



# Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Atto N. 13 del 03/03/2026

**SETTORE 2 - AMBIENTE E MANUTENZIONE DELLA CITTA'**  
**C.U.C. - UFFICIO COMUNE DEI COMUNI DI CAMERATA PICENA, CHIARAVALLE,  
MONTEMARCIANO, MONTE SAN VITO E FALCONARA MARITTIMA**

OGGETTO:

PROCEDURA TELEMATICA APERTA DI CUI ALL'ART. 71 DEL D.LGS. 36/2023 MEDIANTE UTILIZZO DELLA PIATTAFORMA REGIONALE GT-SUAM PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA INERENTI LA PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA (PFTE), COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE (CSP), CONCERNENTE L'INTERVENTO DI "REVISIONE GENERALE VENTENNALE E FORNITURA NUOVO AZIONAMENTO ELETTRICO DEL TIRAMISÙ ASCENSORE INCLINATO A DUE LINEE", CON RISERVA DI AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI DIREZIONE DEI LAVORI (DL) E DI COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE (CSE) - CUP G87I24000070004 - CIG BA137D9CCE - NOMINA COMMISSIONE GIUDICATRICE

IL DIRIGENTE	SERVIZIO INTERESSATO
MANTOVANI ROBERTO	C.U.C. - UFFICIO COMUNE DEI COMUNI DI CAMERATA PICENA, CHIARAVALLE, MONTEMARCIANO, MONTE SAN VITO E FALCONARA MARITTIMA



# Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)

**SETTORE 2 - AMBIENTE E MANUTENZIONE DELLA CITTA'**  
**C.U.C. - UFFICIO COMUNE DEI COMUNI DI CAMERATA PICENA, CHIARAVALLE,  
MONTEMARCIANO, MONTE SAN VITO E FALCONARA MARITTIMA**

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**Atto N. 13 del 03/03/2026**

### OGGETTO

PROCEDURA TELEMATICA APERTA DI CUI ALL'ART. 71 DEL D.LGS. 36/2023 MEDIANTE UTILIZZO DELLA PIATTAFORMA REGIONALE GT-SUAM PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA INERENTI LA PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA (PFTE), COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE (CSP), CONCERNENTE L'INTERVENTO DI "REVISIONE GENERALE VENTENNALE E FORNITURA NUOVO AZIONAMENTO ELETTRICO DEL TIRAMISÙ ASCENSORE INCLINATO A DUE LINEE", CON RISERVA DI AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI DIREZIONE DEI LAVORI (DL) E DI COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE (CSE) - CUP G87I24000070004 - CIG BA137D9CCE - NOMINA COMMISSIONE GIUDICATRICE

### IL DIRIGENTE

#### Premesso:

- in data 02 dicembre 2015, i Comuni di Camerata Picena, Chiaravalle e Falconara Marittima, a seguito di rispettive deliberazioni consiliari n. 32, in data 27 novembre 2015, n. 46, in data 30 novembre 2015 e n. 75, in data 26 novembre 2015, rese immediatamente eseguibili, hanno stipulato una convenzione di durata fino al 01/12/2018 per la gestione associata, nella forma di cui all'art. 30 del DLgs. n. 267 del 2000, dei compiti e delle attività connessi ai servizi e alle funzioni amministrative comunali in materia di affidamento di lavori, servizi e forniture, attraverso la costituzione di una Centrale Unica di Committenza operante mediante un Ufficio comune a seguito del divieto, imposto dalla normativa al tempo vigente, di procedere autonomamente all'affidamento di lavori, beni e servizi di importo pari o superiore ad € 40.000,00;

- con deliberazione della Giunta del Comune di Falconara Marittima n. 424 del 3 dicembre 2015, ai fini di dare attuazione alle disposizioni previste dagli articoli 15 e 16 della suddetta convenzione, inerenti l'organizzazione dell'Ufficio Comune, ha preliminarmente provveduto a modificare l'art. 8 del



# Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)

Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e Servizi (ROGUS) del Comune di Falconara Marittima;

- con deliberazione della Giunta del Comune di Falconara Marittima n. 425 del 3 dicembre 2015, sempre ai fini di dare attuazione alle disposizioni previste dagli articoli 15 e 16 della convenzione, ha ridefinito l'assetto macro-strutturale del Comune di Falconara Marittima, introducendo nello stesso la struttura organizzativa autonoma - a servizio di tutti i Comuni associati - denominata "Ufficio comune Camerata P. Chiaravalle Falconara M., operante come Centrale Unica di Committenza (CUC)" ed ha individuato il personale del Comune di Falconara Marittima da distaccare funzionalmente presso lo stesso Ufficio Comune, determinandone la rispettiva quota percentuale;

- prima della scadenza della suindicata convenzione di costituzione della C.U.C., la stessa è stata rinnovata per successivi 3 anni, sempre previa adozione di deliberazioni consiliari dei singoli Comuni aderenti (rispettivamente deliberazioni consiliari n. 34 del 27 novembre 2018, n. 47 del 28 novembre 2018 e n. 88 del 29 novembre 2018, rese immediatamente eseguibili); la nuova convenzione di rinnovo della precedente è stata stipulata nei termini previsti dall'art. 37, comma 4, lett. b) del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e dalle disposizioni ad esso correlate per la durata di 3 (tre) anni decorrenti dal 02/12/2018 e quindi con scadenza l'1/12/2021;

