

GARA N. 13/2025

**VERBALE N. 6 – ESAME CHIARIMENTI ALLE GIUSTIFICAZIONI PER VALUTARE CONGRUITA' DELL'OFFERTA****PROCEDURA TELEMATICA APERTA MEDIANTE UTILIZZO DELLA PIATTAFORMA REGIONALE GT-SUAM PER L'AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DELLA PISCINA COMUNALE DI CHIARAVALLE "A. BASTIANELLI" E DELL'ANNESSA AREA VERDE — CIG B80343E08A**

L'anno 2025 (duemilaventicinque) il giorno 5 (Cinque) del mese di DICEMBRE, alle ore 11:30 in Falconara Marittima, nella sede comunale di piazza Carducci n. 4, sala del Leone, primo piano, si riuniscono i seguenti soggetti per l'esame della risposta alla richiesta di chiarimenti relativi alle giustificazioni (spiegazioni) presentate, ai sensi dall'art. 26 del disciplinare e ai sensi dell' art. 110 del D.LGS. 36/2023, dalla ditta S.S.D. TEAM MARCHE S.R.L di Jesi, in qualità di miglior offerente nella procedura di affidamento in oggetto:

- Dott.ssa Martina Pennacchietti, Responsabile del 2° Settore "Area Servizi culturali, pubblica istruzione, sport e turismo" del Comune di Chiaravalle e RUP – Responsabile Unico del Progetto;
- la Commissione giudicatrice, nominata con determinazione del Dirigente della C.U.C. n. 39 del 08/10/2025, e composta dal suindicato RUP e dai seguenti soggetti:
  - PRESIDENTE: dott.ssa Roberta Radini, Responsabile Servizio Finanziario, tributi e appalti del Comune di Chiaravalle;
  - COMPONENTE: Dott.ssa Stefania Sorci, Responsabile della UOC Attività e Servizi scolastici, giovanili e sportivi del Comune di Falconara Marittima;
- dott. Luca Giacometti responsabile della CUC e della fase di affidamento della procedura in oggetto;

La dott.ssa Cristina Perini, Istruttore amministrativo contabile assegnata alla U.O.C. Economato e Provveditorato - Gare e Contratti del Comune di Falconara Marittima ed alla C.U.C, svolge il ruolo di Ufficiale verbalizzante.

**Premesso che:**

- Nella seduta di gara tenutasi in data 16/10/2025, la Commissione giudicatrice ha stilato la graduatoria della procedura di gara in oggetto ed ha riscontrato che la miglior offerta risulta essere quella presentata da S.S.D. TEAM MARCHE S.R.L con sede legale a JESI (Prov. AN) Via del Molino n° 19bis, che ha ottenuto il punteggio complessivo di 97,72/100 come di seguito meglio specificato:

S.S.D. TEAM MARCHE S.R.L

- per l'offerta economica: punti 14 su 14
- per l'offerta tecnica: punti 80 su 80
- Valore dotazioni strumentali: punti 3,72 su 6

**Totale: 97,72 punti su 100.**

- I punteggi ottenuti per l'offerta economica e per il valore delle dotazioni strumentali sono stati ottenuti per aver offerto quanto segue:

GARA N. 13/2025

- un contributo annuo di **€ 20.000,00**, ribassato rispetto all'importo annuo posto a base di gara (€ 46.582,47) al netto di Iva, esclusi gli oneri per la sicurezza per rischi da interferenze non soggetti a ribasso;
- una palestra attrezzata in dotazione all'impianto, da supporto all'allenamento degli atleti agonisti e da implementazione dell'attività per gli utenti del nuoto libero e dei corsi di nuoto, fitness, attività per anziani e rieducazione funzionale, nonché per lo svolgimento dell'attività terrestre da poter proporre per gli accompagnatori. Team Marche ha individuato il locale ex-bar a fianco dell'ingresso tribuna per il pubblico. Il valore complessivo degli arredi e delle attrezzature proposti ed elencati per attrezzare detta palestra è di **€ 50.844,90**.

- La Commissione nella stessa seduta ha rilevato che l'offerta presentata dalla Ditta S.S.D. TEAM MARCHE S.R.L è risultata essere potenzialmente anomala, in quanto, come disposto dall'art. 26 del disciplinare ed ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs. 36/2023, sia i punti assegnati all'offerta relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, sono entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal disciplinare di gara. Infatti, i quattro quinti del punteggio massimo previsto per l'offerta economica è pari a 16, mentre il punteggio ottenuto è pari a 17,72. I quattro quinti del punteggio massimo previsto per l'offerta tecnica è pari a 64 mentre il punteggio ottenuto è di 80.

Pertanto, ai sensi dell'art. 26 del disciplinare e ai sensi dell' Art. 110 del D.Lgs. 36/2023, con nota prot. 50718 del 17/10/2025 è stato richiesto di presentare, entro e non oltre il 31/10/2025, le spiegazioni (giustificazioni) per attestare la congruità, la serietà, la sostenibilità e la realizzabilità dell'offerta presentata dalla S.S.D. TEAM MARCHE S.R.L di Jesi. In particolare si è chiesto di specificare i seguenti elementi:

- il costo relativo a tutto il personale impiegato nell'appalto
- I costi dei materiali utilizzati per lo svolgimento del servizio
- i costi della sicurezza aziendale
- i costi generali ed amministrativi.
- tutti i costi derivanti dai servizi migliorativi e tutte le altre migliorie riportate nell'offerta tecnica;
- il costo complessivo relativo alle dotazioni strumentali aggiuntive e attrezzistica a beneficio degli utenti, degli atleti e degli accompagnatori
- eventuali altri costi della produzione;
- Utile d'impresa

La società S.S.D. TEAM MARCHE S.R.L con nota acquisita al protocollo del Comune di Falconara Marittima, sede della CUC, n. 53293 del 31/10/2025, che si allega, ha presentato le giustificazioni richieste.

In data 25 (Venticinque) del mese di Novembre, la Commissione ha esaminato le giustificazioni presentate ed ha rilevato quanto segue:

- Le giustificazioni prodotte contengono un'analisi della domanda basata sul bacino di utenza e sugli utenti attesi e un piano economico finanziario con una proiezione su due anni dei possibili ricavi, oltre che dei costi. Dette analisi e proiezioni caratterizzano le offerte presentate nell'ambito degli affidamenti dei servizi in concessione, mentre l'offerta presentata relativamente all'affidamento in oggetto deve essere giustificata e valutata nell'ambito di un appalto di servizi;
- il RUP e il Responsabile della CUC evidenziano che l'art. 4 del capitolato speciale di appalto (ripreso dal disciplinare di gara) specifica chiaramente quanto segue:

GARA N. 13/2025

- **Il valore stimato dell'appalto** riportato nel quadro economico per il periodo oggetto del contratto ammonta complessivamente a € 1.092.916,37, così distinto: fatturato annuo, incluso contributo della gestione di € 47.182,47, dell'importo di € 468.392,73 per un anno di gestione, ulteriori € 468.392,73 per eventuale proroga contrattuale di un anno e € 156.130,91 per eventuale proroga tecnica ai sensi art. 120 comma 11 del D. Lgs. n. 36/2023.

- Il contributo del Comune per l'appalto di un anno da corrispondersi all'affidatario ammonta a € 47.182,47, al netto di IVA determinato come differenza tra costi a carico dell'affidatario e introiti stimati nell'anno, quantificata in € 29.167,37, a cui si aggiunge un utile operativo di € 18.015,47, pari al 4% calcolato sull'importo complessivo costi stimati nel quadro economico (€ 450.377,63).

- il disciplinare di gara stabilisce inoltre espressamente che: **"IMPORTANTE: Il presente affidamento è stato considerato un appalto e non una concessione di servizi, in quanto da un'analisi degli oneri a carico dell'aggiudicatario e di quelli a carico dell'Amministrazione si è valutato che non vi è il trasferimento del rischio operativo a carico dell'affidatario"**.

- Per quanto sopra detto, e come si evince nella tabella riportata all'art. 3 del disciplinare di gara, il corrispettivo dell'appalto è pari ad € 468.392,73, di cui € 47.182,43 quale contributo a carico del Comune, ribassabile, ed € 421.210,26 quale parte fissa del corrispettivo che, anziché essere corrisposto dal Comune, viene incassato dall'appaltatore direttamente dall'utenza. La somma eccedente l'importo di € 421.210,26 va introitata a favore del Comune, con le eccezioni stabilite nel capitolato speciale di appalto.
- Pertanto, il corrispettivo per un anno di appalto per la gestione della piscina comunale, in base all'offerta presentata dalla ditta S.S.D. TEAM MARCHE S.R.L., è pari ad € 441.210,26, di cui € 20.000,00 (oltre € 600,00 per oneri di sicurezza) pari all'offerta presentata dalla suddetta ditta relativa al contributo che deve corrispondere il Comune ed € 421.210,26 quale corrispettivo fisso derivante dagli introiti da incassare direttamente dall'utenza (l'eventuale somma eccedente va versata al Comune).
- La ditta S.S.D. TEAM MARCHE S.R.L., per giustificare la propria offerta, non deve formulare un piano economico finanziario, ma dimostrare che l'offerta economica di € 441.210,26 sia in grado di coprire tutti i costi annuali di gestione e quelli derivanti dalle migliorie offerte in gara (tra cui la realizzazione della palestra attrezzata) e garantire un minimo margine di utile.

Per quanto sopra detto, la Commissione giudicatrice, di cui fa parte anche il RUP, e il responsabile della CUC (responsabile della procedura di affidamento) hanno ritenuto necessario richiedere alla ditta S.S.D. TEAM MARCHE S.R.L di chiarire come vengono coperti i costi di gestione e quelli relativi alle migliorie riportati nelle giustificazioni presentate con il corrispettivo offerto di € 441.210,26.

Il RUP e il responsabile della CUC hanno pertanto richiesto i suddetti chiarimenti con nota prot. n. 58830 del 28/11/2025, che si allega.

La S.S.D. TEAM MARCHE S.R.L con nota acquisita al protocollo del Comune di Falconara Marittima, sede della CUC, n. 59533 del 02/12/2025, che si allega, ha presentato i chiarimenti richiesti.

La Commissione prende atto che l'analisi dei costi è coerente con la tipologia del contratto prevista, che è quella dell'appalto. Tutti i costi riportati sono giustificati, anche facendo espresso richiamo alle spiegazioni fornite con la precedente nota, e sono parametrati alla durata di un'annualità come previsto dal capitolato. I costi del personale risultano identici al quadro

GARA N. 13/2025

economico precedentemente presentato ed a quelli stimati dalla stazione appaltante. Si rileva che per quanto riguarda i costi relativi alla palestra attrezzata offerta in dotazione all'impianto, la S.S.D. TEAM MARCHE S.R.L. ha specificato che *“Tutta l'attrezzatura presentata nell'offerta verrà messa a disposizione dell'impianto natatorio finché Team Marche gestirà l'impianto. Nel quadro economico la Team Marche ha considerato la quota di ammortamento relativa ad un solo anno di gestione; al termine della gestione l'attrezzatura verrà ricollocata su altri impianti della Società.*

Pertanto la voce di costo relativa alla quota di ammortamento prevista nel quadro economico predisposto dalla stazione appaltante è stata incrementata fino ad € 10.444 al fine di tenere conto dell'ammortamento delle attrezzature fornite per un anno, importo che si ritiene congruo considerato il valore complessivo delle attrezzature riportato nell'offerta economica.

I costi delle utenze sono stati mantenuti pressoché identici a quelli stabiliti dalla stazione appaltante, ad eccezione del costo per il riscaldamento della struttura che è stato ridotto in maniera sensibile rispetto a quello riportato nel quadro economico della stazione appaltante *“grazie all'efficientamento dell'impianto solare termico e soprattutto ad un nuovo contratto di fornitura di GAS, che fissa il prezzo della materia prima, riducendo il costo previsto a 61.433 euro/anno”.*

Dai chiarimenti forniti si evince che il ribasso offerto in gara sul contributo annuo del Comune è compensato da alcuni minori costi che vengono idoneamente giustificati e da una sensibile riduzione dell'utile rispetto a quello previsto dalla stazione appaltante e rispetto a quello indicato nelle prime giustificazioni fornite, che però (quest'ultime) facevano riferimento ad una gestione dell'impianto in concessione che evidenziava anche possibili incrementi delle entrate e considerava una proiezione biennale, con potenziali incrementi dell'attività in base all'evoluzione della domanda territoriale. Resta ferma, come specificato da Team Marche nella nota recante giustificazioni del 02/12/2025, la congruità dei costi indicati nel quadro economico dell'appalto, basata su una proiezione annuale dei dati dell'attuale gestione. L'utile indicato, seppur minimo, viene ritenuto idoneo a garantire l'equilibrio contrattuale dell'appalto, anche in considerazione della durata dello stesso, di un solo anno, eventualmente rinnovabile di un altro.

Da quanto riportato nei chiarimenti forniti e dalle giustificazioni precedenti (in particolare per quanto riguarda le voci di costo principali), che vengono qui richiamati e allegati al presente verbale, si ritiene che l'offerta della S.S.D. TEAM MARCHE S.R.L. risulti nel suo complesso congrua, seria, sostenibile e realizzabile, pertanto, la Commissione propone di aggiudicare la procedura di gara per l'affidamento della gestione della piscina comunale “A. Bastianelli” e dell'annessa area verde del Comune di Chiaravalle - CIG B80343E08A, della durata di un anno, eventualmente rinnovabile di un altro anno, alla società **S.S.D. TEAM MARCHE S.R.L., con sede a JESI, VIA DEL MOLINO 19BIS - C.F./P.IVA 02247480425**

La seduta termina alle ore 11.55

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che letto e confermato viene sottoscritto.

**IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE E RUP**

Dott.ssa Roberta Radini

**I COMPONENTI DELLA COMMISSIONE**

Dott.ssa Stefania Sorci

**C.U.C. – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**

costituita tra i Comuni di **Camerata Picena, Chiaravalle, Falconara Marittima, Monte San Vito  
e Montemarciano**  
Provincia di Ancona

GARA N. 13/2025

Dott.ssa Martina Pennacchietti

**IL RESPONSABILE DELLA CUC E  
DEL PROCEDIMENTO DI GARA**

Dott. Luca Giacometti


**L'UFFICIALE VERBALIZZANTE**

Dott.ssa Cristina Perini



  
S.s.d. Team Marche Srl  
Via del Molino 19bis  
60035 Jesi (AN)  
P.Iva e C.f. 02247480425

  
T 0731 204516 Jesi  
T 0731 704918 Moie  
T 071 9200730 Osimo  
T 071 7451484 Chiaravalle

  
info@teammarche.it  
www.teammarche.com

-----

Alla cortese attenzione  
Responsabile della procedura di gara  
Dott. Luca Giacometti  
Responsabile unico di progetto  
Dott.ssa Martina Pennacchietti

**Oggetto: Risposta a richiesta giustificazioni (spiegazioni) ai sensi dell'art. 26 del disciplinare, ai sensi dell'art. 110 del D.LGS.36/2023**

Spett.le CUC e Spett.le RUP, in riferimento alla Pec del 16/10/2025 siamo ad approfondire quanto richiesto.

Prima di tutto è utile sottolineare che la Team Marche s.r.l. ha potuto elaborare la sua offerta economica facendo riferimento a tre principali punti:

- 1) Esperienza di un anno di gestione proprio dell'Impianto Comunale "A. Bastianelli";
- 2) Elaborazione e analisi territoriale di dati ISTAT e storici;
- 3) Conoscenza del territorio e progettualità specifica, frutto di anni di gestione di Impianti Pubblici della Provincia.

Esperienza di un anno di gestione, il 2025, della piscina di Chiaravalle "A. Bastianelli" ci ha permesso infatti di scoprirne tutte le peculiarità e di mettere in luce i suoi punti deboli, tanto da poter oggi proporre asset di sviluppo molto importanti.

Unita all'esperienza di un anno, l'analisi del bacino territoriale che gravita sull'impianto, ci rilascia, come specificato in seguito, un potenziale di oltre 40.000 utenti.

Da ultimo ma non meno importante sono i rapporti con il territorio che uniti alla esperienza su gestioni similari nei servizi erogati, consente oggi a Team Marche di realizzare valutazioni anche "a freddo", con una attendibilità molto alta.

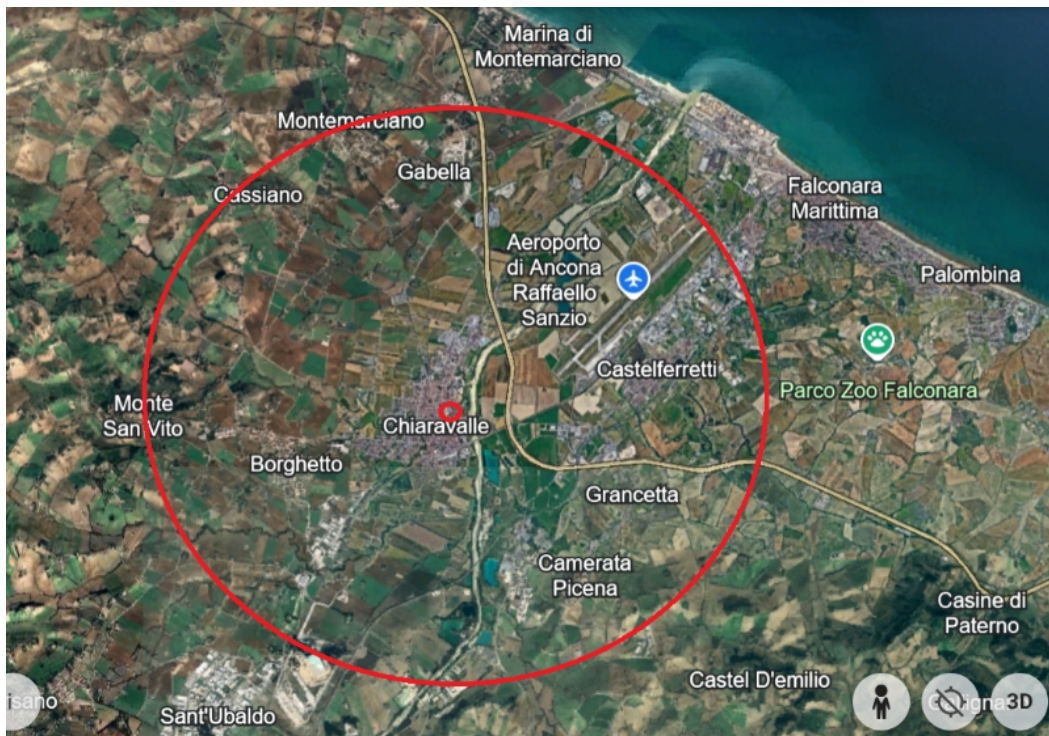


## INQUADRAMENTO TERRITORIALE

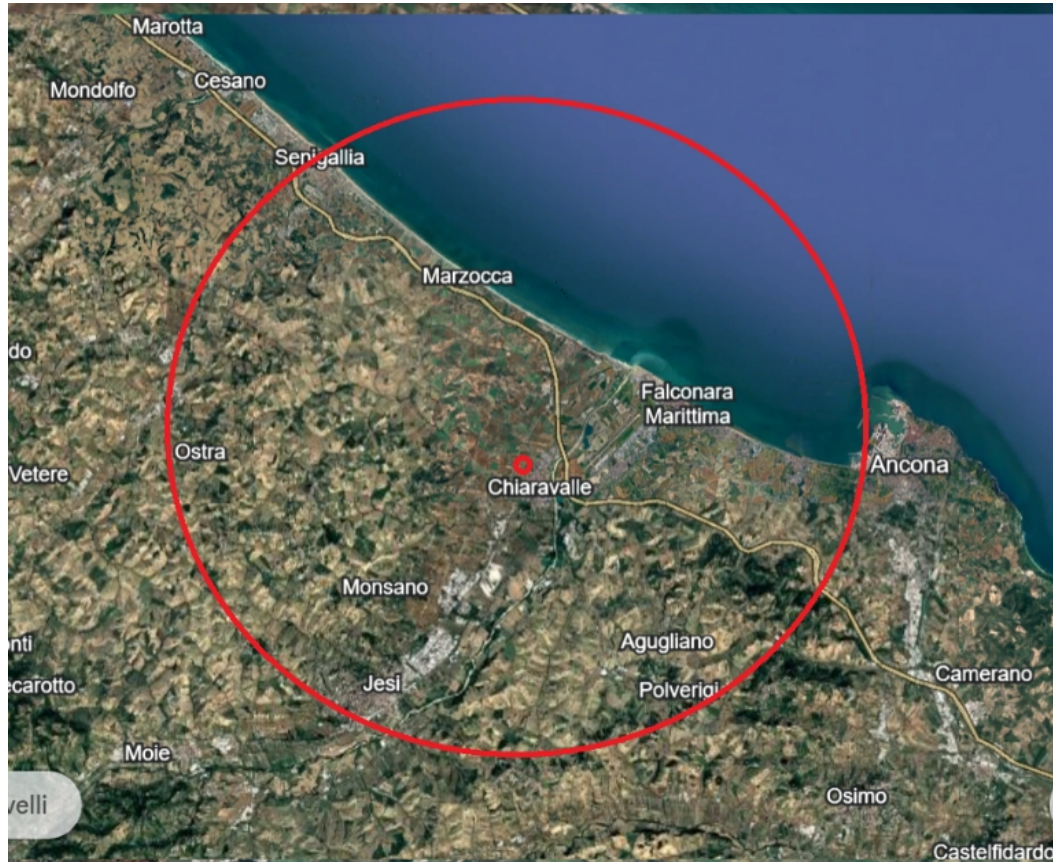
Comune di Chiaravalle



## COMUNI NEL RAGGIO DI 5 KM CIRCA DAL CENTRO DI CHIARAVALLE



## COMUNI NEL RAGGIO DI 15 KM CIRCA DAL CENTRO DI CHIARAVALLE



Di seguito l'elenco dei principali comuni e località con numero di abitanti nel raggio di 15km.

