

**VERBALE N. 1****GARA CUC N. 11/2025 - PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI “MESSA IN SICUREZZA ED AMPLIAMENTO DI VIA DON MINZONI E REALIZZAZIONE DI UN COLLEGAMENTO PEDONALE TRA LA ZONA INFERIORE E LA ZONA SUPERIORE DI VIA DON MINZONI” DEL COMUNE DI CAMERATA PICENA - CUP D85F24000370006 – CIG B7AA35B5FB**

L’anno 2025 (duemilaventicinque) il giorno 5 (cinque) del mese di AGOSTO alle ore 10:10 in Falconara Marittima presso la sede comunale di Piazza Carducci n. 4, Ufficio del Responsabile della CUC, primo piano, si riunisce in seduta pubblica il Seggio di gara per l’affidamento dei lavori in oggetto, composto da:

- Ing. Andrea Baldini - Responsabile dell’Ufficio Tecnico del Comune di Camerata Picena e RUP – Presidente del Seggio di gara;
- Ing. Roberto Mantovani – Dirigente del 2° Settore del Comune di Falconara Marittima e della CUC – componente
- Dott. Luca Giacometti – Responsabile della U.O.C. “Economato e Provveditorato – Gare e Contratti” del Comune di Falconara Marittima e della C.U.C, nonché responsabile della procedura di affidamento della presente procedura di gara – componente e verbalizzante;

Alla Seduta non sono presenti rappresentanti degli operatori economici partecipanti.

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio del Comune di Camerata Picena n. 7 del 07.01.2025 è stato approvato il programma triennale 2025/2027 e l’elenco annuale 2025 dei lavori pubblici, nel quale è ricompreso l’affidamento dei lavori di “MESSA IN SICUREZZA ED AMPLIAMENTO DI VIA DON MINZONI E CAMMINAMENTO PEDONALE DI COLLEGAMENTO” dell’importo complessivo al netto dell’IVA di € 205.329,40, avente il seguente CUP D85F24000370006 e il seguente CUI 00390090421202400003;
- con deliberazione di Giunta del Comune di Camerata Picena n. 85 del 02/08/2024, è stato approvato il progetto esecutivo, redatto dall’ing. Andrea Baldini in qualità di Responsabile dell’ufficio Tecnico Comunale, relativo ai lavori di “MESSA IN SICUREZZA ED AMPLIAMENTO DI VIA DON MINZONI E CAMMINAMENTO PEDONALE DI COLLEGAMENTO” dell’importo complessivo di € 240.000,00, di cui € 196.782,80 per lavori a misura soggetti a ribasso (compresivi di € 51.673,60 per costi della manodopera), € 8.546,60 per costi per l’attuazione dei piani di sicurezza e coordinamento in cantiere (PSC), non soggetti a ribasso, ed € 34.670,60 per somme a disposizione;
- con successiva Determinazione del Responsabile dell’Ufficio tecnico del Comune di Camerata Picena n. 417 del 26.06.2025 si è provveduto all’approvazione dell’aggiornamento del progetto composto dai seguenti elaborati:
  - Relazione tecnica illustrativa;
  - Piano di Manutenzione;
  - Relazione CAM
  - Cronoprogramma;
  - Elenco Prezzi Unitari;
  - Computo Metrico Estimativo + Stima Incidenza Manodopera;
  - Quadro Economico;
  - Capitolato Speciale d’Appalto;
  - Elaborati grafici composti da n. 7 tavole;

# C.U.C. – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

costituita tra i Comuni di **Camerata Picena, Chiaravalle, Falconara Marittima, Monte San Vito e Montemarciano**  
Provincia di Ancona