- in data 03/08/2021, a seguito dell'adozione di apposite delibere dei Consigli dei Comuni di Camerata Picena, Chiaravalle e Falconara Marittima, è stata stipulata una nuova convenzione, a seguito dell'adesione del Comune di Monte San Vito, che prevede quali modifiche sostanziali, rispetto alla precedente convenzione, la nuova ripartizione in percentuale dei costi comuni e la modifica della durata della stessa, che sarà di 3 (tre) anni decorrenti dalla sua stipula (quindi dal 03/08/2021), nonché alcune modifiche non sostanziali di aggiornamento;

- in data 24.02.2023, a seguito dell'adozione di apposite delibere dei Consigli dei Comuni di Camerata Picena, Chiaravalle, Monte San Vito e Falconara Marittima, è stata stipulata una nuova convenzione, a seguito dell'adesione del Comune di Montemarciano, che prevede quali modifiche sostanziali, rispetto alla precedente convenzione, la nuova ripartizione in percentuale dei costi comuni, nonché alcune modifiche non sostanziali di aggiornamento, lasciando invariata la durata della Convenzione fissata in n. 3 anni decorrenti dal 03.08.2021 e successivamente prorogata si ulteriori 3 anni a decorrere dal 03/08/2024;

- per effetto della suddetta nuova convenzione, come previsto anche in quelle precedenti, la C.U.C. si attiverà, dietro trasmissione da parte del Comune richiedente della determinazione a contrattare, a svolgere l'intera procedura di affidamento fino alla conclusione delle verifiche sul possesso dei requisiti in capo all'aggiudicatario;

- a seguito dell'entrata in vigore del nuovo codice dei contratti pubblici (d.lgs. 36/2023), avvenuta in data 01/07/2023, la CUC ha ottenuto la



# Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)

qualificazione di terzo livello senza limiti di importo per lavori, servizi e forniture ai sensi dell'art. 63 del medesimo decreto legislativo;

**DATO ATTO** che la C.U.C. - Centrale Unica di Committenza - costituita tra i Comuni di Camerata Picena, Chiaravalle, Falconara Marittima, Monte San Vito e Montemarciano è iscritta all'AUSA - Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti tenuta dall'ANAC dal 15/12/2015 con il n. 0000544810 e che il RASA - Responsabile Anagrafe Stazione Appaltante - della C.U.C. è il dott. Luca Giacometti, nominato con atto prot. n. 7382 del 04/12/2015, del Segretario generale;

**DATO ATTO** che:

- a seguito della deliberazione della Giunta comunale del Comune di Falconara Marittima n. 28 del 01/02/2024 è stato ridefinito l'assetto macro-strutturale dell'Ente incardinando l'Ufficio comune operante come C.U.C. all'interno del 2° Settore del Comune di Falconara Marittima "Ambiente e Manutenzione della Città";

- con Decreto del Sindaco n. 15 del 30/04/2024 è stato conferito, a decorrere dal 01/05/2024, fino alla scadenza del mandato amministrativo in corso e comunque fino ad eventuale modifica, integrazione o revoca, l'incarico di Dirigente del 2° Settore del Comune di Falconara Marittima "Ambiente e Manutenzione della Città" all'Ing. Roberto Mantovani;

- con successiva determinazione del suddetto Dirigente della C.U.C. n. 576 del 13/05/2024, è stata confermata la titolarità della Posizione Organizzativa dell'Ufficio Comune operante come Centrale Unica di Committenza, al dipendente del Comune di Falconara Marittima, dott. Luca Giacometti, dal 01/05/2024 fino al 30/04/2027, eventualmente prorogabile fino alla scadenza del mandato amministrativo in corso e comunque fino ad eventuale modifica, integrazione e/o revoca, nonché fino a diversi provvedimenti in applicazione di nuove discipline contrattuali e/o regolamentari;

**Ciò premesso,**

**DATO ATTO** che:

- a decorrere dal 01/07/2023, ai sensi dell'art.62, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 smi, "è istituito presso l'ANAC, che ne assicura la gestione e la pubblicità, un elenco delle stazioni appaltanti qualificate di cui fanno parte, in una specifica sezione, anche le centrali di committenza, ivi compresi i soggetti aggregatori. Ciascuna stazione appaltante o centrale di committenza che soddisfi i requisiti di cui all'allegato II.4 consegue la qualificazione ed è iscritta nell'elenco di cui al primo periodo".

- ai sensi del comma 2 del suddetto articolo "La qualificazione per la progettazione e l'affidamento si articola in tre fasce di importo:

- a) qualificazione base o di primo livello, per servizi e forniture fino alla soglia di 750.000 euro e per lavori fino a 1 milione di euro;
- b) qualificazione intermedia o di secondo livello, per servizi e forniture fino a 5 milioni di euro e per lavori fino alla soglia di cui all'articolo 14;
- c) qualificazione avanzata o di terzo livello, senza limiti di importo";



# Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)

**CONSIDERATO che** sono pervenute alla CUC richieste da parte di Stazioni appaltanti non qualificate e non facenti parte della CUC, di svolgere procedure di affidamento per conto delle stesse ai sensi della sopra riportata normativa, tra cui una pervenuta dal Comune di Osimo per svolgere la fase di affidamento dei servizi di architettura e ingegneria inerenti la progettazione di fattibilità tecnica ed economica (PFTE), coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (CSP), concernente l'intervento di "revisione generale ventennale e fornitura nuovo azionamento elettrico del Tiramisù ascensore inclinato a due linee", con riserva di affidamento dei servizi di direzione dei lavori (DL) e di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (CSE)

**DATO ATTO che** la CUC, al momento di richiedere la qualificazione, si era resa disponibile a svolgere la funzione di stazione appaltante qualificata anche per conto di Enti non qualificati che ne avrebbero fatto richiesta;

