GARA N. 18 / 2025 **CIG B899BABC3**

Risultato della procedura aperta per l'affidamento dei lavori di "Manutenzione straordinaria pavimentazioni stradali, marciapiedi e segnaletica di vie e piazze" del Comune di Falconara Marittima, 1° lotto funzionale, "Risanamento del manto bituminoso superficiale di vie cittadine" - CUP D17H25001540004 – CIG B899BABC3

IMPORTO A BASE D'ASTA soggetto a ribasso	€	281.244,95
LAVORI OPZIONALI soggetti a ribasso	€	37.761,68

IL RESPONSABILE DELLA CUC

- Visto l'art. 48 del D.Lgs. 36/2023; (affidamenti sotto soglia);

- Visto l'art. 120, comma 2, del D.Lgs.104/2010 ;

R E N D E N O T O che:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 67 del 11.09.2025 è stato approvato l'aggiornamento al programma triennale (anni 2025-2026-2027) ed elenco annuale (anno 2025) dei lavori pubblici secondo il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36/2023 recante "codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, delega al governo in materia di contratti pubblici" art. 37 comma 4 e secondo l'allegato I.5 al codice;
- in tale piano è previsto anche l'intervento denominato "Manutenzione straordinaria pavimentazioni stradali, marciapiedi e segnaletica di vie e piazze - 1° lotto" dell'importo complessivo di € 500.000,00 ; avente il seguente CUP *D17H25001540004* e il seguente CUI L00343140422202500010;
- nel rispetto dell'art.58 del D.Lgs. 36/2023 e della disciplina comunitaria in materia di appalti pubblici, la stazione appaltante ha definito la suddivisione del 1° Lotto in due distinti lotti funzionali, come previsto dall'articolo 3, comma 1, lettera s) dell'Allegato I.1 del D.Lgs. 36/2023;
- considerata la natura degli interventi previsti, distinguibili per tipologia di lavorazione, l'intervento denominato "Manutenzione Straordinaria Pavimentazioni Stradali, Marciapiedi e Segnaletica di Vie e Piazze – 1° Lotto", verrà articolato secondo i seguenti lotti funzionali:
  - 1° Lotto Funzionale – Manutenzione straordinaria delle pavimentazioni stradali mediante rifacimento superficiale del tappeto di usura;
  - 2° Lotto Funzionale – Risanamento conservativo delle pavimentazioni con interventi, comprendenti il rifacimento degli strati più profondi, in relazione allo stato di conservazione;

- con deliberazione della Giunta del Comune di Falconara Marittima n.366 del 25.09.2025, è stato approvato il progetto esecutivo, redatto dall'ing. Roberto Mantovani *"MANUTENZIONE STRAORDINARIA PAVIMENTAZIONI STRADALI, MARCIAPIEDI E SEGNALETICA DI VIE E PIAZZE - 1° LOTTO (CUP: D17H25001540004) 1° LOTTO FUNZIONALE : RISANAMENTO DEL MANTO BITUMINOSO SUPERFICIALE DI VIE CITTADINE",* dell'importo complessivo di € 350.000,00;
- con determinazione a contrarre del Dirigente del 2° Settore del Comune di Falconara Marittima n 1261 del 09/10/2025, è stato disposto tra l'altro:
  - DI APPROVARE la versione corretta dell'elaborato "PE.14 INCIDENZA SICUREZZA", nella quale l'importo dei costi della sicurezza inclusi nei prezzi risulta pari ad € 6.863,29 anziché € 138.611,37, come erroneamente indicato nella precedente versione approvata con deliberazione di Giunta Comunale n. 366 del 25/09/2025 e di approvare altresì la versione corretta dell'elaborato "PE.02 CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO–1°PARTE", contenente il valore aggiornato e coerente con l'elaborato PE.15.
  - DI INDIRE, per l'affidamento in appalto dei lavori di *"MANUTENZIONE STRAORDINARIA PAVIMENTAZIONI STRADALI, MARCIAPIEDI E SEGNALETICA DI VIE E PIAZZE - 1° LOTTO (CUP: D17H25001540004) 1° LOTTO FUNZIONALE : RISANAMENTO DEL MANTO BITUMINOSO SUPERFICIALE DI VIE CITTADINE"*, una PROCEDURA APERTA CON INVERSIONE PROCEDIMENTALE ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n.36/2023 e dell'art. 107, comma 3, con applicazione del minor prezzo inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. n. 36/2023, sull'importo a base di gara (comprensivo delle opere principali e delle opere opzionali ai sensi dell'art.120 co.1 lett.a del D.Lgs. 36/2023) pari ad € 319.006,63 (diconsi euro trecentodiciannovemilaseicento/63), di cui € 6.863,29 per oneri della sicurezza inclusi nei prezzi, ed € 47.293,84 per costi della manodopera, determinato dal maggior ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara, trattandosi di progetto non suscettibile di ulteriori significative migliorie tecniche in fase di offerta;

    di demandare all'Ufficio comune operante come C.U.C. costituita tra i Comune di Camerata Picena, Chiaravalle, Falconara Marittima, Monte San Vito e Montemarciano, in forza della riferita Convenzione rinnovata da ultimo il 03/08/2024, l'espletamento della procedura in questione, secondo il metodo di scelta del contraente e il criterio di aggiudicazione sopra precisati autorizzando la stessa all'applicazione della "inversione procedimentale";

