

VERBALE N. 2**PROCEDURA NEGOZIATA TELEMATICA AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. C) DEL DECRETO LEGISLATIVO 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO IN APPALTO DEI LAVORI PER INTERVENTI DI DIFESA DELLA COSTA E MANUTENZIONE DEGLI ARENILI - LAVORI DI "RIFIORITURA DELLE SCOGLIERE NN. 7-8-9 E 10" - CUP D18E24000170002 – CIG B9E26924C9**

L'anno 2026 (duemilaventisei) il giorno 28 (ventotto) del mese di GENNAIO alle ore 8:50 in Falconara Marittima presso la sede comunale di Piazza Carducci n. 4, Ufficio del Responsabile della CUC, primo piano, si riunisce in seduta pubblica, per proseguire con l'esame della documentazione amministrativa dei soggetti concorrenti alla procedura telematica in oggetto, il Seggio di gara, composto da:

- Ing. Eleonora Mazzalupi, Dirigente del 1° - Settore "Progettazione della città, U.O.C. Lavori Pubblici" del Comune di Falconara Marittima – Presidente del Seggio di gara;
- Ing. Martina Montanari, Funzionario tecnico assegnato al 1°Settore – Progettazione della città, Ufficio Lavori pubblici del Comune di Falconara Marittima – RUP del presente affidamento;
- Dott. Luca Giacometti, Responsabile della U.O.C. "Economato e Provveditorato – Gare e Contratti" del Comune di Falconara Marittima e della C.U.C, nonché responsabile della procedura di affidamento dell'intervento in oggetto – componente
- Dott. Roberto Camoni, Istruttore Amministrativo Contabile del Comune di Falconara Marittima assegnato alla U.O.C. "Economato e Provveditorato – Gare e Contratti" ed alla C.U.C. – componente e segretario verbalizzante;

Il Seggio di gara richiama il verbale della seduta pubblica tenutasi il giorno 27/01/2026, nella quale si è proceduto all'apertura delle offerte amministrative virtuali dei primi nove operatori economici degli undici partecipanti alla gara. Nella stessa seduta si è stabilito di richiedere, tramite FVOE, il casellario giudiziale del legale rappresentante della ditta "EUROBUILDING SPA" al fine di verificare se pendenze dichiarate siano divenute definitive e riguardino reati ricompresi tra quelli che comportano l'esclusione dalla procedura di gara.

Il Segretario verbalizzante acquisisce dal sistema FVOE, il Certificato del Casellario Giudiziale del legale rappresentante della ditta "EUROBUILDING SPA" nel quale è attestato che non vi sono iscrizioni o annotazioni e pertanto risulta NULLA.

Il seggio procede quindi ad aprire sulla piattaforma telematica GT-SUAM le buste virtuali contenenti la documentazione amministrativa dei restanti due operatori economici, al fine di verificarne la conformità a quanto prescritto dalla lettera di invito a gara.

Il Presidente e gli altri componenti del Seggio, verificata la completezza di tutta la documentazione amministrativa presentata dai concorrenti, compresa la regolarità della firma digitale per i documenti che prevedevano l'obbligo di invio telematico con apposizione di tale tipologia di firma, e riscontrata la conformità della stessa a quanto stabilito dalla lettera d'invito a gara, ammette tutti gli operatori alla successiva fase di apertura della busta virtuale contenente l'offerta economica, procedendo ad indicarlo a sistema.

C.U.C. – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

costituita tra i Comuni di **Camerata Picena, Chiaravalle, Falconara Marittima, Monte San Vito e Montemarciano**
Provincia di Ancona

Il Presidente, alle ore 9,11, procede quindi all'apertura sul portale della piattaforma GT-SUAM delle offerte economiche, verifica la regolarità delle medesime sotto l'aspetto formale e che esse contengano anche l'indicazione del valore degli oneri di sicurezza aziendali e del costo della manodopera.

Il Presidente dà lettura dei ribassi offerti dalle ditte partecipanti sull'elenco prezzi posto a base di gara che vengono riportati nella sottostante tabella:

N. PROG	RAGIONE SOCIALE	RIBASSO percentuale
1	MARIOTTI COSTRUZIONI S.R.L.	5,777
2	Impresa Costruzioni Mentucci Aldo S.r.l.	8,220
3	INMARE srl	7,170
4	MA.PI.COSTRUZIONISRL@GMAIL.COM	6,250
5	EV S.R.L. UNIPERSONALE	7,717
6	COGEMA Srl	6,500
7	GUADAGNO EMILIO	9,731
8	EUROBUILDING SPA	14,822
9	ZETA SRL	5,750
10	I.C.M. S.R.L.	6,200
11	Cav. ALDO ILARI srl	13,111

nonché dei costi della sicurezza aziendali e dei costi della manodopera indicati nelle offerte

Il disciplinare di gara stabilisce espressamente che *“il criterio del minor prezzo, determinato mediante ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara, con applicazione dell'esclusione automatica delle offerte anomale prevista ai sensi dell'art. 54 del D.lgs.36/2023. Si terrà conto delle prime tre cifre decimali arrotondando la terza cifra decimale all'unità superiore qualora la quarta sia pari o superiore a 5.”*

Il disciplinare di gara stabilisce inoltre che per quanto riguarda il calcolo della soglia di anomalia, ai fini dell'esclusione automatica delle offerte, si adotta il “Metodo A” indicato nell'allegato II.2 del D.lgs. 36/2023, che viene di seguito riportato:

METODO A

- 1) *Quando il numero delle offerte ammesse è pari o superiore a quindici, la congruità ...*
- 2) *Quando **il numero delle offerte ammesse è inferiore a quindici**, la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore a una soglia di anomalia determinata; ai fini della determinazione della congruità delle offerte, al fine di non rendere predeterminabili dagli offerenti i parametri di riferimento per il calcolo della soglia di anomalia, il RUP o la commissione giudicatrice procedono come segue:*
 - a) *calcolo della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 10 per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e quelle di minor ribasso; le offerte aventi un uguale valore di ribasso sono prese in considerazione distintamente nei loro singoli valori; qualora, nell'effettuare il calcolo del 10 per cento, siano presenti una o più offerte di eguale valore rispetto alle offerte da accantonare, dette offerte sono altresì da accantonare;*
 - b) *calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media calcolata ai sensi della lettera a), esclusi quelli accantonati di cui alla lettera a);*

C.U.C. – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

costituita tra i Comuni di **Camerata Picena, Chiaravalle, Falconara Marittima, Monte San Vito e Montemarciano**
Provincia di Ancona

c) calcolo del rapporto tra lo scarto medio aritmetico di cui alla lettera b) e la media aritmetica di cui alla lettera a);

d) se il rapporto di cui alla lettera c) è pari o inferiore a zero virgola quindici, la soglia di anomalia è pari al valore della media aritmetica di cui alla lettera a) incrementata del 20 per cento della medesima media aritmetica);

e) se il rapporto di cui alla lettera c) è superiore a zero virgola quindici, la soglia di anomalia è calcolata come somma della media aritmetica di cui alla lettera a) e dello scarto medio aritmetico di cui alla lettera b);

3) Tutti gli sconti pari o superiori alla soglia di anomalia sono automaticamente esclusi. Tra le offerte non escluse, la stazione appaltante individua come vincitrice quella con lo sconto maggiore. Lo sconto di aggiudicazione corrisposto all'impresa aggiudicataria è quello che questa stessa impresa ha presentato. In caso di pareggio tra le offerte di maggior ribasso, il vincitore è deciso con un sorteggio.

Il calcolo per l'individuazione della soglia di anomalia e la conseguente individuazione dell'aggiudicatario sono riportati **nella tabella allegata al presente verbale.**

Il suddetto calcolo e l'individuazione del miglior offerente sono effettuati anche automaticamente dalla piattaforma.

Per effetto del suddetto calcolo la migliore offerta risulta essere quella della ditta **Impresa Costruzioni Mentucci Aldo S.r.l.**, che ha offerto il ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara del **8,22%**, primo ribasso inferiore alla soglia di anomalia del 8,556% calcolata in base a quanto previsto dal metodo A di cui all'ALLEGATO II.2 al d.lgs. 36/2023 nel caso di numero di offerte inferiore a 15.

Nell'offerta sono stati indicati anche costi della sicurezza aziendali pari ad € 2.700,00 e i costi della manodopera pari ad € 7.741,79 corrispondenti a quelli stimati dalla stazione appaltante.

Non si rinvergono elementi che possano far ritenere l'offerta anormalmente bassa.

Il Seggio di gara propone pertanto di affidare l'appalto dei lavori per interventi di difesa della costa e manutenzione degli arenili - lavori di "rifioritura delle scogliere nn. 7-8-9 E 10" - CUP D18E24000170002 – CIG B9E26924C9 alla ditta **Impresa Costruzioni Mentucci Aldo S.r.l. con sede in Senigallia (AN), via Marche 38, C.F. e P.IVA 00982160426**, che si è dichiarata disposta ad eseguire i lavori offrendo il ribasso del **8,22%** sull'elenco prezzi posto a base di gara.

Si dà atto che la ditta Impresa Costruzioni Mentucci Aldo S.r.l. ha dichiarato di voler subappaltare opere appartenenti alla categoria prevalente "OG7", entro i limiti delle vigenti norme in materia, per una quota sull'importo contrattuale del 49%.

La seduta si conclude alle ore 9.35.

Di quanto sopra è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto dal Presidente e dagli altri componenti e, con la medesima sottoscrizione, si intende approvato dall'Ing. Eleonora Mazzalupi, Dirigente del 1° Settore del Comune di Falconara Marittima, nonché dall'ing. Martina Montanari responsabile unico di progetto, e dal Responsabile della CUC in qualità di responsabile della procedura di affidamento.

PRESIDENTE

ELEONORA MAZZALUPI

COMPONENTE

MARTINA MONTANARI

C.U.C. – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

costituita tra i Comuni di **Camerata Picena, Chiaravalle, Falconara Marittima, Monte San Vito e Montemarciano**
Provincia di Ancona

LUCA GIACOMETTI

COMPONENTE E VERBALIZZANTE
ROBERTO CAMONI

C.U.C. – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZAcostituita tra i Comuni di **Camerata Picena, Chiaravalle, Falconara Marittima, Monte San Vito e Montemarciano**
Provincia di Ancona

N. PROG	RAGIONE SOCIALE	RIBASSO	SCARTO DALLA MEDIA	OFFERTE CORRETTE
8	EUROBUILDING SPA	14,822		esclusa per taglio delle ali
11	Cav. ALDO ILARI srl	13,111		esclusa per taglio delle ali
7	GUADAGNO EMILIO	9,731	2,333	anomala
2	Impresa Costruzioni Mentucci Aldo S.r.l.	8,220	0,822	8,220
5	EV S.R.L. UNIPERSONALE	7,717	0,319	7,717
3	INMARE srl	7,170		7,170
6	COGEMA Srl	6,500		6,500
4	MA.PI.COSTRUZIONISRL@GMAIL.COM	6,250		6,250
10	I.C.M. S.R.L.	6,200		6,200
1	MARIOTTI COSTRUZIONI S.R.L.	5,777		esclusa per taglio delle ali
9	ZETA SRL	5,750		esclusa per taglio delle ali
12				
13				
14				

ditta aggiudicataria

Fine Elenco - non cancellare

Media dei ribassi 7,398

MEDIA SCOSTAMENTI

1,158

SOGLIA ANOMALIA

8,556

MASSIMO RIBASSO AGGIUDICATARIO

8,220