

VERBALE N. 8

Settimo verbale della Commissione giudicatrice

PROCEDURA TELEMATICA APERTA MEDIANTE UTILIZZO DELLA PIATTAFORMA REGIONALE GT-SUAM PER L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI COORDINAMENTO, ASSISTENZA DIRETTA ED INFERMIERISTA AGLI OSPITI, ANIMAZIONE, PULIZIA, CUCINA, LAVANDERIA E LAVANOLO PRESSO LA RESIDENZA PROTETTA PER ANZIANI “LA GINESTRA” DEL COMUNE DI CHIARAVALLE – CIG: B4651AA317

L’anno 2025 (duemilaventicinque) il giorno 18 (diciotto) del mese di febbraio alle ore 09:38 in Falconara Marittima presso la sede comunale di piazza Carducci n. 4, nella sala denominata “del Leone”, si riunisce in seduta pubblica la Commissione giudicatrice, nominata con Determinazione del Dirigente della CUC n. 2 del 13.01.2025, per l’apertura sulla piattaforma telematica GT-SUAM delle buste virtuali contenenti le offerte economiche relative alla procedura in oggetto e per la formulazione della graduatoria di gara.

La commissione di gara è composta da:

- Dott. Alberto Brunetti – Dirigente Responsabile Settore 4° - Servizi alla Persona ed alla Collettività del Comune di Falconara Marittima - presidente;
- Dott.ssa Maria Luisa Tumino – Direttore della Residenza per Anziani “La Ginestra” – Istruttore Direttivo Cat. D1 – Assistente Sociale del Comune di Chiaravalle – componente;
- Dott.ssa Orietta Avaltroni, Istruttore Direttivo Cat. D2 – Assistente Sociale del Comune di Chiaravalle – componente;

L’ufficiale verbalizzante è la dott.ssa Eleonora Lozza – Istruttore amministrativo del Comune di Chiaravalle facente parte della CUC.

Il Presidente, dichiara aperta la seduta e dà atto che con nota prot. n.7024 del 13/02/2024 è stata data comunicazione agli operatori economici concorrenti della seduta odierna.

La Commissione prende atto, altresì, che risultano presenti quali rappresentanti degli operatori economici partecipanti:

- Sig. Andreaola Alessandro, quale delegato da parte del Consigliere delegato Francesco Garubba del Consorzio di Cooperative Kursana – Cooperativa Sociale a.r.l.;
- Sig. Luigi Fulgi, quale delegato da parte del Presidente/Legale Rappresentante Sig. Carlo Vincenzo Andrea Civerati di KCS caregiver Coop. Sociale.

Il Presidente procede a dare lettura dei punteggi attribuiti dalla Commissione Giudicatrice all’ esito della seduta di gara del 12.02.2025, in conclusione del procedimento di valutazione delle offerte tecniche presentate. I punteggi, di seguito richiamati vengono inseriti tramite l’Ufficiale verbalizzante all’interno della piattaforma telematica GT-SUAM.

C.U.C. – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

costituita tra i Comuni di
Camerata Picena, Chiaravalle, Falconara Marittima, Montemarciano e Monte San Vito
Provincia di Ancona

Ragione Sociale	Punteggio 0.T.
1. COOPERATIVA SOCIALE COOS MARCHE ONLUS SOCIETA' COOPERATIVA PER AZIONI.	72,85
2. ALDIA COOPERATIVA SOCIALE – SOCIETA' COOPERATIVA.	43,07
3. KCS CAREGIVER COOPERATIVA SOCIALE.	68,45
4. CONSORZIO TERRITORIALE NETWORK ETICO ITALIA SOC. COOP.	52,08
5. CONSORZIO DI COOPERATIVE KURSANA. COOPERATIVA SOCIALE A RESPONSABILITA' LIMITATA	78,68
6. INSIEME SOC. COOP. SOCIALE ONLUS	42,24

La Commissione alle ore 09:47 procede alla fase di "apertura busta economica". L'ufficiale verbalizzante, su richiesta del Presidente, previo inserimento della necessaria password, procede all'apertura delle offerte economiche presentate dagli operatori economici concorrenti.

La Commissione prende atto che il disciplinare di gara dispone, al punto 18.C – Offerta economica, quanto segue: *"L'operatore economico inserisce la documentazione economica, nella Piattaforma utilizzando il modello allegato 4 al presente disciplinare.*

L'offerta economica firmata secondo le modalità di cui al precedente articolo 16.1, deve indicare, a pena di esclusione, i seguenti elementi:

a) Ribasso unico percentuale sull'importo dell'appalto posto a base di gara espresso in cifre e in lettere, al netto dell'IVA e degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi di interferenza non ribassabili. Verranno prese in considerazione fino a due cifre decimali.

b) la stima dei costi aziendali relativi alla salute ed alla sicurezza sui luoghi di lavoro per il periodo di due anni pari alla durata del contratto principale;

c) la stima dei costi della manodopera per il periodo di due anni corrispondenti alla durata del contratto principale. Ai sensi dell'art. 41, comma 14 del D.lgs. 36/2023 i costi della manodopera sono scorporati dall'importo soggetto a ribasso. Resta la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale o da sgravi contributivi che non comportano penalizzazioni per la manodopera.

Sono inammissibili le offerte economiche che superino l'importo a base d'asta.

Sono inammissibili le offerte economiche che superino l'importo a base d'asta o che non siano formulate nel rispetto dei prezzi di riferimento indicati al punto 3 del presente disciplinare.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta idonea, congrua e conveniente".

La Commissione verifica che le offerte, presentate secondo il modello predisposto dalla stazione appaltante, siano state compilate conformemente a quanto previsto dal disciplinare di gara, con riguardo in particolare agli elementi da indicarsi a pena di esclusione.

Tutte le offerte aperte a sistema risultano correttamente sottoscritte e conformi a quanto stabilito nel disciplinare.

Centrale Unica di Committenza

Comuni di Camerata Picena – Chiaravalle – Falconara Marittima- Monte San Vito e Montemarciano

Piazza Carducci, 4 Falconara Marittima – C.F. 00343140422 - Tel. 071.9177247 / 071.9177246 – Pec: comune.falconara.protocollo@emarche.it

C.U.C. – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

costituita tra i Comuni di
Camerata Picena, Chiaravalle, Falconara Marittima, Montemarciano e Monte San Vito
Provincia di Ancona

Dalla documentazione inserita a sistema per ciascuna offerta economica risulta quanto di seguito:

N.	Ragione Sociale e C.F./P.IVA	Ribasso % su importo a base di gara	Oneri aziendali sicurezza	Costo manodopera
1	COOPERATIVA SOCIALE COOS MARCHE ONLUS. SOCIETA' COOPERATIVA PER AZIONI. C.F./P.IVA 00459560421	4,98%	11.194,64	1.140.482,85
2	ALDIA COOPERATIVA SOCIALE. SOCIETA' COOPERATIVA. C.F./P.IVA 00510430184	4,50%	13.300,00	1.270.511,30
3	KCS CAREGIVER COOPERATIVA SOCIALE. C.F./PIVA 02125100160	3,42%	13.000,00	1.301.043,24
4	CONSORZIO TERRITORIALE NETWORK ETICO ITALIA. SOC. COOP. C.F./PIVA 03170140929	2,4%	6.750,00	1.336.729,23
5	CONSORZIO DI COOPERATIVE KURSANA COOPERATIVA SOCIALE ARL. C.F./P.IVA 03146630169	8,00%	6.923,16	1.258.755,90
6	INSIEME SOC. COOP. SOCIALE ONLUS C.F./P.IVA 04983470651	4,95%	9.288,00	1.223.796,25

La Commissione, visto l'art. 19.3 del disciplinare di gara recante "Metodo di attribuzione del coefficiente per il calcolo del punteggio dell'offerta economica", procede ad assegnare il punteggio relativo al prezzo, determinando dapprima il coefficiente secondo la formula indicata nel disciplinare e procedendo poi a moltiplicare il coefficiente ottenuto per il peso attribuito all'elemento prezzo.

Nella tabella di seguito riportata, risultano, pertanto, i seguenti punteggi attribuiti alle offerte economiche dei 6 (sei) operatori economici partecipanti, riportati a sistema.

N.	Ragione Sociale e C.F./P.IVA	Punteggio complessivo Offerta economica
1	COOPERATIVA SOCIALE COOS MARCHE ONLUS SOCIETA' COOPERATIVA PER AZIONI. C.F./P.IVA 00459560421	16,546
2	ALDIA COOPERATIVA SOCIALE – SOCIETA' COOPERATIVA .C.F./P.IVA 00510430184	15,888
3	KCS CAREGIVER COOPERATIVA SOCIALE. C.F./PIVA 02125100160	14,237
4	CONSORZIO TERRITORIALE NETWORK ETICO ITALIA SOC. COOP. C.F./PIVA 03170140929	12,356
5	CONSORZIO DI COOPERATIVE KURSANA COOPERATIVA SOCIALE A RESPONSABILITA' LIMITATA	20,000

C.U.C. – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

costituita tra i Comuni di
Camerata Picena, Chiaravalle, Falconara Marittima, Montemarciano e Monte San Vito
Provincia di Ancona

	C.F./P.IVA 03146630169	
6	INSIEME SOC. COOP. SOCIALE ONLUS C.F./P.IVA 04983470651	16,506

Conclusa la fase di calcolo dei punteggi da attribuirsi all'offerta economica, la Commissione procede al calcolo del punteggio finale, sommando per ciascun concorrente i punteggi attribuiti all'offerta tecnica con i punteggi attribuiti all'offerta economica.

