

**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU**AVVISO**

**AVVISO DI AVVIO DELLA CONSULTAZIONE, AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 2-BIS DEL D.LGS. 36/2023 E S.M.I., DEGLI OPERATORI ECONOMICI INDIVIDUATI DAL COMUNE DI FALCONARA MARITTIMA DAL PROPRIO ALBO DEGLI OPERATORI ECONOMICI "A2" PER LO SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI UN BANDO DI GARA AI SENSI DEL ART. 50 CO. 1 LETT C) DEL D.LGS. 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO IN APPALTO DEL 1° LOTTO DEI "LAVORI DI RIFUNZIONALIZZAZIONE DELLO SCALO FERROVIARIO DI VILLANOVA – APERTURA AL MARE" FINANZIATO NELL'AMBITO DEL "PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITA' DELL'ABITARE" ID.344 - LEGGE N. 160/2019, ART. 1, COMMI 437 - 443 D.M. N. 395/2020 - DGR N. 9/2021 INTERVENTO ID 973 "CONNETTERE PER RIGENERARE – FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXTGENERATIONEU (FONDI PNRR) M5C2 INV.2.3 - CUP D11B21007260006 – CIG B8209C2569**

Si comunica che in data 04/09/2025 è stato dato avvio alla consultazione (mediante invio delle lettera d'invito), ai sensi dell'art. 50, comma 2-bis del d.lgs. 36/2023 e s.m.i., degli operatori economici individuati dal Comune di Falconara Marittima sulla base di criteri indicati nella determinazione a contrarre del Dirigente del 1° Settore del Comune di Falconara Marittima n. 1013 del 20/08/2025, come da verbale allegato.

Ai sensi dell'art. 14 comma 4, del Codice, l'importo del presente appalto ammonta ad € 483.236,21, Iva e/o altre imposte escluse, di cui:

- € 458.577,87 importo lavori comprensivo degli oneri della sicurezza inclusi nei prezzi;
- € 24.658,34 Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza e coordinamento in cantiere (PSC);

L'importo a base di gara comprende i costi della manodopera che la stazione appaltante ha stimato pari ad € 84.431,44.

Si evidenzia che il termine ultimo per la presentazione delle offerte da parte dei soggetti invitati è fissato nel giorno 18/09/2025 alle ore 12:00;

Le lavorazioni di cui si compone l'intervento sono ricomprese nelle seguenti categorie:

Descrizione della categoria		Importo € Compresi Oneri sicurezza inclusi	Classifica	% sul totale	Prevalente o scorprabile
OS24	VERDE E ARREDO URBANO Sistemazioni esterne	€ 241.618,11	I	50,00%	Prevalente
OG1	EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI Opere edili strutturali e di finitura (compresa sicurezza)	€ 82.150,16	I	17,00%	Scorprabile e subappaltabile
OG11	IMPIANTI TECNOLOGICI Impianti elettrici e idrici (compresa sicurezza)	€ 159.467,95	I	33,00%	

# **C.U.C. – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**

costituita tra i Comuni di **Camerata Picena, Chiaravalle, Falconara Marittima, Monte San Vito e Montemarciano**  
Provincia di Ancona



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU

Falconara Marittima, 04/09/2025

**IL RESPONSABILE DELLA C.U.C.**  
(Dott. Luca Giacometti)

**IL DIRIGENTE DELLA C.U.C.**  
(Ing. Roberto Mantovani)

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 succ.mm.ii. e norme collegate.  
Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa