

**VERBALE****PROCEDURA NEGOZIATA TELEMATICA AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. D) DEL DECRETO LEGISLATIVO 36/2023, PER L'AFFIDAMENTO DEL 1° LOTTO DEI LAVORI DI RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'AREA ANTONELLI NELL'AMBITO DEL PINQUA "PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITA' DELL'ABITARE" FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXTGENERATIONEU (FONDI PNRR) - CUP D17B21000070006 – CIG B5521278DF**

L'anno 2025 (duemilaventicinque) il giorno 12 (dodici) del mese di FEBBRAIO alle ore 10:10 in Falconara Marittima, sede comunale di piazza Carducci n. 4, presso l'ufficio del Responsabile della C.U.C. e della procedura di gara, nonché della U.O.C. "Economato e Provveditorato, si riunisce in seduta pubblica il Seggio di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto, composto da:

- Ing. Eleonora Mazzalupi, Dirigente del 1° Settore del Comune di Falconara Marittima e RUP – Presidente del Seggio di gara;
- Dott. Luca Giacometti – Responsabile della C.U.C. e della procedura di gara, nonché della U.O.C. "Economato e Provveditorato – Gare e Contratti" – componente;
- dott. Roberto Camoni, Istruttore Amministrativo Contabile del Comune di Falconara Marittima assegnato alla U.O.C. "Economato e Provveditorato – Gare e Contratti" ed alla C.U.C. – componente e segretario verbalizzante;

Alla seduta non sono presenti rappresentanti degli operatori economici partecipanti.

Il Presidente e i componenti del seggio di gara, nonché il Segretario verbalizzante, rendono le dichiarazioni circa l'inesistenza di conflitti di interesse previsti dalla normativa vigente, che vengono allegati al presente verbale.

Premesso che:

- Con determinazione dirigenziale n. 1415 del 07.11.2022 è stata affidata la redazione del progetto definitivo ed esecutivo, la Direzione Lavori ed il Coordinamento della Sicurezza inerente i Lavori di rifunionalizzazione dell'Area Antonelli al costituendo RTI di cui fanno parte: HYpro srl (mandataria) con sede legale in Roma e sede operativa in Rende (CS), Coopprogetti srl (mandante) con sede in Gubbio (PG), Studio Calvi (mandante) con sede legale in Pavia;
- con delibera del Segretariato Regionale per le Marche n. 110 del 21.11.2023 il complesso denominato "Ex Area Antonelli" in Falconara M.ma è stato dichiarato di interesse ai sensi del Codice dei Beni Culturali;
- in virtù di quanto sopra in data 12.02.2024 è stato trasmesso alla predetta Soprintendenza una prima versione del progetto definitivo-esecutivo dell'intervento di rifunionalizzazione del complesso ai fini dell'ottenimento dell'autorizzazione prevista dall'art. 21 c. 4 del D.Lgs. 42/2004 e succ.mm.ii.;

C.U.C. – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

costituita tra i Comuni di **Camerata Picena, Chiaravalle, Falconara Marittima, Monte San Vito e Montemarciano**
Provincia di Ancona



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

- in data 30.04.2024 la Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di Ancona e Pesaro-Urbino e la Soprintendenza Speciale per il PNRR esprimevano, con nota prot. 5144 il proprio parere sul progetto presentato con prescrizioni;
- in data 25.06.2024 veniva inviato alle medesime Soprintendenze il progetto adeguato alle prescrizioni poste sul quale i predetti Enti si sono espressi favorevolmente in data 21.08.2024;
- il progetto riguarda il recupero di 4 edifici, identificati con le lettere A, B, C e D, di cui i primi due prospicienti Via Flaminia, il terzo prospiciente Via Monti e Tognetti ed il quarto al centro dell'area;
- dal punto di vista strutturale ed architettonico l'edificio D è il più complesso e necessita di approfondimenti progettuali maggiori;
- al fine di accelerare le procedure d'appalto e rispettare i termini di esecuzione lavori imposti dal PNRR è stato ritenuto opportuno suddividere l'intervento in lotti funzionali, così come definiti all'articolo 3, comma 1, lett. s) dell'All. I.1 del D.Lgs. 36/2023, inerenti, il primo, il recupero degli edifici A, B e C, ed il successivo/successivi il resto dell'intervento;
- in data 16.12.2024 è stata consegnata la versione finale del progetto esecutivo del primo lotto funzionale d'intervento, inerente gli edifici prospicienti Via Flaminia (edifici A e B) e Via Monti e Tognetti (edificio C), integrata e modificata in fase di verifica;
- l'importo complessivo di intervento ammonta ad € 2.402.760,03, di cui € 1.812.077,09 per lavori soggetti a ribasso, € 57.890,30 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 532.792,64 per somme a disposizione;
- con Determinazione del Rup n 60 del 19.12.2024, ai sensi dell'art. 48 comma 2 della Legge 108/2021, è stato approvato il verbale di verifica del suddetto progetto esecutivo redatto in data 18.12.2024 dal verificatore Ing. Roberto Mantovani in contraddittorio con il progettista dell'intervento nonché il verbale di validazione redatto in data 19.12.2024 dal validatore Ing. Eleonora Mazzalupi;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 519 del 23.12.2024 è stato approvato il predetto progetto definitivo-esecutivo;
- con successiva determinazione a contrarre del Dirigente del 1° Settore del Comune di Falconara Marittima n. 37 del 22/01/2025 si è stabilito:
 - DI APPROVARE il nuovo Capitolato Speciale d'Appalto a seguito dell'entrata in vigore del D.Lgs. 209/2024;
 - DI AVVIARE, ai sensi del combinato disposto degli artt. 50 co. 1 lett. d) del d.lgs. 36/2023, la procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara per l'affidamento in appalto del lotto 1 dei "LAVORI DI RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'AREA ANTONELLI" FINANZIATO NELL'AMBITO DEL "PROGRAMMA INNOVATIVO PER LA QUALITA' DELL'ABITARE" ID. 344 – L. 160/2019, ART. 1 CO. 437-443 DM 395/2020 – DGR 9/2021 - FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXTGENERATIONEU (FONDI PNRR) - MISURA M5C2 INV. 2.3 - CUP D17B21000070006;DI DEMANDARE all'Ufficio comune operante come C.U.C. costituita tra i Comune di Camerata Picena, Chiaravalle, Falconara Marittima, Monte San Vito e Montemarciano lo svolgimento della predetta procedura;

C.U.C. – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

costituita tra i Comuni di **Camerata Picena, Chiaravalle, Falconara Marittima, Monte San Vito e Montemarciano**
Provincia di Ancona



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

- che la procedura negoziata verrà aggiudicata con il criterio del prezzo più basso invitando alla procedura, nelle more dell'approvazione di un nuovo regolamento che disciplini la gestione dell'albo degli operatori economici a seguito dell'entrata in vigore del D.Lgs. 36/2023, e per le motivazioni specificate in premessa, tutti gli operatori economici iscritti all'attuale Albo "A2" del Comune di Falconara Marittima nella categoria OG2 con classifica almeno pari alla III-bis, non ancora invitati dal Comune di Falconara M.ma a precedenti procedure per la stessa categoria;
- la suddetta determinazione stabilisce inoltre che, nelle more dell'approvazione di un nuovo regolamento che disciplini la gestione dell'albo degli operatori economici a seguito dell'entrata in vigore del D.Lgs. 36/2023, si dovrà invitare alla presente procedura tutti gli operatori economici iscritti all'attuale Albo "A2" del Comune di Falconara Marittima nella categoria OG2 con classifica almeno pari alla III-bis, non ancora invitati dal Comune di Falconara M.ma a precedenti procedure per la stessa categoria;
- con la medesima determinazione si è evidenziato che la suddetta modalità di scelta degli operatori economici non è di tipo casuale (come lo è ad esempio il sorteggio), in quanto i soggetti vengono individuati sulla base di criteri oggettivi che sono quelli di iscrizione alla categoria OG2 per una classifica pari o superiore alla III-bis (corrispondente a quella della categoria prevalente) e quello di invitare tutti i soggetti in possesso di tale categoria e classifica che non sono stati ancora invitati in precedenti procedure di gara per la medesima categoria, nel rispetto del vigente regolamento comunale, che prevede per l'appunto che: "Non è consentito invitare gli operatori economici già invitati per l'affidamento di un lavoro, fornitura o servizio, prima che tutti gli operatori economici iscritti all'Albo per la medesima categoria siano stati invitati per lo stesso numero di volte". Inoltre, per la presente procedura non sono individuabili altri criteri di capacità economica e tecnica rispetto a quelli sopra indicati, trattandosi di lavori, in particolare quelli ricompresi nella prevalente, per cui le abilità o le esperienze sono ampiamente comprovate dall'attestazione SOA nella categoria OG2;
- è stato inoltre evidenziato sempre nella medesima determina che, trattandosi di un lavoro finanziato in parte con fondi del PNRR, per cui lo stesso dovrà essere tassativamente concluso, collaudato e rendicontato entro la data del 31/03/2026, non è compatibile con tale termine l'espletamento di un'indagine di mercato con la pubblicazione di un avviso per l'individuazione delle ditte da invitare e successivo invito alle medesime, né la richiesta ai soggetti iscritti in elenco del possesso di eventuali ulteriori criteri oggettivi, che, si ripete, non sono individuabili per il presente affidamento di lavori;
- sulla base dei criteri indicati nella suindicata determinazione a contrarre e sopra riportati, in data 23/01/2025 il RUP del Comune di Falconara Marittima, con il supporto del personale della UOC "Economato e provveditorato – gare e contratti", ha proceduto ad individuare gli operatori economici da invitare iscritti all'attuale Albo "A2" del Comune di Falconara Marittima nella categoria OG2 con classifica almeno pari alla III-bis, non ancora invitati dal Comune di Falconara M.ma a precedenti procedure per la stessa categoria;
- in seguito alla suddetta operazione, sono state individuate le seguenti n. 25 ditte da invitare:
 1. C.I.R. SRL
 2. CATALDI RESTAURI E COSTRUZIONI SRL
 3. RICCIO COSTRUZIONI SOC. COOP.

C.U.C. – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

costituita tra i Comuni di **Camerata Picena, Chiaravalle, Falconara Marittima, Monte San Vito e Montemarciano**
Provincia di Ancona



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

4. LOA COSTRUZIONI SRL
5. I.M.E.SRL
6. ANTENUCCI UGO SRL UNIPERSONALE
7. NEJ DONADIO SRL
8. G.M.A. COSTRUZIONI S.R.L.
9. SAM COSTRUZIONI SRL
10. CAMPANELLI COSTRUZIONI S.R.L.
11. SANTOVITO MICHELE
12. CAPONE SALVATORE
13. LORIS COSTRUZIONI S.R.L.
14. COOPERATIVA ARCHEOLOGIA - SOCIETA' COOPERATIVA
15. IMPRESA EDILE E STRADALE GUIDI GIOVANNI SRL
16. IMPRESA COSTRUZIONI GEOM. NICOLETTI LORETO SRL
17. ALMA C.I.S. S.R.L.
18. LANCIA S.R.L.
19. LARES - LAVORI DI RESTAURO S.R.L.
20. MAR. SAL. RESTAURI S.R.L.
21. NG COSTRUZIONI ED IMPIANTI SRL UNIP.
22. GASPARI GABRIELE S.R.L.
23. CORINZI 13 SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE
24. LA EFCECCI COSTRUZIONI SRL
25. CONSORZIO STABILE C.S.I. - CONSORZIO SERVIZI INTEGRATI SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA

- con nota prot. n.405 del 23/01/2025, il Responsabile Unico del Procedimento, ha trasmesso all'Ufficio Comune operante come C.U.C. la suindicata determinazione al fine di procedere all'indizione della procedura telematica negoziata da tenersi con il criterio del prezzo più basso;

- con successiva determinazione del Dirigente della C.U.C. n. 3 del 23/01/2025 si è stabilito tra l'altro:

- di approvare lo schema di lettera di invito di gara con relativi moduli allegati per l'affidamento in appalto, tramite procedura negoziata telematica ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. d), del D.Lgs. 36/2023, dei LAVORI DI RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'AREA ANTONELLI NELL'AMBITO DEL PINQUA "PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITA' DELL'ABITARE" FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXTGENERATIONEU (FONDI PNRR) - CUP D17B21000070006 – CIG B5521278DF, dando atto che della lettera di invito costituirà parte integrante il progetto esecutivo, approvato con Delibera della Giunta del Comune n. 519 del 23.12.2024, il cui capitolato è stato successivamente aggiornato e approvato con determinazione del Dirigente del 1° Settore n. 37 del 22/01/2025;

- di diramare la lettera d'invito di cui al suddetto schema ai n. 25 (venticinque) operatori economici individuati dall'Albo "A2" del Comune di Falconara Marittima, categoria OG2, classifica pari o superiore alla III-bis, sulla base dei criteri meglio specificati in premessa, come da verbale allegato alla presente e riportati nell'elenco depositato agli atti del Responsabile della procedura di affidamento, così da garantirne l'inibizione all'accesso fino a scadenza del termine di presentazione delle offerte, secondo quanto previsto dall'art. dell'art. 35, comma 2, lett. b), del D.Lgs. 36/2023;

- di dare atto che la procedura negoziata verrà aggiudicata con il criterio del minor prezzo

C.U.C. – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

costituita tra i Comuni di **Camerata Picena, Chiaravalle, Falconara Marittima, Monte San Vito e Montemarciano**
Provincia di Ancona



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

mediante ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara, con applicazione dell'esclusione automatica delle offerte anomale prevista ai sensi dell'art. 54 del D.lgs.36/2023 attraverso il metodo A di cui all'ALLEGATO II.2, del medesimo d.lgs. 36/2023;

- in esecuzione di quanto sopra disposto, la C.U.C., con lettera di invito prot. n. 0003527 del 23/01/2025, ha invitato le sopra elencate 25 imprese;

- entro il termine del 11/02/2025 ore 12:00, indicato nella suddetta lettera, sono pervenute sulla piattaforma telematica GTMULTIE le offerte dei seguenti operatori economici:

N.pl	Rag.sociale ditta	Data pres. offerta	Ora
1	LOA COSTRUZIONI SRL	07/02/2025	10:35:32
2	LA EFCECCI COSTRUZIONI SRL/CECCONI SRL/GRIMALDI COSTRUZIONI	10/02/2025	12:23:50
3	G.M.A. COSTRUZIONI S.R.L.	10/02/2025	16:55:10
4	SANTOVITO MICHELE	10/02/2025	20:25:16
5	LORIS COSTRUZIONI S.R.L.	11/02/2025	09:18:17
6	CAMPANELLI COSTRUZIONI S.r.l.	11/02/2025	09:50:34
7	Alma C.I.S srl	11/02/2025	10:34:40
8	SAM COSTRUZIONI SRL	11/02/2025	11:29:31

Il Seggio di gara procede ad aprire sulla piattaforma telematica GT-SUAM la busta virtuale di ogni singolo operatore contenente la documentazione amministrativa, ai fini di verificarne il contenuto, cliccando su "Attiva apertura documentazione amministrativa".

Il sistema chiede di inserire la password individuata dal Responsabile della procedura di gara al momento dell'avvio della procedura stessa.

La password viene inserita e viene visualizzata, di volta in volta, la busta virtuale contenente la documentazione amministrativa di ogni singolo concorrente, che viene aperta.

Il Seggio procede ad esaminare i documenti contenuti in suddetta busta.

Il Presidente e gli altri componenti del Seggio verificano la completezza di tutta la documentazione amministrativa presentata dai concorrenti, compresa la regolarità della firma digitale per i documenti che prevedevano l'obbligo di invio telematico con apposizione di tale tipologia di firma, approvando a sistema, per ogni singolo concorrente, i file vengono aperti ed esaminati.

Dall'esame della documentazione amministrativa degli operatori economici partecipanti, il Seggio riscontra la conformità della stessa a quanto stabilito dalla lettera d'invito a gara, pertanto, tutti gli operatori vengono ammessi alla successiva fase di apertura della busta virtuale contenente l'offerta economica, procedendo ad indicare a sistema l'ammissione.

Il Presidente, alle ore 11:57, procede quindi all'apertura sul portale della piattaforma GT-SUAM delle offerte economiche, verifica la regolarità delle medesime sotto l'aspetto formale e che esse contengano anche l'indicazione del valore degli oneri di sicurezza aziendali e del costo della manodopera.

C.U.C. – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

costituita tra i Comuni di **Camerata Picena, Chiaravalle, Falconara Marittima, Monte San Vito e Montemarciano**
Provincia di Ancona



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

Il Presidente dà lettura dei ribassi offerti dalle ditte partecipanti sull'importo posto a base di gara, nonché dei costi della sicurezza aziendali e dei costi della manodopera indicati nelle offerte, che vengono riportati nella sottostante tabella:

OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO PERCENTUALE OFFERTO	COSTI DELLA SICUREZZA AZIENDALI	COSTO DELLA MANODOPERA
LOA COSTRUZIONI SRL	19,600	13.000,00	€ 491.783,31
LA EFCECCI COSTRUZIONI SRL/CECCONI SRL/GRIMALDI COSTRUZIONI	17,170	48.030,19	€ 491.783,31
G.M.A. COSTRUZIONI S.R.L.	19,557	37.399,35	€ 491.783,31
SANTOVITO MICHELE	7,777	71.820,05	€ 491.783,31
LORIS COSTRUZIONI S.R.L.	19,865	12.100,00	€ 491.783,31
CAMPANELLI COSTRUZIONI S.r.l.	7,523	11.000,00	€ 491.783,31
Alma C.I.S srl	5,475	14.559,36	€ 491.783,31
SAM COSTRUZIONI SRL	21,780	13.600,00	€ 491.783,31

Il Presidente del seggio di gara dà atto che, essendo il numero delle offerte ammesse pari a 8 (otto), è necessario procedere ai sensi dell'art. 54 del D.lgs.36/2023, all'individuazione della soglia di anomalia e procedere all'esclusione automatica delle offerte che superano la predetta soglia e all'individuazione della migliore offerta.

La lettera d'invito a gara stabilisce che l'esclusione automatica delle offerte deve avvenire attraverso il metodo A di cui all'ALLEGATO II.2 al d.lgs. 36/2023, che viene di seguito riportato, nel caso in cui il numero delle offerte ammesse è inferiore a quindici:

“Quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a quindici, la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore a una soglia di anomalia determinata; ai fini della determinazione della congruità delle offerte, al fine di non rendere predeterminabili dagli offerenti i parametri di riferimento per il calcolo della soglia di anomalia, il RUP o la commissione giudicatrice procedono come segue:

a) calcolo della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 10 per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e quelle di minor ribasso; le offerte aventi un uguale valore di ribasso sono prese in considerazione distintamente nei loro singoli valori; qualora, nell'effettuare il calcolo del 10 per cento, siano presenti una o più offerte di eguale valore rispetto alle offerte da accantonare, dette offerte sono altresì da accantonare;

b) calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media calcolata ai sensi della lettera a), esclusi quelli accantonati di cui alla lettera a);

c) calcolo del rapporto tra lo scarto medio aritmetico di cui alla lettera b) e la media aritmetica di cui alla lettera a);

d) se il rapporto di cui alla lettera c) è pari o inferiore a zero virgola quindici, la soglia di anomalia è pari al valore della media aritmetica di cui alla lettera a) incrementata del 20 per cento della medesima media aritmetica);

C.U.C. – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

costituita tra i Comuni di **Camerata Picena, Chiaravalle, Falconara Marittima, Monte San Vito e Montemarciano**
Provincia di Ancona



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

e) se il rapporto di cui alla lettera c) è superiore a zero virgola quindici, la soglia di anomalia è calcolata come somma della media aritmetica di cui alla lettera a) e dello scarto medio aritmetico di cui alla lettera b);

Il calcolo per l'individuazione della soglia di anomalia e la conseguente individuazione dell'aggiudicatario sono riportati nella tabella allegata al presente verbale.

Per effetto del suddetto calcolo la migliore offerta risulta essere quella del costituendo raggruppamento temporaneo di imprese composto da **LA EFCECCI COSTRUZIONI SRL** (impresa capogruppo mandataria) con sede in Fabriano (AN), **CECCONI SRL** (impresa mandante) con sede in Ancona (AN) e **GRIMALDI COSTRUZIONI SRL** (impresa mandante) con sede in Matelica (MC), che ha offerto il ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara del 17,170%, primo ribasso inferiore alla soglia di anomalia del 19,048% calcolata in base a quanto previsto dal metodo A di cui all'ALLEGATO II.2 al d.lgs. 36/2023.

Anche gli oneri di sicurezza aziendale ed il costo della manodopera indicati rispettivamente in € 48.030,19 ed € 491.783,31 dalla suddetta ditta vengono ritenuti congrui, in particolare, per ciò che concerne i costi della manodopera, è stato indicato lo stesso importo determinato dalla stazione appaltante

Il Seggio di gara propone pertanto l'affidamento del 1° lotto dei lavori di rifunionalizzazione dell'area Antonelli nell'ambito del PINQUA "Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare" finanziato dall'Unione Europea – NEXTGENERATIONEU (fondi PNRR) al costituendo raggruppamento temporaneo di imprese composto da **LA EFCECCI COSTRUZIONI SRL** (impresa capogruppo mandataria) con sede in Via Bruno Buozzi 22/E, Fabriano (AN), C.F. e P.IVA 00798950705, **CECCONI SRL** (impresa mandante) con sede in VIA ANTOGNINI 5, Ancona (AN), C.F. e P.IVA 00999170426 e **GRIMALDI COSTRUZIONI SRL** (impresa mandante) con sede in PIAZZA ENRICO MATTEI 7, Matelica (MC), C.F. e P.IVA 00684020431, che si è dichiarato disposto ad eseguire i lavori offrendo il ribasso del **17,170%** sull'importo posto a base di gara.

Si dà atto che l'operatore economico LA EFCECCI COSTRUZIONI SRL/CECCONI SRL/GRIMALDI COSTRUZIONI non intende subappaltare e che le parti dei lavori che la capogruppo e la/e mandante/i andranno ad eseguire, come riportato nell'offerta, sono:

LA EFCECCI COSTRUZIONI SRL TUTTI I LAVORI OG2	73,72% sul totale
GRIMALDI COSTRUZIONI SRL TUTTI I LAVORI OS23	8,54% sul totale
CECCONI SRL TUTTI I LAVORI OG11	17,74% sul totale

La seduta si conclude alle ore 12:18.

Di quanto sopra è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto dal Presidente e dagli altri componenti e, con la medesima sottoscrizione, si intende approvato dall'Ing. Eleonora Mazzalupi, Dirigente del 1° Settore del Comune di Falconara Marittima, nonché responsabile unico di progetto.

Fto PRESIDENTE
ELEONORA MAZZALUPI

Fto COMPONENTE
LUCA GIACOMETTI

C.U.C. – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

costituita tra i Comuni di **Camerata Picena, Chiaravalle, Falconara Marittima, Monte San Vito e Montemarciano**
Provincia di Ancona



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

Fto COMPONENTE E VERBALIZZANTE
ROBERTO CAMONI

C.U.C. – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

costituita tra i Comuni di **Camerata Picena, Chiaravalle, Falconara Marittima, Monte San Vito e Montemarciano**
Provincia di Ancona



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

N. PROG	RAGIONE SOCIALE	RIBASSO	SCARTO DALLA MEDIA	OFFERTE CORRETTE
1	LOA COSTRUZIONI SRL	19,600	4,351	anomala
2	LA EFCECCI COSTRUZIONI SRL/CECCONI SRL/GRIMALDI COSTRUZIONI	17,170	1,921	17,170
3	G.M.A. COSTRUZIONI S.R.L.	19,557	4,308	anomala
4	SANTOVITO MICHELE	7,777		7,777
5	LORIS COSTRUZIONI S.R.L.	19,865	4,616	anomala
6	CAMPANELLI COSTRUZIONI S.r.l.	7,523		7,523
7	Alma C.I.S srl	5,475		esclusa per taglio delle ali
8	SAM COSTRUZIONI SRL	21,780		esclusa per taglio delle ali

ditta aggiudicataria

Media dei ribassi	15,249
-------------------	--------

MEDIA SCOSTAMENTI	3,799	SOGLIA ANOMALIA	19,048
-------------------	-------	-----------------	--------

MASSIMO RIBASSO AGGIUDICATARIO	17,170
--------------------------------	--------