

C.U.C. – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

costituita tra i Comuni di **Camerata Picena, Chiaravalle, Falconara Marittima, Monte San Vito e Montemarciano**
Provincia di Ancona



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

VERBALE N. 1

GARA CUC N. 12/2025 - procedura aperta per l'affidamento per il Comune di Monte San Vito dei lavori di realizzazione asilo nido in zona capoluogo - finanziato dall'unione europea - NEXTGENERATIONEU (FONDI PNRR) - MISURA M4C1 INV. 1.1 - CUP F48H25000300006 - CIG B7CDCF6ED

L'anno 2025 (duemilaventicinque) il giorno 19 (diciannove) del mese di AGOSTO alle ore 9:10 in Falconara Marittima presso la sede comunale di Piazza Carducci n. 4, Ufficio del Responsabile della CUC, primo piano, si riunisce in seduta pubblica il Seggio di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto, composto da:

- Dott. Ing. Jan Alexander Frati, Responsabile del Settore 3 – Servizi tecnici - del Comune di Monte San Vito e RUP – Presidente del Seggio di gara;
- Dott. Luca Giacometti – Responsabile della U.O.C. “Economato e Provveditorato – Gare e Contratti” del Comune di Falconara Marittima e della C.U.C, nonché responsabile della fase di affidamento dell'intervento in oggetto – componente
- dott. Roberto Camoni, Istruttore Amministrativo Contabile del Comune di Falconara Marittima assegnato alla U.O.C. “Economato e Provveditorato – Gare e Contratti” ed alla C.U.C. – componente e segretario verbalizzante;

Alla Seduta non sono presenti rappresentanti degli operatori economici partecipanti.

Premesso che:

- Con deliberazione del Consiglio del Comune di Monte San Vito n 63 del 19/12/2024 è stato approvato il programma triennale dei lavori pubblici e della programmazione triennale degli acquisti dei beni e servizi per gli anni 2025/2027;
- Con deliberazione del Consiglio del Comune di Monte San Vito n. 68 del 19/12/2024 è stata approvata la nota di aggiornamento al DUP per gli anni 2025/2027;
- Con deliberazione del Consiglio del Comune di Monte San Vito n. 69 del 19/12/2024 è stata approvata la variazione del bilancio di previsione finanziario per il triennio 2025/2027;
- Con deliberazione del Consiglio del Comune di Monte San Vito n. 29 del 22/07/2025 è stata approvata la variazione del programma triennale dei lavori pubblici 2025-2027 e l'elenco annuale 2025 nel quale è stato ricompreso l'affidamento dei lavori di “REALIZZAZIONE ASILO NIDO IN ZONA CAPOLUOGO” dell'importo complessivo al netto dell'IVA di € 306.000,00, avente il seguente CUP F48H250000300006 e il seguente CUI L00182280420202500002, finanziato con i fondi PNRR M4C1|1.1 finanziati dall'Unione Europea – Next Generation EU – Bando asili nido 2025;
- Con deliberazione di Consiglio del Comune di Monte San Vito n. 30 del 22/07/2025 è stata approvata la variazione di urgenza del bilancio di previsione;

C.U.C. – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

costituita tra i Comuni di **Camerata Picena, Chiaravalle, Falconara Marittima, Monte San Vito e Montemarciano**
Provincia di Ancona



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

- Con deliberazione della Giunta del Comune di Monte San Vito n. 102 del 24/07/2025 è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica redatto del professionista incaricato, Arch. Michele Schiavoni;
- Con nota assunta al protocollo generale n. 12638 del 24/07/2025 è stato validato il Progetto Esecutivo da parte del Responsabile del Progetto Ing. Jan Alexander Frati;
- Con determinazione del Responsabile del 3° Settore del Comune di Monte San Vito n. 387 del 24/07/2025 è stato approvato il Progetto Esecutivo redatto del professionista incaricato Arch. Michele Schiavoni, dell'importo complessivo di € 400.000,00, di cui € 307.631,11 per lavori comprendenti l'importo di € 1.773,06 per costi della sicurezza di cui all'art.100 del D.Lgs.n.81/2008 ed € 88.700,58 per manodopera individuata ai sensi dell'art.41, commi 13 e 14 del D.Lgs.n.36/2023;

DATO ATTO che come specificato nel Capitolato Speciale d'appalto di progetto esecutivo i lavori sono classificati come segue:

- a) Categoria prevalente: OG1 – Edifici civili e industriali dell'importo di € 196.465,87 – Classifica I
- b) Categoria scorporabile OG11 – Impianti tecnologici dell'importo di € 111.165,24- classifica Non richiesta

DATO ATTO che con determinazione a contrarre del Responsabile del SETTORE 3 – SERVIZI TECNICI - UFFICIO LAVORI PUBBLICI – del Comune di Monte San Vito n. 397 REG. GEN. del 28-07-2025 (N. 119 REGISTRO PARTICOLARE), che ha sostituito la precedente determinazione n.389 del 24/07/2025, è stato disposto:

- DI ANNULLARE la precedente determinazione n. 117/389 del 24/7/2025;
- DI INDIRE, per i motivi descritti in premessa, per l'affidamento in appalto dei lavori di REALIZZAZIONE ASILO NIDO IN ZONA CAPOLUOGO, una PROCEDURA APERTA CON INVERSIONE PROCEDIMENTALE ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. n.36/2023 e dell'art. 107, comma 3, con applicazione del minor prezzo inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi dell'art. 108 del D. Lgs. n. 36/2023, sull'importo a base di gara di € 307.631,11 di cui € 1.773,06 inclusa ed € 88.700,58 per costo della manodopera, determinato dal maggior ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara, trattandosi di progetto non suscettibile di ulteriori significative migliorie tecniche in fase di offerta, con esclusione automatica di cui all'art. 54 del D. Lgs. n. 36/2023;
- DI RIDURRE i termini di pubblicazione a 15 giorni, in applicazione di quanto stabilito all'art. 71, comma 3 del D. Lgs. n. 36/2023, in quanto ricorrono le ragioni di urgenza di seguito riportate: Finanziamento PNRR con data aggiudicazione fissata al massimo al 31/08/2025
- DI DEMANDARE all'Ufficio comune operante come C.U.C. costituita tra i Comune di Camerata Picena, Chiaravalle, Falconara Marittima, Monte San Vito e Montemarciano, in forza della Convenzione rinnovata da ultimo il 03/08/2024, l'espletamento della procedura in questione, secondo il metodo di scelta del contraente e il criterio di aggiudicazione sopra precisati autorizzando la stessa all'applicazione della "inversione procedimentale";
- DI DARE ATTO che il presente appalto è finanziato con i fondi PNRR M4C1|1.1 finanziati dall'Unione Europea – Next Generation EU – Bando asili nido 2025;

C.U.C. – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

costituita tra i Comuni di **Camerata Picena, Chiaravalle, Falconara Marittima, Monte San Vito e Montemarciano**
Provincia di Ancona



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

- DI DARE ATTO che il Responsabile Unico di Progetto ai sensi dell'art. 15 del Codice è il sottoscritto Ing. Jan Alexander Frati, Responsabile del Settore 3 – Servizi Tecnici del Comune di Monte San Vito;

PRESO ATTO che con PEC del 24/07/2025 successivamente integrata con PEC del 28/07/2025, il Responsabile Unico del Progetto, ha chiesto all'Ufficio Comune operante come C.U.C. di procedere all'indizione della procedura telematica aperta da tenersi con il criterio del prezzo più basso;

DATO ATTO che:

- l'Ufficio Comune operante come C.U.C. ha provveduto a redigere il bando/schema di disciplinare di gara con i relativi allegati;

- con determinazione del Dirigente della C.U.C. n. 25 del 29/07/2025 si è stabilito tra l'altro:

- 1) di INDIRE, la procedura di gara per l'affidamento in appalto dei LAVORI DI REALIZZAZIONE ASILO NIDO IN ZONA CAPOLUOGO DEL COMUNE DI MONTE SAN VITO - FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXTGENERATIONEU (FONDI PNRR) - MISURA M4C1 INV. 1.1 - CUP F48H25000300006 – CIG B7CDCFA6ED, mediante procedura aperta accelerata ai sensi dell'art. 71, comma 3 del Codice con applicazione, del criterio di aggiudicazione del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato sulla base del ribasso offerto in sede di gara sull'elenco prezzi, al netto degli oneri per la sicurezza, come riportato nell'allegato disciplinare di gara;
- 2) di approvare, nei testi allegati al presente atto quali parti integranti e sostanziali, lo schema di bando/schema di disciplinare di gara con relativi moduli allegati per l'affidamento in appalto dei lavori di cui al precedente punto 2), tramite procedura telematica aperta con utilizzo della piattaforma regionale GT-SUAM, dando atto che del disciplinare di gara costituiranno parte integrante – benché non materialmente allegati al presente provvedimento il capitolato speciale di appalto e tutti gli altri elaborati approvati con determinazione del Responsabile del 3° Settore del Comune di Monte San Vito n. 387 del 24/07/2025;
- 3) Di dare pubblicità all'appalto, ai sensi dell'art. 85 del d.lgs. 36/2023, mediante pubblicazione sulla Banca dati nazionale dei contratti pubblici dell'ANAC, tramite la piattaforma telematica GT-SUAM, e sul sito istituzionale della stazione appaltante (sito del Comune di Monte San Vito e nella sezione CUC del sito del Comune di Falconara Marittima);
- 4) Di pubblicare il bando, il disciplinare e tutta la documentazione di gara anche sul portale della piattaforma telematica GT-SUAM al seguente link: <https://gtmultie.regione.marche.it/PortaleAppalti/>;
- 5) che l'affidamento avverrà mediante gara telematica, tramite la piattaforma telematica GT-MULTIE concessa in riuso alla Centrale di Committenza dalla Regione Marche, secondo le regole tecniche della stessa e la ulteriore disciplina indicata nella lex specialis di gara, e che tale piattaforma di approvvigionamento digitale risulta essere certificata e risponde pertanto ai requisiti richiesti da Agid tra cui l'accesso tramite SPID/CIE nonché l'interoperabilità con le banche dati nazionali, rispettando tutta la vigente normativa;
- 6) Di stabilire che, ai sensi dell'art. 71, comma 3 del d.lgs. 36/2023, il termine per la ricezione delle offerte, per le motivazioni indicate in premessa, non deve essere inferiore a 15 (quindici) giorni dalla data di pubblicazione del bando di gara;

C.U.C. – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

costituita tra i Comuni di **Camerata Picena, Chiaravalle, Falconara Marittima, Monte San Vito e Montemarciano**
Provincia di Ancona



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

Ciò premesso, il bando/disciplinare di gara pubblicato prevedeva come termine di scadenza per la presentazione delle offerte il 18/08/2025 ore 12:00.

Entro il suddetto termine sono pervenute sulla piattaforma telematica GTMULTIE n. 69 offerte da parte dei seguenti operatori economici:

N.pl	Rag.sociale ditta	Data pres. offerta	Ora
1	GECO APPALTI SRL	31/07/2025	13:59:08
2	Ba costruzioni	31/07/2025	18:59:51
3	NISA s.r.l.	01/08/2025	18:12:13
4	ALPHA SRL	04/08/2025	16:11:22
5	Acerrana Costruzioni srls	04/08/2025	21:55:27
6	IANDOLO SRLS	05/08/2025	11:13:30
7	EDIL.ART.	05/08/2025	13:14:54
8	Montedil srl	06/08/2025	08:39:21
9	MAR.LENA S.R.L.	06/08/2025	10:58:25
10	FOREDIL COSTRUZIONI SRL	06/08/2025	11:16:19
11	RI.CE. COSTRUZIONI GENERALI SRL	06/08/2025	11:36:02
12	NARDOLILLO LAVORI	06/08/2025	11:53:56
13	B.E. COSTRUZIONI S.r.l.	06/08/2025	11:53:58
14	PI.EM.COSTRUZIONI SRL	06/08/2025	13:05:15
15	EDIL MO.DI. S.r.l.	06/08/2025	15:11:30
16	AB CENTER SRL	06/08/2025	17:29:35
17	VE.LA. S.r.l.	07/08/2025	10:02:54
18	DEL BUSSO S.R.L.	07/08/2025	11:49:16
19	EDIL GENGA S.R.L.	07/08/2025	12:34:20
20	Riviera Costruzioni Srl	07/08/2025	12:42:08
21	TERMO GROUP S.R.L	07/08/2025	12:57:39
22	Omega Sicurezza S.r.l.	07/08/2025	13:52:13
23	Costruzioni Generali Paoletti SRL	07/08/2025	14:17:33
24	REGENERATION S.p.A.	07/08/2025	17:55:10
25	CAMPANELLI COSTRUZIONI S.r.l.	07/08/2025	18:27:14
26	EDIL SINA COSTRUZIONI S R L S	07/08/2025	18:51:34
27	SA.FI. ART S.R.L.	08/08/2025	08:49:08
28	Q.M. SRL	08/08/2025	10:38:04
29	CO.GE.STA.SRL	08/08/2025	10:45:04
30	C & P SRLS	08/08/2025	11:20:06
31	FAVULLO DOMENICO ED EREDI S.R.L.	08/08/2025	12:00:24

C.U.C. – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

costituita tra i Comuni di **Camerata Picena, Chiaravalle, Falconara Marittima, Monte San Vito e Montemarciano**
Provincia di Ancona



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

N.pl	Rag.sociale ditta	Data pres. offerta	Ora
32	SAITE S.R.L.	08/08/2025	15:20:17
33	Rondinone Gaetano	08/08/2025	15:26:40
34	A.F.D.T. SRL	08/08/2025	16:24:10
35	CONSORZIO STABILE CO.GE.A. - CONSORZIO GENERALE APPALTI	08/08/2025	16:46:39
36	EDILMASTRO SRL	08/08/2025	16:50:01
37	BONO S.R.L.	08/08/2025	17:13:42
38	LAN.SIT. COSTRUZIONI E IMPIANTI S.R.L. (Unipersonale)	08/08/2025	17:21:35
39	EDILCROMO S.r.l.	09/08/2025	09:55:02
40	D.R.C. RECUPERI E COSTRUZIONI GENERALI SRL	09/08/2025	10:19:04
41	de falco bartolomeo s.r.l	09/08/2025	17:03:20
42	L'IDEA SRL - SOCIO UNICO -	11/08/2025	12:36:55
43	V&G Costruzioni Iazzetta S.r.l.s.	11/08/2025	18:01:27
44	ROSSI SRL COSTRUZIONI E RESTAURI	12/08/2025	12:58:02
45	GRUPPO ROSSI	12/08/2025	15:19:29
46	IZZI SRLCR	12/08/2025	15:59:56
47	PIPPONZI S.R.L.	12/08/2025	19:35:56
48	EDIL CONFORT SRL	13/08/2025	11:06:53
49	COREPP SRL	13/08/2025	17:11:57
50	CONSORZIO STABILE LATINO SRL	13/08/2025	17:54:50
51	Impresa Coste di Colangelo Stefano	13/08/2025	18:02:04
52	GHERGOSTRADE SNC	13/08/2025	18:30:09
53	MASCELLARO IMPIANTI E COSTRUZIONI SRL	13/08/2025	20:20:46
54	DECA COSTRUZIONI E TECNOLOGIE S.R.L.	14/08/2025	05:00:04
55	DI.MA. Costruzioni srl	14/08/2025	11:34:02
56	BACCARI COSTRUZIONI S.R.L.S.	14/08/2025	22:42:33
57	HOXHA ILIR	15/08/2025	10:03:50
58	La Ristruttura Srl	15/08/2025	12:59:08
59	EMMEGI COSTRUZIONI S.R.L.	16/08/2025	11:15:46
60	Edilcasa di Augusto Carroccia	16/08/2025	11:30:53
61	M&P BUILDING SRL	16/08/2025	17:07:41
62	MASTROMARINO EDILIZIA DI MATTIA MASTROMARINO	16/08/2025	20:10:39
63	EDIL DE ROSA DI DE ROSA BENEDETTO & C. S.N.C.	16/08/2025	21:03:26
64	EDIL 3C SRL	17/08/2025	12:01:13
65	Abitare e Ristrutturare S.r.l.s Unipersonale	17/08/2025	13:05:12
66	SIT IMPIANTI SRL	17/08/2025	19:32:47

C.U.C. – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

costituita tra i Comuni di **Camerata Picena, Chiaravalle, Falconara Marittima, Monte San Vito e Montemarciano**
Provincia di Ancona



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

N.pl	Rag.sociale ditta	Data pres. offerta	Ora
67	Montanari Impianti e Opere edili di Montanari Roberta	17/08/2025	21:54:49
68	GRE.TA. COSTRUZIONI SRL	18/08/2025	11:11:50
69	SITEC S.R.L.S. SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFIC	18/08/2025	11:18:10

Il Presidente e i componenti del seggio di gara rendono le dichiarazioni circa l'inesistenza di conflitti di interesse previsti dalla normativa vigente, che vengono allegare al presente verbale.

Il Seggio prende atto che il disciplinare di gara prevede come modalità di svolgimento della procedura l'inversione procedimentale, pertanto si procederà:

- ad aprire in primo luogo le buste contenenti le offerte economiche;
 - alla determinazione della soglia anomalia con applicazione dell'esclusione automatica dei concorrenti che superano tale soglia;
 - alla predisposizione della graduatoria provvisoria;
- dopodiché, in questa stessa seduta si procederà, in relazione al soggetto che avrà presentato la migliore offerta, a:

- a) controllare la completezza della documentazione amministrativa presentata;
- b) verificare la conformità della documentazione amministrativa a quanto richiesto nel disciplinare;
- c) attivare eventualmente la procedura di soccorso istruttorio.

Il sistema chiede di inserire la password individuata dal Responsabile della procedura di gara al momento dell'avvio della procedura stessa.

La password viene inserita e viene visualizzata, di volta in volta, la busta virtuale contenente l'offerta economica di ogni singolo concorrente, che viene aperta.

Il seggio verifica la regolarità sotto l'aspetto formale delle offerte economiche e che esse contengano anche l'indicazione del valore degli oneri di sicurezza aziendali e del costo della manodopera.

Il Seggio prende atto che l'offerta economica presentata dalla ditta De Falco Bartolomeo S.r.l. di Quarto (NA) è relativa ad altra procedura di gara (*lavori di ripristino e manutenzione del manto stradale della strada comunale di Cappuccini...*) indetta da altro Ente, pertanto, non può essere ammessa alla presente procedura, in quanto relativa ad una gara avente oggetto e importi diversi. Il seggio, di cui fa parte il RUP e il responsabile della fase di affidamento, dichiara l'operatore economico escluso dalla presente procedura.

Il Seggio prende atto dei ribassi offerti dalle altre ditte partecipanti sull'elenco prezzi posto a base di gara, nonché dei costi della sicurezza aziendali e dei costi della manodopera indicati nelle offerte. I ribassi offerti vengono riportati nella sottostante tabella:

N. PROG	RAGIONE SOCIALE	RIBASSO percentuale
1	GECO APPALTI SRL	19,716
2	Ba costruzioni	21,300

C.U.C. – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

costituita tra i Comuni di **Camerata Picena, Chiaravalle, Falconara Marittima, Monte San Vito e Montemarciano**
Provincia di Ancona



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

N. PROG	RAGIONE SOCIALE	RIBASSO percentuale
3	NISA s.r.l.	19,986
4	ALPHA SRL	19,750
5	Acerrana Costruzioni srls	19,090
6	IANDOLO SRLS	19,520
7	EDIL.ART.	20,274
8	Montedil srl	5,543
9	MAR.LENA S.R.L.	20,375
10	FOREDIL COSTRUZIONI SRL	20,750
11	RI.CE. COSTRUZIONI GENERALI SRL	16,670
12	NARDOLILLO LAVORI	19,890
13	B.E. COSTRUZIONI S.r.l.	20,546
14	PI.EM.COSTRUZIONI SRL	20,391
15	EDIL MO.DI. S.r.l.	20,055
16	AB CENTER SRL	19,170
17	VE.LA. S.r.l.	20,880
18	DEL BUSSO S.R.L.	21,112
19	EDIL GENGA S.R.L.	12,623
20	Riviera Costruzioni Srl	20,574
21	TERMO GROUP S.R.L.	22,093
22	Omega Sicurezza S.r.l.	21,378
23	Costruzioni Generali Paoletti SRL	19,680
24	REGENERATION S.p.A.	20,903
25	CAMPANELLI COSTRUZIONI S.r.l.	18,232
26	EDIL SINA COSTRUZIONI S R L S	19,720
27	SA.FI. ART S.R.L.	18,622
28	Q.M. SRL	14,888
29	CO.GE.STA.SRL	32,980
30	C & P SRLS	19,482
31	FAVULLO DOMENICO ED EREDI S.R.L.	20,753
32	SAITE S.R.L.	20,690
33	Rondinone Gaetano	19,870
34	A.F.D.T. SRL	19,281
35	CONSORZIO STABILE CO.GE.A. - CONSORZIO GENERALE APPALTI	16,789
36	EDILMASTRO SRL	18,829
37	BONO S.R.L.	18,000
38	LAN.SIT. COSTRUZIONI E IMPIANTI S.R.L. (Unipersonale)	24,281

C.U.C. – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

costituita tra i Comuni di **Camerata Picena, Chiaravalle, Falconara Marittima, Monte San Vito e Montemarciano**
Provincia di Ancona



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

N. PROG	RAGIONE SOCIALE	RIBASSO percentuale
39	EDILCROMO S.r.l.	21,208
40	D.R.C. RECUPERI E COSTRUZIONI GENERALI SRL	21,255
41	de falco bartolomeo s.r.l	escluso
42	L'IDEA SRL - SOCIO UNICO -	12,800
43	V&G Costruzioni lazzetta S.r.l.s.	20,042
44	ROSSI SRL COSTRUZIONI E RESTAURI	18,721
45	GRUPPO ROSSI	21,307
46	IZZI SRLCR	19,893
47	PIPPONZI S.R.L.	15,860
48	EDIL CONFORT SRL	20,160
49	COREPP SRL	20,617
50	CONSORZIO STABILE LATINO SRL	20,737
51	Impresa Coste di Colangelo Stefano	19,250
52	GHERGOSTRADE SNC	15,210
53	MASCELLARO IMPIANTI E COSTRUZIONI SRL	20,555
54	DECA COSTRUZIONI E TECNOLOGIE S.R.L.	19,421
55	DI.MA. Costruzioni srl	21,137
56	BACCARI COSTRUZIONI S.R.L.S.	20,483
57	HOXHA ILIR	18,861
58	La Ristruttura Srl	20,235
59	EMMEGI COSTRUZIONI S.R.L.	19,999
60	Edilcasa di Augusto Carroccia	24,126
61	M&P BUILDING SRL	20,210
62	MASTROMARINO EDILIZIA DI MATTIA MASTROMARINO	20,155
63	EDIL DE ROSA DI DE ROSA BENEDETTO & C. S.N.C.	21,628
64	EDIL 3C SRL	2,255
65	Abitare e Ristrutturare S.r.l.s Unipersonale	22,752
66	SIT IMPIANTI SRL	20,055
67	Montanari Impianti e Opere edili di Montanari Roberta	14,390
68	GRE.TA. COSTRUZIONI SRL	20,005
69	SITEC S.R.L.S. SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFIC	20,230

