

**Oggetto: AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI COORDINAMENTO, ASSISTENZA DIRETTA ED INFERMIERISTICA AGLI OSPITI, ANIMAZIONE, PULIZIA CUCINA LAVANDERIA E LAVANOLO PRESSO LA RESIDENZA PROTETTA PER ANZIANI LA GINESTRA DEL COMUNE DI CHIARAVALLE CIG. B4651AA317. AGGIUDICAZIONE**

## **SETTORE 1 - Personale, servizi alla persona e demografici.**

### **IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

**PREMESSO** che con Determinazione del Responsabile del 1° Settore “personale, servizi alla persona e demografici” del Comune di Chiaravalle n. 548 del 31/07/2024, si è stabilito tra l'altro:

- Di avviare una procedura di gara aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 36/2023, per l'affidamento in appalto dei servizi di coordinamento, assistenza diretta ed infermieristica agli ospiti, animazione, pulizia, cucina, lavanderia e lavanolo presso la residenza protetta per anziani “La Ginestra” del Comune di Chiaravalle, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;
- Di approvare il capitolato speciale di appalto/schema di contratto per l'affidamento dei suddetti servizi, unitamente ai criteri di valutazione delle offerte ed al prospetto economico relativo all'affidamento in oggetto;
- Di stabilire, secondo quanto riportato nel capitolato speciale di appalto, che:
  - la durata dell'appalto è fissata in anni 2 (due) decorrenti dalla stipula del contratto o dalla data di avvio del servizio in caso di esecuzione anticipata nelle ipotesi di cui all'art. 18, co. 8 del D.lgs. 36/2023;
  - l'Ente affidante si riserva la facoltà di procedere al rinnovo del contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni di cui al contratto originario per il periodo ulteriore di anni 1 (uno), senza che ciò costituisca in alcun modo obbligo per l'Ente affidante medesimo;
  - viene prevista opzione di proroga ai sensi dell'art 120, comma 10 del D.lgs. 36/2023 per il periodo ulteriore di mesi 6 (sei);
  - ai sensi dell'art. 14, comma 4 e comma 14 del D.lgs. 36/2023: l'importo a base di gara per la durata di anni 2 (due) ammonta ad € 1.399.829,23 oltre IVA, il quale comprende i costi della manodopera da scorporare stimati in € 1.366.729,23;
  - il valore complessivo stimato dell'appalto, comprensivo anche delle opzioni di rinnovo (un anno) e di proroga (sei mesi), nonché del cd. quinto d'obbligo, ovvero delle possibili modifiche contrattuali nei limiti di 1/5 del valore del contratto ex art. 120 co. 9 del D.lgs. 36/2023, ammonta ad € 2.729.667,01;
  - sono previsti oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso stimati in € 500,00 come da D.U.V.R.I. allegato al presente atto;
- Di disporre che l'aggiudicazione dei servizi avvenga secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi del comma 2 dell'art. 108 del D.lgs. 36/2023;
- Di stabilire che la stipulazione del contratto avverrà in forma scritta con modalità elettronica, in base a quanto disposto dall'art. 18 del D.lgs. 36/2023;
- Di demandare alla Centrale Unica di Committenza (C.U.C.) costituita tra i Comuni di Camerata Picena, Chiaravalle, Falconara Marittima, Monte San Vito e Montemarciano, giusta convenzione sottoscritta tra gli Enti sopradetti, l'intera procedura per la scelta del

- contraente da tenersi mediante procedura aperta di cui all'art. 71 del D.lgs. 36/2023;
- Di dare atto che sarà onere della C.U.C. provvedere all'acquisizione del Codice Identificativo di Gara (CIG), come previsto dall'art. 4, comma 1 della Convenzione sottoscritta tra gli Enti aderenti, salvo provvedere, in seguito all'aggiudicazione, alla migrazione del Codice suddetto nei confronti del RUP del Comune di Chiaravalle. La C.U.C. provvederà altresì al pagamento del relativo contributo all'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC), che verrà rimborsato dal Comune di Chiaravalle nei termini stabiliti in base alla Convenzione sottoscritta. L'importo del Contributo ANAC per la presente procedura è pari ad € 660,00 come da Delibera ANAC n. 610 del 19.12.2023;
- Di trasmettere il presente atto alla Centrale Unica di Committenza unitamente alla seguente documentazione:
  - Capitolato speciale di appalto;
  - Scheda criteri e metodi di valutazione;
  - D.U.V.R.I.;

**DATO ATTO** che con successiva Determinazione del Responsabile del 1° Settore "personale, servizi alla persona e demografici" del Comune di Chiaravalle n. 779 del 24/10/2024 si è provveduto:

- A rettificare ed integrare la Determinazione Dirigenziale 548 del 31.07.2024, fermo restando tutto il resto, al fine di correggere dei refusi presenti e di adeguare la procedura, avviata con la suddetta determinazione, con la nuova disciplina in materia di contratti pubblici di cui al D.lgs. 36/2023, tenuto conto altresì delle indicazioni e precisazioni fornite dalla giurisprudenza e dalla prassi applicativa ed in particolare:
  - La facoltà di rinnovo è stata sostituita con la facoltà di "procedere ai sensi dell'art. 120, co. 10 del D.lgs. 36/2023 alla proroga del contratto" agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto originario per il periodo ulteriore di un anno, senza che ciò costituisca un obbligo per l'Ente affidante medesimo;
  - È stato previsto che nei casi di cui all'comma 11 del D.lgs. 36/2023, la durata del contratto potrà essere modificata per il tempo necessario alla conclusione della procedura di affidamento al nuovo contraente, per un periodo di mesi sei (6). In tal caso il contraente originario è tenuto all'esecuzione delle prestazioni ai prezzi, patti e condizioni previsti nel contratto";
  - Ai sensi dell'art. 14 del D.lgs. 36/2023 il valore stimato dell'affidamento, considerata opzione di "proroga ex art. 120, co.10 D.lgs. 36/2023" per il periodo di anni 1(uno), "proroga cd. tecnica ex art. 120, co. 11 D.lgs. 36/2023" per mesi 6 (sei) ed eventuali modifiche nei limiti di 1/5 dell'importo contrattuale di cui all'art. 120, co. 9 del D.lgs. 36/2023 ammonta ad € 2.729.667,01 compresi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso stimati in € 500,000;
  - Il valore stimato dell'appalto risulta determinato come segue:
    - a) importo biennale a base di gara: € 1.399.829,23 IVA esclusa;
    - b) eventuale "proroga ex art. 120, co.10 D.lgs. 36/2023" 1 (un) anno: € 699.914,62 IVA esclusa;
    - c) eventuale "proroga ex art. 120, co. 11 D.lgs. 36/2023" mesi 6 (sei): € 349.957,31 IVA esclusa
    - d) modifiche contrattuali limiti 1/5 del valore del contratto: € 279.965,85 IVA esclusa;
 Si procederà ad aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa anche in presenza di una sola offerta, purché conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- A specificare che l'importo a base di gara è ripartito come segue:

N.	Descrizione servizi	CPV	P (principale) S (secondaria)	Importo stimato anni 2 (due)
1	Servizio di assistenza diretta alla persona	85311100-3	P	€ 789.189,34
2	Servizio di coordinamento	85311100-3		€ 17.936,52
3	Servizio di animazione	85311100-3		€ 30.627,02
4	Servizio infermieristico	85141200-1	S	€ 151.002,10
5	Servizi di pulizia e sanificazione	90911000-6	S	€ 254.666,80
6	Servizio cucina – mensa	55300000-3	S	€ 105.925,06
4	Servizio di lavanderia interna, stireria, guardaroba	55300000-3	S	€ 35.382,38
5	Servizio di lavanolo	98310000-9	S	€ 14.600
IMPORTO BASE DI GARA				€ 1.399.329,23
ONERI PER LA SICUREZZA DA INTERFERENZA NON SOGGETTI A RIBASSO				€ 500,00
A) +B) IMPORTO COMPLESSIVO				€ 1.399.829,23

L'importo a base di gara comprende i costi della manodopera che vengono stimati in € 1.336.729,23. Il CCNL applicato è il "Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per le lavoratrici e i lavoratori delle cooperative del settore socio-sanitario assistenziale-educativo e di inserimento lavorativo";

Con la medesima determinazione di rettifica sono stati individuati i seguenti requisiti di partecipazione da prevedere nel disciplinare di gara:

- Requisiti di idoneità professionale: Iscrizione ex art. 100 co.1 e 3 al Registro delle imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato, Agricoltura della Provincia in cui l'impresa ha sede, ovvero in analogo registro dello Stato di appartenenza (all. XVI del Codice), per attività pertinenti, ancorché, non coincidenti con l'oggetto del presente affidamento. In caso di cooperative o consorzi di cooperative è richiesta, altresì, l'iscrizione ai sensi del D.M. 23 giugno 2004 all'Albo delle Società Cooperative istituite presso il Ministero delle Attività Produttive (ora dello Sviluppo Economico) ed in caso di cooperative sociali, anche l'iscrizione presso apposito Albo regionale;
- Requisiti di capacità economica e finanziaria: Fatturato per servizi di assistenza e cura degli anziani riferito agli ultimi tre esercizi finanziari antecedenti l'indizione della presente procedura non inferiore ad € 1.100.000 IVA esclusa. Il requisito suddetto è previsto in ragione della necessità di affidare i servizi in oggetto, rivolti a persone con anzianità e come tali particolarmente fragili, ad imprese qualificate e con pregressa esperienza nel settore di riferimento;
- Requisiti di capacità tecnica e professionale: Il concorrente, negli ultimi tre anni antecedenti la pubblicazione del bando di gara, deve aver eseguito con buon esito servizi di coordinamento, assistenza diretta ed infermieristica, animazione, in strutture per anziani pubbliche o private (case di riposo, Residenze protette, RSA) per una durata consecutiva minima non inferiore a 2 (due) anni consecutivi;

Con la Determinazione in parole, si è stabilito inoltre:

- L'obbligo del sopralluogo presso i locali dove dovranno svolgersi i servizi, in quanto lo stesso è indispensabile al fine di consentire una corretta e ponderata formulazione dell'offerta da parte di ciascun concorrente. La visione della struttura, compresi impianti,

attrezzature, arredi ed utensili nonché la verifica di tutte le circostanze e condizioni dei luoghi può incidere sull'esecuzione delle prestazioni e, conseguentemente, sulla formulazione dell'offerta in termini sia tecnici, sia economici. Il sopralluogo consente, pertanto, la presentazione di una proposta seria, attendibile e consapevole, tenuto conto della tipologia del servizio richiesto. Il sopralluogo deve, altresì, effettuarsi ai fini della corretta progettazione, organizzazione e gestione del servizio oggetto di affidamento;

- Di riapprovare il capitolato speciale di appalto/schema di contratto per l'affidamento dei servizi di coordinamento, assistenza diretta ed infermieristica agli ospiti, animazione, pulizia, cucina, lavanderia e lavanolo presso la residenza protetta per anziani del Comune di Chiaravalle, a seguito di alcune modifiche apportate, tra le quali:
- All'art. ART. 7 c. 2 - Liquidazione del corrispettivo – è stato previsto che: “Il corrispettivo stabilito, come da ribasso offerto in sede di gara, è onnicomprensivo e sarà liquidato all'affidatario in rate mensili uguali posticipate, pari a un dodicesimo dell'importo contrattuale annuo, previa presentazione di regolare fattura in modalità elettronica ed al netto delle eventuali penalità applicate”;
- All'art. 9, lett. a) – Personale – è stato previsto che: “L’Affidatario è tenuto ad attuare nei confronti dei propri dipendenti condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi nazionali e territoriali di lavoro, applicabili, alla data della stipula del contratto, alla categoria e nelle località di svolgimento delle attività, nonché le condizioni risultanti da successive modifiche ed integrazioni”. Il Contratto Collettivo Nazionale applicato al personale impiegato nell'esecuzione dell'appalto è il “Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per le lavoratrici e i lavoratori delle cooperative del settore socio-sanitario assistenziale-educativo e di inserimento lavorativo” come indicato dalla stazione appaltante o il seguente CCNL indicato dall'aggiudicatario, che garantisce le medesime tutele economiche e giuridiche”;
- All'art. 10 c. 3 e 4 – Clausola di prioritario assorbimento di personale della precedente gestione. Pari opportunità generazionali, di genere, di inclusione lavorativa – è stato previsto che: “Ai sensi del combinato disposto degli artt. 102 e 57 del D.lgs. 36/2023, l'operatore economico, in caso di aggiudicazione del contratto, qualora si debba procedere a nuove assunzioni eccedenti il personale da riassorbire, si impegna ad assicurare una quota pari al 50 per cento delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, sia all'occupazione femminile, sia all'occupazione giovanile. L'operatore economico si impegna altresì a garantire, per tutta la durata del contratto, il rispetto degli obblighi previsti dalla Legge 68/2012. Ai fini sopra richiamati, nel Piano di assorbimento da presentare in gara, il concorrente dovrà illustrare le modalità con le quali intende attuare l'impegno sopra indicato, in caso di nuove assunzioni eccedenti il personale da riassorbire”
- All'art. 14 (ex art. 13) – Cessione del contratto e subappalto è stato previsto che “Ai sensi dell'art. 119 del D.lgs. 36/2023 all'appaltatore è fatto divieto di cedere il contratto, pena la risoluzione del contratto stesso ed il risarcimento dei danni subiti dall'Amministrazione Comunale. I servizi facenti parte della prestazione principale, rappresentati dai servizi di coordinamento, di assistenza diretta agli anziani e di animazione, nonché quelli della prestazione secondaria relativi ai servizi di infermieristica, correlati ai principali, non possono essere oggetto di subappalto in considerazione della fragilità dell'utenza a cui tali servizi sono diretti, e devono essere, pertanto, gestiti e organizzati da un unico operatore economico. Per la stessa ragione (fragilità dell'utenza) deve essere garantita la continuità delle prestazioni sotto il profilo dell'identità degli operatori con cui l'utenza ha instaurato forti legami e ciò può avvenire solo con l'applicazione della clausola sociale di cui al precedente art. 10, che il subappalto farebbe

venir meno, non essendo la clausola sociale applicabile obbligatoriamente ai subappaltatori. Possono essere affidati in subappalto i servizi di pulizia, cucina e lavanderia, a meno che il personale che svolge tali servizi non sia il medesimo adibito anche ai servizi delle proposta nr. 834 15 prestazioni non subappaltabili di cui ai periodi precedenti. In tal caso si applica la clausola sociale e quindi il subappalto non è ammissibile. Il subappalto è ammesso anche relativamente al servizio di lavanolo”;

- E' stato inserito l'art. 11 - Criteri ambientali minimi in base al quale: “In conformità a quanto statuito dall'art. 57, comma 2, del D.lgs.36/2023, per il conseguimento degli obiettivi previsti dal Piano di azione per la sostenibilità ambientale dei consumi nel settore della pubblica amministrazione, l'aggiudicatario è tenuto ad osservare, nonché a verificare il rispetto da parte dei propri fornitori dei seguenti Criteri Ambientali Minimi: - Affidamento del servizio di pulizia e sanificazione di edifici e ambienti ad uso civile, sanitario e per i prodotti detergenti adottati con DM n. 51 del 29 gennaio 2021; - Affidamento del servizio di lavaggio industriale e noleggio di tessili e materasseria, adottati con DM 9 dicembre 2020; - Servizio di ristorazione collettiva e fornitura di derrate alimentari, adottati con DM n. 65 del 10 marzo 2020; - Forniture e noleggio di prodotti tessili e per il servizio di restyling e finissaggio di prodotti tessili, adottati con DM 7 febbraio 2023. L'Ente appaltante, per mezzo del RUP, verifica che l'affidatario, in fase di esecuzione, rispetti le indicazioni del progetto-offerta in merito all'attuazione dei criteri ambientali minimi”;
- Modifica della numerazione articoli 11 ss., in ragione dell'introduzione del suddetto ulteriore articolo;

**DATO ATTO** che il Dirigente del 1° Settore del Comune di Chiaravalle, Dott. Mauro Sebastianelli, ha inoltrato, via mail, al Responsabile della C.U.C. le suddette determinazioni, unitamente alla documentazione approvata, chiedendo di procedere all'avvio della procedura di gara;

**RICHIAMATA** la determinazione del Dirigente dell'Ufficio comune operante come C.U.C. n. 29 del 21/11/2024 con cui sono stati approvati lo schema di bando e di disciplinare di gara con i rispettivi moduli allegati per l'affidamento in appalto dei servizi di coordinamento, assistenza diretta ed infermieristica agli ospiti, animazione, pulizia, cucina, lavanderia e lavanolo presso la residenza protetta per anziani “La Ginestra” del Comune di Chiaravalle, tramite procedura telematica aperta con utilizzo della piattaforma regionale GT-SUAM;

**PRESO ATTO** che Il bando e il disciplinare sono stati pubblicati secondo le modalità previste dalle disposizioni di legge di cui agli artt. 84 e 85 del D.lgs. 36/2023, indicando quale scadenza per la presentazione delle offerte il giorno 30.12.2024, ore 12:00;

**ATTESO** che entro il termine ultimo fissato per la presentazione delle offerte sono pervenuta sulla piattaforma Telematica GTMULTIE n. 6 offerte come di seguito indicate:

N.	Ragione Sociale e C.F./P.IVA	Sede
1	COOPERATIVA SOCIALE COOS MARCHE ONLUS SOCIETA' COOPERATIVA PER AZIONI. C.F./P.IVA 00459560421	Via Saffi, 4 – 60121 Ancona
2	ALDIA COOPERATIVA SOCIALE – SOCIETA' COOPERATIVA C.F./P.IVA 00510430184	Via Ferrini, 2 – 27100 Pavia
3	KCS CAREGIVER COOPERATIVA SOCIALE. C.F./PIVA 02125100160	Rotonda dei Mille, 1 – 24122 Bergamo
4	CONSORZIO TERRITORIALE NETWORK ETICO ITALIA SOC. COOP.	Via Angioy, 18 – 09124 Cagliari

	C.F./PIVA 03170140929	
5	CONSORZIO DI COOPERATIVE KURSANA COOPERATIVA SOCIALE A RESPONSABILITA' LIMITATA C.F./P.IVA 03146630169	Via Verdi, 25/b – 24121 Bergamo
6	INSIEME SOC. COOP. SOCIALE ONLUS C.F./P.IVA 04983470651	Via Limitone, 10 – 84030 Salerno

#### **DATO ATTO CHE**

- La documentazione amministrativa presentata da ciascun concorrente è stata oggetto di esame da parte del seggio di gara, rispetto alla completezza e conformità della stessa a quanto richiesto nel disciplinare, come da verbale n.1 del 07.01.2025, allegato al presente atto;
- Il seggio di gara si è composto del Dott. Mauro Sebastianelli, in qualità di Presidente, assistito da n. 2 (due) unità di personale, rispettivamente in qualità di componente e di segretario verbalizzante;
- Nella seduta in oggetto, il seggio di gara, in seguito all' apertura, sulla piattaforma telematica indicata, della busta virtuale contenente la documentazione amministrativa, ha rilevato la completezza e conformità della documentazione amministrativa presentata da tutti gli operatori economici concorrenti, i quali, pertanto, vengono tutti ammessi alla successiva fase di apertura e valutazione dell'offerta tecnica;

**RICHIAMATA** la Determinazione del Dirigente CUC n. 2 del 13.01.2025, con cui è stata nominata la Commissione giudicatrice per la procedura di gara in oggetto composta dai seguenti membri:

- Dott. Alberto Brunetti – Dirigente Responsabile Settore 4° - Servizi alla Persona ed alla Collettività del Comune di Falconara Marittima - presidente;
- Dott.ssa Maria Luisa Tumino – Direttore della Residenza per Anziani “La Ginestra” – Istruttore Direttivo Cat. D1 – Assistente Sociale del Comune di Chiaravalle – componente;
- Dott.ssa Orietta Avaltroni, Istruttore Direttivo Cat. D2 – Assistente Sociale del Comune di Chiaravalle – componente;

Assume il ruolo di ufficiale verbalizzante la dott.ssa Eleonora Lozza – Istruttore amministrativo del Comune di Chiaravalle facente parte della CUC;

**DATO ATTO**, che dall'esame dei verbali da gara dal n. 2 al n. 8 allegati alla presente è risultato quanto segue:

- Con riferimento all'offerta tecnica, per cui era prevista l'attribuzione di un punteggio massimo pari ad 80/100:
- Il giorno 15 (quindici) del mese di gennaio, la Commissione procede in seduta pubblica alla fase cd. di “apertura busta tecnica”, dando apertura sulla piattaforma telematica GT-SUAM alle buste contenenti le offerte tecniche relative alla procedura in oggetto, e verificando la completezza e conformità al disciplinare di gara della documentazione prodotta con riferimento a ciascuna offerta;
- Conclusa positivamente la verifica circa la regolarità della documentazione, la Commissione procede in seduta riservata all'esame e valutazione delle offerte tecniche, previa presa d'atto degli elementi di valutazione e dei relativi pesi, come indicati nel disciplinare di gara;
- La Commissione espleta l'esame delle offerte tecniche in plurime sedute riservate, di cui viene dato atto nei verbali di gara dal n. 2 al n. 6, allegati al presente atto

- Nella seduta riservata del giorno 12 (dodici) del mese di marzo, la Commissione provvede con le modalità e formule stabilite nel disciplinare di gara all'attribuzione dei punteggi riferiti alle offerte tecniche dei 6 (sei) operatori economici partecipanti, i quali, come da verbale di gara n. 7 risultano come di seguito:

<b>Ragione Sociale</b>	<b>Punteggio 0.T.</b>
1. COOPERATIVA SOCIALE COOS MARCHE ONLUS SOCIETA' COOPERATIVA PER AZIONI.	<b>72,85</b>
2. ALDIA COOPERATIVA SOCIALE – SOCIETA' COOPERATIVA.	<b>43,07</b>
3. KCS CAREGIVER COOPERATIVA SOCIALE.	<b>68,45</b>
4. CONSORZIO TERRITORIALE NETWORK ETICO ITALIA SOC. COOP.	<b>52,08</b>
5. CONSORZIO DI COOPERATIVE KURSANA. COOPERATIVA SOCIALE A RESPONSABILITA' LIMITATA	<b>78,68</b>
6. INSIEME SOC. COOP. SOCIALE ONLUS	<b>42,24</b>

- Con riferimento all'offerta economica, per cui era prevista l'attribuzione di un punteggio massimo pari ad 20/100:
  - Il giorno 18 (diciotto) del mese di febbraio, la Commissione procede in seduta pubblica alla fase cd. di "apertura busta economica", dando apertura sulla piattaforma telematica GT-SUAM alle buste contenenti le offerte economiche relative alla procedura in oggetto e verificando la completezza e conformità a quanto previsto nel disciplinare di gara;
  - Conclusa positivamente la verifica sopradetta, la Commissione, viste le modalità di attribuzione e calcolo dei punteggi relativi alle offerte economiche, provvede in base a quanto previsto nel disciplinare di gara al calcolo degli stessi, i quali, come da verbale di gara n. 8 risultano come di seguito:

<b>Ragione Sociale</b>	<b>Punteggio 0.T.</b>
1. COOPERATIVA SOCIALE COOS MARCHE ONLUS SOCIETA' COOPERATIVA PER AZIONI.	<b>16,546</b>
2. ALDIA COOPERATIVA SOCIALE – SOCIETA' COOPERATIVA.	<b>15,888</b>
3. KCS CAREGIVER COOPERATIVA SOCIALE.	<b>14,237</b>
4. CONSORZIO TERRITORIALE NETWORK ETICO ITALIA SOC. COOP.	<b>12,356</b>
5. CONSORZIO DI COOPERATIVE KURSANA. COOPERATIVA SOCIALE A RESPONSABILITA' LIMITATA	<b>20,000</b>
6. INSIEME SOC. COOP. SOCIALE ONLUS	<b>16,506</b>

- La Commissione precede, successivamente, al calcolo del punteggio finale, sommando per ciascun concorrente i punteggi attribuiti all'offerta tecnica con i punteggi attribuiti all'offerta economica, ottenendo il seguente risultato finale:

<b>N.</b>	<b>Ragione Sociale e C.F/P.IVA</b>	<b>Punteggio Offerta tecnica</b>	<b>Punteggio Offerta economica</b>	<b>Punteggio complessivo</b>
1	COOPERATIVA SOCIALE COOS MARCHE	<b>72,85</b>	<b>16,546</b>	<b>89,40</b>

	ONLUS. SOCIETA' COOPERATIVA PER AZIONI. C.F./P.IVA 00459560421			
2	ALDIA COOPERATIVA SOCIALE. SOCIETA' COOPERATIVA. C.F./P.IVA 00510430184	<b>43,07</b>	<b>15,888</b>	<b>58,96</b>
3	KCS CAREGIVER COOPERATIVA SOCIALE. C.F./PIVA 02125100160	<b>68,45</b>	<b>14,237</b>	<b>82,69</b>
4	CONSORZIO TERRITORIALE NETWORK ETICO ITALIA. SOC. COOP. C.F./PIVA 03170140929	<b>52,08</b>	<b>12,356</b>	<b>64,44</b>
5	CONSORZIO DI COOPERATIVE KURSANA COOPERATIVA SOCIALE ARL. C.F/P.IVA 03146630169	<b>78,68</b>	<b>20,000</b>	<b>98,68</b>
6	INSIEME SOC. COOP. SOCIALE ONLUS C.F/P.IVA 04983470651	<b>42,24</b>	<b>16,506</b>	<b>58,75</b>

Da quanto sopra, si evince che la migliore offerta, ovvero l'offerta economicamente più vantaggiosa, risulta essere quella presentata dall'operatore economico Consorzio di Cooperative Kursana-Cooperativa Sociale a responsabilità limitata - C.F/P.IVA 03146630169, con sede legale in Via Verdi, 25/b – 24121 Bergamo, che ha ottenuto il punteggio complessivo di **98,68/100**;

- In seguito, la Commissione di gara rileva che l'offerta in oggetto, in base agli elementi indicati nel disciplinare di gara, appare anormalmente bassa in quanto *“i costi della manodopera indicati nell'offerta (€ 1.258.755,9) risultano inferiori rispetto a quelli stabiliti dalla stazione appaltante (€ 1.336.729,23) ed altresì che i punteggi assegnati all'offerta tecnica (78,68/80) e all'offerta economica (20/20) sono entrambi superiori ai 4/5 del punteggio massimo previsto per ciascuna tipologia di offerta (64 punti offerta tecnica e 16 punti offerta economica)”*;
- La Commissione, pertanto, come disposto dall'art. 7, comma 1, lett. c) dell'Allegato I.2 al D.lgs. 36/2023, trasmette le risultanze della procedura di gara al RUP, Dott. Mauro Sebastianelli, per la verifica della congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità della migliore offerta apparsa anormalmente bassa;

**RILEVATO**, l'avvio da parte del RUP dell'attività di verifica della congruità dell'offerta, come da relativo verbale allegato alla presente, dal quale emerge che:

- il RUP, con il supporto del Responsabile della CUC, ha provveduto a richiedere per iscritto le spiegazioni (giustificazioni) relative all'offerta presentata alla ditta Consorzio di Cooperative Kursana-Cooperativa Sociale a responsabilità limitata, al fine di poter procedere alla valutazione della congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità della migliore offerta risultata anormalmente bassa;
- L'operatore economico ha trasmesso entro i termini previsti, le spiegazioni richieste;
- Il RUP, viste le spiegazioni presentate, ha ritenuto di avvalersi per la valutazione delle stesse dell'ausilio della Commissione giudicatrice di gara, alla quale sono state trasmesse le giustificazioni presentate dal Consorzio;
- Il RUP e gli altri soggetti presenti alla seduta hanno proceduto ad esaminare le spiegazioni fornite dall'operatore economico, rilevando, in base alla esaustività e completezza delle stesse, che l'offerta presentata dalla ditta Consorzio di Cooperative Kursana-Cooperativa Sociale a responsabilità limitata C.F/P.IVA 03146630169 potesse ritenersi congrua, seria, sostenibile e realizzabile nel suo complesso,

**VISTO**, l'esito positivo della verifica in merito alla congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità della migliore offerta presentata, al seguito della quale la Commissione ha proposto di aggiudicare al CONSORZIO DI COOPERATIVE KURSANA -Cooperativa Sociale a responsabilità limitata C.F/P.IVA 03146630169 con sede legale in Via Verdi, 25/b – 24121 Bergamo, i servizi di coordinamento, assistenza diretta ed infermieristica agli ospiti, animazione, pulizia, cucina, lavanderia e lavanolo presso la residenza protetta per anziani "La Ginestra" del Comune di Chiaravalle – CIG: B4651AA317, il quale ha dichiarato di concorrere per la seguente ditta consorziata: KURSANA LUNGA VITA S.C.S. Onlus - C.F. 05090830968 – con sede in Lissone (MB) Via Como, 1;

**RISCONTRATA** la regolarità delle operazioni di gara e ritenuto, conseguentemente non necessario addivenire all'aggiudicazione definitiva, ai sensi dell'art. 17, comma 5 del D.lgs. 36/2023;

**DATO ATTO** che la Centrale Unica di Committenza con nota ns. prot. 9036 del 18.04.2025 ha comunicato l'esito positivo delle verifiche effettuate in merito al possesso dei requisiti dichiarati dall'operatore economico, con conseguente possibilità di procedere all'aggiudicazione definitiva del servizio in oggetto;

**CONSIDERATO** che i relativi atti sono rimessi al dirigente responsabile delle Centrale Unica di Committenza e al dirigente del Comune di Chiaravalle, competente all'aggiudicazione definitiva, per i rispettivi provvedimenti di competenza;

