

OGGETTO: Contributo destinato agli inquilini morosi incolpevoli (D.M. 202/2014 – L. 124/2013 - DGR 82/2017).

Il/la sottoscritto

Nato/a a _____ il _____

Codice fiscale _____

residente a Falconara M.ma in Via _____ n. _____.

Recapito Telefonico _____

Cittadinanza _____

condizione occupazionale:

- lavoratore dipendente con contratto a tempo indeterminato
- lavoratore autonomo
- lavoratore precario (*a tempo determinato, CoCoPro...*)
- altro

Preso visione dell'Avviso pubblico del Comune di Falconara M.ma relativo all'oggetto e delle condizioni in esso riportate

C H I E D E

la concessione di un contributo per il sostegno agli inquilini morosi incolpevoli in conformità a quanto stabilito con DGR n. 82 del 30.01.2017, integrata e modificata dalla DGR n. 931 del 13/07/2020,

A tal fine, consapevole delle responsabilità penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 per falsità in atti e dichiarazioni mendaci e della decadenza dal beneficio eventualmente concesso sulla base delle dichiarazioni non veritiere, come indicato dall'art. 75 dello stesso D.P.R. n. 445/2000, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000,

D I C H I A R A

di rientrare in una delle seguenti categorie di cui al paragrafo D dell'Avviso pubblico
(barrare la categoria nella quale si rientra):

- Cat. A) inquilini per i quali il periodo residuo del contratto in essere non sia inferiore ad anni 2, con contestuale rinuncia all'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile.**
- Cat. B) inquilini, ai fini del ristoro del proprietario dell'alloggio, che dimostrino la disponibilità di quest'ultimo a consentire il differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio per almeno 6 mesi.**
- Cat. C) inquilini la cui ridotta capacità economica non consenta il versamento di un deposito cauzionale per stipulare un nuovo contratto di locazione.**
- Cat. D) inquilini la cui ridotta capacità economica non consenta il versamento di un numero di mensilità relative a un nuovo contratto di locazione stipulato ai sensi dell'art. 2, comma 3 della legge 431/98 e ss.mm.ii. (canone concordato).**

Cat. E) inquilini che intendano regolarizzare il pagamenti dei canoni di locazione relativi al periodo marzo-maggio 2020 a seguito della perdita di liquidità connessa all'emergenza da COVID 19.

DICHIARA
di possedere i seguenti requisiti (barrare le caselle interessate):

- di essere residente nel Comune di Falconara M.ma
- di essere cittadino/a italiano/a;
- di essere cittadino/a dello Stato appartenente all'Unione Europea ;
- di essere cittadino/a dello Stato non aderente all'Unione Europea e di essere titolare di carta di soggiorno/permesso di soggiorno n. rilasciato, ai sensi della vigente normativa, in data dall'Ufficioscadenza.....(oppure ALLEGA alla domanda copia della carta di soggiorno/permesso di soggiorno)
- che il proprio nucleo familiare è così composto:

COGNOME E NOME		LUOGO E DATA DI NASCITA	PARENT ELA	CONDIZIONE OCCUPAZIONALE
1	Richiedente			
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				

Condizioni di fragilità che danno luogo a priorità nella formazione della graduatoria:

- presenza nel nucleo familiare di minore;
- presenza nel nucleo familiare di ultrasessantenne;
- presenza nel nucleo familiare di portatore di handicap con invalidità accertata per almeno il 74%;
- presenza nel nucleo di un componente in carico ai servizi sociali o alle aziende sanitarie locali per l'attuazione di un progetto di assistenza individuale;
- che il nucleo familiare di appartenenza del sottoscritto possiede un reddito I.S.E. calcolato ai sensi della vigente normativa non superiore ad euro 35.000,00 e precisamente pari ad € _____;

OPPURE

di possedere un reddito derivante da regolare attività lavorativa con un valore I.S.E.E. calcolato ai sensi della vigente normativa non superiore ad euro 26.000,00 e precisamente pari ad € _____;

di essere titolare di un contratto di locazione in una unità immobiliare ad uso abitativo, regolarmente registrato, non appartenente alle categorie catastali A1, A8 o A9, ubicato nel territorio comunale di Falconara m.ma, presso cui il/la sottoscritto/a è residente da almeno un anno, e che il predetto alloggio ha le seguenti caratteristiche:

Tipologia catastale: Categoria....., classe..... foglio.....Mappale o particella.....
Sub.....

Contratto registrato al n° Registrato il

Canone mensile alla data dell'Avviso pubblico: €.....

Nome ed indirizzo del locatore (proprietario)

.....
.....

di essere destinatario alla data di emanazione dell'Avviso pubblico in oggetto, di un atto di intimazione di sfratto per morosità **con citazione per la convalida**, riferito all'alloggio di cui al punto precedente e che tale stato di morosità è incolpevole ai sensi e per gli effetti dell'art. 2 del DM 14.5.2014, in quanto conseguente a:

(barrare il codice che ricorre e redigere le parti vuote):

- perdita del lavoro per licenziamento in data _____;
- accordi aziendali o sindacali con consistente riduzione dell'orario di lavoro intervenuti in data _____ riguardanti il periodo
- cassa integrazione ordinaria, straordinaria o trattamento di sostegno al reddito ai sensi del DL 18/2020 che ha limitato/limita notevolmente la capacità reddituale, intervenuta in data _____ per il periodo
- cessazioni di attività libero-professionali o di imprese registrate, aperte da almeno 12 mesi) derivanti da cause di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente dalla data _____;
- mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipico dalla data _____;
- malattia grave, infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare tale da incidere/aver inciso in maniera considerevole sul reddito complessivo del nucleo familiare a decorrere da _____;

La situazione di cui ai precedenti punti che ha determinato lo stato di morosità incolpevole è riferita:

- al sottoscritto
- ad altro componente del proprio nucleo familiare anagrafico come indicato in dettaglio nella tabella che segue

come attestato dalla documentazione allegata alla presente.

	CONDIZIONE OCCUPAZIONALE (indicare con una crocetta la situazione che ricorre)			
COGNOME E NOME	Lavoratore subordinato con contratto a tempo indeterminato	lavoratore autonomo	Lavoratore precario (a tempo determinato, CoCoPro....)	altro

- l'intimazione di sfratto di cui sopra, con citazione per convalida:
- non è stata ancora convalidata
- è esecutiva con accesso dell'ufficiale giudiziario stabilito per il giorno.....
- l'importo della morosità alla data di emanazione dell'Avviso pubblico ammonta ad €..... di cui
€..... per canone di locazione, €..... per oneri accessori (condominio) ed
€..... per spese legali.
- che né il sottoscritto né i restanti componenti del proprio nucleo familiare sono titolari del diritto di proprietà, comproprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio fruibile e adeguato alle esigenze del nucleo stesso, ai sensi dell'articolo 2, comma 2°, della Legge Regionale 36/2005, nell'ambito del territorio provinciale;

DICHIARA INOLTRE

- di essere consapevole che Il contributo verrà erogato agli aventi diritto successivamente all'effettiva liquidazione del fondo regionale al Comune di Falconara M.ma e comunque fino e non oltre all'esaurimento del predetto fondo e che pertanto oltre tale limite la collocazione in graduatoria non comporta l'erogazione del beneficio.
- che in caso di assegnazione di contributo, è a conoscenza e accetta che il contributo venga versato direttamente al proprietario dell'alloggio oggetto di procedura di sfratto, ai sensi della D.G.R. Marche n. 82 del 30/01/2017 e smi e del paragrafo E del Bando, e si impegna fin da ora a sottoscrivere apposita delega a favore del proprietario stesso nel caso di concessione del contributo in oggetto.

ALLEGA: dichiarazione del proprietario dell'immobile in locazione
copia del documento di identità in corso di validità

ALLEGA INOLTRE LA SEGUENTE DOCUMENTAZIONE:

- copia delle ricevute di pagamento dei canoni di locazione precedenti all'insorgere della morosità o altra documentazione idonea ad attestare il regolare pagamento per il medesimo periodo;
- copia del contratto di locazione registrato relativo all'alloggio oggetto di procedura di sfratto;
- copia dell'atto di intimazione di sfratto per morosità con citazione per la convalida o, in caso di sfratto esecutivo, copia dell'atto convalidato con indicazione della data di accesso dell'Ufficiale Giudiziario;
- documentazione idonea a dimostrare il nesso causale tra l'insorgere della riduzione della capacità reddituale e la condizione di morosità incolpevole e precisamente:
 - copia atto di licenziamento
 - copia accordo aziendale o sindacale con riduzione dell'orario di lavoro o buste paga delle mensilità marzo-maggio 2019 e medesimi mesi del 2020;
 - copia accordo o comunicazione inerente l'applicazione della cassa integrazione ordinaria, straordinaria, in deroga o buste paga;
 - documentazione attestante la cessazione di attività libero-professionali o di impresa registrata (aperta da almeno dodici mesi), derivanti da cause di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente;
 - documentazione comprovante il mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipici.
 - documentazione comprovante la malattia grave o l'infortunio di un componente del nucleo familiare che abbia inciso in maniera considerevole sul reddito complessivo del nucleo stesso;
 - Per i richiedenti extracomunitari copia: () permesso di soggiorno () Carta di soggiorno.
- Ulteriore documentazione attestante:
 - presenza nel nucleo familiare di minore;
 - presenza nel nucleo familiare di ultrasettantenne;

- presenza nel nucleo familiare di portatore di handicap con invalidità accertata per almeno il 74%;
- presenza nel nucleo di un componente in carico ai servizi sociali o alle aziende sanitarie locali per l'attuazione di un progetto di assistenza individuale;

corredata da documento di identità del proprietario medesimo e recante fra l'altro, l'autorizzazione al Comune di Falconara m.ma al trattamento dei dati personali (in particolare codice IBAN, dati anagrafici, dati sull'alloggio);

- Delega del locatore al conduttore per la riscossione del contributo;

Falconara M.ma, _____

Il/La Dichiarante

PRIVACY – Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento 2016/679/UE - GDPR General Data Protection Regulation

I titolari del trattamento sono:

il Comune di Falconara M.ma con sede in Piazza Carducci 4, nella persona del Sindaco. Il Responsabile della Protezione dei dati ha sede in piazza Michelangelo 11 – 60018 Montemarciano (AN). La casella di posta elettronica, cui potranno essere indirizzate questioni relative ai trattamenti dei dati, è dpo@morolabs.it

Le finalità del trattamento cui sono destinati i dati personali sono connesse all'espletamento della procedura per la formazione della graduatoria di aspiranti assegnatari di alloggi destinati all'emergenza abitativa prevista dal presente Avviso pubblico. La base giuridica del trattamento (ai sensi dell'art. 6 del Regolamento 2016/679/UE) è costituita dagli articoli 26 e 27 del d.lgs. 14.3.2013, n. 33.

I dati raccolti potranno inoltre essere trattati ai fini di archiviazione (protocollo e conservazione documentale) nonché, in forma aggregata, a fini statistici, da parte del Comune di Falconara M.ma.

Il periodo di conservazione, ai sensi dell'art. 5, par. 1, lett. e) del Regolamento 2016/679/UE, è determinato ed è:

- per fini di archiviazione (protocollo e conservazione documentale), il tempo stabilito dai regolamenti per la gestione procedimentale e documentale e da leggi e regolamenti in materia;

- per l'eventuale diffusione, il tempo previsto da leggi e regolamenti in materia.

Alle persone fisiche i cui dati personali vengono trattati competono i diritti previsti dal Regolamento 2016/679/UE e, in particolare, il diritto di chiedere al Responsabile del trattamento l'accesso ai propri dati, la rettifica, o, ricorrendone gli estremi, la cancellazione o la limitazione del trattamento, ovvero opporsi al loro trattamento; spetta inoltre il diritto alla portabilità dei dati, ed infine il diritto di proporre reclamo, ai sensi dell'art. 77 del Regolamento 2016/679/UE, al Garante per la protezione dei dati personali con sede a Roma.

Il conferimento dei dati discende da un obbligo legale; il/i richiedente/i ha/hanno l'obbligo di fornire i dati personali, pena l'irricevibilità dell'istanza per la formazione della graduatoria degli aspiranti all'assegnazione di alloggi destinati all'emergenza abitativa.

Il/La Dichiarante

Nota sulla firma della domanda.

Ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 445/2000 la firma delle istanze da presentare agli organi dell'Amministrazione Pubblica non è soggetta ad autenticazione ove sia apposta in presenza del dipendente addetto ovvero la domanda sia presentata unitamente ad una copia fotostatica, anche non autenticata, di un documento di identità del **cittadino che firma la medesima. La fotocopia del documento va inserita nel fascicolo, la domanda e la fotocopia** del documento di identità possono essere inviate anche per via telematica.