Il disciplinare di gara stabilisce espressamente che *“il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo, determinato mediante ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara, con applicazione dell'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 54, commi 1 e 2, del D.lgs.*



36/2023. Si terrà conto delle prime tre cifre decimali arrotondando la terza cifra decimale all'unità superiore qualora la quarta sia pari o superiore a 5."

Il disciplinare di gara stabilisce inoltre, che per quanto riguarda il calcolo della soglia di anomalia, ai fini dell'esclusione automatica delle offerte, si adotta il "Metodo A" indicato nell'allegato II.2 del D.lgs. 36/2023, che viene di seguito riportato:

METODO A

1) Quando il numero delle offerte ammesse è pari o superiore a quindici, la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore a una soglia di anomalia determinata; al fine di non rendere predeterminabili dagli offerenti i parametri di riferimento per il calcolo della soglia di anomalia, il RUP o la commissione giudicatrice procedono come segue:

a) calcolo della somma e della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 10 per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e quelle di minor ribasso; le offerte aventi un uguale valore di ribasso sono prese in considerazione distintamente nei loro singoli valori; qualora, nell'effettuare il calcolo del 10 per cento, siano presenti una o più offerte di eguale valore rispetto alle offerte da accantonare, dette offerte sono altresì da accantonare;

b) calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media calcolata ai sensi della lettera a), esclusi quelli accantonati di cui alla lettera a);

c) calcolo della soglia come somma della media aritmetica e dello scarto medio aritmetico dei ribassi di cui alla lettera b);

d) la soglia calcolata alla lettera c) viene decrementata di un valore percentuale, pari al prodotto delle prime due cifre dopo la virgola della somma dei ribassi di cui alla lettera a), applicato allo scarto medio aritmetico di cui alla lettera b);

e) la soglia calcolata alla lettera c) viene decrementata di un valore percentuale, pari al prodotto delle prime due cifre dopo la virgola della somma dei ribassi di cui alla lettera a), applicato allo scarto medio aritmetico di cui alla lettera b).

2) Quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a quindici, la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore a una soglia di anomalia determinata; ai fini della determinazione della congruità delle offerte, al fine di non rendere predeterminabili dagli offerenti i parametri di riferimento per il calcolo della soglia di anomalia, il RUP o la commissione giudicatrice procedono come segue:

a) calcolo della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 10 per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e quelle di minor ribasso; le offerte aventi un uguale valore di ribasso sono prese in considerazione distintamente nei loro singoli valori; qualora, nell'effettuare il calcolo del 10 per cento, siano presenti una o più offerte di eguale valore rispetto alle offerte da accantonare, dette offerte sono altresì da accantonare;

b) calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media calcolata ai sensi della lettera a), esclusi quelli accantonati di cui alla lettera a);

c) calcolo del rapporto tra lo scarto medio aritmetico di cui alla lettera b) e la media aritmetica di cui alla lettera a);

d) se il rapporto di cui alla lettera c) è pari o inferiore a zero virgola quindici, la soglia di anomalia è pari al valore della media aritmetica di cui alla lettera a) incrementata del 20 per cento della medesima media aritmetica);

C.U.C. – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

costituita tra i Comuni di **Camerata Picena, Chiaravalle, Falconara Marittima, Monte San Vito e Montemarciano**
Provincia di Ancona



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

e) se il rapporto di cui alla lettera c) è superiore a zero virgola quindici, la soglia di anomalia è calcolata come somma della media aritmetica di cui alla lettera a) e dello scarto medio aritmetico di cui alla lettera b);

3) Tutti gli sconti pari o superiori alla soglia di anomalia sono automaticamente esclusi. Tra le offerte non escluse, la stazione appaltante individua come vincitrice quella con lo sconto maggiore. Lo sconto di aggiudicazione corrisposto all'impresa aggiudicataria è quello che questa stessa impresa ha presentato. In caso di pareggio tra le offerte di maggior ribasso, il vincitore è deciso con un sorteggio.

Il calcolo per l'individuazione della soglia di anomalia e la conseguente individuazione dell'aggiudicatario sono riportati **nella tabella allegata al presente verbale.**

Il suddetto calcolo e l'individuazione del miglior offerente sono effettuati anche automaticamente dalla piattaforma.

Per effetto del suddetto calcolo la migliore offerta risulta essere quella del **consorzio tra imprese artigiane EDIL.ART con sede in Senigallia (AN)**, che ha offerto il ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara del **20,274%**, primo ribasso inferiore alla soglia di anomalia del 20.372% calcolata in base a quanto previsto dal metodo A di cui all'ALLEGATO II.2 al d.lgs. 36/2023, indicando come consorziata esecutrice la ditta **ESPERIA HOSTELS SRL SEMPLIFICATA con sede in Senigallia (AN) via F.lli Bandiera, 28, C.F e P.Iva 02792990422.**

Nell'offerta sono stati indicati anche costi della sicurezza aziendali pari ad € 1.500,00 e i costi della manodopera pari ad € 88.700,58 corrispondenti a quelli stimati dalla stazione appaltante.