COMUNE	TEMPO PERCORRENZA	N. ABITANTI	DISTANZA
Monte San Vito	9 minuti	6.679	6 km
Falconara M.ma	13 minuti	25.887	9 km
Montemarciano	9 minuti	9.821	6 km
Camerata Picena	10 minuti	2.498	7 km
Senigallia	20 minuti	43.815	21 km
Ostra	26 minuti	6.247	22 km
Agugliano	18 minuti	4.625	14 km
Polverigi	18 minuti	4.581	14 km
Jesi	15 minuti	39.453	12 km
Monsano	13 minuti	3.234	9 km

Dopo questa prima fase di “localizzazione” del bacino di utenza dell’Impianto Natatorio diventa fondamentale la ripartizione per fasce di età in base ad indici I.S.T.A.T.

Questi dati ci permetteranno successivamente di conoscere l’esatta composizione del bacino che fornirà la domanda.

Tab. bacino di utenza e suddivisione per fasce di età fonte Istat dati al 1° Gennaio 2025

studio sulle percentuali di utilizzo dell'impianto di Chiaravalle (AN)

Bacino di utenza e suddivisione per classi di età												
Comuni e classi di riferimento	0-4	5-9	10-14	15-19	20-35	36-45	46-59	60-69	70 -	totali	%	
Chiaravalle	391	536	642	711	2.130	1.605	3.236	1.926	3.013	14.190	70,0	9.933
Monte San Vito	200	240	337	352	1.055	827	1.618	911	1.139	6.679	50,0	3.340
Falconara	756	875	1.019	1.172	4.223	2.794	5.577	3.645	5.826	25.887	25,0	6.472
Montemarciano	304	335	433	478	1.546	1.142	2.290	1.431	1.862	9.821	25,0	2.455
Camerata Picena	88	95	136	126	397	348	619	315	374	2.498	50,0	1.249
Senigallia	1.257	1.486	1.879	2.060	5.673	4.995	10.006	6.345	9.214	42.915	15,0	6.437
Ostra	185	248	285	325	1.028	742	1.313	891	1.230	6.247	15,0	937
Agugliano	126	156	218	270	774	487	1.121	654	819	4.625	25,0	1.156
Polverigi	154	202	262	287	678	597	1.125	591	685	4.581	25,0	1.145
Jesi	1.178	1.504	1.807	1.884	6.373	4.509	8.746	5.380	8.072	39.453	15,0	5.918
Monsano	96	120	162	195	471	379	786	432	593	3.234	30,0	970
<b>TOTALI</b>	<b>4.735</b>	<b>5.797</b>	<b>7.180</b>	<b>7.860</b>	<b>24.348</b>	<b>18.425</b>	<b>36.437</b>	<b>22.521</b>	<b>32.827</b>	<b>160.130</b>	<b>24,99</b>	<b>40.012</b>

L'analisi successiva si basa sulle abitudini degli utenti in base a determinate fasce di età.

Noi sappiamo quali sono gli utenti che utilizzano maggiormente gli impianti natatori ed anche in che percentuale e con che frequenza annua grazie ai dati raccolti attraverso l'utilizzo del gestionale in uso da Team Marche. Siamo inoltre in possesso di dati che ci indicano come e quanto variano questi flussi mese dopo mese durante l'anno.

Questo ci permette di stabilire per ogni tipologia di servizio offerto il numero di persone che effettivamente usufruirà dell'Impianto natatorio, in questo caso in un **bacino di 40.012 abitanti**. Da qui ricaviamo il potenziale di crescita per il 2026 e per il 2027 dopo il primo anno di gestione.

I dati che riusciamo ad ottenere da quest'ultimo lavoro ci riveleranno quanti ingressi potenziali può realizzare la struttura, tenendo conto di tutti i fattori sopraccitati: distanza in minuti/chilometri, situazione orografica, bacino gravitante, caratteristiche del bacino gravitante ed indici demografici.

Tab. utenti attesi per mese e per tipologia di servizio

attività corsistica	gen	feb	mar	apr	mag	giu	lug	ago	set	ott	nov	dic
<b>totale presenze attese</b>												
bambini	92	90	95	90	80	48	24	11	68	104	108	91
bambini monosettimanale	276	271	284	270	239	145	73	33	205	311	325	273
adulti bisettimanale	23	23	24	22	20	12	6	3	17	26	27	23
adulti - nuoto libero	184	180	189	180	159	97	49	22	137	207	216	182
adulti - fitness	172	169	177	168	149	91	46	21	128	194	203	171
riabilitazione	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
water baby - da 3 mesi a 3 anni	6	8	6	8	6	0	0	0	10	6	6	6
lezioni private	45	59	83	88	45	81	87	0	36	59	83	59
pre-parto	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ginnastica dolce	35	35	37	37	31	13	0	0	13	35	35	29
sincronizzato	11	13	13	13	13	13	13	0	13	13	13	11
<b>totale iscritti ai corsi al mese</b>	<b>845</b>	<b>847</b>	<b>909</b>	<b>876</b>	<b>743</b>	<b>500</b>	<b>299</b>	<b>89</b>	<b>628</b>	<b>956</b>	<b>1.016</b>	<b>844</b>

Di seguito il Piano Economico Finanziario che Team Marche ha elaborato per la Piscina "A. Bastianelli"

<b>PISCINA "A. Bastianelli"</b>	<b>1°anno</b>	<b>2°anno</b>
Corrispettivo da nuoto libero	93.000	105.500
Ricavi per prestazioni di servizi	14.513	18.500
Corrispettivi vari	10.750	13.750
Pubblicità	1.000	2.500
Affitti attivi	2.500	3.000
Noli Vasca	7.000	10.000
Corrispettivo della Gestione	20.000	20.000
Altri Contributi da Enti	25.805	25.805
	<b>174.568</b>	<b>199.055</b>
Quote Associative	36.800	39.800
Iscrizioni corsi e ricavi per prestazione servizi	303.953	323.953
Varie e erogazioni liberali	15.000	17.000
	<b>355.753</b>	<b>363.753</b>
<b>TOTALE RICAVI</b>	<b>530.321</b>	<b>562.808</b>
Costo del personale istruttori e compensi CCNL	58.498	62.166
Costo del personale istruttori e compensi SPORTIVI	108.796	112.554
rimborsi vari + irap da ricondursi a costi del personale	0	0
Servizio di Pulizia Locali	39.000	41.400
	<b>206.294</b>	<b>216.120</b>
Gas e Riscaldamento	71.432	72.861
Energia Elettrica	35.390	36.098
Acqua	15.379	15.687
	<b>122.201</b>	<b>124.645</b>
Trattamenti acque e prodotti chimici	28.500	29.700
Manutenzioni e riparazioni	11.000	12.200
Assicurazioni, Affiliazioni e costi per attività	0	0
Spese varie per gestione generale + materie prime	97.276	98.476
	<b>136.776</b>	<b>140.376</b>
<b>TOTALE COSTI</b>	<b>465.271</b>	<b>481.141</b>
<b>EBITDA</b>	<b>65.050</b>	<b>81.667</b>
oneri finanziari e patrimoniali	<b>6.322</b>	<b>6.322</b>
servizi amministrativi	6.322	6.322
ammortamenti	10.444	31.083
altre spese varie	5.000	5.000
oneri inerenti l'affidamento	1.896	1.896
oneri di sicurezza	600	600
<b>UTILE D'IMPRESA</b>	<b>34.466</b>	<b>30.444</b>

Per quanto riguarda la voce ricavi è così composta:

**Corrispettivi da nuoto libero** - tale voce di ricavo segue l'analisi territoriale con cui si elabora un bacino di utenza di circa 40.000 utenti che prevediamo di recuperare rapidamente. Anche perché questo primo anno è stato caratterizzato da svariati problemi tecnici che hanno causato la chiusura o la sospensione dei servizi in varie occasioni, come la rottura delle tubazioni delle docce degli spogliatoi e la chiusura della vasca interna per manutenzione straordinaria della struttura portante del tetto.

L'incremento al secondo anno è atteso in forza della messa in funzione della "palestra", che potrà generare un aggiornamento del servizio verso tutti i vecchi utenti e generarne di nuovi.

**Ricavi per prestazione di servizi** – lezioni private e di rieducazione individuale che risulta ricavo commerciale.

**Corrispettivi vari** – su questo capitolo sono tutti i ricavi da vendita accessori, affitti lettini estivi ecc..

**Pubblicità** – Pubblicità nelle sue varie forme

**Affitti vari** – trattasi dell'affitto commerciale delle macchine distributrici di acqua e caffè.

**Noli vasca** – nolo corsie a Società e Associazioni del territorio e non.

**Corrispettivo della Gestione** – risulta essere il contributo Comunale al netto del ribasso di gara

**Altri contributi da ENTI** – questa voce raccoglie parte del contributo a fondo perduto per impianti natatori del Dipartimento Sport del Governo e del contributo della Misura 2 in merito agli interventi di Promozione Sportiva della Regione Marche

**Quote associative** – sono le quote associative che anche Team Marche ha in quanto Società Sportiva Dilettantistica non a scopo di lucro.

**Iscrizione ai corsi e ricavi da prestazione di servizi** – questo capitolo è composto da tutti i ricavi da quote degli iscritti ai corsi di nuoto per bambini; corsi per adulti; attività di Fitness in acqua; Attività agonistica di nuoto, nuoto sincronizzato e nuoto master; attività derivante da progetti quali Enervita e ogni altra attività corsistica. In merito alla attività corsistica organizzata si è accusato nell'anno passato il danno derivante dalle incertezze sul periodo fissato da alcuni lavori improcrastinabili che hanno generato incertezza sulla continuità del servizio. Per contro i dati interni indicano già da maggio scorso una forte inversione di tendenza confermando le nostre aspettative di crescita (vedi tabella utenti attesi).

**Varie e erogazioni liberali** – costituito da ricavi dai centri estivi organizzati sia direttamente sia in compartecipazione con soggetti del territorio.

**Giustificativi dei costi richiesti:****Costo relativo a tutto il personale impiegato nell'appalto.**

Tabella riepilogativa di tutto il personale e le sue qualifiche che Team Marche intende utilizzare:

Numero di lavoratori	CCNL Applicato o altro tipo di contratto applicato	Funzione	Inquadramento/categoria (D1, D2, ecc.)	contratto (tempo indeterminato, tempo determinato o altro)	Tipo contratto (full time, part-time) e ore settimanali	Costo orario CCNL
1	CCNL IMPIANTI SPORTIVI E PALESTRE – CODICE CNEL H077	ASSISTENTE BAGNANTI	4° LIVELLO	TEMPO INDETERMINATO	20 ORE SETTIMANALI	23,99978 Euro
1	CCNL IMPIANTI SPORTIVI E PALESTRE – CODICE CNEL H077	RIPARATORI E MANUTENTORI DI MACCHINARI E IMPIANTI INDUSTRIALI	3° LIVELLO	TEMPO INDETERMINATO	12 ORE SETTIMANALI	17,84057 Euro
1	CCNL IMPIANTI SPORTIVI E PALESTRE – CODICE CNEL H077	ASSISTENTE BAGNANTI	4° LIVELLO	TEMPO INDETERMINATO	25 ORE SETTIMANALI	17,38672 Euro
1	CCNL IMPIANTI SPORTIVI E PALESTRE – CODICE CNEL H077	ASSISTENTE BAGNANTI	4° LIVELLO	TEMPO INDETERMINATO	10 ORE SETTIMANALI	18,22582 Euro
2	ACCORDO DI COLLABORAZIONE SPORTIVA A CARATTERE AMMINISTRATIVO GESTIONALE EX ART.90 L. 289/2002	COLLABORATORE SPORTIVO A CARATTERE AMMINISTRATIVO O GESTIONALE	(NON PREVISTO)	TEMPO DETERMINATO	(NON PREVISTO)	
18	CONTRATTO DI COLLABORAZIONE COORDINATA E CONTINUATIVA PER ATTIVITA' SPORTIVA DILETTANTISTICA DECRETO LEGISLATIVO N.36/2021 – Titolo V – Capo I	ISTRUTTORE NUOTO	(NON PREVISTO)	TEMPO DETERMINATO	(NON PREVISTO)	
6	CONTRATTO DI COLLABORAZIONE COORDINATA E CONTINUATIVA PER ATTIVITA' SPORTIVA DILETTANTISTICA DECRETO LEGISLATIVO N.36/2021 – Titolo V – Capo I	ISTRUTTORE FITNESS	(NON PREVISTO)	TEMPO DETERMINATO	(NON PREVISTO)	
5	CONTRATTO DI COLLABORAZIONE COORDINATA E CONTINUATIVA PER ATTIVITA' SPORTIVA DILETTANTISTICA DECRETO LEGISLATIVO N.36/2021 – Titolo V – Capo I	ISTRUTTORE CENTRO ESTIVO	(NON PREVISTO)	TEMPO DETERMINATO	(NON PREVISTO)	
1	CONTRATTO DI COLLABORAZIONE COORDINATA E CONTINUATIVA PER ATTIVITA' SPORTIVA DILETTANTISTICA DECRETO LEGISLATIVO N.36/2021 – Titolo V – Capo I	ALLENATORE NUOTO	(NON PREVISTO)	TEMPO DETERMINATO	(NON PREVISTO)	
2	CONTRATTO DI COLLABORAZIONE COORDINATA E CONTINUATIVA PER ATTIVITA' SPORTIVA DILETTANTISTICA DECRETO LEGISLATIVO N.36/2021 – Titolo V – Capo I	ASSISTENTE BAGNANTI	(NON PREVISTO)	TEMPO DETERMINATO	(NON PREVISTO)	

Il costo del personale presentato nel PEF sopra corrisponde al costo della manodopera indicato nell'offerta in € 167.295,09 di cui:

- € 58.498,68 da riferirsi al CCNL “per i lavoratori dello sport”– H077

- € 108.796,41 quale costo del personale riconducibile a tipologie contrattuali diverse così suddiviso:

Personale istruttori, euro 45.006,11 per un totale di 4.738 ore/lavoro

Personale fitness, euro 15.090,30 per un totale di 1.257 ore/lavoro

Personale agonismo, euro 22.000,00 per un totale di 2.315 ore/lavoro

Personale amministrativo gestionale, euro 19.000,00 per un totale di 2.110 ore/lavoro

Personale per progetti: “Enervita” e “Due Tuffi in Sicurezza per Chiaravalle”, euro 7.700,00 per un totale di 733 ore/lavoro.

Al secondo anno sono previsti degli aumenti nei costi del personale in virtù dell'aumento delle attività

offerte.

8

I costi tengono conto del livello, dell'anzianità e di eventuali altri oneri maturati dal personale utilizzato e vanno intesi al costo lordo azienda.

### **I costi dei materiali utilizzati per lo svolgimento del servizio**

Team Marche per quanto riguarda i materiali utilizzati per il servizio prevede un costo come specificato sopra nel PEF di 28.500,00 euro per il primo anno e di 29.700,00 euro per prodotti chimici e trattamento acque e legionella.

Team Marche allega il contratto con la ditta Barchemicals che prevede la fornitura di centraline colorimetriche per la regolazione del cloro e del ph nelle acque di vasca; la fornitura di prodotti chimici per il trattamento acque e legionella; la redazione di un piano di autocontrollo per la prevenzione della legionellosi e i campionamenti mensili delle acque di vasca con le analisi effettuate da laboratori certificati. (all.to 1)

### **I costi della sicurezza aziendale**

Per quanto riguarda i costi per la sicurezza aziendale Team Marche deve effettuare solo un aggiornamento della sicurezza aziendale in quanto tutti i registri della valutazione dei rischi sono già stati redatti nella stagione 2024/25 proprio per l'Impianto Comunale di Chiaravalle in quanto abbiamo già gestito l'impianto precedentemente. Pertanto i costi relativi alla esecuzione e gestione delle interferenze seguendo il DUVRI presentato dal Comune di Chiaravalle nella documentazione di gara sono i seguenti:

- Consulenza tecnica da parte di RSPP euro 250,00 + IVA
- Acquisto paletti e catenelle per la separazione delle aree in cui operano imprese diverse 150,00 + IVA
- Riunione di coordinamento euro 200,00 +IVA

### **I costi generali ed amministrativi**

- costo per garanzia definitiva 874,50 euro
- polizze assicurative (furto, incendio e fabbricato e polizza RCT e RCO) 2.846,00 euro
- varie (consulenze professionisti quali privacy, studio legale, commercialista e certificazioni) 2.601,50 euro

### **Tutti i costi derivanti dai servizi migliorativi e tutte le altre migliorie riportate nell'offerta tecnica**

Costi Relativi al progetto Palestra – Personale utilizzato per 873 ore/anno, 8.300,00 dei 45.006,11 euro indicati al costo degli Istruttori Corsi

Costi relativi al progetto “Enervita” – Personale utilizzato per 452 ore/anno, per 4.750,00 euro dei 7.700,00 del costo “personale Progetti”.

Costi relativi al progetto “Due Tuffi in Sicurezza per Chiaravalle” – Personale utilizzato per 280 ore/anno corrispondenti a 2.950,00 euro dei 7.700,00 Euro del costo personale Progetti.

**Il costo complessivo relativo alle dotazioni strumentali aggiuntive e attrezzistica a beneficio degli utenti, degli atleti e degli accompagnatori**

Come presentato nell’offerta economica Team Marche doterà l’impianto natatorio di una palestra attrezzata che sia da supporto all’allenamento degli atleti agonisti, da implementazione dell’attività per gli utenti del nuoto libero e dei corsi di nuoto, fitness, attività per anziani e rieducazione funzionale e come attività terrestri da poter proporre per gli accompagnatori. Team Marche ha individuato il locale ex-bar a fianco dell’ingresso tribuna per il pubblico, questo spazio verrà allestito con i seguenti macchinari:

- Run Excite Cardio Technogym valore 3.279,70 + IVA
- Vario Cardio Technogym valore 1.453,50 + IVA
- Step Excite Cardio Technogym valore 781,50 + IVA
- Crossover Excite (con TV) Cardio Technogym valore 2.461,70 + IVA
- Pectoral Selection Technogym valore 1.034,60 + IVA
- Rotary Calf Selection Technogym valore 1.060,20 + IVA
- Panca AB-Crunch Selection Technogym valore 538,90 + IVA
- Olympic Incline Bench Pure Linea Pure valore 615,75 + IVA
- Syncro Excite Cardio Technogym valore 1.800,00 + IVA
- Glute 1000 Selection Technogym valore 1.600,00 + IVA

I costi delle attrezzature da palestra tengono conto anche della relativa manutenzione e perfetta messa in funzione.

- Sistema di ricambio aria riscaldamento e raffrescamento con opere di ripristino muratura, rasatura e imbiancatura locale valore 7.000,00 + IVA

Per quanto riguarda le attività di pulizia della vasca Team Marche doterà l’impianto di Chiaravalle di un pulitore Dolphin Wave 100 KANEBO macchinario professionale specializzato per la pulizia dei fondali delle piscine valore di 2.377,05 + IVA

Team Marche doterà l'impianto di Chiaravalle di tutta l'attrezzatura necessaria per svolgere le attività didattiche dei corsi di nuoto e di fitness:

- N. 48 Tavoletta nuoto Superior valore 192,00 + IVA
- N. 30 Cintura Acquabelt valore 780,00 + IVA
- N. 50 Cintura Fitness valore 950,00 + IVA
- Contasecondi parete Big valore 480,00 + IVA
- N. 18 Idrobike per attività di fitness valore 24.840,00 + IVA

Per un totale di **EURO 50.844,90** come indicato nell'offerta economica e verificabile dai preventivi e dalle fatture di acquisto presentate e che alleghiamo. (all.to 2)

I relativi ammortamenti dei macchinari sopra elencati sono presenti nella voce ammortamenti del PEF presentato e sono così suddivisi:

- 1) al primo anno di gestione sono imputati euro 10.444,00;**
- 2) al secondo anno di gestione euro 31.083;**
- 3) ulteriori 7.896,90 euro**, risultano già ammortizzati nel precedente anno di gestione (come annotato nel libro cespiti);
- 4) gli ultimi 1.417,00 euro** di costi di manutenzione dei macchinari Technogym, sono stati imputati nel capitolo "costi per Manutenzioni e Riparazioni".

