

C.U.C. – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

costituita tra i Comuni di **Camerata Picena, Chiaravalle, Falconara Marittima, Monte San Vito e Montemarciano**
Provincia di Ancona

GARA N. 12 / 2025

CIG B7CDCFA6ED



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

Risultato della procedura aperta per l'affidamento per il comune di Monte San Vito dei lavori di realizzazione asilo nido in zona capoluogo - finanziato dall'Unione Europea - NEXTGENERATIONEU (FONDI PNRR) - MISURA M4C1 INV. 1.1 - CUP F48H25000300006 - CIG B7CDCFA6ED

IMPORTO A BASE D'ASTA soggetto a ribasso	€	305.858,05
ONERI per l'attuazione dei piani di sicurezza e coordinamento in cantiere (PSC) non soggetti a ribasso	€	1.773,06

IL RESPONSABILE DELLA CUC

- Visto l'art. 48 del D.Lgs. 36/2023; (affidamenti sotto soglia);
- Visto l'art. 120, comma 2, del D.Lgs.104/2010 ;

RENDE NOTO che:

- Con deliberazione del Consiglio del Comune di Monte San Vito n 63 del 19/12/2024 è stato approvato il programma triennale dei lavori pubblici e della programmazione triennale degli acquisti dei beni e servizi per gli anni 2025/2027;
- Con deliberazione del Consiglio del Comune di Monte San Vito n. 68 del 19/12/2024 è stata approvata la nota di aggiornamento al DUP per gli anni 2025/2027;
- Con deliberazione del Consiglio del Comune di Monte San Vito n. 69 del 19/12/2024 è stata approvata la variazione del bilancio di previsione finanziario per il triennio 2025/2027;
- Con deliberazione del Consiglio del Comune di Monte San Vito n. 29 del 22/07/2025 è stata approvata la variazione del programma triennale dei lavori pubblici 2025-2027 e l'elenco annuale 2025 nel quale è stato ricompreso l'affidamento dei lavori di "REALIZZAZIONE ASILO NIDO IN ZONA CAPOLUOGO" dell'importo complessivo al netto dell'IVA di € 306.000,00, avente il seguente CUP F48H250000300006 e il seguente CUI L00182280420202500002, finanziato con i fondi PNRR M4C1|1.1 finanziati dall'Unione Europea – Next Generation EU – Bando asili nido 2025;
- Con deliberazione di Consiglio del Comune di Monte San Vito n. 30 del 22/07/2025 è stata approvata la variazione di urgenza del bilancio di previsione;
- Con deliberazione della Giunta del Comune di Monte San Vito n. 102 del 24/07/2025 è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica redatto del professionista incaricato, Arch. Michele Schiavoni;
- Con nota assunta al protocollo generale n. 12638 del 24/07/2025 è stato validato il Progetto Esecutivo da parte del Responsabile del Progetto Ing. Jan Alexander Frati;
- Con determinazione del Responsabile del 3° Settore del Comune di Monte San Vito n. 387

GARA N. 12 / 2025**CIG B7CDCFA6ED****Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

del 24/07/2025 è stato approvato il Progetto Esecutivo redatto del professionista incaricato Arch. Michele Schiavoni, dell'importo complessivo di € 400.000,00, di cui € 307.631,11 per lavori comprendenti l'importo di € 1.773,06 per costi della sicurezza di cui all'art.100 del D.Lgs.n.81/2008 ed € 88.700,58 per manodopera individuata ai sensi dell'art.41, commi 13 e 14 del D.Lgs.n.36/2023;

- che con determinazione a contrarre del Responsabile del SETTORE 3 – SERVIZI TECNICI - UFFICIO LAVORI PUBBLICI – del Comune di Monte San Vito n. 397 REG. GEN. del 28-07-2025 (N. 119 REGISTRO PARTICOLARE), che ha sostituito la precedente determinazione n.389 del 24/07/2025, è stato disposto:
 - DI ANNULLARE la precedente determinazione n. 117/389 del 24/7/2025;
 - DI INDIRE, per i motivi descritti in premessa, per l'affidamento in appalto dei lavori di REALIZZAZIONE ASILO NIDO IN ZONA CAPOLUOGO, una PROCEDURA APERTA CON INVERSIONE PROCEDIMENTALE ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. n.36/2023 e dell'art. 107, comma 3, con applicazione del minor prezzo inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi dell'art. 108 del D. Lgs. n. 36/2023, sull'importo a base di gara di € 307.631,11 di cui € 1.773,06 inclusa ed € 88.700,58 per costo della manodopera, determinato dal maggior ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara, trattandosi di progetto non suscettibile di ulteriori significative migliorie tecniche in fase di offerta, con esclusione automatica di cui all'art. 54 del D. Lgs. n. 36/2023;
 - DI RIDURRE i termini di pubblicazione a 15 giorni, in applicazione di quanto stabilito all'art. 71, comma 3 del D. Lgs. n. 36/2023, in quanto ricorrono le ragioni di urgenza di seguito riportate: Finanziamento PNRR con data aggiudicazione fissata al massimo al 31/08/2025
 - DI DEMANDARE all'Ufficio comune operante come C.U.C. costituita tra i Comune di Camerata Picena, Chiaravalle, Falconara Marittima, Monte San Vito e Montemarciano, in forza della Convenzione rinnovata da ultimo il 03/08/2024, l'espletamento della procedura in questione, secondo il metodo di scelta del contraente e il criterio di aggiudicazione sopra precisati autorizzando la stessa all'applicazione della "inversione procedimentale";
 - DI DARE ATTO che il presente appalto è finanziato con i fondi PNRR M4C1|1.1 finanziati dall'Unione Europea – Next Generation EU – Bando asili nido 2025;
 - DI DARE ATTO che il Responsabile Unico di Progetto ai sensi dell'art. 15 del Codice è il sottoscritto Ing. Jan Alexander Frati, Responsabile del Settore 3 – Servizi Tecnici del Comune di Monte San Vito;

Con successiva Determinazione del Dirigente della CUC n. 25 del 29/07/2025 si è stabilito tra l'altro:

- 1) di INDIRE, la procedura di gara per l'affidamento in appalto dei LAVORI DI REALIZZAZIONE ASILO NIDO IN ZONA CAPOLUOGO DEL COMUNE DI MONTE SAN VITO - FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXTGENERATIONEU (FONDI PNRR) - MISURA M4C1 INV. 1.1 - CUP F48H25000300006 – CIG B7CDCFA6ED, mediante procedura aperta accelerata ai sensi dell'art. 71, comma 3 del Codice con applicazione, del criterio di aggiudicazione del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato sulla base del ribasso offerto in sede di gara sull'elenco prezzi, al netto degli oneri per la sicurezza, come riportato nell'allegato disciplinare di gara;
- 2) di approvare, nei testi allegati al presente atto quali parti integranti e sostanziali, lo schema

C.U.C. – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

costituita tra i Comuni di **Camerata Picena, Chiaravalle, Falconara Marittima, Monte San Vito e Montemarciano**
Provincia di Ancona

GARA N. 12 / 2025

CIG B7CDCFA6ED



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

di bando/schema di disciplinare di gara con relativi moduli allegati per l'affidamento in appalto dei lavori di cui al precedente punto 2), tramite procedura telematica aperta con utilizzo della piattaforma regionale GT-SUAM, dando atto che del disciplinare di gara costituiranno parte integrante – benché non materialmente allegati al presente provvedimento il capitolato speciale di appalto e tutti gli altri elaborati approvati con determinazione del Responsabile del 3° Settore del Comune di Monte San Vito n. 387 del 24/07/2025;

- 3) Di dare pubblicità all'appalto, ai sensi dell'art. 85 del d.lgs. 36/2023, mediante pubblicazione sulla Banca dati nazionale dei contratti pubblici dell'ANAC, tramite la piattaforma telematica GT-SUAM, e sul sito istituzionale della stazione appaltante (sito del Comune di Monte San Vito e nella sezione CUC del sito del Comune di Falconara Marittima);
- 4) Di pubblicare il bando, il disciplinare e tutta la documentazione di gara anche sul portale della piattaforma telematica GT-SUAM al seguente link: <https://gtmultie.regione.marche.it/PortaleAppalti/>;
- 5) che l'affidamento avverrà mediante gara telematica, tramite la piattaforma telematica GT-MULTIE concessa in riuso alla Centrale di Committenza dalla Regione Marche, secondo le regole tecniche della stessa e la ulteriore disciplina indicata nella lex specialis di gara, e che tale piattaforma di approvvigionamento digitale risulta essere certificata e risponde pertanto ai requisiti richiesti da Agid tra cui l'accesso tramite SPID/CIE nonché l'interoperabilità con le banche dati nazionali, rispettando tutta la vigente normativa;
- 6) Di stabilire che, ai sensi dell'art. 71, comma 3 del d.lgs. 36/2023, il termine per la ricezione delle offerte, per le motivazioni indicate in premessa, non deve essere inferiore a 15 (quindici) giorni dalla data di pubblicazione del bando di gara;

Ciò premesso, in esecuzione di quanto stabilito nella suindicata determinazione la CUC ha provveduto a pubblicare il bando/disciplinare sulla Banca dati nazionale dei contratti pubblici dell'ANAC, tramite la piattaforma telematica GT-SUAM, e sul sito istituzionale della stazione appaltante (sito del Comune di Monte San Vito) e nella sezione CUC del sito del Comune di Falconara Marittima.

Il bando/disciplinare di gara prevedeva come termine di scadenza per la presentazione delle offerte il 18/08/2025 ore 12:00.

Entro il suddetto termine sono pervenute sulla piattaforma telematica GTMULTIE n. 69 offerte da parte dei seguenti operatori economici i quali hanno offerto i ribassi indicati a fianco di ciascun operatore:

N. PROG	RAGIONE SOCIALE	RIBASSO percentuale
1	GECO APPALTI SRL	19,716
2	Ba costruzioni	21,300
3	NISA s.r.l.	19,986
4	ALPHA SRL	19,750
5	Acerrana Costruzioni srls	19,090

C.U.C. – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

costituita tra i Comuni di **Camerata Picena, Chiaravalle, Falconara Marittima, Monte San Vito e Montemarciano**
Provincia di Ancona

GARA N. 12 / 2025

CIG B7CDCFA6ED



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

N. PROG	RAGIONE SOCIALE	RIBASSO percentuale
6	IANDOLO SRLS	19,520
7	EDIL.ART.	20,274
8	Montedil srl	5,543
9	MAR.LENA S.R.L.	20,375
10	FOREDIL COSTRUZIONI SRL	20,750
11	RI.CE. COSTRUZIONI GENERALI SRL	16,670
12	NARDOLILLO LAVORI	19,890
13	B.E. COSTRUZIONI S.r.l.	20,546
14	PI.EM.COSTRUZIONI SRL	20,391
15	EDIL MO.DI. S.r.l.	20,055
16	AB CENTER SRL	19,170
17	VE.LA. S.r.l.	20,880
18	DEL BUSO S.R.L.	21,112
19	EDIL GENGA S.R.L.	12,623
20	Riviera Costruzioni Srl	20,574
21	TERMO GROUP S.R.L.	22,093
22	Omega Sicurezza S.r.l.	21,378
23	Costruzioni Generali Paoletti SRL	19,680
24	REGENERATION S.p.A.	20,903
25	CAMPANELLI COSTRUZIONI S.r.l.	18,232
26	EDIL SINA COSTRUZIONI S R L S	19,720
27	SA.FI. ART S.R.L.	18,622
28	Q.M. SRL	14,888
29	CO.GE.STA.SRL	32,980
30	C & P SRLS	19,482
31	FAVULLO DOMENICO ED EREDI S.R.L.	20,753
32	SAITE S.R.L.	20,690
33	Rondinone Gaetano	19,870
34	A.F.D.T. SRL	19,281
35	CONSORZIO STABILE CO.GE.A. - CONSORZIO GENERALE APPALTI	16,789
36	EDILMASTRO SRL	18,829
37	BONO S.R.L.	18,000
38	LAN.SIT. COSTRUZIONI E IMPIANTI S.R.L. (Unipersonale)	24,281
39	EDILCROMO S.r.l.	21,208
40	D.R.C. RECUPERI E COSTRUZIONI GENERALI SRL	21,255

C.U.C. – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

costituita tra i Comuni di **Camerata Picena, Chiaravalle, Falconara Marittima, Monte San Vito e Montemarciano**
Provincia di Ancona

GARA N. 12 / 2025

CIG B7CDCFA6ED



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

N. PROG	RAGIONE SOCIALE	RIBASSO percentuale
41	De Falco Bartolomeo s.r.l	escluso
42	L'IDEA SRL - SOCIO UNICO -	12,800
43	V&G Costruzioni Iazzetta S.r.l.s.	20,042
44	ROSSI SRL COSTRUZIONI E RESTAURI	18,721
45	GRUPPO ROSSI	21,307
46	IZZI SRLCR	19,893
47	PIPPONZI S.R.L.	15,860
48	EDIL CONFORT SRL	20,160
49	COREPP SRL	20,617
50	CONSORZIO STABILE LATINO SRL	20,737
51	Impresa Coste di Colangelo Stefano	19,250
52	GHERGOSTRADE SNC	15,210
53	MASCELLARO IMPIANTI E COSTRUZIONI SRL	20,555
54	DECA COSTRUZIONI E TECNOLOGIE S.R.L.	19,421
55	DI.MA. Costruzioni srl	21,137
56	BACCARI COSTRUZIONI S.R.L.S.	20,483
57	HOXHA ILIR	18,861
58	La Ristruttura Srl	20,235
59	EMMEGI COSTRUZIONI S.R.L.	19,999
60	Edilcasa di Augusto Carroccia	24,126
61	M&P BUILDING SRL	20,210
62	MASTROMARINO EDILIZIA DI MATTIA MASTROMARINO	20,155
63	EDIL DE ROSA DI DE ROSA BENEDETTO & C. S.N.C.	21,628
64	EDIL 3C SRL	2,255
65	Abitare e Ristrutturare S.r.l.s Unipersonale	22,752
66	SIT IMPIANTI SRL	20,055
67	Montanari Impianti e Opere edili di Montanari Roberta	14,390
68	GRE.TA. COSTRUZIONI SRL	20,005
69	SITEC S.R.L.S. SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFIC	20,230

Il seggio di gara ha proceduto ad escludere la ditta De Falco Bartolomeo S.r.l. di Quarto (NA) in quanto ha presentato un'offerta relativa ad una gara avente oggetto e importi diversi.

La migliore offerta è risultata essere quella del **consorzio tra imprese artigiane EDIL.ART con sede in Senigallia (AN), via Bovio 1, C.F. e P.IVA 02923150425**, che si è dichiarato disposto ad eseguire i lavori offrendo il ribasso del **20,274%** sull'elenco prezzi posto a base di gara, primo

C.U.C. – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

costituita tra i Comuni di **Camerata Picena, Chiaravalle, Falconara Marittima, Monte San Vito e Montemarciano**
Provincia di Ancona

GARA N. 12 / 2025

CIG B7CDCFA6ED



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

ribasso inferiore alla soglia di anomalia del 20,372% calcolata in base a quanto previsto dal metodo A di cui all'ALLEGATO II.2 al d.lgs. 36/2023, indicando come consorzata esecutrice la ditta ESPERIA HOSTELS SRL SEMPLIFICATA con sede in Senigallia (AN) via F.lli Bandiera, 28, C.F e P.Iva 02792990422, verso il corrispettivo di € 243.848,39 oltre ad € 1.773,06 per oneri di sicurezza non assoggettati a ribasso e quindi per un importo totale di € 245.621,45 oltre IVA. Nell'offerta sono stati indicati anche costi della sicurezza aziendali pari ad € 1.500,00 e i costi della manodopera pari ad € 88.700,58 corrispondenti a quelli stimati dalla stazione appaltante.

L'affidamento dei lavori di realizzazione dell'asilo nido in zona capoluogo - finanziato dall'unione europea - NEXTGENERATIONEU (FONDI PNRR) - MISURA M4C1 INV. 1.1 del Comune di Monte San Vito è stato disposto con **Determinazione del Responsabile della C.U.C. n. 29 del 22/08/2025**, nella quale è, tra l'altro, attestato che l'impresa aggiudicataria risulta in possesso dei requisiti dichiarati e comprovati nella documentazione di gara.

Detto provvedimento è stato recepito con **Determinazione del Responsabile del Settore 3, Servizi Tecnici, del Comune di Monte San Vito n. 444 del 28/08/2025**, con la quale è stata, altresì, confermata la conformità dell'intervento all'interesse pubblico perseguito dal Comune, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs. n. 36/2023, ed è stato assunto il relativo impegno di spesa.

Termine di esecuzione: Il tempo utile per l'esecuzione dei lavori, come da art. 2.8 del Capitolato. è di giorni 211 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori.

Il RUP è il Dott. Ing. Jan Alexander Frati, Responsabile del Settore 3 – Servizi tecnici - del Comune di Monte San Vito;

- **Il contratto di appalto** per l'affidamento per il comune di Monte San Vito dei lavori di realizzazione asilo nido in zona capoluogo - finanziato dall'unione europea - NEXTGENERATIONEU (FONDI PNRR) - MISURA M4C1 INV. 1.1 - CUP F48H25000300006 – CIG B7CDCFA6ED, **è stato stipulato in data 19 novembre 2025, repertorio n. 2819**, reg. n. 2561 del 20/11/2025, tra il Responsabile Settore 3 del Comune di Monte San Vito e il legale rappresentante del consorzio tra imprese artigiane EDIL.ART con sede in Senigallia (AN), via Bovio 1, C.F. e P.IVA 02923150425;

- Il Direttore dei Lavori è l'Arch. Michele Schiavoni, con sede a Macerata (MC).

Falconara Marittima, 21/11/2025

**IL RESPONSABILE DELLA C.U.C. e
della PROCEDURA DI AFFIDAMENTO**

Dott. Luca Giacometti