**DATO ATTO che:**

-i Comuni appartenenti alla CUC hanno quindi approvato con le seguenti deliberazioni di Consiglio comunale lo schema di convenzione per effettuare affidamenti anche per conto di stazioni appaltanti non qualificate che ne dovessero fare richiesta, compatibilmente con le procedure di affidamento e i tempi richiesti per lo svolgimento di quelle richieste dai Comuni che fanno parte della CUC, ai sensi del combinato disposto dell'art. 62 del D.Lgs. n. 36/2023 (nuovo Codice dei Contratti), dell'art. 30 del D.lgs. n. 267/2000 e dell'art. 15 della L. n. 241/1990:

- a) deliberazione n. 55 del 23/09/2024 adottata dal Consiglio del Comune di Falconara Marittima, immediatamente eseguibile ai sensi di legge;
- b) deliberazione n. 49 del 30/09/2024, adottata dal Consiglio del Comune di Chiaravalle, immediatamente eseguibile ai sensi di legge;
- c) deliberazione n. 52 del 05/11/2024, adottata dal Consiglio del Comune di Camerata Picena, immediatamente eseguibile ai sensi di legge;
- d) deliberazione n. 53 DEL 30/09/2024 adottata dal Consiglio del Comune di Montemarignano, immediatamente eseguibile ai sensi di legge;
- e) deliberazione n. 48 del 25/09/2024, adottata dal Consiglio del Comune di Monte San Vito, immediatamente eseguibile ai sensi di legge;

- Con le stesse deliberazioni è stato demandato al Dirigente della C.U.C., attualmente incardinata all'interno del 2° Settore "Ambiente e manutenzione della città" del Comune di Falconara Marittima, l'adozione delle determinazioni conseguenti e necessarie alla stipula, da parte del medesimo, delle convenzioni con gli Enti richiedenti sulla base dello schema approvato con il presente atto, apportando ove necessario le modifiche e le integrazioni che si rendessero necessarie per renderlo adeguato alle finalità previste dal presente atto e/o a nuove disposizioni normative

**PRESO ATTO che:**

- con Deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio del Comune di Osimo n. 14 del 15/05/2025 è stato approvato lo schema di Convenzione tra la CUC - Centrale Unica di Committenza - costituita tra i Comuni di Camerata



# Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)

Picena, Chiaravalle, Falconara Marittima, Monte San Vito e Montemarciano (stazione appaltante qualificata) ed il Comune di Osimo (ente delegante), ai sensi dell'art. 30, comma 2, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e dell'art. 62 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, per lo svolgimento delle procedure di gara relative a:

- affidamento del servizio di progettazione PFTE, CSP, CSE e Direzione Lavori e successiva procedura di appalto integrato per la "Revisione generale ventennale e fornitura nuovo azionamento elettrico del Tiramisù
  - ascensore inclinato a due linee"; - affidamento in concessione degli impianti sportivi comunali, del Palazzetto dello Sport "Palabaldinelli" e del Centro Musicale Giovanile "De André";
- Con successiva Determinazione del Dirigente del Dipartimento del Territorio del Comune di Osimo n. 03/823 del 24/11/2025 si è stabilito:
- Di prendere atto della Deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale n. 14 del 15/05/2025, con la quale è stato approvato lo schema di convenzione tra il Comune di Osimo e la CUC - Centrale Unica di Committenza presso il Comune di Falconara Marittima, per lo svolgimento tra l'altro delle procedure di gara relative: - alla progettazione PFTE, CSP, CSE e Direzione Lavori e appalto integrato per la revisione generale ventennale del "Tiramisù - ascensore inclinato" di competenza del Dipartimento del Territorio;
  - Di approvare lo schema di convenzione allegato alla suddetta deliberazione, modificato limitatamente alla sottoscrizione per le sole procedure di competenza del Dipartimento del Territorio, con conseguente eliminazione della firma del Dirigente del Dipartimento Affari Generali.
- con mail del 15/12/2025 , il Comune di Osimo ha formalizzato la propria richiesta di svolgimento da parte della CUC della suddetta procedura e trasmesso lo schema di convenzione approvato con Deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale n. 14 del 15/05/2025 e successivamente riapprovato con modifiche dal Dirigente del Dipartimento del Territorio del Comune di Osimo con determinazione n. 03/823 del 24/11/2025, avente lo stesso contenuto dello schema approvato dai Comuni della CUC;

**DATO ATTO che** con determinazione del Dirigente della CUC n. 55 del 12/12/2026 si è stabilito di stipulare con il Comune di Osimo, la convenzione per lo svolgimento da parte della CUC del servizio di progettazione PFTE, DI CSP, CSE e direzione lavori e della successiva procedura per l'affidamento, mediante appalto integrato, di progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori relativi alla "revisione generale ventennale e fornitura nuovo azionamento elettrico del tiramisù ascensore inclinato a due linee", sulla base dello schema approvato dai Comuni della CUC con le delibere consiliari sopra specificate;

**VISTA** la Convenzione sottoscritta dal Comune di Osimo con la Centrale Unica di Committenza in data 15/12/2025 per effetto della quale la C.U.C.:

- a) si attiverà, dietro trasmissione da parte del Comune richiedente della determinazione a contrattare, a svolgere l'intera procedura di affidamento in



# Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)

concessione dei servizi in oggetto fino alla conclusione della procedura mediante adozione della proposta di aggiudicazione e con l'esito delle verifiche effettuate sul possesso dei requisiti in capo al miglior offerente; su richiesta dell'Ente delegante;

b) può adottare la determina di aggiudicazione definitiva senza impegno di spesa, che dovrà essere recepita dall'Ente richiedente al fine di impegnare la spesa sul proprio bilancio di previsione;

**PRESO ATTO** che con Determinazione a contrarre del Dirigente del Dipartimento del Territorio del Comune di Osimo n. 03/883 del 22/12/2025 si è stabilito tra l'altro:

- di approvare i seguenti elaborati al fine di avviare il procedimento di affidamento dei servizi di architettura e ingegneria inerenti la progettazione di fattibilità tecnica ed economica (PFTE), coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (CSP), concernente l'intervento di "revisione generale ventennale e fornitura nuovo azionamento elettrico del tiramisù ascensore inclinato a due linee", con riserva di affidamento dei servizi di direzione dei lavori (DL) e di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (CSE) - CUP G87I24000070004 - CUI: L00384350427202400007",:
- Criteri di aggiudicazione e di valutazione dell'offerta tecnica ed economica (Allegato A) conservato agli atti;
- Capitolato descrittivo e prestazione (Allegato B);
- Schema di contratto (Allegato C);
- Gruppo di lavoro per prestazioni specialistiche (Allegato D) conservato agli atti;
- Calcolo Corrispettivi (Allegato E);
- di avviare una procedura selettiva per l'affidamento dei suddetti servizi di architettura e ingegneria per un importo totale pari a € € 200.041,18 (euro duecentomilaquarantuno/18) IVA esclusa e oneri previdenziali e assistenziali esclusi;
- di dare atto che la procedura di gara verrà espletata dalla CUC di Falconara Marittima (AN), in forza della Convenzione sottoscritta tra la CUC di Falconara Marittima e il Comune di Osimo;
- di procedere alla scelta del contraente mediante procedura telematica aperta, ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. 36/2023, da aggiudicarsi mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo secondo quanto stabilito dall'art. 108, comma 2, lett. b) del Codice dei Contratti pubblici e nel rispetto di quanto stabilito dall'articolo 41 comma 15-bis del D.lgs. 36/2023. Ai fini della valutazione delle offerte, sono richiesti quali criteri quelli previsti nel documento denominato "Criteri di aggiudicazione e di valutazione dell'offerta tecnica ed economica (Allegato A)" (conservato agli atti poiché contenente informazioni al momento riservate). La congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara. Il calcolo di cui al primo periodo è effettuato ove il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a tre. È fatta salva la facoltà, ai sensi dell'art. 110 del Codice,



# Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)

di sottoporre a verifica le offerte che, in base a specifici elementi, appaiano anormalmente basse;

- L'importo dell'appalto principale a base di gara, calcolato secondo quanto previsto nell'Allegato I.13 al Codice dei contratti pubblici, che ha attualizzato alle nuove disposizioni il quadro tariffario di cui al D.M. 17/06/2016, è pari ad euro € € 93.439,25, oltre oneri previdenziali e assistenziali di legge, se dovuti, ed Iva 22%;

- L'Importo dei costi per la sicurezza derivanti da rischi di natura interferenziale è pari ad euro 0,00;

- Ai sensi del combinato disposto dell'art. 114, co. 6 e dell'art. 120, co. 1, lett. a) del Codice, il committente si riserva di affidare direttamente al progettista, alle medesime condizioni economiche offerte in sede di gara, l'incarico di direzione lavori e di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, laddove sussistano i presupposti e requisiti di legge e in caso di carenza al suo interno di personale da destinare all'assolvimento di tale incarico. Nello specifico, l'importo presunto e stimato delle prestazioni opzionali suindicate è pari ad euro € 106.601,93 oltre oneri previdenziali e assistenziali di legge, se dovuti, ed Iva 22%;

- Il Valore massimo stimato dell'appalto, ai fini dell'applicazione della soglia di cui all'articolo 14, comma 1, del Codice dei contratti pubblici, è pari ad € 208.042,83 (duecentottomilaquarantadue,83), al lordo degli oneri previdenziali e assistenziali di legge, se dovuti, e al netto dell'IVA,

- di applicare la facoltà di inversione procedimentale di cui all'art. 107, comma 3, del Codice sottoponendo alla verifica della documentazione amministrativa il solo soggetto che risulterà primo in graduatoria;

- in ragione dell'esigenza di garantire l'unitarietà del progetto, la continuità dell'attività di progettazione, nonché in ragione dell'esigenza che determinate figure del gruppo di lavoro agiscano in virtù di rapporti tipizzati con il concorrente, non è ammesso il ricorso al subappalto della progettazione, del servizio di direzione dei lavori e del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione/esecuzione.

- È ammesso il subappalto dei rilievi, delle misurazioni e picchettazioni;

- ai sensi dell'articolo 41 comma 15-bis del D.lgs. 36/2023, i corrispettivi per i servizi posti a base di gara sono formulati secondo i criteri di cui all'Allegato I.13 al Codice, che disciplina l'attualizzazione del quadro tariffario di cui alla tabella Z-2 del D.M. 17 giugno 2016 al D.lgs. 36/2023. La stazione appaltante procederà all'aggiudicazione del contratto sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo nel rispetto dei seguenti criteri:

a) per il 65 per cento dell'importo determinato ai sensi del primo periodo, l'elemento relativo al prezzo assume la forma di un prezzo fisso;

b) il restante 35 per cento dell'importo da porre a base di gara può essere assoggettato a ribasso in sede di presentazione delle offerte;

c) il tetto per l'attribuzione del punteggio economico è fissato entro il limite del 15%.

- Ai sensi dell'art. 104 comma 11 del Codice, per le medesime motivazioni di cui all'istituto del subappalto, non è ammesso il ricorso all'istituto dell'avvalimento per l'attività di progettazione, del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, della direzione dei lavori e del



# Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)

coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione. Considerato che tutte le attività svolte dai professionisti costituenti il "gruppo di lavoro" sono ricomprese nelle fattispecie esposte nel periodo precedente, il ricorso all'istituto dell'avvalimento è vietato sia per acquisire requisiti di partecipazione, sia per migliorare la propria offerta.

- si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida; tuttavia, qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, la Stazione Appaltante può decidere, entro 30 giorni dalla conclusione delle valutazioni delle offerte, di non procedere all'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 108, comma 10 del Codice;

- nei casi dall'art. 124 comma 1 del Codice si procederà ad interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, per stipulare un nuovo contratto per l'affidamento dell'esecuzione o del completamento dei lavori oggetto del presente appalto, se tecnicamente ed economicamente possibile. Ai sensi dell'art. 124 comma 2 del Codice, l'affidamento avverrà alle condizioni proposte dall'operatore economico interpellato in sede in offerta; - Sopralluogo: non è previsto sopralluogo obbligatorio ai fini della formulazione dell'offerta;

- Consegna del servizio: ai sensi dell'art. 17 co. 8 del Codice, fermo quanto previsto dall'articolo 50, comma 6 del medesimo, il Committente si riserva la facoltà di procedere con l'esecuzione anticipata del contratto, anche prima della stipula dello stesso, per motivate ragioni. In ogni caso, il Committente si riserva di procedere con l'esecuzione in via d'urgenza al ricorrere delle circostanze di cui all'articolo 17 comma 9 del Codice.

- di dare atto che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 55 del Codice: "■" la stipulazione del contratto deve avvenire entro 30 trenta giorni dall'aggiudicazione; i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, non si applicano al presente affidamento in quanto di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

- di dare atto che:

- il Responsabile Unico del Progetto è l'Ing. Filippo Sampaolesi,

- il Codice Unico di Progetto C.U.P. è il seguente: G87I24000070004;

## **DATO ATTO che:**

- Con nota registrata in entrata al numero di protocollo 0063115 del 23/12/2025 il RUP ha trasmesso la suddetta determinazione insieme a tutta la documentazione allegata alla CUC;

**DATO ATTO** che con Determinazione del Dirigente della CUC n. 6 del 22/01/2026, si è stabilito tra l'altro:

- DI APPROVARE lo schema di bando e lo schema di disciplinare di gara con relativi moduli allegati predisposti dalla CUC per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria inerenti la progettazione di fattibilità tecnica ed economica (PFTE), coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (CSP), concernente l'intervento di "revisione generale ventennale e fornitura nuovo azionamento elettrico del tiramisù ascensore inclinato a due linee", con riserva di affidamento dei servizi di direzione dei lavori (DL) e di coordinamento della



# Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)

sicurezza in fase di esecuzione (CSE) - CUP G87I24000070004 - CUI: L00384350427202400007", tramite procedura telematica aperta con utilizzo della piattaforma regionale GT-SUAM, dando atto che del disciplinare di gara costituiranno parte integrante tutti i documenti approvati con Determinazione del Dirigente del Dipartimento del Territorio del Comune di Osimo n. 03/883 del 22/12/2025, redatti con la partecipazione della CUC;

- DI INDIRE procedura aperta ai sensi dell'art. 71, comma 2 del Codice per l'affidamento in appalto dei servizi di cui al precedente punto 2, da affidarsi con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo secondo quanto stabilito dall'art. 108, comma 2, lett. b) del Codice dei Contratti pubblici e nel rispetto di quanto stabilito dall'articolo 41 comma 15-bis del D.lgs. 36/2023. Ai fini della valutazione delle offerte, sono richiesti quali criteri quelli previsti nel documento denominato "Criteri di aggiudicazione e di valutazione dell'offerta tecnica ed economica (Allegato A)", nel rispetto dei seguenti criteri:

a) per il 65 per cento dell'importo determinato ai sensi del primo periodo, l'elemento relativo al prezzo assume la forma di un prezzo fisso;

b) il restante 35 per cento dell'importo da porre a base di gara può essere assoggettato a ribasso in sede di presentazione delle offerte;

c) il tetto per l'attribuzione del punteggio economico è fissato entro il limite del 15%.

- DARE ATTO che, ai sensi dell'articolo 41 comma 15-bis del D.lgs. 36/2023, i corrispettivi per i servizi posti a base di gara sono formulati secondo i criteri di cui all'Allegato I.13 al Codice, che disciplina l'aggiornamento del quadro tariffario di cui alla tabella Z-2 del D.M. 17 giugno 2016 al D.lgs. 36/2023;

- di applicare la facoltà di inversione procedimentale di cui all'art. 107, comma 3, del Codice sottoponendo alla verifica della documentazione amministrativa il solo soggetto che risulterà primo in graduatoria;

- DI DARE PUBBLICITA' all'appalto, ai sensi dell'art. 85 del d.lgs. 36/2023, mediante pubblicazione sulla Banca dati nazionale dei contratti pubblici dell'ANAC, tramite la piattaforma telematica GT-SUAM, e sul sito istituzionale della stazione appaltante (sezione Amministrazione trasparente del Comune di Osimo) e nella sezione CUC del sito del Comune di Falconara Marittima dove è incardinata la CUC;

- DI DARE ATTO che il bando, il disciplinare e tutta la documentazione di gara verranno pubblicati anche sul portale della piattaforma telematica GT-SUAM al seguente link: <https://gtmultie.regione.marche.it/PortaleAppalti/>;

- DI STABILIRE che l'affidamento avverrà mediante gara telematica, tramite la piattaforma telematica GT-MULTIE concessa in riuso alla Centrale di Committenza dalla Regione Marche, secondo le regole tecniche della stessa e la ulteriore disciplina indicata nella lex specialis di gara;

## **PRESO ATTO che:**

- il bando, il disciplinare e tutta la documentazione di gara sono stati pubblicati dal 23/01/2026 al 26/02/2026 (termine ultimo per la presentazione delle offerte il giorno 26/01/2026 ore 12:00):



# Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)

- nella sotto-sezione "Bandi di gara e contratti" della sezione "Amministrazione trasparente" del Comune di Osimo;
- nella sezione "Gare C.U.C." del sito internet del Comune di Falconara Marittima;
- sulla piattaforma GT-SUAM(GT-MULTIENITE) messa a disposizione dalla Regione Marche, avente le caratteristiche di cui all'art. 25 del d.lgs. 36/2023 e certificata ai sensi del successivo art. 26 del medesimo d.lgs., che consente alla pubblicazione dell'avviso anche sulla BDNCP - Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici e all'Ufficio delle pubblicazioni dell'Unione Europea;

**CONSIDERATO che** entro il suddetto termine di scadenza per la presentazione delle offerte sono pervenute all'interno della Piattaforma GT-SUAM offerte da parte di tre operatori economici, con le seguenti denominazioni:

N. pl	Rag. sociale ditta	Data pres. offerta	Ora
1	COSTITUENDO RTP ELIKA SRLS	24/02/2026	13:16:39
2	Funiplan	25/02/2026	12:50:14
3	ALTEVIE SRL SOCIETA' DI INGEGNERIA	25/02/2026	12:59:01

**DATO ATTO** che la Convenzione Rep. n. 6055 del 15.12.2025, sottoscritta tra il Comune di Osimo e la Centrale Unica di Committenza prevede che per gli appalti da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa la CUC, nomina la commissione giudicatrice secondo i criteri e le modalità stabilite nella convenzione di costituzione della CUC. Le funzioni di segretario verbalizzante sono conferite a dipendenti in servizio presso l'Ufficio comune operante come CUC;

**DATO ATTO** che:

- nel caso di procedure di affidamento svolte dalla Centrale Unica di Committenza - C.U.C. -, costituita mediante convenzioni ex art. 30 del D.lgs. n. 267/2000 stipulate in data 03/08/2021 e modificata in data 24/02/2023 tra i Comuni di Camerata Picena, Chiaravalle, Falconara Marittima, Monte San Vito e Montemarciano, il soggetto competente alla nomina dei componenti delle commissioni di gara, secondo quanto disposto dall'art. 20 della suddetta Convenzione, è il Dirigente dell'Ufficio comune operante come C.U.C.;

- ai sensi dell'art. 19, comma 2, lett. b) della medesima convenzione, la Commissione giudicatrice è nominata dal Responsabile della Struttura organizzativa operante come Centrale Unica di Committenza individuando gli altri componenti della Commissione diversi dal Presidente, quali esperti, prioritariamente tra le risorse umane operanti presso i Comuni associati, previa intesa con il Comune o i Comuni associati nell'interesse del quale o dei quali viene svolta la procedura;



# Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)

- l'art. 93 comma 3 del D.lgs n. 36/2023 (nuovo codice dei contratti pubblici) espressamente prevede: "la commissione è presieduta e composta da dipendenti della stazione appaltante o delle amministrazioni beneficiarie dell'intervento, in possesso del necessario inquadramento giuridico e di adeguate competenze professionali. Della commissione giudicatrice può far parte il RUP. In mancanza di adeguate professionalità in organico, la stazione appaltante può scegliere il Presidente e i singoli componenti della commissione anche tra funzionari di altre amministrazioni e, in caso di documentata indisponibilità, tra professionisti esterni. Le nomine di cui al presente comma sono compiute secondo criteri di trasparenza, competenza e rotazione", non viene più menzionato l'Albo istituito presso l'ANAC;

- che al fine di garantire trasparenza, competenza e rotazione nell'individuazione dei componenti della Commissione, si ritiene ancora applicabile quanto stabilito dalla Giunta del Comune di Falconara Marittima, sede della C.U.C., con propria deliberazione n. 218 del 06/06/2016, con la quale ha predeterminato i criteri di competenza e trasparenza per la nomina dei componenti delle Commissioni giudicatrici, diversi dal Presidente, nel caso di affidamenti di lavori, servizi e forniture con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

- che al primo punto dei suddetti criteri è previsto che, per ogni procedura di gara, prima della scadenza del termine per la presentazione delle offerte, il soggetto competente alla nomina della Commissione giudicatrice provveda a diramare, nelle idonee forme, avviso al personale interno all'Ente o agli Enti per cui la procedura di gara è stata indetta, per consentire al personale stesso di manifestare il proprio interesse a far parte della Commissione giudicatrice;

## **PRESO ATTO che:**

- con avviso trasmesso in data 04/02/2026 a tutti i dipendenti dei Comuni di Falconara Marittima, Chiaravalle, Camerata Picena, Monte San Vito e Montemarciano oltre che del Comune di Osimo inquadrati nell'Area dei funzionari o dell'Elevata Qualificazione, è stata indetta selezione per l'individuazione di due Commissari, che, insieme al Presidente, anch'esso da nominare, andranno a formare la Commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte relative alla PROCEDURA TELEMATICA APERTA DI CUI ALL'ART. 71 DEL D.LGS. 36/2023 MEDIANTE UTILIZZO DELLA PIATTAFORMA REGIONALE GT-SUAM PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA INERENTI LA PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA (PFTE), COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE (CSP), CONCERNENTE L'INTERVENTO DI "REVISIONE GENERALE VENTENNALE E FORNITURA NUOVO AZIONAMENTO ELETTRICO DEL TIRAMISÙ ASCENSORE INCLINATO A DUE LINEE", CON RISERVA DI AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI DIREZIONE DEI LAVORI (DL) E DI COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE (CSE) - CUP G87I24000070004 - CIG BA137D9CCE;

