



Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)

COPIA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Atto N. 4 del 30/01/2025

SETTORE 2 - AMBIENTE E MANUTENZIONE DELLA CITTA'
**C.U.C. - UFFICIO COMUNE DEI COMUNI DI CAMERATA PICENA, CHIARAVALLE,
MONTEMARCIANO, MONTE SAN VITO E FALCONARA MARITTIMA**

OGGETTO:

AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI LIQUIDAZIONE, ACCERTAMENTO ORDINARIO E COATTIVO DEL CANONE UNICO PATRIMONIALE DI CONCESSIONE, AUTORIZZAZIONE O ESPOSIZIONE PUBBLICITARIA, DEL CANONE MERCATALE, DEL CANONE DI CONCESSIONE PER LE OCCUPAZIONI DI AREE E DEGLI SPAZI PUBBLICI E DEL SERVIZIO DELLE PUBBLICHE AFFISSIONI PER LA DURATA DI 4 ANNI PROROGABILI DEL COMUNE DI VALLEFOGLIA - CIG B48507367A

IL DIRIGENTE	SERVIZIO INTERESSATO
MANTOVANI ROBERTO	C.U.C. - UFFICIO COMUNE DEI COMUNI DI CAMERATA PICENA, CHIARAVALLE, MONTEMARCIANO, MONTE SAN VITO E FALCONARA MARITTIMA



Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)

SETTORE 2 - AMBIENTE E MANUTENZIONE DELLA CITTA'
**C.U.C. - UFFICIO COMUNE DEI COMUNI DI CAMERATA PICENA, CHIARAVALLE,
MONTEMARCIANO, MONTE SAN VITO E FALCONARA MARITTIMA**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Atto N. 4 del 30/01/2025

OGGETTO

AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI LIQUIDAZIONE, ACCERTAMENTO ORDINARIO E COATTIVO DEL CANONE UNICO PATRIMONIALE DI CONCESSIONE, AUTORIZZAZIONE O ESPOSIZIONE PUBBLICITARIA, DEL CANONE MERCATALE, DEL CANONE DI CONCESSIONE PER LE OCCUPAZIONI DI AREE E DEGLI SPAZI PUBBLICI E DEL SERVIZIO DELLE PUBBLICHE AFFISSIONI PER LA DURATA DI 4 ANNI PROROGABILI DEL COMUNE DI VALLEFOGLIA - CIG B48507367A

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- in data 02 dicembre 2015, i Comuni di Camerata Picena, Chiaravalle e Falconara Marittima, a seguito di rispettive deliberazioni consiliari n. 32, in data 27 novembre 2015, n. 46, in data 30 novembre 2015 e n. 75, in data 26 novembre 2015, rese immediatamente eseguibili, hanno stipulato una convenzione di durata fino al 01/12/2015 per la gestione associata, nella forma di cui all'art. 30 del DLgs. n. 267 del 2000, dei compiti e delle attività connessi ai servizi e alle funzioni amministrative comunali in materia di affidamento di lavori, servizi e forniture, attraverso la costituzione di una Centrale Unica di Committenza operante mediante un Ufficio comune a seguito del divieto, imposto dalla normativa al tempo vigente, di procedere autonomamente all'affidamento di lavori, beni e servizi di importo pari o superiore ad € 40.000,00;

- in data 02 dicembre 2015, i Comuni di Camerata Picena, Chiaravalle e Falconara Marittima, a seguito di rispettive deliberazioni consiliari n. 32, in data 27 novembre 2015, n. 46, in data 30 novembre 2015 e n. 75, in data 26 novembre 2015, rese immediatamente eseguibili, hanno stipulato una convenzione di durata fino al 01/12/2015 per la gestione associata, nella forma di cui all'art. 30 del DLgs. n. 267 del 2000, dei compiti e delle attività connessi ai servizi e alle funzioni amministrative comunali in materia di affidamento di lavori, servizi e forniture, attraverso la costituzione di una Centrale Unica di Committenza operante mediante



Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)

un Ufficio comune a seguito del divieto, imposto dalla normativa al tempo vigente, di procedere autonomamente all'affidamento di lavori, beni e servizi di importo pari o superiore ad € 40.000,00;

- con deliberazione della Giunta del Comune di Falconara Marittima n. 424 del 3 dicembre 2015, ai fini di dare attuazione alle disposizioni previste dagli articoli 15 e 16 della suddetta convenzione, inerenti l'organizzazione dell'Ufficio Comune, ha preliminarmente provveduto a modificare l'art. 8 del Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e Servizi (ROGUS) del Comune di Falconara Marittima;

- con deliberazione della Giunta del Comune di Falconara Marittima n. 425 del 3 dicembre 2015, sempre ai fini di dare attuazione alle disposizioni previste dagli articoli 15 e 16 della convenzione, ha ridefinito l'assetto macro-strutturale del Comune di Falconara Marittima, introducendo nello stesso la struttura organizzativa autonoma - a servizio di tutti i Comuni associati - denominata "Ufficio comune Camerata P. Chiaravalle Falconara M., operante come Centrale Unica di Committenza (CUC)" ed ha individuato il personale del Comune di Falconara Marittima da distaccare funzionalmente presso lo stesso Ufficio Comune, determinandone la rispettiva quota percentuale;

- prima della scadenza della suindicata convenzione di costituzione della C.U.C., la stessa è stata rinnovata per successivi 3 anni, sempre previa adozione di deliberazioni consiliari dei singoli Comuni aderenti (rispettivamente deliberazioni consiliari n. 34 del 27 novembre 2018, n. 47 del 28 novembre 2018 e n. 88 del 29 novembre 2018, rese immediatamente eseguibili); la nuova convenzione di rinnovo della precedente è stata stipulata nei termini previsti dall'art. 37, comma 4, lett. b) del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e dalle disposizioni ad esso correlate per la durata di 3 (tre) anni decorrenti dal 02/12/2018 e quindi con scadenza l'1/12/2021;

- in data 03/08/2021, a seguito dell'adozione di apposite delibere dei Consigli dei Comuni di Camerata Picena, Chiaravalle e Falconara Marittima, è stata stipulata una nuova convenzione, a seguito dell'adesione del Comune di Monte San Vito, che prevede quali modifiche sostanziali, rispetto alla precedente convenzione, la nuova ripartizione in percentuale dei costi comuni e la modifica della durata della stessa, che sarà di 3 (tre) anni decorrenti dalla sua stipula (quindi dal 03/08/2021), nonché alcune modifiche non sostanziali di aggiornamento;

- in data 24.02.2023, a seguito dell'adozione di apposite delibere dei Consigli dei Comuni di Camerata Picena, Chiaravalle, Monte San Vito e Falconara Marittima, è stata stipulata una nuova convenzione, a seguito dell'adesione del Comune di Montemarciano, che prevede quali modifiche sostanziali, rispetto alla precedente convenzione, la nuova ripartizione in percentuale dei costi comuni, nonché alcune modifiche non sostanziali di aggiornamento, lasciando invariata la durata della Convenzione fissata in n. 3 anni decorrenti dal 03.08.2021;

- per effetto della suddetta nuova convenzione, come previsto anche in quelle



Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)

precedenti, la C.U.C. si attiverà, dietro trasmissione da parte del Comune richiedente della determinazione a contrattare, a svolgere l'intera procedura di affidamento fino alla conclusione delle verifiche sul possesso dei requisiti in capo all'aggiudicatario;

- a seguito dell'entrata in vigore del nuovo codice dei contratti pubblici (d.lgs. 36/2023), avvenuta in data 01/07/2023, la CUC ha ottenuto la qualificazione di terzo livello senza limiti di importo per lavori, servizi e forniture ai sensi dell'art. 63 del medesimo decreto legislativo;

DATO ATTO che la C.U.C. - Centrale Unica di Committenza - costituita tra i Comuni di Camerata Picena, Chiaravalle, Falconara Marittima, Monte San Vito e Montemarciano è iscritta all'AUSA - Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti - tenuta dall'ANAC dal 15/12/2015 con il n. 0000544810 e che il RASA - Responsabile Anagrafe Stazione Appaltante - della C.U.C. è il dott. Luca Giacometti, nominato con atto prot. n. 7382 del 04/12/2015, del Segretario generale;

DATO ATTO che:

- a seguito della deliberazione della Giunta comunale del Comune di Falconara Marittima n. 28 del 01/02/2024 è stato ridefinito l'assetto macro-strutturale dell'Ente incardinando l'Ufficio comune operante come C.U.C. all'interno del 2° Settore del Comune di Falconara Marittima "Ambiente e Manutenzione della Città";

- con Decreto del Sindaco n. 15 del 30/04/2024 è stato conferito, a decorrere dal 01/05/2024, fino alla scadenza del mandato amministrativo in corso e comunque fino ad eventuale modifica, integrazione o revoca, l'incarico di Dirigente del 2° Settore del Comune di Falconara Marittima "Ambiente e Manutenzione della Città" all'Ing. Roberto Mantovani;

- con successiva determinazione del suddetto Dirigente della C.U.C. n. 576 del 13/05/2024, è stata confermata la titolarità della Posizione Organizzativa dell'Ufficio Comune operante come Centrale Unica di Committenza, al dipendente del Comune di Falconara Marittima, dott. Luca Giacometti, dal 01/05/2024 fino al 30/04/2027, eventualmente prorogabile fino alla scadenza del mandato amministrativo in corso e comunque fino ad eventuale modifica, integrazione e/o revoca, nonché fino a diversi provvedimenti in applicazione di nuove discipline contrattuali e/o regolamentari;

PRESO ATTO che:

- con nota prot. 23701 del 14/11/2024, il Comune di Vallefoglia ha formalizzato la propria richiesta di svolgimento da parte della CUC costituita dai Comuni di Camerata Picena, Chiaravalle, Falconara Marittima, Monte San Vito e Montemarciano della procedura per l'affidamento in concessione del servizio di liquidazione, accertamento ordinario e coattivo del canone unico patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria, del canone mercatale, del canone di concessione per le occupazioni di aree e degli spazi pubblici e del servizio delle pubbliche affissioni della durata di 4 anni prorogabili di altri 4 anni;

- con la stessa nota e relativa mail ha trasmesso, oltre alla documentazione



Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)

propedeutica allo svolgimento della procedura di gara, anche lo schema di convenzione approvato dal proprio Consiglio Comunale con atto n. 36 del 29/10/2024 avente lo stesso contenuto dello schema approvato dai Comuni della CUC;

DATO ATTO che con determinazione del Dirigente della CUC n. 30 del 21/11/2024 si è stabilito:

- di stipulare con il Comune di Vallefoglia la convenzione per lo svolgimento da parte della CUC della procedura per l'affidamento in concessione del servizio di liquidazione, accertamento ordinario e coattivo del canone unico patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria, del canone mercatale, del canone di concessione per le occupazioni di aree e degli spazi pubblici e del servizio delle pubbliche affissioni della durata di 4 anni prorogabili di altri 4 anni, sulla base dello schema approvato dai Comuni della CUC con apposite delibere consiliari;
- di approvare la convenzione per lo svolgimento da parte della CUC della procedura di affidamento di cui al precedente punto 2, che verrà sottoscritta per la CUC, come stabilito negli atti dei Consigli Comunali dei Comuni della CUC, dal Dirigente del 2° Settore "Ambiente e manutenzione della città" del Comune di Falconara Marittima;
- di stabilire che il contributo (rimborso forfettario) che il Comune di Vallefoglia dovrà riconoscere alla CUC, in base agli scaglioni deliberati dai Consigli Comunali dei Comuni della CUC, ammonta ad € 1.579,51, calcolato sulla base del valore della concessione di cui la CUC svolgerà la procedura di affidamento;

PRESO ATTO che in data 25/11/2024 è stata stipulata la suddetta convenzione tra la CUC e il Comune di Vallefoglia;

PRESO ATTO che con Determinazione del Responsabile del SETTORE 3 - SERVIZI FINANZIARI E TRIBUTI - del Comune di Vallefoglia n. 101 del 04/11/2024, si è stabilito tra l'altro:

- di approvare Capitolato d'Oneri relativo all'affidamento in concessione del Canone Unico Patrimoniale e delle Pubbliche Affissioni per la durata di 4 anni e proroga di ulteriori 4 anni;
- di approvare l'allegato documento che riepiloga i Requisiti di partecipazione ed i Criteri di Aggiudicazione;
- di precisare che per le ragioni indicate nella premessa della determina non è richiesta la presentazione del Piano Economico-Finanziario da allegare ai documenti di gara per le ragioni indicate in premessa;
- di avviare, ai sensi dell'art. 71 del d.lgs. 36/2023, la procedura aperta per l'affidamento in concessione del Canone Unico Patrimoniale Pubbliche Affissioni da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base nel miglior rapporto qualità/prezzo, mediante l'applicazione degli elementi di valutazione approvati con la medesima determinazione;
- di precisare che la procedura di gara sarà interamente svolta dalla CUC istituita tra i Comuni di Camerata Picena, Chiaravalle, Falconara Marittima, Monte San Vito e Montemarciano, incardinata presso il Comune di Falconara



Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)

Marittima, in forza del contratto stipulato in base alla delibera di Consiglio Comunale n. 36 del 29/10/2024;

- di nominare Responsabile Unico del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del Dlgs n.36/2023 il Responsabile del 3^ Settore Lorena Alessandrini, il quale sarà responsabile per le fasi di progettazione ed esecuzione, mentre la fase di affidamento verrà svolta dalla CUC e il responsabile di tale fase verrà individuato tra i dipendenti assegnati alla CUC medesima;

- di dare atto che l'appalto in questione presenta il seguente quadro economico:

- valore economico appalto principale € 197.438,32=

- valore eventuali proroghe € 197.438,33=

totale imponibile € 394.876,64=

- IVA 22% € 86.872,86=

- incentivi per funzioni tecniche € 7.107,78=

- contributo da corrispondere all'ANAC € 250,00=

contributo da corrispondere alla CUC € 1.579,51=

Totale generale € 490.686,80= (IVA di Legge inclusa);

PRESO ATTO che la C.U.C., con Determinazione nr. 32 del 27/11/2024, ha approvato lo schema di bando/disciplinare di gara con relativi moduli;

PRESO ATTO che:

- il bando/disciplinare di gara, con scadenza alla data del 30/12/2024 ORE 12:00, è stato pubblicato, ai sensi dell'art. 85 del d.lgs. 36/2023, sulla Banca dati nazionale dei contratti pubblici dell'ANAC, tramite la piattaforma telematica GT-SUAM, e sul sito istituzionale della stazione appaltante con prot. nr. 51239 del 28/11/2024;

CONSIDERATO che entro il suddetto termine di scadenza per la presentazione delle offerte è pervenuta all'interno della Piattaforma GT-SUAM una sola offerta da parte della seguente Ditta:

N.pl	Rag.sociale ditta	Data pres. offerta	Ora
1	S.T.E.P. SRL	30/12/2024	08:26:45

DATO ATTO che nella seduta pubblica tenutasi l'08/01/2025 il Seggio di gara, ha proceduto, sulla piattaforma GTSUAM, all'esame della documentazione amministrativa prodotta dall'unica ditta partecipante alla gara: S.T.E.P. SRL di Sorso (SS) e l'ha ammessa alla successiva fase come risulta dal Verbale n. 1;

PRESO ATTO che, a seguito della valutazione delle offerte tecniche ed economiche da parte della Commissione giudicatrice nominata con determinazione del Dirigente della C.U.C. n. 1 del 13/01/2025, la medesima ha proposto, in data 14/01/2025, come risulta dal Verbale n. 2, di aggiudicare la CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI LIQUIDAZIONE, ACCERTAMENTO ORDINARIO E COATTIVO DEL CANONE UNICO PATRIMONIALE DI CONCESSIONE, AUTORIZZAZIONE O ESPOSIZIONE PUBBLICITARIA, DEL CANONE MERCATALE, DEL CANONE DI CONCESSIONE PER LE OCCUPAZIONI DI AREE E DEGLI SPAZI PUBBLICI E DEL SERVIZIO DELLE PUBBLICHE AFFISSIONI PER LA DURATA DI 4 ANNI PROROGABILI DEL COMUNE DI VALLEFOGLIA all'operatore economico S.T.E.P. SRL con sede legale in



Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)

Sorso (SS), Via Antonio Gramsci n° 28, P. IVA/C.F.: 02104860909, che ha ottenuto un punteggio complessivo di 90/100 di cui 70/80 per l'offerta tecnica e 20/20 per quella economica avendo offerto un aggio percentuale pari al 19,60% sulla riscossione complessiva, a qualsiasi titolo conseguita. La Commissione non ha rilevato elementi che possano far ritenere l'offerta potenzialmente anomala, anche gli oneri di sicurezza aziendale ed il costo della manodopera indicati rispettivamente in € 2.000,00 ed € 139.256,83 sono stati ritenuti congrui, in particolare, per ciò che concerne i costi della manodopera, è stato indicato lo stesso importo, anche se CCNL differente, indicato dalla stazione appaltante;

PRESO ATTO dell'esito positivo delle verifiche effettuate da questa Centrale Unica di Committenza in merito al possesso dei requisiti di ordine generale e speciale dichiarati dall'operatore economico S.T.E.P. SRL con sede legale in Sorso (SS), Via Antonio Gramsci n° 28, P. IVA/C.F.: 02104860909, che è risultato pertanto in regola con i requisiti richiesti;

