



# Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)

COPIA

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Atto N. 47 del 06/11/2025

**SETTORE 2 - AMBIENTE E MANUTENZIONE DELLA CITTA'**  
**C.U.C. - UFFICIO COMUNE DEI COMUNI DI CAMERATA PICENA, CHIARAVALLE,  
MONTEMARCIANO, MONTE SAN VITO E FALCONARA MARITTIMA**

OGGETTO:

Procedura aperta per l'affidamento dei lavori di "Manutenzione straordinaria pavimentazioni stradali, marciapiedi e segnaletica di vie e piazze" del Comune di Falconara Marittima, 1° lotto funzionale, "Risanamento del manto bituminoso superficiale di vie cittadine" - CUP D17H25001540004 - CIG B899BABC33 - aggiudicazione definitiva alla ditta Riviera Costruzioni Srl con sede in Saludecio (RN)

IL DIRIGENTE	SERVIZIO INTERESSATO
MANTOVANI ROBERTO	C.U.C. - UFFICIO COMUNE DEI COMUNI DI CAMERATA PICENA, CHIARAVALLE, MONTEMARCIANO, MONTE SAN VITO E FALCONARA MARITTIMA



# Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)

**SETTORE 2 - AMBIENTE E MANUTENZIONE DELLA CITTA'**  
**C.U.C. - UFFICIO COMUNE DEI COMUNI DI CAMERATA PICENA, CHIARAVALLE,**  
**MONTEMARCIANO, MONTE SAN VITO E FALCONARA MARITTIMA**

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**Atto N. 47 del 06/11/2025**

### OGGETTO

Procedura aperta per l'affidamento dei lavori di "Manutenzione straordinaria pavimentazioni stradali, marciapiedi e segnaletica di vie e piazze" del Comune di Falconara Marittima, 1° lotto funzionale, "Risanamento del manto bituminoso superficiale di vie cittadine" - CUP D17H25001540004 - CIG B899BABC33 - aggiudicazione definitiva alla ditta Riviera Costruzioni Srl con sede in Saludecio (RN)

### IL DIRIGENTE

#### **Premesso:**

- in data 02 dicembre 2015, i Comuni di Camerata Picena, Chiaravalle e Falconara Marittima, a seguito di rispettive deliberazioni consiliari n. 32, in data 27 novembre 2015, n. 46, in data 30 novembre 2015 e n. 75, in data 26 novembre 2015, rese immediatamente eseguibili, hanno stipulato una convenzione di durata fino al 01/12/2018 per la gestione associata, nella forma di cui all'art. 30 del DLgs. n. 267 del 2000, dei compiti e delle attività connessi ai servizi e alle funzioni amministrative comunali in materia di affidamento di lavori, servizi e forniture, attraverso la costituzione di una Centrale Unica di Committenza operante mediante un Ufficio comune a seguito del divieto, imposto dalla normativa al tempo vigente, di procedere autonomamente all'affidamento di lavori, beni e servizi di importo pari o superiore ad € 40.000,00;

- con deliberazione della Giunta del Comune di Falconara Marittima n. 424 del 3 dicembre 2015, ai fini di dare attuazione alle disposizioni previste dagli articoli 15 e 16 della suddetta convenzione, inerenti l'organizzazione dell'Ufficio Comune, ha preliminarmente provveduto a modificare l'art. 8 del Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e Servizi (ROGUS) del Comune di Falconara Marittima;

- con deliberazione della Giunta del Comune di Falconara Marittima n. 425 del 3 dicembre 2015, sempre ai fini di dare attuazione alle disposizioni previste dagli articoli 15 e 16 della convenzione, ha ridefinito l'assetto macro-strutturale del



# Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)

