



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Atto N. 314 del 28/03/2025

**SETTORE 1 - PROGETTAZIONE DELLA CITTA'
U.O.C. LAVORI PUBBLICI**

OGGETTO:

RISTRUTTURAZIONE DEL FABBRICATO RESIDENZIALE DI VIA FLAMINIA " FINANZIATO NELL'AMBITO DEL "PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITA' DELL'ABITARE" ID.344 - LEGGE N. 160/2019, ART. 1, COMMI 437 - 443 D.M. N. 395/2020 - DGR N. 9/2021 INTERVENTO ID 973 "CONNETTERE PER RIGENERARE - FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXTGENERATIONEU (FONDI PNRR)M5C2 INV.2.3 - CUP D13E21000000006 - AFFIDAMENTO LAVORI DITTA COSTRUZIONI GENERALI MARCHE DI TRECATELLI

IL DIRIGENTE	SERVIZIO INTERESSATO
MAZZALUPI ELEONORA	U.O.C. LAVORI PUBBLICI



**SETTORE 1 - PROGETTAZIONE DELLA CITTA'
U.O.C. LAVORI PUBBLICI**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Atto N. 314 del 28/03/2025

OGGETTO

RISTRUTTURAZIONE DEL FABBRICATO RESIDENZIALE DI VIA FLAMINIA " FINANZIATO NELL'AMBITO DEL "PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITA' DELL'ABITARE" ID.344 - LEGGE N. 160/2019, ART. 1, COMMI 437 - 443 D.M. N. 395/2020 - DGR N. 9/2021 INTERVENTO ID 973 "CONNETTERE PER RIGENERARE - FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXTGENERATIONEU (FONDI PNRR)M5C2 INV.2.3 - CUP D13E21000000006 - AFFIDAMENTO LAVORI DITTA COSTRUZIONI GENERALI MARCHE DI TRECATELLI

IL DIRIGENTE

VISTA

la deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 13.01.2025 con la quale è stato approvato il Programma OO.PP. 2025-2027 ed elenco annuale 2025;

la deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 13.01.2025 con la quale è stato approvato il Documento Unico di programmazione (DUP);

la deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 13.01.2025 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2025/2027 e successive modifiche;

la deliberazione della Giunta Comunale n. 21 del 16.01.2025 "Piano Esecutivo di Gestione 2025/2027 - Assegnazione dotazioni finanziarie ai servizi" e successive modifiche;

PREMESSO CHE:

Il Comune di Falconara M.ma ha partecipato, insieme al Comune di Senigallia, al Bando Ministeriale "Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare" D.M. 395/2020 e DGR 9/2021 proponendo un programma di interventi denominato "Connettere per rigenerare". Tra gli interventi relativi al territorio di Falconara M.ma, finalizzati a riqualificare la zona periferica a nord dell'abitato, vi è la realizzazione di interventi di recupero di edifici di proprietà pubblica per la realizzazione di residenze sociali;



Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)



Il programma di interventi presentato congiuntamente dai Comuni predetti, è stato candidato al PINQuA dalla Regione Marche, in qualità di soggetto aggregatore, e l'Alta Commissione nel mese di agosto 2021 ha comunicato alla Regione stessa l'inclusione della proposta presentata tra i progetti risultati finanziabili;

Con Decreto n. 383 del 7 ottobre 2021 sono stati approvati gli elenchi dei beneficiari e delle proposte presentate da Regioni, Comuni e Città Metropolitane, per l'attuazione del Programma (PINQuA) ed il finanziamento degli interventi ammessi è stato fatto confluire nel Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR);

Il programma di interventi presentato dai Comuni di Falconara M.ma e Senigallia, ammesso definitivamente a finanziamento con Decreto Direttoriale n. 804 del 20/01/2022, identificato come PINQUA ID 344 "Connettere per rigenerare", prevede interventi per un importo complessivo di € 18.000.000,00, di cui € 10.500.000,00 per opere di competenza del Comune di Falconara M.ma;

TENUTO CONTO che

con nota del settembre 2023 veniva formulata una proposta di rimodulazione del Programma di Interventi PINQUA, che prendeva le mosse da alcune problematiche sorte successivamente alla presentazione del progetto iniziale per cause non imputabili all'Ente, che prevedeva l'inserimento tra gli immobili da ristrutturare da destinare a residenze sociali, l'edificio di proprietà comunale sito in Via Flaminia, che comprende n. 4 unità immobiliari;

