

# C.U.C. – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

costituita tra i Comuni di **Camerata Picena, Chiaravalle, Falconara Marittima, Monte San Vito e Montemarciano**  
Provincia di Ancona

## VERBALE N. 2

**GARA CUC N. 21/2025 - procedura aperta per l'affidamento in appalto dei lavori di manutenzione straordinaria del manto bituminoso di un tratto di via Baldelli del Comune di Falconara Marittima - opere a supporto dello sviluppo aeroportuale - INT. 2.2 - CUP D17H25001540004 – CIG B92FDD2DD1**

L'anno 2025 (duemilaventicinque) il giorno 11 (undici) del mese di DICEMBRE alle ore 13:05 in Falconara Marittima presso la sede comunale di Piazza Carducci n. 4, Ufficio del Responsabile della CUC, primo piano, si riunisce in seduta pubblica il Seggio di gara per esaminare la documentazione amministrativa presentata dall'operatore economico miglior offerente per l'affidamento dei lavori in oggetto mediante procedura aperta accelerata ai sensi dell'art. 71, comma 3 del Codice, con applicazione dell'inversione procedimentale e del criterio di aggiudicazione del minor prezzo, composto da:

- Ing. Eleonora Mazzalupi – Dirigente del 1° - Settore "Progettazione della città, U.O.C. Lavori Pubblici" del Comune di Falconara Marittima – Presidente del Seggio di gara e RUP
- Dott. Luca Giacometti – Responsabile della U.O.C. "Economato e Provveditorato – Gare e Contratti" del Comune di Falconara Marittima e della C.U.C, nonché responsabile della procedura di affidamento della presente procedura di gara – componente
- Dott. Roberto Camoni - Istruttore Amministrativo Contabile del Comune di Falconara Marittima assegnato alla U.O.C. "Economato e Provveditorato – Gare e Contratti" ed alla C.U.C. – componente ed anche verbalizzante;

Alla Seduta non sono presenti rappresentanti degli operatori economici partecipanti.

Il Presidente richiama la precedente seduta di gara tenutesi in data 10/12/2025 durante la quale il seggio di gara, dopo aver esaminato le buste contenenti le offerte economiche di tutti i 49 concorrenti, ha individuato la migliore, che è risultata essere quella dell'operatore economico **TITAN APPALTI S.R.L. con sede in Aversa (CE)**, che ha offerto il ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara del **21,311%**, primo ribasso inferiore alla soglia di anomalia del 21,420% calcolata in base a quanto previsto dal metodo A di cui all'ALLEGATO II.2 al d.lgs. 36/2023.

Il seggio procede quindi ad aprire ed esaminare la documentazione amministrativa presentata dalla ditta prima in graduatoria. Viene pertanto inserita la password individuata dal Responsabile della procedura di gara al momento dell'avvio della procedura stessa.

Il Presidente e gli altri componenti del Seggio verificano la completezza di tutta la documentazione amministrativa presentata dal miglior offerente, compresa la regolarità della firma digitale per i documenti che prevedevano l'obbligo di invio telematico con apposizione di tale tipologia di firma, approvando a sistema i file aperti ed esaminati.

Dall'esame della documentazione amministrativa del miglior offerente, il Seggio riscontra che la ditta TITAN APPALTI s.r.l. si è avvalsa dei requisiti di qualificazione (attestazione SOA per la categoria OG3 classifica III-BIS) della società GEF Gruppo Natale S.R.L.S. con sede in San Cipriano D'Aversa(CE), via Cristoforo Colombo n.2 CAP 81036, C.F. / P.IVA 00938870946.

La documentazione amministrativa presentata comprende anche il contratto e le dichiarazioni relative all'avvalimento. Tutta la documentazione prodotta risulta conforme a quanto stabilito dal disciplinare di gara, pertanto, la ditta TITAN APPALTI s.r.l. viene ammessa alla procedura di gara.

## **C.U.C. – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**

costituita tra i Comuni di **Camerata Picena, Chiaravalle, Falconara Marittima, Monte San Vito e Montemarciano**  
Provincia di Ancona

Il Seggio di gara **propone** pertanto di affidare l'appalto dei lavori di "*manutenzione straordinaria del manto bituminoso di un tratto di via Baldelli del Comune di Falconara Marittima - opere a supporto dello sviluppo aeroportuale - INT. 2.2 - CUP D17H25001540004 – CIG B92FDD2DD1*" all'operatore economico **TITAN APPALTI S.R.L., con sede in Aversa (CE), Piazza Bernini snc, C.F. e P.IVA 04791220611**, che si è dichiarato disposto ad eseguire i lavori offrendo il ribasso del **21,311%** sull'elenco prezzi posto a base di gara.

Si dà atto che la ditta **TITAN APPALTI S.R.L.** ha dichiarato di voler subappaltare le opere rientranti nella categoria unica e prevalente di gara OG3 nei limiti previsti dalla legge vigente in materia.

La seduta si conclude alle ore 13:40.

Di quanto sopra è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto dal Presidente e dagli altri componenti e, con la medesima sottoscrizione, si intende approvato anche dall'Ing. Eleonora Mazzalupi – Dirigente del 1° - Settore "Progettazione della città, U.O.C. Lavori Pubblici" del Comune di Falconara Marittima e Responsabile Unico di Progetto e dal dott. Luca Giacometti, responsabile della CUC e della fase di affidamento, costituendo il presente verbale anche provvedimento di ammissione dell'operatore economico miglior offerente.

### **PRESIDENTE**

Ing. Eleonora Mazzalupi

### **COMPONENTI**

Dott. Luca Giacometti

### **SEGRETARIO VERBALIZZANTE**

Dott. Roberto Camoni