Comune di Falconara Marittima, introducendo nello stesso la struttura organizzativa autonoma - a servizio di tutti i Comuni associati - denominata "Ufficio comune Camerata P. Chiaravalle Falconara M., operante come Centrale Unica di Committenza (CUC)" ed ha individuato il personale del Comune di Falconara Marittima da distaccare funzionalmente presso lo stesso Ufficio Comune, determinandone la rispettiva quota percentuale;

- prima della scadenza della suindicata convenzione di costituzione della C.U.C., la stessa è stata rinnovata per successivi 3 anni, sempre previa adozione di deliberazioni consiliari dei singoli Comuni aderenti (rispettivamente deliberazioni consiliari n. 34 del 27 novembre 2018, n. 47 del 28 novembre 2018 e n. 88 del 29 novembre 2018, rese immediatamente eseguibili); la nuova convenzione di rinnovo della precedente è stata stipulata nei termini previsti dall'art. 37, comma 4, lett. b) del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e dalle disposizioni ad esso correlate per la durata di 3 (tre) anni decorrenti dal 02/12/2018 e quindi con scadenza l'1/12/2021;

- in data 03/08/2021, a seguito dell'adozione di apposite delibere dei Consigli dei Comuni di Camerata Picena, Chiaravalle e Falconara Marittima, è stata stipulata una nuova convenzione, a seguito dell'adesione del Comune di Monte San Vito, che prevede quali modifiche sostanziali, rispetto alla precedente convenzione, la nuova ripartizione in percentuale dei costi comuni e la modifica della durata della stessa, che sarà di 3 (tre) anni decorrenti dalla sua stipula (quindi dal 03/08/2021), nonché alcune modifiche non sostanziali di aggiornamento;

- in data 24.02.2023, a seguito dell'adozione di apposite delibere dei Consigli dei Comuni di Camerata Picena, Chiaravalle, Monte San Vito e Falconara Marittima, è stata stipulata una nuova convenzione, a seguito dell'adesione del Comune di Montemarciano, che prevede quali modifiche sostanziali, rispetto alla precedente convenzione, la nuova ripartizione in percentuale dei costi comuni, nonché alcune modifiche non sostanziali di aggiornamento, lasciando invariata la durata della Convenzione fissata in n. 3 anni decorrenti dal 03.08.2021, successivamente prorogata di ulteriori 3 anni con decorrenza dal 03/08/2024;

- per effetto della suddetta nuova convenzione, come previsto anche in quelle precedenti, la C.U.C. si attiverà, dietro trasmissione da parte del Comune richiedente della determinazione a contrattare, a svolgere l'intera procedura di affidamento fino alla conclusione delle verifiche sul possesso dei requisiti in capo all'aggiudicatario;

- a seguito dell'entrata in vigore del nuovo codice dei contratti pubblici (d.lgs. 36/2023), avvenuta in data 01/07/2023, la CUC ha ottenuto la qualificazione di terzo livello senza limiti di importo per lavori, servizi e forniture ai sensi dell'art. 63 del medesimo decreto legislativo;

**DATO ATTO** che la C.U.C. - Centrale Unica di Committenza - costituita tra i Comuni di Camerata Picena, Chiaravalle, Falconara Marittima, Monte San Vito e Montemarciano è iscritta all'AUSA - Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti -



# Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)

tenuta dall'ANAC dal 15/12/2015 con il n. 0000544810 e che il RASA - Responsabile Anagrafe Stazione Appaltante - della C.U.C. è il dott. Luca Giacometti, nominato con atto prot. n. 7382 del 04/12/2015, del Segretario generale;

## **DATO ATTO** che:

- a seguito della deliberazione della Giunta comunale del Comune di Falconara Marittima n. 28 del 01/02/2024 è stato ridefinito l'assetto macro-strutturale dell'Ente incardinando l'Ufficio comune operante come C.U.C. all'interno del 2° Settore del Comune di Falconara Marittima "Ambiente e Manutenzione della Città";

- con Decreto del Sindaco n. 15 del 30/04/2024 è stato conferito, a decorrere dal 01/05/2024, fino alla scadenza del mandato amministrativo in corso e comunque fino ad eventuale modifica, integrazione o revoca, l'incarico di Dirigente del 2° Settore del Comune di Falconara Marittima "Ambiente e Manutenzione della Città" all'Ing. Roberto Mantovani;

- con successiva determinazione del suddetto Dirigente della C.U.C. n. 576 del 13/05/2024, è stata confermata la titolarità della Posizione Organizzativa dell'Ufficio Comune operante come Centrale Unica di Committenza, al dipendente del Comune di Falconara Marittima, dott. Luca Giacometti, dal 01/05/2024 fino al 30/04/2027, eventualmente prorogabile fino alla scadenza del mandato amministrativo in corso e comunque fino ad eventuale modifica, integrazione e/o revoca, nonché fino a diversi provvedimenti in applicazione di nuove discipline contrattuali e/o regolamentari;

## **Premesso che:**

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 67 del 11.09.2025 è stato approvato l'aggiornamento al programma triennale (anni 2025-2026-2027) ed elenco annuale (anno 2025) dei lavori pubblici secondo il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36/2023 recante "codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, delega al governo in materia di contratti pubblici" art. 37 comma 4 e secondo l'allegato I.5 al codice;

- in tale piano è previsto anche l'intervento denominato "Manutenzione straordinaria pavimentazioni stradali, marciapiedi e segnaletica di vie e piazze - 1° lotto" dell'importo complessivo di € 500.000,00 ; avente il seguente CUP D17H25001540004 e il seguente CUI L00343140422202500010;

- nel rispetto dell'art.58 del D.Lgs. 36/2023 e della disciplina comunitaria in materia di appalti pubblici, la stazione appaltante ha definito la suddivisione del 1° Lotto in due distinti lotti funzionali, come previsto dall'articolo 3, comma 1, lettera s) dell'Allegato I.1 del D.Lgs. 36/2023;

- considerata la natura degli interventi previsti, distinguibili per tipologia di lavorazione, l'intervento denominato "Manutenzione Straordinaria Pavimentazioni Stradali, Marciapiedi e Segnaletica di Vie e Piazze - 1° Lotto", verrà articolato secondo i seguenti lotti funzionali:

- 1° Lotto Funzionale - Manutenzione straordinaria delle pavimentazioni stradali mediante rifacimento superficiale del tappeto di usura;



# Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)

- 2° Lotto Funzionale - Risanamento conservativo delle pavimentazioni con interventi, comprendenti il rifacimento degli strati più profondi, in relazione allo stato di conservazione;
- con deliberazione della Giunta del Comune di Falconara Marittima n.366 del 25.09.2025, è stato approvato il progetto esecutivo, redatto dall'ing.Roberto Mantovani "MANUTENZIONE STRAORDINARIA PAVIMENTAZIONI STRADALI, MARCIAPIEDI E SEGNALETICA DI VIE E PIAZZE - 1° LOTTO (CUP: D17H25001540004) 1° LOTTO FUNZIONALE : RISANAMENTO DEL MANTO BITUMINOSO SUPERFICIALE DI VIE CITTADINE", dell'importo complessivo di € 350.000,00;

**DATO ATTO che** con determinazione a contrarre del Dirigente del 2° Settore del Comune di Falconara Marittima n 1261 del 09/10/2025, è stato disposto:

- DI APPROVARE la versione corretta dell'elaborato "PE.14 INCIDENZA SICUREZZA", nella quale l'importo dei costi della sicurezza inclusi nei prezzi risulta pari ad € 6.863,29 anziché € 138.611,37, come erroneamente indicato nella precedente versione approvata con deliberazione di Giunta Comunale n. 366 del 25/09/2025 e di approvare altresì la versione corretta dell'elaborato "PE.02 CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO-1°PARTE", contenente il valore aggiornato e coerente con l'elaborato PE.15.
- DI INDIRE, per l'affidamento in appalto dei lavori di "MANUTENZIONE STRAORDINARIA PAVIMENTAZIONI STRADALI, MARCIAPIEDI E SEGNALETICA DI VIE E PIAZZE - 1° LOTTO (CUP: D17H25001540004) 1° LOTTO FUNZIONALE : RISANAMENTO DEL MANTO BITUMINOSO SUPERFICIALE DI VIE CITTADINE", una PROCEDURA APERTA CON INVERSIONE PROCEDIMENTALE ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n.36/2023 e dell'art. 107, comma 3, con applicazione del minor prezzo inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. n. 36/2023, sull'importo a base di gara (comprensivo delle opere principali e delle opere opzionali ai sensi dell'art.120 co.1 lett.a del D.Lgs. 36/2023) pari ad € 319.006,63 (dicomi euro trecentodiciannovemilaseicento/63), di cui € 6.863,29 per oneri della sicurezza inclusi nei prezzi, ed € 47.293,84 per costi della manodopera, determinato dal maggior ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara, trattandosi di progetto non suscettibile di ulteriori significative migliorie tecniche in fase di offerta;
- di ridurre i termini di pubblicazione a 15 giorni, in applicazione di quanto stabilito all'art. 71, comma 3 del D.Lgs. n. 36/2023, in quanto ricorrono le ragioni di urgenza ragioni di urgenza connesse alla necessità di garantire la sicurezza della circolazione stradale, di ridurre i disagi alla mobilità cittadina sugli assi viari principali, nonché di assicurare l'esecuzione delle lavorazioni in idonee condizioni meteorologiche stagionali;
- DI PRECISARE che:



# Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)

- a) si procederà all'affidamento mediante procedura aperta previa presentazione d'offerta a tutti gli operatori economici in possesso dei necessari requisiti;
- b) in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del D.Lgs. n.36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;
- c) inoltre, con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del D.Lgs. n.36/2023, si ritiene di richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola in misura pari al 5% dell'importo contrattuale;
- d) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;
- e) si procederà all'esclusione delle offerte in aumento;
- f) ai fini della formulazione dell'offerta, tenuto conto della natura dei lavori e delle modalità di esecuzione degli stessi, non si ritiene necessario prevedere un sopralluogo obbligatorio delle aree oggetto d'intervento;
- g) ai sensi dell'art. 60 comma 1 del D.Lgs. n.36/2023 potrà essere riconosciuta a seguito di apposita istruttoria la revisione prezzi come disciplinata nel capitolato speciale di appalto;
- h) di prevedere l'avvio all'esecuzione del contratto in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 17, comma 9 del D.Lgs. n.36/2023;
- i) la documentazione di gara preveda la possibilità di cui all'articolo 120, comma 9 del D.Lgs. n.36/2023;
- j) per l'avvio delle prestazioni in parola, anche in osservanza del principio di tempestività di cui all'art. 1 del D.Lgs n.36/2023, si procederà, a cura del RUP, dopo la verifica dei requisiti dell'affidatario;
- k) il contratto è soggetto alla disciplina di cui alla Legge n.136/2010 e s.m.i., in materia di tracciabilità dei flussi finanziari nonché alle disposizioni di cui al D.Lgs. n.159/2011 e s.m.i., codice delle leggi antimafia;
- l) di non dar luogo all'aggiudicazione definitiva ove lo richiedano motivate esigenze di interesse pubblico;

- di demandare all'Ufficio comune operante come C.U.C. costituita tra i Comune di Camerata Picena, Chiaravalle, Falconara Marittima, Monte San Vito e Montemarciano, in forza della riferita Convenzione rinnovata da ultimo il 03/08/2024, l'espletamento della procedura in questione, secondo il metodo di scelta del contraente e il criterio di aggiudicazione sopra precisati autorizzando la stessa all'applicazione della "inversione procedimentale";

**DATO ATTO** che con successiva Determinazione del Dirigente della CUC n. 42 del 13/10/2025 si è stabilito tra l'altro:

- di INDIRE, la procedura di gara per l'affidamento in appalto dei lavori di "MANUTENZIONE STRAORDINARIA PAVIMENTAZIONI STRADALI, MARCIAPIEDI E SEGNALETICA DI VIE E PIAZZE" DEL COMUNE DI FALCONARA MARITTIMA, 1° LOTTO FUNZIONALE, "RISANAMENTO DEL MANTO BITUMINOSO SUPERFICIALE DI VIE CITTADINE" - CUP D17H25001540004 - CIG B899BABC33, mediante procedura aperta accelerata ai



# Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)

sensi dell'art. 71, comma 3 del Codice con applicazione dell'inversione procedimentale e del criterio di aggiudicazione del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato sulla base del ribasso offerto in sede di gara sull'elenco prezzi, al netto degli oneri per la sicurezza, come riportato nell'allegato disciplinare di gara;

- di approvare lo schema di bando/schema di disciplinare di gara con relativi moduli allegati per l'affidamento in appalto dei lavori di cui al precedente punto 2), tramite procedura telematica aperta con utilizzo della piattaforma regionale GT-SUAM, dando atto che del disciplinare di gara costituiranno parte integrante il capitolato speciale di appalto e tutti gli altri elaborati approvati con deliberazione della Giunta del Comune di Falconara Marittima n.366 del 25.09.2025;

- Di dare pubblicità all'appalto, ai sensi dell'art. 85 del d.lgs. 36/2023, mediante pubblicazione sulla Banca dati nazionale dei contratti pubblici dell'ANAC, tramite la piattaforma telematica GT-SUAM, e sul sito istituzionale della stazione appaltante (sezione Amministrazione trasparente del Comune di Falconara Marittima e nella sezione CUC del sito del Comune di Falconara Marittima);

- Di dare atto che il bando, il disciplinare e tutta la documentazione di gara verranno pubblicati anche sul portale della piattaforma telematica GT-SUAM al seguente link: <https://gtmultie.regione.marche.it/PortaleAppalti/>;

- DI STABILIRE che l'affidamento avverrà mediante gara telematica, tramite la piattaforma telematica GT-MULTIE concessa in riuso alla Centrale di Committenza dalla Regione Marche, secondo le regole tecniche della stessa e la ulteriore disciplina indicata nella lex specialis di gara;

- Di stabilire che, ai sensi dell'art. 71, comma 3 del d.lgs. 36/2023, il termine per la ricezione delle offerte non deve essere inferiore a 15 (quindici) giorni dalla data di pubblicazione del bando di gara;

- di DARE ATTO che ai sensi dell'articolo 11, comma 2 del d.lgs. 36/2023, il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto risulta essere: CCNL Edilizia ed affini (F012) e che il RUP, laddove non effettuata in sede di verifica di congruità dell'offerta, procederà a verificare l'equivalenza delle tutele nel caso in cui l'aggiudicatario abbia dichiarato di applicare un contratto collettivo nazionale diverso rispetto a quello indicato dalla stazione appaltante e l'attendibilità degli impegni assunti dall'appaltatore in relazione a quanto richiesto dal disciplinare di gara e riguardante la stabilità occupazionale e le pari opportunità generazionali, di genere e di inclusione lavorativa per le persone con disabilità o svantaggiate (art 102 comma 2 del Codice);

- di DARE ATTO altresì che:

- sarà esercitata la cosiddetta inversione procedimentale;



# Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)

-il contratto sarà stipulato dal Comune di Falconara Marittima mediante atto pubblico amministrativo;

- la CUC ha provveduto a pubblicare il bando/disciplinare sulla Banca dati nazionale dei contratti pubblici dell'ANAC, tramite la piattaforma telematica GT-SUAM, e sul sito istituzionale della stazione appaltante (sito del Comune di Camerata Picena) e nella sezione CUC del sito del Comune di Falconara Marittima.

**DARE ATTO** che come meglio specificato nell'art. 1.3 del Capitolato Speciale d'Appalto, l'importo complessivo dell'appalto ammonta ad € **319.006,63**, così ripartito:

- € 281.244,95 per lavori a misura soggetti a ribasso, di cui € 6.863,29 per oneri della sicurezza inclusi nei prezzi ed € 41.477,84 per costi della manodopera;

- € 37.761,68 per lavori opzionali (Via Mameli, ai sensi dell'art. 120, c.1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023) soggetti a ribasso, di cui € 925,95 per oneri della sicurezza inclusi nei prezzi ed € 5.816,00 per costi della manodopera;

- € 0,00 per costi per l'attuazione dei piani di sicurezza e coordinamento in cantiere (PSC): Non sono pertanto previsti costi della sicurezza non soggetti a ribasso.

Entro il termine del 29/10/2025 ore 12:00 sono pervenute sulla piattaforma telematica GTMULTIE n. 63 offerte da parte dei seguenti operatori economici:

N.pl	Rag.sociale ditta	Data pres. offerta	Ora
1	General Scavi e Costruzioni Ciaco Srl	17/10/2025	15:31:40
2	DI MURRO FRANCESCO S.R.L.	23/10/2025	11:09:25
3	EDIL DE ROSA DI DE ROSA BENEDETTO & C. S.N.C.	23/10/2025	11:12:35
4	AURA s.r.l.	23/10/2025	11:55:31
5	SERVIZI DI INGEGNERIA S.R.L.	24/10/2025	15:35:07
6	BACCARI COSTRUZIONI S.R.L.S.	25/10/2025	14:55:04
7	CINELLI ANTONELLO	27/10/2025	07:41:25
8	ASFALTI PIOVESE S.R.L.	27/10/2025	12:39:38
9	Tosco S.r.l.	27/10/2025	13:06:12
10	L.A.V. COSTRUZIONI S.R.L	27/10/2025	16:40:53
11	SINTEXCAL Società per Azioni	27/10/2025	18:01:29
12	GATTI & PURINI S.R.L. UNIPERSONALE	28/10/2025	09:25:54
13	E.A.CO. 2000 EDILE ARTIGIANI CONSORZIATI	28/10/2025	10:26:08
14	C.O.I.S. S.R.L. UNICO SOCIO	28/10/2025	10:37:36
15	CO.RI. SRL	28/10/2025	10:38:08
16	IMPRESA EDILE E STRADALE GUIDI GIOVANNI SRL	28/10/2025	11:01:18
17	BOSCARINI COSTRUZIONI	28/10/2025	11:33:51
18	Riviera Costruzioni Srl	28/10/2025	11:55:45
19	COSTRUZIONI NASONI SRL	28/10/2025	12:17:23
20	FOREDIL COSTRUZIONI SRL	28/10/2025	12:34:12
21	GAIA COSTRUZIONI	28/10/2025	12:38:27



# Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)

22	SALVAREZZA SRL	28/10/2025	12:54:39
23	Costruzioni Bartocetti s.r.l.	28/10/2025	13:01:58
24	STEMA SRL	28/10/2025	16:47:31
25	MARINO SRL	28/10/2025	16:48:34
26	IN.CO.BIT SUD SRL	28/10/2025	17:16:24
27	C.E.S.A. COSTRUZIONI EDILI E STRADALI ED AFFINI S.R.L.	28/10/2025	17:22:57
28	NA.MA. S.R.L.	28/10/2025	17:23:37
29	P.AL.MOD. COSTRUZIONI SRLS	28/10/2025	17:28:17
30	ABIT STRADE S.R.L.	28/10/2025	18:29:43
31	SALVUCCI CLAUDIO	28/10/2025	18:56:29
32	SANTISE COSTRUZIONI SRL	28/10/2025	19:33:07
33	ALBERINI GROUP SRL	28/10/2025	20:29:06
34	TORNINCASA BRUNO	28/10/2025	20:38:35
35	TITAN APPALTI S.R.L.	28/10/2025	21:41:40
36	EUR.CO.MA.S.	28/10/2025	22:12:46
37	EDIL SAN GIORGIO S.R.L.	29/10/2025	00:36:03
38	AB ARCESE S.R.L.	29/10/2025	06:48:09
39	EDILASFALTI & C. SRL	29/10/2025	07:20:42
40	asfalti srl	29/10/2025	07:44:35
41	R.G.A. GROUP S.R.L.	29/10/2025	08:35:43
42	SERVIZI STRADALI di Marinelli valentina & C. SNC	29/10/2025	08:55:38
43	Cav. ALDO ILARI srl	29/10/2025	09:07:37
44	FRANCESCONI COSTRUZIONI SRL	29/10/2025	09:16:48
45	Asfalti Piceni srl	29/10/2025	09:45:05
46	MACERATESI ASFALTI SRL	29/10/2025	09:52:31
47	MARCHE ASFALTI SRL	29/10/2025	09:53:58
48	UNIONE ASFALTI SRL	29/10/2025	10:01:22
49	EMAS SRL	29/10/2025	10:07:33
50	LA STRADA SOC. COOP. ARL	29/10/2025	10:20:32
51	FRANCUCCI SRL	29/10/2025	10:50:47
52	CASAVECCHIA LAVORI SRL	29/10/2025	10:56:56
53	Pesaresi Giuseppe Spa	29/10/2025	11:02:02
54	C.O.G.E.S. SRL	29/10/2025	11:05:15
55	MC TRASPORTI SRL	29/10/2025	11:14:15
56	Consorzio Stabile COIM Società Consortile a Responsabilità L	29/10/2025	11:27:14
57	EDILIZIA SERVER SRL	29/10/2025	11:29:27
58	EDILPIAZZALI Srl	29/10/2025	11:29:46
59	P.M. EDILIZIA SRL	29/10/2025	11:33:25
60	DIANA VINCENZO	29/10/2025	11:40:31
61	ASSISI STRADE s.r.l.	29/10/2025	11:44:20
62	SIMO COSTRUZIONI S.R.L.U.	29/10/2025	11:51:09
63	EDILSCAVI DI CICCONI GIOVANNI	29/10/2025	11:57:55

**DATO ATTO** che:



# Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)

- nella seduta pubblica tenutasi il 30/10/2025 il Seggio di gara ha proceduto, tramite piattaforma GTSUAM (GT-MULTIENITE), a svolgere la procedura di gara;
- Durante la seduta, il seggio di gara ha proposto di affidare l'appalto dei lavori di Manutenzione straordinaria pavimentazioni stradali, marciapiedi e segnaletica di vie e piazze" del Comune di Falconara Marittima, 1° lotto funzionale, "Risanamento del manto bituminoso superficiale di vie cittadine - CUP D17H25001540004 - CIG B899BABC33, alla ditta **Riviera Costruzioni Srl**, con sede in Saludecio (RN), Via del Tiglio 177, C.F. e P.IVA 04690380409, che si è dichiarato disposto ad eseguire i lavori offrendo il ribasso del 21,269% sull'elenco prezzi posto a base di gara;

**PRESO ATTO** dell'esito favorevole delle verifiche effettuate da questa Centrale Unica di Committenza in merito al possesso dei requisiti di ordine generale e speciale dichiarati dalla ditta **Riviera Costruzioni Srl**, ai fini della partecipazione alla gara;

**PRESO ATTO** della dichiarazione sottoscritta in data 06/11/2025 dal Dirigente del 2° Settore del Comune di Falconara Marittima e dal RUP, allegata alla presente, con la quale si dichiara di ritenere legittima e conforme all'interesse pubblico l'offerta presentata dalla ditta Riviera Costruzioni Srl, con sede in Saludecio (RN), Via del Tiglio 177, C.F. e P.IVA 04690380409.