### **Eventuali altri costi della produzione;**

Per quanto riguarda la fornitura di Energia Elettrica e Gas con Alperia vedasi all.to 3

Previsione dei consumi e dei costi per il primo anno di gestione:

- Gas 71.432,00 Euro pari ad un consumo stimato di circa 95.000 mc di materia prima
- Energia Elettrica 35.390,00 Euro pari ad un consumo di circa 141.500 kw di materia prima
- Acqua 15.379,00 Euro pari ad un consumo di circa 10.200 mc di materia prima

Previsione dei consumi e dei costi per il secondo anno di gestione:

- Gas 72.861,00 Euro pari ad un consumo stimato di circa 95.000 mc di materia prima
- Energia Elettrica 36.098,00 Euro pari ad un consumo di circa 141.500 kw di materia prima
- Acqua 15.687,00 Euro pari ad un consumo di circa 10.500 mc di materia prima

La previsione tiene conto di un leggero aumento del costo della materia prima per l'energia elettrica ed il gas.

Per l'acqua, mentre non sono previsti aumenti per la fornitura di acqua trattandosi di tariffa fissa ad 1,5 Euro al metro cubo e stabilita dalla AATO 2, prevediamo un consumo maggiore per ricambi più frequenti in previsione delle maggiori affluenze previste.

**Utile d'impresa**

Dalle valutazioni effettuate e sopra riportate, per il primo anno di gestione è previsto un utile di euro 34.466,00, mentre per il secondo anno di gestione di euro 30.444,00.

Al secondo anno di gestione l'utile d'impresa risulta più basso in quanto sono stati imputati tutti gli ammortamenti residui delle attrezzature offerte da Team Marche al Comune di Chiaravalle come da offerta economica.

Dalle analisi dei dati riportati, attraverso i quali si evidenzia la previsione dei ricavi e l'andamento dei costi da sostenere, possiamo confermare la congruità dell'offerta fatta in sede di gara.

**C.U.C. – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**

costituita tra i Comuni di **Camerata Picena, Chiaravalle, Falconara Marittima, Monte San Vito e Montemarcano**  
Provincia di Ancona

Falconara Marittima, 16/10/2025

Spett.le

S.S.D. TEAM MARCHE S.R.L

Via del Molino n. 19bis

60035 Jesi (An)

pec: teammarche.societasportiva@pec.it

**OGGETTO: GARA NR. 13/2025 - PROCEDURA TELEMATICA APERTA MEDIANTE UTILIZZO DELLA PIATTAFORMA REGIONALE GT-SUAM PER L’AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DELLA PISCINA COMUNALE DI CHIARAVALLE “A. BASTIANELLI” E DELL’ANNESSA AREA VERDE — CIG B80343E08A– RICHIESTA GIUSTIFICAZIONI (SPIEGAZIONI) AI SENSI DALL’ART. 26 DEL DISCIPLINARE, AI SENSI DELL’ ART. 110 DEL D.LGS. 36/2023**

Si comunica che nella seduta pubblica tenutasi in data odierna, la commissione giudicatrice ha preso atto che l’offerta presentata da codesta ditta per l’affidamento dei servizi in oggetto è risultata essere la migliore avendo ottenuto il punteggio complessivo più elevato pari a 97,72 /100, di cui 80/80 per l’offerta tecnica e 17,72/20 per l’offerta economica.

Nella stessa seduta, la Commissione giudicatrice ha riscontrato che i punteggi ottenuti da codesta ditta hanno superato i quattro quinti dei valori massimi previsti per l’offerta tecnica e per l’offerta economica e, pertanto, secondo quanto disposto dall’art. 26 del disciplinare, ai sensi dell’ Art. 110 del D.Lgs. 36/2023 è obbligatorio procedere alla valutazione della congruità dell’offerta presentata.

Si rende pertanto necessario procedere alla verifica della congruità, della serietà, della sostenibilità e della realizzabilità dell’offerta presentata da codesta ditta secondo quanto stabilito dall’art.110, commi 1, 2 e 3 del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii, chiedendo di presentare le spiegazioni (giustificazioni) relative all’offerta formulata, indicando chiaramente e giustificando le voci di costo relative all’esecuzione dei servizi, sia con riferimento all’anno che all’intera durata dell’appalto. In particolare, dovrà specificare i seguenti elementi:

- il **costo relativo a tutto il personale impiegato nell’appalto** con indicazione del numero delle unità lavorative che verranno impiegate, del numero di ore che ciascuna di esse effettuerà per i servizi in oggetto, nonché le seguenti indicazioni:
- il tipo di contratto (contratto di collaboratore, contratto di lavoro dipendente, accordo di collaborazione, ecc.)
- il profilo professionale;
- il livello;
- la tipologia contrattuale (tempo determinato, indeterminato, part-time, ecc.);
- numero di ore lavorate mensilmente ed annualmente sulla base degli interventi previsti nel capitolato speciale di appalto e di quanto indicato nell’offerta tecnica presentata;
- il contratto collettivo che verrà applicato in caso di lavoro dipendente;
- il costo orario sulla base del contratto collettivo applicato in caso di lavoro dipendente;
- eventuali scostamenti dal costo orario previsto dal contratto collettivo applicato, i quali vanno debitamente giustificati;

# C.U.C. – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

costituita tra i Comuni di **Camerata Picena, Chiaravalle, Falconara Marittima, Monte San Vito e Montemarciano**  
Provincia di Ancona

Relativamente a detti risparmi e benefici dovrà essere data indicazione della normativa che li prevede. I costi dovranno tener conto del livello, dell'anzianità e di eventuali altri oneri maturati dal personale che verrà utilizzato.

**Il costo del personale dovrà essere corrispondente al costo della manodopera indicato nell'offerta in € 167.295,09, di cui € 58.498,68 da riferirsi al CCNL "per i lavoratori dello sport"– H077 ed € 108.796,41 quale costo del personale riconducibile a tipologie contrattuali diverse.**

- **I costi dei materiali utilizzati per lo svolgimento del servizio**

Dovranno essere specificati i costi dei materiali o altre materie prime utilizzate, i quali dovranno far riferimento a listini pubblici; qualora mancanti l'impresa dovrà esibire copia autentica dei contratti di fornitura eventualmente già stipulati per i servizi in oggetto, ovvero i contratti preliminari di futura vendita, con impegnativa valida per l'intera durata dell'appalto.

Nella determinazione dei costi si dovrà tener conto anche di quanto offerto in sede di gara relativamente ai prodotti offerti.

- **i costi della sicurezza aziendale**, dettagliando le voci e gli importi che li costituiscono, costi che dovranno essere in linea con l'importo di € 600,00 indicato in sede di gara per il periodo di un anno pari alla durata del contratto principale;

- **i costi generali ed amministrativi**, ricomprendenti anche i costi contrattuali (garanzia definitiva, polizze assicurative, diritti di segreteria, imposta di bollo, imposta di registro, , ecc.);

- **tutti i costi derivanti dai servizi migliorativi e tutte le altre migliorie riportate nell'offerta tecnica;**

- **il costo complessivo relativo alle dotazioni strumentali aggiuntive e attrezzistica a beneficio degli utenti, degli atleti e degli accompagnatori**, riportato nell'offerta economica presentata in gara e che non dovrà essere inferiore ad € 50.844,90, importo indicato nell'offerta;

- **eventuali altri costi della produzione;**

- **Utile d'impresa**

Si ricorda che, ai sensi dell'art. 110, comma 4 del D.lgs. 36/2023, non sono ammesse giustificazioni:

- a) in relazione a trattamenti salariali minimi inderogabili stabiliti dalla legge o da fonti autorizzate dalla legge;
- b) in relazione agli oneri di sicurezza di cui alla normativa vigente.

Si chiede inoltre di evidenziare ogni altro elemento utile attestante la serietà, la sostenibilità e realizzabilità dell'offerta presentata quali a titolo di esempio: l'economia del processo di svolgimento dei servizi; le soluzioni tecniche prescelte o le condizioni eccezionalmente favorevoli di cui dispone l'offerente per fornire i servizi richiesti.

**Le spiegazioni (giustificazioni) di cui sopra dovranno essere presentate entro e non oltre il 31/10/2025 al Protocollo del Comune di Falconara ([comune.falconara.protocollo@emarche.it](mailto:comune.falconara.protocollo@emarche.it)) oppure tramite l'area comunicazioni del portale GT-SUAM relativamente alla presente procedura di gara.**

# **C.U.C. – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**

costituita tra i Comuni di **Camerata Picena, Chiaravalle, Falconara Marittima,  
Monte San Vito e Montemarciano**  
Provincia di Ancona

Si resta a disposizione per eventuali chiarimenti e si porgono cordiali saluti



**IL RESPONSABILE DELLA PROCEDURA DI GARA**  
Dott. Luca Giacometti

**IL RESPONSABILE UNICO DI PROGETTO**  
Dott.ssa Martina Pennacchietti

Martina  
Pennacchietti  
16.10.2025  
18:12:53  
GMT+02:00



*Documento firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti del D.Lgs.  
"Codice dell'amministrazione digitale" e s.m.i e conservato a norma di legge* 2005

**CONTRATTO DI SERVIZIO**

<b>BARCHEMICALS GROUP</b>	
25/09/24	182
DATA	N° PROTOCOLLO
SHEHU	
APPROVATO DA	
L'Incaricante	

- **Contratto Di Comodato Sistemi Controllo e Dosaggio**
- **Contratto Di Assistenza Ai Sistemi Di Controllo e Dosaggio**
- **Contratto Di Fornitura Prodotti Trattamento Acqua**
- **Contratto Consulenza Piano Prevenzione e Controllo Legionellosi**
- **Contratto Di Servizi Accessori**

La Società **TEAM MARCHE SSD SRL** - Via Del Molino, 19 Bis - 60035 Jesi (AN) - P.I. 02247480425 - in persona del Legale Rappresentante, dr. **Mirko Santoni**, qui denominata **SOCIETÀ INCARICANTE**

&

la Società **BARCHEMICALS SRL** - Via S. Allende, 14 - 41051 Castelnuovo Rangone (MO) - C.F. e P.I. 01782980369, in persona dell'Amministratore Delegato, sig. **Valerio S. Borsato**, qui denominata **SOCIETÀ INCARICATA**

CONVENGONO QUANTO SEGUE :

**1) OGGETTO DEL SERVIZIO**

**BARCHEMICALS SRL** si impegna a fornire, alla **SOCIETÀ INCARICANTE**, che accetta, presso la seguente struttura:

■ **PISCINA COMUNALE DI CHIARAVALLE**

una serie dei servizi denominati "**Green Program**", i cui contenuti e modalità vengono qui dettagliati:

- a. Installazione in Comodato di Centraline serie Telepool, per monitoraggio e controllo parametri chimico fisici acqua di piscina; controllo dosatori di cui al comma b); quantitativi e tipologia meglio dettagliati in allegato A;
- b. Installazione in Comodato di diluitori serie DDS - Dilution Dosing System - per il dosaggio di prodotti chimici disinfettanti e bioocidi quantitativi e tipologia meglio dettagliati nell'allegato A;
- c. Fornitura - fino ai quantitativi massimi indicati in allegato A - dei prodotti chimici per il trattamento dell'acqua di piscina e Legionella. La Società Incaricante si impegna ad acquistare esclusivamente dalla Società Incaricata:
  - i. **QUASAR** - PMC n° 20121 - prodotto in pastiglie a base di calcio ipoclorito+ antiscale
  - ii. **BIOSAN GREEN** - biosanizzante concentrato con effetto battericida e antialghe
  - iii. **BIOACID** - correttore di pH tamponato + biosanizzante
  - iv. **OXICLOR 10 EVOLUTION** - agente clorante concentrato per trattamenti shock
  - v. **BICLOR 56** - PMC n° 20230 - dicloro granulare a rapida dissoluzione
  - vi. Ulteriori prodotti identificati in Allegato A
- d. Fornitura servizio assistenza ai sistemi di cui ai punti a. e b.
- e. Analisi Chimico-Fisiche e Batteriologiche
- f. Consulenza e redazione Piano Prevenzione e Controllo Legionellosi
- g. Consulenze Impiantistiche e Corsi di formazione ed aggiornamento rivolti al personale della Società Incaricante relativi al trattamento dell'acqua e alla gestione tecnologica dell'acqua di piscina.

**2) CANONE A CORRISPETTIVO DEL SERVIZIO**

- a) Quale corrispettivo del Servizio "**Green Program**", la Società Incaricante riconoscerà alla Società Incaricata un canone annuo complessivo pari a **€ 25.000,00 + IVA**. Eventuali aperture stagionali eccedenti il periodo di apertura standard indicato nell'allegato A comporteranno un aggiornamento proporzionale del canone. Le tariffe sopra convenute sono da intendersi onnicomprensive ad eccezione di imposte e accessori previsti dalla legge. Il pagamento del compenso dovrà avvenire mediante Ri.Ba. a 30 giorni DFFM, con rateizzazione mensile del canone annuo.
- b) All'inizio di ogni anno di fornitura il valore del canone verrà automaticamente adeguato all'incremento reale dei prezzi di materie prime e mano d'opera, in funzione dell'indice **ISTAT (FOI)** rilevato al mese di **luglio**, nonché di eventuali aumenti del costo delle materie prime (Rif. Sole 24 Ore), anche in funzione di fluttuazioni del cambio €/\$(Euro/Dollaro).
- c) Eventuali mancati pagamenti e/o ritardi negli stessi comportano la sospensione temporanea dei servizi sino alla regolarizzazione delle posizioni contrattualmente previste, comprensiva di eventuali spese, oneri e/o interessi, oltre alla risoluzione anticipata del contratto nei termini di cui al successivo art. 5) lett. b)-capo i..

**3) CONTENUTI, MODALITÀ E SPECIFICHE DEL SERVIZIO E RISERVATEZZA**

**a) Installazione e Comodato:** Verranno installate Centraline colorimetriche serie **TELEPOOL**; le attività saranno a carico della Società Incaricata, con esclusione di eventuali modifiche impiantistiche si rendessero necessarie per l'adeguamento degli impianti esistenti; la Società Incaricante si impegna alla massima collaborazione in tale attività, ed in particolare: fornire alla Società Incaricata un sistema di produzione aria compressa di adeguata potenza a servizio delle eventuali pompe pneumatiche per il cloro; fornire una "presa servita" da cui alimentare le centraline di dosaggio (si intende per "presa servita" una presa elettrica che riceve corrente solo ed esclusivamente se almeno una delle pompe-filtri - che alimentano il collettore di mandata e da cui si preleva il campione d'acqua da analizzare con la centralina - risulta funzionante; garantire il libero accesso del personale della Società Incaricata ai locali pertinenti lo svolgimento dei servizi di cui al presente Contratto e il diritto di ispezione da parte del personale medesimo.

**b) Fornitura:** Le forniture di prodotti chimici avverranno mediamente con cadenza mensile. La Società Incaricante metterà a disposizione spazi e risorse per lo stivaggio, la movimentazione, e le attività di conduzione ed utilizzo ordinari. Sono espressamente esclusi i prodotti chimici non enunciati all'art.1 comma c., ovvero detersivi, disinfettanti e disincrostanti per superfici dure, nonché prodotti speciali per trattamenti stagionali e manutenzioni periodiche (es. svernanti, disincrostanti per filtri, etc.), prodotti che, in ogni caso, la Società Incaricante si impegna ad acquistare esclusivamente dalla Società Incaricata. A parziale deroga e integrazione del presente comma, è inclusa nel canone annuo la fornitura dei prodotti e quantitativi identificati in Allegato A

**c) Assistenza:** I servizi di assistenza ai beni elencati in allegato A saranno svolti secondo le seguenti modalità:

**BARCHEMICALS s.r.l.**  
 Sede Legale e Amministrativa:  
 Via S. Allende, 14 - 41051 Castelnuovo R. (MO)  
 Tel. 059536502 Fax 059536742  
 Partita IVA 01782980369

L'Incaricata

- i. Assistenza programmata: All'interno del processo di formazione verranno fornite tutte le indicazioni per una corretta gestione delle apparecchiature installate, attraverso minime attività periodiche sintetizzate nell'allegato "Periodicità Manutentive". Verrà inoltre garantita, in funzione del calendario di apertura, una **visita mensile programmata** con funzione di assistenza, analisi, verifica e controllo manutentivo (N°12 interventi). Eventuali interventi supplementari - oltre quelli mensili previsti nel presente contratto - verranno fatturati ad un valore orario pari a € 45,00 + IVA, oltre i costi di trasferta
- ii. Richieste Assistenza - Esecuzione dell'incarico: il presente incarico si concretizza esclusivamente in prestazioni d'opera mediante riparazione e/o sostituzione con apparecchiature "rigenerate", da eseguirsi secondo la competenza e discrezionalità della Società Incaricata, con l'assistenza della Società Incaricante - al di fuori di ogni ipotesi di cointeressenza o di rapporto sociale con la Società Incaricante stessa. La Società Incaricata potrà fornire le prestazioni con mezzi propri o avvalendosi di terzi, intendendo in tal senso l'ausilio di Società del Gruppo Barchemicals e, quando possibile, anche l'opera della Società Incaricante. La Società Incaricata assicura la partenza del materiale in sostituzione entro 5 giorni lavorativi dalla ricezione della comunicazione scritta, utilizzando il modello allegato "B", che la Società Incaricante dovrà far pervenire tramite fax e/o pec - o mezzo equipollente - alla Società Incaricata con la descrizione dettagliata delle anomalie riscontrate.
- iii. Impegno di buon uso e mantenimento apparecchiature in comodato: La Società Incaricante si impegna a mantenere nelle migliori condizioni d'uso, compatibilmente con la normale usura, le apparecchiature indicate in allegato A, eseguendo in particolare le normali attività manutentive periodiche precisate nell'allegato "Periodicità Manutentive". Eventuali riparazioni dovute ad incuria nella custodia o uso dei beni oggetto del contratto saranno a completo carico della Società Incaricante e al di fuori del Canone del "Green Program".
- iv. Limitazione di responsabilità della Società Incaricata: la Società Incaricante solleva espressamente la Società Incaricata da ogni responsabilità derivante da malfunzionamenti degli impianti oggetto del presente contratto, sia nei confronti di terzi che della Società Incaricante stessa, qualora tali eventi siano riconducibili a incuria, imperizia e/o dolo nell'utilizzo e/o nella custodia. La Società Incaricante rimane in tale ipotesi unica ed esclusiva responsabile per eventuali danni subiti in proprio o da terzi a seguito di eventuali malfunzionamenti dei beni di cui all'allegato A, assumendosene fin da ora la completa responsabilità nella gestione e sotto il profilo risarcitorio.
- v. Descrizione modalità operative svolgimento dell'assistenza. La Società Incaricante invia a mezzo fax, o mezzo equipollente utilizzando il modulo identificato "B" alla Società Incaricata le segnalazioni con descrizioni dettagliate di guasti rilevati. La Società Incaricata, previo idoneo contatto telefonico, invia l'impianto in sostituzione, anche rigenerato, entro i termini stabiliti sopra indicati precedente art. 3) lett.c)-ii), riservandosi, a propria discrezionalità, di inviare o meno un tecnico specializzato. L'impianto sostituzione verrà inviato con *Bolla di accompagnamento in Conto Visione*.
- vi. Bolla di accompagnamento in conto visione: tale documento non sarà oggetto di successiva fatturazione qualora la società incaricante provveda a rendere l'impianto sostituito in assistenza con bolla di reso entro 15 giorni dall'invio del modulo di segnalazione guasti identificato con l'allegato "B". Qualora la Società Incaricante trattenga l'impianto sostituito, la Società Incaricante autorizza fin da ora la Società Incaricata ad emettere fattura di vendita a un prezzo pari al 50% del valore di listino corrente dell'impianto sostituito.
- vii. Migliorie: la Società Incaricata potrà procedere a sostituire gli impianti oggetto del presente contratto con versioni migliorate e/o più aggiornate, potrà inoltre apportare migliore agli impianti stessi senza aver nulla a pretendere dalla Società Incaricante, la quale accetta fin da ora tale opportunità.
- viii. Precisazioni: Sono incluse nel canone del contratto le forniture dei reagenti chimici per Centraline: DPD 1 A/B; START; DPD3; Soluzione F21, qualora non riconducibili a fattispecie evidenziate nel comma b) del presente articolo,
- d) Analisi: Verranno effettuate presso Laboratorio Interno Barchemicals (Laboratorio accreditato n° 1879 L ai sensi della norma UNI CEI EN ISO/IEC 17025 e delle prescrizioni ACCREDIA). Analisi piscina: cadenza mensile - in relazione ai calendari di apertura (totale analisi annue evidenziato in Allegato A) - e con riferimento alla Tabella A - Accordo Stato Regioni; Analisi PCL: frequenza annuale (vedasi Allegato D); le analisi verranno controfirmate da Personale Abilitato Laureato e iscritto agli Ordini Professionali (Ordine Dottori Chimici e Ordine Dottori Biologi). I campioni saranno trattati sulla base delle specifiche di cui alla Nota informativa allegata. Tale servizio è l'unico oggetto di Accreditamento e Certificazione ai sensi della UNI CEI EN ISO 17025:2018.
- e) Piano Prevenzione e Controllo Legionellosi. Effettuazione e Redazione Servizio "PCL: Prevenzione e Controllo Legionellosi". Le specifiche sono dettagliate nell'allegato "D" del presente Contratto.
- f) Consulenze: La Società Incaricata si rende disponibile a fornire consulenze relative alla corretta conduzione impiantistica e gestionale del comparto trattamento, gestione e disinfezione acqua di piscina e superfici dure.
- g) Formazione: La Società Incaricata si rende disponibile a progettare e effettuare corsi di aggiornamento/istruzione al personale della Società Incaricante, relativi al trattamento, gestione tecnologica e Sicurezza dell'acqua di piscina.
- h) Riservatezza: La Società Incaricante assume l'impegno di mantenere confidenziali e riservate tutte le informazioni riservate inerente all'attività della Società Incaricata e/o in ogni caso a quest'ultima e/o ai prodotti, di cui sia venuto a conoscenza per effetto e in ragione dell'esecuzione del presente Contratto. In particolare, La Società Incaricante si impegna anche per conto dei propri dipendenti e/o collaboratori e/o da altri soggetti da essa incaricati a mantenere il massimo riserbo e a non divulgare, tramite alcun mezzo di comunicazione, le informazioni riservate di cui siano eventualmente venuti a conoscenza a utilizzare le eventuali informazioni confidenziali di cui siano venuti a conoscenza solo ai fini dell'esecuzione del presente Contratto.
- 4) DURATA CONTRATTO**
- a) La durata del presente contratto è concordata a decorrere dal **16 settembre 2024** fino al **15 settembre 2028**, e sarà automaticamente prorogata di ulteriori **4 (quattro)** anni salvo che una delle parti ne dia comunicazione scritta di rinuncia con raccomandata a.r. o mezzo equipollente (PEC) con un anticipo di almeno tre mesi rispetto alla scadenza naturale.
- b) Al termine del Contratto, la Società Incaricante si attiverà immediatamente per la restituzione e la messa a disposizione in favore della Società Incaricata delle attrezzature fornite in Comodato di cui all'Allegato A del presente Contratto.
- 5) RISOLUZIONE ANTICIPATA DEL CONTRATTO**
- a) Nonostante quanto previsto nell'art. 4 per quanto riguarda la durata, ciascuna Parte potrà dichiarare risolto in ogni momento il contratto in uno dei seguenti casi:

