

C.U.C. – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

costituita tra i Comuni di **Camerata Picena, Chiaravalle, Falconara Marittima, Monte San Vito e Montemarciano**
Provincia di Ancona

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) Denominazione: C.U.C. - Centrale Unica di Committenza fra i Comuni di Camerata P., Chiaravalle, Falconara M.ma, Monte San Vito e Montemarciano con sede presso Comune di Falconara Marittima (AN) - 60015 - Piazza Carducci, 4 – Tel. 0719177247 – 0719177392 - Responsabile Procedura di gara: dott. Luca Giacometti – e-mail: giacomettilu@comune.falconara-marittima-an.it.

I.2) Amministrazione per conto di cui si indice la gara: Comune di Chiaravalle, Via Piazza Risorgimento, 11 - 60033 – AN.

SEZIONE II: OGGETTO DELLA CONCESSIONE

II.1.1) Denominazione: Concessione servizio di gestione delle aree di sosta a pagamento del Comune di Chiaravalle – **CIG: B9479CCEDC** - II.1.2) Luogo principale di esecuzione: Comune di Chiaravalle (AN).

II.2.1) Quantitativo o entità totale: **Il valore globale stimato della concessione è pari ad € 189.812,80**, al netto di Iva.

L'importo stimato del contratto relativo ai tre anni di durata dello stesso comprende i **costi della manodopera** che la stazione appaltante ha stimato pari ad € 110.282,20.

Il corrispettivo relativo alla concessione è dato dall'importo che verrà determinato applicando la percentuale sugli introiti offerta dal concessionario in gara, **che non dovrà essere superiore al 50%**.

Pertanto la percentuale massima sugli introiti a favore dell'aggiudicatario è pari al 50%

II.3) DURATA DELLA CONCESSIONE: La durata della concessione è di cinque anni decorrenti dalla data di stipula del contratto o dal Verbale di avvio del servizio,

Ai sensi dell'art. 120, comma 11 del D.Lgs 36/2023 la Stazione appaltante si riserva la facoltà di prorogare il contratto con l'affidatario uscente per il tempo strettamente necessario alla conclusione della procedura di individuazione del nuovo contraente. In tal caso il contraente originario è tenuto all'esecuzione delle prestazioni contrattuali ai prezzi, patti e condizioni previsti nel contratto.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO-ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALLA CONCESSIONE: le condizioni sono specificate nel disciplinare di gara pubblicato sul profilo del committente: sito del Comune di Falconara Marittima - sezione C.U.C. - bandi di gara e sulla piattaforma GT-MULTIENDE al seguente link: <https://gtmultie.regione.marche.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>

costituita tra i Comuni di **Camerata Picena, Chiaravalle, Falconara Marittima, Monte San Vito e Montemarciano**
Provincia di Ancona

III.2) Per partecipare alla gara l'impresa concorrente non deve trovarsi in alcuna delle cause di esclusione previste dagli articoli 94 e 95 del D.lgs. 36/2023, e in ogni altra situazione che determini l'esclusione dalla gara e/o l'incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione, nonché deve possedere i requisiti di capacità tecnico-professionale specificati nel disciplinare di gara.

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1.1) Procedura: aperta telematica con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo secondo i criteri riportati nel disciplinare di gara.

IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte: 30/12/2025 - Ore 12.00.

IV.3.8) Prima seduta apertura offerte: 30/12/2025 - Ore 15:00, presso il Comune di Falconara Marittima – sede della C.U.C.

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

Le modalità di partecipazione alla presente gara e di svolgimento della stessa, sono contenute nel disciplinare di gara pubblicato sul profilo del Committente e sulla piattaforma GT-MULTIENNE al seguente link:

<https://gtmultie.regione.marche.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>

La gara telematica avviene attraverso la piattaforma della Regione Marche al link

<https://gtmultie.regione.marche.it/PortaleAppalti>

VI.4) PROCEDURE DI RICORSO

VI.4.1) Organismo responsabile procedure ricorso: TAR Marche I-60100 Ancona

VI.4.2) Presentazione di ricorso: 30 giorni dalla data di pubblicazione del bando.

Falconara Marittima, 27/11/2025

IL RESPONSABILE DELLA CUC dott. Luca Giacometti

IL DIRIGENTE DELLA CUC Ing. Roberto Mantovani