



Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Atto N. 1 del 08/01/2026

SETTORE 2 - AMBIENTE E MANUTENZIONE DELLA CITTA'
**C.U.C. - UFFICIO COMUNE DEI COMUNI DI CAMERATA PICENA, CHIARAVALLE,
MONTEMARCIANO, MONTE SAN VITO E FALCONARA MARITTIMA**

OGGETTO:

Procedura aperta per l'affidamento in appalto dei lavori di manutenzione straordinaria del manto bituminoso di un tratto di via Baldelli del Comune di Falconara Marittima - opere a supporto dello sviluppo aeroportuale - INT. 2.2 - CUP D17H25001540004 - CIG B92FDD2DD1 - aggiudicazione definitiva alla ditta TITAN APPALTI S.R.L. con sede in Aversa (CE)

IL DIRIGENTE	SERVIZIO INTERESSATO
MANTOVANI ROBERTO	C.U.C. - UFFICIO COMUNE DEI COMUNI DI CAMERATA PICENA, CHIARAVALLE, MONTEMARCIANO, MONTE SAN VITO E FALCONARA MARITTIMA



Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)

SETTORE 2 - AMBIENTE E MANUTENZIONE DELLA CITTA'
**C.U.C. - UFFICIO COMUNE DEI COMUNI DI CAMERATA PICENA, CHIARAVALLE,
MONTEMARCIANO, MONTE SAN VITO E FALCONARA MARITTIMA**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Atto N. 1 del 08/01/2026

OGGETTO

Procedura aperta per l'affidamento in appalto dei lavori di manutenzione straordinaria del manto bituminoso di un tratto di via Baldelli del Comune di Falconara Marittima - opere a supporto dello sviluppo aeroportuale - INT. 2.2 - CUP D17H25001540004 - CIG B92FDD2DD1 - aggiudicazione definitiva alla ditta TITAN APPALTI S.R.L. con sede in Aversa (CE)

IL DIRIGENTE

Premesso:

- in data 02 dicembre 2015, i Comuni di Camerata Picena, Chiaravalle e Falconara Marittima, a seguito di rispettive deliberazioni consiliari n. 32, in data 27 novembre 2015, n. 46, in data 30 novembre 2015 e n. 75, in data 26 novembre 2015, rese immediatamente eseguibili, hanno stipulato una convenzione di durata fino al 01/12/2018 per la gestione associata, nella forma di cui all'art. 30 del DLgs. n. 267 del 2000, dei compiti e delle attività connessi ai servizi e alle funzioni amministrative comunali in materia di affidamento di lavori, servizi e forniture, attraverso la costituzione di una Centrale Unica di Committenza operante mediante un Ufficio comune a seguito del divieto, imposto dalla normativa al tempo vigente, di procedere autonomamente all'affidamento di lavori, beni e servizi di importo pari o superiore ad € 40.000,00;

- con deliberazione della Giunta del Comune di Falconara Marittima n. 424 del 3 dicembre 2015, ai fini di dare attuazione alle disposizioni previste dagli articoli 15 e 16 della suddetta convenzione, inerenti l'organizzazione dell'Ufficio Comune, ha preliminarmente provveduto a modificare l'art. 8 del Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e Servizi (ROGUS) del Comune di Falconara Marittima;

- con deliberazione della Giunta del Comune di Falconara Marittima n. 425 del 3 dicembre 2015, sempre ai fini di dare attuazione alle disposizioni previste dagli articoli 15 e 16 della convenzione, ha ridefinito l'assetto macro-strutturale del Comune di Falconara Marittima, introducendo nello stesso la struttura



Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)

organizzativa autonoma - a servizio di tutti i Comuni associati - denominata "Ufficio comune Camerata P. Chiaravalle Falconara M., operante come Centrale Unica di Committenza (CUC)" ed ha individuato il personale del Comune di Falconara Marittima da distaccare funzionalmente presso lo stesso Ufficio Comune, determinandone la rispettiva quota percentuale;

- prima della scadenza della suindicata convenzione di costituzione della C.U.C., la stessa è stata rinnovata per successivi 3 anni, sempre previa adozione di deliberazioni consiliari dei singoli Comuni aderenti (rispettivamente deliberazioni consiliari n. 34 del 27 novembre 2018, n. 47 del 28 novembre 2018 e n. 88 del 29 novembre 2018, rese immediatamente eseguibili); la nuova convenzione di rinnovo della precedente è stata stipulata nei termini previsti dall'art. 37, comma 4, lett. b) del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e dalle disposizioni ad esso correlate per la durata di 3 (tre) anni decorrenti dal 02/12/2018 e quindi con scadenza l'1/12/2021;

- in data 03/08/2021, a seguito dell'adozione di apposite delibere dei Consigli dei Comuni di Camerata Picena, Chiaravalle e Falconara Marittima, è stata stipulata una nuova convenzione, a seguito dell'adesione del Comune di Monte San Vito, che prevede quali modifiche sostanziali, rispetto alla precedente convenzione, la nuova ripartizione in percentuale dei costi comuni e la modifica della durata della stessa, che sarà di 3 (tre) anni decorrenti dalla sua stipula (quindi dal 03/08/2021), nonché alcune modifiche non sostanziali di aggiornamento;

- in data 24.02.2023, a seguito dell'adozione di apposite delibere dei Consigli dei Comuni di Camerata Picena, Chiaravalle, Monte San Vito e Falconara Marittima, è stata stipulata una nuova convenzione, a seguito dell'adesione del Comune di Montemarciano, che prevede quali modifiche sostanziali, rispetto alla precedente convenzione, la nuova ripartizione in percentuale dei costi comuni, nonché alcune modifiche non sostanziali di aggiornamento, lasciando invariata la durata della Convenzione fissata in n. 3 anni decorrenti dal 03.08.2021, successivamente prorogata di ulteriori 3 anni con decorrenza dal 03/08/2024;

- per effetto della suddetta nuova convenzione, come previsto anche in quelle precedenti, la C.U.C. si attiverà, dietro trasmissione da parte del Comune richiedente della determinazione a contrattare, a svolgere l'intera procedura di affidamento fino alla conclusione delle verifiche sul possesso dei requisiti in capo all'aggiudicatario;

- a seguito dell'entrata in vigore del nuovo codice dei contratti pubblici (d.lgs. 36/2023), avvenuta in data 01/07/2023, la CUC ha ottenuto la qualificazione di terzo livello senza limiti di importo per lavori, servizi e forniture ai sensi dell'art. 63 del medesimo decreto legislativo;

DATO ATTO che la C.U.C. - Centrale Unica di Committenza - costituita tra i Comuni di Camerata Picena, Chiaravalle, Falconara Marittima, Monte San Vito e Montemarciano è iscritta all'AUSA - Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti - tenuta dall'ANAC dal 15/12/2015 con il n. 0000544810 e che il RASA - Responsabile



Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)

Anagrafe Stazione Appaltante - della C.U.C. è il dott. Luca Giacometti, nominato con atto prot. n. 7382 del 04/12/2015, del Segretario generale;

DATO ATTO che:

- a seguito della deliberazione della Giunta comunale del Comune di Falconara Marittima n. 28 del 01/02/2024 è stato ridefinito l'assetto macro-strutturale dell'Ente incardinando l'Ufficio comune operante come C.U.C. all'interno del 2° Settore del Comune di Falconara Marittima "Ambiente e Manutenzione della Città";

- con Decreto del Sindaco n. 15 del 30/04/2024 è stato conferito, a decorrere dal 01/05/2024, fino alla scadenza del mandato amministrativo in corso e comunque fino ad eventuale modifica, integrazione o revoca, l'incarico di Dirigente del 2° Settore del Comune di Falconara Marittima "Ambiente e Manutenzione della Città" all'Ing. Roberto Mantovani;