**PRESO ATTO** che, per l'affidamento dei lavori in oggetto, la C.U.C. ha provveduto all'acquisizione del seguente CIG: B899BABC33;

**CONSIDERATO**, in attuazione delle direttive ANAC che ritengono necessario che le stazioni appaltanti qualificate adottino anche la determina di aggiudicazione;

**RITENUTO, pertanto**, di procedere all'affidamento alla ditta **Riviera Costruzioni Srl**, con sede in Saludecio (RN), Via del Tiglio 177, C.F. e P.IVA 04690380409, dell'appalto dei lavori di Manutenzione straordinaria pavimentazioni stradali, marciapiedi e segnaletica di vie e piazze" del Comune di Falconara Marittima, 1° lotto funzionale, "Risanamento del manto bituminoso superficiale di vie cittadine- CUP D17H25001540004 - CIG B899BABC33;

**RITENUTA** la propria competenza ai sensi dell'art. 107 T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e del Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi;

**VISTO** l'art. 147-bis, comma 1, del T.U.E.L. medesimo;

## DETERMINA

1) di considerare quanto espresso in premessa come parte integrante, sostanziale e motivazionale del presente atto;



# Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)

2) DI APPROVARE le risultanze della procedura aperta svolta da questa CUC per il Comune di Falconara Marittima relativa all'affidamento dell'appalto dei lavori di Manutenzione straordinaria pavimentazioni stradali, marciapiedi e segnaletica di vie e piazze" del Comune di Falconara Marittima, 1° lotto funzionale, "Risanamento del manto bituminoso superficiale di vie cittadine- CUP D17H25001540004 - CIG B899BABC33, come da verbale allegato al presente provvedimento che ne forma parte integrante e sostanziale;

3) DI AGGIUDICARE DEFINITIVAMENTE alla ditta Riviera Costruzioni Srl, con sede in Saludecio (RN), Via del Tiglio 177, C.F. e P.IVA 04690380409, l'appalto dei lavori di Manutenzione straordinaria pavimentazioni stradali, marciapiedi e segnaletica di vie e piazze" del Comune di Falconara Marittima, 1° lotto funzionale, "Risanamento del manto bituminoso superficiale di vie cittadine- CUP D17H25001540004 - CIG B899BABC33, che ha offerto il ribasso del 21,269% sull'elenco prezzi posto a base di gara;

4) DI STABILIRE che l'aggiudicazione avviene alle seguenti condizioni economiche, sulla base del ribasso offerto in gara:  
- € 221.426,97 oltre Iva per i lavori obbligatori (non opzionali)  
- € 29.729,83 oltre IVA per i lavori opzionali (Via Mameli, ai sensi dell'art. 120, c.1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023);

6) DI TRASMETTERE il presente atto al Dirigente del 2° Settore "Ambiente e manutenzione della città" del Comune di Falconara Marittima e alla Responsabile Unico di Progetto, Geom. Simona Bocchini per il recepimento dello stesso ai fini di impegnare la spesa sul proprio bilancio di previsione del Comune;

5)DI DARE ATTO che il presente provvedimento non è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del D.Lgs. 14 marzo 2013 N. 33;

DI DARE ATTO che il Responsabile del Procedimento, ai sensi e per gli effetti della Legge 241/1990, è GIACOMETTI LUCA

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

f.to **GIACOMETTI LUCA**

---

Falconara Marittima, 06/11/2025

**IL DIRIGENTE**

f.to **MANTOVANI ROBERTO**



*Comune di Falconara Marittima*  
*(Provincia di Ancona)*

---