

# C.U.C. – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

costituita tra i Comuni di  
Camerata Picena, Chiaravalle, Falconara Marittima, Montemarciano e Monte San Vito  
Provincia di Ancona

## VERBALE N. 3 – APERTURA OFFERTE TECNICHE 2^ SEDUTA

### PROCEDURA TELEMATICA APERTA MEDIANTE UTILIZZO DELLA PIATTAFORMA REGIONALE GT-SUAM PER L’AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DELLA PISCINA COMUNALE DI CHIARAVALLE “A. BASTIANELLI” E DELL’ANNESSA AREA VERDE — CIG B80343E08A

L’anno 2025 (duemilaventicinque) il giorno 10 (nove) del mese di ottobre alle ore 9.45 in Falconara Marittima, sede comunale di piazza Carducci n. 4, presso la Sala del Leone si è riunita in seduta pubblica la seguente Commissione giudicatrice nominata con determinazione del Dirigente della C.U.C. n. 39 del 08/10/2025, per l’apertura sulla piattaforma regionale GT-SUAM delle buste virtuali contenenti l’offerta tecnica dei soggetti concorrenti alla procedura telematica in oggetto composta, ai sensi del vigente regolamento comunale, da:

- PRESIDENTE: dott.ssa Roberta Radini, Responsabile Servizio Finanziario, tributi e appalti del Comune di Chiaravalle;
- COMPONENTE: Dott.ssa Stefania Sorci, Responsabile della UOC Attività e Servizi scolastici, giovanili e sportivi del Comune di Falconara Marittima;
- COMPONENTE: Dott.ssa Martina Pennacchietti, Responsabile del 2° Settore “Area Servizi culturali, pubblica istruzione, sport e turismo” del Comune di Chiaravalle e RUP del presente procedimento;
- SEGRETARIO VERBALIZZANTE Dott.ssa Cristina Perini, Istruttore amministrativo contabile assegnata alla U.O.C. Economato e Provveditorato - Gare e Contratti del Comune di Falconara Marittima ed anche alla C.U.C. costituita tra i Comuni di Camerata Picena, Chiaravalle, Falconara Marittima, Monte San Vito e Montemarciano.

La Commissione richiama il verbale della seduta pubblica tenutasi il giorno 09/10/2025, nella quale si è proceduto all’apertura delle offerte tecniche virtuali degli operatori economici partecipanti alla gara e al successivo esame in seduta riservata, dopo averne verificato la regolarità, dei paragrafi della relazione riferiti ai seguenti elementi di valutazione

<b>A</b>	Rispondenza attività svolta al tipo di impianto
<b>B</b>	Esperienza gestione impianti natatori e altri
<b>D</b>	Qualificazione istruttori/allenatori
<b>E</b>	Livello attività svolta
<b>G</b>	Numero anni attività natatoria
<b>H</b>	Numero di tesserati
<b>I</b>	Possesso di certificazioni

La Commissione nella seduta odierna prosegue nella lettura comparata e nell’esame della restante parte delle offerte tecniche riguardanti gli elementi di valutazione **C) Conoscenza del territorio comunale e progetto di sviluppo dell’offerta territoriale e F) Attività in favore dei giovani e dei soggetti svantaggiati.**

# C.U.C. – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

costituita tra i Comuni di  
**Camerata Picena, Chiaravalle, Falconara Marittima, Montemarciano e Monte San Vito**  
Provincia di Ancona

Alle ore 14:58 la Commissione ha concluso l'esame di tutte le relazioni presentate dagli operatori economici. I punteggi assegnati e le motivazioni vengono riportati nella tabella allegata al presente verbale (allegato A).

Di seguito vengono riepilogati i punteggi totali assegnati agli operatori economici partecipanti:

- S.S.D. TEAM MARCHE S.R.L. ha ottenuto **il punteggio complessivo di 80/80**
- NUOVA SPORTIVA SOCIETA' SPORTIVA DILETTANTISTICA A R.L. ha ottenuto **il punteggio complessivo di 67,50/80;**
- COSTITUENDO RAGGRUPPAMENTO TRA CLUB AQUATICO PESCARA SSD E ASD JESINA PALLANUOTO ha ottenuto **il punteggio complessivo di 43/80**

Conclusa l'assegnazione dei punteggi, la Commissione esamina i progetti di riassorbimento del personale presentati dai concorrenti e constata che il progetto presentato dal COSTITUENDO RAGGRUPPAMENTO TRA CLUB AQUATICO PESCARA SSD E ASD JESINA PALLANUOTO, non prevede il riassorbimento di tutto il personale indicato nell'elenco pubblicato insieme ai documenti di gara.

La Commissione prende atto che il disciplinare di gara e il capitolato speciale di appalto prevedono espressamente che *"Ferme restando la necessaria armonizzazione con l'organizzazione dell'operatore economico aggiudicatario e con le esigenze tecnico-organizzative e di manodopera previste nel nuovo contratto, nell'espletamento del servizio la Ditta Affidataria, ai sensi dell'art. 57 del D.lgs. n. 36/2023, è tenuta a garantire la stabilità occupazionale del personale precedentemente impiegato, assorbendo ed utilizzando prioritariamente, qualora disponibili, i lavoratori che già vi erano adibiti. Sono fatte salve e quindi si applicano le clausole sociali previste dal CCNL di riferimento dell'Affidatario qualora prevedano obblighi di assunzione più stringenti rispetto alla clausola sociale in oggetto. Il CCNL applicato, di riferimento per la presente procedura è il CCNL per i lavoratori dello Sport – Codice CNEL H077 - Codice Ateco 93.11.*

*Le clausole sociali finalizzate alla tutela della stabilità occupazionale si estendono anche al personale che compone lo staff tecnico (istruttori, animatori, etc.) che fa riferimento a:*

- *un accordo di collaborazione sportiva a carattere amministrativo gestionale ex art. 90 l. 289/2002;*
- *un contratto di collaborazione coordinata e continuativa per attività sportiva dilettantistica Decreto Legislativo n. 36/2021 – Titolo V – Capo I"*

Pertanto, qualora il COSTITUENDO RAGGRUPPAMENTO dovesse risultare affidatario, il medesimo dovrà indicare le motivazioni per cui, in base all'organizzazione che vorrà utilizzare per l'erogazione dei servizi, potrà procedere ad una riduzione del personale attualmente in servizio o il motivo per cui non è tenuto ad assorbire tutto il suddetto personale.

I progetti di riassorbimento presentati dagli altri due concorrenti sono in linea con la clausola sociale stabilita dal disciplinare di gara.

La Commissione stabilisce inoltre nel giorno 16/10/2025 alle ore 9:30 la seduta di apertura delle offerte economiche, dando mandato al Segretario verbalizzante di darne comunicazione alle ditte concorrenti.

Di quanto sopra è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**

**I COMPONENTI**

**C.U.C. – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**

costituita tra i Comuni di  
**Camerata Picena, Chiaravalle, Falconara Marittima, Montemarciano e Monte San Vito**  
Provincia di Ancona

Dott.ssa Roberta Radini

Dott.ssa Stefania Sorci

Dott.ssa Martina Pennacchietti

**L'UFFICIALE VERBALIZZANTE**

Dott.ssa Cristina Perini

ALLEGATO "A" AL VERBALE N. 3						
VALUTAZIONE OFFERTA TECNICA - PROCEDURA TELEMATICA APERTA MEDIANTE UTILIZZO DELLA PIATTAFORMA REGIONALE GT-SUAM PER L'AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DELLA PISCINA COMUNALE DI CHIARAVALLE "A. BASTIANELLI" E DELL'ANNESSA AREA VERDE — CIG B80343E08A						
	ELEMENTI DI VALUTAZIONE DI CUI ALL'ALLEGATO 5 ALLA DETERMINA A CONTRARRE	VALUTAZIONE COMMISSIONE GIUDICATRICE	ASSEGNAZIONE COEFFICIENTI/PUNTEGGIO DITTA PARTICIPANTE			
			S.S.D. TEAM MARCHE S.R.L.	NUOVA SPORTIVA SOCIETA' SPORTIVA DILETTANTISTICA A R.L.	CLUB AQUATICO PESCARA SSD	
A) Rispondenza attività svolta al tipo di impianto (max 10 punti)	Rispondenza attività svolta al tipo di impianto e alle attività sportive in esso praticate -Affinente 10, Compatibile 5, Non rispondente 0	MOTIVAZIONE	Attività attinente da oggetto sociale verificato nello statuto e nella documentazione prodotta	Attività attinente da oggetto sociale verificato nello statuto e nella documentazione prodotta	Dalla relazione presentata risulta la rispondenza delle attività svolte dai soggetti partecipanti al raggruppamento a quelle previste dal tipo di impianto.	
		punteggio totale per elemento	10,00	10,00	10,00	
B) Esperienza gestione impianti natatori e altri (max 9 punti)	3 punti per ogni anno di anzianità nella gestione di impianti natatori e 1 punto per ogni anno di anzianità nella gestione di altri impianti sportivi, fino ad un massimo di 9 punti. Sono considerati proporzionalmente i periodi inferiori all'anno, espressi in mesi interi di gestione.	MOTIVAZIONE	Team Marche ha gestito diversi impianti natatori negli ultimi 10 anni per una durata superiore ai 3 anni	Nuova Sportiva ha gestito diversi impianti natatori negli ultimi 10 anni per una durata superiore ai 3 anni	Nel complesso i soggetti del raggruppamento hanno gestito diversi impianti natatori negli ultimi 10 anni per una durata superiore ai 3 anni	
		punteggio totale per elemento	9,00	9,00	9,00	
C) Conoscenza del territorio comunale: progetto territoriale. (Max 18 punti)	Conoscenza del territorio comunale e progetto di sviluppo dell'offerta territoriale. saranno assegnati fino a punti 18, sulla base di una relazione di dettaglio. Ottimo 18, Buono 9, Sufficiente 4, Inadeguato 0	MOTIVAZIONE	Ampiamente articolata e ricca l'offerta complessiva e ben documentata negli allegati. Orario più ampio di quello da capitolato. Ampia varietà di corsi e attività rivolte alle diverse categorie di utenti (Fitness, agonismo, scuola nuoto) e collaborazioni con le associazioni del territorio per progetti specifici. Ricca attività di promozione dell'impianto e coinvolgimento/attenzione alle famiglie con scontistica dedicata. Attenzione alla disabilità e alle categorie deboli. Ampio spazio al libero accesso dell'utenza. Ampia e solida struttura organizzativa. Possibilità di prenotazione on line delle attività da parte dell'utente. L'offerta presenta progetti e iniziative da realizzare in collaborazione con associazioni, scuole e istituzioni del territorio, promuovendo la prevenzione, la salute psico-fisica e il benessere dei cittadini. Conoscenza solida e ampia dei soggetti attivi sul territorio e potenziale impatto positivo nella ricchezza dell'offerta territoriale di servizi in ambito ludico-sportivo, in particolare per anziani, giovani e disabili, grazie alla collaborazione con altre associazioni sportive, servizi sociali, rete delle farmacie e scuole del territorio.	L'offerta è rispondente al capitolato. Non particolarmente dettagliata rispetto alla valorizzazione della progettualità con associazioni, scuole e soggetti attivi sul territorio. Assenti riferimenti alla pallanuoto e nuoto sincronizzato. Non menzionata la carta dei servizi. Rispetto del capitolato per quanto riguarda gli orari di apertura dell'impianto.	L'offerta è articolata in maniera sommaria e poco contestualizzata rispetto al territorio. Non viene menzionata la struttura organizzativa a livello tecnico e amministrativo che dovrà essere impiegata nell'impianto. Non si specifica l'articolazione complessiva dell'attività natatoria né viene inserito un ipotetico piano vasca. Si preferisce indicare progettualità generiche non ancorate a una struttura tecnica amministrativa in grado di attuarle. Non compare alcun riferimento alle tariffe e all'eventuale scontistica eventualmente applicata. Non compare il riferimento agli interventi di manutenzione e di corretto mantenimento dell'igiene della struttura. Assente la carta dei servizi. Orario di apertura della struttura migliorativo rispetto al capitolato. Non descritta la modalità di comunicazione dell'offerta all'utenza né le modalità di gestione degli ingressi e prenotazioni.	
		punteggio totale per elemento	18,00	9,00	4,00	
D) Qualificazione istruttori/allenatori (max 4 punti)	Sarà assegnato 1 (uno) punto per ciascun istruttore associato e regolarmente tesserato dalla federazione sportiva di riferimento, fino ad un massimo di 4 punti.	MOTIVAZIONE	Almeno 4 istruttori associati e tesserati alla Federazione sportiva di riferimento. Con attestazione FIN e curricula allegati	Almeno 4 istruttori associati e tesserati alla Federazione sportiva di riferimento. Con attestazione FIN e curricula allegati	Almeno 4 istruttori associati e tesserati alla Federazione sportiva di riferimento. I punti vengono assegnati in base alle dichiarazioni prodotte dalla costituenda ATI	
		punteggio totale per elemento	4,00	4,00	4,00	
E) Livello attività svolta - (Max 5 punti)	Attività a carattere internazionale 2 Attività a carattere nazionale 1,5 Attività a carattere regionale 1 Attività a carattere provinciale 0,5 Nessuna attività 0	MOTIVAZIONE	Tutti i livelli di attività sono svolti dall'operatore con piena attribuzione del punteggio	L'attività provinciale e regionale è svolta direttamente con affiliazione UISP. Per quanto riguarda l'attività a livello nazionale ed internazionale non può essere presa in considerazione in quanto svolta da soggetti giuridici diversi,	Tutti i livelli di attività sono svolti dall'operatore con piena attribuzione del punteggio	
		punteggio totale per elemento	5,00	1,50	5,00	
F) Attività svolta in favore dei giovani e dei soggetti svantaggiati (in particolare anziani e disabili) - Massimo 20 punti	L'associazione e/o società dovrà presentare un progetto/relazione di dettaglio. Ottimo 20, Buono 10, Sufficiente 5, Inadeguato 0	MOTIVAZIONE	Ampia e dettagliata offerta di attività rivolte alle categorie indicate nella Deliberazione Comunale n. 96 del 2025: diversamente abili, over 65, under 18 utenti in condizione di disagio economico e/o sociale in sinergia con scuole, ASD del territorio, servizi sociali e AST.	Ampia e dettagliata offerta di attività rivolte alle categorie indicate nella Deliberazione Comunale n. 96 del 2025: diversamente abili, over 65, under 18 utenti in condizione di disagio economico e/o sociale in sinergia con scuole, ASD del territorio, servizi sociali e AST.	Mera elencazione delle attività realizzabili nella struttura ivi incluse quelle destinate all'utenza svantaggiata. Menzionate riduzioni tariffarie che non vengono però specificate. Non menzionate le collaborazioni con soggetti del territorio che operano sul territorio nell'ambito della disabilità e dell'inclusione sociale e delle fragilità. Proposta scarsamente riconducibile al territorio di riferimento della struttura.	
		punteggio totale per elemento	20,00	20,00	5,00	

