

C.U.C. – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

costituita tra i Comuni di **Camerata Picena, Chiaravalle, Falconara Marittima, Monte San Vito e Montemarciano**
Provincia di Ancona

GARA N. 1/2026

CIG B9E26924C9

Risultato della procedura negoziata telematica ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del decreto legislativo 36/2023 per l'affidamento in appalto dei lavori per interventi di difesa della costa e manutenzione degli arenili - lavori di "Rifioritura delle scogliere nn. 7-8-9 E 10" - CUP D18E24000170002 – CIG B9E26924C9.

IMPORTO A BASE D'ASTA comprensivo degli oneri della sicurezza inclusi nei prezzi soggetto a ribasso	€ 180.316,87
costi per l'attuazione dei piani di sicurezza e coordinamento in cantiere (PSC) non soggetti a ribasso	€ 471,68

IL RESPONSABILE DELLA CUC

- Visto l'art. 48 del D.Lgs. 36/2023; (affidamenti sotto soglia);
- Visto l'art. 120, comma 2, del D.Lgs.104/2010 ;

RENDE NOTO che:

- Con Determinazione del Dirigente del 1° Settore del Comune di Falconara Marittima n. 842 del 11 luglio 2025, ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023, è stato affidato all'ing. Mascia Malizia di Ancona l'incarico per il servizio di ingegneria e architettura relativo a redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica (PFTE), progetto esecutivo e direzione dei lavori (CIG: B70E64F22E) per interventi di difesa della costa e manutenzione degli arenili – lavori di "rifioritura delle scogliere NN. 7-8-9 e 10" -;
- con nota del 12/09/2025 registrata in entrata con prot. n. 44014 del 15/09/2025 il professionista incaricato ha consegnato il PFTE, il quale è stato integrato successivamente con nota pervenuta tramite PEC in data 22/09/2025 (prot. n. 45734 del 23/09/2025);
- Ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023, il PFTE è stato sottoposto con esito positivo alla verifica di conformità dal RUP Ing. Martina Montanari in contraddittorio con il progettista incaricato, Ing. Mascia Malizia, sottoscrivendo in data 23/09/2025 apposito verbale;
- Con Deliberazione della Giunta Comunale n. 375 del 02/10/2025 è stato approvato il PFTE, redatto dal progettista incaricato, per l'intervento denominato CONTRIBUTI DELLA REGIONE MARCHE AL COMUNE DI FALCONARA MARITTIMA PER INTERVENTI DI DIFESA DELLA COSTA E MANUTENZIONE DEGLI ARENILI – LAVORI DI "RIFIORITURA DELLE SCOGLIERE NN. 7-8-9 E 10", per un importo complessivo lordo di € 272.716,21;
- Il PFTE è stato soggetto a procedimento semplificato ai sensi del D.P.R. 31/2017, conclusosi in data 22/10/2025, in assenza di prescrizioni da parte della Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio, con il rilascio dell'Autorizzazione Paesaggistica n. AUTPA nr. 5/2025;
- Ai sensi di quanto stabilito all'art. 3, lett. c) del Decreto della Regione Marche n. 55 del 19 giugno 2023, con nota prot. n. 48675 del 07/10/2025 il predetto PFTE è stato trasmesso al Dipartimento Infrastrutture e Territorio - Direzione Ambiente e Risorse Idriche della Regione Marche per la verifica di assoggettabilità a VIA;
- con nota prot. n. 1323665 del 16/10/2025, assunta al protocollo interno al n. 50507 del 16/10/2025, ai sensi dell'art. 6, comma 1, lett. d) della L.R. n. 15 del 14/07/2004, è stato rilasciato

C.U.C. – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

costituita tra i Comuni di **Camerata Picena, Chiaravalle, Falconara Marittima, Monte San Vito e Montemarciano**
Provincia di Ancona

GARA N. 1/2026

CIG B9E26924C9

parere favorevole all'esecuzione dell'intervento richiamando e confermando il precedente parere espresso con nota prot. 304647 del 15/03/2022;

- Con nota prot. n. 51686 del 23/10/2025 è stato dato avvio alle prestazioni relative alla fase 2 per la predisposizione del progetto esecutivo dell'intervento in parola ed il professionista incaricato in data 31/10/2025 ha consegnato con nota registrata al prot. n. 53215 del 31/10/2025 e successive integrazioni del 04/11/2025 e 05/11/2025 il progetto esecutivo dell'intervento di importo complessivo lordo pari a € 272.716,21;

- Ai sensi dell'art. 42, comma 3 del D.Lgs. 36/2023, il progetto esecutivo è stato sottoposto con esito positivo alla verifica di conformità dal RUP, Ing. Martina Montanari, in contraddittorio con il progettista incaricato, Ing. Mascia Malizia, come risulta dal verbale di verifica sottoscritto in data 07/11/2025;

- Ai sensi dell'art. 42, comma 4 del D.Lgs. 36/2023, il progetto esecutivo da porre a base di gara è stato validato dal RUP, Ing. Martina Montanari, come risulta dal verbale di validazione del 07/11/2025;

- Con Delibera di Giunta Comunale n. 435 del 13.11.2025 veniva approvato il progetto esecutivo di cui sopra redatto dall'Ing. Mascia Malizia di Ancona, giusta determinazione di incarico n. 842/2025, relativo all'intervento denominato CONTRIBUTI DELLA REGIONE MARCHE AL COMUNE DI FALCONARA MARITTIMA PER INTERVENTI DI DIFESA DELLA COSTA E MANUTENZIONE DEGLI ARENILI – LAVORI DI “RIFIORITURA DELLE SCOGLIERE NN. 7-8-9 E 10” (CUP D18E24000170002), di importo complessivo pari a € 272.716,21, di cui € 180.316,87 per lavori a misura soggetti a ribasso, € 471,68 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 91.927,66 per somme a disposizione;

- l'importo complessivo d'intervento trova copertura finanziaria al Cap. 90122.300 “Opere sistemazione litorale” del Bilancio 2025 di € 273.953,10 (Imp. 2025/1479, 2025/1480, 2025/1481) finanziati con i fondi assegnati dalla Regione Marche - Dipartimento Infrastrutture e Territorio - Direzione Ambiente e Risorse Idriche per le opere di difesa della costa e manutenzione degli arenili;

- l'importo complessivo dell'intervento pari a € 272.716,21 è inferiore rispetto all'importo inizialmente previsto al Cap. 90122.300 del Bilancio 2025 di € 273.953,10;

- come specificato nel Capitolato Speciale d'Appalto e nel progetto esecutivo, i lavori sono classificati come segue:

a) Categoria prevalente: OG7 (opere marittimi e lavori di dragaggio) dell'importo di Euro 180.788,55;

b) Categoria scorporabile: nessuna;

- con nota prot. n. 56051 del 14/11/2025 il Comune di Falconara Marittima chiedeva all'Amministrazione Regionale una proroga di sei mesi per l'esecuzione dei lavori, che inizialmente sarebbero dovuti essere collaudati entro il 30/11/2025;

- il Dipartimento Infrastrutture e Territorio della Direzione Ambiente e Risorse Idriche della Regione Marche ha espresso parere favorevole con nota prot. n. 1486552 del 25/11/2025 (prot. ingresso dell'ente n. 58099 paridata)

- con successiva determinazione a contrarre del Dirigente del 1° Settore del Comune di Falconara Marittima n. 1603 del 02/12/2025 si è stabilito tra l'altro:

- DI AVVIARE, ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett. c) del d.lgs. 36/2023, la procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara per l'affidamento in appalto dei lavori per

C.U.C. – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

costituita tra i Comuni di **Camerata Picena, Chiaravalle, Falconara Marittima, Monte San Vito e Montemarciano**
Provincia di Ancona

GARA N. 1/2026

CIG B9E26924C9

INTERVENTI DI DIFESA DELLA COSTA E MANUTENZIONE DEGLI ARENILI - LAVORI DI "RIFIORITURA DELLE SCOGLIERE NN. 7-8-9 E 10" - CUP D18E24000170002;

- DI APPROVARE l'elaborato "PE_A_13_CSA - Capitolato Speciale d'Appalto", in sostituzione di quello approvato in precedenza;

- DI DEMANDARE all'Ufficio comune operante come C.U.C. costituita tra i Comuni di Camerata Picena, Chiaravalle, Falconara Marittima, Monte San Vito e Montemarciano lo svolgimento della predetta procedura;

- DI STABILIRE che la procedura negoziata verrà aggiudicata con il criterio del prezzo più basso invitando alla procedura, per le motivazioni ampiamente esposte in premessa, tutti gli operatori economici, in numero minimo di almeno cinque, iscritti all'attuale Albo "A2" del Comune di Falconara Marittima per la categoria "OG7", stante l'urgenza di avviare le procedure di scelta del contraente in ragione delle tempistiche brevi per l'avvio e la conclusione dei lavori;

- DI DARE ATTO che il Responsabile Unico del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del Dlgs n.36/2023 è l'ing. Martina Montanari;

-il Responsabile Unico del Procedimento, ha trasmesso in data 02/12/2025 all'Ufficio Comune operante come C.U.C. la suindicata determinazione al fine di procedere all'indizione della procedura telematica negoziata da tenersi con il criterio del prezzo più basso;

- sulla base dei criteri indicati nella suindicata determinazione a contrarre, in data 07/01/2026 il RUP del Comune di Falconara Marittima, con il supporto del personale della UOC "Economato e provveditorato – gare e contratti", ha proceduto ad individuare le ditte da invitare;

- l'Ufficio Comune operante come C.U.C. ha provveduto a redigere la lettera di invito con i relativi allegati;

- con determinazione del Dirigente della C.U.C. n. 2 del 08/01/2026 si è stabilito tra l'altro:

- di approvare lo schema di lettera di invito di gara con relativi moduli allegati per l'affidamento in appalto, tramite procedura negoziata ai sensi del art. 50 comma 1 lett c) del d.lgs. 36/2023, dei lavori per interventi di difesa della costa e manutenzione degli arenili - lavori di "rifioritura delle scogliere nn. 7-8-9 e 10" - CUP D18E24000170002 – CIG B9E26924C9, dando atto che della lettera di invito costituirà parte integrante – benché non materialmente allegato al provvedimento – il progetto esecutivo approvato con Delibera della Giunta del Comune di Falconara Marittima n. 435 del 13.11.2025, il cui capitolato speciale di appalto è stato riapprovato con determinazione del Dirigente del 1° Settore del Comune di Falconara Marittima n. 1603 del 02/12/2025;
- di diramare la lettera d'invito di cui al suddetto schema ai 28 (ventotto) operatori economici individuati tra tutti quelli iscritti all'attuale Albo "A2" del Comune di Falconara Marittima nella categoria OG7 riportati nell'elenco depositato agli atti del Responsabile della procedura di affidamento e sul portale GT-MULTIENITE (soggetti invitati), così da garantirne l'inibizione all'accesso fino a scadenza del termine di presentazione delle offerte, secondo quanto previsto dall'art. 35, comma 2, lett. b), del D.Lgs. 36/2023;
- di invitare gli operatori economici come sopra individuati, mediante utilizzo della piattaforma regionale certificata GT-SUAM (o GTMultiEnte)

Ciò premesso, la lettera d'invito/disciplinare indicava come termine di scadenza per la presentazione delle offerte il 26/01/2026 ore 12:00.

C.U.C. – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

costituita tra i Comuni di **Camerata Picena, Chiaravalle, Falconara Marittima, Monte San Vito e Montemarciano**
Provincia di Ancona

GARA N. 1/2026

CIG B9E26924C9

Entro il suddetto termine sono pervenute sulla piattaforma telematica GTMULTIE n. 11 offerte da parte dei seguenti operatori economici i quali hanno offerto i ribassi indicati a fianco di ciascun operatore:

N. PROG	RAGIONE SOCIALE	RIBASSO percentuale
1	MARIOTTI COSTRUZIONI S.R.L.	5,777
2	Impresa Costruzioni Mentucci Aldo S.r.l.	8,220
3	INMARE srl	7,170
4	MA.PI.COSTRUZIONISRL@GMAIL.COM	6,250
5	EV S.R.L. UNIPERSONALE	7,717
6	COGEMA Srl	6,500
7	GUADAGNO EMILIO	9,731
8	EUROBUILDING SPA	14,822
9	ZETA SRL	5,750
10	I.C.M. S.R.L.	6,200
11	Cav. ALDO ILARI srl	13,111

La migliore offerta è risultata essere quella dell'operatore economico **Impresa Costruzioni Mentucci Aldo S.r.l.**, che ha offerto il ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara del 8,22%, primo ribasso inferiore alla soglia di anomalia del 8,556% calcolata in base a quanto previsto dal metodo A di cui all'ALLEGATO II.2 al d.lgs. 36/2023 nel caso di numero di offerte inferiore a 15.

Nell'offerta sono stati indicati anche costi della sicurezza aziendali pari ad € 2.700,00 e i costi della manodopera pari ad € 7.741,79 corrispondenti a quelli stimati dalla stazione appaltante.

Non sono stati rilevati elementi che possano far ritenere l'offerta anormalmente bassa.

Con **Determinazione del Responsabile della C.U.C. n. 8 del 04/02/2026** si è proceduto ad affidare i lavori per interventi di difesa della costa e manutenzione degli arenili - lavori di "rifioritura delle scogliere nn. 7-8-9 E 10" - CUP D18E24000170002 – CIG B9E26924C9 all'**Impresa Costruzioni Mentucci Aldo S.r.l. con sede in Senigallia (AN), via Marche 38, C.F. e P.IVA 00982160426**, che si è dichiarata disposta ad eseguire i lavori offrendo il ribasso del 8,22% sull'elenco prezzi posto a base di gara, verso il corrispettivo di € 165.494,82, oltre € 471,68 per l'attuazione dei piani di sicurezza e coordinamento in cantiere (PSC) non soggetti a ribasso d'asta. Nell'offerta sono stati indicati anche costi della sicurezza aziendali pari ad € 2.700,00 e i costi della manodopera pari ad € 7.741,79 corrispondenti a quelli stimati dalla stazione appaltante.

Il contratto di appalto per l'affidamento dei lavori per interventi di difesa della costa e manutenzione degli arenili - lavori di "rifioritura delle scogliere nn. 7-8-9 E 10" - CUP D18E24000170002 – CIG B9E26924C9, **è stato stipulato in data 26/03/2026, repertorio n. 3716, reg. n. 6104 del 26/03/2026** tra il Dirigente del 1° - Settore "Progettazione della città, U.O.C. Lavori Pubblici" del Comune di Falconara Marittima e il legale rappresentante della **Impresa Costruzioni Mentucci Aldo S.r.l. con sede in Senigallia (AN), via Marche 38, C.F. e P.IVA 00982160426**;

C.U.C. – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

costituita tra i Comuni di **Camerata Picena, Chiaravalle, Falconara Marittima, Monte San Vito e Montemarciano**
Provincia di Ancona

GARA N. 1/2026

CIG B9E26924C9

Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto, come da art. 18 del Capitolato, è fissato in giorni **30 (trenta) naturali consecutivi** decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori

Il RUP è l'Ing. Martina Montanari, Funzionario tecnico assegnato al 1°Settore – Progettazione della città, Ufficio Lavori pubblici del Comune di Falconara Marittima;

Il Direttore dei Lavori è l'Ing. Mascia Malizia di Ancona.

Falconara Marittima, 31/03/2026

**IL RESPONSABILE DELLA C.U.C. e
della PROCEDURA DI AFFIDAMENTO**
Dott. Luca Giacometti