



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Atto N. 750 del 01/07/2025

**SETTORE 1 - PROGETTAZIONE DELLA CITTA'
U.O.C. LAVORI PUBBLICI**

OGGETTO:

2° LOTTO DEI "LAVORI DI RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'AREA ANTONELLI"
FINANZIATO NELL'AMBITO DEL "PROGRAMMA INNOVATIVO PER LA QUALITA'
DELL'ABITARE" ID. 344 - L. 160/2019, ART. 1 CO. 437-443 DM 395/2020 - DGR
9/2021 - FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXTGENERATIONEU (FONDI PNRR) -
MISURA M5C2 INV. 2.3 - CUP D17B21000070006 - AFFIDAMENTO LAVORI DITTA
BECCACECI S.R.L.

IL DIRIGENTE	SERVIZIO INTERESSATO
MAZZALUPI ELEONORA	U.O.C. LAVORI PUBBLICI



**SETTORE 1 - PROGETTAZIONE DELLA CITTA'
U.O.C. LAVORI PUBBLICI**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Atto N. 750 del 01/07/2025

OGGETTO

2° LOTTO DEI "LAVORI DI RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'AREA ANTONELLI" FINANZIATO NELL'AMBITO DEL "PROGRAMMA INNOVATIVO PER LA QUALITA' DELL'ABITARE" ID. 344 - L. 160/2019, ART. 1 CO. 437-443 DM 395/2020 - DGR 9/2021 - FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXTGENERATIONEU (FONDI PNRR) - MISURA M5C2 INV. 2.3 - CUP D17B21000070006 - AFFIDAMENTO LAVORI DITTA BECCACECI S.R.L.

IL DIRIGENTE

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 13/01/2025, con la quale è stato approvato definitivamente il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025/2027;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 13/01/2025, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2025/2027, e successive modifiche;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 21 del 16/01/2025 "Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025/2027 - Assegnazione dotazioni finanziarie ai servizi", e successive modifiche;

PREMESSO CHE:

Il Comune di Falconara M.ma ha partecipato, insieme al Comune di Senigallia, al Bando Ministeriale "Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare" D.M. 395/2020 e DGR 9/2021 proponendo un programma di interventi denominato "Connettere per rigenerare". Tra gli interventi relativi al territorio di Falconara M.ma, finalizzati a riqualificare la zona periferica a nord dell'abitato, vi è la realizzazione di interventi di recupero di edifici di proprietà pubblica per la realizzazione di residenze sociali;

Il programma di interventi presentato congiuntamente dai Comuni predetti, è stato candidato al PINQuA dalla Regione Marche, in qualità di soggetto aggregatore, e l'Alta Commissione nel mese di agosto 2021 ha comunicato alla Regione stessa l'inclusione della proposta presentata tra i progetti risultati finanziabili;



Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)



Con Decreto n. 383 del 7 ottobre 2021 sono stati approvati gli elenchi dei beneficiari e delle proposte presentate da Regioni, Comuni e Città Metropolitane, per l'attuazione del Programma (PINQUA) ed il finanziamento degli interventi ammessi è stato fatto confluire nel Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR);

Il programma di interventi presentato dai Comuni di Falconara M.ma e Senigallia, ammesso definitivamente a finanziamento con Decreto Direttoriale n. 804 del 20/01/2022, identificato come PINQUA ID 344 "Connettere per rigenerare", prevede interventi per un importo complessivo di € 18.000.000,00, di cui € 10.500.000,00 per opere di competenza del Comune di Falconara M.ma:

F1 - Rifunzionalizzazione area Antonelli (sub 1) Importo: € 2.050.000,00
F2 - Rifunzionalizzazione Ex Squadra Rialzo - Valorizzazione dell'area esterna dell'Ex Squadra Rialzo (sub 2) Importo: € 300.000,00 - Recupero immobile (sub 1) Importo € 3.000.000,00 (fondi propri dell'Ente)
F3 - Scali ferroviari - Stralcio 1 - Mobilità sostenibile (sub 4) Importo: € 2.300.000,00 - Stralcio 2 - Conessioni litorale (sub 3) Importo: € 1.000.000,00
F4 - Residenze sociali (sub 5) - Via Chiesa, 1 - Via Chiesa, 8 - Via Fiumesino, 75 Importo € 1.250.000,00 + 10% FOI (€ 125.000,00)
F5 - Conessioni (sub 6) Importo € 600.000,00 + eventuale 10% FOI
Importo totale € 10.500.000,00 + € 125.000,00 FOI di cui: € 7.500.000,00 + € 125.000,00 FOI a valere su fondi PNRR



Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)



€ 3.000.000,00 finanziati dall'Ente

TENUTO CONTO che

con nota del settembre 2023 veniva formulata una proposta di rimodulazione del Programma di Interventi PINQUA, che prendeva le mosse da alcune problematiche sorte successivamente alla presentazione del progetto iniziale per cause non imputabili all'Ente, sintetizzabile come di seguito descritto:

F1 - Rifunzionalizzazione area Antonelli (sub 1)

Importo: € 3.000.000,00

F2 - Rifunzionalizzazione Ex Squadra Rialzo

- Valorizzazione dell'area esterna dell'Ex Squadra Rialzo (sub 2): inglobato all'interno dell'int. F3
- Recupero immobile (sub 1)

Importo € 3.000.000,00 (fondi propri dell'Ente)

F3 - Scali ferroviari - collegamento del quartiere al mare

Importo: € 2.000.000,00

F4 - Residenze sociali (sub 5)

- Via Chiesa, 1
- Via Chiesa, 8
- Via Fiumesino, 75
- Via Flaminia, 662

Importo € 1.900.000,00 + € 125.000,00 (FOI già assegnato)

F5 - Conessioni (sub 6)

Importo € 600.000,00 + eventuale 10% FOI

Importo totale € 10.500.000,00 + € 125.000,00 FOI di cui:

€ 7.500.000,00 + € 125.000,00 FOI a valere su fondi PNRR

€ 3.000.000,00 finanziati dall'Ente

Con Delibera di Giunta Comunale n. 103 del 21.03.2024 si è preso atto dell'assenso formale alla rimodulazione del Programma PINQUA espresso dal Ministero delle Infrastrutture e Trasporti con nota prot. 311119 del 15.03.2024 trasmesso dalla Regione Marche con prot. 12362 del 18.03.2024;



Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)



Con Decreto Direttoriale n. 42307 del 17.10.2024 il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ha approvato il "Secondo Atto aggiuntivo allo schema di convenzione MIMS - Soggetto beneficiario PINQuA prot. 4646 del 29.03.2022 per la regolamentazione dei rapporti di attuazione, gestione e controllo relativi alla proposta ID 344";

CONSIDERATO CHE:

Tutti gli interventi ricompresi all'interno del PNRR devono essere conclusi, collaudati e rendicontati entro il 31.03.2026 e pertanto è interesse del Comune di Falconara M.ma avviare in tempi brevi le attività progettuali finalizzate all'attuazione delle opere di riqualificazione urbana previste dal Programma PINQUA, che rappresentano un'occasione unica per la riabilitazione sociale culturale e urbana non solo del quartiere di Villanova ma dell'intera città;

con Determinazione Dirigenziale n. 1415 del 07.11.2022 è stata affidata la redazione del progetto definitivo ed esecutivo, la Direzione Lavori ed il Coordinamento della Sicurezza inerente i Lavori di Rifunionalizzazione dell'Area Antonelli al costituendo RTI di cui fanno parte: HYpro srl (mandataria) con sede legale in Roma e sede operativa in Rende (CS), Coopprogetti srl (mandante) con sede in Gubbio (PG), Studio Calvi (mandante) con sede legale in Pavia;

con delibera del Segretariato Regionale per le Marche n. 110 del 21.11.2023 il complesso denominato "Ex Area Antonelli" in Falconara M.ma è stato dichiarato di interesse ai sensi del Codice dei Beni Culturali;

in virtù di quanto sopra in data 12.02.2024 è stato trasmesso alla predetta Soprintendenza una prima versione del progetto definitivo-esecutivo dell'intervento di rifunionalizzazione del complesso ai fini dell'ottenimento dell'autorizzazione prevista dall'art. 21 c. 4 del D.Lgs. 42/2004 e succ.mm.ii.;

in data 30.04.2024 la Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di Ancona e Pesaro-Urbino e la Soprintendenza Speciale per il PNRR esprimevano, con nota prot. 5144 il proprio parere sul progetto presentato con prescrizioni;

in data 25.06.2024 veniva inviato alle medesime Soprintendenze il progetto adeguato alle prescrizioni poste sul quale i predetti Enti si sono espressi favorevolmente in data 21.08.2024;

con Delibera di Giunta Comunale n. 519 del 23.12.2024 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo di un primo lotto funzionale d'intervento, inerente gli edifici prospicienti Via Flaminia (edifici A e B) e Via Monti e Tognetti (edificio C), composto dagli elaborati dettagliatamente indicati all'interno del predetto provvedimento, per un importo complessivo lordo di € 2.402.760,03 articolati come segue:



QUADRO ECONOMICO	
A. LAVORI I LOTTO	
Lavori	1.812.077,09 €
di cui incidenza della manodopera	491.783,31 €
oneri della sicurezza esclusi	57.890,30 €
A1. Importo dei lavori	1.869.967,39 €
A2. Costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	57.890,30 €
A3. Importo lavori soggetti a ribasso d'asta	1.812.077,09 €
B. SOMME A DISPOSIZIONE	
B1 – Spese tecniche e generali	193.699,53 €
B2 – Imposte e tasse	
B2.1 IVA 10% sui lavori	186.996,74 €
B2.2 Cassa 4% su spese tecniche (B1)	7.747,98 €
B2.3 IVA su spese tecniche	44.318,45 €
B2.4 Contributo ANAC su gara di progettazione	225,00 €
B2.5 Contributo ANAC su gara lavori	660,00 €
B2.6 Incentivo art. 113 D.Lgs. 50/2016 su incarico progettazione	6.745,59 €
B2.7 Incentivo art. 45 D.Lgs. 36/2023 su gara lavori	37.399,35 €
Sommano imposte e tasse	€ 284.093,11
B3 – Spese varie	
B3.1 Allacciamenti ai pubblici servizi	5.000,00 €
B3.2 Spese per accertamenti di laboratorio, collaudo, ecc...	50.000,00 €
Sommano spese varie	55.000,00 €
TOTALE	532.792,64 €
TOTALE A + B	2.402.760,03 €

