



Comune di Falconara Marittima
(Provincia di Ancona)

**3° SETTORE: GESTIONE, GOVERNO, VALORIZZAZ. TERRITORIO E
INFRASTRUTTURE
U.O.C. LAVORI PUBBLICI - STABILI - CIMITERO**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Atto N° 995 del 17/09/2019

OGGETTO

SERVIZIO DI MANUTENZIONE ATTREZZATURE ANTINCENDIO E DI SICUREZZA E FORNITURA A NOLEGGIO DEGLI ESTINTORI NEGLI IMMOBILI COMUNALI - CIG:782552210C - AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA E RIDETERMINAZIONE DEL QUADRO ECONOMICO - DITTA EDER SERVICE srl -

IL DIRIGENTE

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 del 28/03/2019, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2019/2021 - Documento Unico di programmazione (DUP) e relativi allegati;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 133 del 28/03/2019 "Piano Esecutivo di Gestione 2019/2021 - Assegnazione dotazioni finanziarie ai servizi;

PREMESSO che:

con determinazione del Dirigente del III Settore del Comune di Falconara Marittima n. 965 del 20/08/2018 è stato approvato il progetto relativo ai servizi di "manutenzione attrezzature antincendio e di sicurezza e della fornitura a noleggio degli estintori negli immobili comunali" del Comune di Falconara Marittima, della durata di 36 mesi decorrenti dalla data di stipula del contratto o dalla data di consegna del servizio, rinnovabile di ulteriori 12 mesi e composto dai seguenti elaborati:

Tav. 1 - Relazione tecnico illustrativa, quadro economico

Tav. 2 -Disciplinare tecnico/schema di contratto;

Tav. 3 -Computo metrico estimativo;

Tav. 4 -Incidenza sicurezza;

Tav. 5 -Elenco prezzi;

Tav. 6 -Elenco attuale delle attrezzature antincendio e gli immobili dove sono collocate;

Tav. 7 - D.U.V.R.I

con Determinazione Dirigenziale n. 1223 del 23/10/2018 è stato riapprovato il disciplinare tecnico del progetto;

ATTESO che:

l'appalto prevede per **le forniture e servizi a "canone" un importo a base d'asta di € 48.228,00 + IVA 22%** per l'intero periodo contrattuale pari tre anni, di cui € 1.446,00 per oneri della sicurezza inclusi nei prezzi;



Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)

l'appalto prevede altresì forniture e servizi "**extra-canone**" per un importo annuale stimato in € 5.387,28 comprensivo d'IVA (importo netto pari a € 4.415,80 annuali) e quindi per un totale relativo ai 3 anni di durata dell'appalto di € 16.161,84 (importo netto per tre anni pari a € 13.247,41);

il valore dell'appalto, tenuto conto dell'anno di rinnovo e dell'eventuale proroga di 6 (sei) mesi nonchè dell'aumento dei lavori extra canone in funzione del ribasso d'asta ammonta ad € 92.213,11;

con la medesima Determinazione Dirigenziale n. 965 del 20.08.2018 si è inoltre stabilito di procedere all'affidamento dell'appalto mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del d.lgs. 50/2016 mediante RDO su MEPA da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base degli elementi di valutazione riportati nel disciplinare tecnico;

con determinazione n. 2 del 21/01/2019, il dirigente della C.U.C. ha approvato lo schema di avviso di indagine di mercato con i rispettivi allegati, per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata mediante RDO su MEPA per l'affidamento del servizio in oggetto ed ha stabilito di pubblicare l'avviso di indagine di mercato per almeno 15 (quindici) giorni consecutivi;

alla RdO n° 2250113, inserita sulla piattaforma MEPA in data 15/03/2019, sono stati invitati tutti gli operatori economici che hanno manifestato interesse e iscritti al bando SERVIZI/Services agli Impianti (manutenzione e riparazione), il cui elenco è stato approvato con determinazione del Dirigente della C.U.C. n. 9 del 15/03/2019.

CONSIDERATO che:

alla suddetta procedura hanno partecipato n. 5 ditte:

	Denominazione concorrente	Data presentazione offerta
1	AIR FIRE	03/04/2019 17:38
2	EDER SERVICE S.R.L.	09/04/2019 14:11
3	ANTINCENDIO OPLONTI S.A.S.	09/04/2019 17:30
4	FIRE GROUP ANTINCENDIO	10/04/2019 10:51
5	C.V.R. ADRIATICA S.A.S DI VALENTI G. & C.	10/04/2019 10:59

la stessa si è svolta in data 12.04, 19.04, 20.05, 21.05, 28.05, 05.08 come risulta dai relativi verbali allegati alla presente:

- Verbale n° 1 del 12 aprile 2019
- Verbale n° 2 del 19 aprile 2019
- Verbale n° 3 del 20 maggio 2019
- Verbale n° 4 del 21 maggio 2019
- Verbale n° 5 del 28 maggio 2019
- Verbale n° 6 del 5 agosto 2019

la miglior offerta, presentata dalla ditta Eder Service srl di Falconara Marittima, è risultata essere, ai sensi dell'art. 97, comma 3 del d.lgs. 50/2016, potenzialmente anomala e, pertanto, la Commissione giudicatrice, nella seduta del 28/05/2019, ha stabilito di procedere alla verifica della



Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)

sua congruità secondo le indicazioni contenute nei commi 4, 5 e 6 e 7 del medesimo art. 97 del d.lgs. 50/2016;

la ditta Eder Service srl, con nota pervenuta al Protocollo dell'Ente il 05/07/2019, assunta al Protocollo del Comune di Falconara Marittima al n. 27581, ha trasmesso le spiegazioni richieste presentando una relazione con le giustificazioni relative ai prezzi applicati e gli allegati alla stessa costituiti da tutte le analisi dei prezzi richiesti dal RUP, dal Decreto Ministeriale n. 91/2018 dove sono riportati i costi medi del personale ripresi dal Contratto Collettivo Nazionale applicato, dal computo metrico finale con tutte le voci di prezzo analizzate e dal tempario i servizi antincendio denominato M.A.I.A. - Manutentori Assemblatori Installatori Associati -;

il RUP, dopo aver constatato alcune imprecisioni e inesattezze nella documentazione prodotta, ha richiesto ulteriori precisazioni alla ditta;

in data 30/07/2019 la ditta ha fornito le precisazioni richieste, assunte al Protocollo del Comune di Falconara Marittima in data 31/07/2019 al n. 30851, allegando nuovamente la relazione con le giustificazioni relative ai prezzi applicati e le analisi degli stessi;

in base alle linee guida n. 3 dell'ANAC di attuazione del d.lgs. 50/2016 recanti "Nomina, ruolo e compiti del Responsabile Unico del Procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni" e in particolare il comma 5.3 nel quale viene precisato che "Nel caso di aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, il RUP verifica la congruità delle offerte con il supporto della Commissione giudicatrice".

per quanto sopra detto, il RUP e la Commissione hanno ritenuto, che l'offerta presentata dalla ditta Eder Service srl di Falconara Marittima sia nel suo complesso congrua e, pertanto, hanno proposto di aggiudicare l'appalto del servizio di manutenzione delle attrezzature antincendio e di sicurezza e fornitura a noleggio degli estintori negli immobili comunali - CIG 782552210C - alla ditta Eder Service srl con sede legale in Falconara Marittima -, applicando le condizioni offerte in sede di gara che di seguito si riportano:

D e n o m i n a z i o n e concorrente	Ribasso su e l e n c o prezzi a "canone"	Ribasso su v o c i prezziario a p e r "extra-cano ne"	O n e r i sicurezza aziendali (triennali)	Costo della manodopera (triennale)
EDER SERVICE S.R.L.	30,00%	38,00%	€ 1.200,00	€ 16.365,00

VISTA

la nota prot n°4883 del 7/08/2019 e nota correttiva in data 9/08/2019 prot. n°4964 in merito all'esito positivo della verifica dei requisiti dichiarati dalla ditta in sede di gara;

PRESO ATTO che

in virtù di quanto sopra il quadro economico annuale del Servizio viene rideterminato come segue:



Comune di Falconara Marittima
(Provincia di Ancona)

A) IMPORTO a CANONE annuale di manutenzione (a misura)	€ 11.397,80
Di cui oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 482,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
- Iva 22%	€ 2.507,52
- lavori in economia per manutenzioni e forniture delle suddette Attrezzature, etc. (LAVORI EXTRA-CANONE Iva 22% compresa)	€ 11.094,68
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 13.602,20
TOTALE GENERALE	€ 25.000,00

di cui € 13.905,32 lordi per attività a canone ed € 11.094,68 per attività extracanone;

l'importo complessivo di contratto va imputato al Cap. 105.13.410 come segue:

- per € 6.952,66 iva al 22% compresa, all'esercizio 2019 (importo a canone controllo di ottobre 2019);
- per € 2.853,70 iva al 22% compresa, all'esercizio 2019 (importo extra-canone tre mesi 2019);
- per € 25.000 euro iva al 22% compresa, alle successive annualità 2020-21 (importo a canone controlli annuali semestrali di aprile ed ottobre ed interventi extracanone);
- per € 15.193,64 iva al 22% compresa, all'esercizio 2022 (importo a canone controllo di aprile 2022 ed interventi extracanone);

VERIFICATA la regolarità del Durc in ottemperanza al D.M. 24/10/2007;

RITENUTA la propria competenza ai sensi dell'Art. 107 T.U.E.L. approvato con D.Lgs. N. 267 del 18/08/2000 e del Regolamento di Organizzazione;

VISTO l'Art. 147-bis, comma 1, del T.U.E.L. medesimo;

DETERMINA

1. LA PREMESSA NARRATIVA forma parte integrante e sostanziale del presente atto;

2. DI APPROVARE l'allegato documento istruttorio redatto dal 3° Settore UOC LL.PP. Stabili Impianti Sportivi ed Edilizia Cimiteriale in data 02.09.2019 relativo alla aggiudicazione definitiva del servizio di manutenzione delle attrezzature antincendio e di sicurezza e fornitura a noleggio degli estintori negli immobili comunali;

3. DI APPROVARE l'esito della procedura di gara sopra detta come risulta dai relativi verbali delle sedute di gara allegati al presente provvedimento a formarne parte integrante e sostanziale;

4. DI AFFIDARE , per un periodo di tre anni, alla ditta EDER SERVICE srl di Falconara M.ma (AN) il servizio suindicato, avendo presentato la migliore offerta, e dopo che sono state effettuate le dovute verifiche di congruità dell'offerta stessa secondo le indicazioni contenute nei commi 4,5 e 6 e 7 del medesimo art.97 del D.Lgs 50/2016;



Comune di Falconara Marittima
(Provincia di Ancona)

5. DI IMPEGNARE la somma complessiva di € 75.000,00 imputata come segue:

Esercizio: 2019		CIG: 782552210C		SIOPE: 0000
Voce DL118	Descr.Voce	Soggetto	Importo	Impegno
0105.13.410	STABILI: SPESE DI MANUTENZIONE	EDER SERVICE SRL FALCONARA MARITTIMA AN	€ 6.952,66	2019 - 00138.001

Descrizione: AFFIDAMENTO SERVIZIO

Esercizio: 2020		CIG: 782552210C		SIOPE: 0000
Voce DL118	Descr.Voce	Soggetto	Importo	Impegno
0105.13.410	STABILI: SPESE DI MANUTENZIONE	EDER SERVICE SRL FALCONARA MARITTIMA AN	€ 13.905,32	2020 - 00037.001

Descrizione: AFFIDAMENTO SERVIZIO

Esercizio: 2021		CIG: 782552210C		SIOPE: 0000
Voce DL118	Descr.Voce	Soggetto	Importo	Impegno
0105.13.410	STABILI:SPESE DI MANUTENZIONE	EDER SERVICE SRL FALCONARA MARITTIMA AN	€ 13.905,32	2021 - 00041

Descrizione: AFFIDAMENTO SERVIZIO

Esercizio: 2019		CIG: 782552210C		SIOPE: 0000
Voce DL118	Descr.Voce	Soggetto	Importo	Impegno
0105.13.410	STABILI: SPESE DI MANUTENZIONE	EDER SERVICE SRL FALCONARA MARITTIMA AN	€ 2.853,70	2019 - 00139.001

Esercizio: 2021		CIG: 782552210C		SIOPE: 0000
Voce DL118	Descr.Voce	Soggetto	Importo	Impegno
0105.13.410	STABILI:SPESE DI MANUTENZIONE	EDER SERVICE srl FALCONARA MARITTIMA AN	€ 11.094,68	2021 - 00042

Esercizio: 2020		CIG: 782552210C		SIOPE: 0000
Voce DL118	Descr.Voce	Soggetto	Importo	Impegno
0105.13.410	STABILI: SPESE DI MANUTENZIONE	EDER SERVICE SRL FALCONARA MARITTIMA AN	€ 11.094,68	2020 - 00038.001