L'incaricante

**BARCHEMICALS S.r.l.**

Sede Legale e Amministrativa:

Via S. Allende, 14 - 41051 Castelnuovo R. (MO)

Tel. 059 56502 - Fax 059 536742

Partita IVA 01782980369

L'incaricata

**ALLEGATO A)**

**PISCINA COMUNALE DI CHIARAVALLE**

**CARATTERISTICHE IMPIANTI**

N	TIPOLOGIA VASCHE	APERTURA ANNUALE	ANALISI
1	COPERTA NUOTO 25 MT	330 GG	11
1	COPERTA BABY	330 GG	11
1	SCOPERTA 25 MT	100 GG	4

**ELENCO MATERIALE CONCESSO IN COMODATO GRATUITO:**

CODICE ARTICOLO	ATTREZZATURE	QUANTITA
260210040	TELEPOOL SAVE ENERGY	2
260250022	TELEPOOL LC	1
120202027	DDS EVOLUTION	1
120202082	DDS ECO WASH	1
120202058	DDS 3000	1
061402003	POMPA PNEUMATICA FJ	2
061402003	POMPA DOS. MEMB. 90L/H	1
061216033	POMPA ELETTRONICA ENG2	3
120499130	SISTEMA MULTIDOSING	3

**PRODOTTI E QUANTITATIVI**

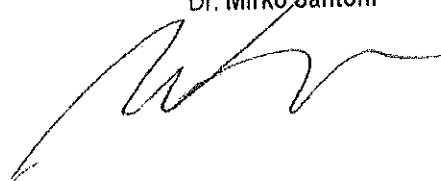
**QUANTITATIVO MAX CONSUMO ANNUO**

Prodotto	Quantità	Prodotto	Quantità
QUASAR	KG. 1300	RIC. DPD1 A+B per CENTRALINA	72
BIOSAN GREEN	LT. 300	RIC. DPD 3 per CENTRALINA	24
BIOACID FU 10LT	LT. 2400	RIC. START per CENTRALINA	72
OXICLOR 10	LT. 800	SOLUZIONE F21	2
BICLOR 56 granulare	KG. 250		
ACTIV R 2001	KG. 300	COLOR MENO	LT. 300
BLU FILTER CLEANER	LT. 250		
BIOCHLOR	LT. 60	PAST. FOTOM (DPD1.3-RED) TOT	4500
BIOGLAYD	LT. 20	PAST. RIC. ACIDO CIANURICO	500
EXPOSAN C91	LT. 120		
MAGO	LT. 100	WINTER P.	LT. 30

Eventuali forniture supplementari saranno valorizzate con sconto speciale Listino Ufficiale Barchemicals

Castelnuovo Rangone (MO), 2 settembre 2024

TEAM MARCHE SSD SRL  
Il Legale Rappresentante  
Dr. Mirko Santoni



BARCHEMICALS SRL  
L'Amministratore Delegato  
Valerio S. Borsato

**BARCHEMICALS s.r.l.**  
Sede Legale e Amministrativa:  
Via S. Allende, 14 - 41051 Castelnuovo R. (MO)  
Tel. 059536502 - Fax 059536742  
Partita IVA 01782980369



## PERIODICITÀ MANUTENTIVE SU IMPIANTI DI CONTROLLO E DOSAGGIO

### Premessa

Condizione prima indispensabile alla buona conduzione dell'impianto di controllo e dosaggio dei prodotti chimici è che il manutentore della sala macchine dell'impianto natatorio conosca approfonditamente il funzionamento meccanico, elettrico, idraulico ed eventualmente pneumatico di tutte le attrezzature atte al dosaggio dei prodotti chimici e della logica di funzionamento della centralina di controllo dei parametri dell'acqua.

#### Centraline Telepool LC, Professional e Save Energy System

**TUTTI I GIORNI** – (anche più volte al giorno all'occorrenza)

Verificare la pulizia del filtro a cartuccia lavabile e del bicchiere pre-filtro ed eventualmente lavare con acqua corrente e uno spazzolino da denti.

**TUTTI I GIORNI** – Verificare la pulizia della cella di misura fotometrica del cloro ed all'occorrenza pulirla dentro e fuori usando carta per le mani, cotton fioc e soluzione F21 sciacquando poi con abbondante acqua corrente.

**TUTTI I GIORNI** – Verificare il funzionamento dei motorini delle peristaltiche reagenti centralina e l'eventuale presenza di bolle d'aria nei tubi che erogano i reagenti nella cella di misura.

All'occorrenza spurgare l'aria presente facendo girare in manuale le peristaltiche.

**TUTTI I GIORNI** – Verificare la presenza e lo stato di conservazione dei reagenti Start, DPD1 e DPD3 ed eventualmente provvedere alla sostituzione degli stessi. Evitare il rabbocco delle bottiglie presenti ma sostituirle con bottiglie nuove.

#### Sul Diluitori DDS Evo, DDS Evo Plus e DDS Multiaction

**TUTTI I GIORNI** – Verificare il tiraggio del Tubo di Venturi a valle della linea di dosaggio e del DDS stesso.

**TUTTI I GIORNI** – Verificare la presenza di pastiglie di cloro nel cestello.

**OGNI 7 GG** – Verificare la pulizia interna ed esterna del cestello contenitore le pastiglie o i granuli di cloro facendo particolare attenzione alla distruzione dei fori; all'occorrenza provvedere alla pulizia del tutto utilizzando un cacciavite, una spazzola, abbondante acqua corrente ed eventualmente Pulsar Cleaner.

**OGNI 7 GG** – Verificare la pulizia del cono inferiore contenente la soluzione di cloro facendo particolarmente attenzione alla distruzione del foro sul fondo del bidone e di tutta la successiva linea di dosaggio.

**OGNI 30 GG** - O all'occorrenza più spesso: effettuare un lavaggio del cono sotto il cestello e della linea intera fino al Tubo di Venturi versando nel cono un paio di litri di Pulsar Cleaner come da opportuna procedura.

#### Sui diluitori Linea DDS3000 (e i relativi pompa e compressore)

**TUTTI I GIORNI** – Verificare la presenza di pastiglie di cloro nel cestello.

**OGNI 15 GG** – Verificare il funzionamento elettrico e meccanico dell'agitatore.

**OGNI 15 GG** – Spurgare la condensa dal serbatoio del compressore e verificare il livello dell'olio motore.

**OGNI 15 GG** – Spurgare la condensa dal regolatore di pressione della pompa pneumatica.

**OGNI 30 GG** – Pulire linea cloro, pompa pneumatica e punto di iniezione tramite opportuna procedura.

**OGNI 30 GG** – (o all'occorrenza più spesso) spurgare aria da pompe elettroniche per dosaggio di cloro e acido.

**OGNI 30 GG** – Fare lavorare il cestello completamente privo di pastiglie per 24/48h.

**OGNI 30 GG** – Verificare la pulizia interna ed esterna del cestello contenitore le pastiglie facendo particolare attenzione alla distruzione dei fori; all'occorrenza provvedere alla pulizia del tutto utilizzando un cacciavite, una spazzola, abbondante acqua corrente ed eventualmente Pulsar Cleaner.

**OGNI 6 – 12 MESI** – Svuotare completamente e pulire il fondo interno del bidone dal deposito formatosi col tempo. Smontare e lavare con Pulsar Cleaner le valvole a sfera in uscita dal bidone (in casi particolari verificare più spesso o all'occorrenza)

#### Sui diluitori DDS ECO, DDS ECO WASH e DDS MultiactionECO

**TUTTI I GIORNI** – Verificare la presenza di pastiglie di cloro nel cestello.

**OGNI 7 GIORNI** – Vuotare la parte del DDS in cui è contenuta la soluzione concentrata di prodotto clorante e pulire il filtrino presente sul fondo del DDS.

**OGNI 15 GG** – Spurgare la condensa dal serbatoio del compressore e verificare il livello dell'olio motore (se presente)

**OGNI 15 GG** – Spurgare la condensa dal regolatore di pressione della pompa pneumatica (se presenti).

**OGNI 30 GG** – Pulire linea cloro, pompa pneumatica o peristaltica o Genius punto di iniezione tramite opportuna procedura.

**OGNI 30 GG** – (o all'occorrenza più spesso) spurgare aria da pompe elettroniche per dosaggio di cloro e acido.

**OGNI 30 GG** – Fare lavorare il cestello completamente privo di pastiglie per 24/48h.

**OGNI 30 GG** – Verificare la pulizia interna ed esterna del cestello contenitore le pastiglie facendo particolare attenzione alla distruzione dei fori; all'occorrenza provvedere alla pulizia del tutto utilizzando un cacciavite, una spazzola, abbondante acqua corrente ed eventualmente Pulsar Cleaner.

Castelnuovo Rangone (MO), 2 settembre 2024

TEAM MARCHE SSD SRL  
Il Legale Rappresentante  
Dr. Mirko Santoni

BARCHEMICALS SRL  
L'Amministratore Delegato

Dr. S. Borato  
**BARCHEMICALS s.r.l.**

Legale e Amministrativa:

Via S. Allende, 14 - 41051 Castelnuovo R. (MC)

Tel. 059536502 - Fax 059536742

P. IVA: 01770000200

<b>BARCHEMICALS GROUP</b> <i>Chemicals for water treatment</i>	<b>MODULI</b>	<b>MD - 74</b>
	<b><u>RICHIESTE DI INTERVENTO</u></b> <b><u>A CONTRATTO (allegato B)</u></b>	Rev. 2 - Febr. 17  Pag. 1 di 1

[ ] BARCHEMICALS S.r.l. [ ] BARCHEMICALS BIOPHARMA S.r.l. [ ] ENGINEERING CORPORATION S.r.l.

Inviare al numero fax 059 -536742 o all'indirizzo email - [assistenza@barchemicals.it](mailto:assistenza@barchemicals.it)

DATA DELLA RICHIESTA: \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_

NOMINATIVO CLIENTE: \_\_\_\_\_

PISCINA DI: \_\_\_\_\_

RICHIEDENTE: \_\_\_\_\_

CAUSALE: RIPARAZIONE A CONTRATTO RIF. A CONTRATTO N°: \_\_\_\_\_ DEL: \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_

APPARECCHIATURA NON FUNZIONANTE (CON RELATIVI NUMERI DI MATRICOLA):

\_\_\_\_\_

DESCRIZIONE DEL PROBLEMA: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

FIRMA DEL RICHIEDENTE (leggibile):

\_\_\_\_\_

COMPILAZIONE A CURA DI ENGINEERING CORPORATION S.R.L.

Finna di RAE / DIR: \_\_\_\_\_

Azione Intrapresa: \_\_\_\_\_

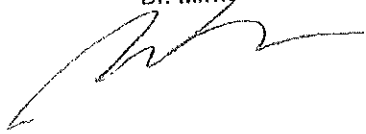
Data Chiusura Azione: \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_ ESITO: \_\_\_\_\_

Nome dell'operatore e firma: \_\_\_\_\_

Chiusura Contabile (data e riferimenti): \_\_\_\_\_

Castelnuovo Rangone (MO), 2 settembre 2024

TEAM MARCHE SSD SRL  
 Il Legale Rappresentante  
 Dr. Mirko Santoni



BARCHEMICALS SRL  
 L'Amministratore Delegato  
 Valerio S. Borsato  
**BARCHEMICALS s.r.l.**  
 Sede Legale e Amministrativa:  
 Via S. Allende, 14 - 41051 Castelnuovo R. (MC)  
 Tel. 059536502 - Fax 059536742

## ALLEGATO D)

### PIANO PREVENZIONE E CONTROLLO LEGIONELLOSI - CONTRATTO SERVIZIO DI CONSULENZA E ANALISI

**1) OGGETTO DEL SERVIZIO: PCL - SERVIZI DI CONSULENZA E ANALISI**

La Società Incaricata erogherà i servizi di consulenza e analisi per Prevenzione e Controllo Legionellosi, presso le strutture sportive identificate all'art. 1 del presente contratto:

■ **PISCINA COMUNALE DI CHIARAVALLE**

secondo le seguenti modalità:

a) **Esecuzione dell'incarico:**

Redazione Piano Prevenzione e Controllo – concernente la redazione di un programma di controllo igienico sanitario per la legionella ed altri batteri acquatici - comprensivo (nel suo format standard) di:

1. Valutazione aspetti strutturali e gestionali
2. Elaborazione Piano campionamento e individuazione punti di prelievo
3. Analisi: per *legionella pneumophila acqua calda sanitaria*
4. Valutazione dei risultati: commenti e consulenza sulle azioni correttive

b) **Compenso per i servizi prestati:**

Il corrispettivo per i servizi e la consulenza prestata – di cui alle specifiche di seguito elencate - viene dalle parti concordato come incluso nel canone annuo del contratto **Green Program**

TIPOLOGIA ATTIVITÀ	N°
Valutazione Rischio Legionella Attività	1
Valutazione Rischio Legionella Impianto	1
Impostazione Dossier Legionella	1
Analisi Legionella Acqua Calda Sanitaria	6
Relazione Finale Legionella	1
Redazione Stampa Documento Finale	1
Fornitura Prodotti (EXTRA)	A consumo

c) **Precisazioni:**

- I. Le analisi, ove non espressamente previsto, avranno frequenza annuale. Verranno effettuate presso Laboratorio Interno Barchemicals (Laboratorio accreditato n° 1879 L ai sensi della norma UNI CEI EN ISO/IEC 17025 e delle prescrizioni ACCREDIA). I campioni saranno trattati in base alle specifiche di cui alla Nota Informativa allegata
- II. Eventuali analisi supplementari dovessero essere richieste verranno valorizzate sulla base dei valori del Listino ufficiale Barchemicals vigente al momento dell'evento
- III. Per ogni documento contrattuale è programmata N° 1 emissione e, dal 2° anno, N° 1 aggiornamento annuale
- IV. È escluso dal corrispettivo del servizio qualunque intervento di installazione e/o manutenzione su macchinari, nonché eventuali interventi di disinfezione, così come è esclusa l'eventuale fornitura dei prodotti necessari ai trattamenti di disinfezione (ad eccezione prodotti e quantitativi identificati in Allegato A)

Castelnuovo Rangone (MO), 2 settembre 2024

TEAM MARCHE SSD SRL  
Il Legale Rappresentante  
Dr. Mirko Santoni

**S.S.D. TEAM MARCHE srl**  
Unipersonale  
Via del Molino, 19/Bis  
60035 JESI (AN)  
C.F. e Part. IVA 02247480425  
Nr. Iscr. R.E.A. 172404

BARCHEMICALS SRL  
L'Amministratore Delegato  
Valerio S. Borsato

**BARCHEMICALS s.r.l.**  
Sede Legale e Amministrativa:  
Via B. Allende, 14 - 41051 Castelnuovo R. (MO)  
Tel. 059536502 - Fax 059536742  
Partita IVA 01782980369



## NOTA INFORMATIVA – ATTIVITÀ ANALITICA – rev8

**Significato dell'accredimento ACCREDIA**

ACCREDIA è, per l'Italia, l'organismo che verifica la competenza tecnica ed organizzativa dei laboratori nell'esecuzione delle prove. L'accredimento viene concesso sulla conformità ai requisiti stabiliti dalla norma UNI CEI EN ISO/IEC 17025 e alle prescrizioni ACCREDIA. L'accredimento ACCREDIA è relativo alle prove per le quali il Laboratorio ha richiesto ed ottenuto l'accredimento e per queste assicura sia la competenza tecnica e l'imparzialità del personale che l'adeguatezza delle apparecchiature e della struttura in cui vengono eseguite. Tali competenze vengono periodicamente verificate mediante controlli a campione sulle prove oggetto dell'accredimento e sul sistema di gestione della qualità. ACCREDIA garantisce che il laboratorio è in grado di eseguire le prove oggetto dell'accredimento secondo quanto previsto dalle relative norme o metodi di prova, ma non può essere responsabile dei risultati delle prove stesse.

L'accredimento ACCREDIA è concesso per le sole attività di prova effettuate dal Laboratorio. Non comprende pertanto altre attività come la consulenza, l'espressione di pareri od opinioni basate sui risultati delle prove e non può essere usato per la certificazione di prodotto. L'accredimento dei laboratori di prova ha l'obiettivo di tutelare l'interesse degli utenti finali dei prodotti sottoposti a prova, garantendo così la competenza tecnica e la serietà professionale degli esecutori delle prove di conformità a specifiche norme o regolamenti tecnici. I laboratori accreditati da organismi terzi indipendenti apportano considerevoli benefici a tutto il mercato: agli stessi laboratori, ai produttori, agli utenti dei servizi di prova, ai consumatori ed agli organismi di controllo.

Gli organismi di accreditamento mettono dunque a disposizione del mercato un servizio indipendente di valutazione, utilizzabile da tutti gli utenti delle attività di prova. L'accredimento ACCREDIA non è in alcun modo utilizzabile per fini di certificazione del prodotto o del campione sottoposto a prova. L'accredimento non comporta una diminuzione delle responsabilità derivanti dai contratti stipulati tra il Laboratorio ed i suoi clienti e, benché sia un indice di competenza tecnica e gestionale del Laboratorio di prova, non costituisce una garanzia rilasciata da ACCREDIA sulle singole prestazioni del Laboratorio. Per completezza di informazione Vi invitiamo a visitare il link <http://www.ACCREDIA.it/ita/index.htm> (seguendo il percorso Laboratori Accreditati, n° 1879 L) al fine di visionare l'elenco completo delle prove accreditate ACCREDIA del ns. Laboratorio.

