
- 17 - Stato di Progetto – Computo metrico estimativo;
- 18 - Stato di Progetto – Elenco prezzi unitari;
- 19 - Stato di Progetto – Analisi nuovi prezzi;
- 20 - Stato di Progetto – Incidenza della sicurezza;
- 21 - Stato di Progetto – Incidenza della manodopera;

C.U.C. – CENTRALE UNICA DI COMMITTEENZA

costituita tra i Comuni di **Camerata Picena, Chiaravalle, Falconara Marittima, Monte San Vito e Montemarciano**
Provincia di Ancona

- 22 - Stato di Progetto – Capitolato Speciale d'Appalto;
- 23 - Stato di Progetto – Quadro Economico di intervento;

- con determinazione a contrarre del Responsabile del 3° Settore – Gestione, Governo, Valorizzazione Territorio e Infrastrutture U.O.C. Lavori Pubblici – del Comune di Falconara Marittima n. 1155 del 02/10/2023 si è stabilito tra l'altro:

- di avviare, ai sensi del combinato disposto dell'art. 225 co. 8 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 1, comma 2, lett. b), del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito con modificazioni con la legge 11 settembre 2020 n. 120, la procedura negoziata per l'affidamento in appalto del 1° stralcio dei lavori di "REALIZZAZIONE DELLA CONNESSIONE CICLO-PEDONALE TRA VIA FIUMESINO E LA PISTA PARALLELA AL BY-PASS" nell'ambito del PINQUA ID 344 – Intervento ID 973 "Connettere per rigenerare" Sub 6 Connessioni;
- di demandare all'Ufficio comune operante come C.U.C. costituita tra i Comune di Camerata Picena, Chiaravalle, Falconara Marittima, Monte San Vito e Montemarciano lo svolgimento delle attività di selezione del contraente della procedura di cui al precedente punto 1, in forza della riferita Convenzione sottoscritta in data 03.08.2021;
- di invitare alla procedura negoziata n° 20 operatori economici selezionati dal proprio albo dei fornitori "A2" – Albo operatori economici per lavori di importo pari o superiore ad € 150.000,00 approvato con determinazione del Dirigente della UOC Economato e Provveditorato - Gare e Contratti, a seguito del sorteggio da effettuarsi in seduta pubblica ai sensi dell'art. 22 del regolamento approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 104 del 28/12/2018;
- di stabilire che la procedura negoziata verrà aggiudicata con il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara ed applicazione dell'esclusione automatica di cui all'art. 97, comma 8 del d.lgs. 50/2016 delle offerte che presenteranno un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 del medesimo articolo così come modificato dall'art.1 c.3 della L.120/20;

- con nota del 04/10/2023, il Responsabile Unico del Progetto, ha chiesto all'Ufficio Comune operante come C.U.C. di procedere all'indizione della procedura telematica negoziata da tenersi con il criterio del prezzo più basso;

DATO ATTO che:

- In seguito al sorteggio pubblico effettuato in data 10/10/2023 alle ore 9:30 dall'Albo degli operatori economici "A2" cat. OG3 del Comune di Falconara Marittima, è stato individuato l'elenco delle 20 ditte da invitare, che viene di seguito riportato:

n. inviti	Operatore Economico
10	COSTRUZIONI MONTESI SRL VIA BRUSCARA SASSO, 54 SERRA SAN QUIRICO ANCONA
23	IMPRESA COSTRUZIONI EDILI CINELLI ROBERTO & C SRL VIA CIOTTI N. 32 ASCOLI PICENO AP
25	ING. MARANO & C. LARGO ROSCIANO N. 12 MONTORIO AL VOMANO TERAMO
30	MD APPALTI SRL STRADA STATALE 80 DIR. - FRAZ. POZZA DI PRETURO - L'AQUILA L'AQUILA AQ
33	PALUMBI COSTRUZIONI DI DANIELE PALUMBI & C. SNC VIA CONA, 76 TERAMO TERAMO
38	SARDELLINI COSTRUZIONI SRL VIA PO N. 52 MACERATA MACERATA
46	TECNOVA SRL VIA GIULIO CESARE N°9 SOMMA VESUVIANA CAP 80049 SOMMA VESUVIANA NAPOLI

