

**C.U.C. - CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**

costituita tra i Comuni di **Camerata Picena, Chiaravalle, Falconara Marittima, Monte San Vito e Montemarciano**  
Provincia di Ancona

**SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

I.1) Denominazione: C.U.C. - Centrale Unica di Committenza fra i Comuni di Camerata P., Chiaravalle, Falconara M.ma, Monte San Vito e Montemarciano con sede presso Comune di Falconara Marittima (AN) - 60015 - Piazza Carducci, 4 – Tel. 0719177247 – 0719177392 - Responsabile Procedura di gara: dott. Luca Giacometti – e-mail: giacomettilu@comune.falconara-marittima-an.it.

I.2) Amministrazione per conto di cui si indice la gara (Ente concedente): Comune di Filottrano (AN), Via Roma n.6 cap. 60024.

**SEZIONE II: OGGETTO DELLA CONCESSIONE**

II.1.1) Denominazione: servizio di gestione e conduzione della struttura polifunzionale ex-bocciodromo – **CIG: B8E6D90A26** - II.1.2) Luogo principale di esecuzione: Comune di Filottrano (AN)

II.2.1) Quantitativo o entità totale:

Il valore complessivo presunto della concessione, determinato ai sensi dell'art. 179, comma 1 del D. Lgs. 36/2023 è pari ad € 3.020.000,00 IVA esclusa. Al riguardo, si rinvia al Piano Economico Finanziario.

Quale corrispettivo delle prestazioni e dei servizi affidati il concessionario introita quanto segue:

- a) entrate derivanti dalle tariffe applicate per l'utilizzo delle strutture sportive (campo bocce);
- b) proventi relativi alla gestione della palestra per attività fitness, ecc.;
- c) proventi del Bar;
- d) proventi derivanti da eventuali attività ricreative, anche extra-sportive, organizzate dal concessionario nel rispetto delle vigenti norme in materia;
- e) proventi della pubblicità con le modalità indicate all'art. 3 del Capitolato Speciale.

**II.3) DURATA DELLA CONCESSIONE:** La durata della concessione (escluse le eventuali opzioni) è di 10 anni decorrenti dalla data di stipula del relativo contratto o dalla sottoscrizione di apposito verbale di avvio del servizio.

In tal caso il contraente originario è tenuto a eseguire le prestazioni contrattuali ai prezzi, patti e condizioni stabiliti nel contratto.

**SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO-ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO**

**C.U.C. – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**

costituita tra i Comuni di **Camerata Picena, Chiaravalle, Falconara Marittima, Monte San Vito e Montemarciano**  
Provincia di Ancona

III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALLA CONCESSIONE: le condizioni sono specificate nel disciplinare di gara pubblicato sul profilo del committente: sito del Comune di Falconara Marittima - sezione C.U.C. - bandi di gara e sulla piattaforma GT-MULTIENTE al seguente link:  
<https://gtmultie.regione.marche.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>

III.2) Per partecipare alla gara l'impresa concorrente non deve trovarsi in alcuna delle cause di esclusione previste dagli articoli 94 e 95 del D.lgs. 36/2023, e in ogni altra situazione che determini l'esclusione dalla gara e/o l'incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione, nonché deve possedere i requisiti di capacità tecnico-professionale specificati nel disciplinare di gara.

**SEZIONE IV: PROCEDURA**

IV.1.1) Procedura: aperta telematica con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo secondo i criteri riportati nel disciplinare di gara..

IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte: 09/12/2025- Ore 12.00.

IV.3.8) Prima seduta apertura offerte: 10/12/2025 - Ore 10:00, presso il Comune di Falconara Marittima – sede della C.U.C.

**SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI**

Le modalità di partecipazione alla presente gara e di svolgimento della stessa, sono contenute nel disciplinare di gara pubblicato sul profilo del Committente e sulla piattaforma GT-MULTIENTE al seguente link:

<https://gtmultie.regione.marche.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>

La gara telematica avviene attraverso la piattaforma della Regione Marche al link  
<https://gtmultie.regione.marche.it/PortaleAppalti>

**VI.4) PROCEDURE DI RICORSO**

VI.4.1) Organismo responsabile procedure ricorso: TAR Marche I-60100 Ancona

VI.4.2) Presentazione di ricorso: 30 giorni dalla data di pubblicazione del bando.

Falconara Marittima, 31/10/2025

IL RESPONSABILE DELLA CUC dott. Luca Giacometti

IL DIRIGENTE DELLA CUC Ing. Roberto Mantovani