- Con la stessa Determinazione Dirigenziale n. 417 del 26.06.2025 è stato approvato il quadro economico il quale risulta invariato rispetto a quello originario approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 85 del 02/08/2024;
- con la medesima determinazione si è preso atto del verbale di Verifica a firma del geom. PASTORELLI Giuseppe in data 01.08.2024 e di Validazione del progetto esecutivo, ai sensi dell'art. 42 del D.lgs. 31 marzo 2023, n.36, a firma del RUP, Ing. Andrea Baldini del 02.08.2024;
- con successiva determinazione a contrarre del Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Camerata Picena n. 462 del 15, è stato disposto:
  - DI APPROVARE l'allegata Relazione sui Criteri Minimi Ambientali di cui al DM 5 agosto 2024 (CAM Strade);
  - DI INDIRE, per i motivi descritti nella premessa della determina, per l'affidamento in appalto dei lavori di "MESSA IN SICUREZZA ED AMPLIAMENTO DI VIA DON MINZONI E CAMMINAMENTO PEDONALE DI COLLEGAMENTO", una PROCEDURA APERTA CON INVERSIONE PROCEDIMENTALE ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n.36/2023 e dell'art. 107, comma 3, con applicazione del minor prezzo inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. n. 36/2023, sull'importo a base di gara di € 205.329,40 di cui € 8.546,60 per costi della sicurezza inclusa ed € 51.673,60 per costo della manodopera, determinato dal maggior ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara, trattandosi di progetto non suscettibile di ulteriori significative migliorie tecniche in fase di offerta; con esclusione automatica di cui all'art. 54 del D.Lgs. n. 36/2023;
  - DI RIDURRE i termini di pubblicazione a 15 giorni, in applicazione di quanto stabilito all'art. 71, comma 3 del D.Lgs. n. 36/2023, in quanto ricorrono le ragioni di urgenza di seguito riportate: "aggiudicazione lavori entro il 20.08.2025 pena revoca finanziamento statale"
  - DI PRECISARE, tra l'altro che:
    - a) si procederà all'affidamento mediante procedura aperta previa presentazione d'offerta a tutti gli operatori economici in possesso dei necessari requisiti;
    - b) in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del D.Lgs. n.36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;
    - c) inoltre, con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del D.Lgs. n.36/2023, si ritiene di richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola in misura pari al 5% dell'importo contrattuale;
    - e) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;
    - f) si procederà all'esclusione delle offerte in aumento;
    - g) ai fini della formulazione dell'offerta, tenuto conto della natura dei lavori e delle modalità di esecuzione degli stessi, non si ritiene necessario prevedere un sopralluogo obbligatorio delle aree oggetto d'intervento;
    - h) ai sensi dell'art. 60 comma 1 del D.Lgs. n.36/2023 potrà essere riconosciuta a seguito di apposita istruttoria la revisione prezzi come disciplinata nel capitolato speciale di appalto;
    - i) di prevedere l'avvio all'esecuzione del contratto in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 17, comma 9 del D.Lgs. n.36/2023;
  - DI DEMANDARE all'Ufficio comune operante come C.U.C. costituita tra i Comune di Camerata Picena, Chiaravalle, Falconara Marittima, Monte San Vito e Montemarciano, in forza della riferita Convenzione rinnovata da ultimo il 03/08/2024, l'espletamento della procedura in questione, secondo il metodo di scelta del contraente e il criterio di aggiudicazione sopra precisati autorizzando la stessa all'applicazione della "inversione procedimentale";

## **C.U.C. – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**

costituita tra i Comuni di **Camerata Picena, Chiaravalle, Falconara Marittima, Monte San Vito e Montemarciano**  
Provincia di Ancona

- DI DARE ATTO che il Responsabile Unico di Progetto ai sensi dell'art. 15 del Codice è il sottoscritto Ing. Baldini Andrea, Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale;

Con successiva Determinazione del Dirigente della CUC n. 23 del 16/07/2025 si è stabilito tra l'altro:

- di INDIRE, la procedura di gara per l'affidamento in appalto dei lavori di DI "MESSA IN SICUREZZA ED AMPLIAMENTO DI VIA DON MINZONI E REALIZZAZIONE DI UN COLLEGAMENTO PEDONALE TRA LA ZONA INFERIORE E LA ZONA SUPERIORE DI VIA DON MINZONI" DEL COMUNE DI CAMERATA PICENA - CUP D85F24000370006, mediante procedura aperta accelerata ai sensi dell'art. 71, comma 3 del Codice con applicazione, del criterio di aggiudicazione del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato sulla base del ribasso offerto in sede di gara sull'elenco prezzi, al netto degli oneri per la sicurezza, come riportato nell'allegato disciplinare di gara;

- di approvare, nei testi allegati al presente atto quali parti integranti e sostanziali, lo schema di bando/schema di disciplinare di gara con relativi moduli allegati per l'affidamento in appalto dei lavori di cui al precedente punto 2), tramite procedura telematica aperta con utilizzo della piattaforma regionale GT-SUAM, dando atto che del disciplinare di gara costituiranno parte integrante – benché non materialmente allegati al presente provvedimento il capitolato speciale di appalto e tutti gli altri elaborati approvati con deliberazione della Giunta del Comune di Camerata Picena n. 85 del 02/08/2024 e successivamente aggiornati con determinazione Dirigenziale n. 417 del 26.06.2025;

- Di dare pubblicità all'appalto, ai sensi dell'art. 85 del d.lgs. 36/2023, mediante pubblicazione sulla Banca dati nazionale dei contratti pubblici dell'ANAC, tramite la piattaforma telematica GT-SUAM, e sul sito istituzionale della stazione appaltante (sito del Comune di Camerata Picena e nella sezione CUC del sito del Comune di Falconara Marittima);

- Di dare atto che il bando, il disciplinare e tutta la documentazione di gara verranno pubblicati anche sul portale della piattaforma telematica GT-SUAM al seguente link: <https://gtmultie.regione.marche.it/PortaleAppalti/>;

- Di stabilire che, ai sensi dell'art. 71, comma 3 del d.lgs. 36/2023, il termine per la ricezione delle offerte, per le motivazioni indicate in premessa, non deve essere inferiore a 15 (quindici) giorni dalla data di pubblicazione del bando di gara;

- di DARE ATTO che ai sensi dell'articolo 11, comma 2 del d.lgs. 36/2023, il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto risulta essere: CCNL Edilizia ed affini (F012) e che il RUP, laddove non effettuata in sede di verifica di congruità dell'offerta, procederà a verificare l'equivalenza delle tutele nel caso in cui l'aggiudicatario abbia dichiarato di applicare un contratto collettivo nazionale diverso rispetto a quello indicato dalla stazione appaltante e l'attendibilità degli impegni assunti dall'appaltatore in relazione a quanto richiesto dal disciplinare di gara e riguardante la stabilità occupazionale e le pari opportunità generazionali, di genere e di inclusione lavorativa per le persone con disabilità o svantaggiate (art 102 comma 2 del Codice);

- di DARE ATTO altresì che:

- sarà esercitata la cosiddetta inversione procedimentale;
- il contratto sarà stipulato dal Comune di Camerata Picena;

# C.U.C. – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

costituita tra i Comuni di **Camerata Picena, Chiaravalle, Falconara Marittima, Monte San Vito e Montemarciano**  
Provincia di Ancona

Ciò premesso, in esecuzione di quanto stabilito nella suindicata determinazione la CUC ha provveduto a pubblicare il bando/disciplinare sulla Banca dati nazionale dei contratti pubblici dell'ANAC, tramite la piattaforma telematica GT-SUAM, e sul sito istituzionale della stazione appaltante (sito del Comune di Camerata Picena) e nella sezione CUC del sito del Comune di Falconara Marittima.

Il bando/disciplinare di gara prevedeva come termine di scadenza per la presentazione delle offerte il 04/08/2025 ore 12:00.

Entro il suddetto termine sono pervenute sulla piattaforma telematica GTMULTIE n. 64 offerte da parte dei seguenti operatori economici:

|    |   |
|----|---|
| 1  | APPALTI E COSTRUZIONI CIVILI S.R.L.       |
| 2  | COSTRUZIONI GUERRERA SRL                  |
| 3  | MARIOTTI COSTRUZIONI S.R.L.               |
| 4  | Riviera Costruzioni Srl                   |
| 5  | IZZI SRLCR                                |
| 6  | TRA.MO.TER DI ARPINO PASQUALE E C. S.N.C. |
| 7  | FOREDIL COSTRUZIONI SRL                   |
| 8  | FRANCINELLA GIAMMARIO SRL UNIPERSONALE    |
| 9  | F.lli Ottolano s.r.l.s.                   |
| 10 | P.R.L. S.R.L.                             |
| 11 | MACCARI GIANCARLO COSTRUZIONI SRL         |
| 12 | LAMPITELLI SALVATORE S.R.L.               |
| 13 | SELVETTI CARLO E FIGLI SNC                |
| 14 | SANDRO D'AMICO S.R.L.                     |
| 15 | MARTARELLI PAOLO                          |
| 16 | Impresa Coste di Colangelo Stefano        |
| 17 | Z NEW PROGECT SRL                         |
| 18 | GENTILE SRLS                              |
| 19 | IN.CO.BIT SUD SRL                         |
| 20 | MAR COSTRUZIONI SRL                       |
| 21 | SA.CO. STRADE S.R.L.                      |
| 22 | SERVIZI DI INGEGNERIA S.R.L.              |
| 23 | F.LLI FERRARI S.R.L.                      |
| 24 | DELLA CORTE COSTRUZIONI GENERALI SRL      |
| 25 | FRANCESCONI COSTRUZIONI SRL               |
| 26 | SO.CO.GEF SRL                             |
| 27 | EDILQUARANTA SRL                          |
| 28 | DITTA CIAFARDINIPIERO                     |
| 29 | DI.MA. S.r.l.                             |
| 30 | FUTURE ROAD S.                            |

## C.U.C. – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

costituita tra i Comuni di **Camerata Picena, Chiaravalle, Falconara Marittima, Monte San Vito e Montemarciano**  
Provincia di Ancona