Con successiva Determinazione del Dirigente della CUC n. 47 del 06/11/2025 si è stabilito tra l'altro:

- di INDIRE, la procedura di gara per l'affidamento in appalto dei lavori di "MANUTENZIONE STRAORDINARIA PAVIMENTAZIONI STRADALI, MARCIAPIEDI E SEGNALETICA DI VIE E PIAZZE" DEL COMUNE DI FALCONARA MARITTIMA, 1° LOTTO FUNZIONALE, "RISANAMENTO DEL MANTO BITUMINOSO SUPERFICIALE DI VIE CITTADINE" - CUP D17H25001540004 – CIG B899BABC33, mediante procedura aperta accelerata ai sensi dell'art. 71, comma 3 del Codice con applicazione dell'inversione procedimentale e del criterio di aggiudicazione del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato sulla base del ribasso offerto in sede di gara sull'elenco prezzi, al netto degli oneri per la sicurezza, come riportato nell'allegato disciplinare di gara;
- di approvare lo schema di bando/schema di disciplinare di gara con relativi moduli allegati per l'affidamento in appalto dei lavori di cui al precedente punto 2), tramite procedura

GARA N. 18 / 2025 **CIG B899BABC3**

telematica aperta con utilizzo della piattaforma regionale GT-SUAM, dando atto che del disciplinare di gara costituiranno parte integrante il capitolato speciale di appalto e tutti gli altri elaborati approvati con deliberazione della Giunta del Comune di Falconara Marittima n.366 del 25.09.2025;

- Di dare pubblicità all'appalto, ai sensi dell'art. 85 del d.lgs. 36/2023, mediante pubblicazione sulla Banca dati nazionale dei contratti pubblici dell'ANAC, tramite la piattaforma telematica GT-SUAM, e sul sito istituzionale della stazione appaltante (sezione Amministrazione trasparente del Comune di Falconara Marittima e nella sezione CUC del sito del Comune di Falconara Marittima);

Il bando/disciplinare di gara prevedeva come termine di scadenza per la presentazione delle offerte il 29/10/2025 ore 12:00.

Entro il termine del 29/10/2025 ore 12:00 sono pervenute sulla piattaforma telematica GTMULTIE n. 63 offerte da parte dei seguenti operatori economici, i quali hanno offerto i ribassi indicati a fianco di ciascun operatore:

N. PROG	RAGIONE SOCIALE	RIBASSO percentuale
1	General Scavi e Costruzioni Ciaco Srl	19,340
2	DI MURRO FRANCESCO S.R.L.	19,811
3	EDIL DE ROSA DI DE ROSA BENEDETTO & C. S.N.C.	13,286
4	AURA s.r.l.	19,333
5	SERVIZI DI INGEGNERIA S.R.L.	20,737
6	BACCARI COSTRUZIONI S.R.L.S.	20,421
7	CINELLI ANTONELLO	20,562
8	ASFALTI PIOVESE S.R.L.	18,270
9	Tosco S.r.l.	19,948
10	L.A.V. COSTRUZIONI S.R.L	26,656
11	SINTEXCAL SocietÃ per Azioni	19,285
12	GATTI & PURINI S.R.L. UNIPERSONALE	5,000
13	E.A.CO. 2000 EDILE ARTIGIANI CONSORZIATI	18,670
14	C.O.I.S. S.R.L. UNICO SOCIO	18,657
15	CO.RI. SRL	16,270
16	IMPRESA EDILE E STRADALE GUIDI GIOVANNI SRL	22,000
17	BOSCARINI COSTRUZIONI	21,580
18	Riviera Costruzioni Srl	21,269
19	COSTRUZIONI NASONI SRL	22,034
20	FOREDIL COSTRUZIONI SRL	22,296
21	GAIA COSTRUZIONI	24,171
22	SALVAREZZA SRL	20,791
23	Costruzioni Bartocetti s.r.l.	22,100
24	STEMA SRL	20,980
25	MARINO SRL	17,753
26	IN.CO.BIT SUD SRL	20,030
27	C.E.S.A. COSTRUZIONI EDILI E STRADALI ED AFFINI S.R.L.	20,990
28	NA.MA. S.R.L.	24,973
29	P.AL.MOD. COSTRUZIONI SRLS	23,267

GARA N. 18 / 2025 **CIG B899BABC3**

N. PROG	RAGIONE SOCIALE	RIBASSO percentuale
30	ABIT STRADE S.R.L.	21,800
31	SALVUCCI CLAUDIO	19,572
32	SANTISE COSTRUZIONI SRL	22,068
33	ALBERINI GROUP SRL	17,800
34	TORNINCASA BRUNO	20,787
35	TITAN APPALTI S.R.L.	20,721
36	EUR.CO.MA.S.	21,418
37	EDIL SAN GIORGIO S.R.L.	19,605
38	AB ARCESE S.R.L.	20,721
39	EDILASFALTI & C. SRL	20,683
40	asfalti srl	22,230
41	R.G.A. GROUP S.R.L.	20,567
42	SERVIZI STRADALI di Marinelli valentina & C. SNC	21,980
43	Cav. ALDO ILARI srl	23,111
44	FRANCESCONI COSTRUZIONI SRL	19,521
45	Asfalti Piceni srl	10,856
46	MACERATESI ASFALTI SRL	20,109
47	MARCHE ASFALTI SRL	16,100
48	UNIONE ASFALTI SRL	19,250
49	EMAS SRL	21,790
50	LA STRADA SOC. COOP. ARL	21,937
51	FRANCUCCI SRL	19,260
52	CASAVECCHIA LAVORI SRL	23,970
53	Pesaresi Giuseppe Spa	19,770
54	C.O.G.E.S. SRL	20,412
55	MC TRASPORTI SRL	20,112
56	Consorzio Stabile COIM Società Consortile a Responsabilità L	22,165
57	EDILIZIA SERVER SRL	20,832
58	EDILPIAZZALI Srl	18,123
59	P.M. EDILIZIA SRL	19,975
60	DIANA VINCENZO	19,283
61	ASSISI STRADE s.r.l.	20,980
62	SIMO COSTRUZIONI S.R.L.U.	13,470
63	EDILSCAVI DI CICCONI GIOVANNI	14,280

La migliore offerta è risultata essere quella della ditta **Riviera Costruzioni Srl** con sede in **Saludecio (RN), Via del Tiglio 177, C.F. e P.IVA 04690380409**, che si è dichiarato disposto ad eseguire i lavori offrendo il ribasso del **21,269%** sull'elenco prezzi posto a base di gara, primo ribasso inferiore alla soglia di anomalia del 20,372% calcolata in base a quanto previsto dal metodo A di cui all'ALLEGATO II.2 al d.lgs. 36/2023, verso il corrispettivo di € 221.426,96 oltre IVA e € 29.729,83 oltre IVA per i lavori opzionali (Via Mameli, ai sensi dell'art. 120, c.1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023);

Nell'offerta sono stati indicati anche costi della sicurezza aziendali pari ad € 3.250,00 e i costi della manodopera pari ad € 47.293,84 corrispondenti a quelli stimati dalla stazione appaltante. Non sono previsti costi della sicurezza non soggetti a ribasso

GARA N. 18 / 2025 **CIG B899BABC3**

Con dichiarazione sottoscritta in data 06/11/2025 il Dirigente del 2°Settore del Comune di Falconara Marittima e il RUP hanno ritenuta legittima e conforme all'interesse pubblico l'offerta presentata dalla ditta Riviera Costruzioni Srl, con sede in Saludecio (RN), Via del Tiglio 177, C.F. e P.IVA 04690380409.

Con **Determinazione del Responsabile della C.U.C. n. 47 del 06/11/2025** si è proceduto ad affidare i lavori di "*Manutenzione straordinaria pavimentazioni stradali, marciapiedi e segnaletica di vie e piazze" del Comune di Falconara Marittima, 1° lotto funzionale, Risanamento del manto bituminoso superficiale di vie cittadine" - CUP D17H25001540004 – CIG B899BABC33*" del Comune di Falconara Marittima alla ditta Riviera Costruzioni Srl, con sede in Saludecio (RN), Via del Tiglio 177, C.F. e P.IVA 04690380409.

Il contratto di appalto per l'affidamento dei lavori di "Manutenzione straordinaria pavimentazioni stradali, marciapiedi e segnaletica di vie e piazze" del Comune di Falconara Marittima, 1° lotto funzionale, "Risanamento del manto bituminoso superficiale di vie cittadine" - CUP D17H25001540004 – CIG B899BABC33, **è stato stipulato in data 05 dicembre 2025, repertorio n. 3705**, **reg. n. 6035 del 05/12/2025** tra il Vice-Segretario Comunale del Comune di Falconara Marittima e il Socio Unico e Amministratore Unico della "RIVIERA COSTRUZIONI SRL" con sede legale in SALUDECIO (RN), Via del Tiglio 177, C.F./partita IVA n. 04690380409;

Il tempo utile per l'ultimazione di tutte le lavorazioni obbligatorie previste in contratto è stabilito in giorni 25 (venticinque) naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del Verbale di Consegna dei lavori.

Il RUP è il Geom. Simona Bocchini, dipendente assegnata all'U.O.C. Manutenzioni del "2° Settore: "Ambiente e Manutenzione della Città" del Comune di Falconara Marittima;

Il Direttore dei Lavori è l'Ing. Francesco Paolucci, Responsabile dell'U.O.C. Manutenzioni del 2° Settore : Ambiente e Manutenzione della Città del Comune di Falconara Marittima.

Falconara Marittima, 23/02/2026

IL RESPONSABILE DELLA C.U.C. e
della PROCEDURA DI AFFIDAMENTO
Dott. Luca Giacometti