G) Numero anni attività natatoria- Massimo 4 punti	saranno assegnati 0,5 punti per ogni anno di affiliazione fino ad un massimo di 4 punti.	MOTIVAZIONE	Affiliata CONI e FIN e UISP dal 2005	Dichiarazione affiliazione UISP da anno sportivo 2004/2005	Club Aquatico:Affiliazion FIN Abruzzo dal 5/10/2005 Pallanuto affiliato FIN dal ottobre 2014
		punteggio totale per elemento	4,00	4,00	4,00
H) Numero di tesserati - Massimo 4 punti	Numero di tesserati - Punteggio massimo di 4 punti in relazione al numero di tesserati. In base alla documentazione prodotta la commissione assegnerà a ciascun concorrente il seguente punteggio: da 1 a 100 punti 0 da 101 a 300 punti 1 da 301 a 1000 punti 2 da 1001 a 2000 punti 3 oltre a 2001 punti 4	MOTIVAZIONE	Totale tesserati dichiarati 4853	Totale tesserati 14582	Tesserati complessivi 378
		punteggio totale per elemento	4,00	4,00	2,00
I) Possesso di certificazioni- Massimo 6 punti	Saranno assegnati due punti per ciascuna certificazione UNI EN ISO 9001, UNI ISO 14001 e UNI PDR 125:2022 fino a un massimo di 6 punti.	MOTIVAZIONE	Presenti tutte le certificazioni indicate nel criterio	Presenti tutte le certificazioni in quanto la Nuova Sportiva ha utilizzato l'avvalimento premiale facendosi prestare il possesso delle certificazioni dalla ditta COPMA S.C.P.A con sede in Ferrara	Non sono presenti le certificazioni richieste
		punteggio totale per elemento	6,00	6,00	0,00
<b>PUNTEGGIO TOTALE OFFERTA TECNICA</b>			<b>80,00</b>	<b>67,50</b>	<b>43,00</b>