



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

VERBALE N. 3

PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE POLO SCOLASTICO PETER PAN, G. CESARE E LEOPARDI - LAVORI DI ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA ANTISISMICA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO - FINANZIATO IN QUOTA PARTE DALL’UNIONE EUROPEA - NEXTGENERATIONEU (FONDI PNRR) - MISURA M2C4 INV. 2.2 - LOTTO 1, CON CONTESTUALE CESSIONE DI UN IMMOBILE A TITOLO DI CORRISPETTIVO PARZIALE - CUP D11F20000040004 - CIG A0431AC677

L’anno 2024 (duemilaventiquattro) il giorno 31 (trentuno) del mese di gennaio, alle ore 13:01, in Falconara Marittima, nella sede comunale di piazza Carducci n. 4, presso l’Ufficio del Responsabile della CUC, primo piano, si riunisce, in seduta pubblica, la seguente Commissione giudicatrice, nominata con determinazione del Dirigente della C.U.C. n. 2 del 25/01/2024, per l’apertura sulla piattaforma regionale GT-SUAM delle buste virtuali contenenti le offerte economiche (comprendenti anche delle riduzioni del tempo per l’esecuzione dei lavori) relative alla procedura in oggetto e per la formulazione della graduatoria.

- PRESIDENTE: Ing. Eleonora Mazzalupi – Dirigente del 3° - Settore “Gestione Governo, Valorizzazione del territorio e infrastrutture” del Comune di Falconara Marittima;

- COMPONENTE: Ing. Roberto Mantovani, responsabile dell’U.O.C. Lavori Pubblici del Comune di Falconara Marittima, nonché RUP del presente affidamento,

- COMPONENTE: arch. Maria Cristina Belogi, Funzionario Tecnico – U.O.C. Urbanistica/Patrimonio del Comune di Falconara Marittima;

L’UFFICIALE VERBALIZZANTE è il dott. Luca Giacometti, responsabile della CUC e della fase di affidamento della presente procedura, nonché punto ordinante che ha dato avvio alla procedura telematica in oggetto.

Il Presidente dà atto che con nota prot. n. 4432 del 29/01/2024 è stata data comunicazione della seduta odierna a tutti gli operatori economici partecipanti alla procedura di gara tramite l’area comunicazioni della piattaforma GT-MULTIE.

Alla seduta non sono presenti rappresentanti degli operatori economici partecipanti.

Il Presidente dichiara aperta la seduta.

Il Presidente dà lettura dei punteggi attribuiti dalla Commissione Giudicatrice alle offerte tecniche nella seduta di gara tenutasi il 29/01/2024 a conclusione di tutto il procedimento di valutazione. I punteggi risultano già inseriti sulla piattaforma telematica GT-SUAM.

L’Ufficiale verbalizzante, nonché punto ordinante, procede, su richiesta del Presidente, a selezionare il pulsante “Attiva apertura offerte economiche”, dopodiché la Commissione inizia ad esaminare le offerte economiche (contenenti anche la riduzione dei tempi) presentate dalle ditte partecipanti e costituite dai seguenti elementi:

- 1) *L’offerta economica su schema predisposto dal Comune (allegato E al disciplinare) che deve indicare, a pena di esclusione, i seguenti elementi:*
 - a) *l’indicazione del **ribasso percentuale offerto sull’importo posto a base di gara;** Verranno prese in considerazione fino a tre cifre decimali;*

**Finanziato
dall'Unione europea**

NextGenerationEU

- b) la dichiarazione dell'importo dei propri costi della manodopera di cui all'art. 108, co. 9 D.Lgs. 36/2023.
- c) la dichiarazione dell'importo degli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro di cui all'art. 108, co. 9 D.Lgs. 36/2023;
- d) indicazione del **Ribasso percentuale sul numero di giorni posto a base di gara (punti 20 con il limite del 12% complessivo indicando il numero di giorni ridotti (max 70), offerte superiori a tale soglia saranno ricondotte al limite massimo.**

2) base di quanto offerto, dovranno inoltre essere allegati i seguenti documenti:

- **L'elenco prezzi delle lavorazioni migliorative proposte dal concorrente** (codice identificativo, descrizione di ogni componente e accessorio, le modalità di posa e montaggio, la descrizione di ogni onere e lavorazione per dare l'opera compiutamente eseguita senza ulteriori o maggiori oneri a carico dell'Amministrazione, ..., le modalità di misurazione, l'unità di misura ed il prezzo unitario al lordo del ribasso d'asta). Le nuove voci di elenco prezzi proposte dall'impresa in sostituzione o in aggiunta a quelle di progetto, qualora accettate dalla commissione giudicatrice, saranno aggiunte all'elenco prezzi con quantità pari a uno ed importo pari a zero, mentre le voci di progetto che si propone di sostituire rimarranno con le medesime quantità ed importo.
- **Un computo metrico estimativo delle nuove voci di elenco prezzi**, indicando le varie lavorazioni, con le relative quantità ed i relativi prezzi unitari, che compongono ogni singola voce.
- **Cronoprogramma dei lavori aggiornato sulla base della riduzione proposta dei giorni lavorativi.**

La Commissione verifica che le offerte presentate, utilizzando il modello predisposto dalla stazione appaltante, siano state compilate conformemente a quanto stabilito dal disciplinare e contengano tutti gli elementi richiesti.

Tutte le offerte sono firmate digitalmente e sono conformi a quanto stabilito dal disciplinare.

