



VERBALE INDIVIDUAZIONE OPERATORI ECONOMICI DALL'ALBO A2 – ALBO OPERATORI ECONOMICI PER LAVORI DI IMPORTO PARI O SUPERIORE AD € 150.000,00 – DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI UN BANDO DI GARA AI SENSI DEL ART. 50 CO. 1 LETT C) DEL D.LGS. 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO IN APPALTO DEI LAVORI PER INTERVENTI DI DIFESA DELLA COSTA E MANUTENZIONE DEGLI ARENILI - LAVORI DI "RIFIORITURA DELLE SCOGLIERE NN. 7-8-9 E 10" - CUP D18E24000170002

L'anno 2026 (duemilaventisei) il giorno 7 (sette) del mese di GENNAIO, alle ore 10:15, in Falconara Marittima, presso la sede del Comune di piazza Carducci 4, primo piano, Ufficio della UOC "Economato e provveditorato – gare e contratti", l'Ing. Eleonora Mazzalupi, Dirigente del 1° Settore del Comune di Falconara Marittima e l'ing. Martina Montanari, Responsabile Unico del Progetto, alla presenza del Dott. Luca Giacometti, responsabile della C.U.C. e della U.O.C. Economato e Provveditorato - Gare e Contratti e del Dott. Roberto Camoni Istruttore Amministrativo Contabile del Comune di Falconara Marittima assegnato alla U.O.C. "Economato e Provveditorato – Gare e Contratti" ed alla C.U.C., con funzioni di segretario verbalizzante, dichiarano aperta la seduta per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata in oggetto.

Premesso che:

- Con Determinazione del Dirigente del 1° Settore del Comune di Falconara Marittima n. 842 del 11 luglio 2025, ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023, è stato affidato all'ing. Mascia Malizia di Ancona l'incarico per il servizio di ingegneria e architettura relativo a redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica (PFTE), progetto esecutivo e direzione dei lavori (CIG: B70E64F22E) per interventi di difesa della costa e manutenzione degli arenili – lavori di "rifioritura delle scogliere NN. 7-8-9 E 10" -;
- In data 12/09/2025 il professionista incaricato ha consegnato il PFTE con nota prot. n. 44014 del 15/09/2025 e integrato successivamente lo stesso con nota pec del 22/09/2025 (prot. n. 45734 del 23/09/2025);
- Ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023, il PFTE è stato sottoposto con esito positivo alla verifica di conformità dal RUP Ing. Martina Montanari in contraddittorio con il progettista incaricato Ing. Mascia Malizia, sottoscrivendo in data 23/09/2025 apposito verbale;
- Con Deliberazione della Giunta Comunale n. 375 del 02/10/2025 è stato approvato il PFTE, redatto dal progettista incaricato, per l'intervento denominato CONTRIBUTI DELLA REGIONE MARCHE AL COMUNE DI FALCONARA MARITTIMA PER INTERVENTI DI DIFESA DELLA COSTA E MANUTENZIONE DEGLI ARENILI – LAVORI DI "RIFIORITURA DELLE SCOGLIERE NN. 7-8-9 E 10", per un importo complessivo lordo di € 272.716,21;

DATO ATTO che:

- Il PFTE è stato soggetto a procedimento semplificato ai sensi del D.P.R. 31/2017, conclusosi in data 22/10/2025, in assenza di prescrizioni da parte della Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio, con il rilascio dell'Autorizzazione Paesaggistica n. AUTPA nr. 5/2025;
- Ai sensi di quanto stabilito all'art. 3, lett. c) del Decreto della Regione Marche n. 55 del 19 giugno 2023, con nota prot. n. 48675 del 07/10/2025 il predetto PFTE è stato trasmesso al Dipartimento Infrastrutture e Territorio - Direzione Ambiente e Risorse Idriche della Regione Marche per la verifica di assoggettabilità a VIA;
- con nota prot. n. 1323665 del 16/10/2025, assunta al protocollo interno al n. 50507 del 16/10/2025, ai sensi dell'art. 6, comma 1, lett. d) della L.R. n. 15 del 14/07/2004, è stato rilasciato parere favorevole all'esecuzione dell'intervento richiamando e confermando il precedente parere espresso con nota prot. 304647 del 15/03/2022;

PRESO ATTO che:



- Con nota prot. n. 51686 del 23/10/2025 è stato dato avvio alle prestazioni relative alla fase 2 per la predisposizione del progetto esecutivo dell'intervento in parola ed il professionista incaricato in data 31/10/2025 ha consegnato con nota prot. n. 53215 del 31/10/2025 e successive integrazioni del 04/11/2025 e 05/11/2025 il progetto esecutivo dell'intervento di importo complessivo lordo pari a € 272.716,21;
- Ai sensi dell'art. 42, comma 3 del D.Lgs. 36/2023, il progetto esecutivo è stato sottoposto con esito positivo alla verifica di conformità dal RUP, Ing. Martina Montanari, in contraddittorio con il progettista incaricato, Ing. Mascia Malizia, come risulta dal verbale di verifica sottoscritto in data 07/11/2025;
- Ai sensi dell'art. 42, comma 4 del D.Lgs. 36/2023, il progetto esecutivo da porre a base di gara è stato validato dal RUP, Ing. Martina Montanari, come risulta dal verbale di validazione del 07/11/2025;

PRESO ATTO che:

- Con Delibera di Giunta Comunale n. 435 del 13.11.2025 veniva approvato il progetto esecutivo di cui sopra redatto dall'Ing. Mascia Malizia di Ancona, giusta determinazione di incarico n. 842/2025, relativo all'intervento denominato CONTRIBUTI DELLA REGIONE MARCHE AL COMUNE DI FALCONARA MARITTIMA PER INTERVENTI DI DIFESA DELLA COSTA E MANUTENZIONE DEGLI ARENILI – LAVORI DI “RIFIORITURA DELLE SCOGLIERE NN. 7-8-9 E 10” (CUP D18E24000170002), di importo complessivo pari a € 272.716,21, di cui € 180.316,87 per lavori a misura soggetti a ribasso, € 471,68 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 91.927,66 per somme a disposizione;
- l'importo complessivo d'intervento trova copertura finanziaria al Cap. 90122.300 “Opere sistemazione litorale” del Bilancio 2025 di € 273.953,10 (Imp. 2025/1479, 2025/1480, 2025/1481) finanziati con i fondi assegnati dalla Regione Marche - Dipartimento Infrastrutture e Territorio - Direzione Ambiente e Risorse Idriche per le opere di difesa della costa e manutenzione degli arenili;
- l'importo complessivo dell'intervento pari a € 272.716,21 è inferiore rispetto all'importo inizialmente previsto al Cap. 90122.300 del Bilancio 2025 di € 273.953,10;
- come specificato nel Capitolato Speciale d'Appalto e nel progetto esecutivo, i lavori sono classificati come segue:
 - a) Categoria prevalente: OG7 (opere marittimi e lavori di dragaggio) dell'importo di Euro 180.788,55;
 - b) Categoria scorporabile: nessuna;

PRESO ATTO che:

- con nota prot. n. 56051 del 14/11/2025 il Comune di Falconara Marittima chiedeva all'Amministrazione Regionale una proroga di sei mesi per l'esecuzione dei lavori, che inizialmente sarebbero dovuti essere collaudati entro il 30/11/2025;
- il Dipartimento Infrastrutture e Territorio della Direzione Ambiente e Risorse Idriche della Regione Marche ha espresso parere favorevole con nota prot. n. 1486552 del 25/11/2025 (prot. ingresso dell'ente n. 58099 paridata)

DATO ATTO che

- con successiva determinazione a contrarre del Dirigente del 1° Settore del Comune di Falconara Marittima n. 1603 del 02/12/2025 si è stabilito tra l'altro:
 - DI AVVIARE, ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett. c) del d.lgs. 36/2023, la procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara per l'affidamento in appalto dei lavori per INTERVENTI DI DIFESA DELLA COSTA E MANUTENZIONE DEGLI ARENILI - LAVORI DI “RIFIORITURA DELLE SCOGLIERE NN. 7-8-9 E 10” - CUP D18E24000170002;
 - DI APPROVARE l'elaborato “PE_A_13_CSA - Capitolato Speciale d'Appalto”, in sostituzione di quello approvato in precedenza;



- DI DEMANDARE all'Ufficio comune operante come C.U.C. costituita tra i Comune di Camerata Picena, Chiaravalle, Falconara Marittima, Monte San Vito e Montemarciano lo svolgimento della predetta procedura;
- DI STABILIRE che la procedura negoziata verrà aggiudicata con il criterio del prezzo più basso invitando alla procedura, per le motivazioni ampiamente esposte in premessa, tutti gli operatori economici, in numero minimo di almeno cinque, iscritti all'attuale Albo "A2" del Comune di Falconara Marittima per la categoria "OG7", stante l'urgenza di avviare le procedure di scelta del contraente in ragione delle tempistiche brevi per l'avvio e la conclusione dei lavori;
- DI DARE ATTO che il Responsabile Unico del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del Dlgs n.36/2023 è l'ing. Martina Montanari;

- la suddetta determinazione motiva la scelta di invitare tutti gli operatori iscritti all'Albo "A2" del Comune di Falconara Marittima nella categoria OG7 come segue:

- di non pubblicare un avviso di manifestazione di interesse a partecipare alla procedura in questione come previsto dal D.Lgs. 36/2023, in quanto ricorrono motivi di urgenza derivanti dai tempi brevi per l'avvio e la conclusione dei lavori, per i quali il certificato di collaudo/regolare esecuzione dovrà essere emesso entro il 30/05/2026;
- nel rispetto del divieto di utilizzare metodi di tipo casuale per la selezione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata, e nel rispetto del vigente regolamento comunale, in cui si prevede che: *"Non è consentito invitare gli operatori economici già invitati per l'affidamento di un lavoro, fornitura o servizio, prima che tutti gli operatori economici iscritti all'Albo per la medesima categoria siano stati invitati per lo stesso numero di volte"*, trattandosi di opere marittime e lavori di dragaggio, per la specificità dei lavori non sono individuabili altri criteri di scelta se non quello della categoria delle lavorazioni "OG7";

Ciò premesso, preso atto che:

- con determinazione del Dirigente del servizio Gare e contratti n. 1437 del 06/12/2018 si è provveduto ad approvare e costituire i seguenti Albi di operatori economici (fornitori), che sono pubblicati sul sito internet del Comune di Falconara Marittima nella sezione "Albi Fornitori":

A1 – Albo operatori economici per lavori di importo inferiore ad € 150.000,00;

A2 - Albo operatori economici per lavori di importo pari o superiore ad € 150.000,00;

- con le successive determinazioni n. 300 del 25/03/2019, n. 1063 del 02/10/2019, n. 118 del 06/02/2020, n. 1232 del 13/11/2020, n. 88 del 26/01/2021, n. 1033 del 14/09/2021, n. 243 del 28/02/2022, n. 1011 del 05/08/2022, n. 214 del 02/03/2023, n. 1188 del 09/10/2023, n. 202 del 20/02/2024, n. 1214 del 07/10/2024 e n. 45 del 23/01/2025 i suddetti Albi sono stati periodicamente aggiornati e da ultimo con la successiva determinazione n. 1060 del 03/09/2025 è stato aggiornato l'Albo "A2";

- con Delibera di Consiglio Comunale n. 19 del 06.02.2025 sia stato approvato il *"Nuovo Regolamento per l'Affidamento di Lavori, Servizi e Forniture mediante affidamento diretto o procedura negoziata di importo sotto soglia comunitaria e albo lavori"*, il quale all'art. 35, comma 2 stabilisce *"Nelle more della costituzione degli Albi di cui al presente titolo, qualora l'Ente sia già dotato di propri Albi, è possibile l'utilizzo di questi ultimi se adeguatamente aggiornati, applicando, ove possibile, per l'individuazione delle ditte da invitare, i criteri previsti dal presente titolo"*.

Considerato che, il nuovo Albo non è stato ancora approvato, pertanto è ancora utilizzabile il precedente albo A2 adeguatamente aggiornato come sopra indicato.



Preso atto che, per le motivazioni riportate nella determinazione a contrarre del Dirigente del 1° Settore del Comune di Falconara Marittima n. 1603 del 02/12/2025 e riportate anche nella premessa del presente verbale, gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata in oggetto dovranno essere tutti quelli iscritti all'attuale Albo "A2" del Comune di Falconara Marittima nella categoria OG7 senza pertanto procedere ad alcun sorteggio.

Preso atto che:

- la U.O.C. Economato e Provveditorato - Gare e Contratti del Comune di Falconara Marittima ha predisposto l'elenco degli operatori iscritti alla categoria OG7, dove viene riportato in corrispondenza di ciascun operatore economico il numero identificativo "id. domanda";

- l'elenco è composto di 28 operatori economici ricompresi nella categoria OG7;

Ritenuto pertanto di individuare, come stabilito nella suindicata determinazione a contrarre, tutti i 28 operatori economici iscritti alla suddetta categoria, di cui si riporta di seguito il numero identificativo "id. domanda" assegnato dal sistema informatico al momento dell'inserimento della domanda di iscrizione all'Albo;

Id Domanda
#402475
#349364
#399302
#399035
#369948
#379766
#336605
#354050
#591809
#573127
#683188
#829972
#1359921
#1360225
#1797413
#1733060
#1702863
#1687264
#1668659
#2553303
#3244524
#3714160
#3713334
#3712990
#3712633
#3724716



#3721596

#3748389

Alle ore 10:30 il Dirigente del 1° Settore e il RUP dichiarano chiusa la seduta per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI UN BANDO DI GARA AI SENSI DEL ART. 50 CO. 1 LETT C) DEL D.LGS. 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO IN APPALTO DEI LAVORI PER INTERVENTI DI DIFESA DELLA COSTA E MANUTENZIONE DEGLI ARENILI - LAVORI DI "RIFIORITURA DELLE SCOGLIERE NN. 7-8-9 E 10" - CUP D18E24000170002 e dispone che il presente verbale sia reso noto mediante la sua pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Falconara Marittima, sia nella sezione CUC che nella sezione "Amministrazione trasparente".

Si dà atto che, ai sensi dell'art. 35, comma 2, lett. b), del D.Lgs. 36/2023, il diritto di accesso ai nominativi dei 28 operatori economici individuati a cui diramare la lettera d'invito è differito fino alla scadenza del termine di presentazione delle offerte.

Gli atti della procedura, unitamente al presente verbale, sono depositati presso la UOC - Lavori pubblici e in copia presso la U.O.C. Economato e Provveditorato - Gare e Contratti per gli adempimenti gestionali conseguenti.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Dirigente del 1° Settore e
Ing. Eleonora Mazzalupi

RUP – Responsabile Unico del Progetto
Ing. Martina Montanari

I Testimoni:
dott. Luca Giacometti

dott. Roberto Camoni – ed anche verbalizzante