Non si rinvergono elementi che possano far ritenere l'offerta anormalmente bassa.

Il seggio procede quindi ad aprire ed esaminare la documentazione amministrativa presentata dalla ditta prima in graduatoria. Viene pertanto inserita la password individuata dal Responsabile della procedura di gara al momento dell'avvio della procedura stessa.

Il Presidente e gli altri componenti del Seggio verificano la completezza di tutta la documentazione amministrativa presentata dal miglior offerente, compresa la regolarità della firma digitale per i documenti che prevedevano l'obbligo di invio telematico con apposizione di tale tipologia di firma, approvando a sistema i file aperti ed esaminati.

Dall'esame della documentazione amministrativa del miglior offerente, il Seggio riscontra che lo stesso ha dichiarato di applicare il C.C.N.L. Edile artigiano – F015 diverso ma comunque conforme a quello indicato nel disciplinare di gara.

Al paragrafo 3 del disciplinare di gara è riportato infatti:

*Ai sensi dell'art. 11 co. 2 del D. Lgs. 36/2023, il CCNL applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto per le **lavorazioni nella categoria prevalente OG1** risulta essere: **Categoria F012 – CCNL per i lavoratori dipendenti delle imprese edili ed affini e delle cooperative, avente codice ATECO 42.11.00 (in alternativa Categoria "F015 – EDILI: Artigiane" o Categoria "F018 – EDILI: P.M.I.")**.*

Inoltre, l'art. 3, comma 2, dell'allegato I.01 al D.lgs. 36/2025 stabilisce che "Per gli appalti relativi al settore dell'edilizia, si considerano equivalenti, nei limiti di quanto previsto dal comma 1, i contratti collettivi nazionali di lavoro classificati mediante codice unico alfanumerico CNEL/INPES F012, F015, F018".

C.U.C. – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

costituita tra i Comuni di **Camerata Picena, Chiaravalle, Falconara Marittima, Monte San Vito e Montemarciano**
Provincia di Ancona



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

Per quanto concerne il CCNL che dovrà essere applicato per le lavorazioni ricomprese nella categoria scorporabile OG11, il consorzio ha dichiarato di subappaltare tali lavorazioni pertanto la verifica del CCNL applicato relativamente a tali lavorazioni dovrà essere verificato in capo al soggetto che effettivamente le eseguirà.

Il Seggio di gara riscontra la conformità anche della restante documentazione a quanto stabilito dal disciplinare di gara e ammette definitivamente il consorzio alla procedura di gara.

Il Seggio di gara propone pertanto di affidare l'appalto dei lavori di realizzazione asilo nido in zona capoluogo del Comune di Monte San Vito- finanziato dall'unione europea - NEXTGENERATIONEU (FONDI PNRR) - MISURA M4C1 INV. 1.1 - CUP F48H25000300006 – CIG B7CDCFA6ED al **consorzio tra imprese artigiane EDIL.ART con sede in Senigallia (AN), via Bovio 1, C.F. e P.IVA 02923150425**, che si è dichiarato disposto ad eseguire i lavori offrendo il ribasso del **20,274%** sull'elenco prezzi posto a base di gara indicando come consorziata esecutrice la ditta **ESPERIA HOSTELS SRL SEMPLIFICATA con sede in Senigallia (AN) via F.lli Bandiera, 28, C.F e P.Iva 02792990422**.

Si dà atto che il consorzio EDIL.ART ha dichiarato di voler subappaltare le seguenti attività/lavorazioni / prestazioni:

Tipologia: OG1 AL 49,99% (SUBAPPALTO FACOLTATIVO)

Tipologia: OG11 AL 100% (SUBAPPALTO FACOLTATIVO)

La seduta si conclude alle ore 12.13.

Di quanto sopra è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto dal Presidente e dagli altri componenti e, con la medesima sottoscrizione, si intende approvato dal Dott. Ing. Jan Alexander Frati, Responsabile del 3° Settore del Comune di Monte San Vito ed anche Responsabile Unico di Progetto e dal dott. Luca Giacometti, responsabile della CUC e della fase di affidamento, costituendo il presente verbale anche provvedimento di esclusione della ditta De Falco Bartolomeo S.r.l. di Quarto (NA) e di ammissione dell'operatore economico miglior offerente.

PRESIDENTE

Dott. Ing. Jan Alexander Frati

COMPONENTE

Dott. Luca Giacometti

COMPONENTE E VERBALIZZANTE

Dott. Roberto Camoni

N. PROG	RAGIONE SOCIALE	RIBASSO	SCARTO DALLA MEDIA	OFFERTE CORRETTE
64	EDIL 3C SRL	2,255		esclusa per taglio delle ali
8	Montedil srl	5,543		esclusa per taglio delle ali
19	EDIL GENGA S.R.L.	12,623		esclusa per taglio delle ali
42	L'IDEA SRL - SOCIO UNICO -	12,800		esclusa per taglio delle ali
67	Montanari Impianti e Opere edili di Montanari Roberta	14,390		esclusa per taglio delle ali
28	Q.M. SRL	14,888		esclusa per taglio delle ali
52	GHERGOSTRADE SNC	15,210		esclusa per taglio delle ali
47	PIPPONZI S.R.L.	15,860		15,860
11	RI.CE. COSTRUZIONI GENERALI SRL	16,670		16,670
35	CONSORZIO STABILE CO.GE.A. - CONSORZIO GENERALE APPALTI	16,789		16,789
37	BONO S.R.L.	18,000		18,000
25	CAMPANELLI COSTRUZIONI S.r.l.	18,232		18,232
27	SA.FI. ART S.R.L.	18,622		18,622
44	ROSSI SRL COSTRUZIONI E RESTAURI	18,721		18,721
36	EDILMASTRO SRL	18,829		18,829
57	HOXHA ILIR	18,861		18,861
5	Acerrana Costruzioni srls	19,090		19,090
16	AB CENTER SRL	19,170		19,170
51	Impresa Coste di Colangelo Stefano	19,250		19,250