C.U.C. – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

costituita tra i Comuni di **Camerata Picena, Chiaravalle, Falconara Marittima, Monte San Vito e Montemarciano**
Provincia di Ancona

56	MAZZAFERRI SRL CROGNALETO (TE) CROGNALETO (TE) F. NE TOTTEA CAP 64043 TERAMO
61	F.LLI COTELLESA S.R.L. C. DA VILLA ANDREOLI, 150 LANCIANO LANCIANO
72	DELTA IMPIANTI SRL VIA E. MONTALE 3 MARANO DI NAPOLI (NA) NAPOLI
84	C.O.G.E.S. SRL C.SO GARIBALDI, 117 S.ANGELO IN VADO PESARO-URBINO
90	C.F.C. CONSORZIO FRA COSTRUTTORI SOC. COOP. REGGIO EMILIA VIA PANSA N. 55/I REGGIO EMILIA REGGIO EMILIA
93	G.M.I. GENERAL MONTAGGI INDUSTRIALI S.R.L. VIA DELLO SVILUPPO 19/21 VILLADOSE RO
114	L.T.R. ASPHALT S.R.L. VIA E. DE NICOLA N. 8 TITO PZ
116	SANTOVITO MICHELE VIA MILANO, 29 ANDRIA BARLETTA-ANDRIA-TRANI
131	MARIOTTI COSTRUZIONI SRL VIA GRANELLI N° 2/A SERRA DE CONTI ANCONA
132	LORIS COSTRUZIONI S.R.L. VIA SALARA N. 13 BASCIANO TERAMO
144	ALMA C.I.S. S.R.L. VIA CARDUCCI N° 83 PESCARA PESCARA
149	TIPIESSE SPA "SOCIETÀ UNIPERSONALE SOGGETTA AD ATTIVITÀ DI DIREZIONE E COORDINAMENTO HBS SRL" VIA CATELLO 40 VILLA D'ADDA BG
155	TRIVENETA SRL VIA ROMA 13 SALZANO VE SALZANO VENEZIA

- con successiva determinazione del Dirigente della C.U.C. n. 68 del 17/10/2023 si è stabilito tra l'altro:

- di approvare lo schema di lettera di invito di gara con relativi moduli allegati per l'affidamento in appalto tramite procedura negoziata telematica ai sensi dell'art.1, comma 2, lett. b) del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76 convertito con legge 11 settembre 2020, n. 120, applicabile ai sensi dell'art. 225, comma 8, del d.lgs. 36/2023, per l'affidamento del 1° STRALCIO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA CONNESSIONE CICLO-PEDONALE TRA VIA FIUMESINO E LA PISTA PARALLELA AL BY-PASS NELL'AMBITO DEL PINQUA N. ID 344 - INTERVENTO ID 973 "CONNETTERE PER RIGENERARE" SUB 6 CONNESSIONI - FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXTGENERATIONEU (FONDI PNRR) M5C2 INV.2.3 - CUP D11B21007280006 – CIG A01ACB588E, dando atto che della lettera di invito costituirà parte integrante il progetto esecutivo, approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 322 del 21.09.2023;
- di diramare la lettera d'invito di cui al suddetto schema ai 20 (venti) operatori economici sorteggiati dall'Albo "A2", categoria OG3, del Comune di Falconara Marittima in data 10/10/2023 e riportati in elenco all'interno della piattaforma GT-MULTIE;
- di dare atto che, trattandosi di procedura di affidamento avviata, con l'invio della lettera d'invito, dopo il 30/06/2023, ma relativa ad un contratto di appalto di lavori finanziato con fondi PNRR, ai sensi dell'art. 225, comma, 8, del d.lgs. 36/2023, si applicano, anche dopo il 30 giugno 2023, le disposizioni di cui al decreto-legge n. 77 del 2021, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 108 del 2021 e al decreto-legge 24 febbraio 2023, n. 13. Quest'ultimo stabilisce, all'art. 14, comma 4, che limitatamente agli interventi finanziati, in tutto o in parte, con le risorse previste dal PNRR e dal PNC, si applicano fino al 31 dicembre 2023, salvo che sia previsto un termine più lungo, le disposizioni di cui agli articoli 1, 2, ad esclusione del comma 4, 5, 6 e 8 del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 settembre 2020, n. 120; Per quanto non previsto delle suindicate normativa si applicano le disposizioni del d.lgs. 36/2023;
- di dare atto che la procedura negoziata verrà aggiudicata con il criterio del minor prezzo mediante ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara, con l'esclusione automatica delle offerte anomale prevista ai sensi dell'art.97 c.8 del D.lgs.50/2016 così

