



- Ai Sindaci dei Comuni della Regione Marche
- Alle Associazioni di Categoria -
- Ai Centri IAT -
- LORO SEDI

**Oggetto: L.R. 9/2006 – denuncia prezzi strutture ricettive e stabilimenti balneari per l'anno 2022.**

Si ricorda, ai sensi dell'Art. 40 comma 1 della L.R. 9/2006 come modificata dalla L.R. n. 28/2020, che i titolari e/o gestori delle strutture ricettive e degli stabilimenti balneari che intendono variare i periodi di apertura ed i prezzi dei servizi per l'anno 2022, debbono provvedere alle relative comunicazioni.

A tal fine si comunica che Lunedì 13 Settembre verrà aperta la procedura per consentire tale adempimento tramite il portale Istrice2.

Si ricorda inoltre che, gli appartamenti ammobiliati per uso turistico e uso occasionale di immobili ai fini ricettivi (Artt. 32 e 33 del Testo Unico delle norme in materia di Turismo) sono esenti dalla denuncia prezzi, ma devono tuttavia provvedere alla comunicazione dei periodi di apertura per l'anno 2022 solo nel caso in cui ci sia una variazione rispetto all'anno precedente o alla comunicazione di inizio attività, inoltrata al Comune competente. Si precisa che a seguito della modifica alla L.R. n. 9/2006 gli appartamenti ricadenti nell'art. 32 possono essere concessi in locazione turistica anche per l'intero anno solare. Resta inteso che nel caso di eventuali modifiche e/o cessazione dell'attività di locazione turistica dell'appartamento, il titolare deve darne comunicazione al Comune (SUAP), come stabilito dal comma 2 del predetto articolo, che provvederà a trasmettere copia alla Regione ai fini dell'aggiornamento dell'anagrafica regionale. Infine, Il comma 595, Articolo 1, della legge n. 178 del 30 dicembre 2020 fissa ad un massimo di 4 il numero di appartamenti da affittare per ciascun periodo d'imposta beneficiando della tassazione agevolata del 21% senza partita IVA.



Per le strutture agrituristiche, in merito alla denuncia dei prezzi, da effettuarsi nel portale suddetto, rimane quanto stabilito dall'art. 15 della L.R. n. 21 del 14 novembre 2011.

È opportuno che i soggetti in indirizzo formulino ai titolari e/o gestori delle strutture ricettive e degli stabilimenti balneari, presenti nel proprio territorio, le seguenti raccomandazioni:

- 1. I titolari e/o gestori delle strutture ricettive di cui al capo I, al capo II, sezione I, e agli articoli 30, comma 2, e 34 devono esporre in modo visibile le tabelle con l'indicazione dei prezzi praticati, ai sensi dell'art. 41 comma 1 della legge in oggetto e gli stessi devono corrispondere a quelli comunicati.*
- 2. I titolari e/o gestori di cui sopra, devono comunicare, entro il 1° Ottobre, la eventuale variazione delle aperture e dei prezzi relativi all'anno 2022 (**se non ci sono variazioni non si deve inviare alcuna comunicazione**) attraverso la piattaforma Istrice2.*
- 3. I titolari e/o gestori di cui sopra, devono altresì comunicare, facoltativamente entro il 1° marzo 2020 eventuali variazioni dei prezzi massimi che si intendono applicare nel secondo semestre dello stesso anno (comma 2 Art. 40).*

Si ricorda inoltre che:

- ***I Comuni devono provvedere all'invio, a mezzo PEC ([regione.marche.funzionectc@emarche.it](mailto:regione.marche.funzionectc@emarche.it)) degli elenchi aggiornati delle strutture ricettive presenti nel proprio territorio, entro il 31 gennaio p.v., in base agli art. 14 comma 5, art. 28 comma 4, art. 31 comma 4-bis, art. 32 comma 2-bis, art. 33-bis comma 4, art. 34 comma 5 del testo unico.***

Si informa inoltre che entro l'anno, la Regione Marche avvierà un nuovo applicativo informatico in sostituzione dell'attuale Istrice2, rivolto a tutti i titolari e/o gestori delle strutture ricettive, degli appartamenti e degli stabilimenti balneari, denominato "Istrice-Ross1000". In previsione dell'entrata in vigore dello stesso, verranno fissate una serie di date formative rivolte a tutti gli operatori turistici interessati, con incontri on line suddivisi per provincia. In relazione a ciò detto, i soggetti in indirizzo dovranno dare opportuna informazione agli operatori.



Si ricorda infine che, come la precedente piattaforma Istrice2, anche il nuovo applicativo consentirà ai titolari e/o gestori delle strutture ricettive e degli appartamenti, di generare un file, contenente i dati anagrafici degli ospiti da inviare alle Questure Marchigiane. Con l'entrata in funzione del nuovo applicativo denominato "Istrice-Ross1000" entrerà in vigore anche il codice identificativo Regionale disposto dalla DGR n° 193, del 22/02/2021.

Per informazioni e/o chiarimenti, è possibile contattare il personale dell'Osservatorio Regionale del Servizio Turismo nei seguenti nominativi:

Luciano Lion, tel. 071 806 2175 - e-mail: [luciano.lion@regione.marche.it](mailto:luciano.lion@regione.marche.it)

Giulia Marini - e-mail: [giulia.marini@regione.marche.it](mailto:giulia.marini@regione.marche.it)

Andrea Giordani, tel. 071 806 2284 solo il Lunedì, Giovedì e Venerdì Mattina – e-mail: [a.giordani@regione.marche.it](mailto:a.giordani@regione.marche.it);

Giovanna Rumori, tel. 071 806 2140 solo il Martedì, Mercoledì ed il Giovedì Mattina – e-mail: [giovanna.rumori@regione.marche.it](mailto:giovanna.rumori@regione.marche.it);

Pec: Servizio Turismo: [regione.marche.funzionectc@emarche.it](mailto:regione.marche.funzionectc@emarche.it)

Confidando in una proficua collaborazione si ringrazia e si inviano cordiali saluti

La Dirigente della P.F.  
Dott.ssa Paola Marchegiani

*(Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi del D.Lgs n. 82/2005, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.)*