N. PROG	RAGIONE SOCIALE	RIBASSO	SCARTO DALLA MEDIA	OFFERTE CORRETTE
34	A.F.D.T. SRL	19,281		19,281
54	DECA COSTRUZIONI E TECNOLOGIE S.R.L.	19,421		19,421
30	C & P SRLS	19,482		19,482
6	IANDOLO SRLS	19,520		19,520
23	Costruzioni Generali Paoletti SRL	19,680		19,680
1	GECO APPALTI SRL	19,716		19,716
26	EDIL SINA COSTRUZIONI S R L S	19,720		19,720
4	ALPHA SRL	19,750		19,750
33	Rondinone Gaetano	19,870	0,031	19,870
12	NARDOLILLO LAVORI	19,890	0,051	19,890
46	IZZI SRLCR	19,893	0,054	19,893
3	NISA s.r.l.	19,986	0,147	19,986
59	EMMEGI COSTRUZIONI S.R.L.	19,999	0,160	19,999
68	GRE.TA. COSTRUZIONI SRL	20,005	0,166	20,005
43	V&G Costruzioni Iazzetta S.r.l.s.	20,042	0,203	20,042
15	EDIL MO.DI. S.r.l.	20,055	0,216	20,055
66	SIT IMPIANTI SRL	20,055	0,216	20,055
62	MASTROMARINO EDILIZIA DI MATTIA MASTROMARINO	20,155	0,316	20,155
48	EDIL CONFORT SRL	20,160	0,321	20,160
61	M&P BUILDING SRL	20,210	0,371	20,210

N. PROG	RAGIONE SOCIALE	RIBASSO	SCARTO DALLA MEDIA	OFFERTE CORRETTE
69	SITEC S.R.L.S. SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFIC	20,230	0,391	20,230
58	La Ristruttura Srl	20,235	0,396	20,235
7	EDIL.ART.	20,274	0,435	20,274
9	MAR.LENA S.R.L.	20,375	0,536	anomala
14	PI.EM.COSTRUZIONI SRL	20,391	0,552	anomala
56	BACCARI COSTRUZIONI S.R.L.S.	20,483	0,644	anomala
13	B.E. COSTRUZIONI S.r.l.	20,546	0,707	anomala
53	MASCELLARO IMPIANTI E COSTRUZIONI SRL	20,555	0,716	anomala
20	Riviera Costruzioni Srl	20,574	0,735	anomala
49	COREPP SRL	20,617	0,778	anomala
32	SAITE S.R.L.	20,690	0,851	anomala
50	CONSORZIO STABILE LATINO SRL	20,737	0,898	anomala
10	FOREDIL COSTRUZIONI SRL	20,750	0,911	anomala
31	FAVULLO DOMENICO ED EREDI S.R.L.	20,753	0,914	anomala
17	VE.LA. S.r.l.	20,880	1,041	anomala
24	REGENERATION S.p.A.	20,903	1,064	anomala
18	DEL BUSSO S.R.L.	21,112	1,273	anomala
55	DI.MA. Costruzioni srl	21,137	1,298	anomala
39	EDILCROMO S.r.l.	21,208	1,369	anomala

ditta aggiudicataria

N. PROG	RAGIONE SOCIALE	RIBASSO	SCARTO DALLA MEDIA	OFFERTE CORRETTE
40	D.R.C. RECUPERI E COSTRUZIONI GENERALI SRL	21,255	1,416	anomala
2	Ba costruzioni	21,300	1,461	anomala
45	GRUPPO ROSSI	21,307	1,468	anomala
22	Omega Sicurezza S.r.l.	21,378		esclusa per taglio delle ali
63	EDIL DE ROSA DI DE ROSA BENEDETTO & C. S.N.C.	21,628		esclusa per taglio delle ali
21	TERMO GROUP S.R.L	22,093		esclusa per taglio delle ali
65	Abitare e Ristrutturare S.r.l.s Unipersonale	22,752		esclusa per taglio delle ali
60	Edilcasa di Augusto Carroccia	24,126		esclusa per taglio delle ali
38	LAN.SIT. COSTRUZIONI E IMPIANTI S.R.L. (Unipersonale)	24,281		esclusa per taglio delle ali
29	CO.GE.STA.SRL	32,980		esclusa per taglio delle ali

Fine Elenco - non cancellare

Media dei ribassi	19,839
--------------------------	---------------

MEDIA SCOSTAMENTI

0,650

SOGLIA ANOMALIA

20,372

MASSIMO RIBASSO AGGIUDICATARIO

20,274

OGGETTO

GARA CUC N. 12/2025 - procedura aperta per l'affidamento per il comune di monte san vito dei lavori di realizzazione asilo nido in zona capoluogo - finanziato dall'unione europea - NEXTGENERATIONEU (FONDI PNRR) - MISURA M4C1 INV. 1.1 - CUP F48H25000300006 - CIG B7CDCFA6ED - DICHIARAZIONE MANCANZA CONFLITTI DI INTERESSE PRESIDENTE DEL SEGGIO DI GARA.

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA

Ai sensi del D.P.R. 28.12.2000 n. 445

Il sottoscritto - Dott. Ing. Jan Alexander Frati,

Responsabile del 3° Settore del Comune di Monte San Vito;

Vista la partecipazione, in qualità di Presidente, al seggio di gara per l'esame della documentazione amministrativa e delle offerte economiche relative alla procedura di gara in oggetto;

Preso atto dell'elenco dei soggetti partecipanti alla procedura di gara, ai sensi degli art. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 e consapevole delle responsabilità e delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del citato D.P.R., per false attestazioni e dichiarazioni mendaci;

DICHIARA

- 1) che non sussistono situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, di cui all'art. 6 bis della Legge 241/90 e s.m.i., all'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013, all'art. 5 del Codice di comportamento del Comune di Falconara Marittima approvato con deliberazione G.C. n. 10 del 21/01/2014 e s.m.i.;
- 2) che non ricorrono obblighi di astensione non esistendo, nell'adozione di decisioni e/o nell'espletamento di attività afferenti, le situazioni di conflitto di interesse di cui agli articoli 7 del D.P.R. n. 62/2013 e 6 del Codice di comportamento del Comune di Falconara Marittima suddetto;
- 3) non sussistono situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, di cui all'art. 16 del D.Lgs. n. 36/2023;
- 4) che nel biennio precedente all'indizione della procedura di aggiudicazione non è stato componente di organi di indirizzo politico della stazione appaltante;
- 5) di non essere stato condannato, anche con sentenza non passata in giudicato, per i reati previsti nel Capo I del Titolo II del Libro II del codice penale;

Falconara Marittima lì 19/08/2025

Firmato
Dott. Ing. Jan Alexander Frati

OGGETTO

GARA CUC N. 12/2025 - procedura aperta per l'affidamento per il comune di monte san vito dei lavori di realizzazione asilo nido in zona capoluogo - finanziato dall'unione europea - NEXTGENERATIONEU (FONDI PNRR) - MISURA M4C1 INV. 1.1 - CUP F48H25000300006 - CIG B7CDCFA6ED - DICHIARAZIONE MANCANZA CONFLITTI DI INTERESSE COMPONENTE DELSEGGIO DI GARA.

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA

Ai sensi del D.P.R. 28.12.2000 n. 445

Il sottoscritto dott. Luca Giacometti,

responsabile della U.O.C. "Economato e Provveditorato – Gare e Contratti" del Comune di Falconara Marittima e della C.U.C. costituita tra i Comuni di Camerata Picena, Chiaravalle, Falconara Marittima, Monte San Vito e Montemarciano.

Vista la partecipazione, in qualità di componente, al seggio di gara per l'esame della documentazione amministrativa relativa alla procedura di gara in oggetto;

Preso atto dell'elenco dei soggetti partecipanti alla procedura di gara, ai sensi degli art. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 e consapevole delle responsabilità e delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del citato D.P.R., per false attestazioni e dichiarazioni mendaci;

DICHIARA

- 1) che non sussistono situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, di cui all'art. 6 bis della Legge 241/90 e s.m.i., all'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013, all'art. 5 del Codice di comportamento del Comune di Falconara Marittima approvato con deliberazione G.C. n. 10 del 21/01/2014 e s.m.i.;
- 2) che non ricorrono obblighi di astensione non esistendo, nell'adozione di decisioni e/o nell'espletamento di attività afferenti, le situazioni di conflitto di interesse di cui agli articoli 7 del D.P.R. n. 62/2013 e 6 del Codice di comportamento del Comune di Falconara Marittima suddetto;
- 3) non sussistono situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, di cui all'art. 16 del D.Lgs. n. 36/2023;
- 4) che nel biennio precedente all'indizione della procedura di aggiudicazione non è stato componente di organi di indirizzo politico della stazione appaltante;
- 5) di non essere stato condannato, anche con sentenza non passata in giudicato, per i reati previsti nel Capo I del Titolo II del Libro II del codice penale;

Falconara Marittima lì 19/08/2025

Firmato
Dott. Luca Giacometti

OGGETTO

GARA CUC N. 12/2025 - procedura aperta per l'affidamento per il comune di monte san vito dei lavori di realizzazione asilo nido in zona capoluogo - finanziato dall'unione europea - NEXTGENERATIONEU (FONDI PNRR) - MISURA M4C1 INV. 1.1 - CUP F48H25000300006 - CIG B7CDCFA6ED - DICHIARAZIONE MANCANZA CONFLITTI DI INTERESSE COMPONENTE E SEGRETARIO VERBALIZZANTE DELSEGGIO DI GARA.

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA

Ai sensi del D.P.R. 28.12.2000 n. 445

Il sottoscritto dott. Roberto Camoni,

Istruttore Amministrativo Contabile del Comune di Falconara Marittima assegnato alla U.O.C. "Economato e Provveditorato – Gare e Contratti" ed alla C.U.C.

Vista la partecipazione, in qualità di componente e segretario verbalizzante, al seggio di gara per l'esame della documentazione amministrativa relativa alla procedura di gara in oggetto;

Preso atto dell'elenco dei soggetti partecipanti alla procedura di gara, ai sensi degli art. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 e consapevole delle responsabilità e delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del citato D.P.R., per false attestazioni e dichiarazioni mendaci;

DICHIARA

- 1) che non sussistono situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, di cui all'art. 6 bis della Legge 241/90 e s.m.i., all'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013, all'art. 5 del Codice di comportamento del Comune di Falconara Marittima approvato con deliberazione G.C. n. 10 del 21/01/2014 e s.m.i.;
- 2) che non ricorrono obblighi di astensione non esistendo, nell'adozione di decisioni e/o nell'espletamento di attività afferenti, le situazioni di conflitto di interesse di cui agli articoli 7 del D.P.R. n. 62/2013 e 6 del Codice di comportamento del Comune di Falconara Marittima suddetto;
- 3) non sussistono situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, di cui all'art. 16 del D.Lgs. n. 36/2023;
- 4) che nel biennio precedente all'indizione della procedura di aggiudicazione non è stato componente di organi di indirizzo politico della stazione appaltante;
- 5) di non essere stato condannato, anche con sentenza non passata in giudicato, per i reati previsti nel Capo I del Titolo II del Libro II del codice penale;

Falconara Marittima li 19/08/2025

Firmato
Dott. Roberto Camoni