

# C.U.C. – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

costituita tra i Comuni di **Camerata Picena, Chiaravalle, Falconara Marittima, Monte San Vito e Montemarciano**  
Provincia di Ancona



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

## AVVISO

**AVVISO DI AVVIO DELLA CONSULTAZIONE, AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 2-BIS DEL D.LGS. 36/2023 E S.M.I., DEGLI OPERATORI ECONOMICI INDIVIDUATI DAL COMUNE DI FALCONARA MARITTIMA DAL PROPRIO ALBO DEGLI OPERATORI ECONOMICI "A2" PER LO SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA NEGOZIATA TELEMATICA AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. C) DEL DECRETO LEGISLATIVO 36/2023, PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DEL FABBRICATO RESIDENZIALE DI VIA FLAMINIA, 662" FINANZIATO NELL'AMBITO DEL "PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITA' DELL'ABITARE" ID.344 - LEGGE N. 160/2019, ART. 1, COMMI 437 - 443 D.M. N. 395/2020 - DGR N. 9/2021 INTERVENTO ID 973 "CONNETTERE PER RIGENERARE - FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXTGENERATIONEU (FONDI PNRR) M5C2 INV.2.3 - CUP D13E21000000006 - CIG B5A5E76AE2**

Si comunica che in data 17/02/2025 è stato dato avvio alla consultazione (mediante invio delle lettera d'invito), ai sensi dell'art. 50, comma 2-bis del d.lgs. 36/2023 e s.m.i., degli operatori economici individuati dal Comune di Falconara Marittima sulla base di criteri indicati nella determinazione a contrarre del Dirigente del 1° Settore del Comune di Falconara Marittima n. 97 del 05/02/2025, come da verbale allegato.

Ai sensi dell'art. 14 comma 4, del Codice, l'importo del presente appalto ammonta ad € 474.489,45, Iva e/o altre imposte escluse, di cui:

- € 459.409,11 importo lavori comprensivo degli oneri della sicurezza inclusi nei prezzi;
- € 15.080,34 Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza e coordinamento in cantiere (PSC);

L'importo a base di gara comprende i costi della manodopera che la stazione appaltante ha stimato pari ad € 153.806,68

Si evidenzia che il termine ultimo per la presentazione delle offerte da parte dei soggetti invitati è fissato nel giorno 27/02/2025 alle ore 17:00 \_\_\_\_\_;

Le lavorazioni di cui si compone l'intervento sono ricomprese nelle seguenti categorie:

Categoria	Classifica	Qualificazioni e Obbligatoria	Importo € Compresi Oneri sicurezza inclusi	Percentuale di incidenza	Prevalente o scorporabile	Avvalimento
OG1 "Edifici civili e industriali"	II	Si	€ 334.149,35	69,45%	Prevalente	SI
OG11 "Impianti tecnologici"	art. 28 dell'Allegato II.12	Si	€ 140.340,10	30,55%	Scorporabile e subappaltabile	SI
<b>Totale lavori</b>			<b>€ 474.489,45</b>	<b>100%</b>		

# **C.U.C. – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**

costituita tra i Comuni di **Camerata Picena, Chiaravalle, Falconara Marittima, Monte San Vito e Montemarciano**  
Provincia di Ancona



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU

Falconara Marittima, 26/02/2025

**IL RESPONSABILE DELLA C.U.C.**  
(Dott. Luca Giacometti)

**IL DIRIGENTE DELLA C.U.C.**  
(Ing. Roberto Mantovani)

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 succ.mm.ii. e norme collegate.  
Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa