

C.U.C. – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

costituita tra i Comuni di **Camerata Picena, Chiaravalle, Falconara Marittima, Monte San Vito e Montemarciano**
Provincia di Ancona

GARA N. 11 / 2025

CIG B7AA35B5FB

RISULTATO DELLA PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI “MESSA IN SICUREZZA ED AMPLIAMENTO DI VIA DON MINZONI E REALIZZAZIONE DI UN COLLEGAMENTO PEDONALE TRA LA ZONA INFERIORE E LA ZONA SUPERIORE DI VIA DON MINZONI” DEL COMUNE DI CAMERATA PICENA - CUP D85F24000370006 – CIG B7AA35B5FB

IMPORTO A BASE D'ASTA soggetto a ribasso	€ 196.782,80
ONERI per l’attuazione dei piani di sicurezza e coordinamento in cantiere (PSC) non soggetti a ribasso	€ 8.546,60

IL RESPONSABILE DELLA CUC

- Visto l'art. 48 del D.Lgs. 36/2023; (affidamenti sotto soglia);
- Visto l'art. 120, comma 2, del D.Lgs.104/2010 ;

RENDE NOTO che:

- con deliberazione del Consiglio del Comune di Camerata Picena n. 7 del 07.01.2025 è stato approvato il programma triennale 2025/2027 e l'elenco annuale 2025 dei lavori pubblici, nel quale è ricompreso l'affidamento dei lavori di “MESSA IN SICUREZZA ED AMPLIAMENTO DI VIA DON MINZONI E CAMMINAMENTO PEDONALE DI COLLEGAMENTO” dell'importo complessivo al netto dell'IVA di € 205.329,40, avente il seguente CUP D85F24000370006 e il seguente CUI 00390090421202400003;
- con deliberazione di Giunta del Comune di Camerata Picena n. 85 del 02/08/2024, è stato approvato il progetto esecutivo, redatto dall'ing. Andrea Baldini in qualità di Responsabile dell'ufficio Tecnico Comunale, relativo ai lavori di “MESSA IN SICUREZZA ED AMPLIAMENTO DI VIA DON MINZONI E CAMMINAMENTO PEDONALE DI COLLEGAMENTO” dell'importo complessivo di € 240.000,00, di cui € 196.782,80 per lavori a misura soggetti a ribasso (compresivi di € 51.673,60 per costi della manodopera), € 8.546,60 per costi per l’attuazione dei piani di sicurezza e coordinamento in cantiere (PSC), non soggetti a ribasso, ed € 34.670,60 per somme a disposizione;
- con successiva Determinazione del Responsabile dell’Ufficio tecnico del Comune di Camerata Picena n. 417 del 26.06.2025 si è provveduto all’approvazione dell’aggiornamento del progetto composto dai seguenti elaborati:
 - Relazione tecnica illustrativa;
 - Piano di Manutenzione;
 - Relazione CAM
 - Cronoprogramma;
 - Elenco Prezzi Unitari;
 - Computo Metrico Estimativo + Stima Incidenza Manodopera;
 - Quadro Economico;
 - Capitolato Speciale d’Appalto;
 - Elaborati grafici composti da n. 7 tavole;

C.U.C. – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

costituita tra i Comuni di **Camerata Picena, Chiaravalle, Falconara Marittima, Monte San Vito e Montemarciano**
Provincia di Ancona

GARA N. 11 / 2025

CIG B7AA35B5FB

- Con la stessa Determinazione Dirigenziale n. 417 del 26.06.2025 è stato approvato il quadro economico il quale risulta invariato rispetto a quello originario approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 85 del 02/08/2024;
- con la medesima determinazione si è preso atto del verbale di Verifica a firma del geom. PASTORELLI Giuseppe in data 01.08.2024 e di Validazione del progetto esecutivo, ai sensi dell'art. 42 del D.lgs. 31 marzo 2023, n.36, a firma del RUP, Ing. Andrea Baldini del 02.08.2024;
- con successiva determinazione a contrarre del Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Camerata Picena n. 462 del 15, è stato disposto:
 - DI APPROVARE la Relazione sui Criteri Minimi Ambientali di cui al DM 5 agosto 2024 (CAM Strade);
 - DI INDIRE per l'affidamento in appalto dei lavori di "MESSA IN SICUREZZA ED AMPLIAMENTO DI VIA DON MINZONI E CAMMINAMENTO PEDONALE DI COLLEGAMENTO", una PROCEDURA APERTA CON INVERSIONE PROCEDIMENTALE ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n.36/2023 e dell'art. 107, comma 3, con applicazione del minor prezzo inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. n. 36/2023, sull'importo a base di gara di € 205.329,40 di cui € 8.546,60 per costi della sicurezza inclusa ed € 51.673,60 per costo della manodopera, determinato dal maggior ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara, trattandosi di progetto non suscettibile di ulteriori significative migliorie tecniche in fase di offerta; con esclusione automatica di cui all'art. 54 del D.Lgs. n. 36/2023;
 - DI RIDURRE i termini di pubblicazione a 15 giorni, in applicazione di quanto stabilito all'art. 71, comma 3 del D.Lgs. n. 36/2023, in quanto ricorrono le ragioni di urgenza di seguito riportate: "aggiudicazione lavori entro il 20.08.2025 pena revoca finanziamento statale"
 - DI PRECISARE, tra l'altro che:
 - a) si procederà all'affidamento mediante procedura aperta previa presentazione d'offerta a tutti gli operatori economici in possesso dei necessari requisiti;
 - b) in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del D.Lgs. n.36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;
 - c) inoltre, con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del D.Lgs. n.36/2023, si ritiene di richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola in misura pari al 5% dell'importo contrattuale;
 - e) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;
 - f) si procederà all'esclusione delle offerte in aumento;
 - g) ai fini della formulazione dell'offerta, tenuto conto della natura dei lavori e delle modalità di esecuzione degli stessi, non si ritiene necessario prevedere un sopralluogo obbligatorio delle aree oggetto d'intervento;
 - h) ai sensi dell'art. 60 comma 1 del D.Lgs. n.36/2023 potrà essere riconosciuta a seguito di apposita istruttoria la revisione prezzi come disciplinata nel capitolato speciale di appalto;
 - i) di prevedere l'avvio all'esecuzione del contratto in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 17, comma 9 del D.Lgs. n.36/2023;
 - DI DEMANDARE all'Ufficio comune operante come C.U.C. costituita tra i Comune di Camerata Picena, Chiaravalle, Falconara Marittima, Monte San Vito e Montemarciano, in forza della riferita Convenzione rinnovata da ultimo il 03/08/2024, l'espletamento della procedura in questione, secondo il metodo di scelta del contraente e il criterio di aggiudicazione sopra precisati autorizzando la stessa all'applicazione della "inversione procedimentale";
 - DI DARE ATTO che il Responsabile Unico di Progetto ai sensi dell'art. 15 del Codice è l'Ing. Baldini Andrea, Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale;

C.U.C. – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

costituita tra i Comuni di **Camerata Picena, Chiaravalle, Falconara Marittima, Monte San Vito e Montemarciano**
Provincia di Ancona

GARA N. 11 / 2025

CIG B7AA35B5FB

Con successiva Determinazione del Dirigente della CUC n. 23 del 16/07/2025 si è stabilito tra l'altro:

- di INDIRE, la procedura di gara per l'affidamento in appalto dei lavori di DI "MESSA IN SICUREZZA ED AMPLIAMENTO DI VIA DON MINZONI E REALIZZAZIONE DI UN COLLEGAMENTO PEDONALE TRA LA ZONA INFERIORE E LA ZONA SUPERIORE DI VIA DON MINZONI" DEL COMUNE DI CAMERATA PICENA - CUP D85F24000370006, mediante procedura aperta accelerata ai sensi dell'art. 71, comma 3 del Codice con applicazione, del criterio di aggiudicazione del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato sulla base del ribasso offerto in sede di gara sull'elenco prezzi, al netto degli oneri per la sicurezza;
- di approvare lo schema di bando/schema di disciplinare di gara con relativi moduli allegati per l'affidamento in appalto dei lavori di cui al precedente punto 2), tramite procedura telematica aperta con utilizzo della piattaforma regionale GT-SUAM, dando atto che del disciplinare di gara costituiranno parte integrante il capitolato speciale di appalto e tutti gli altri elaborati approvati con deliberazione della Giunta del Comune di Camerata Picena n. 85 del 02/08/2024 e successivamente aggiornati con determinazione Dirigenziale n. 417 del 26.06.2025;
- Di dare pubblicità all'appalto, ai sensi dell'art. 85 del d.lgs. 36/2023, mediante pubblicazione sulla Banca dati nazionale dei contratti pubblici dell'ANAC, tramite la piattaforma telematica GT-SUAM, e sul sito istituzionale della stazione appaltante (sito del Comune di Camerata Picena e nella sezione CUC del sito del Comune di Falconara Marittima);
- Di dare atto che il bando, il disciplinare e tutta la documentazione di gara verranno pubblicati anche sul portale della piattaforma telematica GT-SUAM al seguente link: <https://gtmultie.regione.marche.it/PortaleAppalti/>;
- Di stabilire che, ai sensi dell'art. 71, comma 3 del d.lgs. 36/2023, il termine per la ricezione delle offerte non deve essere inferiore a 15 (quindici) giorni dalla data di pubblicazione del bando di gara;
- di DARE ATTO che ai sensi dell'articolo 11, comma 2 del d.lgs. 36/2023, il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto risulta essere: CCNL Edilizia ed affini (F012) e che il RUP, laddove non effettuata in sede di verifica di congruità dell'offerta, procederà a verificare l'equivalenza delle tutele nel caso in cui l'aggiudicatario abbia dichiarato di applicare un contratto collettivo nazionale diverso rispetto a quello indicato dalla stazione appaltante e l'attendibilità degli impegni assunti dall'appaltatore in relazione a quanto richiesto dal disciplinare di gara e riguardante la stabilità occupazionale e le pari opportunità generazionali, di genere e di inclusione lavorativa per le persone con disabilità o svantaggiate (art 102 comma 2 del Codice);
- di DARE ATTO altresì che:
 - sarà esercitata la cosiddetta inversione procedimentale;
 - il contratto sarà stipulato dal Comune di Camerata Picena;

C.U.C. – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

costituita tra i Comuni di **Camerata Picena, Chiaravalle, Falconara Marittima, Monte San Vito e Montemarciano**
Provincia di Ancona

GARA N. 11 / 2025

CIG B7AA35B5FB

Ciò premesso, in esecuzione di quanto stabilito nella suindicata determinazione la CUC ha provveduto a pubblicare il bando/disciplinare sulla Banca dati nazionale dei contratti pubblici dell'ANAC, tramite la piattaforma telematica GT-SUAM, e sul sito istituzionale della stazione appaltante (sito del Comune di Camerata Picena) e nella sezione CUC del sito del Comune di Falconara Marittima.

Il bando/disciplinare di gara prevedeva come termine di scadenza per la presentazione delle offerte il 04/08/2025 ore 12:00.

Entro il suddetto termine sono pervenute sulla piattaforma telematica GTMULTIE n. 64 offerte da parte dei seguenti operatori economici i quali hanno offerto i ribassi indicati a fianco di ciascun operatore:

N. PROG	RAGIONE SOCIALE	RIBASSO percentuale
1	APPALTI E COSTRUZIONI CIVILI S.R.L.	15,677
2	COSTRUZIONI GUERRERA SRL	19,017
3	MARIOTTI COSTRUZIONI S.R.L.	16,899
4	Riviera Costruzioni Srl	20,177
5	IZZI SRLCR	19,723
6	TRA.MO.TER DI ARPINO PASQUALE E C. S.N.C.	18,756
7	FOREDIL COSTRUZIONI SRL	21,337
8	FRANCINELLA GIAMMARIO SRL UNIPERSONALE	20,340
9	F.lli Ottolano s.r.l.s.	15,885
10	P.R.L. S.R.L.	20,778
11	MACCARI GIANCARLO COSTRUZIONI SRL	20,200
12	LAMPITELLI SALVATORE S.R.L.	20,314
13	SELVETTI CARLO E FIGLI SNC	17,890
14	SANDRO D'AMICO S.R.L.	15,820
15	MARTARELLI PAOLO	22,675
16	Impresa Coste di Colangelo Stefano	21,453
17	Z NEW PROGETT SRL	17,428
18	GENTILE SRLS	20,703
19	IN.CO.BIT SUD SRL	17,450
20	MAR COSTRUZIONI SRL	21,987
21	SA.CO. STRADE S.R.L.	17,225
22	SERVIZI DI INGEGNERIA S.R.L.	12,413
23	F.LLI FERRARI S.R.L.	18,968
24	DELLA CORTE COSTRUZIONI GENERALI SRL	16,780
25	FRANCESCONI COSTRUZIONI SRL	19,298
26	SO.CO.GEF SRL	18,813
27	EDILQUARANTA SRL	18,759
28	DITTA CIAFARDINIPIERO	19,890

C.U.C. – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

costituita tra i Comuni di **Camerata Picena, Chiaravalle, Falconara Marittima, Monte San Vito e Montemarciano**
Provincia di Ancona

GARA N. 11 / 2025

CIG B7AA35B5FB

29	DI.MA. S.r.l.	19,850
30	FUTURE ROAD S.	21,891
31	LECOTER	19,998
32	TECNOCONDOTTE DI COMINI A. & F. SRL-SU	20,890
33	CAMPANELLI COSTRUZIONI S.r.l.	13,788
34	FRANCINELLA ENRICO SRL	15,270
35	PROCACCIA COSTRUZIONI SRL	19,934
36	F.LLI LOPARDO SRL	16,170
37	FRANCUCCI SRL	14,830
38	SALVUCCI CLAUDIO	21,732
39	PICANTO APPALTI SRL	18,618
40	SOTER COSTRUZIONI SRL	20,921
41	GIANO C.A.T. S.R.L.	19,798
42	RICCI SCAVI SRL	15,240
43	MARINELLI ITALIANO SAS	8,830
44	AS STRADE DI AGRO' STEFANO	20,678
45	GA.RIV s..rl.	19,977
46	Costruzioni Bartocetti s.r.l.	16,894
47	S.C.COSTRUZIONI S.R.L.	18,270
48	SERVIZI STRADALI di Marinelli valentina & C. SNC	19,894
49	IMPRE.VI SNC	20,251
50	DECA COSTRUZIONI E TECNOLOGIE S.R.L.	20,852
51	FLLI MARIANI SRL	18,330
52	EUR.CO.MA.S.	21,418
53	AB ARCESE S.R.L.	20,048
54	PROGECO COSTRUZIONI GENERALI SRL	18,357
55	ANTONINI SRL	20,123
56	EDILPIAZZALI Srl	13,350
57	DIANA VINCENZO	21,653
58	SANTORO RENT srl	20,630
59	VIGLIANTI APPALTI SRL	23,945
60	Cav. ALDO ILARI srl	19,111
61	COREPP SRL	20,750
62	COSTRUZIONI NASONI SRL	3,000
63	EDILASFALTI & C. SRL	16,630
64	DEL BELLO FERNANDO	17,000

La migliore offerta è risultata essere quella dell'operatore economico **FRANCESCONI COSTRUZIONI S.R.L.**, con sede in **Mondolfo (PU), via del Buzzo 4, C.F. e P.IVA 01115470419**, che ha offerto il **ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara del 19,298%**, primo ribasso inferiore alla soglia di anomalia del 19,535% calcolata in base a quanto previsto dal

C.U.C. – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

costituita tra i Comuni di **Camerata Picena, Chiaravalle, Falconara Marittima, Monte San Vito e Montemarciano**
Provincia di Ancona

GARA N. 11 / 2025

CIG B7AA35B5FB

metodo A di cui all'ALLEGATO II.2 al d.lgs. 36/2023, verso il corrispettivo di € 158.807,65 oltre ad € 8.546,60 per oneri di sicurezza non assoggettati a ribasso e quindi per un importo totale di € 167.354,25 oltre IVA.

Nell'offerta ha indicato anche costi della sicurezza aziendali pari ad € 10.850,25 e i costi della manodopera pari ad € 51.673,60 corrispondenti a quelli stimati dalla stazione appaltante.

L'affidamento dei lavori di "Messa in sicurezza ed ampliamento di via Don Minzoni e realizzazione di un collegamento pedonale tra la zona inferiore e la zona superiore di via Don Minzoni" del Comune di Camerata Picena è stato disposto con **Determinazione del Responsabile della C.U.C. n. 26 dell'08/08/2025**, nella quale è, tra l'altro, attestato che l'impresa aggiudicataria risulta in possesso dei requisiti dichiarati e comprovati nella documentazione di gara.

Detto provvedimento è stato recepito con **Determinazione del Responsabile del Servizio Area Tecnica del Comune di Camerata Picena n. 546 del 13/08/2025**, con la quale è stata, altresì, confermata la conformità dell'intervento all'interesse pubblico perseguito dal Comune, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs. n. 36/2023, ed è stato assunto il relativo impegno di spesa.

Termine di esecuzione: Il tempo utile per l'esecuzione dei lavori, come da art. 14 del Capitolato, è di giorni 90 (novanta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori;

Il RUP è l'Ing. Andrea Baldini - Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Camerata Picena;

- **Il contratto di appalto** dei lavori di "Messa in sicurezza ed ampliamento di via Don Minzoni e realizzazione di un collegamento pedonale tra la zona inferiore e la zona superiore di via Don Minzoni" del Comune di Camerata Picena (CUP D85F24000370006 – CIG B7AA35B5FB), **è stato stipulato in data 15 ottobre 2025, repertorio n. 1039**, tra il Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale del Comune di Camerata Picena e L' Amministratore unico dell'Impresa **FRANCESCONI COSTRUZIONI S.R.L.**, con sede in Mondolfo (PU), via del Buzzo 4, C.F. e P.IVA 01115470419;

- Il Direttore dei Lavori è l'Ing. Andrea Baldini;

Falconara Marittima, 20/10/2025

**IL RESPONSABILE DELLA C.U.C. e
della PROCEDURA DI AFFIDAMENTO**
Dott. Luca Giacometti