Con Delibera di Giunta Comunale n. 103 del 21.03.2024 si è preso atto dell'assenso formale alla rimodulazione del Programma PINQUA espresso dal Ministero delle Infrastrutture e Trasporti con nota prot. 311119 del 15.03.2024 trasmesso dalla Regione Marche con prot. 12362 del 18.03.2024;

CONSIDERATO CHE:

Tutti gli interventi ricompresi all'interno del PNRR devono essere conclusi, collaudati e rendicontati entro il 31.03.2026 e pertanto è interesse del Comune di Falconara M.ma avviare in tempi brevi le attività progettuali finalizzate all'attuazione delle opere di riqualificazione urbana previste dal Programma PINQUA, che rappresentano un'occasione unica per la riabilitazione sociale culturale e urbana non solo del quartiere di Villanova ma dell'intera città;

al fine di avviare le attività di individuazione dei tecnici cui affidare l'incarico di redigere la Progettazione di Fattibilità Tecnica ed Economica, la Progettazione Esecutiva, la Direzione dei Lavori nonché il Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione dell'intervento in oggetto con Delibera di Giunta Comunale n. 151 del 18.04.2024 è stato approvato il Quadro Esigenziale esplicativo delle necessità che si vogliono soddisfare con la realizzazione del presente intervento, nonché il Documento di Indirizzo alla Progettazione sulla base di quanto previsto dall'art. 41 del D.Lgs. 36/2023 nonché dall'Allegato I.7 al medesimo Codice;



Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)



con Determinazione Dirigenziale n. 602 del 16.05.2024 è stato affidato, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs 36/2023, alla Soc. Bianchi Group S.T.P. a r.l. di Jesi (AN), l'incarico inerente la progettazione di fattibilità tecnica ed economica, la progettazione esecutiva, la Direzione Lavori, nonché il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dell'intervento sopra descritto, per un importo complessivo presunto netto di € 129.837,74 oltre oneri previdenziali (4%) ed IVA (22%), per un totale complessivo lordo di € 164.738,12;

con Determinazione del Rup n. 49 del 13.11.2024, ai sensi dell'art. 48 comma 2 della Legge 108/2021, è stato approvato il verbale di verifica del PFTE, consegnato con nota prot. 48573 del 12.11.2024, redatto in data 12.11.2024 dal RUP Ing. Eleonora Mazzalupi in contraddittorio con il progettista dell'intervento;

con Delibera di Giunta Comunale n. 447 del 18.11.2024 è stato approvato il PFTE dell'intervento sopra descritto, composto dagli elaborati elencati all'interno del predetto atto, per un importo complessivo lordo di € 640.000,00 articolati come segue:

LAVORI	
Importo per l'esecuzione delle lavorazioni	€ 417.086,63
Di cui costi per la manodopera	€ 151.076,55
Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza	€ 15.080,34
Sommario	€ 432.166,97
SOMME A DISPOSIZIONE	
IVA 10% sui lavori	€ 43.216,70
Spese tecniche di progettazione, D.LL., CSE, CSP (compresa CNPAIA)	€ 121.937,10
IVA 22% su prestazioni tecniche	€ 26.826,16
Incentivo per funzioni tecniche (art. 45 D.Lgs. 36/2023)	€ 7.779,01
Contributo ANAC gara affidamento Servizi Tecnici	€ 35,00
Contributo ANAC gara affidamento Lavori	€ 35,00
Sgombero dei locali	€ 7.991,00
Imprevisti ed arrotondamenti	€ 13,06
Sommario	€ 207.833,03
TOTALE	€ 640.000,00

con la predetta Deliberazione si prendeva atto che il quadro economico di progetto tiene conto del fatto che l'intervento complessivo prevede opere progettate ma escluse dall'appalto per carenza di fondi. Le opere residue, per un importo complessivo lordo pari ad € 70.000,00, sono incentivabili ai sensi del DM 16 febbraio 2016 tanto in quanto il progetto predisposto trasforma l'edificio in un immobile NZEB. Il loro affidamento al medesimo appaltatore è subordinato alla



Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)



conclusione positiva della procedura di prenotazione dell'incentivo nonché alla necessaria modifica del Programma OO.PP., avvenuta con Delibera di Consiglio Comunale n. 7 del 13.01.2025;

con Delibera di Giunta Comunale n. 33 del 23.01.2025 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento sopra riportato, consegnato dai progettisti incaricati con nota prot. 2490 del 17.01.2025, il cui verbale di verifica è stato approvato con Determina RUP n. 6 del 20.01.2025, composto dagli elaborati elencati all'interno del predetto provvedimento, di importo complessivo lordo pari ad € 710.000,00 articolati come segue:

LAVORI	
Importo per l'esecuzione delle lavorazioni	€ 459.409,11
Di cui costi per la manodopera	€ 151.076,55
Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza	€ 15.080,34
Sommano	€ 474.489,45
SOMME A DISPOSIZIONE	
IVA 10% sui lavori	€ 47.448,95
Spese tecniche di progettazione, D.LL., CSE, CSP (compresa CNPAIA)	€ 135.031,25
IVA 22% su prestazioni tecniche	€ 29.706,87
Incentivo per funzioni tecniche (art. 45 D.Lgs. 36/2023)	€ 9.489,79
Contributo ANAC gara affidamento Servizi Tecnici	€ 35,00
Contributo ANAC gara affidamento Lavori	€ 250,00
Sgombero dei locali	€ 7.991,00
Accantonamento per aumento prezzi dei materiali (IVA 10% compresa)	€ 5.231,48
Imprevisti ed arrotondamenti	€ 326,21
Sommano	€ 235.510,55
TOTALE	€ 710.000,00

tuttavia è stato riscontrato, in sede di predisposizione degli atti di gara, che alcuni articoli del Capitolato Speciale d'Appalto non risultano adeguati al correttivo al Codice Appalti (D.Lgs. 209 del 31.12.2024) e pertanto si è reso necessario aggiornare il predetto documento;

con successiva determinazione a contrarre del Dirigente del 1° Settore del Comune di Falconara Marittima n. 97 del 05.02.2025 si è stabilito:

- DI APPROVARE il nuovo Capitolato Speciale d'Appalto a seguito dell'entrata in vigore del D.Lgs. 209/2024;
- DI AVVIARE, ai sensi del combinato disposto degli artt. 50 co. 1 lett. c) del d.lgs. 36/2023, la procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara per l'affidamento in appalto dei "LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELL'EDIFICIO SITO IN VIA FLAMINIA" FINANZIATO NELL'AMBITO DEL "PROGRAMMA INNOVATIVO PER LA



Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)



QUALITA' DELL'ABITARE" ID. 344 - L. 160/2019, ART. 1 CO. 437-443 DM 395/2020 - DGR 9/2021 - FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXTGENERATIONEU (FONDI PNRR) - MISURA M5C2 INV. 2.3 - CUP D13E21000000006;

- DI DEMANDARE all'Ufficio comune operante come C.U.C. costituita tra i Comune di Camerata Picena, Chiaravalle, Falconara Marittima, Monte San Vito e Montemarciano lo svolgimento della predetta procedura;

- che la procedura negoziata verrà aggiudicata con il criterio del prezzo più basso invitando alla procedura, nelle more dell'approvazione di un nuovo regolamento che disciplini la gestione dell'albo degli operatori economici a seguito dell'entrata in vigore del D.Lgs. 36/2023, e per le motivazioni specificate in premessa, tutti gli operatori economici iscritti all'attuale Albo "A2" del Comune di Falconara Marittima nella categoria OG1 con classifica almeno pari alla II, non ancora invitati dal Comune di Falconara M.ma a precedenti procedure per la stessa categoria;

con determinazione del Dirigente della C.U.C. n. 7 del 17.02.2025 si è stabilito tra l'altro:

- di approvare lo schema di lettera di invito di gara con relativi moduli per l'affidamento in appalto, tramite procedura negoziata telematica ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c), del D.Lgs. 36/2023, dei "LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELL'EDIFICIO SITO IN VIA FLAMINIA" FINANZIATO NELL'AMBITO DEL "PROGRAMMA INNOVATIVO PER LA QUALITA' DELL'ABITARE" ID. 344 - L. 160/2019, ART. 1 CO. 437-443 DM 395/2020 - DGR 9/2021 - FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXTGENERATIONEU (FONDI PNRR) - MISURA M5C2 INV. 2.3 - CUP D13E21000000006 - CIG B5A5E76AE2, dando atto che della lettera di invito costituirà parte integrante il progetto esecutivo, approvato con Delibera della Giunta del Comune n. 33 del 23.01.2025, il cui capitolato è stato successivamente aggiornato e approvato con determinazione del Dirigente del 1° Settore n. 97 del 05.02.2025;

