



Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Atto N. 269 del 20/03/2025

SETTORE 2 - AMBIENTE E MANUTENZIONE DELLA CITTA'
U.O.C. AMBIENTE E PROTEZIONE CIVILE

OGGETTO:

AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE DEL VERDE PUBBLICO E APPROVAZIONE
PROGETTO - INDIZIONE PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D.LGS N.
36/2023

IL DIRIGENTE	SERVIZIO INTERESSATO
MANTOVANI ROBERTO	U.O.C. AMBIENTE E PROTEZIONE CIVILE



Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)

SETTORE 2 - AMBIENTE E MANUTENZIONE DELLA CITTA'
U.O.C. AMBIENTE E PROTEZIONE CIVILE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Atto N. 269 del 20/03/2025

OGGETTO

AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE DEL VERDE PUBBLICO E APPROVAZIONE PROGETTO - INDIZIONE PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D.LGS N. 36/2023

IL DIRIGENTE

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 13/01/2025, con la quale è stato approvato definitivamente il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025/2027;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 13/01/2025, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2025/2027, e successive modifiche;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 21 del 16/01/2025 "Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025/2027 - Assegnazione dotazioni finanziarie ai servizi", e successive modifiche;

PREMESSI CHE:

- Con deliberazione di Giunta Comunale n. 100 del 13/03/2025 è stato modificato il programma triennale per gli acquisti di beni e servizi - anni 2025/2027 nel quale è ricompreso l'affidamento dei servizi di manutenzione del verde pubblico suddiviso in due lotti della durata di 3 anni oltre ad un anno opzionale e dell'importo complessivo al netto dell'IVA di € 1.210.408,74, avente il seguente CUI S00343140422202500017;

ACCERTATO CHE:

- per il servizio/la fornitura in oggetto non sono attive convenzioni CONSIP;
- il servizio/la fornitura in questione non rientra tra i beni e servizi di cui all'art. 1 DPCM 11 luglio 2018 (cft. art. 9, comma 3, D.L. 66/2014, convertito con modifiche nella L.23 giugno 2014, n. 89) e pertanto questo Comune può procedere all'acquisto degli stessi senza ricorrere ad uno dei soggetti aggregatori di cui al comma 1 dello stesso art. 9;



Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)

VISTO l'art. 62 del D.Lgs. 36/2023 che prevede specifiche disposizioni in materia di aggregazione e centralizzazione delle procedure di affidamento di appalti e concessioni di lavori, servizi e forniture e in particolare il comma 6, ai sensi del quale le stazioni appaltanti possono acquisire lavori, servizi e forniture mediante una centrale di committenza qualificata ai sensi dell'art. 38 del richiamato decreto;

DATO ATTO CHE:

- questo Comune aderisce tramite stipula di apposita convenzione (da ultimo rinnovata in data 24/02/2023) alla Centrale Unica di Committenza costituita tra i Comuni di Camerata Picena, Chiaravalle, Falconara Marittima, Monte San Vito e Montemarciano, con sede presso il Comune di Falconara Marittima, all'interno del quale è stato istituito l'Ufficio comune operante come CUC;
- a decorrere dal 01/07/2023, ai sensi dell'art. 62, comma 1 del d.lgs. 36/2023, "è istituito presso l'ANAC, che ne assicura la gestione e la pubblicità, un elenco delle stazioni appaltanti qualificate di cui fanno parte, in una specifica sezione, anche le centrali di committenza, ivi compresi i soggetti aggregatori. Ciascuna stazione appaltante o centrale di committenza che soddisfi i requisiti di cui all'allegato II.4 consegue la qualificazione ed è iscritta nell'elenco di cui al primo periodo".
- ai sensi del comma 2 del suddetto articolo "La qualificazione per la progettazione e l'affidamento si articola in tre fasce di importo:
 - a) qualificazione base o di primo livello, per servizi e forniture fino alla soglia di 750.000 euro e per lavori fino a 1 milione di euro;
 - b) qualificazione intermedia o di secondo livello, per servizi e forniture fino a 5 milioni di euro e per lavori fino alla soglia di cui all'articolo 14;
 - c) qualificazione avanzata o di terzo livello, senza limiti di importo".

CONSIDERATO che la CUC costituita tra i Comuni di Camerata Picena, Chiaravalle, Falconara Marittima, Monte San Vito e Montemarciano ha ottenuto la qualificazione di terzo livello e quindi senza limiti di importo per lavori, servizi e forniture;

DATO ATTO che per effetto della suddetta convenzione di costituzione della C.U.C., la medesima si attiverà, dietro trasmissione da parte del Comune richiedente della determinazione a contrattare, a svolgere l'intera procedura di affidamento dei servizi in oggetto fino alla conclusione delle verifiche sul possesso dei requisiti in capo all'aggiudicatario;

RITENUTO, pertanto, di dover demandare all' Ufficio Comune operante come C.U.C., come sopra istituito, lo svolgimento delle attività di selezione del contraente nella procedura di selezione in oggetto;

CONSIDERATO CHE:



Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)

- ai sensi dell'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, la stipulazione del contratto deve essere preceduta da apposita determinazione a contrattare del Responsabile del Procedimento di spesa indicante:
 - a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
 - b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
 - c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;
- ai sensi dell'articolo 17, comma 1, del d.lgs. 36/2023 (nuovo Codice dei contratti pubblici), prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

RITENUTO, pertanto:

- di individuare il fine del contratto nella necessità di mantenere il verde pubblico comunale;
- di richiamare l'oggetto del contratto e tutte le clausole risultanti dal capitolato speciale d'appalto predisposto dagli Uffici di questo Settore e *quivi* allegato quale parte integrante e sostanziale
- di stipulare con la ditta aggiudicataria contratto d'appalto in forma:
 - pubblica amministrativa in modalità elettronica;

RITENUTO di suddividere l'appalto in DUE lotti, come previsto dall'articolo 58 comma 2 D. Lgs. 36/2023, a livello quantitativo al fine di assicurare una maggiore efficienza nella manutenzione del verde in regione della sua estensione e che il Quadro Tecnico Economico del triennio è il seguente:



Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)

COMUNE DI FALCONARA MARITTIMA Prot.0001484-20/03/2025-D472-DF-0071-00060009-C

Appalto manutenzione verde pubblico Giugno 2025 - Maggio 2028 QUADRO TECNICO ECONOMICO					
	2025 (giu-dic)	2026	2027	2028 (gen-mag)	TRIENNIO giu 2025 - mag 2028
LOTTO 1					
A.1 Lavori a misura, a corpo;	119.930,45 €	153.440,96 €	153.440,96 €	63.961,08 €	490.773,46 €
di cui costi della manodopera	53.029,71 €	72.663,58 €	72.663,58 €	30.276,49 €	228.633,36 €
A.2 Importo esclusi oneri della manodopera	66.900,74 €	80.777,38 €	80.777,38 €	33.684,59 €	262.140,10 €
Costi della sicurezza , a misura	436,66 €	1.309,97 €	1.309,97 €	873,31 €	3.929,91 €
TOTALE IMPORTO LAVORI LOTTO 1 (comprensivo costi sicurezza)	120.367,11 €	154.750,93 €	154.750,93 €	64.834,39 €	494.703,37 €
LOTTO 2					
A.1 Lavori a misura, a corpo, in economia;	120.410,72 €	154.383,85 €	154.383,85 €	64.326,60 €	493.505,03 €
di cui costi della manodopera	46.750,52 €	65.696,87 €	65.696,87 €	27.373,70 €	205.517,97 €
A.2 Importo esclusi oneri della manodopera	73.660,20 €	88.686,98 €	88.686,98 €	36.952,91 €	287.987,06 €
Costi della sicurezza , a misura	436,66 €	1.309,97 €	1.309,97 €	873,31 €	3.929,91 €
TOTALE IMPORTO LAVORI LOTTO 2 (comprensivo costi sicurezza)	120.847,38 €	155.693,82 €	155.693,82 €	65.199,92 €	497.434,94 €
TOTALE IMPORTO LAVORI LOTTO 1 + LOTTO 2 (comprensivo costi sicurezza)	241.214,49 €	310.444,75 €	310.444,75 €	130.034,31 €	992.138,31 €
di cui costi sicurezza, non soggetti a ribasso	873,31 €	2.619,94 €	2.619,94 €	1.746,63 €	7.859,82 €
di cui costi della manodopera	99.780,24 €	138.360,45 €	138.360,45 €	57.650,19 €	434.151,33 €
B. Somme a disposizione della stazione appaltante per:					
B.1 Imprevisti IVA inclusa	12.060,72 €	15.522,24 €	15.522,24 €	6.501,72 €	49.606,92 €
B.2 Spese tecniche ex art. 45 D.Lgs. 36/2023 (2%)	19.842,77 €	- €	- €	- €	19.842,77 €
B.3 IVA (22%)	53.067,19 €	68.297,85 €	68.297,85 €	28.607,55 €	218.270,43 €
B.4 Lavori in amministrazione diretta, ivi inclusi i rimborsi previa fattura (esecuzioni forzose, ecc.)	4.500,00 €	4.500,00 €	4.500,00 €	- €	13.500,00 €
B.5 accantonamenti di cui agli art. 60 e 120 lett. a) del D.Lgs. 36/2023	3.000,00 €	4.000,00 €	4.000,00 €	3.000,00 €	14.000,00 €
B.6 Fornitura e allestimento alberature per festività (IVA compr)	5.000,00 €	5.000,00 €	5.000,00 €	- €	15.000,00 €
B.7 Spese pubblicità e gara	1.000,00 €	- €	- €	- €	1.000,00 €
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	98.470,68 €	97.320,08 €	97.320,08 €	38.109,26 €	331.220,11 €
TOTALE IMPORTO DI PROGETTO	339.685,16 €	407.764,84 €	407.764,84 €	168.143,58 €	1.323.358,41 €

- I costi della manodopera, ai sensi dell'art. 41, comma 14, del d.lgs. 36/2023, sono scorporati dall'importo soggetto a ribasso, nel senso che secondo quanto indicato nel parere del MIT n. 2154 del 19/07/2023 e nella relazione al bando tipo 1/2023 dell'ANAC, il ribasso percentuale va comunque applicato all'importo posto a base di gara comprensivo dei costi di manodopera, ma qualora il ribasso incida anche sul costo della manodopera desumibile dall'indicazione nell'offerta di un importo dello stesso inferiore rispetto a quello determinato dalla stazione appaltante, il concorrente, ai sensi dell'art. 41 comma 14, ultimo periodo, del Codice, dovrà dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale; eventuali riduzioni del costo della manodopera proposto dall'operatore nell'offerta saranno, poi, oggetto di verifica.



Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)

Il contratto collettivo applicato, come indicato nel Capitolato speciale d'appalto è quello contraddistinto dal codice A011

DATO ATTO CHE:

La stazione appaltante si riserva di prorogare il contratto per una durata massima pari a 12 mesi ai prezzi, patti e condizioni stabiliti nel contratto o alle condizioni di mercato ove più favorevoli per la stazione appaltante. L'importo stimato di tale opzione è pari a € 310.444,75 (di cui € 154.750,93 per i Lotto 1 e € 155.693,82 per il Lotto 2) al netto di Iva. L'esercizio di tale facoltà è comunicato all'appaltatore almeno 15 giorni prima della scadenza del contratto.

In casi eccezionali, il contratto in corso di esecuzione può essere prorogato per il tempo strettamente necessario alla conclusione della procedura di individuazione del nuovo contraente se si verificano le condizioni indicate all'articolo 120, comma 11, del Codice. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni previsti nel contratto.

Qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino alla concorrenza del quinto dell'importo del contratto, la stazione appaltante può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle condizioni originariamente previste. In tal caso l'appaltatore non può fare valere il diritto alla risoluzione del contratto.

Il **valore globale stimato** dell'appalto ai sensi dell'art. 14 del Codice, compreso il valore dell'eventuale proroga e dell'eventuale quinto d'obbligo, è pari ad € 1.501.010,72 Iva esclusa cos' suddiviso:

LOTTO 1

Importo complessivo (inclusi i costi della sicurezza)	494.703,37
Importo per l'opzione di proroga	154.750,93 €
Importo massimo del quinto d'obbligo, in caso di variazioni in aumento	98.940,67
Valore globale stimato	748.394,97

LOTTO 2

Importo complessivo (inclusi i costi della sicurezza)	497.434,94
Importo per l'opzione di proroga	155.693,82 €
Importo massimo del quinto d'obbligo, in caso di variazioni in aumento	99.486,99
Valore globale stimato	752.615,75



Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)

VALUTATO di procedere alla scelta del contraente ai sensi dell'art.71 del Codice dei contratti pubblici (d.lgs. 36/2023), mediante procedura di gara "aperta" da aggiudicare, anche in presenza di una sola offerta formalmente valida, purché congrua e conveniente, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 108, commi 1 e 2, del medesimo Codice sulla base degli elementi di valutazione riportati nell'allegato Capitolato Speciale d'Appalto, che con il presente atto vengono approvati;

- a) ai sensi dell'art. 108, comma 10, del d.lgs. 36/2023, non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- b) ai sensi dell'art. 110, comma 1 del d.lgs. 36/2023 sarà valutata la congruità, la serietà, la sostenibilità e la realizzabilità della migliore offerta che appaia anormalmente bassa sulla base dei seguenti elementi specifici:
- qualora sia i punti assegnati all'offerta relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, siano entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara;
 - Qualora i costi della manodopera superino il 10% dell'importo stimato dalla stazione appaltante;
 - Qualora i costi della manodopera indicati nell'offerta siano inferiori a quelli stabiliti dalla stazione appaltante;

DARE ATTO CHE:

- il capitolato speciale d'appalto prevede all'art.22, ai sensi dell'art. 57, del d.lgs. 36/2023 le seguenti clausole sociali:
in attuazione di quanto previsto art. 57 comma 2 bis e allegato II.3 del D.Lgs. n. 36/2023, e ss.mm.ii., gli operatori economici dovranno impegnarsi ad assumere l'obbligo di assicurare le seguenti quote percentuali delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali:
- il 30% dovrà essere destinato obbligatoriamente all'occupazione giovanile;
 - in deroga al citato comma 2 bis, art. 57, il 18% dovrà essere destinato obbligatoriamente all'occupazione femminile; la percentuale è stata ridotta rispetto al 30%, previsto in quanto si è tenuto conto della particolarità delle mansioni operative come anche evidenziato dai tassi occupazionali femminili registrati a livello nazionale nel settore, disponibili sul portale Ateco 2 Digit di riferimento secondo il più recente aggiornamento, tassi che sono dell'ordine del 17%. Considerato lo spirito della norma, anche secondo quanto suggerito dalle linee guida alla sezione 6 relative alle possibili deroghe, che è quello comunque di favorire un incremento dell'assunzione femminile, nel presente caso si è ritenuto sostenibile e pertinente prevedere una percentuale di assunzione femminile nel rapporto di circa uno a sei;



Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)

DSTO ATTO CHE:

- che l'art. 57 del Codice, rubricato - Clausole sociali del bando di gara e degli avvisi e criteri di sostenibilità energetica e ambientale prevede: "2. Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti contribuiscono al conseguimento degli obiettivi ambientali previsti dal Piano d'azione per la sostenibilità ambientale dei consumi nel settore della pubblica amministrazione attraverso l'inserimento, nella documentazione progettuale e di gara, almeno delle specifiche tecniche e delle clausole contrattuali contenute nei criteri ambientali minimi, definiti per specifiche categorie di appalti e concessioni, differenziati, ove tecnicamente opportuno, anche in base al valore dell'appalto o della concessione, con decreto del Ministero dell'ambiente e della sicurezza energetica e conformemente, in riferimento all'acquisto di prodotti e servizi nei settori della ristorazione collettiva e fornitura di derrate alimentari, anche a quanto specificamente previsto dall'articolo 130. Tali criteri, in particolare quelli premianti, sono tenuti in considerazione anche ai fini della stesura dei documenti di gara per l'applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'articolo 108, commi 4 e 5. Le stazioni appaltanti valorizzano economicamente le procedure di affidamento di appalti e concessioni conformi ai criteri ambientali minimi. Nel caso di contratti relativi alle categorie di appalto riferite agli interventi di ristrutturazione, inclusi quelli comportanti demolizione e ricostruzione, i criteri ambientali minimi sono tenuti in considerazione, per quanto possibile, in funzione della tipologia di intervento e della localizzazione delle opere da realizzare, sulla base di adeguati criteri definiti dal Ministero dell'ambiente e della sicurezza energetica.;

-che dalla pagina web del competente Ministero (<https://gpp.mite.gov.it/CAM-vigenti>) si evidenzia che per i servizi in oggetto sono stati adottati i relativi Criteri Minimi Ambientali (CAM) - denominati "Criteri Minimi Ambientali per il servizio di gestione del verde pubblico e la fornitura di prodotti per la cura del verde, approvati con DM n. 63 del 10 marzo 2020;

- che dei criteri di base ivi prescritti si è tenuto conto, in termini di specifiche tecniche e di esecuzione, nella redazione del CSA relativo ai lavori di che trattasi;

- che i criteri di selezione dei candidati e di valutazione dell'offerta tecnica, come di seguito declinati, tengono conto delle sezioni "selezione dei candidati" e "criteri premianti" riportati tra i Criteri Minimi Ambientali approvati dal citato decreto ministeriale:

REQUISITI CAM quali clausole contrattuali:

quelli individuati alla lettera E., punto c), punti 3, 4 e 5, 6, 7, 8,9, 10, 11,12, 13, 14, 18.

REQUISITI CAM PREMIALI: sistemi di gestione ambientale e miglioramento (upgrade) del censimento



Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)

VALUTATO opportuno riservare la partecipazione agli operatori economici in possesso dei seguenti requisiti:

- ai sensi dell'art. 100, commi 1, lett. a) e 3, del Codice, stabilire che i concorrenti debbano essere in possesso dei seguenti requisiti minimi di idoneità professionale:
 - o **iscrizione al registro delle imprese** della Camera di Commercio, Industria, Artigianato, Agricoltura della Provincia in cui l'impresa ha sede, ovvero in analogo registro dello Stato di appartenenza (all. XVI del Codice), per il tipo di attività inerente l'oggetto della presente gara. In caso di cooperative o consorzi di cooperative, anche l'iscrizione ai sensi del D.M. 23 giugno 2004 all'Albo delle Società Cooperative istituite presso il Ministero delle Attività Produttive (ora dello Sviluppo Economico); in caso di cooperative sociali, anche l'iscrizione all'Albo regionale;
 - o Il concorrente deve aver eseguito negli ultimi dieci anni decorrenti dalla data di pubblicazione del bando di gara servizi di manutenzione del verde pubblico (comprendente almeno il taglio dell'erba nelle aree a verde pubblico e la potatura di alberi) di importo pari ad almeno complessivi € 750.000,00.

RITENUTO di procedere sulla base delle seguenti ulteriori scelte:

- a) ai sensi dell'art. 108, comma 10, del Codice, prevedere di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;

DATO ATTO CHE:

- il Responsabile del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. n.36/2023 è l'Ing. Giovanna Badiali
- il suddetto RUP è responsabile per le fasi di progettazione ed esecuzione, mentre la fase di affidamento verrà svolta dalla CUC e il responsabile di tale fase verrà individuato tra i dipendenti assegnati alla CUC medesima;

in forza di quanto previsto dalla citata convenzione di costituzione della C.U.C., è onere della medesima C.U.C. procedere all'acquisizione del Codice Identificativo Gara (CIG), la quale provvederà, dopo l'aggiudicazione, alla migrazione di tale codice verso il RUP - Responsabile Unico del Progetto - sopra indicato per cui è stata indetta la procedura di gara;

la C.U.C. provvederà anche al pagamento del relativo contributo all'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC), che verrà rimborsato dal Comune nei termini stabiliti dalla convenzione di costituzione della C.U.C.;

- ai sensi dell'art. 2, comma 1, della deliberazione ANAC n. 610/2023 l'importo del contributo a carico del soggetto appaltante per la presente procedura è pari ad € 660,00, da versare nei termini e con le modalità previste nella suddetta deliberazione;

RITENUTO di poter quantificare, nel seguente quadro economico, le risorse necessarie all'affidamento dei servizi in argomento:

valore economico appalto principale	€ 992.138,31
valore eventuali proroghe	€ 310.444,75



Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)

valore altre opzioni	€ 198.427,66
incentivi per funzioni tecniche	€ 19.842,77
contributo da corrispondere all'ANAC: €	660,00
Totale € 1.520.853,49 + IVA dove dovuta	

VISTO l'articolo 183 del T.U.E.L.- D. Lgs. N. 267 del 18/08/2000 che al co. 6 lett. a) prevede "Gli impegni di spesa sono assunti nei limiti dei rispettivi stanziamenti di competenza del bilancio di previsione, con imputazione agli esercizi in cui le obbligazioni passive sono esigibili.

Non possono essere assunte obbligazioni che danno luogo ad impegni di spesa corrente:

a) sugli esercizi successivi a quello in corso, a meno che non siano connesse a contratti o convenzioni pluriennali o siano necessarie per garantire la continuità dei servizi connessi con le funzioni fondamentali, fatta salva la costante verifica del mantenimento degli equilibri di bilancio, anche con riferimento agli esercizi successivi al primo;

e dato atto che l'avvio della procedura di selezione dell'affidatario della gestione e manutenzione del verde pubblico è necessaria per assicurare la continuità di un servizio che non può essere sospeso in quanto devono essere garantite potature, sfalci, eventuali interventi urgenti e in generale tutte le operazioni atte a preservare lo stato di igiene, salubrità e sicurezza delle aree verdi pubbliche;

VERIFICATO che la somma complessiva lorda per l'attivazione del servizio triennale pari ad € **1.323.358,42 € compresa IVA** è finanziata con fondi del bilancio dell'amministrazione e troverà allocazione nei capitoli 90213.421 "Ambiente: interventi di manutenzione pertinenze stradali ai fini del miglioramento della sicurezza" e 90213.702 "Verde pubblico: contratti di servizio" nei rispettivi anni finanziari di competenza 2025, 2026, 2027 e 2028;

RITENUTO stabilire ai sensi del combinato disposto degli artt. 102 e 57 del D. Lgs. 36/2023, che l'operatore economico si impegni ad assicurare, in caso di aggiudicazione del contratto, una quota pari al 30% per cento delle assunzioni necessarie di occupazione giovanile per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali; una quota pari al 18% per cento delle assunzioni necessarie di occupazione femminile per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali nonché a garantire il rispetto, per tutta la durata del contratto, degli obblighi previsti dalla Legge 12 marzo 1999, n. 68.

DATO ATTO CHE ai sensi dell'art. 17 e dell'Allegato I.3 al Codice la conclusione della procedura di selezione del contraente deve avvenire entro il termine di nove mesi dalla data di avvio del procedimento, coincidente con la pubblicazione del bando di gara.

PRESO ATTO CHE, il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento è compatibile con i relativi



Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)

stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica concernenti il Patto di stabilità interno, in quanto coerenti con i flussi di cassa in uscita;

RICHIAMATO il decreto del Sindaco di attribuzione delle funzioni gestionali;

RICONOSCIUTA per gli effetti di cui all'art. 107, commi 2° e 3°, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 la propria competenza ad adottare la presente determinazione;

VISTI:

- il D.Lgs. 267/2000 ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. 36/2023;
- la convenzione da ultimo rinnovata in data 24/02/2023 di istituzione della CUC tra i Comuni di Camerata Picena, Chiaravalle, Falconara Marittima, Monte San Vito e Montemarciano;

VISTO l'art. 147-bis, comma 1, del T.U.E.L. medesimo;

DETERMINA

di approvare la narrativa che precede e per l'effetto

1. **DI APPROVARE** il progetto per l'affidamento dei servizi di manutenzione del verde pubblico, costituito dalla seguente documentazione:

- Documento Istruttorio
- CSA Capitolato Speciale;
- AP Analisi Prezzi
- EP Elenco Prezzi;
- CS Costi della Sicurezza e relativo Elenco prezzi
- DUVRI Documento unico di individuazione rischi e misure adottate per eliminare le interferenze
- QTE Quadro Tecnico Economico;

E inoltre documenti facenti parte del contratto per ciascun lotto:

LOTTO 1:

- CME Computo Metrico Estimativo e Documento di Stima Economica (Lotto 1);
- All. 1 Aree verdi, pertinenze stradali e siepi: planimetrie e scheda di sintesi (Lotto 1)

LOTTO 2:

- CME Computo Metrico Estimativo e Documento di Stima Economica (Lotto 2);
- All. 2 Aree verdi, pertinenze stradali e siepi: planimetrie e scheda di sintesi (Lotto 2)



Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)

2. **SI AVVIARE**, ai sensi dell'art. 71 del d.lgs. 36/2023, procedura aperta per l'affidamento in appalto dei servizi di manutenzione del verde pubblico da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base nel miglior rapporto qualità-prezzo, mediante l'applicazione degli elementi di valutazione riportati nell'allegato Capitolato Speciale al presente atto, che con il medesimo viene approvato e nel quale sono riportati anche i relativi punteggi massimi per ciascun elemento e le modalità di assegnazione degli stessi;
3. **DI ALLOCARE** i costi relativi alla gestione manutenzione del Verde Pubblico al Capitolo 902.13.702 "Verde Pubblico: Contratto di servizio" e al Capitolo 902.13.421 "Ambiente, interventi di manutenzione pertinenze stradali ai fini del miglioramento della sicurezza stradale" come segue:

INDIVIDUAZIONE VOCI DI BILANCIO UTILIZZABILI PER IL FINANZIAMENTO DELLA SOMMA

- DI IMPEGNARE la somma che sarà così imputata:

Esercizio: 2025		CUP/CIG:					
Voce DL118	Descr. Voce	Soggetto	Importo	Nr. Impegno Provv.	Nr. Impegno	Nr. SubImpegno Importo	Nr. Sotto SubImpegno Importo
90213.702	VERDE PUBBLICO: CONTRATTI DI SERVIZIO (finanziati o con permessi di costruire)	FORNITORE DA INDIVIDUARE	332.564,00	251	0	N. 0/€ 0,00	N. /€ 0,00

Descrizione: AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE DEL VERDE PUBBLICO E APPROVAZIONE PROGETTO - INDIZIONE PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D.LGS N. 36/2023

- DI IMPEGNARE la somma che sarà così imputata:

Esercizio: 2025		CUP/CIG:					
Voce DL118	Descr. Voce	Soggetto	Importo	Nr. Impegno Provv.	Nr. Impegno	Nr. SubImpegno Importo	Nr. Sotto SubImpegno Importo
90213.421	AMBIENTE: INTERVENTI DI MANUTENZIONE	FORNITORE DA INDIVIDUARE	7.121,16	252	0	N. 0/€ 0,00	N. /€ 0,00



Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)

COMUNE DI FALCONARA MARITTIMA Prot.0001484-20/03/2025-D472-DF-0071-000600009-C

NE PERTINENZE STRADALI AI FINI DEL MIGLIORAME NTO DELLA SICUREZZA STRADALE (Fin Cds 142)							
--	--	--	--	--	--	--	--

Descrizione: AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE DEL VERDE PUBBLICO E APPROVAZIONE PROGETTO - INDIZIONE PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D.LGS N. 36/2023

- DI IMPEGNARE la somma che sarà così imputata:

Esercizio: 2026		CUP/CIG:					
Voce DL118	Descr. Voce	Soggetto	Importo	Nr. Impegno Prov.	Nr. Impegno	Nr. SubImpegno Importo	Nr. Sotto SubImpegno Importo
90213.70 2	VERDE PUBBLICO: CONTRATTI DI SERVIZIO (finanziat o con permessi di costruire)	FORNITOR E DA INDIVIDU ARE	407.764,8 4	251	0	N. 0/€ 0,00	N. /€ 0,00

Descrizione: AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE DEL VERDE PUBBLICO E APPROVAZIONE PROGETTO - INDIZIONE PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D.LGS N. 36/2023

- DI IMPEGNARE la somma che sarà così imputata:

Esercizio: 2027		CUP/CIG:					
Voce DL118	Descr. Voce	Soggetto	Importo	Nr. Impegno Prov.	Nr. Impegno	Nr. SubImpegno Importo	Nr. Sotto SubImpegno Importo
90213.70 2	VERDE PUBBLICO: CONTRATTI DI SERVIZIO (finanziat	FORNITOR E DA INDIVIDU ARE	407.764,8 4	251	0	N. 0/€ 0,00	N. /€ 0,00



Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)

COMUNE DI FALCONARA MARITTIMA Prot.0001484-20/03/2025-D472-DF-0071-000600009-C

	o con permessi di costruire)						
--	------------------------------	--	--	--	--	--	--

Descrizione: AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE DEL VERDE PUBBLICO E APPROVAZIONE PROGETTO - INDIZIONE PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D.LGS N. 36/2023

- DI IMPEGNARE la somma che sarà così imputata:

Esercizio: 2028		CUP/CIG:					
Voce DL118	Descr. Voce	Soggetto	Importo	Nr. Impegno Provv.	Nr. Impegno	Nr. SubImpegno Importo	Nr. Sotto SubImpegno Importo
90213.70 2	VERDE PUBBLICO: CONTRATTI DI SERVIZIO (finanziati o con permessi di costruire)	FORNITORE DA INDIVIDUARE	168.143,58	251	0	N. 0/€ 0,00	N. /€ 0,00

Descrizione: AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE DEL VERDE PUBBLICO E APPROVAZIONE PROGETTO - INDIZIONE PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D.LGS N. 36/2023

4. **DI NOMINARE** Responsabile Unico del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs n.36/2023 il Funzionario Ing. Giovanna Badiali il quale sarà responsabile per le fasi di progettazione ed esecuzione, mentre la fase di affidamento verrà svolta dalla CUC e il responsabile di tale fase verrà individuato tra i dipendenti assegnati alla CUC medesima;
5. **DI NOMINARE** L'Ing. Valentina Lorenzini Funzionario del 2° Settore Ambiente e Manutenzione della Città quale Direttore dell'esecuzione del contratto ex art. 114 del D.Lgs. 36/2023 e il Sig. Alessandro Fiorentini quale collaboratore del Direttore per l'esecuzione;
6. **DI DARE ATTO** di quanto segue:
 - in forza di quanto previsto dalla convenzione di costituzione della CUC, è onere della C.U.C. procedere all'acquisizione del Codice Identificativo Gara (CIG), la quale provvederà, dopo l'aggiudicazione, alla migrazione di tale codice verso il RUP - Responsabile Unico del Progetto - sopra indicato per cui è stata indetta la procedura di gara;



Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)

- la C.U.C. provvederà anche al pagamento del relativo contributo all'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC), che verrà rimborsato dal Comune nei termini stabiliti dalla convenzione di costituzione della C.U.C.;
- ai sensi dell'art. 2, comma 1, della deliberazione ANAC n. 610/2023 l'importo del contributo a carico del soggetto appaltante per la presente procedura è pari ad € 660,00, da versare nei termini e con le modalità previste nella suddetta deliberazione;

7. **DI DARE ATTO**, pertanto che l'appalto in questione presenta il seguente quadro economico:

Appalto manutenzione verde pubblico Giugno 2025 - Maggio 2028 QUADRO TECNICO ECONOMICO					
	2025 (giu-dic)	2026	2027	2028 (gen-mag)	TRIENNIO giu 2025 - mag 2028
LOTTO 1					
A.1 Lavori a misura, a corpo;	119.930,45 €	153.440,96 €	153.440,96 €	63.961,08 €	490.773,46 €
di cui costi della manodopera	53.029,71 €	72.663,58 €	72.663,58 €	30.276,49 €	228.633,36 €
A.2 Importo esclusi oneri della manodopera	66.900,74 €	80.777,38 €	80.777,38 €	33.684,59 €	262.140,10 €
Costi della sicurezza, a misura	436,66 €	1.309,97 €	1.309,97 €	873,31 €	3.929,91 €
TOTALE IMPORTO LAVORI LOTTO 1 (comprensivo costi sicurezza)	120.367,11 €	154.750,93 €	154.750,93 €	64.834,39 €	494.703,37 €
LOTTO 2					
A.1 Lavori a misura, a corpo, in economia;	120.410,72 €	154.383,85 €	154.383,85 €	64.326,60 €	493.505,03 €
di cui costi della manodopera	46.750,52 €	65.696,87 €	65.696,87 €	27.373,70 €	205.517,97 €
A.2 Importo esclusi oneri della manodopera	73.660,20 €	88.686,98 €	88.686,98 €	36.952,91 €	287.987,06 €
Costi della sicurezza, a misura	436,66 €	1.309,97 €	1.309,97 €	873,31 €	3.929,91 €
TOTALE IMPORTO LAVORI LOTTO 2 (comprensivo costi sicurezza)	120.847,38 €	155.693,82 €	155.693,82 €	65.199,92 €	497.434,94 €
TOTALE IMPORTO LAVORI LOTTO 1 + LOTTO 2 (comprensivo costi sicurezza)	241.214,49 €	310.444,75 €	310.444,75 €	130.034,31 €	992.138,31 €
di cui costi sicurezza, non soggetti a ribasso	873,31 €	2.619,94 €	2.619,94 €	1.746,63 €	7.859,82 €
di cui costi della manodopera	99.780,24 €	138.360,45 €	138.360,45 €	57.650,19 €	434.151,33 €
B. Somme a disposizione della stazione appaltante per:					
B.1 Imprevisti IVA inclusa	12.060,72 €	15.522,24 €	15.522,24 €	6.501,72 €	49.606,92 €
B.2 Spese tecniche ex art. 45 D.Lgs. 36/2023 (2%)	19.842,77 €	- €	- €	- €	19.842,77 €
B.3 IVA (22%)	53.067,19 €	68.297,85 €	68.297,85 €	28.607,55 €	218.270,43 €
B.4 Lavori in amministrazione diretta, ivi inclusi i rimborsi previa fattura (esecuzioni forzose, ecc.)	4.500,00 €	4.500,00 €	4.500,00 €	- €	13.500,00 €
B.5 accantonamenti di cui agli art. 60 e 120 lett. a) del D.Lgs. 36/2023	3.000,00 €	4.000,00 €	4.000,00 €	3.000,00 €	14.000,00 €
B.6 Fornitura e allestimento alberature per festività (IVA compr)	5.000,00 €	5.000,00 €	5.000,00 €	- €	15.000,00 €
B.7 Spese pubblicità e gara	1.000,00 €	- €	- €	- €	1.000,00 €
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	98.470,68 €	97.320,08 €	97.320,08 €	38.109,26 €	331.220,11 €
TOTALE IMPORTO DI PROGETTO	339.685,16 €	407.764,84 €	407.764,84 €	168.143,58 €	1.323.358,41 €