I campioni sottoposti ad analisi, salvo Vs espressa richiesta, vengono conservati c/o il nostro laboratorio fino all'emissione del rapporto di prova. I rapporti di prova e tutte le relative registrazioni vengono archiviati per un periodo minimo di 48 mesi. Le comunicazioni di eventuali risultanze analitiche positive in itinere vengono comunicate al cliente via mail qualora la finalità dell'analisi sia legata all'autocontrollo e quindi sia rilevante per lo svolgimento delle attività del cliente. Eventuali attività in subappalto verranno comunicate ed eventualmente eseguite solo salvo vostra accettazione scritta. I metodi di prova, i tempi di esecuzione delle singole analisi, ed i criteri di accettabilità sono specificati nella presente Nota Informativa; le prove riportanti l'asterisco (\*) sono da intendersi come non accreditate; i rapporti di prova non potranno essere riprodotti in forma parziale senza formale autorizzazione da parte del Laboratorio; gli esiti analitici sono riferibili ai soli campioni forniti ed analizzati; il Laboratorio declina ogni responsabilità in ordine alle informazioni fornite dal Cliente.

**Opinioni e Interpretazioni:** Qualora richieste, le Opinioni ed Interpretazioni (non oggetto di accreditamento) sono un processo che verrà eseguito da Persone con comprovata competenza e conoscenze, e la cui figura è riconosciuta dal Laboratorio; si basano sulla tipologia di esiti ottenuti dal Laboratorio e sulla natura dei processi; non sono da ritenersi parificate a Certificazioni di Prodotto e/o similari; le Opinioni ed Interpretazioni emesse non sono da intendersi come approvate da Accredia; qualora impiegate nella formulazione di Opinioni ed Interpretazioni, le informazioni fornite dal Cliente verranno conservate presso gli archivi del Laboratorio; si comunica inoltre che tale annotazione verrà riportata sul rapporto di prova.

**RECLAMI:** I reclami inerenti le attività di laboratorio possono essere inoltrati attraverso la compilazione di un form direttamente al sito <https://barchemicals.it/services/laboratorio/accreditato/>. La comunicazione dell'avvenuta segnalazione arriva alla mail [laboratorio@barchemicals.it](mailto:laboratorio@barchemicals.it)

**Impegno alla Riservatezza:** Tutte le informazioni che saranno portate a conoscenza di Barchemicals SRL saranno considerate riservate e pertanto il laboratorio si impegna a mantenere tale riservatezza ed in particolare:

- Il laboratorio dichiara che relativamente alla propria responsabilità ed al proprio impegno, legalmente vincolante a garantire la riservatezza delle informazioni ottenute dal cliente o generate nel corso dell'attività di laboratorio, informerà in anticipo il cliente delle eventuali informazioni che intende rendere di pubblico dominio.
- Informa del fatto che nel caso in cui il laboratorio, in quanto contrattualmente previsto oppure richiesto per legge, provvederà a comunicare informazioni riservate, tenendo informato il cliente e/o le singole persone interessate circa le informazioni fornite, salvo che ciò sia proibito per legge.
- Informa che nel caso in cui il laboratorio ottenga informazioni relative al cliente da fonte diversa dallo stesso tali informazioni rimarranno riservate tra cliente e laboratorio, con il vincolo da parte di quest'ultimo di non rivelare la fonte al cliente, salvo esplicita autorizzazione della fonte stessa ad informarlo della sua identità

**Campionamento effettuato dal cliente:** Si comunica che qualora pervengano al Laboratorio campioni non coerenti con i requisiti minimi definiti nella presente Nota Informativa, il Laboratorio si riserva di procedere all'esecuzione analitica solo dopo formale accettazione scritta da parte del Cliente e che, sia tale difformità che gli esiti affetti da tale difformità, saranno riportati sul rapporto di prova

**Risultati a seguito di subappalto di prove ad altri laboratori:** Il Laboratorio si impegna, qualora fosse necessario rivolgersi a Laboratori terzi, a comunicarlo preventivamente al Cliente e a procedere solo su avallo scritto dello stesso; si sottolinea che nel campo delle possibilità si opterà per un Laboratorio accreditato per la/e prova/e in oggetto. Per l'analisi di parametri relativi a campioni di acque destinate al consumo umano la cui finalità è l'autocontrollo, ci si rivolge a laboratori iscritti all'elenco regionale ai fini dell'autocontrollo ed accreditati per quella prova specifica.

**Dichiarazione di conformità:** Tale dichiarazione viene emessa su richiesta del cliente. Qualora venga richiesta una dichiarazione di conformità ai limiti di legge, verrà assunta come regola decisionale quanto richiesto dal documento in vigore. Qualora questo non venga esplicitato, la regola decisionale verrà concordata preventivamente col cliente. Se viene richiesta una dichiarazione di conformità ad un requisito dal cliente, la regola decisionale verrà concordata preventivamente col cliente stesso. Il Laboratorio, vista la natura della matrice analizzata e delle analisi eseguite, propone di dichiarare la conformità e non conformità al limite senza tener conto dell'incertezza di misura, con un rischio associato del 5%.

**Azienda certificata UNI EN ISO 9001 e UNI EN ISO 14001**  
Barchemicals SRL è una società con sistema di gestione qualità e gestione ambientale certificati da Certquality nel rispetto delle Norme UNI EN ISO 9001 e UNI EN ISO 14001 per il seguente campo di applicazione: progettazione, produzione, commercializzazione ed assistenza tecnica per prodotti chimici per il trattamento delle acque, la detergenza e la disinfezione di superfici dure. Progettazione, costruzione e commercializzazione di impianti natatori, sportivi ed impianti e apparecchiature per i processi di trattamento delle acque. Tra i prerequisiti in accettazione riportati di seguito, il laboratorio non ha definito per la matrice in oggetto un range di temperatura definito. Una variazione di temperatura da 2°C - 8°C potrebbe influire sui parametri microbiologici.

Il laboratorio non è responsabile del campionamento qualora non eseguito direttamente da tecnici di laboratorio abilitati, ma solo dell'esecuzione dell'analisi e per questo dichiara sul rapporto di prova che le analisi sono relative al campione consegnato da cliente così come pervenuto in Laboratorio, non assumendosi così responsabilità relativamente ad attività per le quali non può assicurare il controllo. Si invita il committente a far pervenire in laboratorio il campione nel più breve tempo possibile dall'atto del campionamento e di conservarlo refrigerato tra 2 e 8°C ed attenersi ai quantitativi minimi riportati in tabella.

Castelnuovo Rangone (MO), 2 settembre 2024

TEAM MARCHE SSD SRL  
Il Legale Rappresentante  
Dr. Mirko Santoni

S.S.D. TEAM MARCHE srl  
Unipersonale  
Via del Molino, 19/Bis  
60035 JESI (AN)  
C.F. e Part. IVA 02247480425  
Nr. Iscr. R.E.A. 172404

BARCHEMICALS SRL  
L'Amministratore Delegato  
Valerio S. Borsato

BARCHEMICALS s.r.l.  
Sede Legale e Amministrativa:  
Via S. Affende, 14 - 41051 Castelnuovo R. (MO)  
Tel. 059536502 - Fax 059536742  
Partita IVA 01782980369



NOTA INFORMATIVA – ATTIVITÀ ANALITICA – rev 8

METODO	NORMA RIFERIMENTO	TEMPI DI ESECUZIONE	CRITERI DI ACCETTABILITÀ
<b>Parametri microbiologici</b>			
Carica batterica a 22°C	UNI EN ISO 6222:2001	3 giorni	50 ml
Carica batterica a 36°C	UNI EN ISO 6222:2001	2 giorni	50 ml
Conta degli Enterococchi Intestinali	UNI EN ISO 7899-2:2003	2 giorni	200 ml
Conta Escherichia coli e batteri coliformi	UNI EN ISO 9308-1:2017	2 giorni	200 ml
Conta Pseudomonas aeruginosa	UNI EN ISO 15286:2008	5 giorni	200 ml
Conta Staphylococcus aureus	UNI EN ISO 10878:1998	5 giorni	200 ml
Conta Legionelle	ISO 11731:2017	10 giorni	1000 ml
Determinazione di cisti di Giardia ed oocisti di Cryptosporidium	ISO 15553:2006	1 giorno	10 l
Conta Clostridium perfringens	UNI EN ISO 14189:2016	2 giorni	200 ml
Campionamento	UNI EN 19458:2006	n.a.	n.a.
<b>Parametri chimici</b>			
ACIDO CIANURICO*	METODO TURBIDIMETRICO	1 giorno	/
ALCALINITÀ*	APAT CNR IRSA 2010 A Man 29 2003	1 giorno	/
ALLUMINIO*	METODO COLORIMETRICO	1 giorno	/
AZOTO AMMONIACALE*	APAT CNR IRSA 4030 A1 Man 29 2003	1 giorno	/
AZOTO NITRICO / NITRATI*	METODO COLORIMETRICO	1 giorno	/
AZOTO NITROSO/NITRITI*	APAT CNR IRSA 4050 Man 29 2003	1 giorno	/
RICHIESTA BIOCHIMICA DI OSSIGENO (BOD5)*	APAT CNR IRSA 5120 B2 Man 29 2003	1 giorno	/
CLORURI*	APAT CNR IRSA 4090 A1 Man 29 2003	1 giorno	/
CORO ATTIVO LIBERO*	APAT CNR IRSA 4080 Man 29 2003	1 giorno	/
COLORE*	APAT CNR IRSA 2020 A Man 29 2003	1 giorno	/
CONDUCIBILITÀ*	APAT CNR IRSA 2030 Man 29 2003	1 giorno	/
DENSITÀ*	IC 036	1 giorno	/
DUREZZA*	APAT CNR IRSA 2040 B Man 29 2003	1 giorno	/
FERRO*	METODO COLORIMETRICO	1 giorno	/
FOSFORO TOTALE*	APAT CNR IRSA 4110 A1 Man 29 2003	1 giorno	/
MANGANESE*	METODO COLORIMETRICO	1 giorno	/
ODORE*	APAT CNR IRSA 2050 Man 29 2003	1 giorno	/
OLI, GRASSI, IDROCARBURI TOTALI*	APAT CNR IRSA 5160 B Man 29 2003	1 giorno	/
pH	UNI EN ISO 10523:2012	1 giorno	/
RAME*	APAT CNR IRSA 3250 C Man 29 2003	1 giorno	/
RICHIESTA CHIMICA DI OSSIGENO (COD)*	APAT CNR IRSA 5130 Man 29 2003	1 giorno	/
SOLFATI*	APAT CNR IRSA 4140 B Man 29 2003	1 giorno	/
SOSTANZE ORGANICHE*	UNI EN ISO 11768:2019	1 giorno	/
SOLFITI*	APAT CNR IRSA 4150 A Man 29 2003	1 giorno	/
SOLIDI SOSPESI*	APAT CNR IRSA 2090 B Man 29 2003	1 giorno	/
TORBIDITÀ*	APAT CNR IRSA 2110 Man 29 2003	1 giorno	/
TEMPERATURA*	APAT CNR IRSA 2100 Man 29 2003	1 giorno	/
TENSIOATTIVI ANIONICI*	APAT CNR IRSA 5170 Man 29 2003	1 giorno	/
TENSIOATTIVI NON IONICI*	METODO COLORIMETRICO	1 giorno	/
TENSIOATTIVI CATIONICI*	UNI ISO 28.71-2	1 giorno	/
ZINCO*	METODO COLORIMETRICO	1 giorno	/

Il quantitativo minimo necessario per le determinazioni chimiche sopra riportate è pari a 500 ml.  
I quantitativi minimi sono stati definiti considerando la possibilità di ripetere l'analisi entro le 24 ore dall'accettazione del campione qualora questo risultasse necessario.

Firma per presa visione da parte della Società Incaricante

**BARCHEMICALS S.p.A.**  
Sede Legale e Amministrativa:  
Via S. Allende, 14 - 41051 Castelnuovo R. (MC)  
Tel. 059536502 - Fax 059536742  
Partita IVA 01782980369

TEAM MARCHE SSD SRL  
Il Legale Rappresentante  
Dr. Mirko Santoni

Castelnuovo Rangone (MO) 2 settembre 2024

SEGUONO PREVENTIVI E FATTURE DI ACQUISTO DELLE ATTREZZATURE CHE SSD TEAM MARCHE SRL INTENDE METTERE A DISPOSIZIONE PER L'IMPIANTO NATATORIO DI CHIARAVALLE E PER UTENTI, ATLETI E ACCOMPAGNATORI:

1-PREVENTIVO DITTA ALLTECS PER SISTEMAZIONE E DOTAZIONE DI UN IMPIANTO DI RAFFRESCAMENTO E RISCALDAMENTO LOCALE ADIACENTE ALL'INGRESSO TRIBUNE PER IL PUBBLICO;

2-FATTURA ACQUISTO MACCHINARI TECHNOGYM;

3- FATTURA ACQUISTO MACCHINARI TECHNOGYM;

4-PREVENTIVO BARIGELLI SPORT PER RIPARAZIONE E RIGENERAZIONE MACCHINARI ACQUISTATI;

5-FATTURA DI ACQUISTO PULITORE DOLPHIN WAVE 100 KANEBO;

6-FATTURA ACQUISTO MATERIALE DIDATTICO PER CORSI E FITNESS;

7-FATTURA DI ACQUISTO CONTASECONDI PER ATTIVITA' AGONISTICHE, CORSI NUOTO E NUOTO LIBERO;

8-PREVENTIVO IDROTERAPIA PER ACQUISTI N. 18 IDROBIKE PER ATTIVITA' DI FITNESS IN ACQUA;



**ALLTECS S.r.l.**

Sede Legale e Amministrativa: Via Marco Biagi, 2 60039 Staffolo (AN) - Italia

Phone: +39 0731 779168 Fax : +39 0731 771963

info@alltecs.it pec@pec.alltecs.it

P.iva, Cod. Fiscale e Reg. Imprese di Ancona 01734970435

**Spett.le**

**SSD TEAM MARCHE SRL**

Via del Molino 19bis

JESI (AN)

Offerta N° 250086 del 29.09.2025

**OGGETTO: FORNITURA E POSA IN OPERA DI IMPIANTO CONDIZIONAMENTO – Impianto Piscina Comunale “A. Bastianelli” sita in Chiaravalle (AN) – Via Imre Nagy**

Con la presente Vi trasmettiamo in allegato la ns. Migliore offerta per la fornitura di cui all'oggetto.

Certi di un Vs. gradito riscontro e, a completa disposizione per qualsiasi informazione, ci è gradita l'occasione per porgere distinti saluti.

Alltecs S.r.l.

Ufficio tecnico

**ALLTECS s.r.l.**  
Sede Legale e Amministrativa:  
Via Marco Biagi, 2  
60039 - STAFFOLO (AN)  
Cod. Fisc. e P.IVA 01734970435

Member of CISQ Federation




**FORNITURA E POSA IN OPERA DI IMPIANTO CONDIZIONAMENTO – Impianto Piscina Comunale  
“A. Bastianelli” sita in Chiaravalle (AN) – Via Imre Nagy**

Descrizione	U.M.	Q.tà
<p><b>Fornitura e posa in opera di condizionamento aria</b></p> <p>Fornitura e posa in opera di condizionamento aria con due split comprensivo di ripristino locale con rasatura e imbiancatura</p>	A corpo	
<b>TOTALE GENERALE</b>		<b>€. 7.000,00 + IVA</b>

**CONDIZIONI DEL PREVENTIVO:**

- Validità preventivo 30gg.
- IVA 22% a Vs. Carico.
- Modalità di pagamento, come Solito in uso.

**ALLTECS s.r.l.**  
*Sede Legale e Amministrativa:*  
 Via Marco Biagi, 2  
 60039 - STAFFOLO (AN)  
 Cod. Fisc. e P.IVA 01734970435



BL WELLNESS PARTNERS SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA  
 VIA GIUSEPPE GUERRI, 13 - 60035 - JESI (AN)  
 P.iva 02953060429 - C.F. 02953060429

**FATTURA nr. 8/2023 del 22/12/2023**

P.IVA 02247480425  
 CF 02247480425

DESTINATARIO  
**SOCIETA' SPORTIVA DILETTANTISTICA TEAM MARCHE S.R.L.**  
 VIA DEL MOLINO, 19/BIS  
 60035 JESI (AN)

DESCRIZIONE	IMPORTO
n.2 syncro excite cardio technogym bene usato	€ 3.600,00
n. 1 glute 1000 selection technogym bene usato	€ 1.600,00

NOTE  
 Documento privo di valenza fiscale ai sensi dell'art. 21 Dpr 633/72. L'originale è disponibile all'indirizzo telematico da Lei fornito oppure nella Sua area riservata dell'Agenzia delle Entrate.

MODALITÀ DI PAGAMENTO  
**BONIFICO BANCARIO**  
 IBAN: IT30J0306921202100000007790

SCADENZE  
**22/12/2023: € 6.344,00**

RIEPILOGO IVA	IMPONIBILE	IMPOSTE
22%	5.200,00	€ 1.144,00

Imponibile € 5.200,00  
 Totale IVA € 1.144,00

**€ 6.344,00**

Documento generato con FattureInCloud.it

BL WELLNESS PARTNERS SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA  
VIA GIUSEPPE GUERRI, 13 - 60035 - JESI (AN)  
P.iva 02953060429 - C.F. 02953060429

FATTURA nr. 19/2024 del 04/10/2024

P.IVA 02247480425  
CF 02247480425DESTINATARIO  
SOCIETA' SPORTIVA DILETTANTISTICA TEAM MARCHE S.R.L.  
VIA DEL MOLINO, 19/BIS  
60035 JESI (AN)

DESCRIZIONE	QUANTITÀ	PREZZO UNITARIO	IMPORTO
<b>Vendita beni usati - escluso art. 36 DL 91/45 Regime del margine</b>			
RUN EXCITE CARDIO TECHNOGYM	2	€ 2.422,50	€ 4.845,00
VARIO (CON TV) CARDIO TECHNOGYM	1	€ 2.422,50	€ 2.422,50
VARIO CARDIO TECHNOGYM	1	€ 1.453,50	€ 1.453,50
STEP EXCITE CARDIO TECHNOGYM	1	€ 726,75	€ 726,75
CROSSOVER EXCITE (CON TV) CARDIO TECHNOGYM	2	€ 2.422,50	€ 4.845,00
PECTORAL SELECTION TECHNOGYM	1	€ 969,00	€ 969,00
ABDOMINAL CRUNCH SELECTION TECHNOGYM	1	€ 969,00	€ 969,00
ROTARY CALF SELECTION TECHNOGYM	1	€ 969,00	€ 969,00
PANCA AB-CRUNCH SELECTION TECHNOGYM	1	€ 484,50	€ 484,50
OLYMPIC INCLINE BENCH PURE LINEA PURE	1	€ 532,95	€ 532,95

## NOTE

Documento privo di valenza fiscale ai sensi dell'art. 21 Dpr 633/72. L'originale è disponibile all'indirizzo telematico da Lei fornito oppure nella Sua area riservata dell'Agenzia delle Entrate.

## MODALITÀ DI PAGAMENTO

**BONIFICO BANCARIO**  
IBAN: IT30J0306921202100000007790  
Beneficiario: Bl Wellness Partners S.r.l.

## SCADENZE

**04/10/2024: € 18.217,20**

RIEPILOGO IVA	IMPONIBILE	IMPOSTE
0% - Esente IVA ai sensi del regime del margine art.36 DL 41/95	18.217,20	€ 0,00

Imponibile € 18.217,20

**€ 18.217,20**



**Conferma d'ordine:**  
 Data aggiornamento: 22-09-2025  
 Codice di riferimento: 34125-440

**Produzione macchine ed attrezzature professionali per il fitness**

Barigelli sport  
 Via San Pietro, 14  
 60039 Staffolo (AN) Italia  
 Tel: 0733-611167 Fax: 0733-613026 Cell. 338-2998149  
[www.barigellisport.it](http://www.barigellisport.it) [info@barigellisport.it](mailto:info@barigellisport.it) [commerciale@barigellisport.it](mailto:commerciale@barigellisport.it)  
 P. IVA: 01658420433

Spett.le:  
 Piscina Chiaravalle

**Compilatore:**  
**Telefono: 338-2998149**

Pagina 1 di 3

Codice	Descrizione	Quantità	Prezzo	SC. %	Unitario	Totale
RE1	Vario Technogym – pulizia profonda delle zone a vista del macchinario con prodotti idonei per rimuovere la muffa, riportando al meglio lo stato estetico della macchina.	1	49,00	20	39,20	39,20
RE1	1° Crossover Technogym – pulizia profonda delle zone a vista del macchinario con prodotti idonei per rimuovere la muffa, riportando al meglio lo stato estetico della macchina.	1	49,00	20	39,20	39,20
RE1	2° Crossover Technogym – pulizia profonda delle zone a vista del macchinario con prodotti idonei per rimuovere la muffa, riportando al meglio lo stato estetico della macchina.	1	49,00	20	39,20	39,20
RE1	Step Technogym – pulizia profonda delle zone a vista del macchinario con prodotti idonei per rimuovere la muffa, riportando al meglio lo stato estetico della macchina.	1	49,00	20	39,20	39,20
RV1	Step Technogym – ritocchi con vernice su zone ossidate	1	20,00	20	16,00	16,00
RE1	Rotary Calf Technogym – pulizia profonda delle zone a vista del macchinario con prodotti idonei per rimuovere la muffa, riportando al meglio lo stato estetico della macchina, pulizia e lubrificazione guide di scorrimento e contrappesi.	1	57,00	20	45,60	45,60
RV1	Rotary Calf Technogym – ritocchi con vernice su zone ossidate	1	32,00	20	25,60	25,60
VA1	Rotary Calf Technogym – Verniciatura capi corda ossidati e sostituzione viti carter ossidate	1	25,00	20	20,00	20,00

RE1	Pectoral Technogym – pulizia profonda delle zone a vista del macchinario con prodotti idonei per rimuovere la muffa, riportando al meglio lo stato estetico della macchina, pulizia e lubrificazione guide di scorrimento e contrappesi.	1	57,00	20	45,60	45,60
RV1	Pectoral Technogym – ritocchi con vernice su zone ossidate	1	25,00	20	20,00	20,00
RE1	Incline Bench Pure Technogym – pulizia profonda delle zone a vista della panca con prodotti idonei per rimuovere la muffa, riportando al meglio lo stato estetico della panca.	1	40,00	20	32,00	32,00
SV1	Incline Bench Pure Technogym – Sostituzione viti ossidate	1	18,50	20	14,80	14,80
CB1	Incline Bench Pure Technogym – Cromatura bilanciere	1	45,00	20	36,00	36,00
RE1	AB Crunch Technogym – pulizia profonda delle zone a vista della panca con prodotti idonei per rimuovere la muffa, riportando al meglio lo stato estetico della panca.	1	40,00	20	32,00	32,00
CP4	AB Crunch Technogym – verniciatura chiusure perni ossidate	4	7,00	20	5,60	22,40
RE1	1° Run Technogym – pulizia profonda delle zone a vista del macchinario con prodotti idonei per rimuovere la muffa, riportando al meglio lo stato estetico della macchina.	1	49,00	20	39,20	39,20
DB1	1° Run Technogym – sostituzione drive box rigenerato. Manodopera compresa	1	490,00	-	490,00	490,00
SV1	1° Run Technogym – sostituzione N°8 viti ossidate supporto montanti console	1	12,50	20	10,00	10,00
NC5	1° Run Technogym – sostituzione nastro di corsa componente compatibile. Manodopera compresa	1	183,00	-	183,00	183,00
CM2	1° Run Technogym – sostituzione cuscinetti motore. Manodopera compresa	1	135,00	-	135,00	135,00
RE1	2° Run Technogym – pulizia profonda delle zone a vista del macchinario con prodotti idonei per rimuovere la muffa, riportando al meglio lo stato estetico della macchina.	1	49,00	20	39,20	39,20
DB1	2° Run Technogym – sostituzione drive box rigenerato. Manodopera compresa	1	490,00	-	490,00	490,00
SV1	2° Run Technogym – sostituzione N°8 viti ossidate supporto montanti console	1	12,50	20	10,00	10,00

NC5	2° Run Technogym – sostituzione nastro di corsa componente compatibile. Manodopera compresa	1	183,00	-	183,00	183,00
CM2	2° Run Technogym – sostituzione cuscinetti motore. Manodopera compresa	1	135,00	-	135,00	135,00
IMPONIBILE:						2.181,20
IVA 22% :						479,86
TOTALE FORNITURA CON IVA 22% €						2.661,06

<b>Cedente/prestatore (fornitore)</b> Identificativo fiscale ai fini IVA: IT01717190431 Codice fiscale: 01717190431 Denominazione: MUMA SPORT SRL Regime fiscale: RF01 ordinario Indirizzo: VIA EUGENIO MONTALE 37 Comune: MORROVALLE Provincia: MC Cap: 62010 Nazione: IT Telefono: 0733566662 Email: info@mumasport.com	<b>Cessionario/committente (cliente)</b> Identificativo fiscale ai fini IVA: IT02247480425 Denominazione: SSD TEAM MARCHE SRL Indirizzo: VIA DEL MOLINO, 19 BIS Comune: JESI Provincia: AN Cap: 60035 Nazione: IT
--	--

Tipologia documento	Art. 73	Numero documento	Data documento	Codice destinatario
TD24 fattura differita - art.21 c.4 lett. a)		947	30-08-2024	

Causale
Informativa semplificata ai sensi del Capo III del Regolamento Europeo 679/2016 riguardo la protezione dei dati personali - La Muma Sport Srl Uniproprietario tratta i dati personali relativi a persone

Cod. articolo	Descrizione	Quantità	Prezzo unitario	UM	Sconto o magg.	%IVA	Prezzo totale
2616 (AswArtFor)	DDT 1023 del 30-08-2024 Vs.Ord. 321 del 23-08-2024  DOLPHIN WAVE 100 KANEBO matr. H6761IBX9M Tipo dato: AswTRiga Rif. testo: Normale #NO# Tipo dato: AswConCont Rif. testo: 06010101001 ----- Informazioni documento #ID# AswTRiga Recipient #0000000# AswDestB2B Fattura #TPD01# AswTipoDoc Vendita differita #CD02# AswCarDoc Vendita Merce/Beni #CD07# AswCarDoc Bonifico bancario #TP06# AswTipoPag	1,00	2.377,05	n		22,00	2.377,05

RIEPILOGHI IVA E TOTALI					
esigibilità iva / riferimenti normativi	%IVA	Spese accessorie	Arr.	Totale imponibile	Totale imposta
I (esigibilità immediata) IVA 22%	22,00			2.877,05	632,95
<b>Imposta bollo</b>		<b>Sconto/Maggiorazione</b>	<b>Arr.</b>	<b>Totale documento</b>	
				3.510,00	

Modalità pagamento	Dettagli	Scadenze	Importo
MP05 Bonifico	IBAN IT55B0344069010000000120100 ABI 03440 CAB 69010 BANCO DI DESIO E DELLA BRIANZA	Data scadenza 30-08-2024	3.510,00

Allegati:

- 87085.pdf Fattura #AL01#

**Conforme Standard AssoSoftware**

<b>Cedente/prestatore (fornitore)</b> Identificativo fiscale ai fini IVA: IT03390210361 Codice fiscale: 03390210361 Denominazione: IDROTERAPIA SRL Regime fiscale: RF01 ordinario Indirizzo: VIA MAZZINI, 5 Comune: CASTELNUOVO RANGONE Provincia: MO Cap: 41051 Nazione: IT Telefono: 059.7114428 Email: amministrazione@idroterapia.it  <b>Terzo Intermediario</b> Identificativo fiscale ai fini IVA: SM03473 Denominazione: Passepartout S.p.A	<b>Cessionario/committente (cliente)</b> Identificativo fiscale ai fini IVA: IT02247480425 Codice fiscale: 02247480425 Denominazione: SSD TEAM MARCHE SRL Indirizzo: VIA DEL MOLINO 19/bis Comune: JESI Provincia: AN Cap: 60035 Nazione: IT Pec: teammarche.societasportiva@pec.it
---	--

Tipologia documento	Art. 73	Numero documento	Data documento	Codice destinatario
TD24 fattura differita - art.21 c.4 lett. a)		1/208	18-09-2024	Indicata PEC

Causale
Vendita

Cod. articolo	Descrizione	Quantità	Prezzo unitario	UM	Sconto o magg.	%IVA	Prezzo totale
	Vs.Ord. PREV22/000493 del 06-09-2024 DDT 1/8 del 06-09-2024 -----						
PA-TAVSUEFBL (PROPRIETARIO)	TAVOLETTA NUOTO SUPERIOR	48,00	4,00	NR		22,00	192,00
PA-CINAQEFVE (PROPRIETARIO)	CINTURA AQUABELT	30,00	26,00	NR		22,00	780,00
PA-CINTUEFVE (PROPRIETARIO)	CINTURA	50,00	19,00	NR		22,00	950,00

RIEPILOGHI IVA E TOTALI					
esigibilità iva / riferimenti normativi	%IVA	Spese accessorie	Arr.	Totale imponibile	Totale imposta
I (esigibilità immediata)	22,00			1.922,00	422,84
<b>Imposta bollo</b>	<b>Sconto/Maggiorazione</b>		<b>Arr.</b>	<b>Totale documento</b>	
					2.344,84

Modalità pagamento	Dettagli	Scadenze	Importo
MP12 RIBA	IBAN IT81R0306909606100000154531 ABI 03069 CAB 09606 INTESA SAN PAOLO fil.Milano	Data scadenza 31-10-2024	2.344,84

<b>Cedente/prestatore (fornitore)</b> Identificativo fiscale ai fini IVA: IT01717190431 Codice fiscale: 01717190431 Denominazione: MUMA SPORT SRL Regime fiscale: RF01 ordinario Indirizzo: VIA EUGENIO MONTALE 37 Comune: MORROVALLE Provincia: MC Cap: 62010 Nazione: IT Telefono: 0733566662 Email: info@mumasport.com	<b>Cessionario/committente (cliente)</b> Identificativo fiscale ai fini IVA: IT02247480425 Denominazione: SSD TEAM MARCHE SRL Indirizzo: VIA DEL MOLINO, 19 BIS Comune: JESI Provincia: AN Cap: 60035 Nazione: IT
--	--

Tipologia documento	Art. 73	Numero documento	Data documento	Codice destinatario
TD24 fattura differita - art.21 c.4 lett. a)		1138	10-10-2024	

Causale
Informativa semplificata ai sensi del Capo III del Regolamento Europeo 679/2016 riguardo la protezione dei dati personali - La Muma Sport Srl Uniproprietario tratta i dati personali relativi a persone

Cod. articolo	Descrizione	Quantità	Prezzo unitario	UM	Sconto o magg.	%IVA	Prezzo totale
2125 (AswArtFor)	DDT 1160 del 01-10-2024 Vs.Ord. 389 del 27-09-2024 <b>CONTASECONDI PARETE BIG</b> Tipo dato: AswTRiga Rif. testo: Normale #NO# Tipo dato: AswConCont Rif. testo: 06010101001 ----- Informazioni documento #ID# AswTRiga Recipient #0000000# AswDestB2B Fattura #TPD01# AswTipoDoc Vendita differita #CD02# AswCarDoc Vendita Merce/Beni #CD07# AswCarDoc Bonifico bancario #TP06# AswTipoPag	1,00	480,00	pezzi		22,00	480,00

RIEPILOGHI IVA E TOTALI					
esigibilità iva / riferimenti normativi	%IVA	Spese accessorie	Arr.	Totale imponibile	Totale imposta
I (esigibilità immediata) IVA 22%	22,00			480,00	105,60
<b>Imposta bollo</b>		<b>Sconto/Maggiorazione</b>	<b>Arr.</b>	<b>Totale documento</b>	
					585,60

Modalità pagamento	Dettagli	Scadenze	Importo
MP05 Bonifico		Data scadenza 10-10-2024	585,60

Allegati:

- 91765.pdf Fattura #AL01#

**Conforme Standard AssoSoftware**



**AQUAFITNESS SRL**  
 Via G.Mazzini, 5  
 41051 Castelnuovo Rangone (MO)  
 Tel. 059 7114428  
 Fax 059 7114428  
 P.I. IT04290460403

**Preventivo**

Preventivo V22/000507 del 25/09/2025

Ragione Sociale: <b>SSD TEAM MARCHE SRL</b> VIA DEL MOLINO 19/bis 60035 JESI (AN) - ITALIA Tel. 071 9200976 0731 204516 - Fax P.I. IT02247480425	Codice Cliente <b>501.01196</b>
	Attività n. 1623
	Agente
	Scadenza
	Causale (2) Vendita
Riferim. Cliente:	Pagam. DA CONCORDARE
Oggetto: Vendita Idrobike	

Codice	Descrizione	Q.ta	UM	Prezzo Unitario	Prezzo Unitario IVA Netto	IVA	Prezzo Netto	Totale Ivato
--------	-------------	------	----	-----------------	---------------------------	-----	--------------	--------------

XBIKECLMNP	X-BIKE CLASSIC PN	18	NR	1.380,00 €	1.380,00 €	22	24.840,00 €	30.304,80 €
------------	-------------------	----	----	------------	------------	----	-------------	-------------

**Totale Merce: 24.840,00 €**  
**Spese Bancarie: 0,00 €**  
**Spese di Trasporto: 450,00 €**  
**Totale: 30.853,80 €**

<b>Trasporto a mezzo:</b>	<b>Vettore:</b>	<b>Porto:</b>	<b>Aspetto esteriore beni:</b>
Vettore	KLIA GROUP SRL	Addebito	Bancali

**Note:**  
 AQUAFITNESS srl  
 BANCA : BPER BANCA S.P.A.  
 IBAN:IT43T0538766700000004321128

Per i pagamenti dilazionati : con decadenza dal beneficio del termine ex art.1186 cc in caso di mancato pagamento alla scadenza anche di una sola rata.

<b>Data Conferma:</b>	<b>Firma e Timbro:</b>

Si raccomanda, in caso di consegna di bancali o pacchi da parte di terzi (corriere), apparentemente danneggiati/bagnati/non regolari, di apporre la firma per ricevuta aggiungendo la dicitura "CON RISERVA".  
 TANTO AL FINE DI NON DUPLICARE E ADDEBITARVI INUTILMENTE I COSTI DI SPEDIZIONE.

**PROPOSTA DI CONTRATTO PER LA FORNITURA DI ENERGIA ELETTRICA E GAS NATURALE - BUSINESS**

Il Cliente, come di seguito identificato, propone a Fintel Gas e Luce S.r.l. ("Fintel Gas e Luce") con sede legale in Via Dodiciville, 8 - 39100 Bolzano, iscritta nel Registro delle Imprese di Bolzano, C.F. e P. IVA 01931010431, di concludere un contratto per la somministrazione di energia elettrica e/o gas naturale, e quindi assume già da ora - e con effetto dalla data di comunicazione dell'accettazione da parte di Fintel Gas e Luce - il conseguente vincolo contrattuale nei termini e alle condizioni indicate nella presente Proposta di Contratto comprensiva delle Condizioni Generali nonché delle condizioni tecnico-economiche allegata e moduli multisito se allegati.

COPIA CLIENTE

DATI DEL CLIENTE									
Ragione sociale / Cognome Nome		S.S.D. TEAM MARCHE SRL							
Partita Iva		02247480425			Codice Fiscale		02247480425		
Indirizzo sede legale							N.		19 BIS
Comune		SESI			CAP		60033	Prov.	
Telefono		Cell.		3484310865					
E-mail		luca.carbonari@teammarche.it			PEC		teammarche.societasportiva@pec.it		
E-mail per invio fatture e documentazione		amministrazione@teammarche.it			Codice ATECO		93.11.20	Codice SDI	
							H5UXCR1		

DATI DEL RAPPRESENTANTE LEGALE				
Cognome		SANTONI	Nome	HIRKO
Codice fiscale		SNTMRK63D13F600T		
Documento d'identità allegato		<input checked="" type="checkbox"/> Carta d'identità	<input type="checkbox"/> Patente	<input type="checkbox"/> Passaporto

DATI DEL REFERENTE CONTRATTUALE (se diverso dal Rappresentante Legale)			
Cognome		Nome	
E-mail		Telefono	

**CHIEDE LA FORNITURA PRESSO:**

DATI IDENTIFICATIVI SEDE DI FORNITURA			
		<input type="checkbox"/> Uguale a sede legale	<input checked="" type="checkbox"/> Diverso (specificare di seguito)
Indirizzo		VIA IHRE NAGY CHIARAVALLE	
Comune		CAP	60033
		Prov.	AN

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA ATTO DI NOTORIETÀ (ART. 47 D.P.R. 445/2000)**

Il cliente **DICHIARA** sotto la propria responsabilità, a norma e per gli effetti di cui all'art. 5 del D.L. 28.03.2014 n. 47, convertito in Legge 23.05.2014 n. 80, relativamente alla richiesta di allacciamento / attivazione del contratto per le forniture di energia elettrica e/o gas con riferimento all'immobile sito all'indirizzo sopra indicato, di avere il seguente titolo sull'immobile (indicare con X):

Proprietà/Usufrutto  Locazione/affitto  Detenzione ad altro titolo

Il/la dichiarante conferma di essere in possesso dei documenti che attestano tale titolo e, quindi, il regolare possesso o la regolare detenzione dell'unità immobiliare presso cui viene richiesto l'allacciamento/attivazione della fornitura e, pertanto, di essere legittimato a richiedere l'allacciamento/attivazione di ciascuna fornitura sotto riportata, assumendosi la totale responsabilità derivante dalla presente dichiarazione sollevando Fintel Gas e Luce Srl da ogni eventuale responsabilità.

DATA: 28/11 TIMBRO E FIRMA DEL CLIENTE:

ENERGIA ELETTRICA										
Tipo Richiesta		<input checked="" type="checkbox"/> Switch	<input type="checkbox"/> Subentro	<input type="checkbox"/> Voltura	<input type="checkbox"/> Nuova Attivazione	Data Presunta Attivazione				
Codice POD		IT001E00031534			Fornitore uscente		A2A			
Consumo annuo (kWh)		150594	Tipologia uso		<input checked="" type="checkbox"/> Altri usi	<input type="checkbox"/> Dom. non resid.	Tensione (V)	<input checked="" type="checkbox"/> BT	<input type="checkbox"/> MT	
Nome Offerta sottoscritta		Codice offerta			Potenza disponibile (kW)					63
GAS NATURALE										
Tipo Richiesta		<input checked="" type="checkbox"/> Switch	<input type="checkbox"/> Subentro	<input type="checkbox"/> Voltura	<input type="checkbox"/> Nuova Attivazione	Data Presunta Attivazione				
Codice PDR		08459000077853			Fornitore uscente		REPOWER			
Consumo annuo (smc)		67367	Giorni d'uso		<input type="checkbox"/> 5 gg su 7	<input type="checkbox"/> 6 gg su 7	<input checked="" type="checkbox"/> 7 gg su 7	REMI	34648301	
Categoria d'uso		<input type="checkbox"/> Tecnologico	<input checked="" type="checkbox"/> Tecnologico + Riscaldamento	<input type="checkbox"/> Riscaldamento	<input type="checkbox"/> Condizionamento	<input type="checkbox"/> Cottura cibi	<input checked="" type="checkbox"/> Produzione acqua calda			
Nome Offerta sottoscritta		Codice offerta			IND.FORNITURA = VIA OSCAR ROYKO,2 CHIARAVALLE					

**DIRITTO ALLA MAGGIOR TUTELA**

Il cliente ai sensi e per gli effetti dell' articolo 47 del DPR n. 445/2000 e successive modificazioni ed integrazioni, consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000 e successive modificazioni ed integrazioni; che, ai sensi dell'art. 75 del citato D.P.R. 445/2000, il/la dichiarante decade dai benefici eventualmente conseguiti in caso di dichiarazione non veritiera; che la presente dichiarazione deve considerarsi valida, finché non verrà sostituita da altra, che il/la dichiarante si impegna sin d'ora a far pervenire tempestivamente ad Fintel Gas e Luce Srl in tutti i casi di successiva variazione di quanto qui di seguito dichiarato; anche dell'ipotesi della nullità di legge.

**Il cliente DICHIARA**

preso atto che ai sensi del decreto-legge 73/07, della legge 124/17, nonché dell'Allegato A alla deliberazione 491/2020/R/eel dell'Autorità di Regolazione per Energia Reti e Ambiente (TIV), i clienti finali non domestici:

- hanno diritto a fruire del servizio di maggior tutela, qualora siano titolari unicamente di punti di prelievo in bassa tensione con potenza contrattualmente impegnata inferiore o pari a 15 kW e abbiano meno di 10 dipendenti e un fatturato annuo o un totale di bilancio non superiore a 2 milioni di euro;
- qualora non soddisfino le predette condizioni, sono serviti alternativamente: nel servizio a tutele graduali, qualora siano titolari unicamente di punti di prelievo connessi in bassa tensione e abbiano meno di 50 dipendenti e un fatturato annuo o un totale di bilancio non superiore a 10 milioni di euro, ovvero nel servizio di salvaguardia nei restanti casi.