**DATO ATTO** che l'operatore economico in oggetto ha offerto un ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara pari all'8%, che i costi aziendali di sicurezza sono pari ad € 6.923,16 ed i costi della manodopera sono pari ad € 1.258.755,90;

**DATO ATTO** che la spesa derivante dal presente affidamento per il periodo di anni due, dal 01.05.2025 al 30.04.2027 è pari ad € 1.287.382,89, di cui € 1.258.755,90 a titolo di costi della manodopera, oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di cui al DUVRI pari ad € 500,00, per un totale pari ad € **1.287.882,89** (Iva esclusa)

:

**VISTO** il decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 con cui è stato approvato il Testo Unico Enti Locali;

**VISTO** in particolare l'art. 107 di detto D.lgs. 267/00 che definisce funzioni e responsabilità dei dirigenti Enti Locali;

**VISTA** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 66 del 20/12/2024, dichiarata per l'urgenza immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2025-2026-2027 i relativi allegati e l'adozione dei provvedimenti collegati;

**VISTO** il vigente Regolamento di contabilità approvato con deliberazione consiliare n. 47 del 29.11.2016;

**ACCERTATO**, ai sensi dell'art. 9 comma 2 del D.l. 01.07.2009 n. 78 convertito nella Legge 03.08.2009 n. 102, che il programma dei pagamenti derivante dall'adozione del presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

**VISTO** che gli atti che comportano impegno di spesa divengono esecutivi con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D.lgs. n. 267/2000;

**VISTE** le disposizioni dell'art. 183 del D.lgs. n. 267/2000;

**VERIFICATO** che la presente determinazione è tecnicamente regolare ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs. 267/2000;

## **D E T E R M I N A**

1. di dare atto che la narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di approvare, per i motivi esposti in premessa, le risultanze della procedura di gara per l'affidamento in appalto dei servizi di coordinamento, assistenza diretta ed infermieristica agli ospiti, animazione, pulizia, cucina, lavanderia e lavanolo presso la residenza protetta per anziani "La Ginestra" del Comune di Chiaravalle - CIG: B4651AA317;
3. di dichiarare definitivamente aggiudicataria, ai sensi dell'art.17, comma 5 del D.lgs. 36/2023, il seguente operatore economico: **CONSORZIO DI COOPERATIVE KURSANA** -Cooperativa Sociale a responsabilità limitata C.F/P.IVA 03146630169 con sede legale in Via Verdi, 25/b, 24121 Bergamo;
4. di dare atto che l'affidamento viene disposto per un periodo di 2 (due) anni dal 01.05.2025 al 30.04.2027 con facoltà di procedere ai sensi dell'art. 120, co. 10 del D.lgs. 36/2023 alla proroga del contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni di cui al contratto originario per il periodo ulteriore di 1 (un) anno e che, stante l'urgenza di provvedere, l'esecuzione viene disposta in pendenza della stipula del contratto, previa sottoscrizione tra le parti di apposito verbale;
5. di dare atto che il contratto d'appalto sarà stipulato in forma pubblica amministrativa in modalità elettronica ai sensi dell'art. 18 del D.lgs. 36/2023;
6. di dare atto che la spesa relativa all'affidamento del servizio in oggetto, per la durata di anni due è pari ad € 1.287.382,89, di cui € 1.258.755,90 a titolo di costi della manodopera, oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di cui al DUVRI pari ad € 500,00, per un totale pari ad € **1.287.882,89** (Iva esclusa) e ad € 1.354.211,08 (Iva inclusa);
7. di dare atto che la spesa trova copertura con gli impegni già assunti con determinazione del Funzionario Responsabile del 1° Settore n. 548 del 31/07/2024 i quali saranno rideterminati come di seguito riportato:
  - rideterminazione impegno di spesa 51/2025 in complessivi € 451.403,69 previa riduzione dello stesso di € 63.304,54 - Cod. beneficiario 8190 CIG B4651AA317;
  - rideterminazione impegno di spesa 15/2026 in complessivi € 677.105,54 previa riduzione dello stesso di € 55.894,46 - Cod. beneficiario 8190 CIG B4651AA317;
  - assunzione impegno di spesa competenza 2027 di € 225.701,85 al capitolo di bilancio 11033100 "Affidamento appalto gestione", (codificata ai sensi del D.lgs. n°118/2011 al livello V del Piano dei Conti Finanziario U. 1.03.02.15.008 "Contratti di servizio di assistenza sociale residenziale e semiresidenziale") - Cod. beneficiario 8190 CIG B4651AA317;

8. di dare atto che la spesa conseguente all'impegno assunto con tale provvedimento sarà esigibile, ai sensi del combinato disposto del D.Lgs. n. 118/2011 e del principio contabile applicato n. 2 allegato al D.P.C.M. 28/12/2011 nell'esercizio 2025 – 2026 – 2027;
9. di trasmettere il presente atto per gli adempimenti di competenza alla Centrale Unica di Committenza presso il Comune di Falconara Marittima;
10. di dare atto che il Responsabile del presente provvedimento è il Dott. Mauro Sebastianelli, Responsabile del 1° Settore Operativo del Comune di Chiaravalle.

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di CHIARAVALLE. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

MAURO SEBASTIANELLI in data 30/04/2025



# COMUNE DI CHIARAVALLE

Provincia di Ancona

Pagina 1 di 2

Determinazione SETTORE 1 - Personale, servizi alla persona e demografici. nr.348 del 30/04/2025

## ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

<b>ESERCIZIO:</b> 2025	<i>Impegno di spesa</i>	2025 51/0	<b>Data:</b> 31/07/2024	<b>Importo:</b> 451.403,69
<b>Oggetto:</b>	PROCEDURA PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI COORDINAMENTO, ASSISTENZA DIRETTA ED INFERMIERISTICA AGLI OSPITI, ANIMAZIONE, PULIZIA, CUCINA, LAVANDERIA E LAVANOLO PRESSO LA RESIDENZA PROTETTA PER ANZIANI			
<b>Capitolo:</b>	2025 11033100	AFFIDAMENTO APPALTO GESTIONE (S.E.IVA) (capitolo rilevante IRAP V.P.) CASA ALBERGO PER ANZIANI "LA GINESTRA" SERV.ESENTE IVA		
<b>Codice bilancio:</b>	12.03.1.0103	<b>C.I.G.:</b> B4651AA317	<b>SIOPE:</b> 1.03.02.15.008	
<b>Piano dei conti f.:</b>	1.03.02.15.008 Contratti di servizio di assistenza sociale residenziale e semiresidenziale			
<b>Atto Amministrativo:</b>	Determina Settore 1 NR. 548 DEL 31/07/2024			
<b>Beneficiario:</b>	0008190 - CONSORZIO DI COOPERATIVE KURSANA - Cooperativa Sociale a responsabilita' limitata			
<b>RETTIFICA IMPEGNO DI SPESA</b>				
<b>Importo Variazione:</b>	-63.304,54			

## ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

<b>ESERCIZIO:</b> 2025	<i>Impegno di spesa</i>	2026 15/0	<b>Data:</b> 31/07/2024	<b>Importo:</b> 677.105,54
<b>Oggetto:</b>	PROCEDURA PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI COORDINAMENTO, ASSISTENZA DIRETTA ED INFERMIERISTICA AGLI OSPITI, ANIMAZIONE, PULIZIA, CUCINA, LAVANDERIA E LAVANOLO PRESSO LA RESIDENZA PROTETTA PER ANZIANI			
<b>Capitolo:</b>	2026 11033100	AFFIDAMENTO APPALTO GESTIONE (S.E.IVA) (capitolo rilevante IRAP V.P.) CASA ALBERGO PER ANZIANI "LA GINESTRA" SERV.ESENTE IVA		
<b>Codice bilancio:</b>	12.03.1.0103	<b>C.I.G.:</b> B4651AA317	<b>SIOPE:</b> 1.03.02.15.008	
<b>Piano dei conti f.:</b>	1.03.02.15.008 Contratti di servizio di assistenza sociale residenziale e semiresidenziale			
<b>Atto Amministrativo:</b>	Determina Settore 1 NR. 548 DEL 31/07/2024			
<b>Beneficiario:</b>	0008190 - CONSORZIO DI COOPERATIVE KURSANA - Cooperativa Sociale a responsabilita' limitata			
<b>RETTIFICA IMPEGNO DI SPESA</b>				
<b>Importo Variazione:</b>	-55.894,46			



Determinazione SETTORE 1 - Personale, servizi alla persona e demografici. nr.348 del 30/04/2025

## ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

<b>ESERCIZIO:</b> 2025	<b>Impegno di spesa</b>	2027 14/0	<b>Data:</b> 30/04/2025	<b>Importo:</b> 225.701,85
<b>Oggetto:</b>	AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI COORDINAMENTO, ASSISTENZA DIRETTA ED INFERMIERISTICA AGLI OSPITI, ANIMAZIONE, PULIZIA CUCINA LAVANDERIA E LAVANOLO PRESSO LA RESIDENZA PROTETTA PER ANZIANI LA GINESTRA DEL COMUNE DI CHIARAVALLE CIG. B4651AA317. AGGIUDICAZI			
<b>Capitolo:</b>	2027 11033100	AFFIDAMENTO APPALTO GESTIONE (S.E.IVA) (capitolo rilevante IRAP V.P.) CASA ALBERGO PER ANZIANI "LA GINESTRA" SERV.ESENTE IVA		
<b>Codice bilancio:</b>	12.03.1.0103	<b>C.I.G.:</b> B4651AA317	<b>SIOPE:</b> 1.03.02.15.008	
<b>Piano dei conti f.:</b>	1.03.02.15.008 Contratti di servizio di assistenza sociale residenziale e semiresidenziale			
<b>Beneficiario:</b>	0008190 - CONSORZIO DI COOPERATIVE KURSANA - Cooperativa Sociale a responsabilita' limitata			

Il Presente documento ha valore di Visto di Regolarità Contabile

CHIARAVALLE li, 30/04/2025



Il Responsabile Servizi Economici e Finanziari