Il risultato finale, rispetto al punteggio complessivo ottenuto da ciascun concorrente è il seguente:

N.	Ragione Sociale e C.F./P.IVA	Punteggio Offerta tecnica	Punteggio Offerta economica	Punteggio complessivo
1	COOPERATIVA SOCIALE COOS MARCHE ONLUS. SOCIETA' COOPERATIVA PER AZIONI. C.F./P.IVA 00459560421	72,85	16,546	89,40
2	ALDIA COOPERATIVA SOCIALE. SOCIETA' COOPERATIVA. C.F./P.IVA 00510430184	43,07	15,888	58,96
3	KCS CAREGIVER COOPERATIVA SOCIALE. C.F./PIVA 02125100160	68,45	14,237	82,69
4	CONSORZIO TERRITORIALE NETWORK ETICO ITALIA. SOC. COOP. C.F./PIVA 03170140929	52,08	12,356	64,44
5	CONSORZIO DI COOPERATIVE KURSANA COOPERATIVA SOCIALE ARL. C.F./P.IVA 03146630169	78,68	20,000	98,68
6	INSIEME SOC. COOP. SOCIALE ONLUS C.F./P.IVA 04983470651	42,24	16,506	58,75

Da quanto sopra si evince che la migliore offerta, ovvero l'offerta complessivamente più vantaggiosa, avendo conseguito il punteggio complessivo più alto, risulta essere quella presentata dall'operatore economico Consorzio di Cooperative Kursana-Cooperativa Sociale a responsabilità limitata - C.F./P.IVA 03146630169, con sede legale in Via Verdi, 25/b – 24121 Bergamo, che ha ottenuto il punteggio complessivo di **98,68/100**.

In seguito, la Commissione di gara prende atto che l'art. 24 del disciplinare di gara dispone quanto segue: "*Verifica di anomalia delle offerte: Sono considerate anormalmente basse le offerte che presentino i seguenti elementi specifici:*

- *sia i punti assegnati all'offerta relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, siano entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara;*
- *qualora i costi della manodopera superino il 10% dell'importo stimato dalla stazione appaltante;*
- *qualora i costi della manodopera indicati nell'offerta siano inferiori a quelli stabiliti dalla stazione appaltante;*
- *qualora i costi della sicurezza aziendale siano di importo irrisorio rispetto al valore dell'appalto;*

C.U.C. – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

costituita tra i Comuni di

Camerata Picena, Chiaravalle, Falconara Marittima, Montemarciano e Monte San Vito
Provincia di Ancona

La Commissione rileva che i costi della manodopera indicati nell'offerta (€ 1.258.755,9) risultano inferiori rispetto a quelli stabiliti dalla stazione appaltante (€ 1.336.729,23) ed altresì che i punteggi assegnati all'offerta tecnica (78,68/80) e all'offerta economica (20/20) sono entrambi superiori ai 4/5 del punteggio massimo previsto per ciascuna tipologia di offerta (64 punti offerta tecnica e 16 punti offerta economica).

La Commissione stabilisce, pertanto, di trasmettere al RUP, Dott. Mauro Sebastianelli, le risultanze della presente procedura di gara al fine di avviare la verifica di congruità dell'offerta dell'operatore economico Consorzio di Cooperative Kursana Cooperativa Sociale arl. C.F/P.IVA 03146630169, costituendo attività di competenza del RUP, la verifica sulle offerte anormalmente basse, come disposto dall'art. 7, comma 1, lett. c) dell'Allegato I.2 al D.lgs. 36/2023;

Viene demandato al Segretario verbalizzante, di far trasmettere i verbali e comunicare la suddetta decisione al RUP, per il tramite della CUC.

Alle ore 10:02 termina la seduta pubblica.

Il segretario verbalizzante viene incaricato di completare sul Portale GT-SUAM l'inserimento dei punteggi delle offerte economiche ed i punteggi complessivi di ciascun concorrente.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che letto e confermato viene sottoscritto.

PRESIDENTE

Dott. Alberto Brunetti

COMPONENTE

Dott.ssa Maria Luisa Tumino

COMPONENTE

Dott.ssa Orietta Avaltroni

VERBALIZZANTE

Dott.ssa Eleonora Lozza

Centrale Unica di Committenza

Comuni di Camerata Picena – Chiaravalle – Falconara Marittima- Monte San Vito e Montemarciano

Piazza Carducci, 4 Falconara Marittima – C.F. 00343140422 - Tel. 071.9177247 / 071.9177246 – Pec: comune.falconara.protocollo@emarche.it