Di avere un numero di dipendenti	Di avere un fatturato annuo o un totale di bilancio:	<input type="checkbox"/> che, con riferimento a tutto il territorio nazionale, esistono punti di prelievo nella propria titolarità connessi in MT o AT o AAT	<input type="checkbox"/> di essere titolare, con riferimento a tutto il territorio nazionale, di un punto di prelievo in bassa tensione con potenza contrattualmente impegnata superiore a 15 kW	<input type="checkbox"/> di non soddisfare alcuna delle condizioni precedenti
<input type="checkbox"/> compreso tra 10 e 49	<input type="checkbox"/> Superiore a 2 e inferiore o pari a 10 milioni di euro			
<input type="checkbox"/> pari o superiore a 50	<input type="checkbox"/> superiore a 10 milioni di euro			

AGEVOLAZIONI FISCALI			
IVA	<input type="checkbox"/> 10% - Allegare Modulo Agevolazione	<input type="checkbox"/> 0% - Inviare dichiarazione d'intento	<input type="checkbox"/> Split Payment - categoria di appartenenza _____
ACCISA	<input type="checkbox"/> Agevolazione - Allegare modulo	<input type="checkbox"/> Riduzione - Inviare documentazione specifica	<input type="checkbox"/> Esenzione/Esclusione Accisa - Inviare documentazione specifica

VERSIONE 1.223

COPIA CLIENTE

**RIEPILOGO DOCUMENTI ALLEGATI ALLA PRESENTE PROPOSTA DI CONTRATTO**

<b>OBBLIGATORI</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Condizioni Tecnico Economiche	<input checked="" type="checkbox"/> Documento d'identità	<input checked="" type="checkbox"/> Codice Fiscale	<input checked="" type="checkbox"/> Fattura precedente fornitore
<b>OPZIONALI</b>	<input type="checkbox"/> Trattamento IVA	<input type="checkbox"/> Trattamento Accise	<input checked="" type="checkbox"/> Visura Camerale	<input type="checkbox"/> Modulo dati catastali

**AUTORIZZAZIONE ADEBITO DIRETTO IN CONTO CORRENTE - SEZIONE DEBITORE / TITOLARE CONTO CORRENTE**

Ragione Sociale / Cognome Nome del Debitore	SSD TEAH MARCHE SRL		
Indirizzo (Via/C.so/P.zza/Largo)			
Titolare del Conto Corrente (se diverso dal debitore)	Cognome	Nome	
	SANTONI	HIRKO	
Codice Fiscale	SNTMRK63D13F600T		
IBAN di addebito	IT81R0306909606100000154531		
Presso la Banca	INTESA SAN PAOLO		
Codice Fiscale/Partita IVA del Debitore	02247480425		

Il sottoscritto Debitore autorizza  
 - Fintel Gas e Luce Srl (con Codice Identificativo del Creditore: IT5922Z000001931010431) a disporre sul conto corrente sopra indicato in relazione all'esecuzione delle forniture:  
 Addebiti in via continuativa  Un singolo addebito  
 - La Banca ad eseguire l'addebito secondo le disposizioni impartite dal Creditore.  
 La presente autorizzazione è regolata dal contratto di conto corrente stipulato dal Titolare con la Banca stessa e ha valenza esclusivamente per transazioni business-to-business. Il sottoscritto non ha facoltà di richiedere alla Banca il rimborso di quanto addebitato; può tuttavia richiedere alla Banca di non procedere all'addebito del conto indicato entro le ore 12.00 del giorno lavorativo precedente la data di scadenza della richiesta di pagamento, utilizzando la modulistica in uso presso la Banca.  
 DATA: 3esi FIRMA DEL TITOLARE DEL CONTO CORRENTE: [Firma]

**PRESA VISIONE INFORMAZIONI SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI - ESPRESSIONE DEL CONSENSO INFORMATO AL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI PER FINALITÀ SPECIFICHE (CONSENSO FACOLTATIVO)**

Con la formulazione della Proposta di Contratto, il Cliente  
 dichiara di aver preso visione dell'Informativa di Fintel Gas e Luce Srl al Cliente in merito al Trattamento dei Dati Personali ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento generale sulla protezione dei dati (UE) 2016/679 (di seguito anche solo "Informativa"), ricevuta in forma cartacea e, comunque, riportata anche nel sito [www.alperia.eu/fintel](http://www.alperia.eu/fintel), nella sezione "Privacy" che si trova nel footer in fondo alla homepage.

Il Cliente, letta l'Informativa, dichiara di prestare liberamente il consenso [barrando "SI"] o di non prestare il consenso [barrando "NO"] al trattamento dei propri dati personali per le finalità di seguito specificatamente indicate [CONSENSO FACOLTATIVO]:

<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	con riferimento alla finalità 4) - per attività di promozione e vendita prodotti / servizi, pubblicitaria, questionari di soddisfazione clienti e di marketing (marketing) [come indicato al punto 3.4) dell'Informativa, il consenso è qui richiesto sia per sistemi tradizionali di contatto (es. posta cartacea, chiamata con operatore) sia per sistemi automatizzati di chiamata o di comunicazione di chiamata e con comunicazioni elettroniche (es. e-mail, SMS); l'interessato rimane libero di opporsi anche ad una sola tipologia di trattamento, revocando il consenso solo per essa].
<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	con riferimento alla finalità 6) - per comunicazione a terzi [come indicato al punto 3.6) dell'Informativa, il consenso è qui richiesto per la comunicazione ad altre società del gruppo e società partner commerciali per finalità di marketing e/o indagini di soddisfazione della clientela].

Il Cliente potrà gestire le impostazioni relative al rilascio e/o revoca del suo consenso al trattamento dei dati personali per le finalità sopra riportate tramite richiesta all'indirizzo e-mail: [privacy@fintelgaseluce.it](mailto:privacy@fintelgaseluce.it) o agli altri contatti del Titolare del trattamento indicati nell'Informativa di Fintel Gas e Luce Srl al cliente in merito al Trattamento dei Dati Personali.  
 DATA: 3esi TIMBRO E FIRMA: [Firma]

**RECESSO PER CAMBIO FORNITORE DI ENERGIA ELETTRICA E/O GAS NATURALE**

Clienti in Bassa Tensione e/o Consumi fino a 200.000 smc	Con la sottoscrizione della Proposta di Contratto, il Cliente di piccole dimensioni dichiara di conferire specifica procura a recedere, per suo conto e in suo nome, dal contratto con il venditore uscente, secondo le modalità previste dagli articoli 3 e 4 dell'allegato A2 alla Delibera 783/2017/R/COM e dalle successive modifiche ed integrazioni.
Clienti in Media Tensione e/o Consumi superiori a 200.000 smc	<input type="checkbox"/> Con la sottoscrizione della Proposta di Contratto il Cliente dichiara di conferire specifica procura a recedere, per suo conto e in suo nome, dal contratto con il venditore uscente a far data dal _____. <input checked="" type="checkbox"/> Con la sottoscrizione della Proposta di Contratto, il Cliente dichiara di aver provveduto a risolvere il precedente contratto di fornitura e che è quindi libero da qualsiasi impegno contrattuale con il precedente fornitore e, pertanto, la fornitura decorrerà a partire dal termine del precedente contratto che il Cliente dichiara essere _____, salvo eventi non dipendenti dalla volontà del Fornitore.

DATA: 3esi TIMBRO E FIRMA: [Firma]

**FORMULAZIONE DELLA PROPOSTA DI CONTRATTO**

Con la sottoscrizione della Proposta di Contratto il Cliente dichiara di formulare proposta irrevocabile di contratto di somministrazione di energia elettrica e/o gas naturale ad Fintel Gas e Luce, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1329 c.c., vincolante per il termine di 45 giorni dalla data in cui la proposta viene consegnata in originale a Fintel Gas e Luce o dal momento della ricezione della stessa da parte di Fintel Gas e Luce tramite e-mail, PEC o fax. Decorso inutilmente detto termine, la proposta si considera revocata.  
 Il Cliente, nel confermare le scelte e i dati indicati nella presente Proposta di Contratto, dichiara di aver ricevuto e aver preso visione delle Condizioni Generali e delle Condizioni tecnico economiche di fornitura relative all'offerta allegata che s'intendono integralmente richiamate e accettate con la sottoscrizione della Proposta di Contratto e relativa Nota Informativa. Inoltre, dichiara di aver preso visione delle seguenti informative: informativa sul trattamento dei dati personali; informativa sulla qualità dei servizi e sugli indennizzi automatici di cui al TIQV, TIMOE, TIMG e TIQE, e nel caso in cui venga richiesta la fornitura di gas naturale, informativa sull'assicurazione dei clienti finali civili del gas distribuito a mezzo dei gasdotti locali di cui alla deliberazione dell'ARERA nr. 223/2016/gas.  
 Il Cliente dichiara di aver ricevuto i seguenti allegati alla Proposta di Contratto: modulo di comunicazione dei dati catastali di cui all'articolo 1, commi 332, 333 e 334 della legge n. 311 del 2004; Informativa di Fintel Gas e Luce Srl al Cliente in merito al Trattamento dei Dati Personali ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento generale sulla protezione dei dati (UE) 2016/679.  
 Il Cliente allega inoltre copia del documento d'identità sopra indicato in corso di validità e una fattura recente (6 mesi) salvo si tratti di nuova attivazione.  
 Il Cliente, con la sottoscrizione, dichiara di aver esercitato il diritto di contrattare liberamente le condizioni della fornitura.  
 Inoltre, con la sottoscrizione della Proposta di Contratto, il Cliente dichiara di conoscere la facoltà di Fintel Gas e Luce di recedere dal Contratto, prima dell'esecuzione dello stesso, ai sensi di quanto previsto dalle Condizioni Generali.

DATA: 3esi TIMBRO E FIRMA: [Firma]  
 Ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1341 c.c., viene data specifica approvazione ai seguenti articoli delle Condizioni Generali di Fornitura: 3 (Conclusione del contratto); 5 (Attivazione della fornitura); 6 (Durata e decorrenza contrattuale); 7 (Recesso); 8 (Dispacciamento, Trasporto, Distribuzione); 9 (Condizioni tecniche di fornitura); 10 (Condizioni economiche); 11 (Modalità di fatturazione); 12 (Modalità di pagamento); 13 (Cessione del credito); 14 (Oneri fiscali, imposte e tasse); 15 (Interessi moratori e sospensione della fornitura); 16 (Garanzie); 17 (Risoluzione del contratto); 18 (Forza maggiore); 19 (Responsabilità); 20 (Cessione del contratto); 21 (Integrazioni e modifiche del contratto); 22 (Livelli di qualità, reclami e richieste di informazioni); 26 (Diritto applicabile); 27 (Nullità parziale e prevalenza); 28 (Elezione di domicilio e foro esclusivo).  
 DATA: 3esi TIMBRO E FIRMA: [Firma]

VERSIONE 1.223



## OFFERTA PERSONALIZZATA ENERGIA

### Offerta dedicata ai Clienti

SSD TEAM MARCHE SRL  
BL WELLNESS PARTNERS SRL

#### REQUISITI PER L'OFFERTA DI FORNITURA

L'offerta è rivolta ad utenze di tipologia Altri Usi MT/BT con consumi complessivi superiori ad 1.000.000 Kwh per la fornitura di energia elettrica.  
Periodo di Fornitura: 01/01/2025 – 31/12/2025

#### CONDIZIONI TECNICO ECONOMICHE

Le presenti condizioni prevalgono sulle condizioni generali di fornitura (CGF), ove discordanti. L'offerta prevede l'applicazione dei seguenti corrispettivi, al netto delle imposte e dell'IVA, a partire dalla data di attivazione della fornitura:

##### La spesa per la materia energia:

Il cliente corrisponderà a Fintel Gas e Luce, per il consumo in kWh di energia elettrica prelevata mensilmente dalla rete e misurati dal Distributore locale attraverso misuratori atti a rilevare i consumi orari, un prezzo energia "P", derivante dalla formula "PUN + spread" che segue:

$$P = PVar_h + 0,00825 \text{ €/kWh}$$

dove lo spread al netto delle perdite di rete è pari a 0,0075 €/kWh e le perdite di rete sono pari a 0,00075 €/kWh. "PVar<sub>h</sub>", applicabile ai clienti con contatore con potenza superiore a 55 kW (laddove il misuratore sia atto a rilevare i consumi orari), rappresenta il Prezzo Unico Nazionale maggiorato delle perdite di rete in ciascuna ora "h" del periodo di fornitura oppure, in caso di cessata disponibilità del PUN, indici equivalenti rappresentativi dei prezzi di borsa nell'ambito del mercato all'ingrosso di energia elettrica. L'indice PUN costituisce il prezzo di riferimento dell'energia elettrica rilevato sulla borsa elettrica italiana ed è pubblicato dal Gestore dei Mercati Energetici (GME). Per i punti di consegna per i quali non sarà possibile rilevare il consumo orario e/o per contatori con potenza disponibile fino a 55 KW, al posto del PVar<sub>h</sub> verrà applicato un corrispettivo "PVar" pari al Prezzo Unico Nazionale per fasce, vale a dire il prezzo medio aritmetico delle quotazioni del PUN nell'i-esima fascia di consumo (F1, F2 ed F3) del mese fatturato, laddove F1, F2 ed F3 sono le fasce di consumo così come definite dalla delibera ARERA 181/2006<sup>2</sup>, maggiorato delle perdite di rete e da uno spread pari a 0,00825 €/kWh (dove lo spread al netto delle perdite di rete è pari a 0,0075 €/kWh e le perdite di rete sono pari a 0,00075 €/kWh).

Il valore unitario massimo raggiunto dal corrispettivo "P" nel corso degli ultimi 12 mesi (ipotizzando un profilo di consumo costante in tutte le ore) è stato pari a 0,16726 €/kWh in F1 (registrato nel mese di Ottobre 2023), 0,17174 €/kWh in F2 (registrato nel mese di Ottobre 2023) e 0,14266 €/kWh in F3 (registrato nel mese di Agosto 2024).

Il valore unitario minimo raggiunto dal corrispettivo "P" nel corso degli ultimi 12 mesi (ipotizzando un profilo di consumo costante in tutte le ore) è stato pari a 0,10238 €/kWh in F1 (registrato nel mese di Aprile 2024), 0,11233 €/kWh in F2 (registrato nel mese di Marzo 2024) e 0,09274 €/kWh in F3 (registrato nel mese di Febbraio 2024). La spesa comprende una quota per commercializzazione vendita e servizi CVS fissa pari a 149,00 €/POD/anno.

Sui consumi, aumentati delle perdite di rete, sono inoltre applicati i corrispettivi di dispacciamento come definiti agli artt. 24, 25, 25bis e 25ter del TIS, e il corrispettivo mercato capacità. In caso di forniture dotate di misuratore idoneo a rilevare il consumo orario, quest'ultimo sarà calcolato applicando ai consumi effettivi i corrispettivi orari stabiliti da Terna per le ore di picco e per quelle diverse dalle ore di picco (ai sensi dell'art. 14.8 della deliberazione ARG/elt 98/11), in tutti gli altri casi applicando il corrispettivo unitario differenziato per mese come determinato da ARERA ai fini del servizio a tutele gradualità (ai sensi dell'art.34.8bis del TIV).

##### La spesa per il trasporto e la gestione del contatore:

Sono a carico del Cliente gli importi relativi ai servizi di trasmissione/trasporto, distribuzione e misura, la componente di perequazione UC3 a copertura degli squilibri dei sistemi di perequazione dei costi di trasporto dell'energia elettrica sulle reti di trasmissione e di distribuzione, nonché dei meccanismi di integrazione e la componente di qualità UC6 a copertura di una parte dei costi del sistema di incentivi alle imprese che gestiscono le reti di trasporto e di distribuzione per interventi che comportano un miglioramento della qualità del servizio. Tali oneri verranno applicati nella misura stabilita dall'Autorità ai sensi del TIT e del TIME e da quest'ultima pubblicati.

##### La spesa per oneri di sistema:

Sono a carico del Cliente i corrispettivi destinati alla copertura dei costi relativi ad attività di interesse generale per il sistema elettrico, applicati nella misura stabilita dall'Autorità ai sensi del TIT e da quest'ultima pubblicati, tra cui la componente Asos per gli oneri generali relativi al sostegno delle energie rinnovabili ed alla cogenerazione e la componente ARIM per i rimanenti oneri, quali: incentivazione della produzione di energia elettrica degli impianti CIP 6/92 alimentati da rifiuti non biodegradabili; messa in sicurezza del nucleare e misure di compensazione territoriale; copertura delle agevolazioni tariffarie riconosciute per il settore ferroviario; sostegno alla ricerca di sistema; copertura del bonus elettrico (che però viene rimborsato ai clienti cui è stato riconosciuto il bonus sociale); integrazioni delle imprese elettriche minori e promozione efficienza energetica.

##### ALTRI DETTAGLI DI VENDITA:

Le bollette saranno emesse con periodicità mensile e si baseranno sui consumi comunicati dal distributore locale (vedasi artt. 11 e 12 delle condizioni generali di fornitura). Il prezzo "P" sarà esposto in fattura nelle 3 fasce di consumo F1-F2-F3<sup>2</sup> anche in caso di contatore atti a rilevare i consumi orari. Il recapito della bolletta è previsto tramite la bolletta online. Il termine di pagamento delle fatture pari a 20 giorni data fattura. Oltre ai costi sopra indicati, nella bolletta possono essere addebitati ulteriori corrispettivi per l'esecuzione di prestazioni aggiuntive richieste dal Cliente oppure il deposito cauzionale. A tal fine e per quant'altro non specificato in questa sede si rimanda alle condizioni generali di fornitura. In bolletta saranno addebitate anche le imposte e l'IVA.

##### ALTRI CORRISPETTIVI:

Oltre ai costi sopra indicati, nella bolletta possono essere addebitati ulteriori corrispettivi per l'esecuzione di prestazioni aggiuntive richieste dal Cliente, e il deposito cauzionale. A tal fine e per quant'altro non specificato in questa sede si rimanda alle condizioni generali di fornitura. In bolletta sono incluse anche le imposte e l'IVA.

**Opzione Green:** L'offerta prevede, per l'intera durata della presenti condizioni economiche, la certificazione dell'energia fornita come proveniente da fonti rinnovabili tramite garanzie d'origine (GO) al prezzo di 0,005 €/kWh. Le GO sono certificati che attestano, in conformità alle disposizioni di legge in materia, che l'energia approvvisionata in esecuzione del presente contratto in quantità pari all'equivalente consumo fatturato al cliente proviene da fonte rinnovabile.

In caso di accettazione dell'opzione: Firma \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_

<sup>1</sup> Per il calcolo delle perdite di rete è stato utilizzato il fattore percentuale inerente la bassa tensione pari al 10% del prezzo. Nel caso di fornitura in media tensione il fattore percentuale è pari a 3,8%.

<sup>2</sup> **Fascia F1:** da lunedì a venerdì dalle ore 8.00 alle ore 19.00 – **Fascia F2:** da lunedì a venerdì dalle ore 7.00 alle ore 8.00 e dalle ore 19.00 alle ore 23.00; sabato dalle ore 7.00 alle ore 23.00 – **Fascia F3:** da lunedì a sabato dalle ore 0.00 alle ore 7.00 e dalle ore 23.00 alle ore 24.00; domenica dalle ore 0.00 alle ore 24.00; nei seguenti giorni festivi: 1 Gennaio; 6 Gennaio; lunedì di Pasqua; 25 Aprile; 1 Maggio; 2 Giugno; 15 Agosto; 1 Novembre; 8 Dicembre; 25 Dicembre; 26 Dicembre

Composizione percentuale del prezzo dell'energia elettrica per un consumatore tipo in BT altri usi al netto delle imposte		
Con potenza impegnata pari a 55 kW e 100.000 kWh di consumo annuo:		
Spesa per la materia energia	Percentuale	La componente Asos serve per finanziare il sistema di incentivi riconosciuti per la produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili e da cogenerazione. È a carico di tutti i clienti elettrici
Approvvigionamento energia	63,00%	
Comercializzazione al dettaglio	5,00%	
Servizi di rete e oneri generali di sistema		
Spese per il trasporto e la gestione del contatore	13,00%	
Oneri di sistema	19,00%	
di cui componente Asos	16,00%	

In relazione al punto di prelievo oggetto della presente richiesta, il Cliente dichiara:

- di conferire ad Fintel Gas e Luce Srl mandato esclusivo ed irrevocabile senza rappresentanza e a titolo gratuito per la stipulazione del contratto di trasporto con il competente distributore e del contratto di dispacciamento con Terna Spa;
- di conferire mandato irrevocabile con rappresentanza e a titolo gratuito per la firma delle condizioni tecniche, per il contratto per il servizio di connessione alla rete elettrica (allegato al contratto di trasporto) ivi incluse le clausole contenenti a favore del distributore limitazioni di responsabilità, facoltà di recedere o sospendere l'esecuzione ovvero clausole che sanciscono a carico del cliente decadenze, limitazioni alla facoltà di opporre eccezioni, restrizioni alla libertà contrattuale, tacita proroga o rinnovo del contratto, clausola compromissoria, ratificando e dando per valido fin d'ora l'operato della mandataria; il Cliente è consapevole che
- l'accettazione e il rispetto delle stesse condizioni tecniche è condizione necessaria per l'attivazione ed il mantenimento del servizio di connessione alla rete elettrica;
- di avere ricevuto l'informativa di Fintel Gas e Luce Srl in merito al Trattamento dei Dati Personali ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento generale sulla protezione dei dati (UE) 2016/679 ("GDPR"), reperibile anche sul sito [www.alperia.eu/fintel](http://www.alperia.eu/fintel), nella sezione "Privacy", e di averne preso visione;
- di avvalersi di Fintel Gas e Luce Srl per la comunicazione di recesso ai sensi della delibera 783/2017/R/com s.m.i. e di rilasciare apposito mandato;
- di avere preso visione e di accettare il contenuto delle condizioni generali di fornitura;
- di essere stato edotto dal Fornitore circa i seguenti documenti: (1) richiesta di fornitura; (2) scheda sintetica; (3) nota informativa sugli indennizzi automatici; (4) comunicazione dei dati catastali; (5) dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà per il titolo sull'immobile; (6) modulo di reclamo; (7) dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà sul diritto di maggior tutela oppure di salvaguardia (SOLO per fornitura di energia elettrica); (8) informativa sull'assicurazione gas (SOLO per forniture di gas naturale). Tutti i predetti documenti sono disponibili sul sito internet [www.alperia.eu/fintel](http://www.alperia.eu/fintel).

