



Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)

COPIA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Atto N. 26 del 08/08/2025

SETTORE 2 - AMBIENTE E MANUTENZIONE DELLA CITTA'
**C.U.C. - UFFICIO COMUNE DEI COMUNI DI CAMERATA PICENA, CHIARAVALLE,
MONTEMARCIANO, MONTE SAN VITO E FALCONARA MARITTIMA**

OGGETTO:

GARA CUC N. 11/2025 - PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI "MESSA IN SICUREZZA ED AMPLIAMENTO DI VIA DON MINZONI E REALIZZAZIONE DI UN COLLEGAMENTO PEDONALE TRA LA ZONA INFERIORE E LA ZONA SUPERIORE DI VIA DON MINZONI" DEL COMUNE DI CAMERATA PICENA - CUP D85F24000370006 - CIG B7AA35B5FB - AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA ALLA DITTA FRANCESCONI COSTRUZIONI S.R.L CON SEDE IN MONDOLFO

IL DIRIGENTE	SERVIZIO INTERESSATO
MANTOVANI ROBERTO	C.U.C. - UFFICIO COMUNE DEI COMUNI DI CAMERATA PICENA, CHIARAVALLE, MONTEMARCIANO, MONTE SAN VITO E FALCONARA MARITTIMA



Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)

SETTORE 2 - AMBIENTE E MANUTENZIONE DELLA CITTA'
**C.U.C. - UFFICIO COMUNE DEI COMUNI DI CAMERATA PICENA, CHIARAVALLE,
MONTEMARCIANO, MONTE SAN VITO E FALCONARA MARITTIMA**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Atto N. 26 del 08/08/2025

OGGETTO

GARA CUC N. 11/2025 - PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI "MESSA IN SICUREZZA ED AMPLIAMENTO DI VIA DON MINZONI E REALIZZAZIONE DI UN COLLEGAMENTO PEDONALE TRA LA ZONA INFERIORE E LA ZONA SUPERIORE DI VIA DON MINZONI" DEL COMUNE DI CAMERATA PICENA - CUP D85F24000370006 - CIG B7AA35B5FB - AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA ALLA DITTA FRANCESCONI COSTRUZIONI S.R.L CON SEDE IN MONDOLFO

IL DIRIGENTE

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 45 del 29/06/2015, con la quale è stato approvato il Bilancio Preventivo esercizio 2015/2017 - Documento Unico di Programmazione e relativi allegati;

- in data 02 dicembre 2015, i Comuni di Camerata Picena, Chiaravalle e Falconara Marittima, a seguito di rispettive deliberazioni consiliari n. 32, in data 27 novembre 2015, n. 46, in data 30 novembre 2015 e n. 75, in data 26 novembre 2015, rese immediatamente eseguibili, hanno stipulato una convenzione di durata fino al 01/12/2015 per la gestione associata, nella forma di cui all'art. 30 del DLgs. n. 267 del 2000, dei compiti e delle attività connessi ai servizi e alle funzioni amministrative comunali in materia di affidamento di lavori, servizi e forniture, attraverso la costituzione di una Centrale Unica di Committenza operante mediante un Ufficio comune a seguito del divieto, imposto dalla normativa al tempo vigente, di procedere autonomamente all'affidamento di lavori, beni e servizi di importo pari o superiore ad € 40.000,00;

- con deliberazione della Giunta del Comune di Falconara Marittima n. 424 del 3 dicembre 2015, ai fini di dare attuazione alle disposizioni previste dagli articoli 15 e 16 della suddetta convenzione, inerenti l'organizzazione dell'Ufficio Comune, ha preliminarmente provveduto a modificare l'art. 8 del Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e Servizi (ROGUS) del Comune di Falconara Marittima;



Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)

- con deliberazione della Giunta del Comune di Falconara Marittima n. 425 del 3 dicembre 2015, sempre ai fini di dare attuazione alle disposizioni previste dagli articoli 15 e 16 della convenzione, ha ridefinito l'assetto macro-strutturale del Comune di Falconara Marittima, introducendo nello stesso la struttura organizzativa autonoma - a servizio di tutti i Comuni associati - denominata "Ufficio comune Camerata P. Chiaravalle Falconara M., operante come Centrale Unica di Committenza (CUC)" ed ha individuato il personale del Comune di Falconara Marittima da distaccare funzionalmente presso lo stesso Ufficio Comune, determinandone la rispettiva quota percentuale;
- prima della scadenza della suindicata convenzione di costituzione della C.U.C., la stessa è stata rinnovata per successivi 3 anni, sempre previa adozione di deliberazioni consiliari dei singoli Comuni aderenti (rispettivamente deliberazioni consiliari n. 34 del 27 novembre 2018, n. 47 del 28 novembre 2018 e n. 88 del 29 novembre 2018, rese immediatamente eseguibili); la nuova convenzione di rinnovo della precedente è stata stipulata nei termini previsti dall'art. 37, comma 4, lett. b) del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e dalle disposizioni ad esso correlate per la durata di 3 (tre) anni decorrenti dal 02/12/2018 e quindi con scadenza l'1/12/2021;
- in data 03/08/2021, a seguito dell'adozione di apposite delibere dei Consigli dei Comuni di Camerata Picena, Chiaravalle e Falconara Marittima, è stata stipulata una nuova convenzione, a seguito dell'adesione del Comune di Monte San Vito, che prevede quali modifiche sostanziali, rispetto alla precedente convenzione, la nuova ripartizione in percentuale dei costi comuni e la modifica della durata della stessa, che sarà di 3 (tre) anni decorrenti dalla sua stipula (quindi dal 03/08/2021), nonché alcune modifiche non sostanziali di aggiornamento;
- in data 24.02.2023, a seguito dell'adozione di apposite delibere dei Consigli dei Comuni di Camerata Picena, Chiaravalle, Monte San Vito e Falconara Marittima, è stata stipulata una nuova convenzione, a seguito dell'adesione del Comune di Montemarciano, che prevede quali modifiche sostanziali, rispetto alla precedente convenzione, la nuova ripartizione in percentuale dei costi comuni, nonché alcune modifiche non sostanziali di aggiornamento, lasciando invariata la durata della Convenzione fissata in n. 3 anni decorrenti dal 03.08.2021;
- per effetto della suddetta nuova convenzione, come previsto anche in quelle precedenti, la C.U.C. si attiverà, dietro trasmissione da parte del Comune richiedente della determinazione a contrattare, a svolgere l'intera procedura di affidamento fino alla conclusione delle verifiche sul possesso dei requisiti in capo all'aggiudicatario;
- a seguito dell'entrata in vigore del nuovo codice dei contratti pubblici (d.lgs. 36/2023), avvenuta in data 01/07/2023, la CUC ha ottenuto la qualificazione di terzo livello senza limiti di importo per lavori, servizi e forniture ai sensi dell'art. 63 del medesimo decreto legislativo;



Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)

DATO ATTO che la C.U.C. - Centrale Unica di Committenza - costituita tra i Comuni di Camerata Picena, Chiaravalle, Falconara Marittima, Monte San Vito e Montemarciano è iscritta all'AUSA - Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti - tenuta dall'ANAC dal 15/12/2015 con il n. 0000544810 e che il RASA - Responsabile Anagrafe Stazione Appaltante - della C.U.C. è il dott. Luca Giacometti, nominato con atto prot. n. 7382 del 04/12/2015, del Segretario generale;

DATO ATTO che:

- a seguito della deliberazione della Giunta comunale del Comune di Falconara Marittima n. 28 del 01/02/2024 è stato ridefinito l'assetto macro-strutturale dell'Ente incardinando l'Ufficio comune operante come C.U.C. all'interno del 2° Settore del Comune di Falconara Marittima "Ambiente e Manutenzione della Città";