- di diramare la lettera d'invito di cui al suddetto schema ai n. 15 operatori economici individuati dall'Albo "A2" del Comune di Falconara Marittima, categoria OG1, classifica pari o superiore alla II;

- di dare atto che la procedura negoziata verrà aggiudicata con il criterio del minor prezzo mediante ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara, con applicazione dell'esclusione automatica delle offerte anomale prevista ai sensi dell'art. 54 del D.lgs.36/2023 attraverso il metodo A di cui all'ALLEGATO II.2, del medesimo d.lgs. 36/2023;

ATTESO che:

come risulta dal verbale della seduta di gara tenutasi il 28.02.2025, allegato alla presente a formarne parte integrante e sostanziale:

- la C.U.C., con nota prot. n. 0007500 del 17.02.2025 ha invitato le imprese selezionate a presentare la propria offerta;
- entro il termine del 27.02.2025 ore 17:00, indicato nella suddetta lettera, sono pervenute sulla piattaforma telematica GTMULTIE n. 3 offerte da parte di altrettanti operatori economici;
- riscontrata la regolarità della documentazione amministrativa presentata dagli operatori economici partecipanti ed esaminata conseguentemente l'offerta economica presentata, la migliore offerta è risultata quella



Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)



presentata dalla Ditta C.G.M. srl Costruzioni Generali Marche di Trecastelli (AN) che ha offerto il ribasso di 11,578% sull'importo a base d'asta;

per effetto di quanto sopra detto l'importo di contratto viene definito in € 421.299,06 + IVA (10%), pari ad € 463.428,97 lordi;

in forza di quanto previsto dall'art. 4, comma 1, punto b2 della convenzione che regola il compito della C.U.C., la stessa ha proceduto all'acquisizione del Codice Identificativo Gara, CIG B5A5E76AE2, e che dopo l'aggiudicazione, il RUP procederà alla presa in carico di tale CIG;

la C.U.C. ha provveduto al pagamento del relativo contributo all'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC), che verrà rimborsato dal Comune nei termini stabiliti dalla convenzione di costituzione della C.U.C.;

il Codice Unico di Progetto C.U.P. assegnato mediante procedura telematica dal sito del Comitato CIPE è il seguente: D13E21000000006;

non sussistono situazioni di conflitto di interesse relativamente al presente atto;

RITENUTO

Di dover affidare, sulla base delle risultanze del predetto verbale di gara, i lavori in oggetto alla sopra richiamata Ditta C.G.M srl Costruzioni Generali Marche di Trecastelli (AN) per l'importo sopra riportato;

di dover ridefinire come segue il Quadro Economico di progetto per effetto del predetto affidamento:

LAVORI	
Importo per l'esecuzione delle lavorazioni	€ 406.218,72
Di cui costi per la manodopera	€ 153.806,68
Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza	€ 15.080,34
Sommano	€ 421.299,06
SOMME A DISPOSIZIONE	
IVA 10% sui lavori	€ 42.129,91
Spese tecniche di progettazione, D.LL., CSE, CSP (compresa CNPAIA)	€ 135.031,25
IVA 22% su prestazioni tecniche	€ 29.706,87
Incentivo per funzioni tecniche (art. 45 D.Lgs. 36/2023)	€ 9.489,79
Contributo ANAC gara affidamento Servizi Tecnici	€ 35,00
Contributo ANAC gara affidamento Lavori	€ 250,00
Sgombero dei locali	€ 7.991,00
Accantonamento per aumento prezzi dei materiali	€ 5.231,48



Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

(IVA 10% compresa)	
Imprevisti ed arrotondamenti	€ 58.835,64
Sommano	€ 288.700,94
TOTALE	€ 710.000,00

RICHIAMATO il decreto del Sindaco di attribuzione delle funzioni gestionali;

VERIFICATA la regolarità contributiva della ditta aggiudicataria tramite DURC Prot. N. INPS_44550928 Scadenza 06/06/2025;

RICONOSCIUTA per gli effetti di cui all'art. 107, commi 2° e 3°, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 la propria competenza ad adottare la presente determinazione;

VISTA

- il D.Lgs. 36/2023;
- il D.Lgs. 267/2000 ss.mm.ii.;
- la convenzione stipulata in data 30 novembre 2018 di istituzione della CUC tra i Comuni di Camerata Picena, Chiaravalle e Falconara Marittima;
- la legge 120 del 11 settembre 2020;
- la L.108/2021 e tutta la normativa specifica per bandi PNRR;

DETERMINA

di approvare la narrativa che precede e per l'effetto

DI APPROVARE il verbale del seggio di gara del 28.02.2024 inerente l'affidamento dei "LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELL'EDIFICIO SITO IN VIA FLAMINIA" FINANZIATO NELL'AMBITO DEL "PROGRAMMA INNOVATIVO PER LA QUALITA' DELL'ABITARE" ID. 344 - L. 160/2019, ART. 1 CO. 437-443 DM 395/2020 - DGR 9/2021 - FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXTGENERATIONEU (FONDI PNRR) - MISURA M5C2 INV. 2.3 - CUP D13E21000000006 - CIG B5A5E76AE2, con il quale viene proposto l'affidamento dei lavori in questione nei confronti della Ditta C.G.M. srl Costruzioni Generali Marche di Trecastelli (AN) che ha offerto il ribasso di 11,578% sull'importo a base d'asta e pertanto per un importo netto di € 421.299,06 + IVA (10%), pari ad € 463.428,97 lordi;

DI DARE ATTO che l'entrata di € 70.000,00 (contributo GSE) viene accertata al Cap. di Entrata 420101.125 (CONTRIBUTO DALLO STATO PER SPESE DI INVESTIMENTO) e contestualmente viene impegnata la somma di € 70.000,00 al Cap. 10522.105 (STABILI COMUNALI: INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA);

DI AFFIDARE, sulla base delle risultanze del sopra citato verbale di gara, i lavori di cui trattasi, alla predetta Ditta C.G.M. srl Costruzioni Generali Marche di Trecastelli (AN) per un importo contrattuale di € 421.299,06 + IVA (10%), pari ad € 463.428,97 lordi;



Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)



DI MODIFICARE, per effetto di quanto sopra esposto il quadro economico d'intervento come segue:

LAVORI	
Importo per l'esecuzione delle lavorazioni	€ 406.218,72
Di cui costi per la manodopera	€ 153.806,68
Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza	€ 15.080,34
Sommano	€ 421.299,06
SOMME A DISPOSIZIONE	
IVA 10% sui lavori	€ 42.129,91
Spese tecniche di progettazione, D.LL., CSE, CSP (compresa CNPAIA)	€ 135.031,25
IVA 22% su prestazioni tecniche	€ 29.706,87
Incentivo per funzioni tecniche (art. 45 D.Lgs. 36/2023)	€ 9.489,79
Contributo ANAC gara affidamento Servizi Tecnici	€ 35,00
Contributo ANAC gara affidamento Lavori	€ 250,00
Sgombero dei locali	€ 7.991,00
Accantonamento per aumento prezzi dei materiali (IVA 10% compresa)	€ 5.231,48
Imprevisti ed arrotondamenti	€ 58.835,64
Sommano	€ 288.700,94
TOTALE	€ 710.000,00

DI ACCERTARE ed IMPEGNARE l'importo complessivo d'intervento come segue:

INDIVIDUAZIONE VOCI DI BILANCIO UTILIZZABILI PER IL FINANZIAMENTO DELLA SOMMA

- DI ACCERTARE la somma che sarà così imputata:

Esercizio: 2025		CUP/CIG:			
Voce DL118	Descr. Voce	Soggetto	Importo	Nr. Accertamento	Nr. SubAccertamento Importo
420101.125	CONTRIBUTO DALLO STATO PER SPESE DI INVESTIMENTO	DIVERSI	70.000,00	200	0/€ 0,00

Descrizione: RISTRUTTURAZIONE DEL FABBRICATO RESIDENZIALE DI VIA FLAMINIA, 662" FINANZIATO NELL'AMBITO DEL "PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITA' DELL'ABITARE" ID.344 - LEGGE N. 160/2019, ART. 1, COMMI 437 - 443 D.M. N. 395/2020 - DGR N. 9/2021 INTERVENTO ID 973 "CONNETTERE PER RIGENERARE - FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXTGENERATIONEU (FONDI PNRR)M5C2 INV.2.3 - CUP D13E21000000006



Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

- DI IMPEGNARE la somma che sarà così imputata:

Esercizio: 2025		CUP/CIG:					
Voce DL118	Descr. Voce	Soggetto	Importo	Nr. Impegno Provv.	Nr. Impegno	Nr. SubImpegno Importo	Nr. Sotto SubImpegno Importo
10522.10 5	STABILI COMUNALI: INTERVENTI DI MANUTENZIO NE STRAORDINA RIA	DIVERSI	70.000,00	273	1016	N. 0/€ 0,00	N. /€ 0,00

Descrizione: RISTRUTTURAZIONE DEL FABBRICATO RESIDENZIALE DI VIA FLAMINIA, 662" FINANZIATO NELL'AMBITO DEL "PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITA' DELL'ABITARE" ID.344 - LEGGE N. 160/2019, ART. 1, COMMI 437 - 443 D.M. N. 395/2020 - DGR N. 9/2021 INTERVENTO ID 973 "CONNETTERE PER RIGENERARE - FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXTGENERATIONEU (FONDI PNRR)M5C2 INV.2.3 - CUP D13E21000000006

- DI IMPEGNARE la somma che sarà così imputata:

Esercizio: 2025		CUP/CIG: D13E21000000006					
Voce DL118	Descr. Voce	Soggetto	Importo	Nr. Impegno Provv.	Nr. Impegno	Nr. SubImpegno Importo	Nr. Sotto SubImpegno Importo
10522.10 3	PNRR - PINQUA - PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE QUALITA' DELL'ABITA RE (L.160/201 9) - ASSEGNAZIO NE DECRETO MIT 20/01/2022 - MISSIONE M5C2 inv.2.3	DIVERSI	0,00	0	918	N. 6/€ 161.974,00	N. 6.5/€ 250,00

Descrizione: CONTRIBUTO ANAC GARA AFFIDAMENTO LAVORI VIA FLAMINIA 662 00909.006 -LOTTO 2 - PNRR - M5C2 INV.2.3 CUP D13E21000000006 - PINQUA -ID 344-INTERVENTO ID 973- PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE QUALITA' DELL'ABITARE (L.160/2019) RISTR



Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

- DI IMPEGNARE la somma che sarà così imputata:

Esercizio: 2025		CUP/CIG: D13E21000000006 B5A5E76AE2					
Voce DL118	Descr. Voce	Soggetto	Importo	Nr. Impegno Provv.	Nr. Impegno	Nr. SubImpegno Importo	Nr. Sotto SubImpegno Importo
10522.103	PNRR - PINQUA - PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE QUALITA' DELL'ABITA RE (L.160/201 9) - ASSEGNAZIO NE DECRETO MIT 20/01/2022 - MISSIONE M5C2 inv.2.3	COSTRUZI ONI GENERALI MARCHE SRL	0,00	0	918	N. 6/€ 161.974,00	N. 6.4/€ 52.903,13

Descrizione: AFFIDAMENTO LAVORI RISTRUTTURAZIONE DELL'EDIFICIO IN VIA FLAMINIA -
PNRR - M5C2 INV.2.3 CUP D13E21000000006 - PINQUA -ID 344-INTERVENTO ID 973

- DI IMPEGNARE la somma che sarà così imputata:

Esercizio: 2025		CUP/CIG: D13E21000000006 B5A5E76AE2					
Voce DL118	Descr. Voce	Soggetto	Importo	Nr. Impegno Provv.	Nr. Impegno	Nr. SubImpegno Importo	Nr. Sotto SubImpegno Importo
10522.103	PNRR - PINQUA - PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE QUALITA' DELL'ABITA RE (L.160/201 9) - ASSEGNAZIO NE DECRETO MIT 20/01/2022 - MISSIONE M5C2 inv.2.3	COSTRUZI ONI GENERALI MARCHE SRL	0,00	0	918	N. 6/€ 854,00	N. 6.1/€ 854,00



Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

Descrizione: AFFIDAMENTO LAVORI RISTRUTTURAZIONE DELL'EDIFICIO IN VIA FLAMINIA -
PNRR - M5C2 INV.2.3 CUP D13E21000000006 - PINQUA -ID 344-INTERVENTO ID 973

- DI IMPEGNARE la somma che sarà così imputata:

Esercizio: 2025		CUP/CIG: D13E21000000006 B5A5E76AE2					
Voce DL118	Descr. Voce	Soggetto	Importo	Nr. Impegno Prov.	Nr. Impegno	Nr. SubImpegno Importo	Nr. Sotto SubImpegno Importo
10522.10 3	PNRR - PINQUA - PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE QUALITA' DELL'ABITA RE (L.160/201 9) - ASSEGNAZIO NE DECRETO MIT 20/01/2022 - MISSIONE M5C2 inv.2.3	COSTRUZI ONI GENERALI MARCHE SRL	0,00	0	127	N. 5/€ 470.000,00	N. 5.2/€ 409.671,84

Descrizione: AFFIDAMENTO LAVORI RISTRUTTURAZIONE DELL'EDIFICIO IN VIA FLAMINIA -
PNRR - M5C2 INV.2.3 CUP D13E21000000006 - PINQUA -ID 344-INTERVENTO ID 973

DI DARE ATTO che la spesa sarà suddivisa nel modo seguente:

DESCRIZIONE	IMPEGNO	IMPORTO (€)
- Lavori + IVA 10%	2025/127 (€ 409.671,84) 2025/918 (€ 53.757,13)	463.428,97



Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

- Spese tecniche di progettazione, D.LL., CSE, CSP (compresa CNPAIA) e IVA	2025/127.5.1 (€ 60.328,16) 2025/918.6.3 (€ 104.409,96)	164.738,12
-Incentivo per funzioni tecniche (art. 45 D. Lgs. 36/2023)		9.489,79
- Contributo Anac gara affidamento Servizi Tecnici	2023/909.6.4	35,00
- Contributo Anac gara affidamento Lavori	2025/918.6.5	250,00
-Sgombero dei locali	2024/909.6.2	7.991,00
- Accantonamento per aumento prezzi dei materiali (IVA 10% compresa)		5.231,48
-Imprevisti ed arrotondamenti		58.509,43

DI DARE ATTO che:

in forza di quanto previsto dall'art. 4, comma 1, punto b2 della convenzione che regola il compito della C.U.C., la stessa ha proceduto all'acquisizione del Codice Identificativo Gara, CIG B5AE76AE2, e che dopo l'aggiudicazione, il RUP procederà alla presa in carico di tale CIG;

il Codice Unico di Progetto C.U.P. assegnato mediante procedura telematica dal sito del Comitato CIPE è il seguente: D13E21000000006;

DI ATTESTARE ai sensi dell'art.34 del Regolamento (UE) 2021/241 che tale progetto risulta "finanziato dall'Unione europea - NextGenerationEU";

DI STIPULARE con la ditta aggiudicataria contratto d'appalto in forma pubblica amministrativa in modalità elettronica;

DI DARE ATTO che l'entrata e la spesa conseguente rispettivamente all'accertamento e all'impegno assunto con tale provvedimento sarà esigibile, ai sensi del combinato disposto del D.Lgs. n. 118/2011 e del principio contabile applicato n. 4/2 allegato al D.Lgs. n. 118/2011 nell'esercizio 2025;

DI DARE ATTO che il programma dei pagamenti conseguenti all'impegno assunto con il presente provvedimento risulta compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9, c. 1, lett.



Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)



a) del D.L. n. 78/2009 convertito, con modificazioni, dalla L. 03/08/2009, n. 102;

DI DARE ATTO che il Responsabile della spesa ha adempiuto agli obblighi previsti dal combinato disposto degli art. 9, c. 1, lettera a) del D.L. n. 78/2009 convertito, con modificazioni, dalla L. 03/08/2009, n. 102 e 183, c. 8 del T.U.E.L. (modificato dal D.Lgs. 126/2014) che recita "Al fine di evitare ritardi nei pagamenti e la formazione di debiti pregressi, il responsabile della spesa che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno; la violazione dell'obbligo di accertamento di cui al presente comma comporta responsabilità disciplinare ed amministrativa. Qualora lo stanziamento di cassa, per ragioni sopravvenute, non consenta di far fronte all'obbligo contrattuale, l'amministrazione adotta le opportune iniziative, anche di tipo contabile, amministrativo o contrattuale, per evitare la formazione di debiti pregressi";

DI DARE ATTO E DI ATTESTARE con la sottoscrizione apposta, rispetto alla procedura in oggetto, nei confronti del sottoscritto Dirigente e del Responsabile del procedimento, che:

- non sussistono situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, di cui all'art. 6 bis della L. 241/90 e s.m.i., dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013, all'art. 5 del Codice di comportamento del Comune di Falconara Marittima approvato con deliberazione G.C. n. 10 del 21/01/2014 e s.m.i.;

- non ricorrono obblighi di astensione non esistendo, nell'adozione di decisioni e/o nell'espletamento di attività afferenti, le situazioni di conflitto di interesse di cui agli articoli 7 del D.P.R. n. 62/2013 e 6 del Codice di comportamento del Comune di Falconara Marittima suddetto;

- non sussistono situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, di cui all'art. 16 del D.Lgs. n. 36/2023;

DI DARE ATTO che l'esercizio del controllo preventivo di regolarità amministrativa, di cui all'art. 147-bis, comma 1 del T.U.E.L., è insito nella sottoscrizione del presente provvedimento, al momento della sua adozione, da parte del Dirigente responsabile del servizio, sottoscrizione con la quale viene anche implicitamente dichiarata la regolarità e correttezza della relativa azione amministrativa;

DI DARE ATTO che l'esercizio del controllo preventivo di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, 2° periodo del D.Lgs. 267/2000, è espresso dal Responsabile del servizio finanziario, mediante formulazione del visto di regolarità contabile, allegato alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione,



Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)



da parte del Responsabile del Servizio Finanziario, del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, c. 7 del D.Lgs. 267/2000;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi dell'Art. 23, comma 1, lettera b del D. Lgs. 14 marzo 2013 N. 33;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento non è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi dell'Art. 26, comma 2 e 27 del D. Lgs. 14 marzo 2013 N. 33;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del combinato disposto dell'Art. 37, del D. Lgs 14 marzo 2013 n. 33 e dell'Art. 28 del D. Lgs. n. 36/2023;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento non è rilevante ai fini dell'art. 26 del Regolamento Comunale per la gestione del Sito Web Istituzionale e dell'Albo Pretorio On Line (protezione dei dati personali in riferimento alla pubblicazione di atti, documenti ed informazioni sul sito Web Istituzionale e all'Albo Pretorio On Line);

DI INDIVIDUARE come Responsabile del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 il Funzionario: Eleonora Mazzalupi

DI DARE ATTO che il Responsabile del Procedimento, ai sensi e per gli effetti della Legge 241/1990, è MAZZALUPI ELEONORA

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
MAZZALUPI ELEONORA**

Falconara Marittima, 28/03/2025

**IL DIRIGENTE
MAZZALUPI ELEONORA**



Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)



Atto N.28/03/2025 del 314

OGGETTO

RISTRUTTURAZIONE DEL FABBRICATO RESIDENZIALE DI VIA FLAMINIA " FINANZIATO NELL'AMBITO DEL "PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITA' DELL'ABITARE" ID.344 - LEGGE N. 160/2019, ART. 1, COMMI 437 - 443 D.M. N. 395/2020 - DGR N. 9/2021 INTERVENTO ID 973 "CONNETTERE PER RIGENERARE - FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXTGENERATIONEU (FONDI PNRR)M5C2 INV.2.3 - CUP D13E2100000006 - AFFIDAMENTO LAVORI DITTA COSTRUZIONI GENERALI MARCHE DI TRECATELLI

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

- Si attesta la regolarità contabile dell'atto ai sensi dell'Art. 147-bis, comma 1, 2° periodo del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.

Falconara Marittima, 28/03/2025

IL DIRIGENTE
Settore Risorse Finanziarie
(PIERPAOLI MAURO)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

- Si attesta la regolarità contabile dell'atto e la copertura finanziaria della spesa ai sensi dell'Art. 183, comma 7 del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii. e P.C. n. 4/2 paragrafo 5,3.

Falconara Marittima, 28/03/2025

Ai sensi del DM MEF 01/12/2015 e del principio contabile gen. n.16 - all.4/2 al DLgs. N. 118/2011 concernente la contabilità finanziaria paragrafo 5.3- la fonte di finanziamento della nuova spesa di €70.000,00 è data da:"Contributo GSE" accertato al Tit.IV cap.4201.01.125" del Bilancio 2025



Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

IL DIRIGENTE
Settore Risorse Finanziarie
(PIERPAOLI MAURO)



Comune di Falconara Marittima
(*Provincia di Ancona*)



Il Presente atto viene pubblicato, nelle forme del testo e dei suoi allegati, redatti dal competente dirigente, mediante affissione all'Albo Pretorio, dal 31/03/2025 per 15 giorni consecutivi ai sensi di legge.

L' ISTRUTTORE
NOVELLI ROBERTA