- con successiva determinazione del suddetto Dirigente della C.U.C. n. 576 del 13/05/2024, è stata confermata la titolarità della Posizione Organizzativa dell'Ufficio Comune operante come Centrale Unica di Committenza, al dipendente del Comune di Falconara Marittima, dott. Luca Giacometti, dal 01/05/2024 fino al 30/04/2027, eventualmente prorogabile fino alla scadenza del mandato amministrativo in corso e comunque fino ad eventuale modifica, integrazione e/o revoca, nonché fino a diversi provvedimenti in applicazione di nuove discipline contrattuali e/o regolamentari;

Premesso che:

- con Delibera n. 976 del 21.07.2020 la Giunta Regionale ha stabilito di presentare al Consiglio - Assemblea Legislativa regionale la proposta di legge regionale concernente "Variazione generale al bilancio di previsione 2020-2022 ai sensi del comma 1, art. 51, D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118" che prevede, tra l'altro, l'erogazione al Comune di Falconara M.ma di un contributo straordinario di importo pari ad € 2.843.380,45 per la realizzazione di investimenti infrastrutturali di interesse regionale;

- con deliberazione legislativa del 30/7/2020 è stata approvata la "Variazione generale al bilancio di previsione 2020 - 2022 ai sensi del comma 1, articolo 51, D.lgs. 23 giugno 2011, n. 118" - (1° provvedimento)";

- l'articolo 4 comma 1 di detta deliberazione legislativa autorizza il contributo straordinario di € 2.843.380,45 al Comune di Falconara Marittima per la realizzazione di investimenti infrastrutturali di interesse regionale;

- con Delibera di Giunta Comunale n. 250 del 28.07.2020 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento denominato "Opere a supporto dello sviluppo aeroportuale", di importo complessivo lordo pari ad € 2.843.380,45, da finanziare tramite il contributo sopra detto e che nella seduta del Consiglio Comunale del 06.08.2020 il suddetto intervento è stato inserito all'interno del Programma OO.PP. 2020-2022 - annualità 2020;

- con Delibera di Giunta Comunale n. 272 del 11.08.2020 è stato approvato lo schema di convenzione, predisposto dai tecnici regionali in collaborazione con quelli del Comune di Falconara M.ma, recante l'individuazione degli interventi



Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)

finanziati dalla Regione Marche attraverso il contributo regionale straordinario assegnato con Deliberazione Legislativa del 30.07.2020 e le condizioni, le modalità e i termini per l'utilizzo del contributo e per la sua restituzione in caso di mancato rispetto da parte del Comune di Falconara M.ma di quanto previsto nella convenzione medesima;

- con Delibera di Giunta Comunale n. 475 del 22.12.2020 è stato approvato il nuovo progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento denominato "Opere a supporto dello sviluppo aeroportuale", di importo complessivo lordo pari ad € 2.843.380,45, da finanziare tramite il contributo sopra detto;

- con Delibera di Giunta Comunale n. 476 del 22.12.2020 il Comune di Falconara Marittima ha modificato lo schema di convenzione da stipulare con la Regione Marche, già approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 272 del 11.08.2020, inerente la gestione del "Contributo straordinario per la realizzazione di investimenti infrastrutturali di interesse regionale";

- con Delibera di Giunta Regionale n. 1660 del 30.12.2020 la Regione Marche ha modificato la convenzione approvata con DGR n. 1253 del 05.08.2020, relativa all'intervento denominato "Contributo straordinario per la realizzazione di investimenti infrastrutturali di interesse regionale";

- in data 30.12.2020 è stata sottoscritta dai due Enti la relativa Convenzione che prevedeva la realizzazione, tra l'altro, il miglioramento della connessione tra l'Aeroporto, il Casello Autostradale e la Stazione Ferroviaria centrale e risoluzione del nodo via Flaminia\via Monsignor Ferdinando Baldelli

- con Delibera di Giunta Comunale n. 350 del 17 ottobre 2023, Il Comune di Falconara M.ma ha approvato ulteriori modifiche agli interventi previsti dalla predetta convenzione stipulata in data 30.12.2020;

- il predetto atto, sottoscritto definitivamente in data 03.11.2023, prevede, tra l'altro, la realizzazione dell'allargamento della via Monsignor Ferdinando Baldelli, prosieguo di via Flaminia per consentire il doppio senso evitando l'attuale passaggio obbligato in via Bottego all'interno del Centro Città;