Esercizio: 2022		CIG:782552210C		SIOPE: 0000
Voce DL118	Descr.Voce	Soggetto	Importo	Impegno
0105.13.410	STABILI:SPESE DI MANUTENZIONE	EDER SERVICE SRL FALCONARA MARITTIMA AN	€ 15.193,64	2022 - 00022

6. DI DARE ATTO che la spesa conseguente l'impegno assunto con tale provvedimento sarà esigibile, ai sensi del combinato disposto del D.Lgs. N. 118/2011 e del principio contabile applicato n. 2 allegato al D.P.C.M. 28/12/2011 nell'esercizio 2019;

7. DI DARE ATTO che il programma dei pagamenti conseguenti l'impegno assunto con il presente provvedimento risulta compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'Art. 9, comma 1, lettera a) del D.L. N. 78/2009 convertito, con modificazioni, dalla Legge 3 agosto 2009, N. 102;



Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)

8. DI DARE ATTO che il Responsabile della spesa ha adempiuto agli obblighi previsti dal combinato disposto degli art. 9, comma 1, lettera a) del D.L. N. 78/2009 convertito, con modificazioni, dalla Legge 3 agosto 2009, N. 102 e 183, comma 8 del T.U.E.L. (modificato dal D.lgs. 126/2014) che recita "Al fine di evitare ritardi nei pagamenti e la formazione di debiti pregressi, il responsabile della spesa che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno; la violazione dell'obbligo di accertamento di cui al presente comma comporta responsabilità disciplinare ed amministrativa. Qualora lo stanziamento di cassa, per ragioni sopravvenute, non consenta di far fronte all'obbligo contrattuale, l'amministrazione adotta le opportune iniziative, anche di tipo contabile, amministrativo o contrattuale, per evitare la formazione di debiti pregressi";

9. DI DARE ATTO E DI ATTESTARE con la sottoscrizione apposta, rispetto alla procedura in oggetto, nei confronti del sottoscritto Dirigente e del Responsabile del procedimento, che:

- non sussistono situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, di cui all'art. 6 bis della Legge 241/90 e s.m.i., all'art. 6 del D.P.R. n. 62/2103, all'art. 5 del Codice di comportamento del Comune di Falconara Marittima approvato con deliberazione G.C. n. 10 del 21/01/2014 e s.m.i.;
- non ricorrono obblighi di astensione non esistendo, nell'adozione di decisioni e/o nell'espletamento di attività afferenti, le situazioni di conflitto di interesse di cui agli articoli 7 del D.P.R. n. 62/2013 e 6 del Codice di comportamento del Comune di Falconara Marittima suddetto;

10. LA DITTA EDER SERVICE srl si assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art.3 comma 8, della L. n. 136/2010 ss.mm.ii.;

11 I PAGAMENTI a favore della suindicata ditta verranno effettuati dopo l'emissione di fatture sulle quali il tecnico competente apporrà il visto della regolare esecuzione del servizio;

12. DI DARE ATTO che l'esercizio del controllo preventivo di regolarità amministrativa, di cui all'Art. 147-bis, comma 1 del T.U.E.L, è insito nella sottoscrizione del presente provvedimento, al momento della sua adozione, da parte del Dirigente responsabile del servizio, sottoscrizione con la quale viene anche implicitamente dichiarata la regolarità e correttezza della relativa azione amministrativa;

13. DI DARE ATTO che l'esercizio del controllo preventivo di regolarità contabile ai sensi dell'Art. 147-bis, comma 1, 2° periodo del D.Lgs. 267/2000, è espresso dal Responsabile del servizio finanziario, mediante formulazione del visto di regolarità contabile, allegato alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;

14. DI DARE ATTO che il presente provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione, da parte del Responsabile del Servizio Finanziario, del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'Art. 183, comma 7 del D.Lgs. 267/2000;



Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)

15. DI DARE ATTO che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi dell'Art. 23, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 14 marzo 2013 N. 33;

16. DI DARE ATTO che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi dell'Art. 37, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 14 marzo 2013 N. 33 e dell'Art. 29, comma 1 del D.Lgs. 18 aprile 2016 N. 50;

17. DI DARE ATTO che il Responsabile del Procedimento, ai sensi e per gli effetti della Legge 241/1990, è: l'Ing. Simona Ragaglia

F.to **IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**
Ing.Ragaglia Simona

Falconara Marittima, 17/09/2019

F.to **IL DIRIGENTE**
Ing.Mazzalupi Eleonora