C.U.C. – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

costituita tra i Comuni di **Camerata Picena, Chiaravalle, Falconara Marittima, Monte San Vito e Montemarciano**
Provincia di Ancona

come modificato dall'art.1 c.3 del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76 convertito con legge 11 settembre 2020, n. 120;

- in esecuzione di quanto sopra disposto, la C.U.C., con lettera di invito prot. n. 46465 del 18/10/2023, rettificata con lettera prot. n. 48225 del 27/10/2023, ha invitato le sopra elencate 20 imprese;

- entro il termine del 13/11/2023 ore 12:00, indicato nella suddetta lettera di rettifica, sono pervenute sulla piattaforma telematica GTMULTIE le offerte dei seguenti operatori economici:

N.pl	Rag. sociale ditta	Data pres. offerta	Ora
1	DELTA IMPIANTI SRL	08/11/2023	14:43:23
2	COSTRUZIONI MONTESI SRL	09/11/2023	11:00:59
3	C.O.G.E.S. SRL	09/11/2023	15:47:26
4	MARIOTTI COSTRUZIONI S.R.L.	10/11/2023	10:54:36
5	SANTOVITO MICHELE	10/11/2023	20:30:14
6	MD appalti srl unipersonale	13/11/2023	11:29:27

Il Seggio di gara procede ad aprire sulla piattaforma telematica GT-SUAM la busta virtuale di ogni singolo operatore contenente la documentazione amministrativa, ai fini di verificarne il contenuto, cliccando su "Attiva apertura documentazione amministrativa".

Il sistema chiede di inserire la password individuata dal Responsabile della procedura di gara al momento dell'avvio della procedura stessa.

La password viene inserita e viene visualizzata, di volta in volta, la busta virtuale contenente la documentazione amministrativa di ogni singolo concorrente, che viene aperta.

Il Seggio procede ad esaminare i documenti contenuti in suddetta busta.

Il Presidente e gli altri componenti del Seggio verificano la completezza di tutta la documentazione amministrativa presentata dai concorrenti, compresa la regolarità della firma digitale per i documenti che prevedevano l'obbligo di invio telematico con apposizione di tale tipologia di firma, approvando a sistema, per ogni singolo concorrente;

viene riscontrato che l'operatore economico SANTOVITO MICHELE di Andria BT ha inserito tra la documentazione di gara un DGUE riferito al Dlgs 50/2016 anziché quello riferito al Dlgs 36/2023 come da fac-simile ALLEGATO_2_DGUE2.docx. Alle ore 11:50 l'operatore economico viene contattato telefonicamente e dopo 25 minuti lo stesso invia, tramite email, il DGUE corretto, compilato e sottoscritto. Il file, aperto ed esaminato, risulta regolare e conforme a quanto stabilito nella lettera di invito.