con Determina Dirigenziale n. 302 del 25.03.2025 i lavori sono stati affidati a seguito di procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. d), del D.Lgs. 36/2023 ed è stato contestualmente ridefinito l'importo del Quadro Economico di Progetto in € 2.073.450,64 articolato come di seguito riportato

QUADRO ECONOMICO



A. LAVORI I LOTTO	
Lavori	1.500.943,45 €
di cui incidenza della manodopera	491.783,31 €
Oltre oneri della sicurezza esclusi	57.890,30 €
A1. Importo di contratto	1.558.833,75 €
B. SOMME A DISPOSIZIONE	
B1 – Spese tecniche e generali	203.896,26 €
B2 – Imposte e tasse	
B2.1 IVA 10% sui lavori	155.883,38 €
B2.2 Cassa 4% su spese tecniche (B1)	8.155,85 €
B2.3 IVA su spese tecniche	46.651,46 €
B2.4 Contributo ANAC su gara di progettazione	225,00 €
B2.5 Contributo ANAC su gara lavori	660,00 €
B2.6 Incentivo art. 113 D.Lgs. 50/2016 su incarico progettazione	6.745,59 €
B2.7 Incentivo art. 45 D.Lgs. 36/2023 su gara lavori	37.399,35 €
Sommano imposte e tasse	255.720,63 €
B3 – Spese varie	
B3.1 Allacciamenti ai pubblici servizi	5.000,00 €
B3.2 Spese per accertamenti di laboratorio, ecc...	10.000,00 €
B3.3 Spese di cantierizzazione	40.000,00 €
Sommano spese varie	55.000,00 €
TOTALE	515.616,89 €
TOTALE A + B	2.073.450,64 €

ATTESO che:

con nota prot. 14382 del 25.03.2025 è pervenuto il progetto definitivo-esecutivo del 2° lotto dell'intervento sopra descritto;

con Determinazione del Rup n 23 del 07.04.2025, ai sensi dell'art. 48 comma 2 della Legge 108/2021, è stato approvato il verbale di verifica e validazione del livello progettuale in esame redatto dal RUP Ing. Eleonora Mazzalupi in contraddittorio con i progettisti dell'intervento;



Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)



con Delibera di Giunta Comunale n. 138 del 10.04.2025 è stato approvato il predetto progetto definitivo-esecutivo, di importo complessivo lordo pari ad € 926.549,36 articolati come segue:

QUADRO ECONOMICO	
A. LAVORI II LOTTO	
Lavori	505.483,28 €
incidenza della manodopera	195.616,02 €
Oltre oneri della sicurezza esclusi	28.410,06 €
A1. Importo dei lavori	729.509,36 €
A2. Costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	28.410,06 €
A3. Importo lavori soggetti a ribasso d'asta	701.099,30 €
B. SOMME A DISPOSIZIONE	
B1 – Spese tecniche e generali	73.605,82 €
B2 – Imposte e tasse	
B2.1 IVA 10% sui lavori	72.950,94 €
B2.2 Cassa 4% su spese tecniche (B1)	2.944,23 €
B2.3 IVA su spese tecniche	16.841,01 €
B2.5 Contributo ANAC su gara lavori	410,00 €
B2.7 Incentivo art. 45 D.Lgs. 36/2023 su gara lavori	14.590,19 €
Sommano imposte e tasse	107.376,37 €
B3 – Spese varie	
B3.1 Allacciamenti ai pubblici servizi	5.000,00 €
B3.2 Spese per accertamenti di laboratorio, ecc...	5.000,00 €
B3.3 Imprevisti ed arrotondamenti	6.057,81 €
Sommano spese varie	16.057,81 €
TOTALE	197.040,00 €
TOTALE A + B	926.549,36 €

con successiva determinazione a contrarre del Dirigente del 1° Settore del Comune di Falconara Marittima n. 427 del 24/04/2025 si è stabilito:

- DI AVVIARE, ai sensi del combinato disposto degli artt. 50 co. 1 lett. c) del d.lgs. 36/2023, la procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara per l'affidamento in appalto del lotto 2 dei "LAVORI DI RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'AREA ANTONELLI" FINANZIATO NELL'AMBITO DEL "PROGRAMMA INNOVATIVO PER LA QUALITA' DELL'ABITARE" ID. 344 - L. 160/2019, ART. 1 CO. 437-443 DM 395/2020 -



Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)



DGR 9/2021 - FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXTGENERATIONEU (FONDI PNRR) - MISURA M5C2 INV. 2.3 - CUP D17B21000070006;

- DI DEMANDARE all'Ufficio comune operante come C.U.C. costituita tra i Comune di Camerata Picena, Chiaravalle, Falconara Marittima, Monte San Vito e Montemarciano lo svolgimento della predetta procedura;

- che la procedura negoziata verrà aggiudicata con il criterio del prezzo più basso invitando alla procedura, nelle more dell'approvazione di un nuovo regolamento che disciplini la gestione dell'albo degli operatori economici a seguito dell'entrata in vigore del D.Lgs. 36/2023, 10 operatori economici sorteggiati tra quelli iscritti all'attuale Albo "A2" del Comune di Falconara Marittima nella categoria OG2 con classifica II e/o III, non ancora invitati dal Comune di Falconara M.ma a precedenti procedure per la stessa categoria;

con determinazione del Dirigente della C.U.C. n. 634 del 13.05.2025 si è stabilito tra l'altro:

- di approvare lo schema di lettera di invito di gara con relativi moduli allegati per l'affidamento in appalto, tramite procedura negoziata telematica ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c), del D.Lgs. 36/2023, del 2° Lotto dei LAVORI DI RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'AREA ANTONELLI NELL'AMBITO DEL PINQUA "PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITA' DELL'ABITARE" FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXTGENERATIONEU (FONDI PNRR) - CUP D17B21000070006 - CIG B5521278DF, dando atto che della lettera di invito costituirà parte integrante il progetto esecutivo, approvato con Delibera della Giunta del Comune n. 138 del 10.04.2025;

- di diramare la lettera d'invito di cui al suddetto schema ai n. 10 (dieci) operatori economici individuati dall'Albo "A2" del Comune di Falconara Marittima, categoria OG2, classifica II o III, sulla base dei criteri meglio specificati in premessa;

- di dare atto che la procedura negoziata verrà aggiudicata con il criterio del minor prezzo mediante ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara, con applicazione dell'esclusione automatica delle offerte anomale prevista ai sensi dell'art. 54 del D.lgs.36/2023 attraverso il metodo A di cui all'ALLEGATO II.2, del medesimo d.lgs. 36/2023;

ATTESO che:

come risulta dal verbale della seduta di gara tenutasi il 27.05.2025, allegato alla presente a formarne parte integrante e sostanziale:

- la C.U.C., con nota prot. n. 22899 del 13.05.2025 ha invitato le imprese selezionate a presentare la propria offerta;
- entro il termine del 26.05.2025 ore 12:00, indicato nella suddetta lettera, sono pervenute sulla piattaforma telematica GTMULTIE n. 2 offerte da parte di altrettanti operatori economici;
- riscontrata la regolarità della documentazione amministrativa presentata dagli operatori economici partecipanti ed esaminata conseguentemente l'offerta economica presentata, la migliore offerta è risultata quella presentata dall'Impresa Beccaceci srl di Mosciano Sant'Angelo (TE) che ha offerto il ribasso di 19,19% sull'importo a base d'asta;



Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)



per effetto di quanto sopra detto l'importo di contratto viene definito in € 594.968,40 + IVA (10%), pari ad € 654.465,24 lordi;

in forza di quanto previsto dall'art. 4, comma 1, punto b2 della convenzione che regola il compito della C.U.C., la stessa ha proceduto all'acquisizione del Codice Identificativo Gara, CIG B6D1594C28, e che dopo l'aggiudicazione, il RUP procederà alla presa in carico di tale CIG;

la C.U.C. ha provveduto al pagamento del relativo contributo all'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC), che verrà rimborsato dal Comune nei termini stabiliti dalla convenzione di costituzione della C.U.C.;

il Codice Unico di Progetto C.U.P. assegnato mediante procedura telematica dal sito del Comitato CIPE è il seguente: D17B21000070006;

non sussistono situazioni di conflitto di interesse relativamente al presente atto;

RITENUTO

Di dover affidare, sulla base delle risultanze del predetto verbale di gara, i lavori in oggetto alla sopra richiamata Impresa Beccaceci srl di Mosciano Sant'Angelo (TE) per l'importo sopra riportato;

PRESO ATTO che

l'importo delle spese tecniche definito in sede di affidamento dei servizi di ingegneria ed architettura è stato calcolato partendo da un importo lavori di € 1.552.550,00, suddivisi tra le seguenti categorie:

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado	Costo	Parametri
	Codice	Descrizione	Complessità <<G>>	Categorie(€) <<V>>	Base <<P>>
STRUTTURE	S.03	<i>Strutture, Opere infrastrutturali puntuali- Strutture in c.a. soggette ad azione sismica</i>	0,95	280.393,04	9,6205%
EDILIZIA	E.21	<i>Interventi di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico non soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004 oppure di particolare importanza</i>	1,20	200.000,00	10,5786 %
EDILIZIA	E.22	<i>Interventi di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004 oppure di particolare importanza</i>	1,55	269.873,90	9,7226%



Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

IMPIANTI	IA.01	<i>Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio</i>	0,75	57.989,75	15,4354 %
IMPIANTI	IA.02	<i>Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico</i>	0,85	69.740,40	14,5506 %
IMPIANTI	IA.03	<i>Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice</i>	1,15	164.802,91	11,1887 %
INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'	V.03	<i>Viabilità speciale</i>	0,75	326.250,00	9,2313%
PAESAGGIO, AMBIENTE,...	P.01	<i>Interventi di sistemazione naturalistica o paesaggistica</i>	0,85	183.500,00	10,8441 %

Sulla base delle prestazioni tecniche effettivamente svolte correlate alla progettazione del 2° stralcio d'intervento l'importo dell'onorario va ricalcolato partendo dall'importo lavori di progetto suddiviso tra le seguenti categorie:

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado	Costo	Parametri
	Codice	Descrizione	Complessità <<G>>	Categorie(€) <<V>>	Base <<P>>
STRUTTURE	S.04	<i>Strutture, Opere infrastrutturali puntuali- Strutture in muratura, legno e metallo soggette ad azioni sismiche, Consolidamenti, Paratie, Ponti, ecc.</i>	0,90	381.654,03	8,8524%
EDILIZIA	E.22	<i>Interventi di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004 oppure di particolare importanza</i>	1,55	158.031,34	11,3273 %
IMPIANTI	IA.01	<i>Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua</i>	0,75	31.487,92	18,8760



		<i>nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio</i>			%
IMPIANTI	IA.02	<i>Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico</i>	0,85	38.358,47	11,6709 %
IMPIANTI	IA.03	<i>Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice</i>	1,15	65.464,79	14,8467 %
PAESAGGIO, AMBIENTE,...	P.01	<i>Interventi di sistemazione naturalistica o paesaggistica</i>	0,85	26.102,75	20,1130 %

Cui corrisponde un importo complessivo di € 164.738,99 al netto dell'IVA e CNPAIA ed al lordo del ribasso d'asta offerta in sede di gara (42,57%), pari ad € 94.609,60 al netto del ribasso;

RITENUTO

alla luce di quanto sopra detto, di dover ridefinire il quadro economico d'intervento come segue:

QUADRO ECONOMICO	
A. LAVORI II LOTTO	
Lavori	566.558,34 €
Di cui incidenza della manodopera	195.616,02 €
Oltre oneri della sicurezza esclusi	28.410,06 €
A1. Importo dei lavori	594.968,40 €
B. SOMME A DISPOSIZIONE	
B1 – Spese tecniche e generali	94.609,60 €
B2 – Imposte e tasse	
B2.1 IVA 10% sui lavori	59.496,84 €



Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

B2.2 Cassa 4% su spese tecniche (B1)	3.784,38 €
B2.3 IVA su spese tecniche	21.646,68 €
B2.5 Contributo ANAC su gara lavori	410,00 €
B2.7 Incentivo art. 45 D.Lgs. 36/2023 su gara lavori	14.590,19 €
Sommano imposte e tasse	99.928,09 €
B3 – Spese varie	
B3.1 Allacciamenti ai pubblici servizi	5.000,00 €
B3.2 Spese per accertamenti di laboratorio, ecc...	5.000,00 €
B3.3 Spese di cantierizzazione	35.000,00 €
B3.4 Imprevisti ed arrotondamenti	91.746,27 €
Sommano spese varie	136.746,27 €
TOTALE	331.580,96 €
TOTALE A + B	926.549,36 €

RICHIAMATO il decreto del Sindaco di attribuzione delle funzioni gestionali;

VERIFICATA la regolarità contributiva della ditta aggiudicataria tramite DURC Prot. INPS_44841703 Scadenza validità 26/06/2025;

RICONOSCIUTA per gli effetti di cui all'art. 107, commi 2° e 3°, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 la propria competenza ad adottare la presente determinazione;

VISTA

- il D.Lgs. 36/2023;
- il D.Lgs. 267/2000 ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. 50/2016;
- il DPR 207/2010 ess.mm.ii.,
- la convenzione stipulata in data 30 novembre 2018 di istituzione della CUC tra i Comuni di Camerata Picena, Chiaravalle e Falconara Marittima;
- la legge 120 del 11 settembre 2020;
- la L.108/2021 e tutta la normativa specifica per bandi PNRR;

DETERMINA

di approvare la narrativa che precede e per l'effetto

DI APPROVARE il verbale del seggio di gara del 27.05.2025 inerente l'affidamento del lotto 2 dei "LAVORI DI RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'AREA ANTONELLI" FINANZIATO NELL'AMBITO DEL "PROGRAMMA INNOVATIVO PER LA QUALITA' DELL'ABITARE" ID. 344 - L. 160/2019, ART. 1 CO. 437-443 DM 395/2020 - DGR 9/2021 - FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXTGENERATIONEU (FONDI PNRR) - MISURA M5C2 INV. 2.3 - CUP



Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)



D17B21000070006, con il quale viene proposto l'affidamento dei lavori in questione nei confronti dell'Impresa Beccaceci srl di Mosciano Sant'Angelo (TE) che ha offerto il ribasso di 19,190% sull'importo a base d'asta e pertanto per un importo netto di € 594.968,40 + IVA (10%), pari ad € 654.465,24 lordi;

DI AFFIDARE, sulla base delle risultanze del sopra citato verbale di gara, i lavori di cui trattasi, alla predetta Impresa Beccaceci srl di Mosciano Sant'Angelo (TE) per un importo contrattuale di € 594.968,40 + IVA (10%), pari ad € 654.465,24 lordi;

DI RIDEFINIRE, per le motivazioni ampiamente espresse in premessa, l'importo delle spese tecniche connesse al 2° Lotto di intervento in € 94.609,60 netti pari ad € 120.040,66 al lordo di IVA e CNPAIA;

DI MODIFICARE, per effetto di quanto sopra esposto nonché di quanto dettagliatamente descritto in premessa, il quadro economico d'intervento come segue:

QUADRO ECONOMICO	
A. LAVORI II LOTTO	
Lavori	566.558,34 €
Di cui incidenza della manodopera	195.616,02 €
Oltre oneri della sicurezza esclusi	28.410,06 €
A1. Importo dei lavori	594.968,40 €
B. SOMME A DISPOSIZIONE	
B1 – Spese tecniche e generali	94.609,60 €
B2 – Imposte e tasse	
B2.1 IVA 10% sui lavori	59.496,84 €
B2.2 Cassa 4% su spese tecniche (B1)	3.784,38 €
B2.3 IVA su spese tecniche	21.646,68 €
B2.5 Contributo ANAC su gara lavori	410,00 €
B2.7 Incentivo art. 45 D.Lgs. 36/2023 su gara lavori	14.590,19 €
Sommano imposte e tasse	99.928,09 €
B3 – Spese varie	
B3.1 Allacciamenti ai pubblici servizi	5.000,00 €
B3.2 Spese per accertamenti di laboratorio, ecc...	5.000,00 €
B3.3 Spese di cantierizzazione	35.000,00 €
B3.4 Imprevisti ed arrotondamenti	91.746,27 €



Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

Sommano spese varie	136.746,27 €
TOTALE	331.580,96 €
TOTALE A + B	926.549,36 €

DI DARE ATTO che l'importo complessivo di affidamento dei lavori del II Lotto pari ad € 654.465,24 lordi nei confronti dell'Impresa Beccaceci srl di Mosciano Sant'Angelo (TE) viene impegnato con tale atto e nello specifico come segue:

- Euro 335.369,69 nell'anno corrente e pertanto esigibile nell'anno 2025 (Imp. 2025/127.4.7, Imp. 2025/133.6, 2025/918);
- Euro 319.095,55 con esercizio nell'anno 2026 e pertanto tale somma sarà esigibile nei confronti dell'Impresa Beccaceci Srl soltanto nell'anno 2026 (Imp. 2026/84.4, Imp. 2026/87.1), così come verrà specificato nel contratto di affidamento;

2.

INDIVIDUAZIONE VOCI DI BILANCIO UTILIZZABILI PER IL FINANZIAMENTO DELLA SOMMA

- **DI IMPEGNARE** la somma che sarà così imputata:

Esercizio: 2025		CIG: B6D1594C28 CUP: D17B21000070006					
Voce DL118	Descr. Voce	Soggetto	Importo	Nr. Impegno Prov.	Nr. Impegno	Nr. SubImpegno Importo	Nr. Sotto SubImpegno Importo
10522.10 3	PNRR - PINQUA - PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE QUALITA' DELL'ABITA RE (L.160/201 9) - ASSEGNAZIO NE DECRETO MIT 20/01/2022 - MISSIONE M5C2 inv.2.3	BECCACEC I S.R.L	0,00	0	127	N. 4/€ 230.000,00	N. 4.7/€ 93.866,26

Descrizione: AFFIDAMENTO LAVORI 2° LOTTO - FALCONARA F1 RIFUNZIONALIZZAZIONE AREA ANTONELLI -PNRR -

- **DI IMPEGNARE** la somma che sarà così imputata:

Esercizio: 2025	CIG: B6D1594C28 CUP: D17B21000070006
-----------------	---



Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

Voce DL118	Descr. Voce	Soggetto	Importo	Nr. Impegno Provv.	Nr. Impegno	Nr. SubImpegno Importo	Nr. Sotto SubImpegno Importo
10522.10 3	PNRR - PINQUA - PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE QUALITA' DELL'ABITA RE (L.160/201 9) - ASSEGNAZIO NE DECRETO MIT 20/01/2022 - MISSIONE M5C2 inv.2.3	BECCACEC I S.R.L	0,00	0	133	N. 6/€ 178.635,99	N. /€ 0,00

Descrizione: AFFIDAMENTO LAVORI 2° LOTTO - FALCONARA F1 RIFUNZIONALIZZAZIONE AREA ANTONELLI -PNRR - M5C2 INV.2.3 CUP D17B21000070006 - PINQUA - PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE QUALITA' DELL'ABITARE (L.160/2019)

- **DI IMPEGNARE** la somma che sarà così imputata:

Esercizio: 2025		CIG: B6D1594C28 CUP: D17B21000070006					
Voce DL118	Descr. Voce	Soggetto	Importo	Nr. Impegno Provv.	Nr. Impegno	Nr. SubImpegno Importo	Nr. Sotto SubImpegno Importo
10522.10 3	PNRR - PINQUA - PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE QUALITA' DELL'ABITA RE (L.160/201 9) - ASSEGNAZIO NE DECRETO MIT 20/01/2022 - MISSIONE M5C2 inv.2.3	BECCACEC I S.R.L	1.927.330 ,18	0	918	N. 0/€ 62.867,44	N. /€ 0,00

Descrizione: AFFIDAMENTO LAVORI 2° LOTTO - FALCONARA F1 RIFUNZIONALIZZAZIONE AREA ANTONELLI -PNRR - M5C2 INV.2.3 CUP D17B21000070006



Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

- **DI IMPEGNARE** la somma che sarà così imputata:

Esercizio: 2023		CIG: B6D1594C28 CUP: D17B21000070006					
Voce DL118	Descr. Voce	Soggetto	Importo	Nr. Impegno Prov.	Nr. Impegno	Nr. SubImpegno Importo	Nr. Sotto SubImpegno Importo
10522.10 3	PNRR - PINQUA - PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE QUALITA' DELL'ABITA RE (L.160/201 9) - ASSEGNAZIO NE DECRETO MIT 20/01/2022 - MISSIONE M5C2 inv.2.3	BECCACEC I S.R.L	0,00	0	84	N. 4/€ 300.000,00	N. /€ 0,00

Descrizione: AFFIDAMENTO LAVORI 2° LOTTO - FALCONARA F1 RIFUNZIONALIZZAZIONE AREA ANTONELLI -PNRR - M5C2 INV.2.3 CUP D17B21000070006 - PINQUA - PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE QUALITA' DELL'ABITARE (L.160/2019)

- **DI IMPEGNARE** la somma che sarà così imputata:

Esercizio: 2024		CIG: B6D1594C28 CUP: D17B21000070006					
Voce DL118	Descr. Voce	Soggetto	Importo	Nr. Impegno Prov.	Nr. Impegno	Nr. SubImpegno Importo	Nr. Sotto SubImpegno Importo
10522.10 3	PNRR - PINQUA - PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE QUALITA' DELL'ABITA RE (L.160/201 9) - ASSEGNAZIO NE DECRETO MIT 20/01/2022	BECCACEC I S.R.L	0,00	0	87	N. 1/€ 164.393,42	N. /€ 0,00



Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

- MISSIONE M5C2 inv.2.3							
-------------------------------	--	--	--	--	--	--	--

Descrizione: AFFIDAMENTO LAVORI 2° LOTTO - FALCONARA F1 RIFUNZIONALIZZAZIONE AREA ANTONELLI -PNRR - M5C2 INV.2.3 CUP D17B21000070006 - PINQUA - PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE QUALITA' DELL'ABITARE (L.160/2019)

- **DI EFFETTUARE VARIAZIONE DI SUB-IMPEGNO** per la somma di **euro -62.867,44** che sarà così imputata:

Esercizio: 2025		CIG: CUP:			
Voce DL118	Descr. Voce	Soggetto	Importo Variazione	Nr. SubImpegno	Nr. Impegno
10522.103		DIVERSI	-62.867,44	1	918

Descrizione: 00909.001.01 SERVIZI PROGETTAZIONE E SICUREZZA - RIFUNZIONALIZZ.AREA ANTONELLI FALCONARA F1- -PNRR - M5C2 INV.2.3 CUP D17B21000070006- PINQUA - PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE QUALITA' DELL'ABITA

DI DARE ATTO che con successivi atti verranno impegnate le restanti voci del quadro economico;

DI DARE ATTO che la spesa allo stato impegnata è suddivisa nel modo seguente:

DESCRIZIONE	IMPEGNO	IMPORTO (€)



Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)



- Lavori + IVA 10%	2025/127.4.7	654.465,24
	(€ 93.866,26)	
	2025/133.6	
	(€ 178.635,99)	
	2025/918	
	(€ 62.867,44)	
- Spese tecniche comprensive di contr. Previdenziale e I.V.A.	2026/84.4	
	(€ 300.000,00)	
	2026/87.1	
	(€ 19.095,55)	
	2025/918.1	
	(€ 37.132,56)	
	2025/133.1.1	120.040,66
	(€ 82.908,10)	

in forza di quanto previsto dall'art. 4, comma 1, punto b2 della convenzione che regola il compito della C.U.C., la stessa ha proceduto all'acquisizione del Codice Identificativo Gara, CIG B6D1594C28, e che dopo l'aggiudicazione, il RUP procederà alla presa in carico di tale CIG;

il Codice Unico di Progetto C.U.P. assegnato mediante procedura telematica dal sito del Comitato CIPE è il seguente: D17B21000070006;

DI ATTESTARE ai sensi dell'art.34 del Regolamento (UE) 2021/241 che tale progetto risulta "finanziato dall'Unione europea - NextGenerationEU";

DI STIPULARE con la ditta aggiudicataria contratto d'appalto in forma pubblica amministrativa in modalità elettronica;

DI DARE ATTO che la spesa conseguente all'impegno assunto con tale provvedimento sarà esigibile, ai sensi del combinato disposto del D.Lgs. n. 118/2011 e del principio contabile applicato n. 4/2 allegato al D.Lgs. n. 118/2011 nell'esercizio 2025/2026;



Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)



DI DARE ATTO che il programma dei pagamenti conseguenti all'impegno assunto con il presente provvedimento risulta compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9, c. 1, lett. a) del D.L. n. 78/2009 convertito, con modificazioni, dalla L. 03/08/2009, n. 102;

DI DARE ATTO che il Responsabile della spesa ha adempiuto agli obblighi previsti dal combinato disposto degli art. 9, c. 1, lettera a) del D.L. n. 78/2009 convertito, con modificazioni, dalla L. 03/08/2009, n. 102 e 183, c. 8 del T.U.E.L. (modificato dal D.Lgs. 126/2014) che recita "Al fine di evitare ritardi nei pagamenti e la formazione di debiti pregressi, il responsabile della spesa che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno; la violazione dell'obbligo di accertamento di cui al presente comma comporta responsabilità disciplinare ed amministrativa. Qualora lo stanziamento di cassa, per ragioni sopravvenute, non consenta di far fronte all'obbligo contrattuale, l'amministrazione adotta le opportune iniziative, anche di tipo contabile, amministrativo o contrattuale, per evitare la formazione di debiti pregressi";

DI DARE ATTO E DI ATTESTARE con la sottoscrizione apposta, rispetto alla procedura in oggetto, nei confronti del sottoscritto Dirigente e del Responsabile del procedimento, che:

- non sussistono situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, di cui all'art. 6 bis della L. 241/90 e s.m.i., dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013, all'art. 5 del Codice di comportamento del Comune di Falconara Marittima approvato con deliberazione G.C. n. 10 del 21/01/2014 e s.m.i.;

- non ricorrono obblighi di astensione non esistendo, nell'adozione di decisioni e/o nell'espletamento di attività afferenti, le situazioni di conflitto di interesse di cui agli articoli 7 del D.P.R. n. 62/2013 e 6 del Codice di comportamento del Comune di Falconara Marittima suddetto;

- non sussistono situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, di cui all'art. 16 del D.Lgs. n. 36/2023;

DI DARE ATTO che l'esercizio del controllo preventivo di regolarità amministrativa, di cui all'art. 147-bis, comma 1 del T.U.E.L., è insito nella sottoscrizione del presente provvedimento, al momento della sua adozione, da parte del Dirigente responsabile del servizio, sottoscrizione con la quale viene anche implicitamente dichiarata la regolarità e correttezza della relativa azione amministrativa;

DI DARE ATTO che l'esercizio del controllo preventivo di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, 2° periodo del D.Lgs. 267/2000, è espresso dal



Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)



Responsabile del servizio finanziario, mediante formulazione del visto di regolarità contabile, allegato alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione, da parte del Responsabile del Servizio Finanziario, del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, c. 7 del D.Lgs. 267/2000;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi dell'Art. 23, comma 1, lettera b del D. Lgs. 14 marzo 2013 N. 33;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del combinato disposto dell'Art. 37, del D. Lgs 14 marzo 2013 n. 33 e dell'Art. 28 del D. Lgs. n. 36/2023;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'art. 26 del Regolamento Comunale per la gestione del Sito Web Istituzionale e dell'Albo Pretorio On Line (protezione dei dati personali in riferimento alla pubblicazione di atti, documenti ed informazioni sul sito Web Istituzionale e all'Albo Pretorio On Line) nel testo del provvedimento la copia relativa alla pubblicazione i numeri civici sono stati oscurati con "omissis", nel rispetto della normativa privacy;

DI INDIVIDUARE come Responsabile del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 il Funzionario: Ing. Eleonora Mazzalupi.

DI DARE ATTO che il Responsabile del Procedimento, ai sensi e per gli effetti della Legge 241/1990, è MAZZALUPI ELEONORA

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
MAZZALUPI ELEONORA**

Falconara Marittima, 01/07/2025

**IL DIRIGENTE
MAZZALUPI ELEONORA**



Comune di Falconara Marittima
(Provincia di Ancona)



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU