

VERBALE N. 1

PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO IN APPALTO, AI SENSI DELL'ART. 36 DEL D.LGS. 50/2016, DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE ROTATORIA STRADALE TRA LE VIE VILLE-BARCAGLIONE.VOLTA NEL COMUNE DI FALCONARA MARITTIMA – CUP D11B17003610004 – CIG 73291172AE

L'anno 2018 (duemiladiciotto) il giorno 14 (quattordici) del mese di FEBBRAIO alle ore 10:15 in Falconara Marittima presso la sede comunale di piazza Carducci n. 4, ufficio a fianco della Sala Giunta, si è riunito il Seggio di gara in seduta pubblica per l'affidamento dei lavori in oggetto, composto da:

- Ing. Stefano Capannelli – Dirigente del 3° Settore – Presidente del Seggio di gara
- Ing. Luca Arabi – Responsabile della U.O.C. – Lavori Pubblici – Infrastrutture e urbanizzazioni – Componente
- Dott. Luca Giacometti – Responsabile della procedura di gara per conto della C.U.C. – Componente
- Ing. Giulia Di Rosa – Ufficiale verbalizzante.

Alla seduta non sono presenti rappresentanti degli operatori economici partecipanti.

Premesso che:

- con determinazione del Dirigente del 3° Settore del Comune di Falconara Marittima n. 1382 del 07/12/2017 è stato disposto di:

- approvare il progetto esecutivo, redatto dal 3° Settore U.O.C. Infrastrutture ed Urbanizzazioni, dei lavori di realizzazione rotatoria stradale tra le vie Ville-Barcaglione-Volta dell'importo complessivo di € 90.000,00, di cui € 69.615,35 per lavori soggetti a ribasso, € 3.922,96 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 16.431,69 per somme a disposizione;
- demandare alla Centrale Unica di Committenza la scelta del contraente cui affidare i lavori in oggetto mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs 50/2016 e con aggiudicazione tramite il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a) del D.Lgs 50/2016 e con esclusione delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs 50/2016, previa individuazione di soggetti idonei nel numero massimo di 20 da selezionare con adeguata indagine di mercato;
- trasmettere la determinazione medesima all'Ufficio Comune operante come C.U.C. presso il Comune di Falconara M.ma unitamente agli elaborati come approvati con la determinazione medesima;

- con nota prot. 7772 del 07/12/2017, il Dirigente del 3° Settore, unitamente al RUP, ha trasmesso all'Ufficio Comune operante come C.U.C. la predetta determinazione n° 1382/2017 e i relativi elaborati progettuali, chiedendo di:

- procedere all'indizione, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del d.lgs. 50/2016, di una procedura negoziata alla quale invitare gli operatori economici individuati mediante avviso di indagine di mercato da pubblicare sul profilo di committente;

- affidare l'appalto con il criterio del minor prezzo (prezzo più basso) sull'elenco prezzi posto a base di gara ed esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi di quanto previsto dall'art. 97, comma 8, del d.lgs. 50/2016;
- invitare alla successiva procedura negoziata un numero di operatori economici non superiore a 20 (VENTI);

- con determinazione n. 70 del 20/12/2017, il Segretario Generale del Comune di Falconara Marittima, avente funzioni dirigenziali della C.U.C., ha stabilito:

- di indire, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del d.lgs. 50/2016, procedura negoziata per l'affidamento in appalto dei lavori suddetti, previo espletamento di un'indagine di mercato per l'individuazione degli operatori economici da invitare;
- che la procedura negoziata dovrà essere aggiudicata con il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara;
- di approvare lo schema di avviso per l'indagine di mercato con i rispettivi allegati dei quali fa parte integrante il progetto esecutivo, approvato con la citata determinazione dirigenziale n. 1382 del 07/12/2017;
- di pubblicare, ai sensi della Linea Guida ANAC n. 4 di attuazione del D.Lgs. 50/2016, l'avviso di indagine di mercato sul sito internet del Comune di Falconara Marittima, sede della C.U.C., sia nella sezione dedicata alla C.U.C. sia nella sezione "Bandi di gara" per almeno 15 giorni consecutivi;

- l'avviso di indagine di mercato è stato pubblicato, ai sensi della citata Linea Guida n. 4, nel sito del Comune di Falconara Marittima dal 20/12/2017 al 10/01/2018 sia nella sezione dedicata alla C.U.C. sia nella sezione dedicata ai bandi di gara;

- entro il termine del 10/01/2018 ore 12:00, indicato nel suddetto avviso, sono pervenute n. 69 manifestazioni di interesse;

- l'avviso pubblico di indizione dell'indagine di mercato stabiliva che, nel caso in cui il numero di soggetti che avessero presentato manifestazione di interesse fossero stati maggiori a 20 (venti), si sarebbe provveduto ad individuare i 20 operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata tramite procedura di sorteggio, da tenersi in seduta pubblica in data 17/01/2018 con inizio alle ore 12:00, secondo quanto specificato al paragrafo 17 "Modalità di selezione degli operatori economici da invitare" del medesimo avviso pubblico;

- nella seduta pubblica del 17/01/2018 sono state estratte in sorteggio le seguenti 20 ditte:

1	47725	22/12/2017	TEKNOSTRADE S.R.L.S. VIA UMBRIA SC 3/A ISERNIA IS 86170
2	47852	27/12/2017	VARIAN S.R.L. VIA DELLA CENTRALE, 1/B GUALDO CATTANEO
3	47992	28/12/2017	GEOPAN S.R.L. VIA DEL CAMPO, 5 SEGNI RM 00037
4	48002	28/12/2017	VIMA S.R.L. VIA ARACOELI, 24 SPIGNO SATURNIA LT 04020
5	48081	28/12/2017	CAV. ALDO ILARI S.N.C. DI ILARI SANDRO C. SASSOFERRATO AN
6	48230	29/12/2017	EMMETI S.R.L. COSTRUZIONI E RESTAURI CONTRADA CARDONE, SNC TERMOLI CB 86039

Handwritten signatures and initials:
 A large stylized signature at the top right.
 The initials "GR" written vertically next to the table.
 The initials "GDM" written at the bottom right.

C.U.C. – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
 costituita tra i Comuni di Camerata Picena, Chiaravalle e Falconara Marittima
 Provincia di Ancona

7	48281	29/12/2017	NUOVA L.E.S.A. S.N.C. DI CIRIONI RENZO & C. C/DA VARCO, 46 POTENZA PICENA MC 62018
8	6	02/01/2018	EDILIZIA COSTRUZIONI STRADE S.R.L. VIA VELLA, SNC CHIETI CH 66100
9	16	02/01/2018	VS COSTRUZIONI S.R.L. VIA NAZIONALE, 27 TEORA AV 83056
10	213	03/01/2018	C.O.G.E.S. S.R.L. CORSO GARIBALDI, 117 SANT'ANGELO IN VADO
11	238	03/01/2018	IMPRESA COSTRUZIONI MENTUCCI ALDO S.R.L. VIA MARCHE, 38 SENIGALLIA AN 60019
12	301	04/01/2018	SELVA MERCURIO S.R.L. - IMPRESA COSTRUZIONI EDILI COMO
13	405	05/01/2018	GATTI & PURINI S.N.C. DI PURINI PIETRO E C. VIA E. FERMI, 22 - SAN SEVERINO MARCHE MC
14	462	05/01/2018	RONDINONE GAETANO CONTRADA SERRE, SNC GROTTOLE MT 75010
15	488	05/01/2018	IMPRESA GUIDI GIOVANNI S.R.L. VIA LAGO, N. 4/2 SERRA SANT'ABBONDIO PU
16	585	08/01/2018	PACI FRANCESCO VIA MARTIRI DI VIA FANI, 4 MOMBAROCCIO PU
17	815	09/01/2018	SO. C.E.M. S.R.L. - SOCIETA' COSTRUZIONI EDILI E MARITTIME NAPOLI
18	824	09/01/2018	SO.GE.PAV. S.R.L. VIA I TRAVERSA ANGRISANI, 16 NOCERA
19	844	09/01/2018	NEW EDIL COSTRUZIONI S.R.L. VIA SANT' APOLLINARE, 1 MONTE ROBERTO AN
20	975	10/01/2018	TECNOCONDOTTE DI COMINI A. & F. S.R.L. VIA CHIFENTI, 5 CASTEL DI LAMA AP 63082

- con lettera d'invito prot. n. 3088 del 24/01/2018 sono stati invitati alla procedura di gara i suddetti operatori economici sorteggiati, il cui elenco è stato approvato con determinazione n. 4 del 24/01/2018, con termine di scadenza per la presentazione delle offerte fissato per il giorno 13/02/2018 alle ore 12.00.

Tutto ciò premesso, il Presidente dà atto che nel termine indicato nella predetta lettera (ore 12.00 del 13/02/2018) sono pervenuti al protocollo del Comune di Falconara M.ma n. 14 plichi contenenti offerta per la presente gara da parte delle seguenti ditte:

1	TEKNOSTRADE S.R.L.S.
2	RONDINONE GAETANO
3	SO.GE.PAV. S.R.L.
4	GEOPAN S.R.L.
5	IMPRESA GUIDI GIOVANNI S.R.L.
6	EDILIZIA COSTRUZIONI STRADE S.R.L.
7	TECNOCONDOTTE S.R.L.
8	GATTI & PURINI S.N.C.

9	VS COSTRUZIONI S.R.L.
10	SELVA MERCURIO S.R.L.
11	NEW EDIL COSTRUZIONI S.R.L.
12	C.O.G.E.S. S.R.L.
13	NUOVA L.E.S.A. S.N.C.
14	CAV. ALDO ILARI S.N.C.

Il Seggio di gara procede a verificare che siano state rispettate le modalità formali di presentazione dell'offerta secondo la normativa riportata nella lettera d'invito a gara.

Le buste sono tutte regolarmente presentate e contengono all'esterno le indicazioni richieste dalla lettera d'invito.

Il Presidente procede quindi all'apertura delle buste secondo l'ordine di arrivo al Protocollo.

Riscontrata la regolarità delle ulteriori buste (A e B) in esse contenute, procede all'apertura delle buste "A - Documentazione amministrativa" dei concorrenti e ad esaminarne il contenuto ed in particolare:

- Istanza di partecipazione;
- Modello unico di gara con dichiarazioni sostitutive (DGUE);
- Cauzione provvisoria;
- Attestazione SOA in corso di validità o possesso dei requisiti stabiliti dalla lettera di invito
- Copia documento/codice PASSOE generato dal sistema AVCPASS e relativo alla gara in oggetto e al suo corrispondente CIG;
- Eventuale documentazione relativa all'avvalimento.

Il Presidente ed i componenti del Seggio provvedono a siglare progressivamente i plichi secondo l'ordine di arrivo al Protocollo e a siglare, a margine, tutta la documentazione costituente la documentazione amministrativa.

Dall'esame del contenuto dei plichi e della documentazione contenuta nelle buste A, il Seggio di gara riscontra che l'operatore economico VS Costruzioni s.r.l. ha indicato un'unica ditta nella tema di subappaltatori. Il Seggio non ritiene che tale rilievo sia pregiudiziale per la gara in quanto tale ditta avrà semplicemente meno subappaltatori a disposizione relativamente alle tipologie di lavori indicati all'art. 1, comma 53, della L. 190/2012 in caso di aggiudicazione e potrà pertanto utilizzare solo il subappaltatore indicato (che non ha a sua volta partecipato alla gara).

Il Seggio riscontra inoltre che la ditta Teknostrade s.r.l.s. ha dichiarato di voler avvalersi della Ditta Edil Petrarca s.r.l. di Fornelli (IS), allegando il relativo contratto di avvalimento, in cui però è stata indicata come data di sottoscrizione il 26/06/2017; il Seggio ritiene che tale data sia frutto di un puro errore materiale, in quanto il contratto riporta la descrizione dell'oggetto dell'appalto e il relativo CIG e quindi non poteva essere stato stipulato in data antecedente a quella della lettera di invito; in ogni caso la data di sottoscrizione non può essere che antecedente alla data di scadenza per la presentazione delle offerte in quanto il plico risulta pervenuto nei termini e contiene il contratto sottoscritto con firme originali. Pertanto la ditta viene ammessa alla successiva fase di gara.

Il Seggio riscontra infine che la ditta Rondinone Gaetano s.n.c. ha dimenticato di barrare nel D.G.U.E. le dichiarazioni relative a liquidazione coatta, concordato preventivo e concordato con continuità aziendale; codesto seggio provvede ad effettuare in tempo reale una visura camerale della ditta da cui non risulta nessuna di tale ipotesi, pertanto ritiene non sia necessario avviare il soccorso istruttorio e decide di ammetterla alla successiva fase di gara.

Il Presidente dà atto che la documentazione presentata dalle ditte partecipanti risulta essere regolare e pertanto vengono tutte ammesse alla fase successiva di apertura delle offerte economiche.

Il Presidente dà atto che la lettera d'invito prevede che l'aggiudicazione avverrà con il criterio del minor prezzo con l'applicazione del meccanismo di esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi di quanto previsto dall'art. 97, comma 8, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., in quanto il numero di offerte ammesse è superiore a 10.

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 97, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., sono considerate anormalmente basse le offerte che presentano un ribasso pari o superiore ad una soglia di anomalia determinata sorteggiando uno dei cinque metodi proposti: lettera a), b), c), d) ed e).

Il Presidente del Seggio predispone quindi cinque bigliettini contenenti ciascuno un metodo di calcolo della soglia di anomalia e ulteriori quattro bigliettini contenenti i coefficienti previsti dal calcolo di cui alla lettera e), inserisce i primi ripiegati e chiusi all'interno di un'urna non trasparente e l'Ing. Luca Arabi procede al sorteggio, pescando il bigliettino con l'indicazione "lettera c)". Pertanto gli altri quattro bigliettini con i coefficienti previsti dal calcolo di cui alla lettera e) non vengono utilizzati.

Il metodo estratto prevede che la soglia di anomalia venga individuata attraverso la determinazione della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del 15%.

Il Presidente procede quindi all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche (busta B) e verifica la regolarità delle medesime sotto l'aspetto formale e che esse contengano l'indicazione del valore degli oneri di sicurezza aziendali e del costo della manodopera.

Il Presidente riscontra che l'offerta economica della ditta Cav. Aldo Ilari s.n.c. è stata predisposta su un modello differente da quello messo a disposizione dalla C.U.C. per la presente gara; in particolare come oggetto dell'appalto sono indicati i lavori di "riqualificazione dell'accesso del Centro Storico Piazzale Roma – Pian del Monte" e in essa non è stato indicato il costo della manodopera. Pertanto tale ditta viene esclusa dalla gara, non essendo possibile il ricorso al soccorso istruttorio per l'offerta economica ai sensi di quanto previsto dall'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

Il Presidente dà lettura dei ribassi offerti dalle ditte ammesse, che vengono di seguito riportati in ordine crescente:

1	GATTI & PURINI S.N.C.	12,560
2	NUOVA L.E.S.A. S.N.C.	16,120
3	SO.GE.PAV. S.R.L.	18,555
4	NEW EDIL COSTRUZIONI S.R.L.	18,810
5	IMPRESA GUIDI GIOVANNI S.R.L.	20,597
6	C.O.G.E.S. S.R.L.	21,611
7	VS COSTRUZIONI S.R.L.	23,313
8	SELVA MERCURIO S.R.L.	23,777
9	TECNOCONDOTTE S.R.L.	23,888
10	GEOPAN S.R.L.	23,937
11	TEKNOSTRADE S.R.L.S.	25,126
12	RONDINONE GAETANO	26,626
13	EDILIZIA COSTRUZIONI STRADE S.R.L.	27,885

Sulla base dei ribassi sopra indicati, si procede ad individuare la soglia di anomalia con il metodo precedentemente sorteggiato e il cui calcolo è riportato **nell'allegato A** al presente verbale.

Il Seggio di gara rileva che la Ditta Geopan s.r.l. ha indicato come importo relativo agli oneri di sicurezza aziendale la cifra di € 1.392,30 e come importo relativo alla manodopera la cifra di € 7.291,42. Il seggio di gara ritiene che occorra procedere alla richiesta di giustificazioni alla ditta Geopan s.r.l. relativamente al costo della manodopera indicato dalla stessa, in quanto esso risulta il più basso rispetto agli importi relativi alla manodopera indicati dalle altre ditte partecipanti e comunque anormalmente basso rispetto alla cifra individuata dalla stazione appaltante pari ad € 25.256,35.

Il RUP, con il supporto del Responsabile della procedura di gara, provvederà a richiedere le spiegazioni alla ditta miglior offerente Geopan s.r.l. per la verifica della congruità dell'importo indicato relativo alla manodopera.

La seduta si conclude alle ore 13.20.

Letto, confermato, sottoscritto, si approva.

PRESIDENTE
STEFANO CAPANNELLI



COMPONENTI
LUCA ARABI



VERBALIZZANTE
GIULIA DI ROSA



LUCA GIACOMETTI



ALLEGATO A - ESITO SEDUTA DI GARA DEL 14/02/2018 - PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO IN APPALTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE ROTATORIA STRADALE TRA LE VIE VILLE-BARCAGLIONE-VOLTA NEL COMUNE DI FALCONARA MARITTIMA - CIG 73291172AE

N. PROG	RAGIONE SOCIALE	RIBASSO	OFFERTE CORRETTE
1	GATTI & PURINI S.N.C.	12,560	12,560
2	NUOVA L.E.S.A. S.N.C.	16,120	16,120
3	SO.GE.PAV. S.R.L.	18,555	18,555
4	NEW EDIL COSTRUZIONI S.R.L.	18,810	18,810
5	IMPRESA GUIDI GIOVANNI S.R.L.	20,597	20,597
6	C.O.G.E.S. S.R.L.	21,611	21,611
7	VS COSTRUZIONI S.R.L.	23,313	23,313
8	SELVA MERCURIO S.R.L.	23,777	23,777
9	TECNOCONDOTTE S.R.L.	23,888	23,888
10	GEOPAN S.R.L.	23,937	23,937
11	TEKNOSTRADE S.R.L.S.	25,126	OFFERTA ANOMALA
12	RONDINONE GAETANO	26,626	OFFERTA ANOMALA
13	EDILIZIA COSTRUZIONI STRADE S.R.L.	27,885	OFFERTA ANOMALA
Fine Elenco - non cancellare			

Media dei ribassi 21,754

INCREMENTO DEL 15 % 3,263 SOGLIA ANOMALIA 25,017

MASSIMO RIBASSO AGGIUDICATARIO 23,937

Ge *R S CA*