

C.U.C. – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

costituita tra i Comuni di **Camerata Picena, Chiaravalle, Falconara Marittima, Monte San Vito e Montemarciano**
Provincia di Ancona

GARA N. 25/2023

CIG A01ACB588E

RISULTATO DELLA PROCEDURA NEGOZIATA TELEMATICA AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. C) DEL DECRETO LEGISLATIVO 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO IN APPALTO DELL'INTERVENTO DI RIPARAZIONE DANNI CAUSATI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 2016 ALL'EDIFICIO CAPPELLA VOTIVA AI CADUTI DI GUERRA E ADIACENTI ALLOGGI ERP DELL'EX CONVENTO SS. CONCEZIONE IN VIA CONGIU NELLO N.7 DEL COMUNE DI MONTE SAN VITO - CUP F49E19000000001 – CIG A03E7D13EB

IMPORTO A BASE D'ASTA soggetto a ribasso	€ 686.360.81
ONERI DI SICUREZZA speciali non soggetti a ribasso non soggetti a ribasso	€ 12.736,23

IL RESPONSABILE DELLA CUC

- Visto l'art. 48 del D.Lgs. 36/2023; (affidamenti sotto soglia);
- Visto l'art. 120, comma 2, del D.Lgs.104/2010;

RENDE NOTO

- con delibera di Giunta del Comune di Monte San Vito n. 158 del 23/11/2022 è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento DI RIPARAZIONE DANNI CAUSATI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 2016 ALL'EDIFICIO CAPPELLA VOTIVA AI CADUTI DI GUERRA E ADIACENTI ALLOGGI ERP DELL'EX CONVENTO SS. CONCEZIONE IN VIA CONGIU NELLO N.7;

- con delibera di Giunta comunale n. 84 del 13/06/2023 è stato approvato il progetto esecutivo, supportato da attestazione di validazione prot. 9297 del 09/06/2023 a seguito del rapporto finale di verifica svolta dall'Ing. Matteo Astolfi prot. 9269/2023;

- con nota di trasmissione prot. 11563 del 14/07/2023 è stato rettificato, per la presenza di un errore materiale, il QTE del precedente inoltro prot. 7704/2023, il quale prevede un importo complessivo di progetto pari ad € 955.000,00, di cui € 686.360.81 per lavori a misura soggetti a ribasso, € 12.736,23 per oneri speciali di sicurezza non soggetti a ribasso ed € 255.902,96 per somme a disposizione; sono stati inoltre quantificati i costi della manodopera ricompresi nell'importo a base di gara pari ad € 297.101,88;

- con determinazione a contrarre del Responsabile del settore 3 – servizi tecnici - Ufficio lavori pubblici - del Comune di Monte San Vito n. 589 del 13/11/2022, è stato disposto:

- DI APPROVARE gli elaborati predisposti dal progettista ed acquisiti al protocollo dell'ente comunale n. 18660/2023:

- 09-QE-Quadro Economico
- 013-CS-Capitolato speciale di appalto e relazione CAM
- 014-SC-Schema di contratto

GARA N. 25/2023**CIG A01ACB588E**

in sostituzione degli elaborati progettuali già approvati con Deliberazione della Giunta Comunale del Comune di Monte San Vito n. 84 del 13/06/2023, quale aggiornamento alla normativa D.Lgs. 36/2023 nel frattempo divenuta efficace;

- DI AVVIARE, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c), del D.Lgs. 36/2023, la procedura negoziata senza bando per l'affidamento in appalto dell' INTERVENTO DI RIPARAZIONE DANNI CAUSATI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 2016 ALL'EDIFICIO CAPPELLA VOTIVA AI CADUTI DI GUERRA E ADIACENTI ALLOGGI ERP DELL'EX CONVENTO SS. CONCEZIONE IN VIA CONGIU NELLO N.7 - CUP F49E19000000001, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale del Comune di Monte San Vito n. 84 del 13/06/2023;