|    |  |
|----|--|
| 31 | LECOTER  |
| 32 | TECNOCONDOTTE DI COMINI A. & F. SRL-SU           |
| 33 | CAMPANELLI COSTRUZIONI S.r.l.                    |
| 34 | FRANCINELLA ENRICO SRL                           |
| 35 | PROCACCIA COSTRUZIONI SRL                        |
| 36 | F.LLI LOPARDO SRL                                |
| 37 | FRANCUCCI SRL                                    |
| 38 | SALVUCCI CLAUDIO                                 |
| 39 | PICANTO APPALTI SRL                              |
| 40 | SOTER COSTRUZIONI SRL                            |
| 41 | GIANO C.A.T. S.R.L.                              |
| 42 | RICCI SCAVI SRL                                  |
| 43 | MARINELLI ITALIANO SAS                           |
| 44 | AS STRADE DI AGRO' STEFANO                       |
| 45 | GA.RIV s..rl.                                    |
| 46 | Costruzioni Bartocetti s.r.l.                    |
| 47 | S.C.COSTRUZIONI S.R.L.                           |
| 48 | SERVIZI STRADALI di Marinelli valentina & C. SNC |
| 49 | IMPRE.VI SNC                                     |
| 50 | DECA COSTRUZIONI E TECNOLOGIE S.R.L.             |
| 51 | FLLI MARIANI SRL                                 |
| 52 | EUR.CO.MA.S.                                     |
| 53 | AB ARCESE S.R.L.                                 |
| 54 | PROGECO COSTRUZIONI GENERALI SRL                 |
| 55 | ANTONINI SRL                                     |
| 56 | EDILPIAZZALI Srl                                 |
| 57 | DIANA VINCENZO                                   |
| 58 | SANTORO RENT srl                                 |
| 59 | VIGLIANTI APPALTI SRL                            |
| 60 | Cav. ALDO ILARI srl                              |
| 61 | COREPP SRL                                       |
| 62 | COSTRUZIONI NASONI SRL                           |
| 63 | EDILASFALTI & C. SRL                             |
| 64 | DEL BELLO FERNANDO                               |

Il Presidente e i componenti del seggio di gara rendono le dichiarazioni circa l'inesistenza di conflitti di interesse previsti dalla normativa vigente, che vengono allegate al presente verbale.

Il Seggio prende atto che il disciplinare di gara prevede come modalità di svolgimento della procedura l'inversione procedimentale, pertanto si procederà:  
- ad aprire in primo luogo le buste contenenti le offerte economiche;

# C.U.C. – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

costituita tra i Comuni di **Camerata Picena, Chiaravalle, Falconara Marittima, Monte San Vito e Montemarciano**  
Provincia di Ancona

- alla determinazione della soglia anomalia con applicazione dell'esclusione automatica dei concorrenti che superano tale soglia;
- alla predisposizione della graduatoria provvisoria, dopodiché, in questa stessa seduta si procederà, in relazione al soggetto che avrà presentato la migliore offerta, a:
  - a) controllare la completezza della documentazione amministrativa presentata;
  - b) verificare la conformità della documentazione amministrativa a quanto richiesto nel disciplinare;
  - c) attivare eventualmente la procedura di soccorso istruttorio.

Il sistema chiede di inserire la password individuata dal Responsabile della procedura di gara al momento dell'avvio della procedura stessa.

La password viene inserita e viene visualizzata, di volta in volta, la busta virtuale contenente l'offerta economica di ogni singolo concorrente, che viene aperta.

Verifica la regolarità dell'offerta economica presentata sotto l'aspetto formale e che essa contenga anche l'indicazione del valore degli oneri di sicurezza aziendali e del costo della manodopera.

Il Presidente dà lettura dei ribassi offerti dalle ditte partecipanti sull'elenco prezzi posto a base di gara, nonché dei costi della sicurezza aziendali e dei costi della manodopera indicati nelle offerte. I ribassi offerti vengono riportati nella sottostante tabella:

| <b>N. PROG</b> | <b>RAGIONE SOCIALE</b>                    | <b>RIBASSO percentuale</b> |
|----------------|---|----------------------------|
| 1              | APPALTI E COSTRUZIONI CIVILI S.R.L.       | 15,677                     |
| 2              | COSTRUZIONI GUERRERA SRL                  | 19,017                     |
| 3              | MARIOTTI COSTRUZIONI S.R.L.               | 16,899                     |
| 4              | Riviera Costruzioni Srl                   | 20,177                     |
| 5              | IZZI SRLCR                                | 19,723                     |
| 6              | TRA.MO.TER DI ARPINO PASQUALE E C. S.N.C. | 18,756                     |
| 7              | FOREDIL COSTRUZIONI SRL                   | 21,337                     |
| 8              | FRANCINELLA GIAMMARIO SRL UNIPERSONALE    | 20,340                     |
| 9              | F.lli Ottolano s.r.l.s.                   | 15,885                     |
| 10             | P.R.L. S.R.L.                             | 20,778                     |
| 11             | MACCARI GIANCARLO COSTRUZIONI SRL         | 20,200                     |
| 12             | LAMPITELLI SALVATORE S.R.L.               | 20,314                     |
| 13             | SELVETTI CARLO E FIGLI SNC                | 17,890                     |
| 14             | SANDRO D'AMICO S.R.L.                     | 15,820                     |
| 15             | MARTARELLI PAOLO                          | 22,675                     |
| 16             | Impresa Coste di Colangelo Stefano        | 21,453                     |
| 17             | Z NEW PROGETT SRL                         | 17,428                     |
| 18             | GENTILE SRLS                              | 20,703                     |
| 19             | IN.CO.BIT SUD SRL                         | 17,450                     |
| 20             | MAR COSTRUZIONI SRL                       | 21,987                     |
| 21             | SA.CO. STRADE S.R.L.                      | 17,225                     |
| 22             | SERVIZI DI INGEGNERIA S.R.L.              | 12,413                     |
| 23             | F.LLI FERRARI S.R.L.                      | 18,968                     |

# C.U.C. – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

costituita tra i Comuni di **Camerata Picena, Chiaravalle, Falconara Marittima, Monte San Vito e Montemarciano**  
Provincia di Ancona

|    |  |        |
|----|--|--------|
| 24 | DELLA CORTE COSTRUZIONI GENERALI SRL             | 16,780 |
| 25 | FRANCESCONI COSTRUZIONI SRL                      | 19,298 |
| 26 | SO.CO.GEF SRL                                    | 18,813 |
| 27 | EDILQUARANTA SRL                                 | 18,759 |
| 28 | DITTA CIAFARDINIPIERO                            | 19,890 |
| 29 | DI.MA. S.r.l.                                    | 19,850 |
| 30 | FUTURE ROAD S.                                   | 21,891 |
| 31 | LECOTER  | 19,998 |
| 32 | TECNOCONDOTTE DI COMINI A. & F. SRL-SU           | 20,890 |
| 33 | CAMPANELLI COSTRUZIONI S.r.l.                    | 13,788 |
| 34 | FRANCINELLA ENRICO SRL                           | 15,270 |
| 35 | PROCACCIA COSTRUZIONI SRL                        | 19,934 |
| 36 | F.LLI LOPARDO SRL                                | 16,170 |
| 37 | FRANCUCCI SRL                                    | 14,830 |
| 38 | SALVUCCI CLAUDIO                                 | 21,732 |
| 39 | PICANTO APPALTI SRL                              | 18,618 |
| 40 | SOTER COSTRUZIONI SRL                            | 20,921 |
| 41 | GIANO C.A.T. S.R.L.                              | 19,798 |
| 42 | RICCI SCAVI SRL                                  | 15,240 |
| 43 | MARINELLI ITALIANO SAS                           | 8,830  |
| 44 | AS STRADE DI AGRO' STEFANO                       | 20,678 |
| 45 | GA.RIV s..rl.                                    | 19,977 |
| 46 | Costruzioni Bartocetti s.r.l.                    | 16,894 |
| 47 | S.C.COSTRUZIONI S.R.L.                           | 18,270 |
| 48 | SERVIZI STRADALI di Marinelli valentina & C. SNC | 19,894 |
| 49 | IMPRE.VI SNC                                     | 20,251 |
| 50 | DECA COSTRUZIONI E TECNOLOGIE S.R.L.             | 20,852 |
| 51 | FLLI MARIANI SRL                                 | 18,330 |
| 52 | EUR.CO.MA.S.                                     | 21,418 |
| 53 | AB ARCESE S.R.L.                                 | 20,048 |
| 54 | PROGECO COSTRUZIONI GENERALI SRL                 | 18,357 |
| 55 | ANTONINI SRL                                     | 20,123 |
| 56 | EDILPIAZZALI Srl                                 | 13,350 |
| 57 | DIANA VINCENZO                                   | 21,653 |
| 58 | SANTORO RENT srl                                 | 20,630 |
| 59 | VIGLIANTI APPALTI SRL                            | 23,945 |
| 60 | Cav. ALDO ILARI srl                              | 19,111 |
| 61 | COREPP SRL                                       | 20,750 |
| 62 | COSTRUZIONI NASONI SRL                           | 3,000  |
| 63 | EDILASFALTI & C. SRL                             | 16,630 |

# C.U.C. – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

costituita tra i Comuni di **Camerata Picena, Chiaravalle, Falconara Marittima, Monte San Vito e Montemarciano**  
Provincia di Ancona

|    |                    |        |
|----|--------------------|--------|
| 64 | DEL BELLO FERNANDO | 17,000 |
|----|--------------------|--------|

Il disciplinare di gara stabilisce espressamente che *“il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo, determinato mediante ribasso percentuale sull’elenco prezzi posto a base di gara, con applicazione dell’esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell’art. 54, commi 1 e 2, del D.Lgs. 36/2023. Si terrà conto delle prime tre cifre decimali arrotondando la terza cifra decimale all’unità superiore qualora la quarta sia pari o superiore a 5.”*

Il disciplinare di gara stabilisce inoltre che per quanto riguarda il calcolo della soglia di anomalia, ai fini dell’esclusione automatica delle offerte, si adotta il “Metodo A” indicato nell’allegato II.2 del D.Lgs. 36/2023, che viene di seguito riportato:

## **METODO A**

1) *Quando il numero delle offerte ammesse è pari o superiore a quindici, la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore a una soglia di anomalia determinata; al fine di non rendere predeterminabili dagli offerenti i parametri di riferimento per il calcolo della soglia di anomalia, il RUP o la commissione giudicatrice procedono come segue:*

a) *calcolo della somma e della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 10 per cento, arrotondato all’unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e quelle di minor ribasso; le offerte aventi un uguale valore di ribasso sono prese in considerazione distintamente nei loro singoli valori; qualora, nell’effettuare il calcolo del 10 per cento, siano presenti una o più offerte di eguale valore rispetto alle offerte da accantonare, dette offerte sono altresì da accantonare;*

b) *calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media calcolata ai sensi della lettera a), esclusi quelli accantonati di cui alla lettera a);*

c) *calcolo della soglia come somma della media aritmetica e dello scarto medio aritmetico dei ribassi di cui alla lettera b);*

d) *la soglia calcolata alla lettera c) viene decrementata di un valore percentuale, pari al prodotto delle prime due cifre dopo la virgola della somma dei ribassi di cui alla lettera a), applicato allo scarto medio aritmetico di cui alla lettera b);*

e) *la soglia calcolata alla lettera c) viene decrementata di un valore percentuale, pari al prodotto delle prime due cifre dopo la virgola della somma dei ribassi di cui alla lettera a), applicato allo scarto medio aritmetico di cui alla lettera b).*

2) *Quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a quindici, la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore a una soglia di anomalia determinata; ai fini della determinazione della congruità delle offerte, al fine di non rendere predeterminabili dagli offerenti i parametri di riferimento per il calcolo della soglia di anomalia, il RUP o la commissione giudicatrice procedono come segue:*

a) *calcolo della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 10 per cento, arrotondato all’unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e quelle di minor ribasso; le offerte aventi un uguale valore di ribasso sono prese in considerazione distintamente nei loro singoli valori; qualora, nell’effettuare il calcolo del 10 per cento, siano presenti una o più offerte di eguale valore rispetto alle offerte da accantonare, dette offerte sono altresì da accantonare;*

b) *calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media calcolata ai sensi della lettera a), esclusi quelli accantonati di cui alla lettera a);*

c) *calcolo del rapporto tra lo scarto medio aritmetico di cui alla lettera b) e la media aritmetica di cui alla lettera a);*

d) *se il rapporto di cui alla lettera c) è pari o inferiore a zero virgola quindici, la soglia di anomalia è pari al valore della media aritmetica di cui alla lettera a) incrementata del 20 per cento della medesima media aritmetica);*

## C.U.C. – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

costituita tra i Comuni di **Camerata Picena, Chiaravalle, Falconara Marittima, Monte San Vito e Montemarciano**  
Provincia di Ancona

*e) se il rapporto di cui alla lettera c) è superiore a zero virgola quindici, la soglia di anomalia è calcolata come somma della media aritmetica di cui alla lettera a) e dello scarto medio aritmetico di cui alla lettera b);*

*3) Tutti gli sconti pari o superiori alla soglia di anomalia sono automaticamente esclusi. Tra le offerte non escluse, la stazione appaltante individua come vincitrice quella con lo sconto maggiore. Lo sconto di aggiudicazione corrisposto all'impresa aggiudicataria è quello che questa stessa impresa ha presentato. In caso di pareggio tra le offerte di maggior ribasso, il vincitore è deciso con un sorteggio.*

Il calcolo per l'individuazione della soglia di anomalia e la conseguente individuazione dell'aggiudicatario sono riportati **nella tabella allegata al presente verbale.**

**Il suddetto calcolo e l'individuazione del miglior offerente sono effettuati anche automaticamente dalla piattaforma.**

Per effetto del suddetto calcolo la migliore offerta risulta essere quella dell'operatore economico **FRANCESCONI COSTRUZIONI S.R.L. con sede in Mondolfo (PU)**, che ha offerto il ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara del **19,298%**, primo ribasso inferiore alla soglia di anomalia del 19,535% calcolata in base a quanto previsto dal metodo A di cui all'ALLEGATO II.2 al d.lgs. 36/2023.

Nell'offerta ha indicato anche costi della sicurezza aziendali pari ad € 10.850,25 e i costi della manodopera pari ad € 51.673,60 corrispondenti a quelli stimati dalla stazione appaltante.

Non si rinvenivano elementi che possano far ritenere l'offerta anormalmente bassa.

Il seggio procede quindi ad aprire ed esaminare la documentazione amministrativa presentata dalla ditta prima in graduatoria. Viene pertanto inserita la password individuata dal Responsabile della procedura di gara al momento dell'avvio della procedura stessa.

Il Presidente e gli altri componenti del Seggio verificano la completezza di tutta la documentazione amministrativa presentata dal miglior offerente, compresa la regolarità della firma digitale per i documenti che prevedevano l'obbligo di invio telematico con apposizione di tale tipologia di firma, approvando a sistema i file aperti ed esaminati.

Dall'esame della documentazione amministrativa del miglior offerente, il Seggio riscontra la conformità della stessa a quanto stabilito dal disciplinare di gara, pertanto, lo ammette alla procedura di gara.

Il Seggio di gara propone pertanto di affidare l'appalto dei lavori di *“messa in sicurezza ed ampliamento di via Don Minzoni e realizzazione di un collegamento pedonale tra la zona inferiore e la zona superiore di via Don Minzoni” del Comune di Camerata Picena - CUP D85F24000370006 – CIG B7AA35B5FB* all'operatore economico **FRANCESCONI COSTRUZIONI S.R.L. con sede in Mondolfo (PU), via del Buzzo 4, C.F. e P.IVA 01115470419**, che si è dichiarato disposto ad eseguire i lavori offrendo il ribasso del **19,298%** sull'elenco prezzi posto a base di gara.

Si dà atto che la ditta **FRANCESCONI COSTRUZIONI S.R.L.** ha dichiarato di voler subappaltare il 49% delle lavorazioni ricomprese nella categoria prevalente OG3, come da normativa di legge e disciplinare di gara, nello specifico lavori di: scavi, pavimentazioni, posa tubazioni, posa cordoli, fondazioni, conglomerato bituminoso; e il 100% dei lavori nella categoria scorporabile OS21

La seduta si conclude alle ore 12.55.

## **C.U.C. – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**

costituita tra i Comuni di **Camerata Picena, Chiaravalle, Falconara Marittima, Monte San Vito e Montemarciano**  
Provincia di Ancona

Di quanto sopra è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto dal Presidente e dagli altri componenti e, con la medesima sottoscrizione, si intende approvato dall'Ing. Andrea Baldini, Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Camerata Picena ed anche Responsabile Unico di Progetto e dal dott. Luca Giacometti, responsabile della CUC E della fase di affidamento, costituendo il presente verbale anche provvedimento di ammissione dell'operatore economico miglior offerente.

**PRESIDENTE**

Ing. Andrea Baldini

**COMPONENTE**

Ing. Roberto Mantovani

**COMPONENTE E VERBALIZZANTE**

Dott. Luca Giacometti

| N. PROG | RAGIONE SOCIALE                           | RIBASSO | SCARTO DALLA MEDIA | OFFERTE CORRETTE             |
|---------|---|---------|--------------------|------------------------------|
| 62      | COSTRUZIONI NASONI SRL                    | 3,000   |                    | esclusa per taglio delle ali |
| 43      | MARINELLI ITALIANO SAS                    | 8,830   |                    | esclusa per taglio delle ali |
| 22      | SERVIZI DI INGEGNERIA S.R.L.              | 12,413  |                    | esclusa per taglio delle ali |
| 56      | EDILPIAZZALI Srl                          | 13,350  |                    | esclusa per taglio delle ali |
| 33      | CAMPANELLI COSTRUZIONI S.r.l.             | 13,788  |                    | esclusa per taglio delle ali |
| 37      | FRANCUCCI SRL                             | 14,830  |                    | esclusa per taglio delle ali |
| 42      | RICCI SCAVI SRL                           | 15,240  |                    | esclusa per taglio delle ali |
| 34      | FRANCINELLA ENRICO SRL                    | 15,270  |                    | 15,270                       |
| 1       | APPALTI E COSTRUZIONI CIVILI S.R.L.       | 15,677  |                    | 15,677                       |
| 14      | SANDRO D'AMICO S.R.L.                     | 15,820  |                    | 15,820                       |
| 9       | F.Ili Ottolano s.r.l.s.                   | 15,885  |                    | 15,885                       |
| 36      | F.LLI LOPARDO SRL                         | 16,170  |                    | 16,170                       |
| 63      | EDILASFALTI & C. SRL                      | 16,630  |                    | 16,630                       |
| 24      | DELLA CORTE COSTRUZIONI GENERALI SRL      | 16,780  |                    | 16,780                       |
| 46      | Costruzioni Bartocetti s.r.l.             | 16,894  |                    | 16,894                       |
| 3       | MARIOTTI COSTRUZIONI S.R.L.               | 16,899  |                    | 16,899                       |
| 64      | DEL BELLO FERNANDO                        | 17,000  |                    | 17,000                       |
| 21      | SA.CO. STRADE S.R.L.                      | 17,225  |                    | 17,225                       |
| 17      | Z NEW PROGETT SRL                         | 17,428  |                    | 17,428                       |
| 19      | IN.CO.BIT SUD SRL                         | 17,450  |                    | 17,450                       |
| 13      | SELVETTI CARLO E FIGLI SNC                | 17,890  |                    | 17,890                       |
| 47      | S.C.COSTRUZIONI S.R.L.                    | 18,270  |                    | 18,270                       |
| 51      | FLLI MARIANI SRL                          | 18,330  |                    | 18,330                       |
| 54      | PROGECO COSTRUZIONI GENERALI SRL          | 18,357  |                    | 18,357                       |
| 39      | PICANTO APPALTI SRL                       | 18,618  |                    | 18,618                       |
| 6       | TRA.MO.TER DI ARPINO PASQUALE E C. S.N.C. | 18,756  |                    | 18,756                       |

|    |  |        |       |         |
|----|--|--------|-------|---------|
| 27 | EDILQUARANTA SRL                                 | 18,759 |       | 18,759  |
| 26 | SO.CO.GEF SRL                                    | 18,813 |       | 18,813  |
| 23 | F.LLI FERRARI S.R.L.                             | 18,968 |       | 18,968  |
| 2  | COSTRUZIONI GUERRERA SRL                         | 19,017 | 0,041 | 19,017  |
| 60 | Cav. ALDO ILARI srl                              | 19,111 | 0,135 | 19,111  |
| 25 | FRANCESCONI COSTRUZIONI SRL                      | 19,298 | 0,322 | 19,298  |
| 5  | IZZI SRLCR                                       | 19,723 | 0,747 | anomala |
| 41 | GIANO C.A.T. S.R.L.                              | 19,798 | 0,822 | anomala |
| 29 | DI.MA. S.r.l.                                    | 19,850 | 0,874 | anomala |
| 28 | DITTA CIAFARDINIPIERO                            | 19,890 | 0,914 | anomala |
| 48 | SERVIZI STRADALI di Marinelli valentina & C. SNC | 19,894 | 0,918 | anomala |
| 35 | PROCACCIA COSTRUZIONI SRL                        | 19,934 | 0,958 | anomala |
| 45 | GA.RIV s..rl.                                    | 19,977 | 1,001 | anomala |
| 31 | LECOTER  | 19,998 | 1,022 | anomala |
| 53 | AB ARCESE S.R.L.                                 | 20,048 | 1,072 | anomala |
| 55 | ANTONINI SRL                                     | 20,123 | 1,147 | anomala |
| 4  | Riviera Costruzioni Srl                          | 20,177 | 1,201 | anomala |
| 11 | MACCARI GIANCARLO COSTRUZIONI SRL                | 20,200 | 1,224 | anomala |
| 49 | IMPRE.VI SNC                                     | 20,251 | 1,275 | anomala |
| 12 | LAMPITELLI SALVATORE S.R.L.                      | 20,314 | 1,338 | anomala |
| 8  | FRANCINELLA GIAMMARIO SRL UNIPERSONALE           | 20,340 | 1,364 | anomala |
| 58 | SANTORO RENT srl                                 | 20,630 | 1,654 | anomala |
| 44 | AS STRADE DI AGRO' STEFANO                       | 20,678 | 1,702 | anomala |
| 18 | GENTILE SRLS                                     | 20,703 | 1,727 | anomala |
| 61 | COREPP SRL                                       | 20,750 | 1,774 | anomala |
| 10 | P.R.L. S.R.L.                                    | 20,778 | 1,802 | anomala |
| 50 | DECA COSTRUZIONI E TECNOLOGIE S.R.L.             | 20,852 | 1,876 | anomala |
| 32 | TECNOCONDOTTE DI COMINI A. & F. SRL-SU           | 20,890 | 1,914 | anomala |

ditta aggiudicataria

|    |                                    |        |       |                              |
|----|------------------------------------|--------|-------|------------------------------|
| 40 | SOTER COSTRUZIONI SRL              | 20,921 | 1,945 | anomala                      |
| 7  | FOREDIL COSTRUZIONI SRL            | 21,337 | 2,361 | anomala                      |
| 52 | EUR.CO.MA.S.                       | 21,418 | 2,442 | anomala                      |
| 16 | Impresa Coste di Colangelo Stefano | 21,453 |       | esclusa per taglio delle ali |
| 57 | DIANA VINCENZO                     | 21,653 |       | esclusa per taglio delle ali |
| 38 | SALVUCCI CLAUDIO                   | 21,732 |       | esclusa per taglio delle ali |
| 30 | FUTURE ROAD S.                     | 21,891 |       | esclusa per taglio delle ali |
| 20 | MAR COSTRUZIONI SRL                | 21,987 |       | esclusa per taglio delle ali |
| 15 | MARTARELLI PAOLO                   | 22,675 |       | esclusa per taglio delle ali |
| 59 | VIGLIANTI APPALTI SRL              | 23,945 |       | esclusa per taglio delle ali |

**Fine Elenco - non cancellare**

|                          |               |
|--------------------------|---------------|
| <b>Media dei ribassi</b> | <b>18,976</b> |
|--------------------------|---------------|

|                          |              |                        |               |
|--------------------------|--------------|------------------------|---------------|
| <b>MEDIA SCOSTAMENTI</b> | <b>1,270</b> | <b>SOGLIA ANOMALIA</b> | <b>19,535</b> |
|--------------------------|--------------|------------------------|---------------|

|                                       |               |
|---------------------------------------|---------------|
| <b>MASSIMO RIBASSO AGGIUDICATARIO</b> | <b>19,298</b> |
|---------------------------------------|---------------|