

## **SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

I.1) Denominazione: C.U.C. - Centrale Unica di Committenza fra i Comuni di Camerata P., Chiaravalle, Falconara M.ma, Monte San Vito e Montemarciano con sede presso Comune di Falconara Marittima (AN) - 60015 - Piazza Carducci, 4 – Tel. 0719177247 – 0719177392 - Responsabile Procedura di gara: dott. Luca Giacometti – e-mail: giacomettilu@comune.falconara-marittima-an.it.

I.2) Amministrazione per conto di cui si indice la gara: Comune di Osimo, Piazza del Comune, 1, cap. 60027 Osimo (An)

## **SEZIONE II: OGGETTO DELLA CONCESSIONE**

II.1.1) Denominazione: servizio di gestione dell'impianto natatorio "piscina comunale" di via Vescovara – **CIG: B9D6D51470** - II.1.2) Luogo principale di esecuzione: Comune di Osimo, (AN)

**II.2.1) Quantitativo o entità totale: Il valore complessivo presunto della concessione**, determinato ai sensi dell'art. 179, comma 1 del D.Lgs. 36/2023, **è pari ad € 635.000,00** (di cui oneri di sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso pari a € 0,00) IVA esclusa. Al riguardo, si rinvia al Piano Economico Finanziario.

Il corrispettivo della presente concessione è dato dal diritto di gestire i servizi oggetto del contratto, accompagnato da un **contributo annuo di € 9.836,00 oltre IVA**, ovvero il minor importo offerto del contributo annuo in sede di gara per tutta la durata del contratto, a fronte di un **canone concessorio a favore del Comune di € 35.100,00 oltre IVA**, ovvero il maggior importo offerto in sede di gara per tutta la durata del contratto, con le modalità indicate all'art. 13 e all'art. 14 dello Schema di convenzione.

L'importo stimato della concessione a base di gara, per il periodo di 1 anno, comprende i costi della manodopera che la stazione appaltante, ai sensi dell'art. 11, comma 2, e dell'art. 41, comma 13 del d.lgs. 36/2023, nonché dell'art. 2, comma 2, lett. b) dell'Allegato I.01 del medesimo d.lgs. n. 36/2023, ha stimato nel PEF in complessivi € 78.000,00, da riferirsi al CCNL per i lavoratori dello sport "Gestione impianti sportivi e palestre" (codice alfanumerico CNEL: H077) stipulato tra la Confederazione italiana dello sport-Confcommercio e le organizzazioni sindacali Slc-Cgil e Fisascat-Cisl, mentre il costo del personale riconducibile a tipologie contrattuali diverse (Altri costi del personale in collaborazione e rimborsi spese) è stato stimato in € 170.000,00, per un totale di € 248.000,00 di costi del personale.

Per il dettaglio dei costi e dei relativi importi si rinvia a quanto riportato nel PEF.

**II.3) DURATA DELLA CONCESSIONE:** La durata della concessione (escluse le eventuali opzioni) è di un anno decorrente dalla data di stipula del contratto o dalla data di consegna

anticipata del servizio. È escluso il rinnovo tacito.

La durata della Concessione, in corso di esecuzione, potrà essere modificata per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure occorrenti per l'individuazione del nuovo contraente ai sensi dell'art. 120, comma 11, del Codice; in tal caso il Concessionario è tenuto all'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni, o più favorevoli per il Concedente.

### **SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO-ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO**

III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALLA CONCESSIONE: le condizioni sono specificate nel disciplinare di gara pubblicato sul profilo del committente: sito del Comune di Falconara Marittima - sezione C.U.C. - bandi di gara e sulla piattaforma GT-MULTIENDE al seguente link:

<https://gtmultie.regione.marche.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>

III.2) Per partecipare alla gara l'impresa concorrente non deve trovarsi in alcuna delle cause di esclusione previste dagli articoli 94 e 95 del D.lgs. 36/2023, e in ogni altra situazione che determini l'esclusione dalla gara e/o l'incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione, nonché deve possedere i requisiti di capacità tecnico-professionale specificati nel disciplinare di gara.

### **SEZIONE IV: PROCEDURA**

IV.1.1) Procedura: aperta telematica con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo secondo i criteri riportati nel disciplinare di gara.

IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte: **05/02/2026 - Ore 12.00.**

IV.3.8) Prima seduta apertura offerte: **06/02/2026 - Ore 10:00**, presso il Comune di Falconara Marittima – sede della C.U.C.

### **SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI**

Le modalità di partecipazione alla presente gara e di svolgimento della stessa, sono contenute nel disciplinare di gara pubblicato sul profilo del Committente e sulla piattaforma GT-MULTIENDE al seguente link:

<https://gtmultie.regione.marche.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>

La gara telematica avviene attraverso la piattaforma della Regione Marche al link <https://gtmultie.regione.marche.it/PortaleAppalti>

### **VI.4) PROCEDURE DI RICORSO**

VI.4.1) Organismo responsabile procedure ricorso: TAR Marche I-60100 Ancona

VI.4.2) Presentazione di ricorso: 30 giorni dalla data di pubblicazione del bando.

**C.U.C. – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**

costituita tra i Comuni di **Camerata Picena, Chiaravalle, Falconara Marittima, Monte San Vito e Montemarciano**  
Provincia di Ancona

Falconara Marittima, 30/12/2025

IL RESPONSABILE DELLA CUC dott. Luca Giacometti

IL DIRIGENTE DELLA CUC Ing. Roberto Mantovani