- con nota prot. 34929 del 17.07.2025 il Comune di Falconara, tenuto conto che i lavori di realizzazione del by-pass ferroviario da parte di RFI stanno procedendo in estremo ritardo rispetto al cronoprogramma d'intervento e che pertanto non appare opportuno attuare le modifiche viabilistiche ipotizzate nell'ambito del predetto intervento 2.2 tanto in quanto i lavori della nuova infrastruttura ferroviaria, al momento della loro realizzazione, rischierebbero di vanificare l'operazione da attuare con ripercussioni particolarmente impattanti, ha proposto di modificare la tipologia di intervento proposta (int. 2.2), ferma restando la zona interessata dai lavori, sostituendo la modifica viabilistica con un intervento di manutenzione straordinaria di Via Baldelli, a parità di importo (€ 180.380,45);

- con DGR 1411 del 11.08.2025 è stata accolta la richiesta avanzata dal Comune di Falconara M.ma;

- con Delibera di Giunta Comunale n. 418 del 31.10.2025 è stato approvato il progetto esecutivo dell'int. 2.2, così come sopra modificato, inerente la



Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)

manutenzione straordinaria di un tratto di Via Baldelli, di importo complessivo lordo pari ad € 180.380,45 oltre ad opere opzionali per complessivi € 59.553,98;

- l'importo a base di gara comprende i costi della manodopera determinati in € 20.957,99 per quanto riguarda i lavori ricompresi all'interno del progetto principale ed € 7.483,65 per quanto riguarda le opere opzionali, come risulta dal documento facente parte del progetto esecutivo denominato "PE.14-INCIDENZA MANODOPERA";

- con determinazione a contrarre del Dirigente del 1° Settore del Comune di Falconara Marittima n. 1455 del 13/11/2025, è stato disposto tra l'altro:

- DI AVVIARE ai fini dell'affidamento dei lavori di Manutenzione straordinaria del manto bituminoso di un tratto di Via Baldelli, una procedura aperta con inversione procedimentale ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 107, comma 3, con applicazione del minor prezzo inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. n. 36/2023, sull'elenco prezzi posto a base di gara (comprensivo delle opere principali e delle opere opzionali ai sensi dell'art. 120 co.1 lett. a del D.Lgs. 36/2023) pari ad € 193.271,98, di cui € 4.665,38 per oneri della sicurezza inclusi nei prezzi, ed € 28.441,64 per costi della manodopera, determinato dal maggior ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara, trattandosi di progetto non suscettibile di ulteriori significative migliorie tecniche in fase di offerta, con applicazione dell'esclusione automatica di cui all'art. 54 del D.Lgs. 36/2023;
- DI RIDURRE i termini di pubblicazione a 15 giorni, in applicazione di quanto stabilito all'art. 71, comma 3 del D.Lgs. n. 36/2023, in quanto ricorrono le ragioni di urgenza connesse alla necessità di garantire la sicurezza della circolazione stradale, di ridurre i disagi alla mobilità cittadina sugli assi viari principali, nonché di assicurare l'esecuzione delle lavorazioni in idonee condizioni meteorologiche stagionali;
- DI PRECISARE che:
 - a) si procederà all'affidamento mediante procedura aperta previa presentazione d'offerta a tutti gli operatori economici in possesso dei necessari requisiti;
 - b) in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del D.Lgs. n.36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;
 - c) inoltre, con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del D.Lgs. n.36/2023, si ritiene di richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola in misura pari al 5% dell'importo contrattuale;
 - d) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;
 - e) si procederà all'esclusione delle offerte in aumento;
 - f) ai fini della formulazione dell'offerta, tenuto conto della natura dei lavori e delle modalità di esecuzione degli stessi, non si ritiene necessario prevedere un sopralluogo obbligatorio delle aree oggetto d'intervento;



Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)

- g) ai sensi dell'art. 60 comma 1 del D.Lgs. n.36/2023 potrà essere riconosciuta a seguito di apposita istruttoria la revisione prezzi come disciplinata nel capitolato speciale di appalto;
 - h) di prevedere l'avvio all'esecuzione del contratto in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 17, comma 9 del D.Lgs. n.36/2023;
 - i) la documentazione di gara preveda la possibilità di cui all'articolo 120, comma 9 del D.Lgs. n.36/2023;
 - j) per l'avvio delle prestazioni in parola, anche in osservanza del principio di tempestività di cui all'art. 1 del D.Lgs n.36/2023, si procederà, a cura del RUP, dopo la verifica dei requisiti dell'affidatario;
 - l) il contratto è soggetto alla disciplina di cui alla Legge n.136/2010 e s.m.i., in materia di tracciabilità dei flussi finanziari nonché alle disposizioni di cui al D.Lgs. n.159/2011 e s.m.i., codice delle leggi antimafia;
 - m) di non dar luogo all'aggiudicazione definitiva ove lo richiedano motivate esigenze di interesse pubblico;
- DI DEMANDARE all'Ufficio comune operante come C.U.C. costituita tra i Comune di Camerata Picena, Chiaravalle, Falconara Marittima, Monte San Vito e Montemarciano, in forza della riferita Convenzione rinnovata da ultimo il 03/08/2024, l'espletamento della procedura in questione, secondo il metodo di scelta del contraente e il criterio di aggiudicazione sopra precisati autorizzando la stessa all'applicazione della "inversione procedimentale";
 - DI DARE ATTO che l'importo complessivo di progetto, pari ad € 180.380,45, trova copertura finanziaria al Cap. 100522.579 del Bilancio 2025;
 - DI DARE ATTO che il Responsabile Unico del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del Dlgs n. 36/2023 è il Dott. Ing. Eleonora Mazzalupi;

PRESO ATTO che con nota del 13/11/2025 prot. 6093 il Responsabile Unico del Progetto, ha chiesto all'Ufficio Comune operante come C.U.C. di procedere all'indizione della procedura telematica aperta da tenersi con il criterio del prezzo più basso.

Con successiva Determinazione del Dirigente della CUC n. 49 del 20/11/2025 si è stabilito tra l'altro:

- di INDIRE, la procedura di gara per l'affidamento in appalto dei lavori di "MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL MANTO BITUMINOSO DI VIA BALDELLI DEL COMUNE DI FALCONARA MARITTIMA - OPERE A SUPPORTO DELLO SVILUPPO AEROPORTUALE - INT. 2.2 - CUP D17H25001540004 - CIG B92FDD2DD1, mediante procedura aperta accelerata ai sensi dell'art. 71, comma 3 del Codice con applicazione dell'inversione procedimentale e del criterio di aggiudicazione del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato sulla base del ribasso offerto in sede di gara sull'elenco prezzi, al netto degli oneri per la sicurezza;
- di approvare lo schema di bando/schema di disciplinare di gara con relativi moduli allegati per l'affidamento in appalto dei lavori di cui al precedente punto tramite procedura telematica aperta con utilizzo della piattaforma regionale GT-SUAM, dando atto che del disciplinare di gara costituiranno parte integrante il capitolato speciale di appalto e tutti gli altri elaborati facenti parte del progetto esecutivo approvato con deliberazione della Giunta del Comune di Falconara Marittima n. 418 del 31/10/2025;



Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)

- Di dare pubblicità all'appalto, ai sensi dell'art. 85 del d.lgs. 36/2023, mediante pubblicazione sulla Banca dati nazionale dei contratti pubblici dell'ANAC, tramite la piattaforma telematica GT-SUAM, e sul sito istituzionale della stazione appaltante (sezione Amministrazione trasparente del Comune di Falconara Marittima e nella sezione CUC del sito del Comune di Falconara Marittima);
- Di dare atto che il bando, il disciplinare e tutta la documentazione di gara verranno pubblicati anche sul portale della piattaforma telematica GT-SUAM al seguente link: <https://gtmultie.regione.marche.it/PortaleAppalti/>;
- DI STABILIRE che l'affidamento avverrà mediante gara telematica, tramite la piattaforma telematica GT-MULTIE concessa in riuso alla Centrale di Committenza dalla Regione Marche, secondo le regole tecniche della stessa e la ulteriore disciplina indicata nella lex specialis di gara;
- Di stabilire che, ai sensi dell'art. 71, comma 3 del d.lgs. 36/2023, il termine per la ricezione delle offerte non deve essere inferiore a 15 (quindici) giorni dalla data di pubblicazione del bando di gara;

Il bando/disciplinare di gara prevedeva come termine di scadenza per la presentazione delle offerte il 9/12/2025 ore 12:00.