Fanno parte integrante del contratto, oltre alle presenti condizioni tecnico economiche e alle condizioni generali di fornitura, i documenti di cui ai punti 1, 2, 4, 5.

DATA: \_\_\_\_\_

FIRMA DEL CLIENTE:

**S.S.D. TEAM MARCHE sri**

Via del Molino, 19/Bis  
60035 JESI (AN)  
C.F. e Part. IVA 02247480425  
Nr. Iscr. R.E.A. 172404



## OFFERTA PERSONALIZZATA GAS

### Offerta dedicata ai Clienti

SSD TEAM MARCHE SRL  
 BL WELLNESS PARTNERS SRL

#### REQUISITI PER L'OFFERTA DI FORNITURA

L'offerta è rivolta ad utenze di tipologia diversa dal domestico e dalla Pubblica Amministrazione con un consumo annuale superiore ai 200.000 Sm3. Periodo di Fornitura: 01/01/2025 - 31/12/2025.

#### CONDIZIONI TECNICO ECONOMICHE

Le presenti condizioni prevalgono sulle condizioni generali di fornitura (CGF), ove discordanti. L'offerta prevede l'applicazione dei seguenti corrispettivi, al netto delle imposte e dell'IVA, a partire dalla data di Attivazione della fornitura:

##### La spesa per la materia gas:

- L'offerta prevede un prezzo che varierà con frequenza mensile in funzione dell'indice PSV. Il corrispettivo "P" che il Cliente corrisponderà a Fintel Gas e Luce sarà derivante dalla formula che segue:

$$P = PSV_i + 0,065 \text{ €/sm}^3$$

dove PSV<sub>i</sub> è pari alla media mensile del prezzo PSV determinato come segue: se il giorno di riferimento (giorno G) è un giorno lavorativo, la media dei prezzi bid e offer "Day-Ahead", pubblicati da ICIS Heron nel report ESGM (European Spot Gas Markets) all'interno della sezione "PSV Price Assessment", nel giorno lavorativo antecedente il giorno di riferimento, espressi in €/MWh e successivamente convertiti in €/sm<sup>3</sup> moltiplicando per il fattore di conversione 0,0107 riferito ad un PCS del gas naturale pari a 0,03852 GJ/sm<sup>3</sup>; se il giorno di riferimento (giorno G) ricade in un fine settimana o in una festività, la media dei prezzi bid e offer "Weekend", pubblicati da ICIS Heron nel report ESGM (European Spot Gas Markets) all'interno della sezione 10 "PSV Price Assessment", nel giorno lavorativo antecedente il giorno di riferimento, espressi in €/MWh e successivamente convertiti in €/sm<sup>3</sup> moltiplicando per il fattore di conversione 0,0107 riferito ad un PCS del gas naturale pari a 0,03852 GJ/sm<sup>3</sup>. I giorni lavorativi e le festività sono individuati in base alla metodologia di assessment di ICIS Heron.

- I consumi espressi in metri cubi (mc) sono riferiti ad una temperatura atmosferica di 15 °C e pressione dell'area geografica di 1,01325 bar, e un valore del coefficiente C pari a 1, e saranno convertiti in Smc (standard metri cubi) mediante l'applicazione del fattore di correzione volumi coefficiente C, come previsto dall'ARERA.
- Il valore unitario massimo raggiunto dal corrispettivo "P" nel corso degli ultimi 12 mesi è stato pari a 0,5329 €/sm<sup>3</sup>, registrato nel mese di Ottobre 2023. Il valore unitario minimo raggiunto dal corrispettivo "P" nel corso degli ultimi 12 mesi è stato pari a 0,3629 €/sm<sup>3</sup>, registrato nel mese di Febbraio 2024.
- La spesa comprende una quota fissa per commercializzazione vendita e servizi CVS pari a 149,00 €/PDR/anno.

##### La spesa per il trasporto e la gestione del contatore:

Sono a carico del Cliente gli importi relativi ai servizi di trasmissione/trasporto, distribuzione e misura (ovvero lettura del contatore e messa a disposizione dei dati di consumo). Comprende anche gli importi relativi alle componenti relative all'incentivazione e al recupero della qualità del servizio e ai meccanismi perequativi dei suddetti servizi. Tali oneri verranno applicati nella misura prevista dall'Autorità ai sensi del RTD/G e TIVG.

##### La spesa per oneri di sistema:

Sono a carico del Cliente i corrispettivi destinati alla copertura dei costi relativi ad attività di interesse generale per il sistema gas che vengono pagati da tutti i clienti finali del servizio gas ai sensi del RTD/G: a copertura del bonus gas (che non viene pagata dagli usi domestici); per la realizzazione di progetti di risparmio energetico e lo sviluppo delle fonti rinnovabili nel settore del gas e a sostegno della realizzazione delle reti di teleriscaldamento; a compensazione dei costi di commercializzazione della vendita al dettaglio; per meccanismi di recupero degli oneri morosità nei servizi ultima istanza.

#### ALTRI DETTAGLI DELL'OFFERTA:

Le bollette saranno emesse con periodicità mensile e si baseranno sui consumi comunicati dal distributore locale (vedasi art. 11 e 12 delle condizioni generali di fornitura). Il recapito della bolletta è previsto tramite la bolletta online. I pagamenti dovranno essere effettuati entro 20 giorni dalla data di emissione della fattura. Oltre ai costi sopra indicati, nella bolletta possono essere addebitati ulteriori corrispettivi per l'esecuzione di prestazioni aggiuntive richieste dal Cliente oppure il deposito cauzionale. A tal fine e per quanto non specificato in questa sede si rimanda alle condizioni generali di fornitura che sono parte integrante della presente offerta. In bolletta saranno addebitate anche le imposte e l'IVA.

Firma: \_\_\_\_\_

Composizione percentuale del prezzo del gas naturale per un consumatore tipo al netto delle imposte

Cliente: uti diversi con perfetta ricezione (C7) ed uti consumo medio di 70.000 sm3	Ambito tariffario Nord Orientale (Trentino-Alto Adige, Veneto, Lombardia, Friuli Venezia Giulia, Emilia Romagna)	Ambito tariffario Nord Occidentale (Valle d'Aosta, Piemonte, Liguria)	Ambito tariffario Centrale (Toscana, Umbria, Marche)	Ambito tariffario Centro Sud Occidentale (Lazio, Campania)	Ambito tariffario Centro Sud Orientale (Abruzzo, Molise, Puglia, Basilicata)	Ambito tariffario Meridionale (Calabria, Sicilia)
Spesa per la materia energia	Percentuale	Percentuale	Percentuale	Percentuale	Percentuale	Percentuale
Approvvigionamento gas	88,00%	88,00%	88,00%	88,00%	88,00%	88,00%
Qualità	-	-	-	-	-	-
Commercializzazione al dettaglio	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%
Servizi di rete e oneri generali di sistema	-	-	-	-	-	-
Spesa per il trasporto e la gestione del contatore	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%
Oneri di sistema	2%	2%	2%	2%	2%	2%

In notazione al punto di prelievo oggetto della presente richiesta, il Cliente dichiara:

- di avere ricevuto l'informazione di Fintel Gas e Luce Srl in merito al Trattamento dei Dati Personali ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento generale sulla protezione dei dati (UE) 2018/679 ("GDPR"), reperibile anche sul sito [www.alperia.eu/fintel](http://www.alperia.eu/fintel), nella sezione "Privacy", e di averne preso visione;
- di avvalersi di Fintel Gas e Luce Srl per la comunicazione di recesso ai sensi della delibera 763/2017/Precon s.m.i. e di rinunciare apposito mandato;
- di avere preso visione e di accettare il contenuto delle condizioni generali di fornitura;
- di essere stato esente dal Fornitore circa i seguenti documenti (1) richiesta di fornitura; (2) scheda sintetica; (3) nota informativa sugli indennizzi automatici; (4) comunicazione dei dati catastali; (5) dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà per il titolo sull'immobile; (6) modulo di reclamo; (7) dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà sul diritto mercato di maggior tutela oppure di salvaguardia (SCL) per fornitura di energia elettrica; (8) informativa sull'assicurazione gas (SCL) per forniture di gas naturale). Tutti i predetti documenti sono disponibili sul sito internet [www.alperia.eu/fintel](http://www.alperia.eu/fintel).

Forniamo parte integrante del contratto, oltre alle presenti condizioni tecnico economiche e alle condizioni generali di fornitura, i documenti di cui ai punti 1, 2, 4, 5.

DATA: \_\_\_\_\_

FIRMA DEL CLIENTE:  
**S.S.D. TEAM MARCHE srl**  
 Via del Molino, 19/Bis  
 60035 JESI (AN)  
 C.F. e Part. IVA 02247480425  
 Nr. Iscr. R.E.A. 172404

**C.U.C. – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**

costituita tra i Comuni di **Camerata Picena, Chiaravalle, Falconara Marittima, Monte San Vito e Montemarciano**  
 Provincia di Ancona

Falconara Marittima, 28/11/2025

Spett.le

S.S.D. TEAM MARCHE S.R.L

Via del Molino n. 19bis

60035 Jesi (An)

pec: teammarche.societasportiva@pec.it

**OGGETTO: GARA NR. 13/2025 - PROCEDURA TELEMATICA APERTA MEDIANTE UTILIZZO DELLA PIATTAFORMA REGIONALE GT-SUAM PER L’AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DELLA PISCINA COMUNALE DI CHIARAVALLE “A. BASTIANELLI” E DELL’ANNESSA AREA VERDE — CIG B80343E08A– RICHIESTA CHIARIMENTI RELATIVI ALLE GIUSTIFICAZIONI (SPIEGAZIONI) PRESENTATE AI SENSI DALL’ART. 26 DEL DISCIPLINARE, AI SENSI DELL’ ART. 110 DEL D.LGS. 36/2023**

Con riferimento alle giustificazioni presentate da codesta ditta in data 31/10/2025 per comprovare la congruità della propria offerta, si fa presente che la Commissione giudicatrice, di cui fa parte anche lo scrivente RUP, ha esaminato in data 25/11/2025 in seduta riservata le suddette giustificazioni ed ha rilevato quanto segue:

- Le giustificazioni prodotte contengono un’analisi della domanda basata sul bacino di utenza e sugli utenti attesi e un piano economico finanziario con una proiezione su due anni dei possibili ricavi, oltre che dei costi. Dette analisi e proiezioni caratterizzano le offerte presentate nell’ambito degli affidamenti dei servizi in concessione, mentre l’offerta presentata relativamente all’affidamento in oggetto deve essere giustificata e valutata nell’ambito di un appalto di servizi.
- A tal fine si evidenzia che il capitolato speciale di appalto all’art. 4 (ripreso dal disciplinare di gara) specifica chiaramente quanto segue:  
*Il valore stimato dell’appalto riportato nel quadro economico per il periodo oggetto del contratto ammonta complessivamente a € 1.092.916,37, così distinto: fatturato annuo, incluso contributo della gestione di € 47.182,47, dell’importo di € 468.392,73 per un anno di gestione, ulteriori € 468.392,73 per eventuale proroga contrattuale di un anno e € 156.130,91 per eventuale proroga tecnica ai sensi ai sensi art. 120 comma 11 del D. Lgs. n. 36/2023.*  
*- Il contributo del Comune per l’appalto di un anno da corrispondersi all’affidatario ammonta a € 47.182,47, al netto di IVA determinato come differenza tra costi a carico dell’affidatario e introiti stimati nell’anno, quantificata in € 29.167,37, a cui si aggiunge un utile operativo di € 18.015,47, pari al 4% calcolato sull’importo complessivo costi stimati nel quadro economico (€ 450.377,63).*
- il disciplinare di gara stabilisce inoltre espressamente che: **“*IMPORTANTE: Il presente affidamento è stato considerato un appalto e non una concessione di servizi, in quanto da un’analisi degli oneri a carico dell’aggiudicatario e di quelli a carico dell’Amministrazione si è valutato che non vi è il trasferimento del rischio operativo a carico dell’affidatario*”**.
- Per quanto sopra detto, e come si evince nella tabella riportata all’art. 3 del disciplinare di gara, il corrispettivo dell’appalto è pari ad € 468.392,73, di cui € 47.182,43 quale contributo a carico del Comune, ribassabile, ed € 421.210,26 quale parte fissa del corrispettivo che, anziché essere corrisposto dal Comune, viene incassato dall’appaltatore direttamente dall’utenza. La somma

# C.U.C. – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

costituita tra i Comuni di **Camerata Picena, Chiaravalle, Falconara Marittima, Monte San Vito e Montemarignano**  
Provincia di Ancona

eccedente l'importo di € 421.210,26 va introitata a favore del Comune, con le eccezioni stabilite nel capitolato speciale di appalto.

Quanto sopra è chiaramente evincibile dalle disposizioni del capitolato speciale di appalto che si riportano di seguito (con l'eccezione relativa ai costi delle utenze gas metano e energia elettrica):

*“- Qualora le entrate effettivamente riscosse dalla gestione dell'impianto alla fine dell'anno contrattuale risultassero superiori al valore delle entrate derivanti dalla gestione stimate nel quadro economico di progetto, la differenza dovrà essere versata dall'affidatario al Comune.*

*- Qualora invece le entrate effettivamente riscosse dalla gestione dell'impianto alla fine dell'anno contrattuale risultassero inferiori al valore delle entrate derivanti dalla gestione stimate nel quadro economico di progetto, la differenza verrà versata dal Comune all'affidatario, purché i minori introiti non derivino da evidenti inefficienze organizzative e gestionali dell'affidatario.*

*- Il Comune compenserà i maggiori costi delle utenze di gas metano ed energia elettrica rispetto a quelli stimati nel quadro economico di progetto, purché tali maggiori costi derivino da un aumento dei prezzi delle materie prime e non da un aumento immotivato dei consumi”.*

Per quanto sopra detto, il corrispettivo per un anno di appalto per la gestione della piscina comunale, in base all'offerta presentata da codesta ditta, è pari ad € 441.210,26, di cui € 20.000,00 (oltre € 600,00 per oneri di sicurezza) pari all'offerta presentata da codesta ditta relativa al contributo che deve corrispondere il Comune ed € 421.210,26 quale corrispettivo fisso derivante dagli introiti da incassare direttamente dall'utenza (l'eventuale somma eccedente va versata al Comune).

Pertanto, codesta ditta, per giustificare la propria offerta, non deve formulare un piano economico finanziario, ma dimostrare che l'offerta economica di € 441.210,26 sia in grado di coprire tutti i costi annuali di gestione e quelli derivanti dalle migliorie offerte in gara (tra cui la realizzazione della palestra attrezzata) e garantire un minimo margine di utile.

Si chiede pertanto di chiarire come vengono coperti i costi di gestione e quelli relative alle migliorie riportati nelle giustificazioni presentate con il corrispettivo offerto di € 441.210,26.

**I chiarimenti dovranno essere presentati entro e non oltre il 04/12/2025 al Protocollo del Comune di Falconara ([comune.falconara.protocollo@emarche.it](mailto:comune.falconara.protocollo@emarche.it)) oppure tramite l'area comunicazioni del portale GT-SUAM relativamente alla presente procedura di gara.**

Si resta a disposizione per eventuali chiarimenti e si porgono cordiali saluti

IL RESPONSABILE DELLA PROCEDURA DI GARA  
Dott. Luca Giacometti

IL RESPONSABILE UNICO DI PROGETTO  
Dott.ssa Martina Pennacchietti



Martina  
Pennacchietti  
28.11.2025  
12:34:37  
GMT+01:00


Documento firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 82  
"Codice dell'amministrazione digitale" e s.m.i e conservato a norma





  
S.s.d. Team Marche Srl  
Via del Molino 19bis  
60035 Jesi (AN)  
P.Iva e C.f. 02247480425

  
T 0731 204516 Jesi  
T 0731 704918 Moie  
T 071 9200730 Osimo  
T 071 7451484 Chiaravalle

  
info@teammarche.it  
www.teammarche.com

---

Alla cortese attenzione  
Responsabile della procedura di gara  
Dott. Luca Giacometti  
Responsabile unico di progetto  
Dott.ssa Martina Pennacchietti

**Oggetto: Risposta a richiesta chiarimenti relativi alle giustificazioni presentate ai sensi dell'art. 26 del disciplinare, ai sensi dell'art. 110 del D.LGS.36/2023**

Spett.le Commissione, con la presente siamo a chiarire che le precedenti "giustificazioni" prodotte sono relative alla previsione dell'andamento complessivo stimato e restano congrui i costi indicati dalla Stazione Appaltante.

CERTIFIED  
ISO 9001  
ISO 14001  
PDR 125



Di seguito il Quadro Economico elaborato per la Piscina "A. Bastianelli" 2

Totale entrate stimate	421.210
Altri Contributi da Enti	20.000
<b>TOTALE ENTRATE</b>	<b>441.210</b>

Costo del personale istruttori e compensi	167.294
Servizio di Pulizia Locali	29.300
Gas e Riscaldamento	61.433
Energia Elettrica	35.391
Acqua	15.380
Trattamenti acque e prodotti chimici	25.000
Manutenzioni e riparazioni	2.334
Assicurazioni, Affiliazioni e costi per attività	0
Spese varie per gestione generale + materie prime	81.239
Oneri finanziari e patrimoniali	1.444
Servizi amministrativi	6.150
Ammortamenti	10.444
Altre spese varie	1.200
Oneri inerenti l'affidamento	2.238
Oneri di sicurezza	600
<b>TOTALE USCITE</b>	<b>439.446</b>

Utile 1.764

### **Giustificativi dei costi richiesti:**

#### **Costo relativo a tutto il personale impiegato nell'appalto.**

Confermiamo i giustificativi del costo del personale come indicato nella PEC del 31 ottobre 2025

#### **Costo servizio pulizia locali**

Preventiviamo un costo di 29.300 euro/anno in forza di un accord complessivo su altri impianti.

#### **Costo per manutenzioni e riparazioni**

Il costo per manutenzioni e riparazioni è stato stimato in 2.334 euro/anno in quanto gran parte delle manutenzioni sono già state effettuate e quasi tutte le ulteriori previste sono in capo al Comune.

#### **I costi dei materiali utilizzati per lo svolgimento del servizio**

Team Marche per quanto riguarda i materiali utilizzati per il servizio prevede un costo

come specificato sopra nel QE di 25.000,00 euro per prodotti chimici e<sup>3</sup>trattamento acque e legionella.

### **I costi della sicurezza aziendale**

Confermiamo i giustificativi del costo della Sicurezza Aziendale, come indicato nella PEC del 31 ottobre 2025.

### **I costi generali ed amministrativi**

Confermiamo i giustificativi dei costi Generali e Amministrativi, come indicato nella PEC del 31 ottobre 2025.

### **Tutti i costi derivanti dai servizi migliorativi e tutte le altre migliorie riportate nell'offerta tecnica**

Costi Relativi ai servizi migliorativi offerti sono da intendersi ricompresi all'interno dei costi complessivi del personale, come evidenziato nella precedente relazione.

### **Il costo complessivo relativo alle dotazioni strumentali aggiuntive e attrezzistica a beneficio degli utenti, degli atleti e degli accompagnatori**

Tutta l'attrezzatura presentata nell'offerta verrà messa a disposizione dell'impianto natatorio finchè Team Marche gestirà l'impianto. Nel quadro economico la Team Marche ha considerato la quota di ammortamento relativa ad un solo anno di gestione; al termine della gestione l'attrezzatura verrà ricollocata su altri impianti della Società.

### **Eventuali altri costi della produzione;**

Confermiamo i giustificativi di tutti i costi della Produzione escluso il costo per il riscaldamento della struttura che grazie all'efficientamento dell'impianto solare termico e soprattutto ad un nuovo contratto di fornitura di GAS, che fissa il prezzo della materia prima, riducendo il costo previsto 61.433 euro/anno.

### **Utile d'impresa**

Dalle valutazioni effettuate e sopra riportate è previsto un utile di euro 1.764,00.