Il Seggio di gara riscontra la conformità della documentazione amministrativa di tutti i concorrenti rispetto a quanto stabilito nella lettera di invito a gara. Tutte le ditte vengono pertanto ammesse alla successiva fase di apertura della busta virtuale contenente l'offerta economica, procedendo ad indicare a sistema l'ammissione.

Alle ore 12:24 il Presidente procede quindi all'apertura sul portale della piattaforma GT-SUAM delle offerte economiche, verifica la regolarità delle medesime sotto l'aspetto formale e che esse contengano anche l'indicazione del valore degli oneri di sicurezza aziendali e del costo della manodopera.

C.U.C. – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

costituita tra i Comuni di **Camerata Picena, Chiaravalle, Falconara Marittima, Monte San Vito e Montemarciano**
Provincia di Ancona

Il Presidente dà lettura dei ribassi offerti dalle ditte partecipanti sull'elenco prezzi posto a base di gara, nonché dei costi della sicurezza aziendali e dei costi della manodopera indicati nelle offerte, che vengono riportati nella sottostante tabella:

NUM.	OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO OFFERTO	COSTI DELLA SICUREZZA AZIENDALI	COSTO DELLA MANODOPERA
1	DELTA IMPIANTI SRL	3,533%	€ 5.000,00	€ 21.680,00
2	COSTRUZIONI MONTESI SRL	17,623%	€ 1.000,00	€ 21.683,00
3	C.O.G.E.S. SRL	16,201%	€ 3.000,00	€ 21.683,13
4	MARIOTTI COSTRUZIONI S.R.L.	8,777%	€ 1.000,00	€ 21.682,13
5	SANTOVITO MICHELE	9,890%	€ 6.798,24	€ 19.238,67
6	MD appalti srl unipersonale	7,567%	€ 16.394,96	€ 49.184,89

Il Presidente del seggio di gara, preso atto che il numero delle offerte ammesse è superiore a 5 (cinque) e che per effetto dell'art. 1 comma 3 del D.L. 76/2020, convertito con legge 120/2020 e di quanto stabilito nella lettera di invito a gara, procede, ai sensi di quanto previsto dall'art. 97 comma 2-bis, del D.Lgs. 50/2016, così come sostituito dall'art. 1 comma 20, lettera u), della legge n. 55/2019, all'individuazione della soglia di anomalia per procedere all'esclusione automatica e all'individuazione della migliore offerta.

Si evidenzia che il criterio per l'individuazione della soglia di anomalia sopra indicato corrisponde al METODO A riportato nell'allegato II.2 al nuovo codice dei contratti (d.lgs. 36/2023) che rappresenta pertanto il metodo scelto per la presente procedura di gara.

L'art. 97, comma 2-bis stabilisce che *“Quando il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso e il numero delle offerte ammesse è inferiore a 15, la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore ad una soglia di anomalia determinata; ai fini della determinazione della congruità delle offerte, al fine di non rendere predeterminabili dagli offerenti i parametri di riferimento per il calcolo della soglia di anomalia, il RUP o la commissione giudicatrice procedono come segue:*

- a) calcolo della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e quelle di minor ribasso; le offerte aventi un uguale valore di ribasso sono prese in considerazione distintamente nei loro singoli valori; qualora, nell'effettuare il calcolo del dieci per cento, siano presenti una o più offerte di eguale valore rispetto alle offerte da accantonare, dette offerte sono altresì da accantonare;*
- b) calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media calcolata ai sensi della lettera a);*
- c) calcolo del rapporto tra lo scarto medio aritmetico di cui alla lettera b) e la media aritmetica di cui alla lettera a);*
- d) se il rapporto di cui alla lettera c) è pari o inferiore a 0,15, la soglia di anomalia è pari al valore della media aritmetica di cui alla lettera a) incrementata del 20 per cento della medesima media aritmetica);*
- e) se il rapporto di cui alla lettera c) è superiore a 0,15 la soglia di anomalia è calcolata come somma della media aritmetica di cui alla lettera a) e dello scarto medio aritmetico di cui alla lettera b).*

C.U.C. – CENTRALE UNICA DI COMMITTEENZA


costituita tra i Comuni di **Camerata Picena, Chiaravalle, Falconara Marittima, Monte San Vito e Montemarciano**
Provincia di Ancona

Il calcolo per l'individuazione della soglia di anomalia e la conseguente individuazione dell'aggiudicatario sono riportati nel foglio excel allegato al presente verbale.