Entro il suddetto termine sono pervenute sulla piattaforma telematica GTMULTIE n. 49 offerte da parte dei seguenti operatori economici:

N.p l	Rag.sociale ditta	Data pres. offerta	Ora
1	CUSANI ERNESTO	02/12/2025	20:02: 53
2	CRESCIMBENI CARLO S.R.L.	03/12/2025	07:18: 05
3	Ottavi Costruzioni Srl	03/12/2025	10:22: 54
4	UNIONE ASFALTI SRL	03/12/2025	11:05: 57
5	MARINO SRL	03/12/2025	15:14: 02
6	FIORI COSTRUZIONI SRL	03/12/2025	18:14: 30
7	ECO DEMOLIZIONI SRL	04/12/2025	08:39: 01
8	PORFIRI ASFALTI S.R.L.	04/12/2025	15:34: 34
9	LA.I.M.A. COSTRUZIONI S.R.L.	04/12/2025	15:36: 47
10	EDILIZIA SERVER SRL	04/12/2025	16:16: 34
11	C.E.S.A. COSTRUZIONI EDILI E STRADALI ED AFFINI S.R.L.	04/12/2025	17:14: 25
12	EDIL EUROPA SRL	04/12/2025	17:22: 00



Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)

			44
13	MACCARI GIANCARLO COSTRUZIONI SRL	04/12/2025	18:18:38
14	ECOCOSTRUZIONI SRL	05/12/2025	09:24:58
15	Zaccarelli Fabrizio & c sas	05/12/2025	09:31:12
16	Riviera Costruzioni Srl	05/12/2025	10:36:30
17	CO.RI. SRL	05/12/2025	11:16:23
18	SERVIZI DI INGEGNERIA S.R.L.	05/12/2025	11:42:12
19	CO.GE.FE. SRL	05/12/2025	11:56:32
20	FOREDIL COSTRUZIONI SRL	05/12/2025	12:42:28
21	IN.CO.BIT SUD SRL	05/12/2025	15:46:11
22	RICCARDI COSTRUZIONI S.R.L.	05/12/2025	16:01:49
23	SINTEXCAL Società per Azioni	05/12/2025	17:08:53
24	SANTISE COSTRUZIONI SRL	05/12/2025	17:23:06
25	FRANCUCCI SRL	05/12/2025	19:02:43
26	TECNOCONDOTTE DI COMINI A. & F. SRL-SU	06/12/2025	10:12:34
27	LA STRADA SOC. COOP. ARL	06/12/2025	11:21:29
28	MAC STRADE S.A.S. DI MONTEVERDE ROBERTO E C.	06/12/2025	12:33:26
29	MACERATESI ASFALTI SRL	06/12/2025	15:20:19
30	TITAN APPALTI S.R.L.	08/12/2025	12:05:03
31	MCR GROUP SRL	08/12/2025	18:40:44
32	BOSCARINI COSTRUZIONI	09/12/2025	08:26:48
33	GATTI & PURINI S.R.L. UNIPERSONALE	09/12/2025	08:41:20
34	SERVIZI STRADALI di Marinelli valentina & C. SNC	09/12/2025	09:14:09
35	Cav. ALDO ILARI srl	09/12/2025	09:21:56



Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)

36	STEMA SRL	09/12/2025	09:33:03
37	DIODATO SRL	09/12/2025	10:16:03
38	COSTRUZIONI NASONI SRL	09/12/2025	10:17:50
39	Costruzioni Bartocetti s.r.l.	09/12/2025	10:19:46
40	CASAVECCHIA LAVORI SRL	09/12/2025	10:49:16
41	C.O.G.E.S. SRL	09/12/2025	10:56:00
42	GI.MA SRL	09/12/2025	11:00:55
43	CO.GE.CO. COSTRUZIONI E APPALTI SRL	09/12/2025	11:01:04
44	Consorzio Stabile COIM Società Consortile a Responsabilità L	09/12/2025	11:12:43
45	EDILPIAZZALI Srl	09/12/2025	11:35:08
46	IMPRESA GEOM CAPACCHIONE LUIGI	09/12/2025	11:39:51
47	E.A.CO. 2000 EDILE ARTIGIANI CONSORZIATI	09/12/2025	11:48:27
48	FRANCESCONI COSTRUZIONI SRL	09/12/2025	11:52:43
49	EDILSCAVI DI CICCONI GIOVANNI	09/12/2025	11:57:05

DATO ATTO che:

- Nelle sedute pubbliche tenutasi il 10 e 11 dicembre 2025 il Seggio di gara ha proceduto, tramite piattaforma GTSUAM (GT-MULTIENITE), a svolgere la procedura di gara;
- Durante le sedute, il seggio di gara ha proposto di affidare l'appalto dei lavori di manutenzione straordinaria del manto bituminoso di un tratto di via Baldelli del Comune di Falconara Marittima - opere a supporto dello sviluppo aeroportuale - INT. 2.2 - CUP D17H25001540004 - CIG B92FDD2DD1, alla ditta **TITAN APPALTI S.R.L.**, con sede in Aversa (CE), Piazza Bernini snc, C.F. e P.IVA 04791220611, che si è dichiarato disposto ad eseguire i lavori offrendo il ribasso del 21,311% sull'elenco prezzi posto a base di gara e avvalendosi dei requisiti della società GEF Gruppo Natale S.R.L.S. con sede in San Cipriano D'Aversa(CE), via Cristoforo Colombo n.2 CAP 81036, C.F. / P.IVA 00938870946 dell'attestazione SOA per la categoria OG3 classifica III-BIS;

PRESO ATTO dell'esito favorevole delle verifiche effettuate da questa Centrale Unica di Committenza in merito al possesso dei requisiti di ordine generale e



Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)

speciale dichiarati dalla ditta **TITAN APPALTI S.R.L.** e dalla ditta ausiliaria GEF Gruppo Natale S.R.L.S., ai fini della partecipazione alla gara;

PRESO ATTO della dichiarazione sottoscritta in data 07/01/2026 dal Dirigente del 1° - Settore "Progettazione della città, U.O.C. Lavori Pubblici" del Comune di Falconara Marittima e RUP, allegata alla presente, con la quale si dichiara di ritenere legittima e conforme all'interesse pubblico l'offerta presentata dalla ditta TITAN APPALTI S.R.L., con sede in Aversa (CE), Piazza Bernini snc, C.F. e P.IVA 04791220611.

PRESO ATTO che, per l'affidamento dei lavori in oggetto, la C.U.C. ha provveduto all'acquisizione del seguente CIG: B92FDD2DD1;

CONSIDERATO, in attuazione delle direttive ANAC che ritengono necessario che le stazioni appaltanti qualificate adottino anche la determina di aggiudicazione;

RITENUTO, pertanto, di procedere all'affidamento alla ditta **TITAN APPALTI S.R.L.**, con sede in Aversa (CE), Piazza Bernini snc, C.F. e P.IVA 04791220611, dell'appalto dei lavori di manutenzione straordinaria del manto bituminoso di un tratto di via Baldelli del Comune di Falconara Marittima - opere a supporto dello sviluppo aeroportuale - INT. 2.2 - CUP D17H25001540004 - CIG B92FDD2DD1;

RITENUTA la propria competenza ai sensi dell'art. 107 T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e del Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi;

VISTO l'art. 147-bis, comma 1, del T.U.E.L. medesimo;

DETERMINA

1) di considerare quanto espresso in premessa come parte integrante, sostanziale e motivazionale del presente atto;