Dalla documentazione inserita a sistema da parte degli operatori economici partecipanti risulta quanto segue:

- Tutti gli operatori hanno allegato all'offerta l'elenco prezzi e il computo metrico delle lavorazioni migliorative, e il cronoprogramma dei lavori aggiornato sulla base della riduzione proposta dei giorni lavorativi;
- Per quanto riguarda i giorni di riduzione dei tempi di esecuzione, ciascun concorrente ha indicato la percentuale massima del 12% di riduzione, corrispondente al limite massimo di 70 giorni;
- Di seguito si riportano i contenuti delle offerte presentate da ciascun concorrente, tenendo conto di quanto sopra indicato:

	Denominazione concorrente	Ribasso percentuale sull'importo di lavori	Oneri della sicurezza aziendali	Costi della manodopera	Percentuale di riduzione esecuzione lavori	Giorni di riduzione esecuzione lavori
1	CORBO GROUP SPA	16,823%	€ 25.000,00	€ 1.899.237,43	12%	70

C.U.C. – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

costituita tra i Comuni di **Camerata Picena, Chiaravalle, Falconara Marittima, Monte San Vito e Montemarciano**
 Provincia di Ancona



**Finanziato
 dall'Unione europea**

NextGenerationEU

2	CONSORZIO STABILE ALTA VAL DI CECINA SRL	5,10%	€ 71.160,00	€ 1.899.237,43	12%	70
---	--	-------	-------------	----------------	-----	----

La Commissione dà atto che il disciplinare di gara stabilisce che i punteggi da assegnare ai suddetti elementi sono i seguenti:

ELEMENTI DI VALUTAZIONE DI NATURA QUANTITATIVA (ECONOMICA E RIDUZIONE TEMPI DI ESECUZIONE)		Punteggio massimo
I.1	Offerta economica	30
I.2	Riduzione tempi di esecuzione lavori	20
TOTALE		50

Sulla base delle formule previste dal disciplinare di gara i punteggi ottenuti da ciascun concorrente relativamente all'offerta economica sono i seguenti:

	Denominazione concorrente	Punteggio per ribasso su importo lavori	Punteggio per riduzione tempi esecuzione
1	CORBO GROUP SPA	30	20
2	CONSORZIO STABILE ALTA VAL DI CECINA SRL	11,864	20

Completata la valutazione dell'Offerta economica e riduzione giorni per l'esecuzione, viene pertanto evidenziato il risultato finale dal quale si evincono i punteggi definitivi assegnati a ciascun concorrente, determinati sommando il punteggio ottenuto per l'offerta economica e riduzione giorni per l'esecuzione dei lavori con quello ottenuto per l'offerta tecnica, che vengono di seguito riportati.

	Denominazione concorrente	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	Punteggio riduzione giorni esecuzione	Punteggio complessivo
1	CORBO GROUP SPA	33,50	30	20	83,50
2	CONSORZIO STABILE ALTA VAL DI CECINA SRL	50,00	11,864	20	81,864

Da quanto sopra, si evince che la miglior offerta risulta essere quella presentata dalla ditta **CORBO GROUP SPA con sede in Sessa Aurunca, via Sessa Fasani snc, C.F e P.IVA 03411360617**, che ha ottenuto il punteggio complessivo di **83,50/100**.

La Commissione giudicatrice rileva che i punteggi assegnati all'offerta tecnica (33,50/50) e all'offerta economica (30/30), non considerando l'offerta per la riduzione dei giorni per le progettazioni, non superano entrambi i 4/5 del punteggio massimo previsto per dette tipologie di



**Finanziato
dall'Unione europea**

NextGenerationEU

offerta (40 punti offerta tecnica e 24 punti offerta economica). Anche qualora vengano considerati i punti assegnati alla riduzione del tempo di esecuzione insieme ai punteggi assegnati all'offerta tecnica non vengono superati i 4/5.

E' comunque facoltà del RUP di sottoporre a verifica l'offerta qualora riscontrasse elementi per cui la stessa possa ritenersi anormalmente bassa.

La Commissione propone pertanto di aggiudicare l'appalto in oggetto al **CORBO GROUP SPA con sede in Sessa Aurunca, via Sessa Fasani snc, C.F e P.IVA 03411360617** e di trasmettere tutti i verbali, compreso il presente, al RUP.

Secondo quanto previsto dal disciplinare di gara ed essendo stata applicata l'inversione procedimentale, il RUP, con il supporto del Responsabile della CUC, procede in relazione al concorrente che ha presentato la migliore offerta a:

- a) controllare la completezza della documentazione amministrativa presentata;
- b) verificare la conformità della documentazione amministrativa a quanto richiesto nel presente disciplinare;
- c) attivare la procedura di soccorso istruttorio di cui al punto 15) del disciplinare di gara, se necessario;

Il RUP provvederà ad adottare il provvedimento che determina le esclusioni e le ammissioni dalla procedura di gara, provvedendo altresì alla sua pubblicazione sul sito della stazione appaltante, nella sezione "Amministrazione trasparente" e alla sua comunicazione immediata e comunque entro un termine non superiore a cinque giorni.

Alle ore 13:35, la Commissione inserisce i punteggi dell'offerta economica e di riduzione dei tempi di esecuzione sul portale appalti GT-Multiente, ottenendo i punteggi definitivi.

Alle ore 13:40 termina la seduta.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che letto e confermato viene sottoscritto.

IL PRESIDENTE

Ing. Eleonora Mazzalupi

I COMPONENTI

Ing. Roberto Mantovani

Arch. Maria Cristina Belogi

L'UFFICIALE VERBALIZZANTE

dott. Luca Giacometti