



# Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Atto N. 1603 del 02/12/2025

SETTORE 1 - PROGETTAZIONE DELLA CITTA'  
U.O.C. LAVORI PUBBLICI

OGGETTO:

DETERMINA A CONTRATTARE ART. 192 DEL T.U.E.L. E ART. 17, COMMA 1, DEL D.LGS. 36/2023 - INDIZIONE PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI UN BANDO DI GARA AI SENSI DELL'ART. 50 CO. 1 LETT C) DEL D.LGS. 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO IN APPALTO DI "LAVORI PER INTERVENTI DI DIFESA DELLA COSTA E MANUTENZIONE DEGLI ARENILI - LAVORI DI "RIFIORITURA DELLE SCOGLIERE NN. 7-8-9 E 10" CUP: D18E24000170002

|                           |                               |
|---------------------------|-------------------------------|
| <b>IL DIRIGENTE</b>       | <b>SERVIZIO INTERESSATO</b>   |
| <b>MAZZALUPI ELEONORA</b> | <b>U.O.C. LAVORI PUBBLICI</b> |



# Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)

## SETTORE 1 - PROGETTAZIONE DELLA CITTA' U.O.C. LAVORI PUBBLICI

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Atto N. 1603 del 02/12/2025

#### OGGETTO

DETERMINA A CONTRATTARE ART. 192 DEL T.U.E.L. E ART. 17, COMMA 1, DEL D.LGS. 36/2023 - INDIZIONE PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI UN BANDO DI GARA AI SENSI DELL'ART. 50 CO. 1 LETT C) DEL D.LGS. 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO IN APPALTO DI "LAVORI PER INTERVENTI DI DIFESA DELLA COSTA E MANUTENZIONE DEGLI ARENILI - LAVORI DI "RIFIORITURA DELLE SCOGLIERE NN. 7-8-9 E 10" CUP: D18E24000170002

#### IL DIRIGENTE

**VISTA** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 13/01/2025, con la quale è stato approvato definitivamente il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025/2027;

**VISTA** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 13/01/2025, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2025/2027, e successive modifiche;

**VISTA** la deliberazione della Giunta Comunale n. 21 del 16/01/2025 "Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025/2027 - Assegnazione dotazioni finanziarie ai servizi", e successive modifiche;

#### **PREMESSO** che:

- Con i Decreti nn. 135 del 31 dicembre 2019, 68 del 13 agosto 2020, 107 del 01 ottobre 2021 e n. 55 del 19 giugno 2023 la Regione Marche assegnava ai Comuni risorse finanziarie destinate alla difesa della costa e alla manutenzione degli arenili per le annualità 2021-2022-2023-2024 e 2025, in particolare:
  - Con il decreto 135/2019 è stato assegnato al Comune di Falconara Marittima un contributo pari a € 90.458,33 per l'annualità 2021;
  - Con il decreto 68/2020 è stato assegnato al Comune di Falconara Marittima un contributo pari a € 56.536,45 per l'annualità 2022;
  - Con il decreto 107/2021 è stato assegnato al Comune di Falconara Marittima un contributo pari a € 84.804,67 per l'annualità 2023;



# Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)

- Con il decreto 55/2023 sono stati assegnati al Comune di Falconara Marittima contributi pari a € 58.999,09 per l'annualità 2024 e € 117.998,17 per il 2025;
- I finanziamenti di cui ai Decreti 135/2019 e 68/2020 per le annualità 2021-2022 (€ 90.458,33 e € 56.536,45) sono stati in parte utilizzati per la realizzazione del progetto "Manutenzione delle scogliere emerse in Comune di Falconara Marittima dalla località Villanova alla località Palombina Vecchia - Rifioritura scogliere 4-5-6-7-8-9";
- Il finanziamento di cui al Decreto 107/2021 (€ 84.804,67) è stato oggetto di progettazione approvata con Delibera di Giunta Comunale n. 135 del 20/04/2023 "Progetto per la ricostituzione della mantellata della scogliera n.7"; lo stesso non è stato appaltato per la necessità di effettuare una valutazione coordinata con le altre opere di difesa in corso di progettazione da parte di Viva Servizi nel medesimo tratto di costa; con D.D. n. 790 del 08/07/2025 si è dato atto che essendo stata completata la sola parte di progettazione, la somma dovuta per tale servizio tecnico risulta pari a € 1.646,26 con un residuo sull'importo del finanziamento pari a € 83.158,41;
- L'esiguità della somma stanziata per il 2024 pari a € 58.999,09 (Decreto 55/2023) e la necessità già espressa di effettuare valutazioni coordinate con altre progettazioni in corso non ha permesso di dare corso all'intervento;
- Con le note prot. n. 45789 del 25/10/2024 e n. 53445 del 11/12/2024 il Comune di Falconara Marittima chiedeva all'Amministrazione Regionale la reimputazione al 2025 del contributo di € 58.999,09 (Decreto n. 55/2023) e contestualmente l'accorpamento con il finanziamento di € 117.998,17 per l'annualità 2025 e l'autorizzazione all'utilizzo delle economie derivanti dagli interventi finanziati con i Decreti 135/2019 e 68/2020 per ulteriori interventi di difesa della costa, da destinare per l'esecuzione delle già previste opere "Progetto per la ricostituzione della mantellata della scogliera n.7" finanziate con Decreto 107/2021 con relativi contributi reimputati nel 2025;
- Con le note pervenute al protocollo n. 4396 del 29-01-2025 e n. 5344 del 04-02-2025 la Direzione Ambiente e Risorse Idriche della Regione Marche dava il proprio assenso a quanto richiesto dall'Ente;
- L'intervento è stato inserito nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche approvato con Delibera di Consiglio n. 7 del 13/01/2025, dotato di CUI L00343140422202500008 e CUP D18E24000170002 per un finanziamento complessivo di € 273.953,10;
- Con Delibera di Giunta n. 177 del 07/05/2025 sono stati approvati il Quadro Esigenziale ed il Documento di Indirizzo alla Progettazione dell'intervento in oggetto;