2) DI APPROVARE le risultanze della procedura aperta svolta da questa CUC per il Comune di Falconara Marittima relativa all'affidamento dell'appalto dei lavori di manutenzione straordinaria del manto bituminoso di un tratto di via Baldelli del Comune di Falconara Marittima - opere a supporto dello sviluppo aeroportuale - INT. 2.2 - CUP D17H25001540004 - CIG B92FDD2DD1, come da verbali allegati al presente provvedimento che ne forma parte integrante e sostanziale;

3) DI AGGIUDICARE DEFINITIVAMENTE alla ditta TITAN APPALTI S.R.L., con sede in Aversa (CE), Piazza Bernini snc, C.F. e P.IVA 04791220611, che si è avvalsa dei requisiti di qualificazione (attestazione SOA per la categoria OG3 classifica III-BIS) della società GEF Gruppo Natale S.R.L.S. con sede in San Cipriano D'Aversa(CE), via Cristoforo Colombo n.2 CAP 81036, C.F. / P.IVA 00938870946, l'appalto dei lavori di manutenzione straordinaria del manto bituminoso di un tratto di via Baldelli del Comune di Falconara Marittima - opere a supporto dello



Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)

sviluppo aeroportuale - INT. 2.2 - CUP D17H25001540004 - CIG B92FDD2DD1, che ha offerto il ribasso del 21,311% sull'elenco prezzi posto a base di gara;

4) DI STABILIRE che l'aggiudicazione avviene alle seguenti condizioni economiche, sulla base del ribasso offerto in gara:

- € 114.291,51 oltre Iva per i lavori obbligatori (non opzionali)
- € 37.792,28 oltre IVA per i lavori opzionali (tratto residuo di Via Baldelli fino all'ingresso/uscita S.S. 16, ai sensi dell'art. 120, c.1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023);

6) DI TRASMETTERE il presente atto al Dirigente del 1° - Settore "Progettazione della città, U.O.C. Lavori Pubblici" del Comune di Falconara Marittima e Responsabile Unico di Progetto per il recepimento dello stesso ai fini di impegnare la spesa sul proprio bilancio di previsione del Comune;

7) DI DARE ATTO E DI ATTESTARE con la sottoscrizione apposta, rispetto alla procedura in oggetto, nei confronti del sottoscritto Dirigente e del Responsabile del procedimento, che:

- non sussistono situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, di cui all'art. 6 bis della Legge 241/90 e s.m.i., all'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013, all'art. 5 del Codice di comportamento del Comune di Falconara Marittima approvato con deliberazione G.C. n. 10 del 21/01/2014 e s.m.i.;
- non ricorrono obblighi di astensione non esistendo, nell'adozione di decisioni e/o nell'espletamento di attività afferenti, le situazioni di conflitto di interesse di cui agli articoli 7 del D.P.R. n. 62/2013 e 6 del Codice di comportamento del Comune di Falconara Marittima suddetto;
- non sussistono situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, di cui all'art. 16 del D.Lgs. n. 36/2023;

8)DI DARE ATTO che l'esercizio del controllo preventivo di regolarità amministrativa, di cui all'Art. 147-bis, comma 1 del T.U.E.L, è insito nella sottoscrizione del presente provvedimento, al momento della sua adozione, da parte del Dirigente responsabile del servizio, sottoscrizione con la quale viene anche implicitamente dichiarata la regolarità e correttezza della relativa azione amministrativa;

9) Avverso il presente atto chiunque abbia interesse può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo delle Marche con le modalità di cui all'art. 120 del D.Lgs. 02/07/2010 n. 104.

10)DI DARE ATTO che il presente provvedimento non è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del D.Lgs. 14 marzo 2013 N. 33;

DI DARE ATTO che il Responsabile del Procedimento, ai sensi e per gli effetti della Legge 241/1990, è GIACOMETTI LUCA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO



Comune di Falconara Marittima
(Provincia di Ancona)

GIACOMETTI LUCA

Falconara Marittima, 08/01/2026

IL DIRIGENTE
MANTOVANI ROBERTO