- valore economico appalto principale € 992.138,31
- valore eventuali proroghe € 310.444,75
- valore altre opzioni € 198.427,66
- incentivi per funzioni tecniche € 19.842,77



Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)

- contributo da corrispondere all'ANAC: € 660,00

Totale € 1.520.853,49 + IVA dove dovuta

8. **DI STIPULARE** con la ditta aggiudicataria, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del d.lgs. 36/2023, contratto d'appalto in forma:

- pubblica amministrativa in modalità elettronica;

9. **DI TRASMETTERE** la presente determinazione all'Ufficio Comune operante come C.U.C. costituito tra i Comune di Camerata Picena, Chiaravalle, Falconara Marittima, Monte San Vito e Montemarciano insieme all'atto di approvazione del progetto..... e di tutti i documenti che lo compongono;

10. **DI DARE ATTO E DI ATTESTARE** con la sottoscrizione apposta, rispetto alla procedura in oggetto, nei confronti del sottoscritto Dirigente e del Responsabile del procedimento, che:

- non sussistono situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, di cui all'art. 6 bis della L. 241/90 e s.m.i., dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013, all'art. 5 del Codice di comportamento del Comune di Falconara Marittima approvato con deliberazione G.C. n. 10 del 21/01/2014 e s.m.i.;

- non ricorrono obblighi di astensione non esistendo, nell'adozione di decisioni e/o nell'espletamento di attività afferenti, le situazioni di conflitto di interesse di cui agli articoli 7 del D.P.R. n. 62/2013 e 6 del Codice di comportamento del Comune di Falconara Marittima suddetto;

- non sussistono situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, di cui all'art. 16 del D.Lgs. n. 36/2023;

11. **DI DARE ATTO** che l'esercizio del controllo preventivo di regolarità amministrativa, di cui all'art. 147-bis, c. 1 del T.U.E.L., è insito nella sottoscrizione del presente provvedimento, al momento della sua adozione, da parte del Dirigente responsabile del servizio, sottoscrizione con la quale viene anche implicitamente dichiarata la regolarità e correttezza delle relative azioni amministrative;

12. **DI DARE ATTO** che l'esercizio del controllo preventivo di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147-bis, c. 1, 2° periodo del D.Lgs. 267/2000, è espresso dal Responsabile del servizio finanziario, mediante formulazione del visto di regolarità contabile, allegato alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;

13. **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione, da parte del Responsabile del Servizio Finanziario, del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art.



Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)

183, comma 7 del D.Lgs. 267/2000;

14. **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi dell'Art. 23, comma 1, lettera b del D. Lgs. 14 marzo 2013 N. 33;

15. **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento non è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi dell'Art. 26, comma 2 e 27 del D. Lgs. 14 marzo 2013 N. 33;

16. **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del combinato disposto dell'Art. 37, del D. Lgs 14 marzo 2013 n. 33 e dell'Art. 28 del D. Lgs. n. 36/2023;

17. **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento non è rilevante ai fini dell'art. 26 del Regolamento Comunale per la gestione del Sito Web Istituzionale e dell'Albo Pretorio On Line (protezione dei dati personali in riferimento alla pubblicazione di atti, documenti ed informazioni sul sito Web Istituzionale e all'Albo Pretorio On Line);

18. **DI INDIVIDUARE** come Responsabile del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 il Funzionario Ing. Giovanna Badiali;

19. **DI DARE ATTO** che il Responsabile del Procedimento, ai sensi e per gli effetti della Legge 241/1990, è BADIALI GIOVANNA

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
BADIALI GIOVANNA**

Falconara Marittima, 20/03/2025

**IL DIRIGENTE
MANTOVANI ROBERTO**



Comune di Falconara Marittima
(Provincia di Ancona)

COMUNE DI FALCONARA MARITTIMA Prot.0001484-20/03/2025-D472-DF-0071-000600009-C



Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)

Atto N.20/03/2025 del 269

OGGETTO

AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE DEL VERDE PUBBLICO E APPROVAZIONE PROGETTO - INDIZIONE PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D.LGS N. 36/2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

- Si attesta la regolarità contabile dell'atto ai sensi dell'Art. 147-bis, comma 1, 2° periodo del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.

Falconara Marittima, 20/03/2025

IL DIRIGENTE

**Settore Risorse Finanziarie
(PIERPAOLI MAURO)**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

- Si attesta la regolarità contabile dell'atto e la copertura finanziaria della spesa ai sensi dell'Art. 183, comma 7 del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii. e P.C. n. 4/2 paragrafo 5,3.

Falconara Marittima, 20/03/2025

IL DIRIGENTE

**Settore Risorse Finanziarie
(PIERPAOLI MAURO)**



Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)

Il Presente atto viene pubblicato, nelle forme del testo e dei suoi allegati, redatti dal competente dirigente, mediante affissione all'Albo Pretorio, dal 20/03/2025 per 15 giorni consecutivi ai sensi di legge.

L' ISTRUTTORE
NOVELLI ROBERTA