- DI INVITARE alla procedura negoziata di cui sopra n.30 ditte da individuare tra quelle iscritte nell'elenco degli operatori economici del Comune di Falconara M.ma, nella categoria prevalente OG2 e almeno classifica III; in merito al criterio da utilizzare per l'individuazione delle ditte da invitare, si è ritenuto applicare il criterio del sorteggio in deroga a quanto indicato al secondo periodo del comma 2 art. 50 del Codice, in quanto non risulta praticabile alcun altro metodo di selezione per l'affidamento dei lavori essendo vigente il sistema di qualificazione di cui all'art. 100, comma 4, per cui il possesso di attestazione di qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da appaltare rappresenta condizione necessaria e sufficiente per la dimostrazione dei requisiti di partecipazione previsti dallo stesso art. 100 nonché per l'esecuzione, a qualsiasi titolo, dell'appalto. L'allegato II.12 al nuovo codice stabilisce inoltre che *“Fatto salvo quanto stabilito dagli articoli 2, comma 6, e 3, l'attestazione di qualificazione rilasciata a norma del presente allegato costituisce condizione necessaria e sufficiente per la dimostrazione dell'esistenza dei requisiti di capacità tecnica e finanziaria ai fini dell'affidamento di lavori pubblici. Le stazioni appaltanti non possono richiedere ai concorrenti la dimostrazione della qualificazione con modalità, procedure e contenuti diversi da quelli previsti dalla presente Parte, nonché dalla Parte III del presente allegato”*. Pertanto, l'individuazione di criteri di capacità economica e tecnica ulteriori rispetto all'attestazione SOA, per la scelta degli operatori andrebbe a violare la suddetta normativa e quindi l'individuazione di altri criteri diversi dal sorteggio risulta impossibile.

- DI DEMANDARE all'Ufficio comune operante come C.U.C. composta da Camerata Picena, Chiaravalle, Falconara Marittima, Monte San Vito e Montemarciano costituita da ultimo mediante stipula di apposita convenzione in data 24.02.2023 con l'ingresso del Comune di Montemarciano lasciando invariata la durata della Convenzione fissata in n. 3 anni decorrenti dal 03.08.2021;

- DI STABILIRE, che la procedura negoziata verrà affidata con il criterio del minor prezzo determinato dal maggior ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara, trattandosi di progetto non suscettibile di ulteriori significative migliorie tecniche in fase di offerta;

- DI STABILIRE, che in forza di quanto previsto dall'art. 4, comma 1, punto b2 della citata convenzione, è onere della C.U.C. procedere all'acquisizione del Codice Identificativo Gara (CIG), la quale provvederà, dopo l'aggiudicazione, alla migrazione di tale codice verso il RUP – Responsabile Unico del Progetto – sopra indicato per cui è stata indetta la procedura di gara;

GARA N. 25/2023**CIG A01ACB588E**

- DI DARE ATTO che il Responsabile Unico del Progetto RUP di cui all'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 è l'Ing. Matteo Astolfi, in qualità di dipendente di ruolo dell'Amministrazione e di Responsabile del 3° Settore;

In seguito al sorteggio pubblico effettuato in data 29/11/2023 alle ore 12:05, è stato individuato l'elenco delle seguenti 30 ditte da invitare mediante sorteggio dall'Albo degli operatori economici "A2" cat. OG2 del Comune di Falconara Marittima:

1. C.I.R. SRL C.DA SANTA CATERINA, 12 PENNE PESCARA
2. CIABOCCO SRL V. FALERIENSE 25 SAN GINESIO MACERATA
3. CIPRIANI COSTRUZIONI SRL VIA NICOLA MOREAN.15/B CERRETO D'ESI ANCONA
4. DI EGIDIO SRL VIA PIANE ZONA ARTIGIANALE 257 MONTORIO AL VOMANO TERAMO
5. FELIZIANI ITALO SRL U VIA TIRSO N. 7 TERAMO TERAMO
6. IMPRESA COSTRUZIONI EDILI CINELLI ROBERTO & C SRL VIA CIOTTI N. 32 ASCOLI PICENO AP
7. IMPRESA COSTRUZIONI MENTUCCI ALDO S.R.L. VIA MARCHE 38 SENIGALLIA ANCONA
8. LA DUE BC SRL VIA E. VITTORINI N. 19/B CITTA' DI CASTELLO PG
9. LACOGEIT SRL VICO G. MONTERISI 5 BISCEGLIE BT
10. SARDELLINI COSTRUZIONI SRL VIA PO N. 52 MACERATA MACERATA
11. IMPIGLIA LUIGI VIA MARTIRI DELLA RESISTENZA, 4 SERRA SAN QUIRICO ANCONA
12. VALLERIANI ENRICO SRL VIA SALARA SN BASCIANO (TE) TERAMO
13. TORELLI DOTTORI S.P.A. VIA PONTE MAGNO N. 42 CUPRAMONTANA ANCONA
14. IMPRESA EDILE GEOM. SANTILLO LUCIANO & C SNC DI SANTILLO LUIGI CONTRADA GUADOCVALLI N. 1 SEPINO CAMPOBASSO
15. I.M.E.SRL MEDOLLA MEDOLLA MODENA
16. ANTENUCCI UGO SRL UNIPERSONALE CORSO RISORGIMENTO, 345 ISERNIA ISERNIA
17. FILICE GIOVANNI COSTRUZIONI S.R.L. C/DA ALBO SAN MARTINO S.N.C. DONNICI INF. COSENZA COSENZA
18. G.M.A. COSTRUZIONI S.R.L. VIA II TRAVERSA CINQUEVIE 6 AFRAGOLA NAPOLI
19. ALBA RESTAURI S.R.L. FONTANELLE DI ATRI ATRI TERAMO
20. DUCALERESTAURO SRL VENEZIA MARGHERA VENEZIA
21. SAM COSTRUZIONI SRL VIA LA LUCCA N. 45 MONTE SAN GIOVANNI CAMPANO FROSINONE
22. EDIL FAB SRL AREZZO AREZZO AREZZO
23. CAMPANELLI COSTRUZIONI S.R.L. VIA SCAPPIA N. 38 SAN PAOLO DI JESI ANCONA
24. CO. GE. CO. COSTRUZIONE E APPALTI SRL VIA VALLE 162 ARCE FROSINONE
25. LORIS COSTRUZIONI S.R.L. VIA SALARA N. 13 BASCIANO TERAMO
26. IMPRESA EDILE E STRADALE GUIDI GIOVANNI SRL VIA LAGO N. 4/2 SERRA SANT'ABBONDIO PESARO E URBINO
27. 3C AEDIFICATORIA S.R.L. VIA DEL BABUINO 144 ROMA ROMA
28. ALMA C.I.S. S.R.L. VIA CARDUCCI N° 83 PESCARA PESCARA
29. LARES - LAVORI DI RESTAURO S.R.L. S.RE SANTA CROCE N. 521 VENEZIA VENEZIA
30. GASPARI GABRIELE S.R.L. VIA DEL LAGO N.11 ASCOLI PICENO ASCOLI PICENO

- con mail del 18/12/2023 il RUP ha chiesto l'inserimento nella lettera d'invito a gara delle seguenti clausole sociali in ottemperanza a quanto stabilito dall'art. 57 comma 1 e dall'art. 102, comma 1, lett. c) del Codice, al fine di garantire le pari opportunità generazionali, di genere e di inclusione

Piazza Carducci, 4 - CAP. 60015 - Falconara M.ma (AN) - Tel. 071/91771 - Cod.Fisc. e P.I. 00343140422

C.U.C. – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

costituita tra i Comuni di **Camerata Picena, Chiaravalle, Falconara Marittima, Monte San Vito e Montemarciano**
Provincia di Ancona

GARA N. 25/2023

CIG A01ACB588E

lavorativa per le persone con disabilità o svantaggiate:

- a) impegno, a pena di esclusione, in caso di aggiudicazione del contratto, ad assicurare:
- una quota pari al 15 per cento delle nuove assunzioni necessarie di occupazione giovanile per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali;
 - una quota pari al 10 per cento delle nuove assunzioni necessarie di occupazione femminile per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali.
- b) garantire il rispetto, per tutta la durata del contratto, degli obblighi previsti dalla Legge 12 marzo 1999, n. 68.