CONSIDERATO che la concessione avrà la durata di anni 4 (quattro) e che, sulla base l'aggio offerto il valore della concessione risulta così determinato:

- appalto principale € 193.489,56
 - eventuali proroghe € 193.489,56
- totale IVA esclusa € 386.979,12

PRESO ATTO che, per l'affidamento dei servizi in oggetto, la C.U.C. ha provveduto all'acquisizione del seguente CIG: 15B48507367A;

CONSIDERATO che la convenzione stipulata con il Comune di Vallefoglia prevede che la CUC nella fase di svolgimento della procedura di affidamento: *"b.12) conclude la procedura di affidamento mediante adozione della proposta di aggiudicazione e con l'esito delle verifiche effettuate sul possesso dei requisiti in capo al miglior offerente; su richiesta dell'Ente delegante, la CUC può adottare la determina di aggiudicazione definitiva senza impegno di spesa, che dovrà essere recepita dall'Ente richiedente ai fini di dichiararne la conformità all'interesse pubblico, nonché di impegnare la spesa sul proprio bilancio di previsione;*

PRESO ATTO che il Comune di Vallefoglia ha espresso l'esigenza di avere da parte della CUC un atto con la quale la medesima aggiudichi definitivamente la concessione;

RITENUTO, pertanto, di procedere all'affidamento in concessione alla ditta S.T.E.P. SRL, con sede legale in Sorso (SS), Via Antonio Gramsci n° 28, P. IVA/C.F.: 02104860909, del servizio di liquidazione, accertamento ordinario e coattivo del canone unico patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria, del canone mercatale, del canone di concessione per le occupazioni di aree e degli spazi pubblici e del servizio delle pubbliche affissioni per la durata di 4 anni prorogabili del Comune di Vallefoglia;

RITENUTA la propria competenza ai sensi dell'art. 107 T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e del Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi;



Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)

VISTO l'art. 147-bis, comma 1, del T.U.E.L. medesimo;

DETERMINA

1) di considerare quanto espresso in premessa come parte integrante, sostanziale e motivazionale del presente atto;

2. DI APPROVARE le risultanze della procedura aperta svolta da questa CUC per il Comune di Vallefoglia relativa all'affidamento IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI LIQUIDAZIONE, ACCERTAMENTO ORDINARIO E COATTIVO DEL CANONE UNICO PATRIMONIALE DI CONCESSIONE, AUTORIZZAZIONE O ESPOSIZIONE PUBBLICITARIA, DEL CANONE MERCATALE, DEL CANONE DI CONCESSIONE PER LE OCCUPAZIONI DI AREE E DEGLI SPAZI PUBBLICI E DEL SERVIZIO DELLE PUBBLICHE AFFISSIONI PER LA DURATA DI 4 ANNI PROROGABILI DEL COMUNE DI VALLEFOGLIA, come da verbali allegati al presente provvedimento che ne formano parte integrante e sostanziale;

3) DI AGGIUDICARE DEFINITIVAMENTE alla S.T.E.P. SRL, con sede legale in Sorso (SS), Via Antonio Gramsci n° 28, P. IVA/C.F.: 02104860909 l'affidamento in concessione del servizio di liquidazione, accertamento ordinario e coattivo del canone unico patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria, del canone mercatale, del canone di concessione per le occupazioni di aree e degli spazi pubblici e del servizio delle pubbliche affissioni presso il Comune di Vallefoglia per la durata di 4 anni e per un valore contrattuale pari ad euro 193.489,56 IVA esclusa, prorogabili di ulteriori quattro anni e quindi per un valore complessivo pari ad € 386.979,12 IVA esclusa;

4) Di trasmettere il presente atto al Comune di Vallefoglia per il recepimento dello stesso ai fini di dichiararne, con apposito atto, la conformità del medesimo all'interesse pubblico perseguito dal Comune di Vallefoglia, nonché di impegnare la spesa sul proprio bilancio di previsione;

5)DI DARE ATTO che il presente provvedimento non è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del D.Lgs. 14 marzo 2013 N. 33;

1

6)DI DARE ATTO che il Responsabile del Procedimento, ai sensi e per gli effetti della Legge 241/1990, è GIACOMETTI LUCA

f.to **IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**
GIACOMETTI LUCA

Falconara Marittima, 30/01/2025



Comune di Falconara Marittima
(Provincia di Ancona)

f.to **IL DIRIGENTE**
MANTOVANI ROBERTO



Comune di Falconara Marittima
(Provincia di Ancona)