

# C.U.C. – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

costituita tra i Comuni di **Camerata Picena, Chiaravalle, Falconara Marittima, Monte San Vito e Montemarciano**  
Provincia di Ancona

**GARA N. 21/2025**

**CIG B92FDD2DD1**

**Risultato della procedura aperta per l'affidamento in appalto dei lavori di manutenzione straordinaria del manto bituminoso di un tratto di via Baldelli del Comune di Falconara Marittima - opere a supporto dello sviluppo aeroportuale - INT. 2.2 - CUP D17H25001540004 – CIG B92FDD2DD1**

IMPORTO A BASE D'ASTA soggetto a ribasso	€	145.244,58
LAVORI OPZIONALI soggetti a ribasso	€	48.027,40

## IL RESPONSABILE DELLA CUC

- Visto l'art. 48 del D.Lgs. 36/2023; (affidamenti sotto soglia);
- Visto l'art. 120, comma 2, del D.Lgs. 104/2010 ;

## RENDE NOTO che:

- con Delibera n. 976 del 21.07.2020, la Giunta Regionale ha stabilito di presentare al Consiglio – Assemblea Legislativa regionale la proposta di legge regionale concernente “Variazione generale al bilancio di previsione 2020-2022 ai sensi del comma 1, art. 51, D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118” che prevede, tra l'altro, l'erogazione al Comune di Falconara M.ma di un contributo straordinario di importo pari ad € 2.843.380,45 per la realizzazione di investimenti infrastrutturali di interesse regionale;
- con deliberazione legislativa del 30/7/2020 è stata approvata la “Variazione generale al bilancio di previsione 2020 - 2022 ai sensi del comma 1, articolo 51, D.lgs. 23 giugno 2011, n. 118” - (1° provvedimento)”;
- l'articolo 4 comma 1 di detta deliberazione legislativa autorizza il contributo straordinario di € 2.843.380,45 al Comune di Falconara Marittima per la realizzazione di investimenti infrastrutturali di interesse regionale;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 250 del 28.07.2020 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento denominato “Opere a supporto dello sviluppo aeroportuale”, di importo complessivo lordo pari ad € 2.843.380,45, da finanziare tramite il contributo sopra detto e che nella seduta del Consiglio Comunale del 06.08.2020 il suddetto intervento è stato inserito all'interno del Programma OO.PP. 2020-2022 – annualità 2020;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 272 del 11.08.2020 è stato approvato lo schema di convenzione, predisposto dai tecnici regionali in collaborazione con quelli del Comune di Falconara M.ma, recante l'individuazione degli interventi finanziati dalla Regione Marche attraverso il contributo regionale straordinario assegnato con Deliberazione Legislativa del 30.07.2020 e le condizioni, le modalità e i termini per l'utilizzo del contributo e per la sua restituzione in caso di mancato rispetto da parte del Comune di Falconara M.ma di quanto previsto nella convenzione medesima;

# C.U.C. – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

costituita tra i Comuni di **Camerata Picena, Chiaravalle, Falconara Marittima, Monte San Vito e Montemarciano**  
Provincia di Ancona

**GARA N. 21/2025**

**CIG B92FDD2DD1**

- con Delibera di Giunta Comunale n. 475 del 22.12.2020 è stato approvato il nuovo progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento denominato "Opere a supporto dello sviluppo aeroportuale", di importo complessivo lordo pari ad € 2.843.380,45, da finanziare tramite il contributo sopra detto;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 476 del 22.12.2020 il Comune di Falconara Marittima ha modificato lo schema di convenzione da stipulare con la Regione Marche, già approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 272 del 11.08.2020, inerente la gestione del "Contributo straordinario per la realizzazione di investimenti infrastrutturali di interesse regionale";
- con Delibera di Giunta Regionale n. 1660 del 30.12.2020 la Regione Marche ha modificato la convenzione approvata con DGR n. 1253 del 05.08.2020, relativa all'intervento denominato "Contributo straordinario per la realizzazione di investimenti infrastrutturali di interesse regionale";
- in data 30.12.2020 è stata sottoscritta dai due Enti la relativa Convenzione che prevedeva la realizzazione, tra l'altro, il miglioramento della connessione tra l'Aeroporto, il Casello Autostradale e la Stazione Ferroviaria centrale e risoluzione del nodo via Flaminia/via Monsignor Ferdinando Baldelli
- con Delibera di Giunta Comunale n. 350 del 17 ottobre 2023, Il Comune di Falconara M.ma ha approvato ulteriori modifiche agli interventi previsti dalla predetta convenzione stipulata in data 30.12.2020;
- il predetto atto, sottoscritto definitivamente in data 03.11.2023, prevede, tra l'altro, la realizzazione dell'allargamento della via Monsignor Ferdinando Baldelli, prosieguo di via Flaminia per consentire il doppio senso evitando l'attuale passaggio obbligato in via Bottego all'interno del Centro Città;
- con nota prot. 34929 del 17.07.2025 il Comune di Falconara, tenuto conto che i lavori di realizzazione del by-pass ferroviario da parte di RFI stanno procedendo in estremo ritardo rispetto al cronoprogramma d'intervento e che pertanto non appare opportuno attuare le modifiche viabilistiche ipotizzate nell'ambito del predetto intervento 2.2 tanto in quanto i lavori della nuova infrastruttura ferroviaria, al momento della loro realizzazione, rischierebbero di vanificare l'operazione da attuare con ripercussioni particolarmente impattanti, ha proposto di modificare la tipologia di intervento proposta (int. 2.2), ferma restando la zona interessata dai lavori, sostituendo la modifica viabilistica con un intervento di manutenzione straordinaria di Via Baldelli, a parità di importo (€ 180.380,45);
- con DGR 1411 del 11.08.2025 è stata accolta la richiesta avanzata dal Comune di Falconara M.ma;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 418 del 31.10.2025 è stato approvato il progetto esecutivo dell'int. 2.2, così come sopra modificato, inerente la manutenzione straordinaria di un tratto di Via Baldelli, di importo complessivo lordo pari ad € 180.380,45, così suddiviso:

<b>Lavori</b>	
Opere principali	€ 145.244,58
<b>Sommano i lavori</b>	<b>€ 145.244,58</b>
<b>Somme a disposizione</b>	
IVA (22%) sui lavori	€ 31.953,81
Incentivo per funzioni tecniche (art.	€ 2.904,89

# C.U.C. – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

costituita tra i Comuni di **Camerata Picena, Chiaravalle, Falconara Marittima, Monte San Vito e Montemarciano**  
Provincia di Ancona

**GARA N. 21/2025**

**CIG B92FDD2DD1**

45 D.Lgs. 36/2023)	
Contributo ANAC	€ 250,00
Opere di completamento, imprevisti e accantonamenti artt. 126 e 60 D.Lgs. 36/2023	€ 27,17
<b>Sommano</b>	<b>€ 35.135,87</b>
<b>TOTALE</b>	<b>€ 180.380,45</b>

Oltre ad opere opzionali per complessivi € 59.553,98 articolati come segue:

<b>Lavori</b>	
Opere principali	€ 48.027,40
<b>Sommano i lavori</b>	<b>€ 48.027,40</b>
<b>Somme a disposizione</b>	
IVA (22%) sui lavori	€ 10.566,03
Incentivo per funzioni tecniche (art. 45 D.Lgs. 36/2023)	€ 960,55
<b>Sommano</b>	<b>€ 11.526,58</b>
<b>TOTALE</b>	<b>€ 59.553,98</b>

- l'importo a base di gara comprende i costi della manodopera determinati in € 20.957,99 per quanto riguarda i lavori ricompresi all'interno del progetto principale ed € 7.483,65 per quanto riguarda le opere opzionali, come risulta dal documento facente parte del progetto esecutivo denominato "PE.14-INCIDENZA MANODOPERA";

- con determinazione a contrarre del Dirigente del 1° Settore del Comune di Falconara Marittima n. 1455 del 13/11/2025, è stato disposto tra l'altro:

- DI AVVIARE ai fini dell'affidamento dei lavori di Manutenzione straordinaria del manto bituminoso di un tratto di Via Baldelli, una procedura aperta con inversione procedimentale ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 107, comma 3, con applicazione del minor prezzo inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. n. 36/2023, sull'elenco prezzi posto a base di gara (comprensivo delle opere principali e delle opere opzionali ai sensi dell'art. 120 co.1 lett. a del D.Lgs. 36/2023) pari ad € 193.271,98, di cui € 4.665,38 per oneri della sicurezza inclusi nei prezzi, ed € 28.441,64 per costi della manodopera, determinato dal maggior ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara, trattandosi di progetto non suscettibile di ulteriori significative migliorie tecniche in fase di offerta, con applicazione dell'esclusione automatica di cui all'art. 54 del D.Lgs. 36/2023;
- DI RIDURRE i termini di pubblicazione a 15 giorni, in applicazione di quanto stabilito all'art. 71, comma 3 del D.Lgs. n. 36/2023, in quanto ricorrono le ragioni di urgenza connesse alla necessità di garantire la sicurezza della circolazione stradale, di ridurre i disagi alla mobilità cittadina sugli assi viari principali, nonché di assicurare l'esecuzione delle lavorazioni in idonee condizioni meteorologiche stagionali;

# C.U.C. – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

costituita tra i Comuni di **Camerata Picena, Chiaravalle, Falconara Marittima, Monte San Vito e Montemarciano**  
Provincia di Ancona

**GARA N. 21/2025**

**CIG B92FDD2DD1**

- DI PRECISARE che:
  - a) si procederà all'affidamento mediante procedura aperta previa presentazione d'offerta a tutti gli operatori economici in possesso dei necessari requisiti;
  - b) in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del D.Lgs. n.36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;
  - c) inoltre, con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del D.Lgs. n.36/2023, si ritiene di richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola in misura pari al 5% dell'importo contrattuale;
  - d) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;
  - e) si procederà all'esclusione delle offerte in aumento;
  - f) ai fini della formulazione dell'offerta, tenuto conto della natura dei lavori e delle modalità di esecuzione degli stessi, non si ritiene necessario prevedere un sopralluogo obbligatorio delle aree oggetto d'intervento;
  - g) ai sensi dell'art. 60 comma 1 del D.Lgs. n.36/2023 potrà essere riconosciuta a seguito di apposita istruttoria la revisione prezzi come disciplinata nel capitolato speciale di appalto;
  - h) di prevedere l'avvio all'esecuzione del contratto in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 17, comma 9 del D.Lgs. n.36/2023;
  - i) la documentazione di gara preveda la possibilità di cui all'articolo 120, comma 9 del D.Lgs. n.36/2023;
  - j) per l'avvio delle prestazioni in parola, anche in osservanza del principio di tempestività di cui all'art. 1 del D.Lgs n.36/2023, si procederà, a cura del RUP, dopo la verifica dei requisiti dell'affidatario;
  - l) il contratto è soggetto alla disciplina di cui alla Legge n.136/2010 e s.m.i., in materia di tracciabilità dei flussi finanziari nonché alle disposizioni di cui al D.Lgs. n.159/2011 e s.m.i., codice delle leggi antimafia;
  - m) di non dar luogo all'aggiudicazione definitiva ove lo richiedano motivate esigenze di interesse pubblico;
- DI DEMANDARE all'Ufficio comune operante come C.U.C. costituita tra i Comune di Camerata Picena, Chiaravalle, Falconara Marittima, Monte San Vito e Montemarciano, in forza della riferita Convenzione rinnovata da ultimo il 03/08/2024, l'espletamento della procedura in questione, secondo il metodo di scelta del contraente e il criterio di aggiudicazione sopra precisati autorizzando la stessa all'applicazione della "inversione procedimentale";
- DI DARE ATTO che l'importo complessivo di progetto, pari ad € 180.380,45, trova copertura finanziaria al Cap. 100522.579 del Bilancio 2025;

DI DARE ATTO che il Responsabile Unico del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del Dlgs n. 36/2023 è il Dott. Ing. Eleonora Mazzalupi;

PRESO ATTO che con nota del 13/11/2025 prot. 6093 il Responsabile Unico del Progetto, ha chiesto all'Ufficio Comune operante come C.U.C. di procedere all'indizione della procedura telematica aperta da tenersi con il criterio del prezzo più basso.

Con successiva Determinazione del Dirigente della CUC n. 49 del 20/11/2025 si è stabilito tra l'altro:

- di INDIRE, la procedura di gara per l'affidamento in appalto dei lavori di "MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL MANTO BITUMINOSO DI VIA BALDELLI DEL COMUNE DI

# C.U.C. – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

costituita tra i Comuni di **Camerata Picena, Chiaravalle, Falconara Marittima, Monte San Vito e Montemarciano**  
Provincia di Ancona

**GARA N. 21/2025**

**CIG B92FDD2DD1**

FALCONARA MARITTIMA - OPERE A SUPPORTO DELLO SVILUPPO AEROPORTUALE - INT. 2.2 - CUP D17H25001540004 – CIG B92FDD2DD1, mediante procedura aperta accelerata ai sensi dell'art. 71, comma 3 del Codice con applicazione dell'inversione procedimentale e del criterio di aggiudicazione del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato sulla base del ribasso offerto in sede di gara sull'elenco prezzi, al netto degli oneri per la sicurezza;

- di approvare lo schema di bando/schema di disciplinare di gara con relativi moduli allegati per l'affidamento in appalto dei lavori di cui al precedente punto tramite procedura telematica aperta con utilizzo della piattaforma regionale GT-SUAM, dando atto che del disciplinare di gara costituiranno parte integrante il capitolato speciale di appalto e tutti gli altri elaborati facenti parte del progetto esecutivo approvato con deliberazione della Giunta del Comune di Falconara Marittima n. 418 del 31/10/2025;

- Di dare pubblicità all'appalto, ai sensi dell'art. 85 del d.lgs. 36/2023, mediante pubblicazione sulla Banca dati nazionale dei contratti pubblici dell'ANAC, tramite la piattaforma telematica GT-SUAM, e sul sito istituzionale della stazione appaltante (sezione Amministrazione trasparente del Comune di Falconara Marittima e nella sezione CUC del sito del Comune di Falconara Marittima);

- Di dare atto che il bando, il disciplinare e tutta la documentazione di gara verranno pubblicati anche sul portale della piattaforma telematica GT-SUAM al seguente link: <https://gtmultie.regione.marche.it/PortaleAppalti/>;

- DI STABILIRE che l'affidamento avverrà mediante gara telematica, tramite la piattaforma telematica GT-MULTIE concessa in riuso alla Centrale di Committenza dalla Regione Marche, secondo le regole tecniche della stessa e la ulteriore disciplina indicata nella lex specialis di gara;

- Di stabilire che, ai sensi dell'art. 71, comma 3 del d.lgs. 36/2023, il termine per la ricezione delle offerte non deve essere inferiore a 15 (quindici) giorni dalla data di pubblicazione del bando di gara;

Ciò premesso, in esecuzione di quanto stabilito nella suindicata determinazione, la CUC ha provveduto a pubblicare il bando/disciplinare sulla Banca dati nazionale dei contratti pubblici dell'ANAC, tramite la piattaforma telematica GT-SUAM, e sul sito istituzionale e nella sezione CUC del sito del Comune di Falconara Marittima.

Il bando/disciplinare di gara prevedeva come termine di scadenza per la presentazione delle offerte il 9/12/2025 ore 12:00.

Entro il termine del 9/12/2025 ore 12:00 sono pervenute sulla piattaforma telematica GTMULTIE n. 46 offerte da parte dei seguenti operatori economici, i quali hanno offerto i ribassi indicati a fianco di ciascun operatore:

<b>N. PROG</b>	<b>RAGIONE SOCIALE</b>	<b>RIBASSO</b>
1	CUSANI ERNESTO	10,230
14	ECOCOSTRUZIONI SRL	10,811
33	GATTI & PURINI S.R.L. UNIPERSONALE	12,000
42	GI.MA SRL	18,389
9	LA.I.M.A. COSTRUZIONI S.R.L.	18,456
39	Costruzioni Bartocetti s.r.l.	18,459

**C.U.C. – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**

costituita tra i Comuni di **Camerata Picena, Chiaravalle, Falconara Marittima, Monte San Vito e Montemarciano**  
Provincia di Ancona

**GARA N. 21/2025****CIG B92FDD2DD1**

<b>N. PROG</b>	<b>RAGIONE SOCIALE</b>	<b>RIBASSO</b>
46	IMPRESA GEOM CAPACCHIONE LUIGI	18,621
18	SERVIZI DI INGEGNERIA S.R.L.	19,374
31	MCR GROUP SRL	19,500
27	LA STRADA SOC. COOP. ARL	19,579
13	MACCARI GIANCARLO COSTRUZIONI SRL	19,841
19	CO.GE.FE. SRL	19,901
5	MARINO SRL	19,974
26	TECNOCONDOTTE DI COMINI A. & F. SRL-SU	20,120
3	Ottavi Costruzioni Srl	20,150
17	CO.RI. SRL	20,150
40	CASAVECCHIA LAVORI SRL	20,240
32	BOSCARINI COSTRUZIONI	20,470
44	Consorzio Stabile COIM Società Consortile a Responsabilità L	20,530
20	FOREDIL COSTRUZIONI SRL	20,585
38	COSTRUZIONI NASONI SRL	20,650
25	FRANCUCCI SRL	20,800
21	IN.CO.BIT SUD SRL	20,820
34	SERVIZI STRADALI di Marinelli valentina & C. SNC	20,840
48	FRANCESCONI COSTRUZIONI SRL	20,850
36	STEMA SRL	20,900
49	EDILSCAVI DI CICCONI GIOVANNI	20,970
37	DIODATO SRL	21,129
11	C.E.S.A. COSTRUZIONI EDILI E STRADALI ED AFFINI S.R.L.	21,180
43	CO.GE.CO. COSTRUZIONI E APPALTI SRL	21,184
4	UNIONE ASFALTI SRL	21,250
29	MACERATESI ASFALTI SRL	21,269
16	Riviera Costruzioni Srl	21,279
24	SANTISE COSTRUZIONI SRL	21,283
30	TITAN APPALTI S.R.L.	21,311
10	EDILIZIA SERVER SRL	21,447
15	Zaccarelli Fabrizio & c sas	21,500
23	SINTEXCAL Società per Azioni	21,900
2	CRESCIMBENI CARLO S.R.L.	22,020
6	FIORI COSTRUZIONI SRL	22,051
35	Cav. ALDO ILARI srl	22,111
22	RICCARDI COSTRUZIONI S.R.L.	22,120
8	PORFIRI ASFALTI S.R.L.	22,200
28	MAC STRADE S.A.S. DI MONTEVERDE ROBERTO E C.	22,250

# C.U.C. – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

costituita tra i Comuni di **Camerata Picena, Chiaravalle, Falconara Marittima, Monte San Vito e Montemarciano**  
Provincia di Ancona

**GARA N. 21/2025**

**CIG B92FDD2DD1**

<b>N. PROG</b>	<b>RAGIONE SOCIALE</b>	<b>RIBASSO</b>
12	EDIL EUROPA SRL	22,300
7	ECO DEMOLIZIONI SRL	22,370
45	EDILPIAZZALI Srl	22,389
41	C.O.G.E.S. SRL	22,753
47	E.A.CO. 2000 EDILE ARTIGIANI CONSORZIATI	22,914

la migliore offerta è risultata essere quella dell'operatore economico **TITAN APPALTI S.R.L. con sede in Aversa (CE). con sede in Aversa (CE), Piazza Bernini snc, C.F. e P.IVA 04791220611**, che si è avvalsa dei requisiti di qualificazione (attestazione SOA per la categoria OG3 classifica III-BIS) della società GEF Gruppo Natale S.R.L.S. con sede in San Cipriano D'Aversa(CE), via Cristoforo Colombo n.2 CAP 81036, C.F. / P.IVA 00938870946, e si è dichiarata disposta ad eseguire i lavori offrendo il ribasso del **21,311%** sull'elenco prezzi posto a base di gara, primo ribasso inferiore alla soglia di anomalia del 21,420% calcolata in base a quanto previsto dal metodo A di cui all'ALLEGATO II.2 al d.lgs. 36/2023, verso il corrispettivo di € 114.291,51 oltre IVA e € 37.792,28 oltre IVA per i lavori opzionali (tratto residuo di Via Baldelli fino all'ingresso/uscita S.S. 16, ai sensi dell'art. 120, c.1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023) da attivarsi a discrezione della Stazione appaltante.

Nell'offerta sono stati indicati anche costi della sicurezza aziendali pari ad € 1.500,00 e i costi della manodopera pari ad € 20.957,99 per lavori principali oltre a € 7.483,65 per lavori opzionali corrispondenti a quelli stimati dalla stazione appaltante.

Non sono previsti costi della sicurezza non soggetti a ribasso

Con **Determinazione del Responsabile della C.U.C. n. 1 del 08/01/2026** si è proceduto ad affidare i lavori di "*manutenzione straordinaria del manto bituminoso di un tratto di via Baldelli del Comune di Falconara Marittima - opere a supporto dello sviluppo aeroportuale - INT. 2.2 - CUP D17H25001540004 – CIG B92FDD2DD1*" del Comune di Falconara Marittima alla ditta TITAN APPALTI S.R.L., con sede in Aversa (CE), Piazza Bernini snc, C.F. e P.IVA 04791220611.

**Il contratto di appalto** per l'affidamento dei lavori di "straordinaria del manto bituminoso di un tratto di via Baldelli del Comune di Falconara Marittima - opere a supporto dello sviluppo aeroportuale" - D17H25001540004 – CIG B92FDD2DD1, **è stato stipulato in data 12 febbraio 2026, repertorio n. REP.N. 3711, REG.N. 6081** tra il Comune di Falconara Marittima e il Socio Unico e Amministratore Unico della TITAN APPALTI S.R.L., con sede in Aversa (CE), Piazza Bernini snc, C.F. e P.IVA 04791220611;

Il tempo utile per l'ultimazione di tutte le lavorazioni obbligatorie previste in contratto è stabilito in giorni 15 (quindici) naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del Verbale di Consegna dei lavori di cui all'art. 3.6 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Per l'esecuzione delle opere opzionali, attivabili ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. a), del D.Lgs. n. 36/2023, è concesso un ulteriore termine di giorni 5 (cinque) naturali e consecutivi, decorrenti dalla comunicazione di attivazione da parte della Stazione Appaltante.

Il RUP è il Dott. Ing. Eleonora Mazzalupi, Dirigente del 1° - Settore "Progettazione della città, U.O.C. Lavori Pubblici" del Comune di Falconara Marittima;

# **C.U.C. – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**

costituita tra i Comuni di **Camerata Picena, Chiaravalle, Falconara Marittima, Monte San Vito e Montemarciano**  
Provincia di Ancona

**GARA N. 21/2025**

**CIG B92FDD2DD1**

Il Direttore dei Lavori è l'Ing. Roberto Mantovani, Dirigente del 2° Settore: Ambiente e Manutenzione della Città del Comune di Falconara Marittima.

Falconara Marittima, 20/02/2026

**IL RESPONSABILE DELLA C.U.C. e  
della PROCEDURA DI AFFIDAMENTO**  
Dott. Luca Giacometti