- con successiva determinazione del Dirigente della C.U.C. n. 76 del 19/12/2023 si è stabilito tra l'altro:

- di approvare lo schema di lettera di invito di gara con relativi moduli allegati per l'affidamento in appalto, tramite procedura negoziata telematica ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c), del D.Lgs. 36/2023, dell' INTERVENTO DI RIPARAZIONE DANNI CAUSATI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 2016 ALL'EDIFICIO CAPPELLA VOTIVA AI CADUTI DI GUERRA E ADIACENTI ALLOGGI ERP DELL'EX CONVENTO SS. CONCEZIONE IN VIA CONGIU NELLO N.7 - CUP F49E19000000001- CIG A03E7D13EB;
- di diramare la lettera d'invito di cui al suddetto schema ai 30 (trenta) operatori economici sorteggiati dall'Albo "A2", categoria OG2, classifica pari o superiore alla III, del Comune di Falconara Marittima in data 29/11/2023;
- di invitare gli operatori economici come sopra individuati, mediante utilizzo della piattaforma regionale GT-SUAM (o GTMultiEnte);
- di dare atto che la procedura negoziata verrà aggiudicata con il criterio del minor prezzo mediante ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara, con applicazione dell'esclusione automatica delle offerte anomale prevista ai sensi dell'art. 54 del D.lgs.36/2023 attraverso il metodo A di cui all'ALLEGATO II.2, del medesimo d.lgs. 36/2023;

- in esecuzione di quanto sopra disposto, la C.U.C., con lettera di invito prot. n. 0056270 del 19/12/2023, ha invitato le sopra elencate 30 imprese;

- **entro il termine del 16/01/2024 ore 12:00**, indicato nella suddetta lettera, sono pervenute sulla piattaforma telematica GTMULTIE le offerte dei seguenti operatori economici:

N.pl	Rag.sociale ditta	Data pres. offerta	Ora
1	EDIL FAB SRL	10/01/2024	15:03:33
2	C.I.R. srl	11/01/2024	12:42:33
3	GASPARI GABRIELE S.R.L.	12/01/2024	09:34:22
4	Impresa Edile Geom. Santillo Luciano & C. snc di Santillo Luigi	13/01/2024	19:49:55
5	LACOGEIT S.R.L.	15/01/2024	17:12:11
6	VALLERIANI ENRICO SRL	15/01/2024	19:12:08
7	CAMPANELLI COSTRUZIONI S.r.l.	16/01/2024	09:07:22
8	IMPIGLIA LUIGI	16/01/2024	09:29:25

GARA N. 25/2023**CIG A01ACB588E**

Visti i ribassi offerti dalle ditte partecipanti suddette sull'elenco prezzi posto a base di gara, nonché dei costi della sicurezza aziendali e dei costi della manodopera indicati nelle offerte, che vengono riportati nella sottostante tabella:

OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO OFFERTO	COSTI DELLA SICUREZZA AZIENDALI	COSTO DELLA MANODOPERA
EDIL FAB SRL	19,700%	€ 5.599,63	€ 297.101,88
C.I.R. srl	3,750%	€ 4.250,00	€ 297.101,88
GASPARI GABRIELE S.R.L.	1,100%	€ 4.850,00	€ 297.101,88
Impresa Edile Geom. Santillo Luciano & C. snc di Santillo Luigi	14,100%	€ 4.100,00	€ 297.101,88
LACOGEIT S.R.L.	21,585%	€ 8.070,00	€ 297.101,88
VALLERIANI ENRICO SRL	6,120%	€ 6.500,00	€ 297.101,88
CAMPANELLI COSTRUZIONI S.r.l.	4,379%	€ 4.000,00	€ 297.101,88
IMPIGLIA LUIGI	19,077%	€ 10.750,00	€ 297.101,88

preso atto pertanto che il numero delle offerte ammesse è pari a 8 (otto) e che per effetto dell'art. 54 del D.lgs.36/2023, la migliore offerta risulta essere quella dell'operatore economico **Impresa Edile Geom. Santillo Luciano & C. snc di Santillo Luigi** con sede in Sepino (CB) che ha offerto il ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara del 14,10%, primo ribasso inferiore alla soglia di anomalia del 17,626% calcolata in base a quanto previsto dal metodo A di cui all'ALLEGATO II.2 al d.lgs. 36/2023.

- che il RUP non ha rilevato elementi che possano far ritenere l'offerta potenzialmente anomala. Anche gli oneri di sicurezza aziendale ed il costo della manodopera indicati rispettivamente in € 4.100,00 ed € 297.101,88 sono stati ritenuti congrui, in particolare, per ciò che concerne i costi della manodopera, è stato indicato lo stesso importo determinato dalla stazione appaltante;

- che con determinazione del Responsabile del Servizi Lavori Pubblici del Comune di Monte San Vito **n. 60 del 08/02/2024**, esecutiva dal 08/02/2024, si è proceduto ad aggiudicare definitivamente la gara all'operatore economico **Impresa Edile Geom. Santillo Luciano & C. snc di Santillo Luigi con sede in Sepino (CB)**, che si è dichiarato disposto ad eseguire i lavori offrendo il ribasso del **14,100%** sull'elenco prezzi posto a base di gara, cui corrisponde un importo di affidamento pari ad **€ 589.583,94**, oltre oneri sicurezza speciali pari ad **€ 12.736,23** non soggetti a ribasso, e pertanto per un importo complessivo di **€ 602.320,17** oltre IVA 10%;

- che la durata dei lavori è prevista in giorni 421 (diconsi quattrocentoventuno) naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori;

- che la ditta, Impresa Edile Geom. Santillo Luciano & C. snc di Santillo Luigi intende subappaltare il 50% dei lavori inerenti la categoria OG2, e lavori inerenti la categoria OG11 per l'intero importo ad operatori economici qualificati;

- che il RUP è l'ing. Matteo Astolfi, – Responsabile del 3° Settore - Servizi Tecnici del Comune di Monte San Vito

C.U.C. – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

costituita tra i Comuni di **Camerata Picena, Chiaravalle, Falconara Marittima, Monte San Vito e Montemarciano**
Provincia di Ancona

GARA N. 25/2023

CIG A01ACB588E

- che l'Ufficio di Direzione lavori sulla base della determinazione del Responsabile del 3° Settore - Servizi Tecnici del Comune di Monte San Vito n.437 del 01/09/2023 – è così composto

- Arch. Maurizio Volpini con studio in Ancona via Rismondo, 15, iscritto all'ordine degli Architetti di Ancona con posizione n. 789, - DIRETTORE LAVORI;

- Ing. Sante Tombolini con studio in Ancona in via Rismondo, 15, iscritto all'ordine degli Architetti di Ancona con posizione n. 1524, in qualità di DIRETTORE OPERATIVO - COORDINATORE SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE

- Ing. Anna Rombini (giovane professionista) con studio in Ancona in via Michelangelo Buonarroti, 1, iscritta all'ordine degli Ingegneri di Ancona con posizione n. 4117, in qualità di ISPETTORE CANTIERE come supporto al DIRETTORE LAVORI ed al CSE

Falconara Marittima, 26/02/2024

IL RESPONSABILE DELLA C.U.C.

Dott. Luca Giacometti