- nel suddetto avviso sono indicati i seguenti requisiti per poter far parte della Commissione:



# Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)

- Inquadramento nella categoria professionale "D" (ora Area dei funzionari o dell'Elevata Qualificazione) ed in effettivo servizio alla data di scadenza del termine ultimo di presentazione della domanda;
- Possesso di laurea in ingegneria o architettura;

**DATO ATTO** che entro il termine delle ore 12:00 del 26/02/2026, stabilito dal suddetto avviso, è pervenuta a mezzo e-mail una candidatura per la partecipazione alla Commissione da parte di un funzionario del Comune di Monte San Vito;

**DATO ATTO** che tra i criteri forniti dalla Giunta comunale con la citata deliberazione n. 218 del 06/06/2016 è previsto che, nel caso in cui non pervengano manifestazioni di interesse o, se pervenute, le stesse siano in numero inferiore rispetto al numero di commissari da nominare, i componenti della Commissione verranno individuati prioritariamente tra il personale interno in possesso dei requisiti di partecipazione indicati nell'avviso di cui sopra e in applicazione del principio della rotazione nonché, in subordine, qualora tra il personale interno nessuno possieda detti requisiti, si provvederà ad individuare componenti esterni all'Ente, ricorrendo, in primo luogo, ai dipendenti di altre Amministrazioni pubbliche in possesso dei ridetti requisiti e, in secondo luogo, agli iscritti negli idonei albi professionali scegliendoli nell'ambito di una rosa di nominativi fornita dagli ordini professionali;

**RILEVATO** che il Comune di Osimo, con nota del 26/02/2026, ha manifestato l'esigenza di individuare i componenti della Commissione tra il personale interno, indicando, oltre al Dirigente del Dipartimento del Territorio e ad interim U.P. "Progetti Speciali Edilizia-Urbanistica" e al Responsabile del Settore Lavori Pubblici del Dipartimento del Territorio (nonché RUP), anche l'ing. Daniele Villani, Responsabile Tecnico della Divisione Energia della società in house Osimo Servizi S.p.A., nonché direttore di esercizio dell'impianto "Tiramisù";

**CONSIDERATO** che il suindicato art. 93, comma 3, del D.lgs n. 36/2023 prevede espressamente che: *"la commissione è presieduta e composta da dipendenti della stazione appaltante o delle amministrazioni beneficiarie dell'intervento..."* e che pertanto la richiesta del Comune di Osimo soddisfa la disposizione normativa in quanto i nominativi indicati sono dipendenti del Comune di Osimo (quindi dell'Amministrazione beneficiaria dell'intervento) e di una società interamente posseduta dal Comune di Osimo che ha la gestione ordinaria dell'impianto "Tiramisù" (quindi da ritenersi assimilabile ai dipendenti dell'Amministrazione beneficiaria dell'intervento);

**RITENUTO** pertanto di accogliere l'indicazione dell'Amministrazione Comunale, procedendo alla nomina dei seguenti soggetti:

- In qualità di componente della Commissione, l'ing. Villani in ragione della sua qualificazione tecnica e del ruolo ricoperto all'interno della società interamente controllata dall'Ente;
- In qualità di componente della Commissione, l'Ing. Filippo Sampaolesi - Responsabile del Settore Lavori Pubblici del Dipartimento del Territorio del



# Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)

Comune di Osimo nonché RUP, il quale si è reso disponibile a far parte della Commissione giudicatrice;

- In qualità di Presidente della Commissione giudicatrice, l'Arch. Manuela Vecchietti, Dirigente del Dipartimento del Territorio e ad interim U.P. "Progetti Speciali Edilizia-Urbanistica" del Comune di Osimo, che ha dato la propria disponibilità a far parte della Commissione;

**RITENUTO** di non poter pertanto accogliere la richiesta del funzionario del Comune di Monte San Vito a far parte della Commissione, in quanto è necessario prediligere, nel rispetto della normativa vigente, la partecipazione alla Commissione da parte di dipendenti dell'Amministrazione beneficiaria o comunque di società interamente possedute (in house) dell'Amministrazione beneficiaria;

**DATO ATTO** che tutti i nominativi sopra citati, sono in possesso dei requisiti indicati nell'avviso di selezione per la nomina dei componenti della commissione giudicatrice e che sono esperti nelle materie oggetto dell'appalto;

**RITENUTO** pertanto di provvedere, ai sensi dell'art. 93 del d.lgs. 36/2023, alla nomina della Commissione giudicatrice per l'esame e valutazione delle offerte relative alla PROCEDURA TELEMATICA APERTA DI CUI ALL'ART. 71 DEL D.LGS. 36/2023 MEDIANTE UTILIZZO DELLA PIATTAFORMA REGIONALE GT-SUAM PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA INERENTI LA PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA (PFTE), COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE (CSP), CONCERNENTE L'INTERVENTO DI "REVISIONE GENERALE VENTENNALE E FORNITURA NUOVO AZIONAMENTO ELETTRICO DEL TIRAMISÙ ASCENSORE INCLINATO A DUE LINEE", CON RISERVA DI AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI DIREZIONE DEI LAVORI (DL) E DI COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE (CSE) - CUP G87I24000070004 - CIG BA137D9CCE formata dai seguenti soggetti, che offrono ampie garanzie di competenza e professionalità nel settore oggetto di gara:

- PRESIDENTE: Arch. Manuela Vecchietti, Dirigente del Dipartimento del Territorio e ad interim U.P. "Progetti Speciali Edilizia-Urbanistica" del Comune di Osimo;
- COMPONENTE: Ing. Filippo Sampaolesi - Responsabile del Settore Lavori Pubblici del Dipartimento del Territorio del Comune di Osimo e RUP;
- COMPONENTE: Ing. Daniele Villani, Responsabile Tecnico della Divisione Energia della società in house Osimo Servizi S.p.A., nonché responsabile di esercizio dell'impianto "Tiramisù";

Il Segretario verbalizzante sarà il dott. Roberto Camoni, Istruttore Amministrativo Contabile del Comune di Falconara Marittima assegnato alla C.U.C.. In caso di sua assenza, la funzione di segretario verbalizzante sarà svolta da altro dipendente della CUC;

**RITENUTO** di dovere acquisire, ai sensi dell'art. 93, comma 5, del d.lgs. 36/2023, da parte dei Commissari nominati, in apertura della prima seduta di gara, le dichiarazioni circa l'inesistenza delle cause di incompatibilità e di astensione di cui al citato comma 5 del suddetto articolo da allegare al verbale;



# Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)

**VISTO** l'Art. 147-bis, comma 1, del T.U.E.L. medesimo;

**RITENUTA** la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. N. 267 del 18/08/2000 e del Regolamento di Organizzazione;

## **DETERMINA**

**1. DI NOMINARE** la Commissione Giudicatrice della PROCEDURA TELEMATICA APERTA DI CUI ALL'ART. 71 DEL D.LGS. 36/2023 MEDIANTE UTILIZZO DELLA PIATTAFORMA REGIONALE GT-SUAM PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA INERENTI LA PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA (PFTE), COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE (CSP), CONCERNENTE L'INTERVENTO DI "REVISIONE GENERALE VENTENNALE E FORNITURA NUOVO AZIONAMENTO ELETTRICO DEL TIRAMISÙ ASCENSORE INCLINATO A DUE LINEE", CON RISERVA DI AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI DIREZIONE DEI LAVORI (DL) E DI COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE (CSE) - CUP G87I24000070004 - CIG BA137D9CCE così composta:

- **PRESIDENTE:** Arch. Manuela Vecchietti, Dirigente del Dipartimento del Territorio e ad interim U.P. "Progetti Speciali Edilizia-Urbanistica" del Comune di Osimo;
- **COMPONENTE:** Ing. Filippo Sampaolesi - Responsabile del Settore Lavori Pubblici del Dipartimento del Territorio del Comune di Osimo e RUP;
- **COMPONENTE:** Ing. Daniele Villani, Responsabile Tecnico della Divisione Energia della società in house Osimo Servizi S.p.A., nonché responsabile di esercizio dell'impianto "Tiramisù";

Il Segretario verbalizzante sarà il dott. Roberto Camoni, Istruttore Amministrativo Contabile del Comune di Falconara Marittima assegnato alla C.U.C.. In caso di sua assenza, la funzione di segretario verbalizzante sarà svolta da altro dipendente della CUC;

**2. DI STABILIRE** che per la partecipazione alla suddetta Commissione giudicatrice non verrà corrisposto alcun compenso ai soggetti nominati;

**3. DI DARE ATTO E DI ATTESTARE** con la sottoscrizione apposta, rispetto alla procedura in oggetto, nei confronti del sottoscritto Dirigente e del Responsabile del procedimento, che:

- non sussistono situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, di cui all'art. 6 bis della Legge 241/90 e s.m.i., all'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013, all'art. 5 del Codice di comportamento del Comune di Falconara Marittima approvato con deliberazione G.C. n. 10 del 21/01/2014 e s.m.i.;
- non ricorrono obblighi di astensione non esistendo, nell'adozione di decisioni e/o nell'espletamento di attività afferenti, le situazioni di conflitto di interesse di cui agli articoli 7 del D.P.R. n. 62/2013 e 6 del Codice di comportamento del Comune di Falconara Marittima suddetto;
- non sussistono situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, di cui all'art. 16 del D.Lgs. n. 36/2023;



# *Comune di Falconara Marittima*

*(Provincia di Ancona)*

4. **DI ACQUISIRE**, ai sensi dell'art. 93, comma 5, del d.lgs. 36/2023, da parte dei Commissari nominati, in apertura della loro prima seduta di gara, le dichiarazioni circa l'inesistenza delle cause di incompatibilità e di astensione di cui al citato comma 5 del suddetto articolo da allegare al verbale;

5. **DI DARE ATTO** che l'esercizio del controllo preventivo di regolarità amministrativa, di cui all'Art. 147-bis, comma 1 del T.U.E.L, è insito nella sottoscrizione del presente provvedimento, al momento della sua adozione, da parte del Dirigente responsabile del servizio, sottoscrizione con la quale viene anche implicitamente dichiarata la regolarità e correttezza della relativa azione amministrativa;

6. **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del combinato disposto dell'Art. 37, del D. Lgs 14 marzo 2013 n. 33 e dell'Art. 28 del D. Lgs. n. 36/2023;

DI DARE ATTO che il Responsabile del Procedimento, ai sensi e per gli effetti della Legge 241/1990, è GIACOMETTI LUCA

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
GIACOMETTI LUCA**

---

Falconara Marittima, 03/03/2026

**IL DIRIGENTE  
MANTOVANI ROBERTO**

---