

**VERBALE N. 1****GARA CUC N. 21/2025 - procedura aperta per l'affidamento in appalto dei lavori di manutenzione straordinaria del manto bituminoso di un tratto di via Baldelli del Comune di Falconara Marittima - opere a supporto dello sviluppo aeroportuale - INT. 2.2 - CUP D17H25001540004 – CIG B92FDD2DD1**

L'anno 2025 (duemilaventicinque) il giorno 10 (dieci) del mese di DICEMBRE alle ore 12:00 in Falconara Marittima presso la sede comunale di Piazza Carducci n. 4, Ufficio del Responsabile della CUC, primo piano, si riunisce in seduta pubblica il Seggio di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto, composto da:

- Ing. Eleonora Mazzalupi – Dirigente del 1° - Settore "Progettazione della città, U.O.C. Lavori Pubblici" del Comune di Falconara Marittima – Presidente del Seggio di gara e RUP
- Dott. Luca Giacometti – Responsabile della U.O.C. "Economato e Provveditorato – Gare e Contratti" del Comune di Falconara Marittima e della C.U.C, nonché responsabile della procedura di affidamento della presente procedura di gara – componente
- Dott. Roberto Camoni - Istruttore Amministrativo Contabile del Comune di Falconara Marittima assegnato alla U.O.C. "Economato e Provveditorato – Gare e Contratti" ed alla C.U.C. – componente ed anche verbalizzante;

Alla Seduta non sono presenti rappresentanti degli operatori economici partecipanti.

Premesso che:

- con Delibera n. 976 del 21.07.2020 la Giunta Regionale ha stabilito di presentare al Consiglio – Assemblea Legislativa regionale la proposta di legge regionale concernente "Variazione generale al bilancio di previsione 2020-2022 ai sensi del comma 1, art. 51, D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118" che prevede, tra l'altro, l'erogazione al Comune di Falconara M.ma di un contributo straordinario di importo pari ad € 2.843.380,45 per la realizzazione di investimenti infrastrutturali di interesse regionale;
- con deliberazione legislativa del 30/7/2020 è stata approvata la "Variazione generale al bilancio di previsione 2020 - 2022 ai sensi del comma 1, articolo 51, D.lgs. 23 giugno 2011, n. 118" - (1° provvedimento)";
- l'articolo 4 comma 1 di detta deliberazione legislativa autorizza il contributo straordinario di € 2.843.380,45 al Comune di Falconara Marittima per la realizzazione di investimenti infrastrutturali di interesse regionale;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 250 del 28.07.2020 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento denominato "Opere a supporto dello sviluppo aeroportuale", di importo complessivo lordo pari ad € 2.843.380,45, da finanziare tramite il contributo sopra detto e che nella seduta del Consiglio Comunale del 06.08.2020 il suddetto intervento è stato inserito all'interno del Programma OO.PP. 2020-2022 – annualità 2020;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 272 del 11.08.2020 è stato approvato lo schema di convenzione, predisposto dai tecnici regionali in collaborazione con quelli del Comune di Falconara M.ma, recante l'individuazione degli interventi finanziati dalla Regione Marche attraverso il contributo regionale straordinario assegnato con Deliberazione Legislativa del 30.07.2020 e le condizioni, le modalità e i termini per l'utilizzo del contributo e per la sua

## C.U.C. – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

costituita tra i Comuni di **Camerata Picena, Chiaravalle, Falconara Marittima, Monte San Vito e Montemarciano**  
Provincia di Ancona

restituzione in caso di mancato rispetto da parte del Comune di Falconara M.ma di quanto previsto nella convenzione medesima;

- con Delibera di Giunta Comunale n. 475 del 22.12.2020 è stato approvato il nuovo progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento denominato "Opere a supporto dello sviluppo aeroportuale", di importo complessivo lordo pari ad € 2.843.380,45, da finanziare tramite il contributo sopra detto;

- con Delibera di Giunta Comunale n. 476 del 22.12.2020 il Comune di Falconara Marittima ha modificato lo schema di convenzione da stipulare con la Regione Marche, già approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 272 del 11.08.2020, inerente la gestione del "Contributo straordinario per la realizzazione di investimenti infrastrutturali di interesse regionale";

- con Delibera di Giunta Regionale n. 1660 del 30.12.2020 la Regione Marche ha modificato la convenzione approvata con DGR n. 1253 del 05.08.2020, relativa all'intervento denominato "Contributo straordinario per la realizzazione di investimenti infrastrutturali di interesse regionale";

- in data 30.12.2020 è stata sottoscritta dai due Enti la relativa Convenzione che prevedeva la realizzazione, tra l'altro, il miglioramento della connessione tra l'Aeroporto, il Casello Autostradale e la Stazione Ferroviaria centrale e risoluzione del nodo via Flaminia\via Monsignor Ferdinando Baldelli

- con Delibera di Giunta Comunale n. 350 del 17 ottobre 2023, Il Comune di Falconara M.ma ha approvato ulteriori modifiche agli interventi previsti dalla predetta convenzione stipulata in data 30.12.2020;

- il predetto atto, sottoscritto definitivamente in data 03.11.2023, prevede, tra l'altro, la realizzazione dell'allargamento della via Monsignor Ferdinando Baldelli, prosieguo di via Flaminia per consentire il doppio senso evitando l'attuale passaggio obbligato in via Bottego all'interno del Centro Città;

- con nota prot. 34929 del 17.07.2025 il Comune di Falconara, tenuto conto che i lavori di realizzazione del by-pass ferroviario da parte di RFI stanno procedendo in estremo ritardo rispetto al cronoprogramma d'intervento e che pertanto non appare opportuno attuare le modifiche viabilistiche ipotizzate nell'ambito del predetto intervento 2.2 tanto in quanto i lavori della nuova infrastruttura ferroviaria, al momento della loro realizzazione, rischierebbero di vanificare l'operazione da attuare con ripercussioni particolarmente impattanti, ha proposto di modificare la tipologia di intervento proposta (int. 2.2), ferma restando la zona interessata dai lavori, sostituendo la modifica viabilistica con un intervento di manutenzione straordinaria di Via Baldelli, a parità di importo (€ 180.380,45);

- con DGR 1411 del 11.08.2025 è stata accolta la richiesta avanzata dal Comune di Falconara M.ma;

- con Delibera di Giunta Comunale n. 418 del 31.10.2025 è stato approvato il progetto esecutivo dell'int. 2.2, così come sopra modificato, inerente la manutenzione straordinaria di un tratto di Via Baldelli, di importo complessivo lordo pari ad € 180.380,45 oltre ad opere opzionali per complessivi € 59.553,98;

- l'importo a base di gara comprende i costi della manodopera determinati in € 20.957,99 per quanto riguarda i lavori ricompresi all'interno del progetto principale ed € 7.483,65 per quanto riguarda le opere opzionali, come risulta dal documento facente parte del progetto esecutivo denominato "PE.14-INCIDENZA MANODOPERA";

- con determinazione a contrarre del Dirigente del 1° Settore del Comune di Falconara Marittima n. 1455 del 13/11/2025, è stato disposto tra l'altro:

- DI AVVIARE ai fini dell'affidamento dei lavori di Manutenzione straordinaria del manto

# C.U.C. – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

costituita tra i Comuni di **Camerata Picena, Chiaravalle, Falconara Marittima, Monte San Vito e Montemarciano**  
Provincia di Ancona

- bituminoso di un tratto di Via Baldelli, una procedura aperta con inversione procedimentale ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 107, comma 3, con applicazione del minor prezzo inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. n. 36/2023, sull'elenco prezzi posto a base di gara (comprensivo delle opere principali e delle opere opzionali ai sensi dell'art. 120 co.1 lett. a del D.Lgs. 36/2023) pari ad € 193.271,98, di cui € 4.665,38 per oneri della sicurezza inclusi nei prezzi, ed € 28.441,64 per costi della manodopera, determinato dal maggior ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara, trattandosi di progetto non suscettibile di ulteriori significative migliorie tecniche in fase di offerta, con applicazione dell'esclusione automatica di cui all'art. 54 del D.Lgs. 36/2023;
- DI RIDURRE i termini di pubblicazione a 15 giorni, in applicazione di quanto stabilito all'art. 71, comma 3 del D.Lgs. n. 36/2023, in quanto ricorrono le ragioni di urgenza connesse alla necessità di garantire la sicurezza della circolazione stradale, di ridurre i disagi alla mobilità cittadina sugli assi viari principali, nonché di assicurare l'esecuzione delle lavorazioni in idonee condizioni meteorologiche stagionali;
  - DI PRECISARE che:
    - a) si procederà all'affidamento mediante procedura aperta previa presentazione d'offerta a tutti gli operatori economici in possesso dei necessari requisiti;
    - b) in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del D.Lgs. n.36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;
    - c) inoltre, con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del D.Lgs. n.36/2023, si ritiene di richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola in misura pari al 5% dell'importo contrattuale;
    - d) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;
    - e) si procederà all'esclusione delle offerte in aumento;
    - f) ai fini della formulazione dell'offerta, tenuto conto della natura dei lavori e delle modalità di esecuzione degli stessi, non si ritiene necessario prevedere un sopralluogo obbligatorio delle aree oggetto d'intervento;
    - g) ai sensi dell'art. 60 comma 1 del D.Lgs. n.36/2023 potrà essere riconosciuta a seguito di apposita istruttoria la revisione prezzi come disciplinata nel capitolato speciale di appalto;
    - h) di prevedere l'avvio all'esecuzione del contratto in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 17, comma 9 del D.Lgs. n.36/2023;
    - i) la documentazione di gara preveda la possibilità di cui all'articolo 120, comma 9 del D.Lgs. n.36/2023;
    - j) per l'avvio delle prestazioni in parola, anche in osservanza del principio di tempestività di cui all'art. 1 del D.Lgs n.36/2023, si procederà, a cura del RUP, dopo la verifica dei requisiti dell'affidatario;
    - l) il contratto è soggetto alla disciplina di cui alla Legge n.136/2010 e s.m.i., in materia di tracciabilità dei flussi finanziari nonché alle disposizioni di cui al D.Lgs. n.159/2011 e s.m.i., codice delle leggi antimafia;
    - m) di non dar luogo all'aggiudicazione definitiva ove lo richiedano motivate esigenze di interesse pubblico;
  - DI DEMANDARE all'Ufficio comune operante come C.U.C. costituita tra i Comune di Camerata Picena, Chiaravalle, Falconara Marittima, Monte San Vito e Montemarciano, in forza della riferita Convenzione rinnovata da ultimo il 03/08/2024, l'espletamento della procedura in questione, secondo il metodo di scelta del contraente e il criterio di aggiudicazione sopra precisati autorizzando la stessa all'applicazione della "inversione procedimentale";
  - DI DARE ATTO che l'importo complessivo di progetto, pari ad € 180.380,45, trova copertura finanziaria al Cap. 100522.579 del Bilancio 2025;

# C.U.C. – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

costituita tra i Comuni di **Camerata Picena, Chiaravalle, Falconara Marittima, Monte San Vito e Montemarciano**  
Provincia di Ancona

DI DARE ATTO che il Responsabile Unico del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del Dlgs n. 36/2023 è il Dott. Ing. Eleonora Mazzalupi;

PRESO ATTO che con nota del 13/11/2025 prot. 6093 il Responsabile Unico del Progetto, ha chiesto all'Ufficio Comune operante come C.U.C. di procedere all'indizione della procedura telematica aperta da tenersi con il criterio del prezzo più basso.

Con successiva Determinazione del Dirigente della CUC n. 49 del 20/11/2025 si è stabilito tra l'altro:

- di INDIRE, la procedura di gara per l'affidamento in appalto dei lavori di "MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL MANTO BITUMINOSO DI VIA BALDELLI DEL COMUNE DI FALCONARA MARITTIMA - OPERE A SUPPORTO DELLO SVILUPPO AEROPORTUALE - INT. 2.2 - CUP D17H25001540004 – CIG B92FDD2DD1, mediante procedura aperta accelerata ai sensi dell'art. 71, comma 3 del Codice con applicazione dell'inversione procedimentale e del criterio di aggiudicazione del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato sulla base del ribasso offerto in sede di gara sull'elenco prezzi, al netto degli oneri per la sicurezza;
- di approvare lo schema di bando/schema di disciplinare di gara con relativi moduli allegati per l'affidamento in appalto dei lavori di cui al precedente punto tramite procedura telematica aperta con utilizzo della piattaforma regionale GT-SUAM, dando atto che del disciplinare di gara costituiranno parte integrante il capitolato speciale di appalto e tutti gli altri elaborati facenti parte del progetto esecutivo approvato con deliberazione della Giunta del Comune di Falconara Marittima n. 418 del 31/10/2025;
- Di dare pubblicità all'appalto, ai sensi dell'art. 85 del d.lgs. 36/2023, mediante pubblicazione sulla Banca dati nazionale dei contratti pubblici dell'ANAC, tramite la piattaforma telematica GT-SUAM, e sul sito istituzionale della stazione appaltante (sezione Amministrazione trasparente del Comune di Falconara Marittima e nella sezione CUC del sito del Comune di Falconara Marittima);
- Di dare atto che il bando, il disciplinare e tutta la documentazione di gara verranno pubblicati anche sul portale della piattaforma telematica GT-SUAM al seguente link: <https://gtmultie.regione.marche.it/PortaleAppalti/>;
- DI STABILIRE che l'affidamento avverrà mediante gara telematica, tramite la piattaforma telematica GT-MULTIE concessa in riuso alla Centrale di Committenza dalla Regione Marche, secondo le regole tecniche della stessa e la ulteriore disciplina indicata nella lex specialis di gara;
- Di stabilire che, ai sensi dell'art. 71, comma 3 del d.lgs. 36/2023, il termine per la ricezione delle offerte non deve essere inferiore a 15 (quindici) giorni dalla data di pubblicazione del bando di gara;

Ciò premesso, in esecuzione di quanto stabilito nella suindicata determinazione, la CUC ha provveduto a pubblicare il bando/disciplinare sulla Banca dati nazionale dei contratti pubblici dell'ANAC, tramite la piattaforma telematica GT-SUAM, e sul sito istituzionale e nella sezione CUC del sito del Comune di Falconara Marittima.

Il bando/disciplinare di gara prevedeva come termine di scadenza per la presentazione delle offerte il 9/12/2025 ore 12:00.

Entro il suddetto termine sono pervenute sulla piattaforma telematica GTMULTIE n. 49 offerte da parte dei seguenti operatori economici:

N.pl	Rag. sociale ditta	Data pres. offerta	Ora
1	CUSANI ERNESTO	02/12/2025	20:02:53

**C.U.C. – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**

costituita tra i Comuni di **Camerata Picena, Chiaravalle, Falconara Marittima, Monte San Vito e Montemarciano**  
Provincia di Ancona

<b>N.pl</b>	<b>Rag.sociale ditta</b>	<b>Data pres. offerta</b>	<b>Ora</b>
2	CRESCIMBENI CARLO S.R.L.	03/12/2025	07:18:05
3	Ottavi Costruzioni Srl	03/12/2025	10:22:54
4	UNIONE ASFALTI SRL	03/12/2025	11:05:57
5	MARINO SRL	03/12/2025	15:14:02
6	FIORI COSTRUZIONI SRL	03/12/2025	18:14:30
7	ECO DEMOLIZIONI SRL	04/12/2025	08:39:01
8	PORFIRI ASFALTI S.R.L.	04/12/2025	15:34:34
9	LA.I.M.A. COSTRUZIONI S.R.L.	04/12/2025	15:36:47
10	EDILIZIA SERVER SRL	04/12/2025	16:16:34
11	C.E.S.A. COSTRUZIONI EDILI E STRADALI ED AFFINI S.R.L.	04/12/2025	17:14:25
12	EDIL EUROPA SRL	04/12/2025	17:22:44
13	MACCARI GIANCARLO COSTRUZIONI SRL	04/12/2025	18:18:38
14	ECOCOSTRUZIONI SRL	05/12/2025	09:24:58
15	Zaccarelli Fabrizio & c sas	05/12/2025	09:31:12
16	Riviera Costruzioni Srl	05/12/2025	10:36:30
17	CO.RI. SRL	05/12/2025	11:16:23
18	SERVIZI DI INGEGNERIA S.R.L.	05/12/2025	11:42:12
19	CO.GE.FE. SRL	05/12/2025	11:56:32
20	FOREDIL COSTRUZIONI SRL	05/12/2025	12:42:28
21	IN.CO.BIT SUD SRL	05/12/2025	15:46:11
22	RICCARDI COSTRUZIONI S.R.L.	05/12/2025	16:01:49
23	SINTEXCAL Società per Azioni	05/12/2025	17:08:53
24	SANTISE COSTRUZIONI SRL	05/12/2025	17:23:06
25	FRANCUCCI SRL	05/12/2025	19:02:43
26	TECNOCONDOTTE DI COMINI A. & F. SRL-SU	06/12/2025	10:12:34
27	LA STRADA SOC. COOP. ARL	06/12/2025	11:21:29
28	MAC STRADE S.A.S. DI MONTEVERDE ROBERTO E C.	06/12/2025	12:33:26
29	MACERATESI ASFALTI SRL	06/12/2025	15:20:19
30	TITAN APPALTI S.R.L.	08/12/2025	12:05:03
31	MCR GROUP SRL	08/12/2025	18:40:44
32	BOSCARINI COSTRUZIONI	09/12/2025	08:26:48
33	GATTI & PURINI S.R.L. UNIPERSONALE	09/12/2025	08:41:20
34	SERVIZI STRADALI di Marinelli valentina & C. SNC	09/12/2025	09:14:09
35	Cav. ALDO ILARI srl	09/12/2025	09:21:56
36	STEMA SRL	09/12/2025	09:33:03
37	DIODATO SRL	09/12/2025	10:16:03
38	COSTRUZIONI NASONI SRL	09/12/2025	10:17:50
39	Costruzioni Bartocetti s.r.l.	09/12/2025	10:19:46
40	CASAVECCHIA LAVORI SRL	09/12/2025	10:49:16
41	C.O.G.E.S. SRL	09/12/2025	10:56:00
42	GI.MA SRL	09/12/2025	11:00:55
43	CO.GE.CO. COSTRUZIONI E APPALTI SRL	09/12/2025	11:01:04
44	Consorzio Stabile COIM Società Consortile a Responsabilità L	09/12/2025	11:12:43
45	EDILPIAZZALI Srl	09/12/2025	11:35:08
46	IMPRESA GEOM CAPACCHIONE LUIGI	09/12/2025	11:39:51
47	E.A.CO. 2000 EDILE ARTIGIANI CONSORZIATI	09/12/2025	11:48:27
48	FRANCESCONI COSTRUZIONI SRL	09/12/2025	11:52:43
49	EDILSCAVI DI CICCONI GIOVANNI	09/12/2025	11:57:05

# C.U.C. – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

costituita tra i Comuni di **Camerata Picena, Chiaravalle, Falconara Marittima, Monte San Vito e Montemarciano**  
Provincia di Ancona

Il Presidente e i componenti del seggio di gara rendono le dichiarazioni circa l'inesistenza di conflitti di interesse previsti dalla normativa vigente, che vengono allegati al presente verbale.

Il Seggio prende atto che il disciplinare di gara prevede come modalità di svolgimento della procedura l'inversione procedimentale, pertanto si procederà:

- ad aprire in primo luogo le buste contenenti le offerte economiche;
- alla determinazione della soglia anomalia con applicazione dell'esclusione automatica dei concorrenti che superano tale soglia;
- alla predisposizione della graduatoria provvisoria,

dopodiché, in questa stessa seduta si procederà, in relazione al soggetto che avrà presentato la migliore offerta, a:

- a) controllare la completezza della documentazione amministrativa presentata;
- b) verificare la conformità della documentazione amministrativa a quanto richiesto nel disciplinare;
- c) attivare eventualmente la procedura di soccorso istruttorio.

Il sistema chiede di inserire la password individuata dal Responsabile della procedura di gara al momento dell'avvio della procedura stessa.

La password viene inserita e viene visualizzata, di volta in volta, la busta virtuale contenente l'offerta economica di ogni singolo concorrente, che viene aperta.

Viene verificata la regolarità dell'offerta economica presentata sotto l'aspetto formale e che essa contenga anche l'indicazione del valore degli oneri di sicurezza aziendali e del costo della manodopera.

Il Presidente dà lettura dei ribassi offerti dalle ditte partecipanti sull'elenco prezzi posto a base di gara, nonché dei costi della sicurezza aziendali e dei costi della manodopera indicati nelle offerte. I ribassi offerti vengono riportati nella sottostante tabella:

<b>N. PROG</b>	<b>RAGIONE SOCIALE</b>	<b>RIBASSO</b>
1	CUSANI ERNESTO	10,230
14	ECOCOSTRUZIONI SRL	10,811
33	GATTI & PURINI S.R.L. UNIPERSONALE	12,000
42	GI.MA SRL	18,389
9	LA.I.M.A. COSTRUZIONI S.R.L.	18,456
39	Costruzioni Bartocetti s.r.l.	18,459
46	IMPRESA GEOM CAPACCHIONE LUIGI	18,621
18	SERVIZI DI INGEGNERIA S.R.L.	19,374
31	MCR GROUP SRL	19,500
27	LA STRADA SOC. COOP. ARL	19,579
13	MACCARI GIANCARLO COSTRUZIONI SRL	19,841
19	CO.GE.FE. SRL	19,901
5	MARINO SRL	19,974
26	TECNOCONDOTTE DI COMINI A. & F. SRL-SU	20,120
3	Ottavi Costruzioni Srl	20,150
17	CO.RI. SRL	20,150
40	CASAVECCHIA LAVORI SRL	20,240
32	BOSCARINI COSTRUZIONI	20,470
44	Consorzio Stabile COIM Società Consortile a Responsabilità L	20,530

# C.U.C. – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

costituita tra i Comuni di **Camerata Picena, Chiaravalle, Falconara Marittima, Monte San Vito e Montemarciano**  
Provincia di Ancona

N. PROG	RAGIONE SOCIALE	RIBASSO
20	FOREDIL COSTRUZIONI SRL	20,585
38	COSTRUZIONI NASONI SRL	20,650
25	FRANCUCCI SRL	20,800
21	IN.CO.BIT SUD SRL	20,820
34	SERVIZI STRADALI di Marinelli valentina & C. SNC	20,840
48	FRANCESCONI COSTRUZIONI SRL	20,850
36	STEMA SRL	20,900
49	EDILSCAVI DI CICCONI GIOVANNI	20,970
37	DIODATO SRL	21,129
11	C.E.S.A. COSTRUZIONI EDILI E STRADALI ED AFFINI S.R.L.	21,180
43	CO.GE.CO. COSTRUZIONI E APPALTI SRL	21,184
4	UNIONE ASFALTI SRL	21,250
29	MACERATESI ASFALTI SRL	21,269
16	Riviera Costruzioni Srl	21,279
24	SANTISE COSTRUZIONI SRL	21,283
30	TITAN APPALTI S.R.L.	21,311
10	EDILIZIA SERVER SRL	21,447
15	Zaccarelli Fabrizio & c sas	21,500
23	SINTEXCAL Societ� per Azioni	21,900
2	CRESCIMBENI CARLO S.R.L.	22,020
6	FIORI COSTRUZIONI SRL	22,051
35	Cav. ALDO ILARI srl	22,111
22	RICCARDI COSTRUZIONI S.R.L.	22,120
8	PORFIRI ASFALTI S.R.L.	22,200
28	MAC STRADE S.A.S. DI MONTEVERDE ROBERTO E C.	22,250
12	EDIL EUROPA SRL	22,300
7	ECO DEMOLIZIONI SRL	22,370
45	EDILPIAZZALI Srl	22,389
41	C.O.G.E.S. SRL	22,753
47	E.A.CO. 2000 EDILE ARTIGIANI CONSORZIATI	22,914

Il disciplinare di gara stabilisce espressamente che *“il criterio di aggiudicazione   quello del minor prezzo, determinato mediante ribasso percentuale sull’elenco prezzi posto a base di gara, con applicazione dell’esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell’art. 54, commi 1 e 2, del D.Lgs. 36/2023. Si terr  conto delle prime tre cifre decimali arrotondando la terza cifra decimale all’unit  superiore qualora la quarta sia pari o superiore a 5.”*

Il disciplinare di gara stabilisce inoltre che per quanto riguarda il calcolo della soglia di anomalia, ai fini dell’esclusione automatica delle offerte, si adotta il “Metodo A” indicato nell’allegato II.2 del D.Lgs. 36/2023, che viene di seguito riportato:

## METODO A

1) Quando il numero delle offerte ammesse è pari o superiore a quindici, la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore a una soglia di anomalia determinata; al fine di non rendere predeterminabili dagli offerenti i parametri di riferimento per il calcolo della soglia di anomalia, il RUP o la commissione giudicatrice procedono come segue:

a) calcolo della somma e della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 10 per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e quelle di minor ribasso; le offerte aventi un uguale valore di ribasso sono prese in considerazione distintamente nei loro singoli valori; qualora, nell'effettuare il calcolo del 10 per cento, siano presenti una o più offerte di eguale valore rispetto alle offerte da accantonare, dette offerte sono altresì da accantonare;

b) calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media calcolata ai sensi della lettera a), esclusi quelli accantonati di cui alla lettera a);

c) calcolo della soglia come somma della media aritmetica e dello scarto medio aritmetico dei ribassi di cui alla lettera b);

d) la soglia calcolata alla lettera c) viene decrementata di un valore percentuale, pari al prodotto delle prime due cifre dopo la virgola della somma dei ribassi di cui alla lettera a), applicato allo scarto medio aritmetico di cui alla lettera b);

e) la soglia calcolata alla lettera c) viene decrementata di un valore percentuale, pari al prodotto delle prime due cifre dopo la virgola della somma dei ribassi di cui alla lettera a), applicato allo scarto medio aritmetico di cui alla lettera b).

2) Quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a quindici, la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore a una soglia di anomalia determinata; ai fini della determinazione della congruità delle offerte, al fine di non rendere predeterminabili dagli offerenti i parametri di riferimento per il calcolo della soglia di anomalia, il RUP o la commissione giudicatrice procedono come segue:

a) calcolo della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 10 per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e quelle di minor ribasso; le offerte aventi un uguale valore di ribasso sono prese in considerazione distintamente nei loro singoli valori; qualora, nell'effettuare il calcolo del 10 per cento, siano presenti una o più offerte di eguale valore rispetto alle offerte da accantonare, dette offerte sono altresì da accantonare;

b) calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media calcolata ai sensi della lettera a), esclusi quelli accantonati di cui alla lettera a);

c) calcolo del rapporto tra lo scarto medio aritmetico di cui alla lettera b) e la media aritmetica di cui alla lettera a);

d) se il rapporto di cui alla lettera c) è pari o inferiore a zero virgola quindici, la soglia di anomalia è pari al valore della media aritmetica di cui alla lettera a) incrementata del 20 per cento della medesima media aritmetica);

e) se il rapporto di cui alla lettera c) è superiore a zero virgola quindici, la soglia di anomalia è calcolata come somma della media aritmetica di cui alla lettera a) e dello scarto medio aritmetico di cui alla lettera b);

3) Tutti gli sconti pari o superiori alla soglia di anomalia sono automaticamente esclusi. Tra le offerte non escluse, la stazione appaltante individua come vincitrice quella con lo sconto maggiore. Lo sconto di aggiudicazione corrisposto all'impresa aggiudicataria è quello che questa stessa impresa ha presentato. In caso di pareggio tra le offerte di maggior ribasso, il vincitore è deciso con un sorteggio.

Il calcolo per l'individuazione della soglia di anomalia e la conseguente individuazione dell'aggiudicatario sono riportati **nella tabella allegata al presente verbale.**

# **C.U.C. – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**

costituita tra i Comuni di **Camerata Picena, Chiaravalle, Falconara Marittima, Monte San Vito e Montemarciano**  
Provincia di Ancona

**Il suddetto calcolo e l'individuazione del miglior offerente sono effettuati anche automaticamente dalla piattaforma.**

Per effetto del suddetto calcolo la migliore offerta risulta essere quella dell'operatore economico **TITAN APPALTI S.R.L. con sede in Aversa (CE)**, che ha offerto il ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara del **21,311%**, primo ribasso inferiore alla soglia di anomalia del 21,420% calcolata in base a quanto previsto dal metodo A di cui all'ALLEGATO II.2 al d.lgs. 36/2023.

Nell'offerta ha indicato anche costi della sicurezza aziendali pari ad € 1.500,00 e i costi della manodopera pari ad € 20.957,99 per lavori principali + € 7.483,65 per lavori opzionali corrispondenti a quelli stimati dalla stazione appaltante.

Non si rinvencono elementi che possano far ritenere l'offerta anormalmente bassa.

La Seduta viene chiusa alle ore 13.45 e si rimanda l'apertura della busta amministrativa per la verifica della documentazione in essa contenuta ad altra seduta da tenersi in data 11/12/2025 alle ore 13.00.

Di quanto sopra è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto dal Presidente e dagli altri componenti e, con la medesima sottoscrizione, si intende approvato anche dall'Ing. Eleonora Mazzalupi – Dirigente del 1° - Settore "Progettazione della città, U.O.C. Lavori Pubblici" del Comune di Falconara Marittima e Responsabile Unico di Progetto e dal dott. Luca Giacometti, responsabile della CUC e della fase di affidamento.

## **PRESIDENTE**

Ing. Eleonora Mazzalupi

## **COMPONENTI**

Dott. Luca Giacometti

## **SEGRETARIO VERBALIZZANTE**

Dott. Roberto Camoni

N. PROG	RAGIONE SOCIALE	RIBASSO	SCARTO DALLA MEDIA	OFFERTE CORRETTE
1	CUSANI ERNESTO	10,230		esclusa per taglio delle ali
14	ECOCOSTRUZIONI SRL	10,811		esclusa per taglio delle ali
33	GATTI & PURINI S.R.L. UNIPERSONALE	12,000		esclusa per taglio delle ali
42	GI.MA SRL	18,389		esclusa per taglio delle ali
9	LA.I.M.A. COSTRUZIONI S.R.L.	18,456		esclusa per taglio delle ali
39	Costruzioni Bartocetti s.r.l.	18,459		18,459
46	IMPRESA GEOM CAPACCHIONE LUIGI	18,621		18,621
18	SERVIZI DI INGEGNERIA S.R.L.	19,374		19,374
31	MCR GROUP SRL	19,500		19,500
27	LA STRADA SOC. COOP. ARL	19,579		19,579
13	MACCARI GIANCARLO COSTRUZIONI SRL	19,841		19,841
19	CO.GE.FE. SRL	19,901		19,901
5	MARINO SRL	19,974		19,974
26	TECNOCONDOTTE DI COMINI A. & F. SRL-SU	20,120		20,120
3	Ottavi Costruzioni Srl	20,150		20,150
17	CO.RI. SRL	20,150		20,150
40	CASAVECCHIA LAVORI SRL	20,240		20,240
32	BOSCARINI COSTRUZIONI	20,470		20,470
44	Consorzio Stabile COIM Società Consortile a Responsabilità L	20,530		20,530
20	FOREDIL COSTRUZIONI SRL	20,585		20,585
38	COSTRUZIONI NASONI SRL	20,650		20,650
25	FRANCUCCI SRL	20,800	0,010	20,800
21	IN.CO.BIT SUD SRL	20,820	0,030	20,820
34	SERVIZI STRADALI di Marinelli valentina & C. SNC	20,840	0,050	20,840
48	FRANCESCONI COSTRUZIONI SRL	20,850	0,060	20,850
36	STEMA SRL	20,900	0,110	20,900
49	EDILSCAVI DI CICONI GIOVANNI	20,970	0,180	20,970
37	DIODATO SRL	21,129	0,339	21,129
11	C.E.S.A. COSTRUZIONI EDILI E STRADALI ED AFFINI S.R.L.	21,180	0,390	21,180
43	CO.GE.CO. COSTRUZIONI E APPALTI SRL	21,184	0,394	21,184
4	UNIONE ASFALTI SRL	21,250	0,460	21,250
29	MACERATESI ASFALTI SRL	21,269	0,479	21,269
16	Riviera Costruzioni Srl	21,279	0,489	21,279
24	SANTISE COSTRUZIONI SRL	21,283	0,493	21,283
30	TITAN APPALTI S.R.L.	21,311	0,521	21,311
10	EDILIZIA SERVER SRL	21,447	0,657	anomala
15	Zaccarelli Fabrizio & c sas	21,500	0,710	anomala
23	SINTEXCAL Società per Azioni	21,900	1,110	anomala
2	CRESCIMBENI CARLO S.R.L.	22,020	1,230	anomala
6	FIORI COSTRUZIONI SRL	22,051	1,261	anomala
35	Cav. ALDO ILARI srl	22,111	1,321	anomala
22	RICCARDI COSTRUZIONI S.R.L.	22,120	1,330	anomala
8	PORFIRI ASFALTI S.R.L.	22,200	1,410	anomala
28	MAC STRADE S.A.S. DI MONTEVERDE ROBERTO E C.	22,250	1,460	anomala
12	EDIL EUROPA SRL	22,300		esclusa per taglio delle ali
7	ECO DEMOLIZIONI SRL	22,370		esclusa per taglio delle ali
45	EDILPIAZZALI Srl	22,389		esclusa per taglio delle ali
41	C.O.G.E.S. SRL	22,753		esclusa per taglio delle ali
47	E.A.CO. 2000 EDILE ARTIGIANI CONSORZIATI	22,914		esclusa per taglio delle ali

ditta aggiudicataria

Fine Elenco - non cancellare

Media dei ribassi	20,790
-------------------	--------

MEDIA SCOSTAMENTI	0,630	SOGLIA ANOMALIA	21,420
-------------------	-------	-----------------	--------

MASSIMO RIBASSO AGGIUDICATARIO	21,311
--------------------------------	--------

**OGGETTO**

**GARA CUC N. 21/2025 - procedura aperta per l'affidamento in appalto dei lavori di manutenzione straordinaria del manto bituminoso di un tratto di via Baldelli del Comune di Falconara Marittima - opere a supporto dello sviluppo aeroportuale - INT. 2.2 - CUP D17H25001540004 – CIG B92FDD2DD1 - DICHIARAZIONE MANCANZA CONFLITTI DI INTERESSE PRESIDENTE DEL SEGGIO DI GARA.**

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA  
Ai sensi del D.P.R. 28.12.2000 n. 445**

**la sottoscritta - Ing. Eleonora Mazzalupi,**

**Dirigente del 1° - Settore “Progettazione della città, U.O.C. Lavori Pubblici” del Comune di Falconara Marittima;**

Vista la partecipazione, in qualità di Presidente, al seggio di gara per l'esame della documentazione amministrativa e delle offerte economiche relative alla procedura di gara in oggetto;

Preso atto dell'elenco dei soggetti partecipanti alla procedura di gara, ai sensi degli art. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 e consapevole delle responsabilità e delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del citato D.P.R., per false attestazioni e dichiarazioni mendaci;

**DICHIARA**

- 1) che non sussistono situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, di cui all'art. 6 bis della Legge 241/90 e s.m.i., all'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013, all'art. 5 del Codice di comportamento del Comune di Falconara Marittima approvato con deliberazione G.C. n. 10 del 21/01/2014 e s.m.i.;
- 2) che non ricorrono obblighi di astensione non esistendo, nell'adozione di decisioni e/o nell'espletamento di attività afferenti, le situazioni di conflitto di interesse di cui agli articoli 7 del D.P.R. n. 62/2013 e 6 del Codice di comportamento del Comune di Falconara Marittima suddetto;
- 3) non sussistono situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, di cui all'art. 16 del D.Lgs. n. 36/2023;
- 4) che nel biennio precedente all'indizione della procedura di aggiudicazione non è stato componente di organi di indirizzo politico della stazione appaltante;
- 5) di non essere stata condannata, anche con sentenza non passata in giudicato, per i reati previsti nel Capo I del Titolo II del Libro II del codice penale;

Falconara Marittima lì 10/12/2025

Firma.to  
Ing. Eleonora Mazzalupi

---

**OGGETTO**

**GARA CUC N. 21/2025 - procedura aperta per l'affidamento in appalto dei lavori di manutenzione straordinaria del manto bituminoso di un tratto di via Baldelli del Comune di Falconara Marittima - opere a supporto dello sviluppo aeroportuale - INT. 2.2 - CUP D17H25001540004 – CIG B92FDD2DD1 - DICHIARAZIONE MANCANZA CONFLITTI DI INTERESSE COMPONENTE DELSEGGIO DI GARA.**

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA  
Ai sensi del D.P.R. 28.12.2000 n. 445**

**Il sottoscritto - Dott. Luca Giacometti,**

**Responsabile della U.O.C. “Economato e Provveditorato – Gare e Contratti” del Comune di Falconara Marittima e della C.U.C, nonché responsabile della procedura di affidamento della presente procedura di gara.**

Vista la partecipazione, in qualità di componente, al seggio di gara per l'esame della documentazione amministrativa relativa alla procedura di gara in oggetto;

Preso atto dell'elenco dei soggetti partecipanti alla procedura di gara, ai sensi degli art. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 e consapevole delle responsabilità e delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del citato D.P.R., per false attestazioni e dichiarazioni mendaci;

**DICHIARA**

- 1) che non sussistono situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, di cui all'art. 6 bis della Legge 241/90 e s.m.i., all'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013, all'art. 5 del Codice di comportamento del Comune di Falconara Marittima approvato con deliberazione G.C. n. 10 del 21/01/2014 e s.m.i.;
- 2) che non ricorrono obblighi di astensione non esistendo, nell'adozione di decisioni e/o nell'espletamento di attività afferenti, le situazioni di conflitto di interesse di cui agli articoli 7 del D.P.R. n. 62/2013 e 6 del Codice di comportamento del Comune di Falconara Marittima suddetto;
- 3) non sussistono situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, di cui all'art. 16 del D.Lgs. n. 36/2023;
- 4) che nel biennio precedente all'indizione della procedura di aggiudicazione non è stato componente di organi di indirizzo politico della stazione appaltante;
- 5) di non essere stato condannato, anche con sentenza non passata in giudicato, per i reati previsti nel Capo I del Titolo II del Libro II del codice penale;

Falconara Marittima li 10/12/2025

Firma.to  
Dott. Luca Giacometti

---

**OGGETTO**

**GARA CUC N. 21/2025 - procedura aperta per l'affidamento in appalto dei lavori di manutenzione straordinaria del manto bituminoso di un tratto di via Baldelli del Comune di Falconara Marittima - opere a supporto dello sviluppo aeroportuale - INT. 2.2 - CUP D17H25001540004 – CIG B92FDD2DD1 - DICHIARAZIONE MANCANZA CONFLITTI DI INTERESSE SEGRETARIO VERBALIZZANTE DELSEGGIO DI GARA.**

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA  
Ai sensi del D.P.R. 28.12.2000 n. 445**

**Il sottoscritto - Dott. Roberto Camoni,**

**Istruttore Amministrativo Contabile del Comune di Falconara Marittima assegnato alla U.O.C. "Economato e Provveditorato – Gare e Contratti" ed alla C.U.C..**

Vista la partecipazione, in qualità di segretario verbalizzante, al seggio di gara per l'esame della documentazione amministrativa relativa alla procedura di gara in oggetto;

Preso atto dell'elenco dei soggetti partecipanti alla procedura di gara, ai sensi degli art. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 e consapevole delle responsabilità e delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del citato D.P.R., per false attestazioni e dichiarazioni mendaci;

**DICHIARA**

- 1) che non sussistono situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, di cui all'art. 6 bis della Legge 241/90 e s.m.i., all'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013, all'art. 5 del Codice di comportamento del Comune di Falconara Marittima approvato con deliberazione G.C. n. 10 del 21/01/2014 e s.m.i.;
- 2) che non ricorrono obblighi di astensione non esistendo, nell'adozione di decisioni e/o nell'espletamento di attività afferenti, le situazioni di conflitto di interesse di cui agli articoli 7 del D.P.R. n. 62/2013 e 6 del Codice di comportamento del Comune di Falconara Marittima suddetto;
- 3) non sussistono situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, di cui all'art. 16 del D.Lgs. n. 36/2023;
- 4) che nel biennio precedente all'indizione della procedura di aggiudicazione non è stato componente di organi di indirizzo politico della stazione appaltante;
- 5) di non essere stato condannato, anche con sentenza non passata in giudicato, per i reati previsti nel Capo I del Titolo II del Libro II del codice penale;

Falconara Marittima lì 10/12/2025

Firma.to  
Dott. Roberto Camoni

\_\_\_\_\_