- con Decreto del Sindaco n. 15 del 30/04/2024 è stato conferito, a decorrere dal 01/05/2024, fino alla scadenza del mandato amministrativo in corso e comunque fino ad eventuale modifica, integrazione o revoca, l'incarico di Dirigente del 2° Settore del Comune di Falconara Marittima "Ambiente e Manutenzione della Città" all'Ing. Roberto Mantovani;

- con successiva determinazione del suddetto Dirigente della C.U.C. n. 576 del 13/05/2024, è stata confermata la titolarità della Posizione Organizzativa dell'Ufficio Comune operante come Centrale Unica di Committenza, al dipendente del Comune di Falconara Marittima, dott. Luca Giacometti, dal 01/05/2024 fino al 30/04/2027, eventualmente prorogabile fino alla scadenza del mandato amministrativo in corso e comunque fino ad eventuale modifica, integrazione e/o revoca, nonché fino a diversi provvedimenti in applicazione di nuove discipline contrattuali e/o regolamentari;

DATO ATTO che:

- con deliberazione del Consiglio del Comune di Camerata Picena n. 7 del 07.01.2025 è stato approvato il programma triennale 2025/2027 e l'elenco annuale 2025 dei lavori pubblici, nel quale è ricompreso l'affidamento dei lavori di "MESSA IN SICUREZZA ED AMPLIAMENTO DI VIA DON MINZONI E CAMMINAMENTO PEDONALE DI COLLEGAMENTO" dell'importo complessivo al netto dell'IVA di € 205.329,40, avente il seguente CUP D85F24000370006 e il seguente CUI 00390090421202400003;

- con deliberazione di Giunta del Comune di Camerata Picena n. 85 del 02/08/2024, è stato approvato il progetto esecutivo, redatto dall'ing. Andrea Baldini in qualità di Responsabile dell'ufficio Tecnico Comunale, relativo ai lavori di "MESSA IN SICUREZZA ED AMPLIAMENTO DI VIA DON MINZONI E CAMMINAMENTO PEDONALE DI COLLEGAMENTO" dell'importo complessivo di € 240.000,00, di cui € 196.782,80 per lavori a misura soggetti a ribasso (compresivi di € 51.673,60 per costi della manodopera), € 8.546,60 per costi per l'attuazione dei piani di sicurezza e coordinamento in cantiere (PSC), non soggetti a ribasso, ed € 34.670,60 per somme a disposizione;

- con successiva Determinazione del Responsabile dell'Ufficio tecnico del Comune di Camerata Picena n. 417 del 26.06.2025 si è provveduto



Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)

all'approvazione dell'aggiornamento del progetto composto dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica illustrativa;
 - Piano di Manutenzione;
 - Relazione CAM
 - Cronoprogramma;
 - Elenco Prezzi Unitari;
 - Computo Metrico Estimativo + Stima Incidenza Manodopera;
 - Quadro Economico;
 - Capitolato Speciale d'Appalto;
 - Elaborati grafici composti da n. 7 tavole;
- Con la stessa Determinazione Dirigenziale n. 417 del 26.06.2025 è stato approvato il quadro economico il quale risulta invariato rispetto a quello originario approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 85 del 02/08/2024;
- con la medesima determinazione si è preso atto del verbale di Verifica a firma del geom. PASTORELLI Giuseppe in data 01.08.2024 e di Validazione del progetto esecutivo, ai sensi dell'art. 42 del D.lgs. 31 marzo 2023, n.36, a firma del RUP, Ing. Andrea Baldini del 02.08.2024;
- con successiva determinazione a contrarre del Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Camerata Picena n. 462 del 15, è stato disposto:
- DI APPROVARE l'allegata Relazione sui Criteri Minimi Ambientali di cui al DM 5 agosto 2024 (CAM Strade);
 - DI INDIRE, per i motivi descritti nella premessa della determina, per l'affidamento in appalto dei lavori di "MESSA IN SICUREZZA ED AMPLIAMENTO DI VIA DON MINZONI E CAMMINAMENTO PEDONALE DI COLLEGAMENTO", una PROCEDURA APERTA CON INVERSIONE PROCEDIMENTALE ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n.36/2023 e dell'art. 107, comma 3, con applicazione del minor prezzo inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. n. 36/2023, sull'importo a base di gara di € 205.329,40 di cui € 8.546,60 per costi della sicurezza inclusa ed € 51.673,60 per costo della manodopera, determinato dal maggior ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara, trattandosi di progetto non suscettibile di ulteriori significative migliorie tecniche in fase di offerta; con esclusione automatica di cui all'art. 54 del D.Lgs. n. 36/2023;
 - DI RIDURRE i termini di pubblicazione a 15 giorni, in applicazione di quanto stabilito all'art. 71, comma 3 del D.Lgs. n. 36/2023, in quanto ricorrono le ragioni di urgenza di seguito riportate: "aggiudicazione lavori entro il 20.08.2025 pena revoca finanziamento statale"
 - DI PRECISARE, tra l'altro che:
 - a) si procederà all'affidamento mediante procedura aperta previa presentazione d'offerta a tutti gli operatori economici in possesso dei necessari requisiti;
 - b) in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del D.Lgs. n.36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;
 - c) inoltre, con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del D.Lgs. n.36/2023, si ritiene di richiedere la garanzia definitiva per



Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)

l'esecuzione delle prestazioni in parola in misura pari al 5% dell'importo contrattuale;

e) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;

f) si procederà all'esclusione delle offerte in aumento;

g) ai fini della formulazione dell'offerta, tenuto conto della natura dei lavori e delle modalità di esecuzione degli stessi, non si ritiene necessario prevedere un sopralluogo obbligatorio delle aree oggetto d'intervento;

h) ai sensi dell'art. 60 comma 1 del D.Lgs. n.36/2023 potrà essere riconosciuta a seguito di apposita istruttoria la revisione prezzi come disciplinata nel capitolato speciale di appalto;

i) di prevedere l'avvio all'esecuzione del contratto in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 17, comma 9 del D.Lgs. n.36/2023;

- DI DEMANDARE all'Ufficio comune operante come C.U.C. costituita tra i Comune di Camerata Picena, Chiaravalle, Falconara Marittima, Monte San Vito e Montemarciano, in forza della riferita Convenzione rinnovata da ultimo il 03/08/2024, l'espletamento della procedura in questione, secondo il metodo di scelta del contraente e il criterio di aggiudicazione sopra precisati autorizzando la stessa all'applicazione della "inversione procedimentale";

- DI DARE ATTO che il Responsabile Unico di Progetto ai sensi dell'art. 15 del Codice è il sottoscritto Ing. Baldini Andrea, Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale;

Con successiva Determinazione del Dirigente della CUC n. 23 del 16/07/2025 si è stabilito tra l'altro:

- di INDIRE, la procedura di gara per l'affidamento in appalto dei lavori di DI "MESSA IN SICUREZZA ED AMPLIAMENTO DI VIA DON MINZONI E REALIZZAZIONE DI UN COLLEGAMENTO PEDONALE TRA LA ZONA INFERIORE E LA ZONA SUPERIORE DI VIA DON MINZONI" DEL COMUNE DI CAMERATA PICENA - CUP D85F24000370006, mediante procedura aperta accelerata ai sensi dell'art. 71, comma 3 del Codice con applicazione, del criterio di aggiudicazione del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato sulla base del ribasso offerto in sede di gara sull'elenco prezzi, al netto degli oneri per la sicurezza, come riportato nell'allegato disciplinare di gara;

- di approvare, nei testi allegati al presente atto quali parti integranti e sostanziali, lo schema di bando/schema di disciplinare di gara con relativi moduli allegati per l'affidamento in appalto dei lavori di cui al precedente punto 2), tramite procedura telematica aperta con utilizzo della piattaforma regionale GT-SUAM, dando atto che del disciplinare di gara costituiranno parte integrante - benché non materialmente allegati al presente provvedimento il capitolato speciale di appalto e tutti gli altri elaborati approvati con deliberazione della Giunta del Comune di Camerata Picena n. 85 del 02/08/2024 e successivamente aggiornati con determinazione Dirigenziale n. 417 del 26.06.2025;

- Di dare pubblicità all'appalto, ai sensi dell'art. 85 del d.lgs. 36/2023, mediante pubblicazione sulla Banca dati nazionale dei contratti pubblici



Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)

dell'ANAC, tramite la piattaforma telematica GT-SUAM, e sul sito istituzionale della stazione appaltante (sito del Comune di Camerata Picena e nella sezione CUC del sito del Comune di Falconara Marittima;

- Di dare atto che il bando, il disciplinare e tutta la documentazione di gara verranno pubblicati anche sul portale della piattaforma telematica GT-SUAM al seguente link: <https://gtmultie.regione.marche.it/PortaleAppalti/>;

- Di stabilire che, ai sensi dell'art. 71, comma 3 del d.lgs. 36/2023, il termine per la ricezione delle offerte, per le motivazioni indicate in premessa, non deve essere inferiore a 15 (quindici) giorni dalla data di pubblicazione del bando di gara;

- di DARE ATTO che ai sensi dell'articolo 11, comma 2 del d.lgs. 36/2023, il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto risulta essere: CCNL Edilizia ed affini (F012) e che il RUP, laddove non effettuata in sede di verifica di congruità dell'offerta, procederà a verificare l'equivalenza delle tutele nel caso in cui l'aggiudicatario abbia dichiarato di applicare un contratto collettivo nazionale diverso rispetto a quello indicato dalla stazione appaltante e l'attendibilità degli impegni assunti dall'appaltatore in relazione a quanto richiesto dal disciplinare di gara e riguardante la stabilità occupazionale e le pari opportunità generazionali, di genere e di inclusione lavorativa per le persone con disabilità o svantaggiate (art 102 comma 2 del Codice);

- di DARE ATTO altresì che:

- sarà esercitata la cosiddetta inversione procedimentale;

-il contratto sarà stipulato dal Comune di Camerata Picena;

DATO ATTO che:

- in esecuzione di quanto stabilito nella suindicata determinazione la CUC ha provveduto a pubblicare il bando/disciplinare sulla Banca dati nazionale dei contratti pubblici dell'ANAC, tramite la piattaforma telematica GT-SUAM, e sul sito istituzionale della stazione appaltante (sito del Comune di Camerata Picena) e nella sezione CUC del sito del Comune di Falconara Marittima.

- Il bando/disciplinare di gara prevedeva come termine di scadenza per la presentazione delle offerte il 04/08/2025 ore 12:00.

- Entro il suddetto termine sono pervenute sulla piattaforma telematica GTMULTIE n. 64 offerte;

DATO ATTO che:

- nella seduta pubblica tenutasi il 05/08/2025 il Seggio di gara ha proceduto, tramite piattaforma GTSUAM (GT-MULTIENTE), a svolgere la procedura di gara applicando l'inversione procedimentale e il "Metodo A" indicato nell'allegato II.2 del D.Lgs. 36/2023 per l'individuazione della



Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)

soglia di anomalia e l'applicazione della esclusione automatica, come risulta dal verbale allegato alla presente;

- Nelle medesima seduta il seggio di gara ha proposto di affidare l'appalto dei lavori di "messa in sicurezza ed ampliamento di via Don Minzoni e realizzazione di un collegamento pedonale tra la zona inferiore e la zona superiore di via Don Minzoni" del Comune di Camerata Picena - CUP D85F24000370006 - CIG B7AA35B5FB" all'operatore economico FRANCESCONI COSTRUZIONI S.R.L, con sede in Mondolfo (PU), via del Buzzo 4, C.F. e P.IVA 01115470419, che ha offerto il ribasso del 19,298% sull'elenco prezzi posto a base di gara, ribasso risultato essere il migliore, in quanto primo al di sotto della soglia di anomalia;

PRESO ATTO dell'esito delle verifiche effettuate da questa Centrale Unica di Committenza in merito al possesso dei requisiti di ordine generale e speciale dichiarati dall'operatore economico miglior offerente, ditta FRANCESCONI COSTRUZIONI S.R.L, con sede in Mondolfo (PU), ai fini della partecipazione alla gara;

PRESO ATTO che, per l'affidamento dei servizi in oggetto, la C.U.C. ha provveduto all'acquisizione del seguente CIG: B7AA35B5FB;

CONSIDERATO, in attuazione delle direttive ANAC che ritengono necessario che le stazioni appaltanti qualificate adottino anche la determina di aggiudicazione;

RITENUTO, pertanto, di procedere all'affidamento alla ditta FRANCESCONI COSTRUZIONI S.R.L, con sede in Mondolfo (PU), via del Buzzo 4, C.F. e P.IVA 01115470419, dell'appalto dei lavori di "messa in sicurezza ed ampliamento di via Don Minzoni e realizzazione di un collegamento pedonale tra la zona inferiore e la zona superiore di via Don Minzoni" del Comune di Camerata Picena - CUP D85F24000370006 - CIG B7AA35B5FB";

RITENUTA la propria competenza ai sensi dell'art. 107 T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e del Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi;

VISTO l'art. 147-bis, comma 1, del T.U.E.L. medesimo;

DETERMINA

1) di considerare quanto espresso in premessa come parte integrante, sostanziale e motivazionale del presente atto;

2. **DI APPROVARE** le risultanze della procedura aperta svolta da questa CUC per il Comune di Camerata Picena relativa all'affidamento dell'appalto dei lavori di "messa in sicurezza ed ampliamento di via Don Minzoni e realizzazione di un collegamento pedonale tra la zona inferiore e la zona superiore di via Don Minzoni" del Comune di Camerata Picena - CUP D85F24000370006 - CIG B7AA35B5FB,



Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)

come da verbale allegato al presente provvedimento che ne forma parte integrante e sostanziale;

3) DI AGGIUDICARE DEFINITIVAMENTE in appalto, alla ditta **FRANCESCONI COSTRUZIONI S.R.L**, con sede in Mondolfo (PU), via del Buzzo 4, C.F. e P.IVA 01115470419, i lavori di "messa in sicurezza ed ampliamento di via Don Minzoni e realizzazione di un collegamento pedonale tra la zona inferiore e la zona superiore di via Don Minzoni" del Comune di Camerata Picena - CUP D85F24000370006 - CIG B7AA35B5FB, verso il corrispettivo di € 158.807,65 oltre ad € 8.546,60 per oneri di sicurezza non assoggettati a ribasso e quindi per un importo totale di € 167.354,25 oltre IVA;

4) Di trasmettere il presente atto al Comune di Camerata Picena per il recepimento dello stesso ai fini di dichiararne, con apposito atto, la conformità del medesimo all'interesse pubblico perseguito dal Comune stesso, nonché di impegnare la spesa sul proprio bilancio di previsione;

DI DARE ATTO che il Responsabile del Procedimento, ai sensi e per gli effetti della Legge 241/1990, è **GIACOMETTI LUCA**

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

f.to **GIACOMETTI LUCA**

Falconara Marittima, 08/08/2025

IL DIRIGENTE

f.to **MANTOVANI ROBERTO**