Per effetto del suddetto calcolo la migliore offerta risulta essere quella dell'operatore economico **SANTOVITO MICHELE** con sede in Andria BT che ha offerto il ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara del 9,890%, primo ribasso inferiore alla soglia di anomalia del 16,201% calcolata in base a quanto previsto dal citato art. 97, comma 2-bis del D.Lgs. 50/2016.

Il seggio di gara constata che il costo della manodopera, indicato in € 19.238,67 dalla ditta **SANTOVITO MICHELE**, risulta essere inferiore rispetto al costo della manodopera indicato nel progetto esecutivo, pari a € 21.682,13.

La lettera di invito prevede espressamente che l'importo a base di gara comprende i costi della manodopera che la stazione appaltante ha stimato pari ad € 21.682,13, tali costi, ai sensi dell'art. 41, comma 14, del d.lgs. 36/2023, sono scorporati dall'importo soggetto a ribasso. La medesima lettera precisa che il ribasso percentuale va comunque applicato all'importo posto a base di gara comprensivo dei costi di manodopera non soggetti a ribasso, ma che relativamente a questi ultimi resta ferma la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale; eventuali riduzioni del costo della manodopera proposto dall'operatore nell'offerta saranno, poi, oggetto di verifica.

 Il Seggio dà atto che l'art. 110, comma 1, del d.lgs. 36/2023, stabilisce che *“Le stazioni appaltanti valutano la congruità, la serietà, la sostenibilità e la realizzabilità della migliore offerta, che in base a elementi specifici, inclusi i costi dichiarati ai sensi dell'articolo 108, comma 9, appaia anormalmente bassa”*. Pertanto, un elemento specifico che fa apparire l'offerta anormalmente bassa è proprio l'indicazione di un costo della manodopera inferiore rispetto a quello stimato dalla Stazione appaltante.

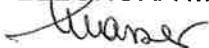
Il RUP, con il supporto del Responsabile della procedura di gara, provvederà a richiedere le spiegazioni (giustificazioni) alla ditta miglior offerente in merito all'offerta presentata con particolare riferimento al costo della manodopera, che è stato ribassato e pertanto dovrà essere dimostrato, da parte dell'operatore economico che il ribasso complessivo offerto deriva da una più efficiente organizzazione aziendale che ha consentito di poter ridurre il costo della manodopera.

La ditta ha inoltre dichiarato in sede di gara che il C.C.N.L. applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto è quello Edile-Artigianato che è diverso da quello indicato negli atti di gara dalla stazione appaltante, pertanto, dovrà essere verificato quanto dichiarato dalla ditta in merito all'equivalenza dello stesso con quello indicato dalla stazione appaltante.

La seduta si conclude alle ore 12:45.

Di quanto sopra è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto dal Presidente e dagli altri componenti e, con la medesima sottoscrizione, si intende approvato dall'Ing. Eleonora Mazzalupi – Dirigente del 3° - Settore “Gestione Governo, Valorizzazione del territorio e infrastrutture” del Comune di Falconara, nonché responsabile unico del procedimento.

PRESIDENTE
ELEONORA MAZZALUPI



COMPONENTE E VERBALIZZANTE
ROBERTO CAMONI



COMPONENTE
LUCA GIACOMETTI



C.U.C. – CENTRALE UNICA DI COMMITTEENZA
 costituita tra i Comuni di **Camerata Picena, Chiaravalle, Falconara Marittima, Monte San Vito e Montemarciano**
 Provincia di Ancona

N. PROG	RAGIONE SOCIALE	RIBASSO	SCARTO DALLA MEDIA	OFFERTE CORRETTE
1	DELTA IMPIANTI SRL	3.533		esclusa per taglio delle ali
2	COSTRUZIONI MONTESI SRL	17.623		esclusa per taglio delle ali
3	C.O.G.E.S. SRL	16.201	5.592	anomala
4	MARIOTTI COSTRUZIONI S.R.L.	8.777		8.777
5	SANTOVITO MICHELE	9.890		9.890
6	MD appalti srl unipersonale	7.567		7.567
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				

ditta aggiudicatario

Media dei ribassi	10,609
--------------------------	--------

MEDIA SCOSTAMENTI	5,592	SOGLIA ANOMALIA	16,201
--------------------------	-------	------------------------	--------

MASSIMO RIBASSO AGGIUDICATARIO	9,890
---------------------------------------	-------

OGGETTO

PROCEDURA NEGOZIATA TELEMATICA AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2, LETT. B) DELLA LEGGE N. 120/2020 PER L'AFFIDAMENTO IN APPALTO DEL 1° STRALCIO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA CONNESSIONE CICLO-PEDONALE TRA VIA FIUMESINO E LA PISTA PARALLELA AL BY-PASS NELL'AMBITO DEL PINQUA N. ID 344 - INTERVENTO ID 973 "CONNETTERE PER RIGENERARE" SUB 6 CONNESSIONI – FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXTGENERATIONEU (FONDI PNRR) M5C2 INV.2.3 - CUP D11B21007280006 – CIG A01ACB588E - DICHIARAZIONE MANCANZA CONFLITTI DI INTERESSE PRESIDENTE DEL SEGGIO DI GARA

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA

Ai sensi del D.P.R. 28.12.2000 n. 445

La sottoscritta Eleonora Mazzalupi, Dirigente del 3° Settore "Gestione, Governo, valorizzazione del territorio e delle infrastrutture" del Comune di Falconara Marittima;

Vista la partecipazione, in qualità di Presidente, al seggio di gara per l'esame della documentazione amministrativa e delle offerte economiche relative alla procedura di gara in oggetto;

Preso atto dell'elenco dei soggetti partecipanti alla procedura di gara, ai sensi degli art. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 e consapevole delle responsabilità e delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del citato D.P.R., per false attestazioni e dichiarazioni mendaci;

DICHIARA

- 1) che non sussistono situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, di cui all'art. 6 bis della Legge 241/90 e s.m.i., all'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013, all'art. 5 del Codice di comportamento del Comune di Falconara Marittima approvato con deliberazione G.C. n. 10 del 21/01/2014 e s.m.i.;
- 2) che non ricorrono obblighi di astensione non esistendo, nell'adozione di decisioni e/o nell'espletamento di attività afferenti, le situazioni di conflitto di interesse di cui agli articoli 7 del D.P.R. n. 62/2013 e 6 del Codice di comportamento del Comune di Falconara Marittima suddetto;
- 3) non sussistono situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, di cui all'art. 16 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;

Falconara Marittima lì 13/11/2023

Firma



OGGETTO

PROCEDURA NEGOZIATA TELEMATICA AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2, LETT. B) DELLA LEGGE N. 120/2020 PER L'AFFIDAMENTO IN APPALTO DEL 1° STRALCIO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA CONNESSIONE CICLO-PEDONALE TRA VIA FIUMESINO E LA PISTA PARALLELA AL BY-PASS NELL'AMBITO DEL PINQUA N. ID 344 - INTERVENTO ID 973 "CONNETTERE PER RIGENERARE" SUB 6 CONNESSIONI – FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXTGENERATIONEU (FONDI PNRR) M5C2 INV.2.3 - CUP D11B21007280006 – CIG A01ACB588E - DICHIARAZIONE MANCANZA CONFLITTI DI INTERESSE COMPONENTE DEL SEGGIO DI GARA

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA

Ai sensi del D.P.R. 28.12.2000 n. 445

Il sottoscritto Luca Giacometti, Responsabile della U.O.C. "Economato e Provveditorato – Gare e contratti" del Comune di Falconara Marittima e della C.U.C. costituita tra i Comuni di Camerata Picena, Chiaravalle, Falconara Marittima, Monte San Vito e Montemarignano;

Vista la partecipazione, in qualità di componente, al seggio di gara per l'esame della documentazione amministrativa e delle offerte economiche relative alla procedura di gara in oggetto;

Preso atto dell'elenco dei soggetti partecipanti alla procedura di gara, ai sensi degli art. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 e consapevole delle responsabilità e delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del citato D.P.R., per false attestazioni e dichiarazioni mendaci;

DICHIARA

- 1) che non sussistono situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, di cui all'art. 6 bis della Legge 241/90 e s.m.i., all'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013, all'art. 5 del Codice di comportamento del Comune di Falconara Marittima approvato con deliberazione G.C. n. 10 del 21/01/2014 e s.m.i.;
- 2) che non ricorrono obblighi di astensione non esistendo, nell'adozione di decisioni e/o nell'espletamento di attività afferenti, le situazioni di conflitto di interesse di cui agli articoli 7 del D.P.R. n. 62/2013 e 6 del Codice di comportamento del Comune di Falconara Marittima suddetto;
- 3) non sussistono situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, di cui all'art. 16 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;

Falconara Marittima lì 13/11/2023

Firma



OGGETTO

PROCEDURA NEGOZIATA TELEMATICA AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2, LETT. B) DELLA LEGGE N. 120/2020 PER L'AFFIDAMENTO IN APPALTO DEL 1° STRALCIO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA CONNESSIONE CICLO-PEDONALE TRA VIA FIUMESINO E LA PISTA PARALLELA AL BY-PASS NELL'AMBITO DEL PINQUA N. ID 344 - INTERVENTO ID 973 "CONNETTERE PER RIGENERARE" SUB 6 CONNESSIONI – FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXTGENERATIONEU (FONDI PNRR) M5C2 INV.2.3 - CUP D11B21007280006 – CIG A01ACB588E - DICHIARAZIONE MANCANZA CONFLITTI DI INTERESSE SEGRETARIO DEL SEGGIO

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA

Ai sensi del D.P.R. 28.12.2000 n. 445

Il sottoscritto Roberto Camoni,

Istruttore Amministrativo Contabile del Comune di Falconara Marittima assegnato alla U.O.C. "Economato e Provveditorato – Gare e Contratti" ed alla C.U.C.

Vista la partecipazione, in qualità di componente e segretario verbalizzate, al seggio di gara per l'esame della documentazione amministrativa relativa alla procedura di gara in oggetto;

Preso atto dell'elenco dei soggetti partecipanti alla procedura di gara, ai sensi degli art. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 e consapevole delle responsabilità e delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del citato D.P.R., per false attestazioni e dichiarazioni mendaci;

DICHIARA

- 1) che non sussistono situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, di cui all'art. 6 bis della Legge 241/90 e s.m.i., all'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013, all'art. 5 del Codice di comportamento del Comune di Falconara Marittima approvato con deliberazione G.C. n. 10 del 21/01/2014 e s.m.i.;
- 2) che non ricorrono obblighi di astensione non esistendo, nell'adozione di decisioni e/o nell'espletamento di attività afferenti, le situazioni di conflitto di interesse di cui agli articoli 7 del D.P.R. n. 62/2013 e 6 del Codice di comportamento del Comune di Falconara Marittima suddetto;
- 3) non sussistono situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, di cui all'art. 16 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;

Falconara Marittima li 13/11/2023

Firma _____

