GARA N. 09 /2025

RISULTATO DELLA PROCEDURA NEGOZIATA TELEMATICA AI SENSI AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1, LETT. E) DEL D.LGS. 36/2023 (PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO) PER L'AFFIDAMENTO IN APPALTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL PALASPORT COMUNALE (COMPRESA STRUTTURA GEODETICA) E DELLA PISTA DI PATTINAGGIO PER IL COMUNE DI CHIARAVALLE CIG: B73FC2B233

Stazione appaltante: C.U.C. – Centrale Unica di Committenza – costituita tra i Camerata Picena, Chiaravalle, Falconara Marittima, Monte San Vito e Montemarciano, ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

Ente per cui è stata indetta la gara: Comune di Chiaravalle – Piazza Risorgimento, 11

Procedura: PROCEDURA TELEMATICA NEGOZIATA SENZA BANDO TRAMITE PIATTAFORMA GTSUAM (GT-MultiEnte).

Termine scadenza presentazione delle offerte: ore 12:00 del 01/09/2025

Data inizio prima seduta di gara: 02/09/2025

Durata del contratto: anni 3 (tre), decorrenti dalla stipula dello stesso o dalla data del verbale di consegna del servizio, con possibilità di "proroga contrattuale", ai sensi dell'art. 120, comma 10 del Codice per ulteriori 3 anni ai prezzi, patti e condizioni stabiliti nel contratto

Il valore dell'appalto, considerata l'opzione di ulteriore affidamento triennale e il suddetto importo per possibili ricavi da utilizzo diverso (pubblicità/affissioni) è pari pertanto ad **€ 717.705,06**, così dettagliato:
- € 112.617,60 valore annuo del servizio, (di cui € 74.000,00 per corrispettivo a base di gara + € 38.617,60 per riscossione tariffe varie);
- € 337.852,80 valore del servizio nel triennio;
- € 675.705,60 valore del servizio comprensivo del rinnovo;
- € 42.000,00 valore dei eventuali introiti per pubblicità e affissioni, di cui € 21.000,00 per il contratto principale ed € 21.000,00 nel caso di rinnovo di tre anni.

L'importo di € 56.308,80 che il Comune di Chiaravalle ha stimato per un'eventuale proroga tecnica di massimo sei mesi, non è stata conteggiata in quanto tale proroga è attivabile solo in casi eccezionali.

Entro il termine di scadenza sopra indicato ore 12:00 del 02/09/2025, è pervenuta nr. 1 manifestazioni di interesse da parte del costituendo raggruppamento di operatori economici denominato "ATI 2025" tra:

- ASD PALLAMANO CHIARAVALLE, ASSOCIAZIONE SPORTIVA DILETTANTISTICA, P.I. 01262040429, CHIARAVALLE VIA VIVALDI 9 (capogruppo
- ASD MOLINELLI PATTINAGGIO CHIARAVALLE, ASSOCIAZIONE SPORTIVA DILETTANTISTICA, P.I. 02183390422, CHIARAVALLE VIA CASTELFIDARDO 96 (mandante)
- ASD CHIARAVALLE FUTSAL, ASSOCIAZIONE SPORTIVA DILETTANTISTICA, P.I. 02118970421, CHIARAVALLE VIA FIRENZE 8 (mandante)

Piazza Carducci, 4 - CAP. 60015 - Falconara M.ma (AN) - Tel. 071/9177247 - Cod.Fisc. e P.I. 00343140422

GARA N. 09 /2025

Aggiudicazione definitiva: avvenuta con Determinazione del Dirigente della CUC - Ufficio comune dei Comuni di Camerata Picena, Chiaravalle, Montemarciano, Monte San Vito e Falconara Marittima n. 37 del 26/09/2025 immediatamente esecutiva.

Aggiudicatario: "ATI 2025" composto da , ASD PALLAMANO CHIARAVALLE PIVA 01262040429 (mandataria) con sede in Chiaravalle via Vivaldi, 9 - ASD MOLINELLI PATTINAGGIO CHIARAVALLE PIVA: 02183390422 (mandante) con sede in Chiaravalle in via Castelfidardo,96 - ASD CHIARAVALLE FUTSAL PIVA: 02118970421 (mandante), con sede in Chiaravalle in via Firenze 8, che ha ottenuto il punteggio complessivo di **84,84 punti su 100**, di cui 12,00 per l'offerta economica avendo offerto un ribasso del 1,51%, sul corrispettivo posto a base di gara pari ad € 220.200,00 (relativo alla durata dei tre anni di durata dell'appalto) e 72,84 per l'offerta tecnica, per un corrispettivo triennale pari a € 218.674,98, oltre ad € 1.800,00 per oneri di sicurezza non assoggettati a ribasso, e quindi per un importo complessivo netto di € 220.474,98 oltre Iva, **per un totale lordo di € 268.979,48 per la durata di anni 3 (tre)**, con decorrenza dalla data del verbale di consegna dell'immobile e avvio del servizio in data 01/10/2025;

Il contratto d'appalto del servizio suddetto è stato sottoscritto in data **11 dicembre 2025, Rep. n. 7522,** tra il Responsabile del 2° Settore operativo del Comune di Chiaravalle e la ASD PALLAMANO CHIARAVALLE associazione mandataria del raggruppamento di operatori economici denominato "ATI 2025",

Responsabile Unico di Progetto: Dott.ssa Martina Pennacchietti

Direttore dell'esecuzione: Dott.ssa Martina Pennacchietti

Termini per il ricorso: al TAR MARCHE entro 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso per gli operatori economici che non hanno partecipato alla gara, mentre per i soggetti che hanno partecipato alla gara il termine è di 30 giorni dalla data di ricevimento della comunicazione con la quale è stata comunicata l'aggiudicazione definitiva al miglior offerente.

Falconara Marittima, 23/01/2026

IL RESPONSABILE DELLA CUC

Dott. Luca Giacometti

Piazza Carducci, 4 - CAP. 60015 - Falconara M.ma (AN) - Tel. 071/9177247 - Cod.Fisc. e P.I. 00343140422