

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

costituita tra i Comuni di **Camerata Picena, Chiaravalle, Falconara Marittima, Monte San Vito e Montemarciano**

Provincia di Ancona

GARA N. 15/2025 PROCEDURA TELEMATICA APERTA MEDIANTE UTILIZZO DELLA PIATTAFORMA REGIONALE GT-SUAM PER L’AFFIDAMENTO IN APPALTO DEL SERVIZIO DI REFEZIONE SCOLASTICA E DI PRODUZIONE PASTI PER NIDI D’INFANZIA E SERVIZI SOCIALI DEL COMUNE DI FALCONARA MARITTIMA – CIG B854DFD9AF

VERBALE DI VALUTAZIONE DELL’OFFERTA ANOMALA

IL RUP, con il supporto del Responsabile della CUC e responsabile della procedura di affidamento,

- **richiamato** il verbale della Commissione giudicatrice del 04/11/2025, agli atti dell’ufficio, relativo all’esame e valutazione delle offerte pervenute per l’affidamento dei servizi in oggetto, che costituisce, seppur non materialmente allegato, parte integrante e sostanziale del presente documento;

- **preso atto che:**

- Da quanto riportato nel suddetto verbale, la Commissione ha proceduto all’apertura sul portale GT –SUAM della busta virtuale contenente l’offerta economica dell’unica ditta partecipante alla procedura di gara in oggetto, la quale ha offerto il ribasso dello 0,50% sugli importi unitari di ogni singolo pasto (al netto dell’IVA) posti a base di gara, di seguito riportati:

€ 6,00 per ogni singolo pasto completo;

€ 0,52 per ogni singola colazione per la scuola dell’infanzia;

€ 8,00 per ogni singolo pasto a domicilio destinato agli utenti dei servizi sociali

- la Commissione ha quindi proceduto ad assegnare il punteggio dell’offerta economica secondo quanto indicato all’art. 20 del disciplinare a cui sono stati sommati quelli ottenuti dall’offerta tecnica nella medesima seduta, come di seguito indicato:

N.	Ragione Sociale e C.F/P.IVA	Punteggio Offerta tecnica	Punteggio Offerta economica	Punteggio complessivo
1	CIMAS srl Società Benefit	66,250	20	86,250

- da quanto sopra la Commissione ha evinto che la migliore offerta risulta essere quella presentata dall’unico operatore economico partecipante: CIMAS S.R.L. SOCIETA’ BENEFIT con sede legale in ROMA (Prov. RM) PIAZZALE DEL VERANO N. 21, P. IVA/C.F. 00880590419, che ha ottenuto il punteggio complessivo di **86,250/100**.

- la Commissione ha inoltre preso atto che l’art. 25 del disciplinare di gara dispone quanto segue: *“Verifica di anomalia delle offerte: Sono considerate anormalmente basse le offerte in base ai seguenti elementi specifici:*

- qualora sia i punti assegnati all’offerta relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, siano entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara;

- qualora i costi della manodopera indicati nell’offerta siano inferiori a quelli stabiliti dalla stazione appaltante;

Nel caso in cui la prima migliore offerta appaia anormalmente bassa, il RUP, anche avvalendosi della Commissione giudicatrice e del responsabile della procedura di gara o di altro soggetto esperto di supporto appositamente incaricato, ne valuta la congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità”.

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

costituita tra i Comuni di **Camerata Picena, Chiaravalle, Falconara Marittima, Monte San Vito e Montemarciano**

Provincia di Ancona

- La Commissione ha pertanto rilevato che i punteggi assegnati all'offerta tecnica (66,250/80) e all'offerta economica (20/20) della ditta CIMAS srl Società Benefit sono entrambi superiori ai 4/5 del punteggio massimo previsto per ciascuna tipologia di offerta (64 punti offerta tecnica e 16 punti offerta economica).

- La Commissione, di cui fa parte anche lo scrivente RUP, ha demandato al medesimo e al Responsabile della fase di affidamento della CUC, di avviare la procedura di verifica della congruità, ai sensi dell'art. 110 del d.lgs. 36/2023, dell'offerta presentata dalla ditta CIMAS srl Società Benefit.

- Con nota prot. n. 0054613 del 07/11/2025 il RUP, con il supporto del Responsabile della fase di affidamento della CUC, ha provveduto a richiedere le spiegazioni (giustificazioni) alla ditta CIMAS srl Società Benefit in merito all'offerta presentata, da presentarsi entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 24/11/2025;

Preso atto che la CIMAS srl Società Benefit, con nota pervenuta al Protocollo dell'Ente il 24/11/2025, assunta al n. 0057856, ha trasmesso, entro i termini stabiliti, le spiegazioni richieste, integrandole, a seguito di richieste per le vie brevi del RUP, con nota pervenuta al Protocollo dell'Ente in data 05/12/2025 assunta al n. 0060161

PROCEDE

ad esaminare le spiegazioni (giustificazioni) fornite dalla CIMAS srl Società Benefit ed evidenzia quanto segue:

La Ditta ha provveduto a fornire giustificazioni per tutti i costi riportati in sede di offerta; nello specifico:

- Il costo del personale risulta identico a quello stimato dalla stazione appaltante mediante le Tabelle ministeriali approvate con Decreto Direttoriale N. 63 del 10/07/2025 e corrisponde all'importo indicato nell'offerta, pari ad € 1.583.386,02 per il periodo di tre anni, corrispondenti alla durata del contratto principale. Sono stati correttamente evidenziati gli aumenti retributivi già previsti dal medesimo CCNL per i dipendenti delle aziende dei settori pubblici esercizi, ristorazione collettiva, commerciale e turismo (Codice CNEL H05Y) che saranno applicati durante la vigenza dell'appalto.

Sono stati evidenziati e documentati in modo dettagliato i risparmi e i benefici di cui l'operatore economico partecipante usufruisce rispetto ai valori previsti nella tabella ministeriale, giustificando i casi in cui alcune voci di costo non possono essere applicate integralmente, in quanto non rispondenti alla specifica organizzazione interna aziendale (ad esempio la Rivalutazione del Trattamento di fine rapporto, che non è a carico delle aziende con organici superiori a 50 dipendenti, quali la ditta partecipante).

- Relativamente ai costi per l'impiego di automezzi, sono stati dettagliatamente indicati i costi per i canoni di noleggio, producendo i relativi contratti.

- In merito ai costi delle derrate alimentari che verranno utilizzate per lo svolgimento del servizio, l'impresa ha giustificato in modo adeguato il costo delle materie prime offerte, evidenziando le forniture rispetto alle quali la ditta riesce a beneficiare di condizioni di particolare vantaggio, grazie alle quantità annue acquistate e ad accordi di collaborazione con fornitori accreditati, nell'ambito

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

costituita tra i Comuni di **Camerata Picena, Chiaravalle, Falconara Marittima, Monte San Vito e Montemarciano**

Provincia di Ancona

della Piattaforma di approvvigionamento CIMAS. Da segnalare che le stesse condizioni agevolate di acquisto tramite piattaforma sono estese anche alle forniture dirette dei suddetti fornitori/produttori al Centro di cottura di Falconara Marittima.

- Risultano parimenti dettagliate le restanti voci di costo giustificate dalla ditta, relative al costo di recupero dei rifiuti, ai costi della sicurezza aziendale, i costi generali e amministrativi, nonché tutti i costi derivanti dai servizi migliorativi e dalle migliorie offerte. Le voci giustificate risultano in linea con le relative stime effettuate dalla stazione appaltante e con quanto offerto in sede di gara e l'utile indicato viene ritenuto idoneo a garantire l'equilibrio contrattuale dell'appalto, in relazione alla durata dello stesso.

Per le motivazioni sopra espresse per relationem alle giustificazioni adottate, lo Scrivente RUP valuta le giustificazioni presentate esaustive e sufficienti a dimostrare che l'offerta risulta nel suo complesso NON ANOMALA e congrue le percentuali di provvigione offerte;

Per quanto sopra detto, il RUP, sulla base delle spiegazioni fornite, ritiene che l'offerta presentata dalla ditta CIMAS srl Società Benefit sia nel suo complesso congrua, seria, sostenibile e realizzabile, pertanto, propone di aggiudicare **l'appalto del servizio di refezione scolastica e di produzione pasti per nidi d'infanzia e servizi sociali del Comune di Falconara marittima – CIG B854DFD9AF – alla ditta CIMAS S.R.L. SOCIETA' BENEFIT con sede legale in ROMA (Prov. RM) - PIAZZALE DEL VERANO N. 21, P. IV/C.F. 00880590419;**

Il presente verbale viene trasmesso al Responsabile della CUC al fin di procedere all'affidamento definitivo dell'appalto;

Letto e sottoscritto, 11/12/2025

Il responsabile della CUC
Dott. Luca Giacometti

Il Responsabile unico del progetto
dott.ssa Stefania Sorci