**DATO ATTO** che:



# Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)

Con Decreto n. 122 del 01/08/2025 la Direzione Ambiente e Risorse Idriche della Regione Marche ha liquidato la somma di € 134.434,24 per gli interventi di rifioritura delle scogliere nn. 4-5-6-7-8-9, finanziati con i Decreti 135/2019 e 68/2020;

conseguentemente la somma complessiva dei residui dei finanziamenti reimputati al 2025 di cui ai Decreti 135/2019, 68/2020, 107/2021, 55/2023 e dello stesso Decreto 55/2023 per l'annualità 2025 è pari a € 272.716,21, inferiore rispetto all'importo inizialmente previsto di € 273.953,10;

## **TENUTO CONTO** che:

- il tratto di costa in oggetto è particolarmente sensibile essendo soggetto a eventi naturali e mareggiate di portata rilevante, nonché per la presenza dello sbocco a mare di uno scolmatore di portata della società VIVASERVIZI;
- nonostante gli interventi di manutenzione già effettuati alle scogliere negli anni passati gli eventi naturali ne hanno già ridotto la sezione, inficiandone la funzionalità;
- nel medesimo tratto di costa nel corso del 2025 sono stati eseguiti i lavori di ripascimento della spiaggia;

ne consegue che le opere a protezione della costa presenti nel suddetto tratto di mare necessitano di ulteriori opere di manutenzione sia per essere mantenute in efficienza sia per la funzione di protezione rispetto alle altre opere realizzate nella stessa area costiera;

## **CONSIDERATO** che:

- Con D.D. n. 842 del 11 luglio 2025 ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023 è stato affidato: all'ing. Mascia Malizia di Ancona l'incarico per il servizio di ingegneria e architettura relativo a redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica (PFTE), progetto esecutivo e direzione dei lavori (CIG: B70E64F22E);

- In data 12/09/2025 il professionista incaricato ha consegnato il PFTE con nota prot. n. 44014 del 15/09/2025 e integrato successivamente lo stesso con nota pec del 22/09/2025 (prot. n. 45734 del 23/09/2025);

- Ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023, il PFTE è stato sottoposto con esito positivo alla verifica di conformità dal RUP Ing. Martina Montanari in contraddittorio con il progettista incaricato Ing. Mascia Malizia, sottoscrivendo in data 23/09/2025 apposito verbale;

- Con Deliberazione della Giunta Comunale n. 375 del 02/10/2025 è stato approvato il PFTE, redatto dal progettista incaricato, per l'intervento denominato CONTRIBUTI DELLA REGIONE MARCHE AL COMUNE DI FALCONARA MARITTIMA PER INTERVENTI DI DIFESA DELLA COSTA E MANUTENZIONE DEGLI ARENILI - LAVORI DI "RIFIORITURA DELLE SCOGLIERE NN. 7-8-9 E 10", per un importo complessivo lordo di € 272.716,21 articolati come segue:



# Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)

| QUADRO TECNICO ECONOMICO  | Importo €           |
|---|---------------------|
| <b>A IMPORTO A BASE DI GARA</b>   |                     |
| A1) lavori a misura;  | 180.316,87 €        |
| A1.1) di cui costi della manodopera € 8.158,09  |                     |
| A2) costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta   | 471,68 €            |
| <b>Totale parziale quadro A</b>   | <b>180.788,55 €</b> |
| <b>B) SOMME a DISPOSIZIONE della S.A.</b>   |                     |
| B1) rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante (rilievi ante e post operam);   | 11.270,00 €         |
| B2) imprevisti;   | 9.433,16 €          |
| B3) accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli artt. 60 e 120, c.1. lett.a del Codice;  | 3.000,00 €          |
| B4) acquisizione aree o immobili, indennizzi, costi di occupazione suolo pubblico   | 1.000,00 €          |
| B5) spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari, ivi compreso l'eventuale monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione ove pertinente, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, all'incentivo di cui all'articolo 45 del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente | 17.371,30 €         |
| B5.1) di cui: spese tecniche per redazione progettazione PFTE ed esecutiva, D.L.<br>€ 14.478,68   |                     |
| B5.2) di cui: incentivo di cui all'art. 45 comma 3 del Codice, nella misura delle attività svolte dal personale dipendente (quota 80%)<br>€<br>2.892,62   |                     |
| B6) spese di cui all'articolo 45, comma 5 del Codice (quota 20 %)   | 723,15 €            |
| B7) spese per pubblicità e contributo ANAC;   | 250,00 €            |
| B8) IVA ed eventuali altre imposte;   | 48.880,05 €         |
| B8.1) di cui IVA su lavori e costi della sicurezza (aliquota 22%)<br>€<br>39.773,48   |                     |
| B8.2) di cui IVA su rilievi, accertamenti e indagini a cura della S.A. (aliquota 22%)<br>€<br>2.479,40  |                     |
| B8.3) di cui IVA su imprevisti (aliquota 22%)<br>€<br>2.075,30  |                     |



# Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)

|  |                     |
|--|---------------------|
| B8.4) di cui IVA su accantonamenti (aliquota 22%)<br>€ 660,00  |                     |
| B8.5) di cui IVA su acquisizione aree o immobili,<br>indennizzi, costi di occupazione suolo pubblico €<br>0,00 |                     |
| B8.6) di cui contributo previdenziale su spese tecniche<br>(4%) €<br>579,15                                    |                     |
| B8.7) di cui IVA su spese tecniche (aliquota 22%)<br>€<br>3.312,72   |                     |
| <b>Totale parziale quadro B</b>  | <b>91.927,66 €</b>  |
| <b>TOTALE GENERALE (inclusa IVA)</b>   | <b>272.716,21 €</b> |

#### **DATO ATTO** che:

- Il PFTE è stato soggetto a procedimento semplificato ai sensi del D.P.R. 31/2017, conclusosi in data 22/10/2025, in assenza di prescrizioni da parte della Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio, con il rilascio dell'Autorizzazione Paesaggistica n. AUTPA nr. 5/2025;

- Ai sensi di quanto stabilito all'art. 3, lett. c) del Decreto della Regione Marche n. 55 del 19 giugno 2023, con nota prot. n. 48675 del 07/10/2025 il predetto PFTE è stato trasmesso al Dipartimento Infrastrutture e Territorio - Direzione Ambiente e Risorse Idriche della Regione Marche per la verifica di assoggettabilità a VIA; con nota prot. n. 1323665 del 16/10/2025, assunta al protocollo interno al n. 50507 del 16/10/2025, ai sensi dell'art. 6, comma 1, lett. d) della L.R. n. 15 del 14/07/2004, è stato rilasciato parere favorevole all'esecuzione dell'intervento richiamando e confermando il precedente parere espresso con nota prot. 304647 del 15/03/2022;

#### **CONSIDERATO** che:

- Con nota prot. n. 51686 del 23/10/2025 è stato dato avvio alle prestazioni relative alla fase 2 per la predisposizione del progetto esecutivo dell'intervento in parola ed il professionista incaricato in data 31/10/2025 ha consegnato con nota prot. n. 53215 del 31/10/2025 e successive integrazioni del 04/11/2025 e 05/11/2025 il progetto esecutivo dell'intervento di importo complessivo lordo pari a € 272.716,21;

- Ai sensi dell'art. 42, comma 3 del D.Lgs. 36/2023, il progetto esecutivo è stato sottoposto con esito positivo alla verifica di conformità dal RUP, Ing. Martina Montanari, in contraddittorio con il progettista incaricato, Ing. Mascia Malizia, come risulta dal verbale di verifica sottoscritto in data 07/11/2025;



# Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)

- Ai sensi dell'art. 42, comma 4 del D.Lgs. 36/2023, il progetto esecutivo da porre a base di gara è stato validato dal RUP, Ing. Martina Montanari, come risulta dal verbale di validazione del 07/11/2025;

**PRESO ATTO** che:

- Con Delibera di Giunta Comunale n. 435 del 13.11.2025 veniva approvato il progetto esecutivo di cui sopra redatto dall'Ing. Mascia Malizia di Ancona, giusta determinazione di incarico n. 842/2025, relativo all'intervento denominato CONTRIBUTI DELLA REGIONE MARCHE AL COMUNE DI FALCONARA MARITTIMA PER INTERVENTI DI DIFESA DELLA COSTA E MANUTENZIONE DEGLI ARENILI - LAVORI DI "RIFIORITURA DELLE SCOGLIERE NN. 7-8-9 E 10" (CUP D18E24000170002), di importo complessivo pari a € 272.716,21 articolati come segue:

| QUADRO TECNICO ECONOMICO  | Importo €           |
|---|---------------------|
| <b>A IMPORTO A BASE DI GARA</b>   |                     |
| A1) lavori a misura;  | 180.316,87 €        |
| A1.1) di cui costi della manodopera € 7.741,79  |                     |
| A2) costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta   | 471,68 €            |
| <b>Totale parziale quadro A</b>   | <b>180.788,55 €</b> |
| <b>B) SOMME a DISPOSIZIONE della S.A.</b>   |                     |
| B1) rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante (rilievi ante e post operam e prove sui materiali);   | 13.270,00 €         |
| B2) imprevisti;   | 9.433,16 €          |
| B3) accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli artt. 60 e 120, c.1. lett.a del Codice;  | 1.000,00 €          |
| B4) acquisizione aree o immobili, indennizzi, costi di occupazione suolo pubblico   | 1.000,00 €          |
| B5) spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari, ivi compreso l'eventuale monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione ove pertinente, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, all'incentivo di cui all'articolo 45 del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente | 17.371,30 €         |
| B5.1) di cui: spese tecniche per redazione progettazione PFTE ed esecutiva, D.L. € 14.478,68  |                     |



# Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)

|  |                     |
|--|---------------------|
| B5.2) di cui: incentivo di cui all'art. 45 comma 3 del Codice, nella misura delle attività svolte dal personale dipendente (quota 80%) €<br>2.892,62 |                     |
| B6) spese di cui all'articolo 45, comma 5 del Codice (quota 20 %)  | 723,15 €            |
| B7) spese per pubblicità e contributo ANAC;  | 250,00 €            |
| B8) IVA ed eventuali altre imposte;  | 48.880,05 €         |
| B8.1) di cui IVA su lavori e costi della sicurezza (aliquota 22%) € 39.773,48  |                     |
| B8.2) di cui IVA su rilievi, accertamenti e indagini a cura della S.A. (aliquota 22%) € 2.919,40   |                     |
| B8.3) di cui IVA su imprevisti (aliquota 22%) €<br>2.075,30  |                     |
| B8.4) di cui IVA su accantonamenti (aliquota 22%) € 220,00   |                     |
| B8.5) di cui IVA su acquisizione aree o immobili, indennizzi, costi di occupazione suolo pubblico €<br>0,00  |                     |
| B8.6) di cui contributo previdenziale su spese tecniche (4%) €<br>579,15   |                     |
| B8.7) di cui IVA su spese tecniche (aliquota 22%) € 3.312,72   |                     |
| <b>Totale parziale quadro B</b>  | <b>91.927,66 €</b>  |
| <b>TOTALE GENERALE (inclusa IVA)</b>   | <b>272.716,21 €</b> |

- L'importo complessivo d'intervento trova copertura finanziaria al Cap. 90122.300 "Opere sistemazione litorale" del Bilancio 2025 di € 273.953,10 (Imp. 2025/1479, 2025/1480, 2025/1481) finanziati con i fondi assegnati dalla Regione Marche - Dipartimento Infrastrutture e Territorio - Direzione Ambiente e Risorse Idriche per le opere di difesa della costa e manutenzione degli arenili;

- L'importo complessivo dell'intervento pari a € 272.716,21 è inferiore rispetto all'importo inizialmente previsto al Cap. 90122.300 del Bilancio 2025 di € 273.953,10;

- l'importo complessivo delle lavorazioni ammonta ad € 180.788,55, di cui € 471,68 per oneri della sicurezza inclusi (oneri speciali) non soggetti a ribasso, ed € 7.741,79 per costi della manodopera pari al 4,282% dell'importo dei lavori individuata ai sensi dell'art. 41, co.13 e 14, del D.Lgs. n. 36/2023;

- come specificato nel Capitolato Speciale d'Appalto e nel progetto esecutivo, i lavori sono classificati come segue:

- Categoria prevalente: OG7 (opere marittimi e lavori di dragaggio) dell'importo di Euro 180.788,55;
- Categoria scorporabile: nessuna;



# Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)

## **PRESO ATTO** che:

- con nota prot. n. 56051 del 14/11/2025 il Comune di Falconara Marittima chiedeva all'Amministrazione Regionale una proroga di sei mesi per l'esecuzione dei lavori, che inizialmente sarebbero dovuti essere collaudati entro il 30/11/2025;

- il Dipartimento Infrastrutture e Territorio della Direzione Ambiente e Risorse Idriche della Regione Marche ha espresso parere favorevole con nota prot. n. 1486552 del 25/11/2025 (prot. ingresso dell'ente n. 58099 paridata);

## **DATO ATTO** che:

i costi della manodopera, ai sensi dell'art. 41, comma 14, del d.lgs. 36/2023, sono scorporati dall'importo soggetto a ribasso, nel senso che secondo quanto indicato nel parere del MIT n. 2154 del 19/07/2023 e nella relazione al bando tipo 1/2023 dell'ANAC, il ribasso percentuale va comunque applicato all'importo posto a base di gara comprensivo dei costi di manodopera, ma qualora il ribasso incida anche sul costo della manodopera desumibile dall'indicazione nell'offerta di un importo dello stesso inferiore rispetto a quello determinato dalla stazione appaltante, il concorrente, ai sensi dell'art. 41 comma 14, ultimo periodo, del Codice, dovrà dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale; eventuali riduzioni del costo della manodopera proposto dall'operatore nell'offerta saranno oggetto di verifica;

ai sensi dell'art. 11, comma, 2, del d.lgs. 36/2023 e s.m.i. (codice dei contratti) si applica per le lavorazioni ricomprese all'interno del presente appalto, rientranti nella categoria OG7 il CCNL F012;

l'art. 11, comma 3, del d.lgs. 36/2023 e s.m.i. stabilisce che "nei casi di cui ai commi 2 e 2-bis, gli operatori economici possono indicare nella propria offerta il differente contratto collettivo da essi applicato, purché garantiscano ai dipendenti le stesse tutele di quello indicato dalla stazione appaltante;

l'art. 11, comma 4, del d.lgs. 36/2023 e s.m.i. stabilisce che "in ogni caso, l'operatore economico affidatario, prima dell'aggiudicazione dell'appalto, dovrà fornire alla stazione appaltante la dichiarazione con la quale si impegna ad applicare il contratto collettivo nazionale e territoriale indicato nell'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto per tutta la sua durata, ovvero la dichiarazione di equivalenza delle tutele. In quest'ultimo caso, la dichiarazione è anche verificata con le modalità di cui all'articolo 110 del d.lgs. 36/2023, in conformità all'allegato I.01 del medesimo decreto legislativo;

## **VISTO**

l'art. 62 del D.Lgs. 36/2023 che prevede specifiche disposizioni in materia di aggregazione e centralizzazione delle procedure di affidamento di appalti e concessioni di lavori, servizi e forniture e in particolare il comma 6, ai sensi del quale le stazioni appaltanti possono acquisire lavori, servizi e forniture mediante una centrale di committenza qualificata ai sensi dell'art. 38 del richiamato decreto;



# Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)

## **DATO ATTO** che:

questo Comune aderisce tramite stipula di apposita convenzione (da ultimo rinnovata in data 03/08/2024) alla Centrale Unica di Committenza costituita tra i Comuni di Camerata Picena, Chiaravalle, Falconara Marittima, Monte San Vito e Montemarciano, con sede presso il Comune di Falconara Marittima, all'interno del quale è stato istituito l'Ufficio comune operante come CUC;

a decorrere dal 01/07/2023, ai sensi dell'art. 62, comma 1 del d.lgs. 36/2023, "è istituito presso l'ANAC, che ne assicura la gestione e la pubblicità, un elenco delle stazioni appaltanti qualificate di cui fanno parte, in una specifica sezione, anche le centrali di committenza, ivi compresi i soggetti aggregatori. Ciascuna stazione appaltante o centrale di committenza che soddisfi i requisiti di cui all'allegato II.4 consegue la qualificazione ed è iscritta nell'elenco di cui al primo periodo".

ai sensi del comma 2 del suddetto articolo "La qualificazione per la progettazione e l'affidamento si articola in tre fasce di importo:

- a) qualificazione base o di primo livello, per servizi e forniture fino alla soglia di 750.000 euro e per lavori fino a 1 milione di euro;
- b) qualificazione intermedia o di secondo livello, per servizi e forniture fino a 5 milioni di euro e per lavori fino alla soglia di cui all'articolo 14;
- c) qualificazione avanzata o di terzo livello, senza limiti di importo".

la CUC costituita tra i Comuni di Camerata Picena, Chiaravalle, Falconara Marittima, Monte San Vito e Montemarciano ha ottenuto la qualificazione di terzo livello e quindi senza limiti di importo per lavori, servizi e forniture;

per effetto della suddetta convenzione di costituzione della C.U.C., la medesima si attiverà, dietro trasmissione da parte del Comune richiedente della determinazione a contrattare, a svolgere l'intera procedura di affidamento dei lavori in oggetto fino alla conclusione delle verifiche sul possesso dei requisiti in capo all'aggiudicatario;

## **RITENUTO**

di dover demandare all' Ufficio Comune operante come C.U.C., come sopra istituito, lo svolgimento delle attività di selezione del contraente nella procedura di selezione in oggetto;

**VISTA** la nota prot. n. 0058462 del 27/11/2025 con la quale la progettista incaricata, Ing. Mascia Malizia, trasmetteva l'aggiornamento dell'elaborato "PE\_A\_13\_CSA - Capitolato Speciale d'Appalto";

**RITENUTO** di dover approvare con il presente provvedimento il suddetto elaborato progettuale "PE\_A\_13\_CSA - Capitolato Speciale d'Appalto" in sostituzione di quello approvato in precedenza;



# Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)

## **CONSIDERATO** che:

ai sensi dell'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, la stipulazione del contratto deve essere preceduta da apposita determinazione a contrattare del Responsabile del Procedimento di spesa indicante:

1. il fine che con il contratto si intende perseguire;
2. l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
3. le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alle base;

ai sensi dell'articolo 17, comma 1, del d.lgs. 36/2023 prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

## **RITENUTO**, pertanto:

di individuare il fine del contratto nella necessità di eseguire i lavori di rifioritura delle scogliere n. 7-8-9-10, che si estendono per un tratto di costa pari a 420 m nel litorale sud del Comune di Falconara Marittima, a sud della raffineria API, tra Villanova e la stazione FF.SS.;

di richiamare l'oggetto del contratto e tutte le clausole risultanti dal capitolato speciale d'appalto facente parte del progetto esecutivo approvato con Delibera di G.C. n. 435 del 13.11.2025;

di stipulare con la ditta aggiudicataria il contratto d'appalto in forma pubblica amministrativa in modalità elettronica;

## **VALUTATO:**

- Di non pubblicare un avviso di manifestazione di interesse a partecipare alla procedura in questione come previsto dal D.Lgs. 36/2023, sebbene con Delibera di Consiglio Comunale n. 19 del 06.02.2025 sia stato approvato il "Nuovo Regolamento per l'Affidamento di Lavori, Servizi e Forniture mediante affidamento diretto o procedura negoziata di importo sotto soglia comunitaria e albo lavori", per motivi di urgenza derivanti dai tempi brevi per l'avvio e la conclusione dei lavori, per i quali il certificato di collaudo/regolare esecuzione dovrà essere emesso entro il 30/05/2026;

- che, nel rispetto del divieto di utilizzare metodi di tipo casuale per la selezione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata, e nel rispetto del vigente regolamento comunale, in cui si prevede che: "Non è consentito invitare gli operatori economici già invitati per l'affidamento di un lavoro, fornitura o servizio, prima che tutti gli operatori economici iscritti all'Albo per la medesima categoria siano stati invitati per lo stesso numero di volte", trattandosi di opere marittime e lavori di dragaggio, per la specificità dei lavori non sono individuabili altri criteri di scelta se non quello della categoria delle lavorazioni "OG7";



# Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)

**RITENUTO** pertanto di procedere alla scelta del contraente ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett. c) del Codice dei contratti pubblici (D.lgs. 36/2023), mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara con applicazione del criterio del prezzo più basso invitando alla procedura tutti gli operatori economici, in numero minimo di almeno cinque, iscritti all'attuale Albo "A2" del Comune di Falconara Marittima nella categoria "OG7", stante l'urgenza di avviare le procedure di scelta del contraente in ragione delle tempistiche brevi per l'avvio e la conclusione dei lavori;

**RITENUTO** inoltre ai sensi dell'art. 110, comma 1 del d.lgs. 36/2023, di valutare la congruità, la serietà, la sostenibilità e la realizzabilità della migliore offerta che appaia anormalmente bassa sulla base dei seguenti elementi specifici:

- Qualora i costi della manodopera superino il 10% dell'importo stimato dalla stazione appaltante;
- Qualora i costi della manodopera indicati nell'offerta siano inferiori a quelli stabiliti dalla stazione appaltante;
- Qualora i costi della sicurezza aziendale siano di importo irrisorio rispetto al valore dell'appalto;

**RITENUTO** di procedere sulla base delle seguenti ulteriori scelte:

ai sensi dell'art. 108, comma 10, del Codice, di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;

**DATO ATTO** che:

il Responsabile Unico del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. n. 36/2023 è l'ing. Martina Montanari;

il suddetto RUP è responsabile per le fasi di progettazione ed esecuzione, mentre la fase di affidamento verrà svolta dalla CUC e il responsabile di tale fase verrà individuato tra i dipendenti assegnati alla CUC medesima;

in forza di quanto previsto dalla citata convenzione di costituzione della C.U.C., è onere della medesima C.U.C. procedere all'acquisizione del Codice Identificativo Gara (CIG), la quale provvederà, dopo l'aggiudicazione, alla migrazione di tale codice verso il RUP - Responsabile Unico del Progetto - sopra indicato per cui è stata indetta la procedura di gara;

la C.U.C. provvederà anche al pagamento del relativo contributo all'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC), che verrà rimborsato dal Comune nei termini stabiliti dalla convenzione di costituzione della C.U.C.;

ai sensi della Delibera ANAC del 30/12/2023, n. 598 "Attuazione dell'articolo 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2025", l'importo del contributo a carico del soggetto appaltante per la presente procedura è pari



# Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)

ad € 250,00, da versare nei termini e con le modalità previste nella suddetta deliberazione;

il **Codice Unico dell'Intervento C.U.I.** identificativo del progetto è il seguente:  
**L00343140422202500008;**

il **Codice Unico di Progetto C.U.P.** assegnato mediante procedura telematica dal sito del Comitato CIPE è il seguente: **D18E24000170002;**

**RITENUTO** di poter quantificare nel quadro economico approvato con D.G.C. n. 435 del 13.11.2025 e sopra riportato le risorse necessarie all'affidamento dei lavori in argomento;

di individuare il fine del contratto nella necessità di eseguire i lavori in oggetto;

di richiamare l'oggetto del contratto e tutte le clausole contenute nel capitolato speciale d'appalto che, si approva con il presente provvedimento;

di richiamare, in particolare, le seguenti clausole essenziali per l'attuazione dell'appalto:

- termine di ultimazione dei lavori: 30 (trenta) giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna;
- penali: 1 (uno) per 1.000 (mille) dell'importo contrattuale al netto del ribasso offerto per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori; l'importo complessivo delle penali irrogate non può superare il 10 per cento dell'importo contrattuale;
- premio di accelerazione: 1 (uno) per 1.000 (mille) dell'importo contrattuale al netto del ribasso offerto per ogni giorno naturale consecutivo di anticipo rispetto al tempo contrattuale, per un massimo di 10 (dieci) giorni di ultimazione anticipata;
- remunerazione: "a misura";
- pagamenti:
  - anticipazione del 20% sul valore del contratto d'appalto da corrispondere entro 15 gg dell'effettivo inizio dei lavori;
  - in acconto ogni volta che i lavori eseguiti, al netto del ribasso d'asta e dello 0,5% per la garanzia degli obblighi della tutela, protezione, assicurazione ed assistenza dei lavoratori raggiungano € 90.000,00;
  - saldo a conclusione dei lavori;
- obblighi assicurativi: polizza di copertura assicurativa nei termini previsti dal CSA;
- inizio lavori: l'esecuzione dei lavori ha inizio dopo la stipula del formale contratto, in seguito a consegna, risultante da apposito verbale, da effettuarsi entro e non oltre 45 giorni dall'approvazione del contratto, secondo le modalità dall'art. 3, dell'All. II.14, D.Lgs. n. 36/2023.

**CONSIDERATO** che



# Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)

l'importo dei lavori da porre a base di gara così come stimato nel progetto esecutivo, comprensivo dei costi della manodopera ed escluso IVA, è inferiore alle soglie di rilevanza europea così come definite all'art.14 del D.Lgs.n.36/2023;

non si rileva per l'appalto in oggetto un interesse transfrontaliero certo, come disciplinato dall'articolo 48, comma 2 del D.Lgs.n.36/2023, in relazione alla consistenza economica dell'intervento, distante dalla soglia determinata per l'apertura della concorrenza al mercato europeo ed all'ubicazione in luogo di bassa attrattiva di operatori esteri per la tipologia di lavori da affidare;

## **ACCERTATA**

viste le considerazioni di cui sopra, la possibilità di ricorrere alla scelta dell'operatore economico attraverso le procedure di appalto di importo inferiore alle soglie europee come disciplinato al Titolo I, Libro II del D.Lgs. n.36/2023;

## **APPURATO** che:

l'art. 50 del D.Lgs. n. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le Stazioni Appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità:

c) procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per i lavori di importo pari o superiore a 150.000,00 Euro e inferiore a 1 milione di Euro;

ai sensi dell'art. 50, comma 4 del Codice per gli affidamenti di cui al comma 1, lettera c) le Stazioni Appaltanti procedono all'aggiudicazione dei relativi appalti sulla base del prezzo più basso, ad eccezione delle ipotesi di cui all'art. 108, comma 2;

ai sensi dell'art. 54, comma 1, primo periodo, del D.Lgs. n.36/2023, nel caso di aggiudicazione, con il criterio del prezzo più basso, di contratti di appalto di lavori o servizi di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea che non presentano un interesse transfrontaliero certo, le Stazioni Appaltanti, in deroga a quanto previsto dall'art. 110, prevedono negli atti di gara l'esclusione automatica delle offerte che risultano anomale, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;

## **DATO ATTO** che:

- ai sensi dell'art. 53, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 per la partecipazione alla procedura di gara non è richiesta alcuna garanzia provvisoria, di cui all'art. 106 del medesimo Codice;

- con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4 e 4-bis del D.Lgs. n. 36/2023, si richiede la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola in misura pari al 5 (cinque) per 100 (cento) dell'importo contrattuale;



# Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)

- ai sensi dell'art. 117, comma 10 del D.Lgs. n. 36/2023 almeno dieci giorni prima della consegna dei lavori l'esecutore costituisce una polizza assicurativa che copra i danni subiti dalla Stazione Appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori;
- ai sensi dell'art. 117, comma 9 del D.Lgs. n. 36/2023 il pagamento della rata di saldo sarà subordinato alla costituzione di una cauzione o di una garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa pari all'importo della medesima rata di saldo maggiorato del tasso di interesse legale applicato per il periodo intercorrente tra la data di emissione del certificato di collaudo/regolare esecuzione e l'assunzione del carattere di definitività dei medesimi;

## **DATO ATTO** che:

- ai sensi dell'art. 57 comma 1 del Codice, rubricato - Clausole sociali del bando di gara, degli avvisi e degli inviti e criteri di sostenibilità energetica e ambientale - sono previste delle misure volte a favorire le pari opportunità, generazionali, di genere nonché a promuovere l'inclusione lavorativa delle persone con disabilità o svantaggiate, la stabilità occupazionale del personale impiegato e garantire l'applicazione dei contratti collettivi nazionali e territoriali di settore;
- ai sensi dell'art. 57 comma 2 del Codice le stazioni appaltanti e gli enti concedenti contribuiscono al conseguimento degli obiettivi ambientali previsti dal Piano d'azione per la sostenibilità ambientale dei consumi nel settore della pubblica amministrazione attraverso l'inserimento, nella documentazione progettuale e di gara, almeno delle specifiche tecniche e delle clausole contrattuali contenute nei criteri ambientali minimi, definiti per specifiche categorie di appalti e concessioni, differenziati, ove tecnicamente opportuno, anche in base al valore dell'appalto o della concessione; dalla pagina web del competente Ministero (<https://www.mase.gov.it/portale/cam-vigenti>) si evince che non sono disponibili Criteri Minimi Ambientali (CAM) attinenti la categoria delle opere marittime che si intende realizzare, da cui l'intervento in oggetto non ricade nell'ambito di applicazione della normativa sui CAM; tuttavia, nonostante la non applicabilità dei CAM, il progetto è stato redatto nel rispetto delle normative ambientali vigenti e tiene conto dei principi di sostenibilità e di mitigazione degli impatti sull'ambiente;

**VERIFICATO** che la somma complessiva pari ad € 180.788,55 trova copertura finanziaria al Cap. 90122.300 del Bilancio 2025 ed è finanziato tramite il contributo regionale ampiamente descritto in premessa;

**RICONOSCIUTA** per gli effetti di cui all'art. 107, commi 2° e 3°, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 la propria competenza ad adottare la presente determinazione;

## **VISTA**

- il D.Lgs. 36/2023;
- il D.Lgs. 267/2000 ss.mm.ii.;



# Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)

- il D.Lgs. 50/2016;
- il DPR 207/2010 ess.mm.ii.,
- la convenzione stipulata in data 30 novembre 2018 di istituzione della CUC tra i Comuni di Camerata Picena, Chiaravalle e Falconara Marittima;
- la legge 120 del 11 settembre 2020:

**RITENUTA** la propria competenza ai sensi dell'art. 107 T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e del Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi;

**VISTO** l'art. 147-bis, c. 1, del T.U.E.L. medesimo;

## DETERMINA

1. **DI APPROVARE** tutto quanto riportate in premessa quale parte sostanziale del presente atto;
2. **DI AVVIARE**, ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett. c) del d.lgs. 36/2023, la procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara per l'affidamento in appalto dei lavori per INTERVENTI DI DIFESA DELLA COSTA E MANUTENZIONE DEGLI ARENILI - LAVORI DI "RIFIORITURA DELLE SCOGLIERE NN. 7-8-9 E 10" - CUP D18E24000170002;
3. **DI APPROVARE** l'elaborato "PE\_A\_13\_CSA - Capitolato Speciale d'Appalto", in sostituzione di quello approvato in precedenza;
4. **DI DEMANDARE** all'Ufficio comune operante come C.U.C. costituita tra i Comune di Camerata Picena, Chiaravalle, Falconara Marittima, Monte San Vito e Montemarciano lo svolgimento della predetta procedura;
5. **DI STABILIRE** che la procedura negoziata verrà aggiudicata con il criterio del prezzo più basso invitando alla procedura, per le motivazioni ampiamente esposte in premessa, tutti gli operatori economici, in numero minimo di almeno cinque, iscritti all'attuale Albo "A2" del Comune di Falconara Marittima per la categoria "OG7";
6. **DI STABILIRE**, nel rispetto dell'art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, le scelte discrezionali specificate in narrativa;
7. **DI DARE ATTO** che la somma per l'affidamento di cui sopra verrà imputata al Cap. 90122.300 del Bilancio 2025;
8. **DI DARE ATTO** che la spesa conseguente agli impegni assunti con tale provvedimento sarà esigibile, ai sensi del combinato disposto del D.Lgs. n.



# Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)

118/2011 e del principio contabile applicato n. 4/2 allegato al D.Lgs. n. 118/2011 negli esercizi 2025/2026;

9. **DI DARE ATTO** che:

- il Responsabile Unico del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del Dlgs. n.36/2023 è il Dott. Ing. Martina Montanari;
- in forza di quanto previsto dall'art. 4, comma 1, punto b2 della citata convenzione, è onere della C.U.C. procedere all'acquisizione del Codice Identificativo Gara (CIG), la quale provvederà, dopo l'aggiudicazione, alla migrazione di tale codice verso il RUP - Responsabile Unico del Procedimento - sopra indicato per cui è stata indetta la procedura di gara;
- la C.U.C. provvederà anche al pagamento del relativo contributo all'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC), che verrà rimborsato dal Comune nei termini stabiliti dalla convenzione di costituzione della C.U.C.;
- ai sensi della deliberazione ANAC 30 dicembre 2024, N. 598 l'importo del contributo a carico del soggetto appaltante per la presente procedura è pari ad € 250,00, da versare nei termini suindicati;
- il Codice Unico di Progetto C.U.P. assegnato mediante procedura telematica dal sito del Comitato CIPE è il seguente: D18E24000170002;

10. **DI STIPULARE** con la ditta aggiudicataria, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.lgs. 36/2023, contratto d'appalto in forma pubblica amministrativa in modalità elettronica;

11. **DI TRASMETTERE** la presente all'Ufficio Comune operante come C.U.C. costituito tra i Comune di Camerata Picena, Chiaravalle, Falconara Marittima, Monte San Vito e Montemarciano insieme all'atto di approvazione del progetto esecutivo e di tutti gli elaborati che lo compongono, nonché all'indicazione di come individuare le ditte da invitare alla procedura negoziata;

12. **DI DARE ATTO E DI ATTESTARE** con la sottoscrizione apposta, rispetto alla procedura in oggetto, nei confronti del sottoscritto Dirigente e del Responsabile del procedimento, che:

- non sussistono situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, di cui all'art. 6 bis della L. 241/90 e s.m.i., dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013, all'art. 5 del Codice di comportamento del Comune di Falconara Marittima approvato con deliberazione G.C. n. 10 del 21/01/2014 e s.m.i.;

- non ricorrono obblighi di astensione non esistendo, nell'adozione di decisioni e/o nell'espletamento di attività afferenti, le situazioni di conflitto di interesse di cui agli articoli 7 del D.P.R. n. 62/2013 e 6 del Codice di comportamento del Comune di Falconara Marittima suddetto;

- non sussistono situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, di cui all'art. 16 del D. Lgs. N. 36/2023;



# Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)

13. **DI DARE ATTO** che l'esercizio del controllo preventivo di regolarità amministrativa, di cui all'art. 147-bis, comma 1 del T.U.E.L., è insito nella sottoscrizione del presente provvedimento, al momento della sua adozione, da parte del Dirigente responsabile del servizio, sottoscrizione con la quale viene anche implicitamente dichiarata la regolarità e correttezza della relativa azione amministrativa;
14. **DI DARE ATTO** che l'esercizio del controllo preventivo di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, 2° periodo del D.Lgs. 267/2000, è espresso dal Responsabile del servizio finanziario, mediante formulazione del visto di regolarità contabile, allegato alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;
15. **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del combinato disposto dell'art. 37, del D. Lgs. 14/03/2013 n. 33 e dell'Art. 28 del D. Lgs. n. 36/2023;
16. **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento non è rilevante ai fini dell'art. 26 del Regolamento Comunale per la gestione del Sito Web Istituzionale e dell'Albo Pretorio On Line (protezione dei dati personali in riferimento alla pubblicazione di atti, documenti ed informazioni sul sito Web Istituzionale e all'Albo Pretorio On Line);
17. **DI INDIVIDUARE** come Responsabile del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 l'ing. Martina Montanari;
18. **DI DARE ATTO** che il Responsabile del Procedimento, ai sensi e per gli effetti della Legge 241/1990, è MONTANARI MARTINA

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
MONTANARI MARTINA**

---

Falconara Marittima, 02/12/2025

**IL DIRIGENTE  
MAZZALUPI ELEONORA**



*Comune di Falconara Marittima*  
*(Provincia di Ancona)*

---