

C.U.C. – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

costituita tra i Comuni di **Camerata Picena, Chiaravalle, Falconara Marittima, Monte San Vito e Montemarciano**
Provincia di Ancona

GARA N. 04 /2025

RELAZIONE UNICA AI SENSI DELL'ART. 112 DEL D.LGS. 36/2025 E RISULTATO DELLA PROCEDURA TELEMATICA APERTA MEDIANTE UTILIZZO DELLA PIATTAFORMA GT SUAM PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEL VERDE DEL COMUNE DI FALCONARA MARITTIMA SUDDIVISO IN DUE LOTTI - LOTTO 1 CIG B649A5AB6E - LOTTO 2 CIG B649A5BC41

- a) Lotto 1 - Manutenzione del verde Palombina Vecchia, Castelferretti, Falconara Alta
CIG: B649A5AB6E
- b) Lotto 2 – Manutenzione del verde Falconara Centro, Rocca Esino CIG: B649A5BC41

Stazione appaltante: C.U.C. – Centrale Unica di Committenza – costituita tra i Camerata Picena, Chiaravalle, Falconara Marittima, Monte San Vito e Montemarciano, ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

Ente per cui è stata indetta la gara: Comune di Falconara Marittima – Piazza Carducci, 4

Procedura: PROCEDURA TELEMATICA APERTA TRAMITE PIATTAFORMA GTSUAM (GT-MultiEnte).

Termine scadenza presentazione delle offerte: ore 12:00 del 06/05/2025

Data inizio prima seduta di gara: 07/05/2025

Durata del contratto: ciascun contratto avrà una durata di nr. tre anni, rinnovabile di un ulteriore anno, secondo le norme tecniche, economiche ed amministrative stabilite negli elaborati costituenti il progetto, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, mediante l'applicazione degli elementi di valutazione riportati nel capitolato speciale d'appalto.

Il valore dell'appalto è pari a € 992.138,31 così suddiviso:

	LOTTO 1	LOTTO 2
Cpv 77310000-6 - Servizi di piantagione e manutenzione di zone verdi		
A.1 Servizi in parte a misura e in parte a corpo soggetti a ribasso;	€ 490.773,46	€ 493.505,03
Di cui costi della manodopera	€ 228.633,36	€ 205.517,97
A.2 Costi della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	€ 3.929,91	€ 3.929,91
TOTALE IMPORTO LAVORI LOTTO (comprensivo oneri sicurezza)	€ 494.703,37	€ 497.434,94
TOTALE IMPORTO LAVORI LOTTO 1 + LOTTO 2 (comprensivo dei costi della sicurezza)		€ 992.138,31
Di cui costi della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta:		€ 7.859,82

C.U.C. – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

costituita tra i Comuni di **Camerata Picena, Chiaravalle, Falconara Marittima, Monte San Vito e Montemarciano**
Provincia di Ancona

GARA N. 04 /2025

Lotto 1: Manutenzione del verde Palombina Vecchia, Castelferretti, Falconara Alta
CIG: B649A5AB6E ;

Lotto 2: Manutenzione del verde Falconara Centro, Rocca Esino CIG: B649A5BC41;

Entro il termine di scadenza sopra indicato ore 12:00 del 06/05/2025, sono pervenute sulla piattaforma GT-SUAM offerte da parte delle seguenti ditte che hanno dichiarato di voler partecipare per entrambi i lotti:

	Rag.Sociale Ditta
1	AMBIENTE LAVORI INFINITE SOLUZIONI SRL
2	IL TRIFOGLIO SOCIETÀ COOPERATIVI AGRICOLA
3	COVECO SRL UNIPERSONALE
4	AGRICOLA 2001 DI LOPA MARTINA
5	KOINONIA + SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE
6	AVR
7	AMBIENTE & TERRITORIO Soc. Coop. Agr. rsl

Dall'esame della documentazione amministrativa presentata dagli operatori economici partecipanti sopra elencati, il seggio di gara ha rilevato che la Ditta Il Trifoglio Società Cooperativi Agricola di Osimo (AN) non è in possesso del requisito di capacità tecnico e professionale richiesto dal disciplinare di gara ovvero di "aver eseguito negli ultimi dieci anni decorrenti dalla data di pubblicazione del bando di gara servizi di manutenzione del verde pubblico (comprendente almeno il taglio dell'erba nelle aree a verde pubblico e la potatura di alberi).

Ha inoltre indicato vari servizi svolti a favore di soggetti privati (in alcuni casi persone fisiche private), ma il requisito chiedeva servizi di manutenzione del verde pubblico e non anche del verde privato.

E' stata pertanto stabilita l'esclusione di codesta Ditta dalla procedura di gara in oggetto per entrambi i lotti.

Aggiudicazione definitiva: avvenuta con Determinazione del Responsabile del settore 2 – Ambiente e Manutenzione della Città – U.O.C. Protezione Civile del Comune di Falconara Marittima n. 740 del 27/06/2025 immediatamente esecutiva .

La miglior offerta per entrambi i lotti è stata quella presentata da **AMBIENTE LAVORI INFINITE SOLUZIONI SRL**.

Per l'individuazione dei soggette effettivamente aggiudicatari dei lotti si è tenuto conto delle disposizioni di cui all'art. 4 del Disciplinare di gara e all'art. 9 del Capitolato speciale d'appalto, ove viene indicato che "Ogni concorrente può presentare offerta per uno o entrambi i lotti, ma può essere aggiudicatario di un solo lotto. **Nel caso in cui un concorrente risulti primo in graduatoria per entrambi i lotti, sarà aggiudicatario del lotto con maggiore rilevanza economica (importo posto a base di gara più alto). Il restante lotto, cioè quello con importo a base di gara più basso, verrà aggiudicato al concorrente che segue in graduatoria.**

GARA N. 04 /2025**Ditta aggiudicataria Lotto 1 :**

AVR spa, con sede in ROMA via Francesco Tensi n. 116, codice fiscale n. 00787010586 e Partita Iva 00931311005, che ha ottenuto il punteggio complessivo di 89,15/100, di cui 21,759 per l'offerta economica avendo offerto un ribasso del 9,5% sull'elenco prezzi posto a base di gara per € 448.079,89 oltre 22% iva € 98.577,58 per un valore complessivo dell'appalto finale di € 546.657,47 (iva inclusa) , per il triennio luglio 2025 – giugno 2028.

Il contratto d'appalto del servizio suddetto è stato sottoscritto in data 07 agosto 2025, Rep. n. 3700 Reg nr. 5992, tra il Dirigente del 2° Settore del Comune di Falconara Marittima e AVR Spa.

Ditta aggiudicataria Lotto 2 :

AMBIENTE LAVORI INFINITE SOLUZIONI SRL con sede in ROMA, via Eleonora Duse, 55, P.IVA e C.F.13515181009, che ha ottenuto il punteggio complessivo di 90,12/100, di cui 30,00 per l'offerta economica avendo offerto un ribasso del 27,33%: sull'elenco prezzi posto a base di gara per € 362.560,01 oltre 22% iva € 79.763,20 per un valore complessivo dell'appalto finale di € 442.323,21 (iva inclusa) periodo per il triennio luglio 2025 – giugno 2028.

Il contratto d'appalto del servizio suddetto è stato sottoscritto in data 07 agosto 2025, Rep. n. 3701 Reg nr. 5993, tra il Dirigente del 2° Settore del Comune di Falconara Marittima e AMBIENTE LAVORI INFINITE SOLUZIONI SRL.

Responsabile del procedimento : Dott.ssa Giovanna Badiali

Direttore dell'esecuzione: Ing. Valentina Lorenzini

Termini per il ricorso: al TAR MARCHE entro 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso per gli operatori economici che non hanno partecipato alla gara, mentre per i soggetti che hanno partecipato alla gara il termine è di 30 giorni dalla data di ricevimento della comunicazione con la quale è stata comunicata l'aggiudicazione definitiva al miglior offerente.

Falconara Marittima, 19/09/2025

IL RESPONSABILE DELLA CUC

Dott. Luca Giacometti